

三原市雨水事業官民連携に関するアンケート調査実施要領

1. 調査の概要

1. 1 調査を実施する趣旨

本市では、三原市雨水事業の持続可能な運営に向けて、民間の経営ノウハウや創意工夫等を活用した、官民連携手法導入の可能性について検討しています。

本市、雨水事業の官民連携手法について、どのような市場ニーズがあるのか、今回のアンケート調査において、参加の意向や多様な意見並びに提案を頂きたいと思っておりますので、本要領をご一読のうえ、ご意見・ご提案をお寄せくださいますようお願いいたします。

2. 調査内容及び提出方法について

今後の検討を進めていくため、別シートの「アンケート調査票」に記載されています調査内容について回答いただきますようご協力をお願いいたします。調査票の回答は、令和7年9月30日までに「5.連絡先」に示す連絡先にEメールにて提出をお願いいたします。

なお、提出に際して、メール件名：「【アンケート提出】_事業者名」、添付ファイル名：「アンケート調査票（事業者名）」としてください。

また、本調査に対する質疑等についても、「5.連絡先」に示す連絡先にEメールをお願いいたします。

3. アンケート調査票の取扱い

いただきました回答につきましては、今後、事業方針策定の検討資料とさせていただきます。

なお、本アンケートはあくまでも官民連携手法導入における事業スキームなど、様々な観点によるご意見を把握するための市場調査です。今後、官民連携手法導入が具体化する場合、本アンケートの回答内容や回答辞退を理由とする事業参加への誓約、民間事業者選定等への不利益は一切ございません。

4. 調査回答にあたっての留意事項

今回、回答いただきました事業者の名称は公表いたしません。アンケート結果の概要については、ホームページでの公表を予定しています。また、調査回答にかかる報酬・費用等の提供はありません。

5. 連絡先

提出先	三原市都市部下水道整備課建設維持係 担当 山根	
提出期日	令和7年9月30日（火）17時まで	
提出方法	電子メール	
連絡先	住所	〒723-8601 広島県三原市港町三丁目5番1号
	TEL	0848-67-6124
	E-mail	gesuidoseibi@city.mihara.hiroshima.jp

6. 事業概要

6. 1 対象事業

本事業の対象施設は、三原市雨水事業にかかる既設 27 雨水ポンプ場（公共：（三原・糸崎地区：23 施設、本郷地区：4 施設））、雨水管路施設 72.1km（三原排水区：65.4km、本郷排水区：6.7km）及び新設雨水ポンプ場 4 施設です。

なお、本事業の対象施設及び対象業務について全て事業の対象と考えていますが、対象施設及び業務の範囲についても検討中です。

表 1 対象事業の概要

対象施設	対象業務		業務内容
雨水管路	維持	巡視・点検	・管理路線の巡視、計画的点検、点検・調査計画（案）の作成含む
		管理	・計画的調査、点検・調査計画（案）の作成含む
	清掃	・計画的な清掃・突発的なつまり対応含む（スクリーン・ゲート）	
	修繕	・計画修繕及び突発修繕、修繕計画（案）の作成含む	
	住民・事故対応	・住民対応は、住民からの報告に対して、現場駆け付け、原因究明及びこれに対する対応を想定 ・事故対応は、緊急時・災害時の対応を想定	
雨水ポンプ場	新設		・雨水ポンプ場：新規整備予定 4 ポンプ場の設計及び工事（維持管理含む）
	維持管理	保守点検	・日常・定期・法定点検、保守業務及び調査、保守点検・調査計画（案）の作成含む
		運転操作・監視	
		ユーティリティ管理（※1）	・動力費、光熱水費、通信運搬費及び備品の購入等を対象として想定
		清掃	・ポンプ場の沈砂池、雨天後のスクリーン・ゲート等を想定
修繕	・小・大規模の計画修繕及び突発修繕、修繕計画（案）の作成含む		
全施設	SPC の運営（※2）		・SPC を設置することとした場合、SPC の運営
	改築・更新計画（案）の策定		・維持管理を踏まえた改築・更新計画（案）の策定
	改築・更新工事の実施		・SM 計画及び最適化構想に基づいた改築・更新

（※1）【ユーティリティ管理】とは、ポンプ場の運転に必要なエネルギー（電気、燃料、ガス、水、薬品などの調達と管理を包括的に行う業務。

（※2）【SPC】とは、特定の事業を行う目的で設立された特別目的会社のことです。

表2 既設雨水ポンプ場の概要

項目	内容				
名称	皆実雨水排水ポンプ場	宮沖雨水排水ポンプ場	松浜雨水排水ポンプ場	館町雨水排水ポンプ場	和田雨水排水ポンプ場
事業区分	公共	公共	河川	公共	公共
所在地	皆実5丁目13番24号	宮沖1丁目1番3号	糸崎7丁目	館町1丁目	和田1丁目1番17号
供用開始	S44	S54	S59	H1	H2
排除方式	分流式	分流式	分流式	分流式	分流式
種別	公共下水	公共下水	一般会計	公共下水	公共下水
揚水能力(m3/分)	234.6	1,635	6.5	15.0	524.0

項目	内容				
名称	明神雨水排水ポンプ場	味瀉雨水排水ポンプ場	本郷第1雨水排水ポンプ場	港町第2雨水排水ポンプ場	本郷第2雨水排水ポンプ場
事業区分	公共	河川	公共	公共	公共
所在地	明神3丁目	幸崎能地3丁目	本郷南5丁目	港町3丁目	本郷南2丁目
供用開始	H7	H8	H8	H13	H14
排除方式	分流式	分流式	分流式	分流式	分流式
種別	公共下水	一般会計	公共下水	公共下水	公共下水
揚水能力(m3/分)	308.0	100.0	337.0	51.8	525.0

項目	内容				
名称	東町雨水排水ポンプ場	新倉ポンプ場	城町第2雨水排水ポンプ場	下北方雨水排水ポンプ場	船屋雨水排水ポンプ場
事業区分	公共	公共	公共	公共	公共
所在地	東町1丁目	新倉2丁目	城町2丁目	下北方1丁目	港町2丁目
供用開始	H15	H17	H18	H19	H21
排除方式	分流式	分流式	分流式	分流式	分流式
種別	公共下水	公共下水	公共下水	公共下水	公共下水
揚水能力(m3/分)	172.7	411.0	34.8	330.0	1.5

項目	内容				
名称	西町雨水排水ポンプ場	松浜第2雨水排水ポンプ場	松浜第1雨水排水ポンプ場	港町第3雨水排水ポンプ場	宗郷雨水排水ポンプ場
事業区分	公共	河川	河川	公共	公共
所在地	西町1丁目	糸崎7丁目	糸崎7丁目	港町1丁目	和田1丁目
供用開始	H21	H21	H22	H23	H24
排除方式	分流式	分流式	分流式	分流式	分流式
種別	公共下水	一般会計	一般会計	公共下水	公共下水
揚水能力(m3/分)	72.0	26.7	44.6	22.0	321.6

項目	内容				
名称	味瀉第2雨水排水ポンプ場	旭町雨水排水ポンプ場	港町第1雨水排水ポンプ場	城町第3雨水排水ポンプ場	菅川雨水ポンプ場
事業区分	河川	公共	公共	公共	公共
所在地	幸崎能地3丁目	旭町1丁目	港町3丁目	城町3丁目	本郷町船木
供用開始	H24	H6	H29	R2	R4
排除方式	分流式	分流式	分流式	分流式	分流式
種別	一般会計	公共下水	公共下水	公共下水	公共下水
揚水能力(m3/分)	60.0	22.0	35.0	96.0	65.0

項目	内容	
名称	城町第1雨水排水ポンプ場	梶新ポンプ場
事業区分	公共	公共
所在地	城町3丁目	西町1丁目
供用開始	H3	H6
排除方式	分流式	分流式
種別	公共下水	公共下水
揚水能力(m3/分)	30.0	11.0

【雨水ポンプ場管理業務委託契約中の企業】

○A社

(宮沖雨水排水ポンプ場、和田雨水排水ポンプ場、東町雨水排水ポンプ場、新倉ポンプ場、宗郷雨水排水ポンプ場、城町第1・第2雨水排水ポンプ場)

○B社

(明神雨水排水ポンプ場、皆実雨水排水ポンプ場、港町第1雨水排水ポンプ場、城町第3雨水排水ポンプ場、味瀉雨水排水ポンプ場、味瀉第2雨水排水ポンプ場)

○C社

(港町第2雨水排水ポンプ場)

○D社

(本郷第1雨水排水ポンプ場、本郷第2雨水排水ポンプ場、下北方雨水ポンプ場、菅川雨水ポンプ場)

○その他、地元町内会

6. 1. 1 新設雨水ポンプ場の概要

【対象施設】

- ① 旭町雨水ポンプ場 新設一式
(設計対象能力_分流雨水 : 1.72m³/秒)
- ② 城町第2雨水排水ポンプ場 既設ポンプ流用+不足能力分新設一式又は既設撤去+新設一式
(設計対象能力_分流雨水 (全体) : 3.27m³/秒、分流雨水 (既設) : 0.60m³/秒)
- ③ 麓第1雨水ポンプ場 新設一式
(設計対象能力_分流雨水 : 1.82m³/秒)
- ④ 麓第2雨水ポンプ場 新設一式
(設計対象能力_分流雨水 : 1.14m³/秒)

【対象施設の位置】

- ① 旭町雨水ポンプ場 : 三原市旭町地内
- ② 城町第2雨水排水ポンプ場 : 三原市城町二丁目地内
- ③ 麓第1雨水ポンプ場 : 三原市本郷南7丁目地内
- ④ 麓第2雨水ポンプ場 : 三原市本郷南7丁目地内

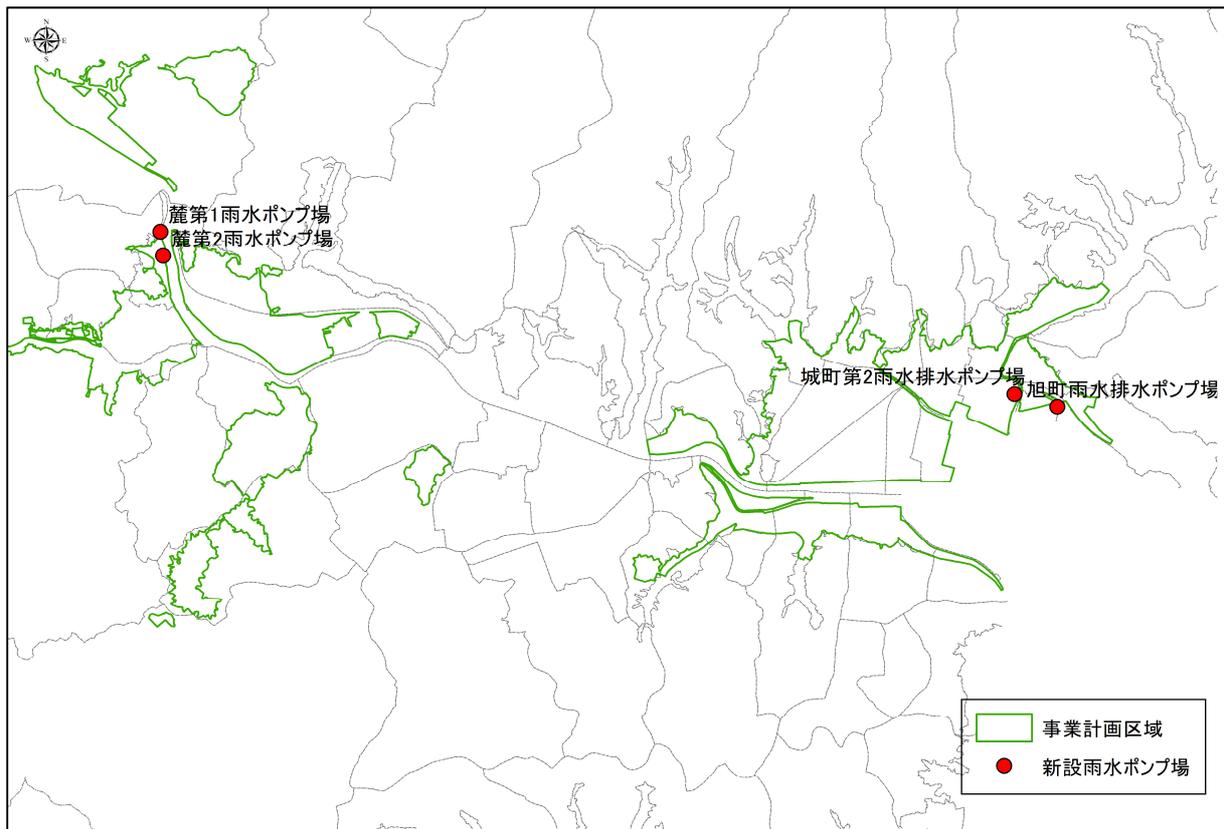


図1 新設雨水ポンプ場位置図

【対象工種】

対象施設	対象工種				備考
	土木	建築	機械	電気	
① 旭町雨水ポンプ場	○	○	○	○	設計・建築附帯設備含む
② 城町第2雨水排水ポンプ場	○	○	○	○	設計・建築附帯設備含む
③ 麓第1雨水ポンプ場	○	-	○	○	設計・建築附帯設備含む
④ 麓第2雨水ポンプ場	○	-	○	○	設計・建築附帯設備含む

6. 1. 2 対象業務の費用規模（参考）

現在市が維持管理に要している費用及びストックマネジメント計画（※3）等、市が想定している費用を示します。

なお、当該費用は現状の実績及び将来計画等による費用であり、公募に係る費用とは異なりますので、ご留意ください。

表3 想定費用

事業区分	対象施設	業務内容	実績費用（千円）			想定費用（千円）	備考
			R3	R4	R5	R11～R20	
公共下水道	管路	巡視	0	0	0	—	
		点検	6,289	8,083	3,168	111,490	
		調査	0	0	0	—	
		清掃	0	0	0	—	
		修繕	0	0	0	—	
		住民・事故対応	0	0	0	—	
		維持管理に係る計画作成及び管理	0	0	0	—	
		現市費用	27	28	26	—	
		保険料	27	28	26	—	
		小計	6,316	8,111	3,194	—	
		雨水P	保守点検	—	—	—	—
	運転操作・監視		15,384	19,094	15,527	—	
	清掃		—	—	—	—	
	ユーティリティ管理		28,059	30,439	35,220	—	
	備品		1,163	1,346	945	—	
	光熱水費		2,048	1,892	2,821	—	
	通信運搬費		1,642	1,698	1,870	—	
	動力費		23,206	25,503	29,584	—	
	電気工作物保安管理		1,995	2,014	2,015	—	
	調査		0	0	0	288,000	H30ストマネより
	修繕		37,449	32,385	32,370	—	
	維持管理に係る計画作成及び管理		—	—	—	—	積算が必要
	現市費用		1,992	1,728	1,673	—	
	保険料		1,992	1,715	1,670	—	
	旅費		0	13	3	—	
	ポンプ場新設		—	—	—	—	
	旭町ポンプ場		—	—	—	—	
	設計費		—	—	—	—	積算が必要
	工事費		—	—	—	694,000	基本設計概算事業費より
	城町第2ポンプ場		—	—	—	—	
	設計費		—	—	—	—	積算が必要
	工事費		—	—	—	—	基本設計が必要
	麓第1ポンプ場		—	—	—	—	
	設計費		—	—	—	—	
	工事費		—	—	—	865,700	基本設計概算事業費より
	麓第2ポンプ場		—	—	—	—	
	設計費	—	—	—	—		
	工事費	—	—	—	649,000	基本設計概算事業費より	
	小計	84,879	85,660	86,805	—		
	全施設	改築・更新計画（案）の策定	—	—	—	—	積算が必要
		改築・更新工事の実施	208,000	266,000	426,000	4,630,000	H30ストマネより
		管路	—	—	—	1,560,000	
		雨水P	208,000	266,000	426,000	3,070,000	
		SPC運営経費	—	—	—	—	
	小計	208,000	266,000	426,000	—		
	計	292,879	351,660	512,805	—		

※人件費等（給料、手当等）については計上していない

(※3)【ストックマネジメント計画】とは、持続可能な下水道事業の実現を目的に、明確な目標を定め、施設の状況を客観的に把握、評価し、長期的な施設の状態を予測しながら、下水道施設を計画的かつ効率的に管理すること。

7. 市の考える事業スキームのイメージ

市は、現在以下に示すような雨水管路及び雨水ポンプ場の管理・更新一体マネジメントに新設雨水ポンプ場（DB）（※4）（DBO）（※5）を加えたスキーム（※6）を想定しています。

【管理・更新一体マネジメント+雨水ポンプ場新設 DB(O)】

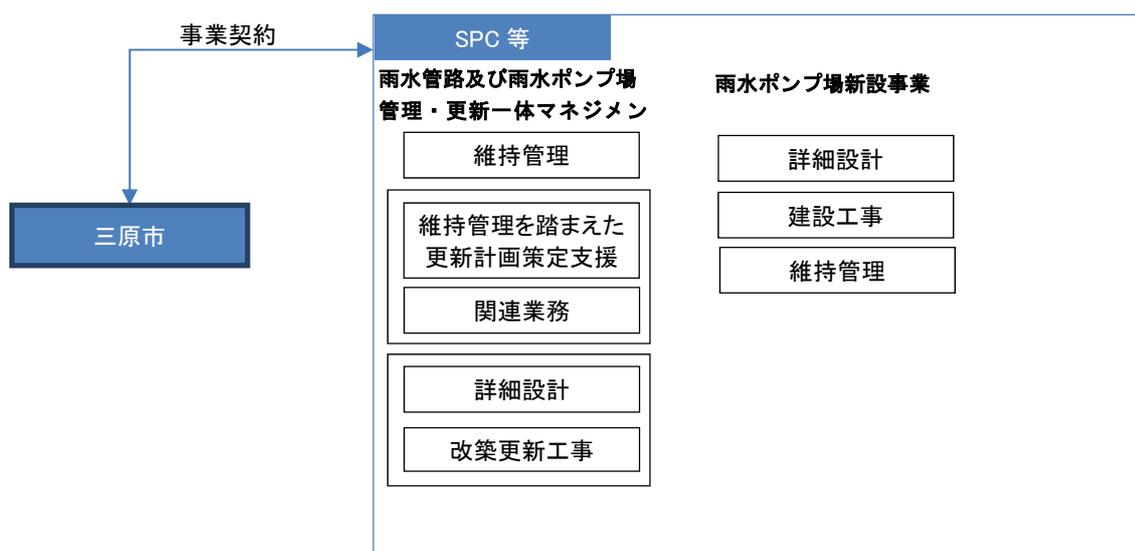


図2 事業スキームのイメージ図

(※4)【DB、デザイン・ビルド】とは、ポンプ場の建設をする際に、設計と建設施工工事を一括して契約を行うこと。

(※5)【DBO、デザイン・ビルド・オペレート】とは。DBに加え、その施設の運営まで任せ契約を行うことです。

(※6)【スキーム】とは、計画・枠組で、ある目的を達成するための具体的な計画や仕組み、構造を指します。

8. 提供資料

アンケート9の追加ヒアリングについて、「対応可能である」と回答された事業者を対象に以下のリストに示す資料を別途DVD等にて提供します。

項目	資料名	資料内容	備考
1. 上位・関連計画	(1) 三原市流域関連公共下水道事業全体計画 ※変更計画	計画書一式	(第12回、第14回、第15回、第16回)変更
	(2) 三原市流域関連公共下水道事業計画	計画書一式	R3年度改定
	(3) スtockマネジメント計画	計画書一式	R6年度策定
	(4) 上下水道耐震化計画	計画書一式	R6年度策定
	(5) 雨水排水ポンプ場耐水化計画	計画書一式	R4年度改定
	(6) 三原市下水道事業経営戦略	計画書一式	R4年度改定
2. 維持管理情報	(1) 現行の各種維持管理業務委託仕様書	維持管理業務内容	R5
	(2) 管路の維持管理情報	清掃、事故に関する情報	R2～R5
		点検・調査実施数量	H28～R5
		修繕の実施数量	R2～R5
	(3) ポンプ場の保全管理情報	建設改良費に関する情報	R2～R5
		故障履歴、修繕の実施数量	R2～R5
	(4) ポンプ場の運転管理情報	ユーティリティ等の使用実績・費用	R2～R5
		委託状況・運転監視項目	R5
		維持管理に関する情報	R2～R5
	(5) 組織体制	下水道事業に係わる職員の人数、職務の部門別内訳、年齢構成、業務内容	R5
	(6) 維持管理に関する財務状況	維持管理費用	R2～R5
	3. 施設情報	(1) 施設台帳データ	各機場の台帳データ
(2) 管路台帳データ		管路台帳データ	R5版
(3) 雨水ポンプ場完成図書		完成図書一式	
(4) 雨水施設一覧及び位置図		施設一覧及び位置図	R5版
4. 新設予定雨水ポンプ場に関する資料	(1) 新設予定雨水ポンプ場に関する資料	基本設計報告書、図面等	旭町ポンプ場、麓第1・第2ポンプ場、城町第2ポンプ場