



三原市

分譲地のご案内

よろしく!



お問い合わせ 三原市財務部 財産管理課 TEL 0848-67-6012 FAX 0848-67-6199
〒723-8601 広島県三原市港町三丁目5番1号（三原市役所4階）

三原市 財産管理課

検索

令和6年 4月 1日 現在

目次

目次

- P3～5 ①三原西部住宅団地(あやめヶ丘)
- P6～7 ②小泉町玉城地区住宅団地
- P8 複数区画一括売却の特例について
- P9～10 お申し込みについて
- P11 令和5年度 販売状況について

分譲地 案内図

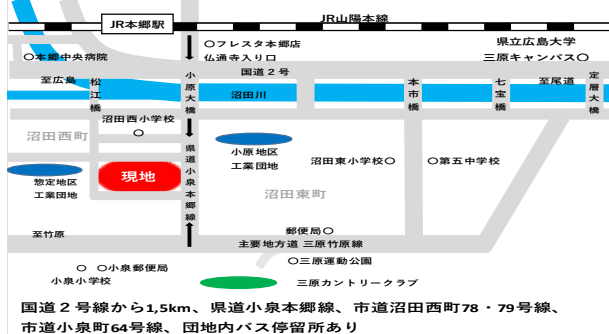


分譲地の概要

所在地	三原市沼田西町惣定10066番地7 外
分譲区画数	57区画
区画面積	178.28㎡～251.78㎡(53.92坪～76.16坪)
分譲価格	2,876,042円～4,262,923円
分譲単価	㎡あたり 14,266円～19,142円 坪あたり 47,159円～63,277円
都市計画	市街化区域 (三原市あやめヶ丘地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例あり)
用途地域	第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%) 第二種低層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率150%)
道路	住区幹線道路(W=12m) 住区準幹線道路(W=8.5m～10.5m) 区画道路(W=6m) 歩行者専用道路(W=3～4m)
上水道	三原市上水道(区画内引き込み済) 接続時に加入金が必要です。 ⇒詳しくは三原市水道部維持給水係(64-2294)へ
下水道	三原公共下水道(区画内引込み済み) 受益者負担金なし
電気	中国電力(株)
ガス	ガス事業法に基づく簡易ガス事業として導管による供給 (区画内引き込み済)広島ガス三原販売株式会社(63-4420)
補助金	ファーストマイホーム応援事業補助金(URL) https://www.city.mihara.hiroshima.jp/soshiki/21/fastmyhome.html
その他	一部難視地域のため、テレビを見るにはケーブルテレビ等への加入が必要な区画があります。



現地のご案内



POINT

- ・自然豊かな閑静な住宅街！
 - ・緩やかな南斜面のひな壇で、日当たり良好！
 - ・整備された幅広い道路！
 - ・保育所、幼稚園、小学校が近隣にあり子育て環境も充実！
 - ・約2.5km圏内に駅・スーパー・ホームセンター・病院あり！
 - ・上下水道引き込み済！（合併浄化槽の設置が不要です）
- 詳細はホームページでご覧いただけます。
(Google マップ掲載)

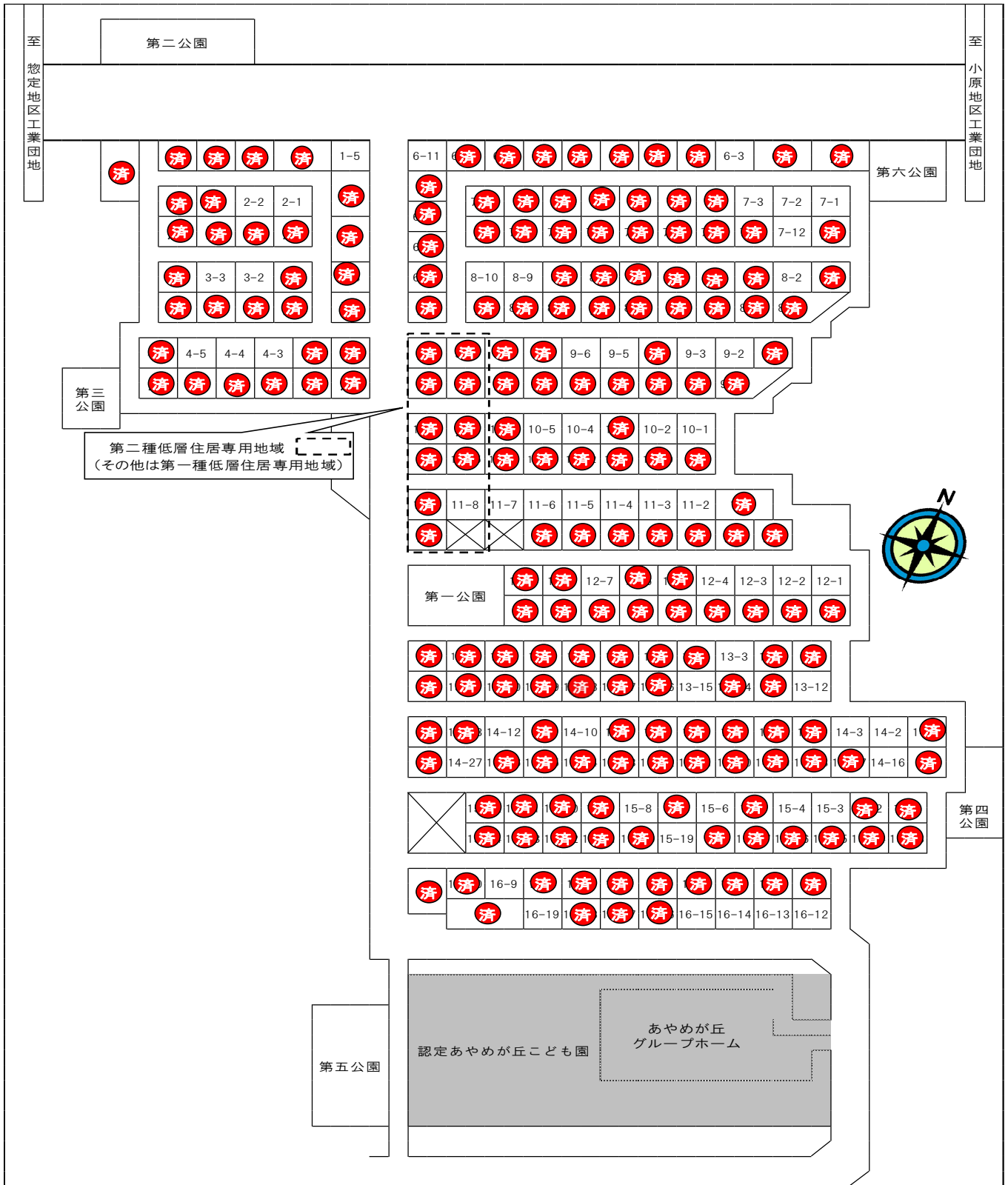
三原市 財産管理課

検索

周辺施設

文教施設	●認定あやめが丘子ども園(団地内)●沼田西小学校(約0.8km)●第五中学校(3.8km)
公益・医療施設	●本郷駅(約2.4km)●本郷IC(約7km)●広島空港(約14km)●本郷中央病院(約2.5km)
その他施設	●フレスタ本郷店(約1.6km)●ショージ本郷店(約2.0km)●マックスバリュ本郷店(約2.5km) ●セブンイレブン三原沼田西店(約1.3km)●ホームセンターナフコ本郷店(約2.5km)

三原西部住宅団地(あやめヶ丘)区画図



三原西部住宅団地(あやめヶ丘)価格一覧表

No	区画番号	地番	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/m ²)	価格(円)
1	1-5	10066-7	211.57	64.00	15,530	3,285,682
2	2-1	10066-12	183.71	55.57	18,600	3,417,006
3	2-2	10066-13	190.95	57.76	18,059	3,448,366
4	3-2	10066-21	214.45	64.87	18,059	3,872,752
5	3-3	10066-22	213.91	64.70	18,059	3,863,000
6	4-3	10066-30	197.61	59.77	18,059	3,568,638
7	4-4	10066-31	197.10	59.62	18,059	3,559,428
8	4-5	10066-32	197.71	59.80	18,059	3,570,444
9	6-3	10066-43	222.70	67.36	19,142	4,262,923
10	6-11	10066-51	233.70	70.69	15,530	3,629,361
11	7-1	10066-57	205.57	62.18	18,239	3,749,391
12	7-2	10066-58	213.48	64.57	18,059	3,855,235
13	7-3	10066-59	213.85	64.69	18,059	3,861,917
14	7-12	10066-68	212.95	64.41	18,961	4,037,744
15	8-2	10066-78	191.37	57.89	18,059	3,455,950
16	8-9	10066-85	210.77	63.75	18,059	3,806,295
17	8-10	10066-86	205.09	62.04	18,961	3,888,711
18	9-2	10066-97	217.81	65.88	18,059	3,933,430
19	9-3	10066-98	186.07	56.28	18,059	3,360,238
20	9-5	10066-100	185.76	56.19	18,059	3,354,639
21	9-6	10066-101	185.43	56.09	18,059	3,348,680
22	10-1	10066-115	208.51	63.07	18,239	3,803,013
23	10-2	10066-116	215.62	65.22	18,059	3,893,881
24	10-4	10066-118	231.80	70.12	17,697	4,102,164
25	10-5	10066-119	231.87	70.14	17,697	4,103,403
26	11-2	10066-132	199.52	60.35	18,059	3,603,131
27	11-3	10066-133	198.55	60.06	18,059	3,585,614
28	11-4	10066-134	198.95	60.18	18,059	3,592,838
29	11-5	10066-135	198.53	60.05	18,059	3,585,253

No	区画番号	地番	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/m ²)	価格(円)
30	11-6	10066-136	198.63	60.08	18,059	3,587,059
31	11-7	10066-137	199.14	60.24	18,059	3,596,269
32	11-8	10066-138	198.54	60.05	18,059	3,585,433
33	12-1	10066-150	189.60	57.35	15,169	2,876,042
34	12-2	10066-151	190.50	57.62	17,336	3,302,508
35	12-3	10066-152	191.94	58.06	17,336	3,327,471
36	12-4	10066-153	192.21	58.14	17,336	3,332,152
37	12-7	10066-156	192.74	58.30	17,517	3,376,226
38	13-3	10066-171	242.86	73.46	16,433	3,990,918
39	13-12	10066-180	251.78	76.16	15,169	3,819,250
40	13-15	10066-183	221.72	67.07	18,600	4,123,992
41	14-2	10066-192	204.54	61.87	16,975	3,472,066
42	14-3	10066-193	204.86	61.97	16,975	3,477,498
43	14-10	10066-200	198.58	60.07	17,156	3,406,838
44	14-12	10066-202	196.84	59.54	17,336	3,412,418
45	14-16	10066-206	178.28	53.92	18,600	3,316,008
46	14-27	10066-217	189.96	57.46	18,600	3,533,256
47	15-3	10066-221	206.04	62.32	17,156	3,534,822
48	15-4	10066-222	204.09	61.73	17,156	3,501,368
49	15-6	10066-224	202.96	61.39	17,156	3,481,981
50	15-8	10066-226	201.55	60.97	17,156	3,457,791
51	15-19	10066-237	189.13	57.21	18,600	3,517,818
52	16-9	10066-252	211.87	64.09	17,517	3,711,326
53	16-12	10066-255	212.31	64.22	14,266	3,028,814
54	16-13	10066-256	193.41	58.50	15,350	2,968,843
55	16-14	10066-257	209.49	63.37	15,530	3,253,379
56	16-15	10066-258	211.78	64.06	15,530	3,288,943
57	16-19	10066-262	219.48	66.39	18,600	4,082,328

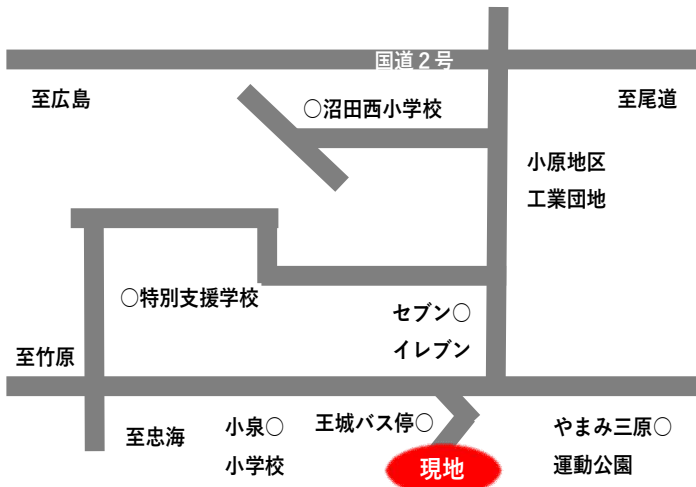
分譲地の概要



所在地	三原市小泉町字大坪5231番2
分譲区画数	1区画
区画面積	349.07㎡(105.59坪)
分譲価格	5,064,307円
分譲単価	㎡あたり 14,508円 坪あたり 47,959円
都市計画	都市計画区域外
道路	区画道路(W=6m)
上水道	三原市上水道(区画内引き込み済) 接続時に加入金が必要です。 ⇒詳しくは三原市水道部維持給水係(64-2294)へ
下水道	未整備
電気	中国電力(株)
ガス	プロパン
補助金	ファーストマイホーム応援事業補助金(URL) https://www.city.mihara.hiroshima.jp/soshiki/21/fastmyhome.html

残り1区画

現地のご案内



POINT

- ・自然豊かな閑静な住宅街！
- ・県道三原竹原線隣接！
- ・コンビニまで約500m！
- ・小泉小学校まで約2km！
- ・やまみ三原運動公園まで約1.5km！

詳細はホームページでご覧いただけます。
(Google マップ掲載)

三原市 財産管理課

検索

区画图



MEMO

区画番号及び価格表

区画番号	地番	面積		単価		価格(円)
		m ²	坪	m ²	坪	
2	小泉町字大坪5231番2	349.07	105.59	14,508	47,959	5,064,307

周辺施設

文教施設	●認定あやめが丘子ども園(約2.0km)●小泉幼稚園・小学校(約1.8km)●第五中学校(約2.7km)
公益・医療施設	●本郷駅(約4.8km)●本郷IC(約9.4km)●小泉病院(約2.1km)
その他施設	●フレスタ本郷店(約4.4km)●セブンイレブン沼田西店(約0.5km)

※距離は概測です。

複数区画一括売却の特例について

三原市では、三原市が所有する分譲地で、隣接する複数の区画を購入する方や事業者を対象とした、購入価格の特例を設けました。

既に三原市の分譲地を購入された方にも、特例が適用される場合があります。

適用価格

2区画を一括購入する場合の価格	区画単価の合計額の75%
3区画を一括購入する場合の価格	区画単価の合計額の70%

特例対象の住宅団地

三原西部住宅団地(あやめヶ丘)

特例適用者

1	対象分譲地内で、隣接する複数区画を一括購入する者及び事業者
2	対象分譲地内で、隣接する複数区画を一括購入する既取得者及び既取得者の2親等以内の親族
3	過去に特例の適用を受けたが、再び対象分譲地内で、隣接する複数区画を一括購入する者
4	特例の適用を受けた者から購入し、その後、対象分譲地内で、隣接する複数区画を一括購入する者
5	特例の適用開始後に1区画を通常価格で購入し、その後、対象分譲地内で、隣接する複数区画を一括購入する者
6	特例の適用開始後に1区画を通常価格で購入した者から購入し、その後、対象分譲地内で、隣接する複数区画を一括購入する者
7	既取得者から購入し、その後、対象分譲地内で、隣接する複数区画を一括購入する者

お申込について

<p>申込者の資格</p>	<p>特に指定はありません 購入代金を調達でき、かつ、所定の期日までに支払ができる者。 法人や2名以上の個人による共有名義で申し込むこともできます。 ただし、次に掲げる者は、申し込むことができません。</p> <p>(1) 成年被後見人又は被保佐人若しくは被補助人 (2) 破産者で復権を得ない者 (3) 国税、地方税その他公租公課について滞納処分を受けている者 (4) 破産・民事再生・会社更生その他それらに準ずる申立てを受けた者又は申請をした者 (5) 暴力団員による不当な行為の防止に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号及び同条第6号に該当する者</p>
<p>受付方法</p>	<p>(1) 受付場所 三原市財産管理課(三原市役所本庁舎4階) Tel 0848-67-6012</p> <p>(2) 受付時間 午前8時30分から午後5時15分まで (但し、土曜日・日曜日・祝日は除きます)</p>
<p>申し込み方法</p>	<p>次ページ「公有財産譲渡申請書」に必要事項を記入し、押印して提出してください。 2区画以上の申し込みも可能です。 <u>※「公有財産譲渡申請書」は三原市ホームページからダウンロードできます。</u></p>
<p>譲渡人の決定</p>	<p>先着順とします。ただし、同日に複数の申し込みがあった場合は抽選とします。</p>
<p>契約</p>	<p>譲受人の決定後は、速やかに土地売買契約書を作成し、売買契約を締結します。</p>
<p>売買代金の納付</p>	<p>売買代金は、契約締結後、市が発行する納入通知書により指定する期日(契約締結日から29日)までに一括納入して頂きます。</p>
<p>譲渡決定の取消 及び 契約の解除</p>	<p>譲受人が次のいずれかに該当したときは、譲渡決定の取り消し、または契約を解除します。</p> <p>(1) 指定した期日までに契約書を作成しないとき (2) 指定する期日までに売買代金を納付しないとき (3) 契約を履行しないとき (4) 契約に関する規定に違反したとき</p>
<p>その他</p>	<p>(1) 土地の引渡しは、売買代金納入後、現状有姿のまま行います。 (2) 土地の所有権の移転は、土地の引渡しをした日とし、所有権の移転登記は、売買代金納入後行います。 (3) 土地売買契約に要する費用(収入印紙代金)及び土地の所有権移転登記に要する費用(登録免許税)は、譲受人の負担とします。 (4) 電話・郵送・Faxによる申し込みは、認められません。</p>

記入例

様式第23号(第42条関係)

公 有 財 産 譲 渡 申 請 書

年 月 日

三原市長 様

申請人

住 所
氏 名

印

次のとおり公有財産の譲渡しを申請します。

記

財 所 在	三原市沼田西町惣定 10066-7 (区画番号 1-5)
産 明 細	地目：宅地 地積：211.57㎡
使 用 目 的	住宅用地として
譲渡を受けようとする理由	住宅建設のため
代金の支払方法	指定期日までに一括支払い
その他の事項	
添付書類	

備考 添付書類は、位置図、写真、その他参考資料を添付すること。

令和5年度 販売実績について

令和5年度の販売区画数(申し込みを含む)は次の**22区画**です。

申し込み先着順にて販売を行っております。

【お申し込みお問い合わせは三原市財産管理課(0848-67-6012)まで】

令和5年度 販売状況

NO	団地名	所在	区画番号	地積(m ²)
1	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番191	区画番号 14-1	233.67
2	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番223	区画番号 15-5	204.10
3	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番53	区画番号 6-13	199.43
4	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番54	区画番号 6-14	199.05
5	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番55	区画番号 6-15	199.31
6	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番174	区画番号 13-6	241.66
7	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番260	区画番号 16-17	217.00
8	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番102	区画番号 9-7	185.18
9	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番103	区画番号 9-8	185.82
10	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番104	区画番号 9-9	185.29
11	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番9	区画番号 1-7	207.95
12	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番225	区画番号 15-7	201.47
13	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番23	区画番号 3-4	206.81
14	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番219	区画番号 15-1	256.62
15	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番220	区画番号 15-2	206.85
16	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番80	区画番号 8-4	211.73
17	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番81	区画番号 8-5	210.79
18	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番82	区画番号 8-6	211.17
19	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番10	区画番号 1-8	198.88
20	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番172	区画番号 13-4	242.03
21	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番14	区画番号 2-3	190.14
22	三原西部住宅団地	沼田西町惣定10066番182	区画番号 13-14	221.32

分譲地一覧表

分譲地一覧表

NO	分譲地名	ページ	所在	区画数	面積		単価		価格(円)
					m ²	坪	m ²	坪	
1	三原西部住宅団地 (あやめヶ丘)	P3~5	三原市沼田西町惣定10066番7外	57	178.28 ~ 251.78	53.92 ~ 76.16	14,266 ~ 19,142	47,159 ~ 63,277	2,876,042 ~ 4,262,923
2	小泉玉城地区住宅団地	P6~7	三原市小泉町字大坪5231番2	1	349.07	105.59	14,508	47,959	5,064,307

