

三原市役所新庁舎駐車場管理業務委託事業者選定(公募型プロポーザル)に係る審査結果について

NO	提案項目 (評価対象)	評価の着目点(公開)	配点	三井不動産リアル ティ中国株式会社	B社	C社
1	駐車場管理の実績	① 健全に管理している公共施設の管理運営実績 (様式第3号) ② 業務開始までの工程などから、確実な業務開始 が期待できるか。	15	8.58	13.75	8.17
2	業務実施体制	① 円滑な管理を行う体制が確立しているか。 ② 円滑な管理技術が期待できるか。 ③ トラブル時の対応体制は確立しているか。 ④ 駐車場稼働管理、分析システムを基に市へ提言 可能な体制であるか。	8	5.07	5.37	5.46
3	駐車場設備等の仕様	① 駐車場利用者の利便性は確保されているか。 ② 防犯対策に伴う設備や対応はなされているか。 ③ 設置レイアウトは視認性・安全性に配慮されて いるか。また、周辺景観に配慮されたデザイン であるか。 ④ 高齢者、障害者が使用しやすいユニバーサルデ ザインに配慮した内容の提案がなされている か。※レイアウト図に設置機器等を表記するこ と	14	8.95	8.30	9.10
4	管理運営の内容	① 駐車券や釣銭等の補充は適正に管理されてい るか。 ② 確実な方法で情報収集し、報告内容は適正であ るか。 ③ 点検の内容や頻度は十分であるか。 ④ 不法、長期駐車を排除する方策は十分である か。 ⑤ 市の想定する料金設定が運用できる提案である か。 ⑥ トラブル時、利用者からの連絡方法に負担はな く確実であるか。 ⑦ トラブル時の対応方法は利用者にわかりやすく 負担はないか。 ⑧ トラブル(事件・事故・苦情等)発生時の対応 は適切であるか。また、解決に向けた取り組み はあるか。	19	12.75	12.83	11.54
5	アピールポイント	① 新庁舎駐車場内におけるカーシェアリング導入 の効果的管理方法及び経費の提案 ② 市の駐車場収入を拡大するための手法及び経費 の提案 ③ 電子マネー対応の精算機を導入する場合の必要 事項及び導入経費の提案 ④ サービス向上につながる機器設置・管理手法及 び経費の提案	14	10.30	9.58	6.15
6	委託料見積額	委託料見積額(様式第4号)	30	25.71	21.38	30.00
計			100	71.36	71.21	70.42