

10 都 市

1. 都 市 計 画 区 域
2. 都 市 計 画 地 域 地 区 等
3. 都 市 計 画 用 途 地 域
4. 都 市 計 画 地 区 計 画
5. 都 市 計 画 処 理 施 設 ・
供 給 施 設 ・ 防 砂 の 施 設
6. 市 営（都市計画）駐 車 場
7. 都 市 計 画 道 路 の 状 況
8. 都 市 計 画 街 路 整 備 事 業
9. 土 地 区 画 整 理 事 業 施 行 状 況
10. 都 市 公 園 開 設 状 況
11. 市 営 住 宅 管 理 戸 数
12. 市 営 住 宅 入 居 申 込 み
13. 市営住宅（公営住宅）の需要と供給
14. 建 築 確 認 申 請 件 数， 計 画 通 知
件 数 及 び 工 事 届 受 理 件 数
15. 開 発 許 可 申 請 件 数， 建 築 等 許 可 申
請 件 数 及 び 宅 地 造 成 許 可 申 請 件 数
16. 下 水 道 事 業

1. 都市計画区域

(三原都市計画)

平31.4.1現在

都市計画区域 (ha)	市 街 化 区 域		市 街 化 調 整 区 域	
	面 積 (ha)	率 (%)	面 積 (ha)	率 (%)
8,828	1,354	15.3	7,474	84.7
当初 昭和48年3月27日 変更 平成24年4月5日	広島県告示第229号 広島県告示第378号			

(本郷都市計画)

都市計画区域 (ha)
5,653
当初 昭和61年12月15日

2. 都市計画地域地区等

(三原都市計画)

平31.4.1現在

名 称	面 積 (ha)	計画決定年月日	告 示 番 号
用 途 地 域	1,353.8	平成27年11月18日	三原市告示第 148 号
臨 港 地 区	88.8	平成20年12月11日	広島県告示第 995 号
高 度 利 用 地 区	1.8	平成29年7月20日	三原市告示第 82 号
市街地再開発事業	2.8	昭和55年9月16日	広島県告示第 828 号

(本郷都市計画)

平31.4.1現在

名 称	面 積 (ha)	決定年月日	告 示 番 号
用 途 地 域	289.0	平成24年8月27日	三原市告示第 132号

3. 都市計画用途地域

(三原都市計画)

平31.4.1現在

名 称	面 積 (ha)	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	高さの限度 (m)
第一種低層住居専用地域	58.7	100	50	10
第二種低層住居専用地域	0.3	150	60	10
第一種中高層住居専用地域	94.3	200	60	—
第一種住居地域	500.0	200	60	—
準住居地域	26.4	200	60	—
近隣商業地域	101.2	300	80	—
商業地域	45.0	400	80	—
	4.0	300	80	—
	高度利用地区 (再開発) 1.8	600	80	—
準工業地域	143.2	200	60	—
工業地域	172.3	200	60	—
工業専用地域	206.6	200	60	—
合 計	1,353.8			

(本郷都市計画)

平31.4.1現在

名 称	面 積 (ha)	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	高さの限度 (m)
第一種低層住居専用地域	12.9	100	50	10
第二種低層住居専用地域	26.3	100	60	10
〃	6.9	150	60	12
第二種中高層住居専用地域	51.4	200	60	—
第一種住居地域	88.6	200	60	—
第二種住居地域	7.8	200	60	—
近隣商業地域	27.4	200	80	—
商業地域	1.4	400	80	—
準工業地域	11.9	200	60	—
工業地域	54.4	200	60	—
合 計	289.0			

4. 都市計画地区計画

平31.4.1現在

名 称	面 積 (ha)	告 示 番 号
三原西部工業団地地区計画	145.9	平成13年10月11日 三原市告示第87号
明神・田野浦地区計画	18.5	平成13年10月11日 三原市告示第86号
新倉町木之浜地区計画	11.3	平成31年 3月 6日 三原市告示第26号
あやめヶ丘地区計画	10.3	平成13年10月11日 三原市告示第84号
みはら青葉台地区計画	8.1	平成13年10月11日 三原市告示第85号
松江地区地区計画	4.0	平成31年 3月 6日 三原市告示第27号
下三田地区地区計画	6.5	平成19年 3月27日 三原市告示第34号

5. 都市計画処理施設・供給施設・防砂の施設

平31.4.1現在

施 設 名	面 積 (㎡)	告 示
三原市汚泥再生処理センター	11,600	平成27年 9月24日 三原市告示第126号
三 原 市 斎 場	3,472.78	昭和48年11月 8日 三原市告示第76号 10体/日
三 原 市 清 掃 工 場	80,600	平成 6年12月16日 三原市告示第68号 120t/16hr
帝 人 通 り 駐 車 場	1,084.02	昭和53年12月27日 三原市告示第81号
円 一 町 駐 車 場	3,007.06	昭和55年 9月24日 三原市告示第55号
西 野 川 砂 防 設 備	—	平成 9年12月15日 三原市告示第97号 延長約1,170m
本郷クリーンセンター	5,600	平成 3年 8月27日 本郷町告示第33号 26t/日

6. 市営（都市計画）駐車場

(1) 帝人通り駐車場

所 在 地	三原市港町三丁目 9 番 1 号		
敷 地 面 積	1,084.02㎡		
建 築 面 積	964.50㎡（建築延面積2,826.78㎡）		
工 事 費	166,400,000円		
財 源 内 訳	市	債	160,000,000円
	寄 附 金	6,400,000円	
工 期	着 工	昭和53年 7 月	竣 工 昭和53年12月
構 造	鉄骨耐火構造 3 階 4 層（一部地階）		
型 式	傾床型自走式立体駐車場（フリーパーク）		
規 模	1 階	931.30㎡	0台収容

平31.4.1現在

使用料	区分	時間帯	使用料
一般使用		午前7時から	1時間まで140円
		午後10時まで	以降30分までごとに70円加算
		午後10時から	1時間まで90円
		翌日午前7時まで	以降1時間までごとに90円加算
専用使用	全日	午前0時から 午後12時まで	1月につき 8,400円

※供用時間—午前0時から午後12時まで

利用状況	区分	延利用台数
	平成29年度	16,567台
	平成30年度	18,752台

(2) 円一町駐車場

所在地	三原市円一町二丁目1番3号
敷地面積	3,007.06㎡
建築面積	1,884.52㎡（建築延面積7,566.14㎡）
工事費	428,300,000円
財源内訳	市債 428,300,000円
工期	着工 昭和55年10月 竣工 昭和56年3月
構造	鉄骨耐火構造4階5層
型式	傾床型自走式立体駐車場（フリーパーク）

規 模

1 階	1,878.50㎡	69台収容
2 階	1,884.52	84 "
3 階	1,884.52	84 "
4 階	1,884.52	84 "
屋 上	1,884.52	88 "
合 計	9,416.58	409 "

使 用 料

平31.4.1現在

区 分		時 間 帯	使 用 料
一般使用	昼間	午前 7 時から 午後10時まで	30分まで無料, 30分を超え 1 時間までを70円 以降30分までごとに70円加算
	夜間	午後10時から 翌日午前 7 時まで	1 時間まで 90円 以降 1 時間までごとに90円加算
	1 日最大800円 (24時間)		
専用使用	全日	午前 0 時から 午後12時まで	1 月につき 8,400円
	昼間	午前 7 時から 午後 7 時まで	1 月につき 5,600円

※供用時間－午前 0 時から午後12時まで

※対象の公共施設を利用し、駐車券に割引認証機による認証を受けた場合、
駐車場入庫後 2 時間までの使用料が無料

利 用 状 況

区 分	延利用台数
平成29年度	185,848台
平成30年度	184,523台

7. 都市計画道路の状況

平31.4.1現在

名 称		延 長	出 来 高		改 良 率
番 号	路 線 名		改 良	舗 装	
		km	km	km	%
1・3・001	福山尾道三原線	3.37			
3・4・501	皆実貝野線	2.84	2.64	2.84	93
3・4・502	駅 棧 橋 線	0.17	0.17	0.17	100
3・4・503	糸崎新倉線	6.90	6.90	6.90	100
3・4・504	宮沖新倉線	2.71	2.71	2.71	100
3・4・505	城町中之町線	4.37	3.17	4.37	73
3・4・506	本町古浜線	1.71	1.56	1.56	91(施行中)
3・4・507	円一皆実線	0.90	0.56	0.90	62(施行中)
3・4・508	和田新倉線	2.08	2.08	2.08	100
3・4・509	本町西線	0.93	0.17	0.93	18
3・4・510	皆実西野線	1.89	1.89	1.89	100
3・5・511	港町恵下谷線	0.99	0.99	0.99	100
3・5・512	三原駅前線	0.22	0.22	0.22	100
3・5・513	宮沖円一線	2.60	2.60	2.60	100
3・5・514	東町古城線	0.65	0.25	0.65	38
3・5・515	宮沖和田線	1.35	0.56	1.35	41
3・6・517	港町円一線	0.45	0.45	0.45	100
3・4・518	三原駅西線	0.74	0.74	0.74	100
3・5・519	三原駅東線	1.09	1.09	1.09	100
3・5・520	糸崎港線	2.44	1.46	1.46	60
3・6・521	糸崎棧橋線	0.23		0.23	
3・5・525	宮浦巡回線	3.44	3.44	3.44	100
3・4・526	糸崎新倉山手線	10.14	暫定2車10.14	暫定2車10.14	100
3・4・527	宮浦西野線	0.70		0.48	
3・5・528	古城通糸崎線	2.60	2.14	2.14	82(施行中)
小 計	2 5 路 線	55.51	45.93	50.33	83
7・6・501	城 町 線	0.19	0.19	0.19	100
7・6・502	港 町 線	0.19	0.19	0.19	100
7・4・503	駅 広 場 線	0.10	0.10	0.10	100
7・5・504	皆実宮沖線	0.52	0.52	0.52	100
7・7・505	宮 浦 線	0.31	0.31	0.31	100
7・7・506	頼 兼 線	0.28	0.28	0.28	100
小 計	6 路 線	1.59	1.59	1.59	100
三原地区計	3 1 路 線	57.10	47.52	51.92	83
3・4・1	棕本三太刀線	3.34	1.20	1.20	36(施行中)
3・5・2	了木西河崎線	1.10	0.35	0.78	32(施行中)
3・5・3	南中埜一丁線	0.87	0.56	0.56	64(施行中)
本郷地区計	3 路 線	5.31	2.11	2.54	40
合 計	3 4 路 線	62.41	49.63	54.46	80

8. 都市計画街路整備事業

路 線 名	全 体 計 画				平成31年度事業計画	
	総事業費	事業量	事業期間	進捗率	事業費	事業内容
円一皆実線	千円 5,700,000	L=900m W=16m	H8～R2	% 82.7	千円 803,260	道路構築
古城通糸崎線 (2工区)	千円 1,470,000	L=469m W=14m	H20～R4	% 80.6	千円 45,650	道路構築 用地補償
本町古浜線 (4工区)	千円 1,000,000	L=150m W=16m	H21～R6	% 53.5	千円 274,250	用地補償

街路事業

本町古浜線 (4工区)
L=150m, W=16m

円一皆実線
L=900m, W=16m

古城通糸崎線 (2工区)
L=469m, W=14m

9. 土地地区画整理事業施行状況

平31.4.1現在

地 区 名	区域面積	施行期間	総 事 業 費	平均減歩率	摘 要
宮 野 浦	42.59 ^{ha}	昭11～20	617 ^{千円}	20.0 [%]	組合施行済
糸 崎	21.39	17～30	11,500	31.3	〃
城 町	24.07	18～35	91,426	28.2	〃
古 浜	18.67	36～43	286,624	36.1	〃
皆 実	21.33	40～45	170,154	20.7	〃
江 南	27.10	42～47	224,000	26.3	〃
皆実（第二）	24.04	45～53	859,106	25.2	〃
宗 郷	22.00	48～53	895,300	28.8	〃
宮 浦	91.82	51～平 4	11,786,790	26.3	市施行済
明 神	17.47	平 5 ～15	3,027,000	29.9	〃
東 本 通	47.83	11～令 5	9,180,000	27.3	市施行
新 倉	9.58	12～21	780,760	31.9	組合施行済
原 市 沖	11.81	13～16	1,138,451	24.9	〃

東本通土地地区画整理事業



10. 都市公園開設状況

平31.4.1現在

公園番号				公園名	計画決定 年月日 下段は最終変更日	供用開始の期日 (開設年月日)	公園面積 (ha)
区分	規模	都市番号	番号				
6	5	5	01	三原運動公園	昭48. 8.10 平 6. 6. 2	昭62. 7.28	17.50
3	3	5	01	宮浦公園	昭48. 8.10 平16.12.17	昭44. 4. 1	3.96
2	2	5	02	広友公園	昭31.12.17 昭50.10.14	平17. 4. 1	0.33
2	2	5	03	古浜北公園	昭42. 8.28 昭50.10.14	昭44. 4. 1	0.33
2	2	5	04	古浜南公園	昭42. 8.28 昭50.10.14	昭44. 4. 1	0.19
2	2	5	05	皆実東公園	昭43.10. 9 昭50.10.14	昭44. 4. 1	0.34
2	2	5	06	皆実西公園	昭43.10. 9 昭50.10.14	昭45. 4. 1	0.28
2	2	5	07	和田公園	昭43.10. 9 昭50.10.14	昭45. 4. 1	0.11
2	2	5	08	宗郷第三公園	昭44. 3.31 昭53.12.27	昭46. 3.31	0.10
2	2	5	09	江南中公園	昭45. 9.21 平 3. 8.21	昭46. 3.31	0.34
2	2	5	10	江南東公園	昭45. 9.21 昭50.10.14	昭48. 4. 1	0.11
2	2	5	11	江南西公園	昭45. 9.21 昭50.10.14	昭47. 3.31	0.21
2	2	5	12	江南北公園	昭45. 9.21 昭50.10.14	昭55. 3.31	0.15
2	2	5	13	城町公園	昭46. 3.24 昭50.10.14	昭47. 4. 1	0.10
2	2	5	14	皆実第一公園	昭49. 2.22 昭50.10.14	昭49. 3.31	0.28
2	2	5	15	皆実第二公園	昭49. 2.22 昭50.10.14	昭49.12.20	0.20
2	2	5	16	皆実第三公園	昭49. 2.22 昭54. 8. 6	昭49. 3.31	0.34
2	2	5	17	明神公園	昭49. 2.22 昭50.10.14	昭49. 2.22	0.10
2	2	5	18	七宝公園	昭49. 9.20 平22.12.13	昭51. 3. 7	0.25
2	2	5	19	西宮公園	昭27. 6. 5 昭50.10.14	昭51. 3. 1	0.53
2	2	5	20	堀川公園	昭51. 4.20	昭51.11. 1	0.11
2	2	5	21	宗郷第一公園	昭51. 4.20	昭53. 3.31	0.21
2	2	5	22	宗郷第二公園	昭51. 4.20	昭54. 1.10	0.21
2	2	5	23	明神南公園	昭51. 4.20 昭53.12.27	昭51.11. 1	0.24
2	2	5	24	頼兼公園	昭53.12.27	昭54. 3.31	0.25
2	2	5	25	西町公園	昭55. 7. 4	昭56.10. 1	0.06
2	2	5	26	円一南公園	昭55.11.28	昭57. 9. 1	0.05
2	2	5	27	糸崎第一公園	昭56.12.14	昭58. 3.31	0.12
2	2	5	28	宮浦第一公園	昭56.12.14	昭57.11.11	0.20
2	2	5	29	宮浦第二公園	昭56.12.14	平 2. 4. 1	0.20

次頁へ続く

○ 都市計画公園の区分は、6は運動公園、5は総合公園、4は風致公園、3は近隣公園、2は街区公園、1は幼児公園。
03及び02は市告示による公園

前頁からの続き

2	2	5	30	宮 浦 第 三 公 園	昭56.12.14	昭63. 2. 1	0.20
2	2	5	31	糸 崎 第 二 公 園	昭58.11. 7	昭60. 3.30	0.10
2	2	5	32	中 之 町 第 一 公 園	昭60. 8.14	昭61. 3.31	0.10
2	2	5	33	中 之 町 第 二 公 園	昭60. 8.14	昭63. 2. 1	0.13
2	2	5	34	本 町 中 央 公 園	昭60. 8.14	昭61. 4. 1	0.11
2	2	5	35	宮 浦 第 四 公 園	昭60.12.27	昭61. 3.31	0.20
2	2	5	36	宮 浦 第 五 公 園	昭60.12.27	平 3. 4. 1	0.20
2	2	5	37	大 西 公 園	昭61.11. 5	昭62. 3.31	0.10
2	2	5	38	円 一 東 公 園	昭62. 2.23	昭62. 3.23	0.08
1	1	5	01	円 一 公 園	昭52. 7.29	昭54. 1.10	0.08
2	2	5	39	皆 実 第 四 公 園	昭63. 8.11	平元. 4. 1	0.13
2	2	5	40	小 浦 公 園	昭63. 8.11	平元. 4. 1	0.08
2	2	5	41	皆 実 第 五 公 園	平 3. 8.21	平 4. 4. 1	0.18
2	2	5	42	西 野 公 園	平 6. 3. 1	昭59. 1. 5	0.12
2	2	5	43	西 町 第 二 公 園	平 6. 3. 1	平12. 6. 1	0.65
2	2	5	44	港 町 公 園	平 7. 3.17	平 9.12.15	0.09
2	2	5	45	中 之 町 第 三 公 園	平 7.11. 9	平10. 2.18	0.13
2	2		1	本郷第一街区公園	昭63. 1.11	平元.11.10	0.19
2	2		2	本郷第二街区公園	平 3. 8. 7	平 3. 3. 5	0.15
2	2		7	本郷第五街区公園	平17. 2.24 平25. 8. 9	平17. 2.18	0.10
			01	中之町上子供公園	—	昭57. 2. 1	0.17
02	2		01	宮 沖 四 丁 目 公 園	—	昭44. 4. 1	0.08
02	2		02	中 央 公 園	—	昭55. 3.31	0.13
02	2		03	皆 実 公 園	—	昭55. 3.31	0.10
02	2		06	本 谷 川 公 園	—	平 6. 2. 1	0.37
			02	光 谷 公 園	—	昭60.12.10	0.09
02	2		04	小 原 公 園	—	平 5. 4. 1	0.30
02	3		05	小 原 第 三 公 園	—	平 5. 4. 1	1.07
2	2	5	48	明 神 第 一 公 園	平16.12.17	平10.12. 8	0.10
2	2	5	50	田 野 浦 第 一 公 園	平16.12.17	平14. 3.31	0.10
02	2		07	惣 定 第 一 公 園	—	平14. 3.31	0.47
02	2		08	惣 定 第 二 公 園	—	平14. 3.31	0.20

次頁へ続く

○ 都市計画公園の区分は、6は運動公園、5は総合公園、4は風致公園、3は近隣公園、2は街区公園、1は幼児公園。
03及び02は市告示による公園

02	2		09	惣 定 第 三 公 園	—	平14. 3.31	0.09
02	2		10	惣 定 第 四 公 園	—	平14. 3.31	0.19
02	2		11	惣 定 第 五 公 園	—	平14. 3.31	0.09
02	2		12	惣 定 第 六・七 公 園	—	平14. 3.31	0.07
02	2		13	惣 定 第 八 公 園	—	平14. 3.31	0.06
02	2		14	惣 定 第 九 公 園	—	平14. 3.31	0.09
2	2	5	51	田 野 浦 第 二 公 園	平16.12.17	平15. 3.31	0.22
2	2	5	54	西 部 団 地 第 一 公 園	平16.12.17	平15. 3.31	0.11
02	2		15	西 部 団 地 第 二 公 園	—	平15. 3.31	0.14
02	2		16	西 部 団 地 第 三 公 園	—	平15. 3.31	0.03
02	2		17	西 部 団 地 第 四 公 園	—	平15. 3.31	0.15
02	2		18	西 部 団 地 第 五 公 園	—	平15. 3.31	0.12
02	2		19	西 部 団 地 第 六 公 園	—	平15. 3.31	0.05
2	2	5	52	青 葉 台 第 二 公 園	平16.12.17	平15. 3.31	0.11
2	2	5	53	青 葉 台 第 三 公 園	平16.12.17	平15. 3.31	0.12
02	3		20	小 泉 第 三 公 園	—	平15. 3.31	0.74
2	2	5	47	東 町 第 一 公 園	平16.12.17	平15. 9.19	0.23
2	2	5	49	明 神 第 二 公 園	平16.12.17	平15. 9.19	0.19
03	3		01	本 郷 総 合 公 園	—	平16. 4.30	2.35
02	2		21	本 郷 第 三 街 区 公 園	—	平16. 4.16	0.19
02	2		22	本 郷 第 四 街 区 公 園	—	平18. 3.31	0.08
02	2		23	原 市 沖 公 園	—	平18. 3.31	0.03
2	2	5	46	古 城 通 公 園	平16.12.17	平19. 4. 1	0.68
02	2		24	城 町 第 一 公 園	—	平19. 4. 1	0.10
02	2		25	新 倉 第 二 公 園	—	平22. 1. 8	0.07
02	2		26	新 倉 第 三 公 園	—	平22. 1. 8	0.08
02	2		27	新 倉 第 一 公 園	—	平22. 2.27	0.13
2	2		5	東 本 通 3 号 公 園	平17. 2.24 平25. 8. 9	平27. 4. 1	0.1
2	2		6	東 本 通 4 号 公 園	平17. 2.24 平25. 8. 9	平27. 4. 1	0.1
2	2		8	東 本 通 6 号 公 園	平17. 2.24 平25. 8. 9	平27. 4. 1	0.1
2	2		9	東 本 通 7 号 公 園	平17. 2.24 平25. 8. 9	平27. 4. 1	0.14
2	2		28	南 方 公 園	—	平29. 3.31	0.15
							40.80

○ 都市計画公園の区分は、6は運動公園、5は総合公園、4は風致公園、3は近隣公園、2は街区公園、1は幼児公園。
03及び02は市告示による公園

11. 市営住宅管理戸数

平31.3.31現在（単位：戸）

区 分	木造 平屋	木造 二階	簡易耐 火平屋	簡易耐 火二階	低層 耐火	準耐火 平屋	準耐火 二階	中層 耐火	合 計
公 営 住 宅	88	40	106	27	6	15	0	889	1,171
改 良 住 宅	0	0	0	25	0	2	4	154	185
特定公共賃貸住宅	0	40	0	0	0	0	0	26	66
市営単独住宅	0	0	0	0	0	0	0	32	32
合 計	88	80	106	52	6	17	4	1,101	1,454

注）改良住宅には、小集落更新を含む

一戸当たり面積 28.00㎡／戸～80.51㎡／戸

一戸当たり使用料 500円／月～105,100円／月

特定公共賃貸住宅は、一戸当たり面積 67.15㎡／戸～86.01㎡／戸

一戸当たり使用料 28,500円／月～76,400円／月

市営単独住宅は、一戸当たり面積 58.97㎡／戸～79.26㎡／戸

一戸当たり使用料 43,000円／月～60,000円／月

12. 市営住宅入居申込み

1. 市営住宅募集のあらまし

市営住宅の募集は、(1)新築住宅への新規入居者を定めるものと、(2)転居等の理由で空家になった場合にその住宅への入居を決めるものとがあります。

市営住宅への申込みには、収入基準、同居親族、住宅に困窮している等の資格要件があります。

2. 市営住宅申込み資格

- (1) 申込者が成人であること
- (2) 現に同居又は同居しようとする親族がいること。（単身の方は別途条件があります）
- (3) 世帯の収入（月収額）が158,000円以下（公営住宅）であること。（他の住宅や高齢者・障害者等は別途基準があります）
- (4) 現在、住宅に困っていること。
- (5) 申込者及び同居しようとする親族が申し込み時までの市町村税、使用料（住宅使用料、駐車場使用料、上下水道使用料、保育料、幼稚園授業料等）の滞納がないこと。
- (6) 申込者及び同居しようとする親族が過去において地方公共団体が賃貸する住宅に入居していた場合（又は現に入居している場合）の家賃や駐車場使用料、修繕費用、共益費等の滞納がなくかつ明渡し事由に該当がないこと。
- (7) 申込者又は同居者が暴力団員でないこと。

3. 市営住宅への申込み方法

- (1) 「市営住宅申込整理票」を受付期間に指定された場所へ持参してください。
- (2) 募集住宅に対して申込者多数の場合、公開抽選会を行います。
- (3) 公開抽選会の結果、市営住宅入居候補者となられた方に、次の必要書類を提出いただき審査を行います。

必要書類

①市営住宅入居申込書	④市町村税完納証明書 (入居者のうち中学生以下を除く全員)
②住民票の写し (入居者全員)	⑤住宅不所持証明書 (入居者のうち中学生以下を除く全員)
③住民税課税台帳記載事項証明書 (入居者のうち中学生以下を除く全員)	⑥申込み世帯の状況により必要となる書類 (戸籍謄本, 障害を証明する書類, 婚約証明書, 離職票など)

13. 市営住宅 (公営住宅) の需要と供給

年 度	区 分	募 集 戸 数	申 込 者 数	倍 率
平成29年度	新 築	0戸	0人	0
	あき家	44戸	49人	1.11
平成30年度	新 築	0戸	0人	0
	あき家	64戸	65人	1.01

14. 建築確認申請件数, 計画通知件数及び工事届受理件数

区 分		平成29年度	平成30年度	備 考
確 認	一号～三号	5件	6件	一号建築物 建築基準法第6条1項1号 二号建築物 " 6条1項2号 三号建築物 " 6条1項3号
	四 号	4件	14件	上記一号～三号以外の建築物で都市計画区域 内に建築するもの。
	工 作 物	6件	2件	
	設 備	0件	1件	
小 計		15件	23件	
計 画 通 知 (確認申請の適用を 受けない公共建物)	一号～三号	3件	5件	
	四 号	3件	1件	
	工 作 物	0件	0件	
	設 備	1件	4件	
小 計		7件	10件	
工 事 届		43件	34件	都市計画区域外に建築する四号建築物。 (確認を必要としないもの)
合 計		65件	67件	

15. 開発許可申請件数, 建築等許可申請件数及び宅地造成許可申請件数

年度	開発許可申請 (都市計画法第29条・35条の2)	建築等許可申請 (都市計画法第42条・43条)	宅地造成許可申請 (宅地造成等規制法第8条・12条)
平成30年度	5 件	5 件	2 件

16. 下水道事業

(1) 沼田川流域下水道事業

目 的 沼田川流域の生活環境基準の達成のため、三原市及び東広島市河内町の関連汚水を一括して処理し、公共用水域の水質保全と住民環境の改善を図る。

広島県事業として施行、関連市町はその建設費の一部を負担する。

全体計画

市町	項目	計 画 区 域 (ha)	計 画 処 理 人 口 (人)	日 最 大 汚 水 量 (m ³ /日)
三 原 市		1,588.5	41,511	30,840
東 広 島 市		479.3	6,185	3,080
合 計		2,067.8	47,696	33,920

(2) 公共下水道事業

目 的 公共用水域の水質保全、公衆衛生の向上及び浸水の防除等、快適な都市環境を確保し、都市の健全な発展を図る。

事業計画 三原流域関連（三原・本郷地区）

事業施行期間 平成3年4月3日～令和6年3月31日

計 画 面 積 1,541.5ha

特定環境保全（大和地区）

事業施行期間 平成3年1月28日～平成20年3月31日

事 業 面 積 36.0ha

(汚水対策)

普及状況

平31.4.1現在

年 度	人口普及率			供用開始面積			接続世帯状況		
	三原地区	本郷地区	大和地区	三原地区	本郷地区	大和地区	三原地区	本郷地区	大和地区
H30当初	47.8%	62.1%	15.9%	659.0ha	536.5ha	36.0ha	85.3%	90.1%	94.9%
H31当初	50.6%	62.1%	15.9%	687.5ha	538.5ha	36.0ha	87.2%	91.5%	96.0%
(全 体)	47.7%			1,262.0ha			88.0%		

(雨水対策)

大規模雨水ポンプ施設

皆実雨水排水ポンプ場

和田雨水排水ポンプ場

宮沖雨水排水ポンプ場

明神雨水排水ポンプ場

東町雨水排水ポンプ場

新倉雨水排水ポンプ場

宗郷雨水排水ポンプ場

味潟雨水排水ポンプ場

本郷第1雨水ポンプ場

本郷第2雨水ポンプ場

下北方雨水ポンプ場