

公営住宅

No.	施設名	施設No	備考
1	河崎住宅	228	
2	木原住宅	771	
3	糸崎住宅	772	
4	旭町住宅	773	
5	西宮住宅	774	
6	小西住宅	775	
7	宮沖住宅	776	
8	皆実下住宅	777	
9	皆実上住宅	778	
10	宮浦北住宅	779	
11	宮浦住宅	780	
12	田野浦住宅	781	
13	西迫住宅	782	
14	西迫上住宅	783	
15	須波住宅	784	
16	千川住宅	785	
17	清水住宅	786	
18	八雲路住宅	787	
19	処迫住宅	788	
20	深町住宅	789	
21	七宝住宅	790	
22	西上住宅	791	
23	下二住宅	792	
24	平原住宅	793	
25	渡瀬住宅	794	
26	本佐木住宅	795	
27	須ノ上住宅	797	
28	東町住宅	798	
29	小西北住宅	799	
30	古市住宅	1156	
31	上徳良住宅	1157	
32	大原団地	1158	
33	日の口団地	1159	
34	大石団地	1160	
35	下徳良住宅	1162	
36	横郷団地	1163	
37	仲沖団地	1164	
38	和木団地	1165	
39	中通り住宅	1460	
40	泉住宅	1462	
41	和草住宅	1463	
42	峠住宅	1466	
43	(新)峠住宅	1467	
44	中野住宅	1469	
45	江木住宅	1470	
46	下津住宅	1471	

施設カルテ

施設番号 228

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	河崎住宅		
所在地(住所)	三原市本郷北2丁目8番1号		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	公営住宅	地 区	本郷北2丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	4,407.94 m ²
目的外使用		建築面積	1,159.99 m ²
		敷地面積	8,341.99 m ²



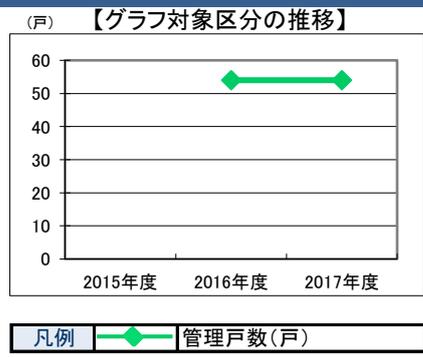
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 400 %
法定建蔽率 70 %	全棟数 2棟
用途地域以外の指定地域 指定なし	駐車台数 59台
環境配慮	土地所有状況 市
自然エネルギー・太陽光 ×	災害(土砂災害警戒区域等) 危険箇所(急傾斜地) 指定なし
屋上緑化・壁面緑化 ×	再調達価額(施設) 0円
設備(電気) ×	予測 洪水時の浸水深 2.0-5.0m未満
設備(雨水・中水) ×	津波時の浸水深 指定なし
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 2000/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		54	54	★
入居戸数	戸		47	46	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 228 施設名 河崎住宅

財務情報

●歳出

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	2,096	2,764
内 訳	人件費		240	240
	消耗品費		62	62
	需用費		8	86
	維持補修費		841	997
	委託料		894	1,324
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	51	56

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

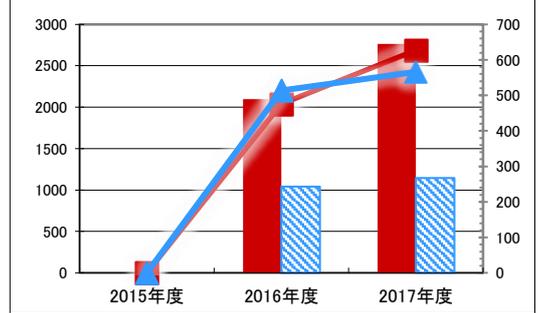
●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

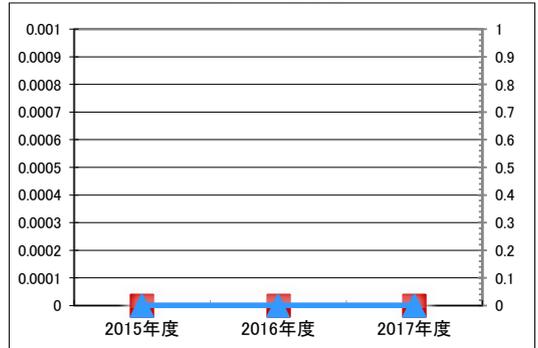
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	2,096 第8位	476 第33位	
2017年度	2,764 第7位	627 第29位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

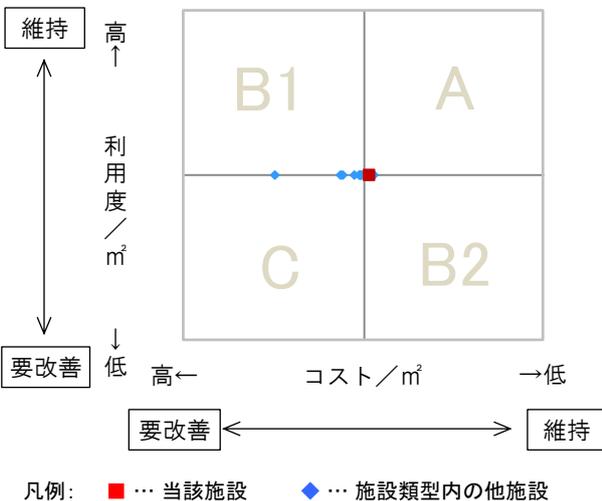
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 2,847,057円(管理費2,096,163円・事業費750,894円)
 H29年度 3,515,062円(管理費2,764,203円・事業費750,859円)

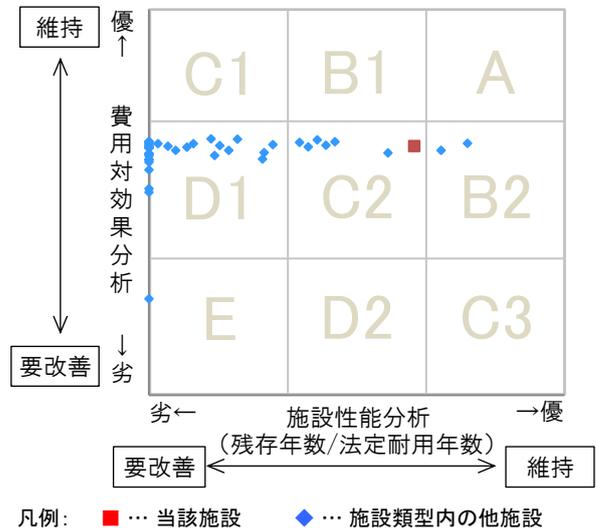
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 771

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	木原住宅		
所在地(住所)	三原市木原1丁目6番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	木原1丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	木原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	337.21 m ²
目的外使用		建築面積	337.21 m ²
		敷地面積	1,989.27 m ²



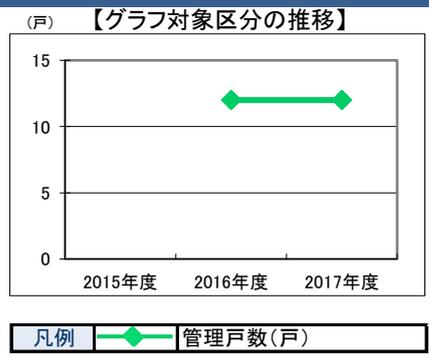
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 準工業地域	法定容積率 200 %
法定建蔽率 60 %	全棟数 7 棟
用途地域以外の指定地域 指定なし	駐車台数 0 台
環境配慮	土地所有状況 市
自然エネルギー・太陽光 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
屋上緑化・壁面緑化 ×	高潮時の浸水深 0.5m未満
設備(電気) ×	予 洪水時の浸水深 指定なし
設備(雨水・中水) ×	津波時の浸水深 0.3-1.0m未満
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 1951/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		12	12	★
入居戸数	戸		8	7	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 771 施設名 木原住宅

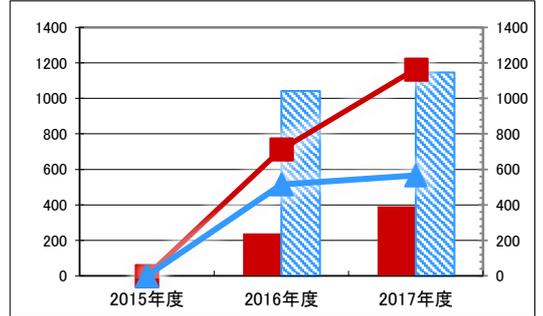
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	240	393
内訳	人件費		240	240
	消耗品費			3
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			150
委託料	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

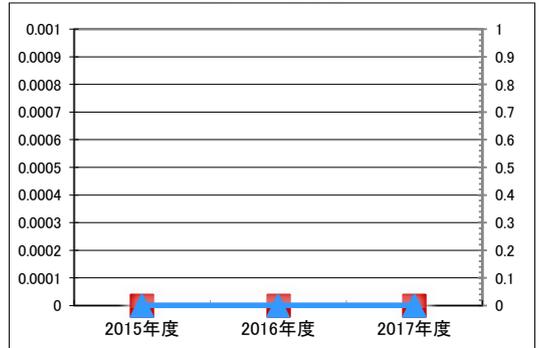
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

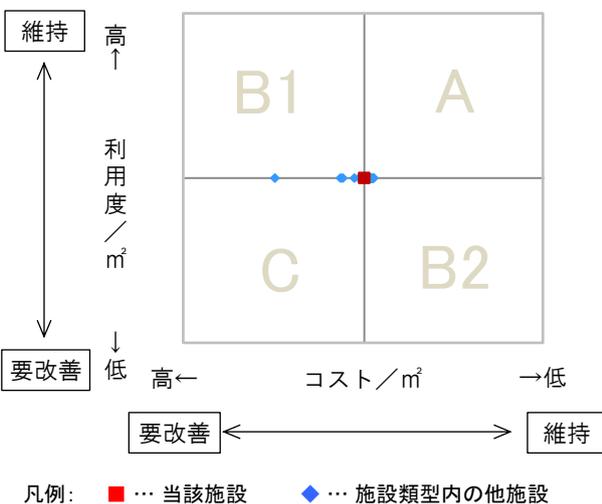
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		240 第40位	712 第23位
2017年度		393 第28位	1,166 第13位

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 863,091円(管理費240,000円・事業費623,091円)
 H29年度 1,016,110円(管理費393,088円・事業費623,022円)

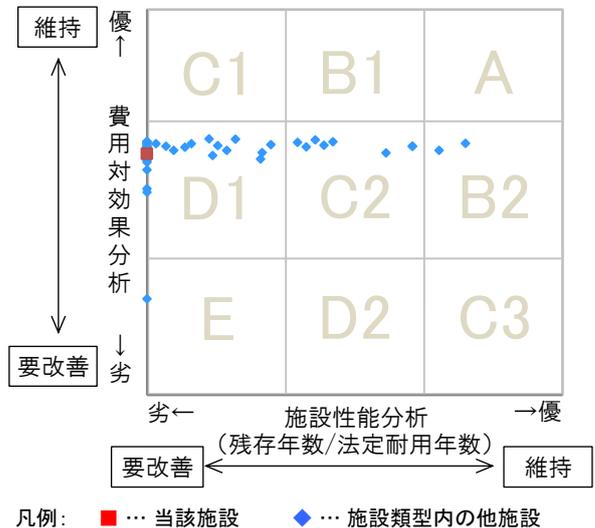
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 772

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	糸崎住宅		
所在地(住所)	三原市糸崎8丁目11番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	糸崎8丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	糸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	277.69 m ²
目的外使用		建築面積	277.99 m ²
		敷地面積	1,861.09 m ²



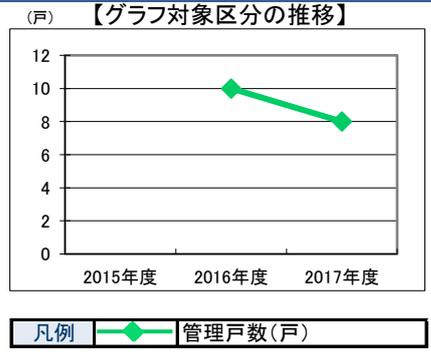
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 第一種住居地域	法定容積率 200 %
法定建蔽率 60 %	全棟数 5 棟
用途地域以外の指定地域	駐車台数 0 台
環境配慮	土地所有状況 市
自然エネルギー・太陽光 ×	出入口 ×
廊下等 ×	災害高潮時の浸水深 指定なし
設備(電気) ×	予洪水時の浸水深 指定なし
設備(雨水・中水) ×	津波時の浸水深 指定なし
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 1950/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		10	8	★
入居戸数	戸		8	7	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 772 施設名 糸崎住宅

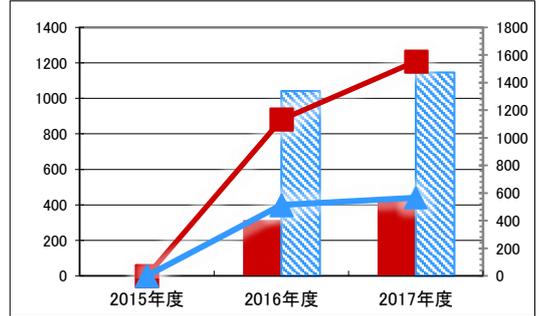
財務情報

●歳出		(千円)		
区	分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	314	431
内訳	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		74	191
委託料	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)	
常勤		7	7
非常勤		0	0

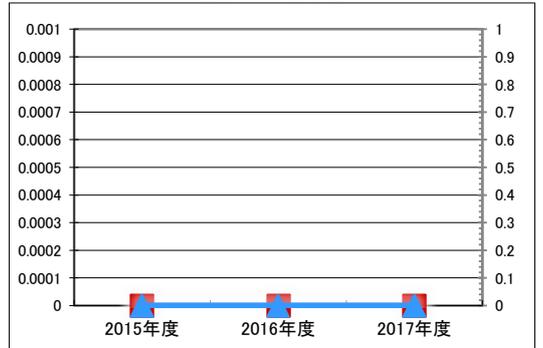
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

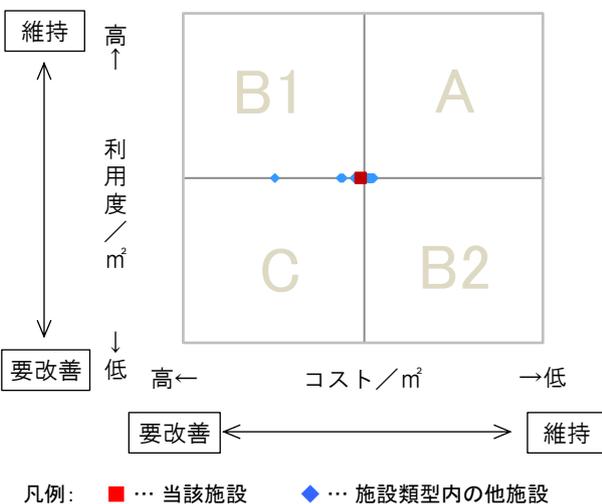
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	314 第31位	1,132 第11位	
2017年度	431 第26位	1,553 第7位	

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 932,884円(管理費314,304円・事業費618,580円)
 H29年度 1,049,902円(管理費431,376円・事業費618,526円)

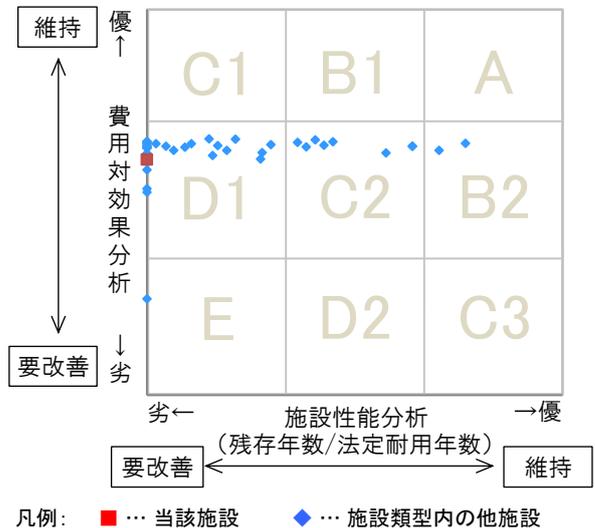
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

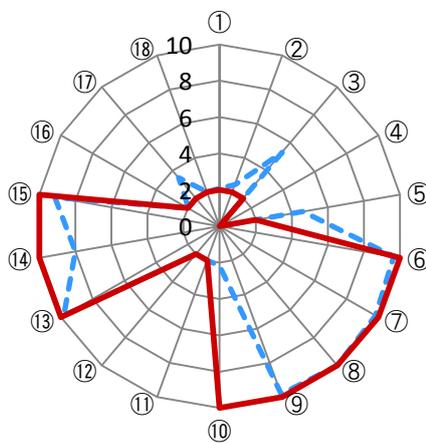
施設番号 772 施設名 糸崎住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-45	69.43	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-45	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-45	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-45	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
6	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-45	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 773

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	旭町住宅		
所在地(住所)	三原市旭町1丁目4番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	旭町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	6,408.74 m ²
目的外使用		建築面積	1,365.59 m ²
		敷地面積	5,704.29 m ²



施設概要 改良住宅

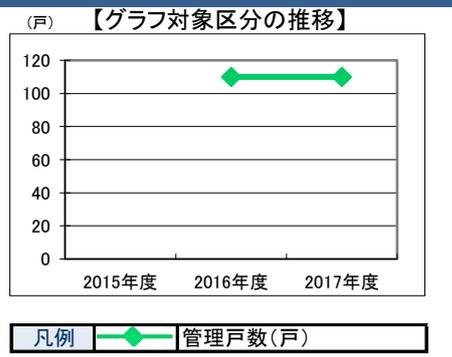
設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法, 住宅地区改良法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %						
用途地域以外の指定地域		全棟数	3 棟	駐車台数	67 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	不明		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深		0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段		○	洪水時の浸水深		0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深		0.3m未満		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用		無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1971/04/01	供用廃止日					

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		110	110	★
入居戸数	戸		83	72	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 773 施設名 旭町住宅

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	1,687	3,878
内訳			
人件費		240	240
内訳			
消耗品費		24	163
需用費		633	69
光熱水費			
維持補修費		284	2,423
委託料		373	743
維持管理			
指定管理			
訳			
土地建物借上料			
その他経費	0	133	242

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	7	7
非常勤	0	0

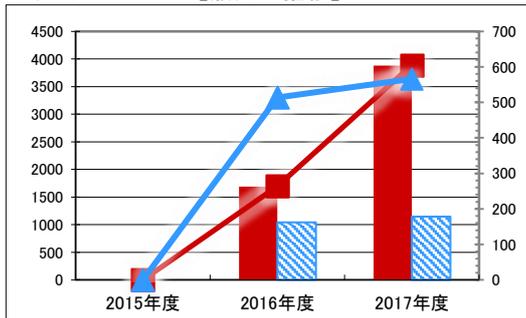
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	0	0
内訳			
使用料及び手数料			
目的外使用料			
訳			
国県支出金			
その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

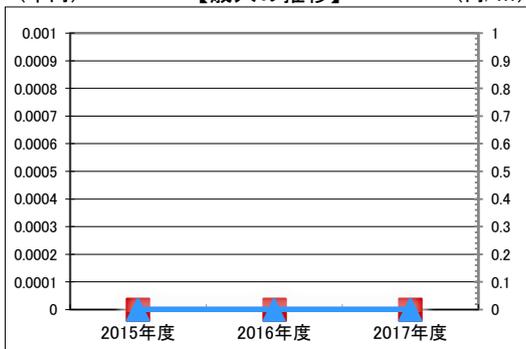
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	1,687 第10位	263 第44位	
2017年度	3,878 第3位	605 第31位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

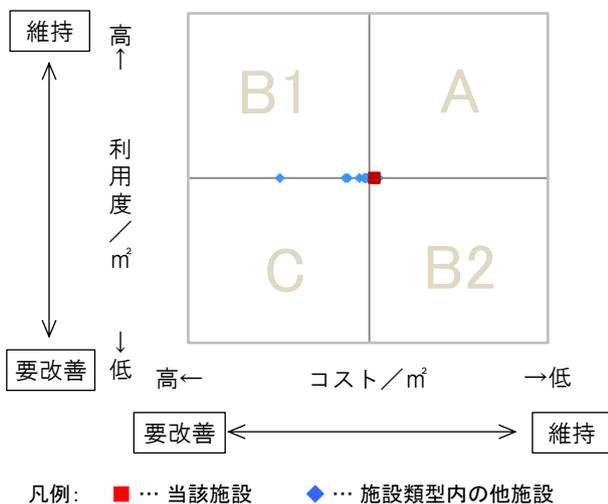
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 2,712,106円(管理費1,686,704円・事業費1,025,402円)
 H29年度 4,875,716円(管理費3,878,316円・事業費997,400円)

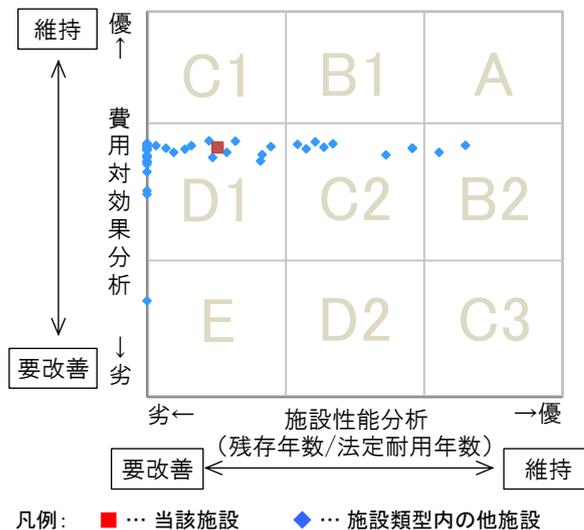
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 774

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	西宮住宅		
所在地(住所)	三原市西宮1丁目26番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西宮1丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	271.74 m ²
目的外使用		建築面積	169.80 m ²
		敷地面積	1,445.66 m ²



施設概要 改良住宅

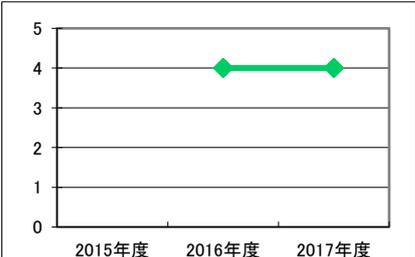
設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法, 住宅地区改良法	
用途地域 第一種住居地域	法定容積率 200 %
用途地域以外の指定地域 不明	法定建蔽率 60 %
環境配慮	全棟数 2棟
自然エネルギー・太陽光 ×	駐車台数 2台
屋上緑化・壁面緑化 ×	土地所有状況 市
設備(電気) ×	再調達価額(施設) 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
出入口 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
廊下等 —	予測 高潮時の浸水深 指定なし
階段 ○	津波 洪水時の浸水深 指定なし
昇降機 —	アスベストの使用 指定なし
便所 ×	無
駐 車 場 ○	開設年月日 1973/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		4	4	★
入居戸数	戸		4	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

(戸) 【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 管理戸数(戸)

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 774 施設名 西宮住宅

財務情報

●歳出 (千円)

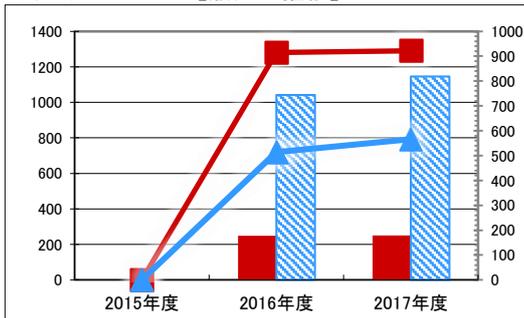
区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	249	250
内 人件費		240	240
内 需用費			1
消耗品費			1
光熱水費			
維持補修費		9	10
内 委託料			
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤		7	7
非常勤		0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

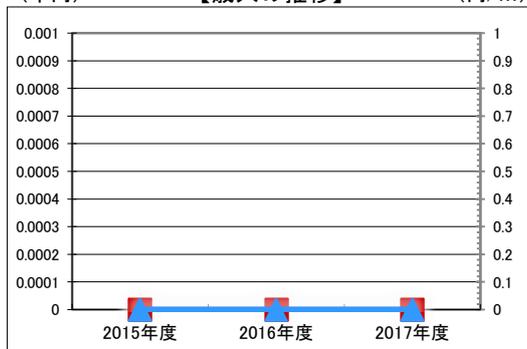


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	249 第39位	915 第16位	
2017年度	250 第39位	922 第19位	

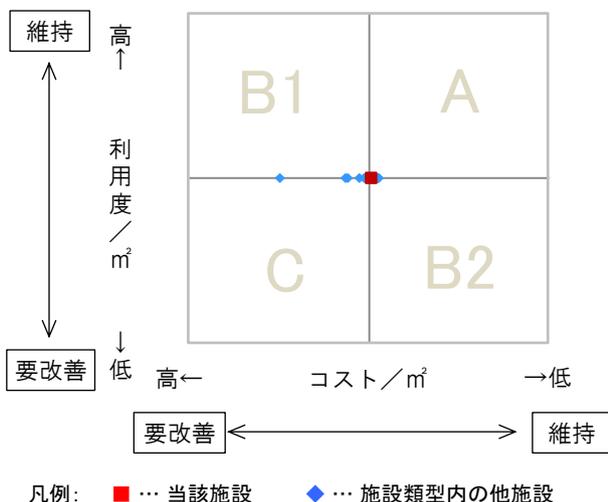
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 857,527円(管理費248,640円・事業費608,887円)
 H29年度 859,421円(管理費250,422円・事業費608,999円)

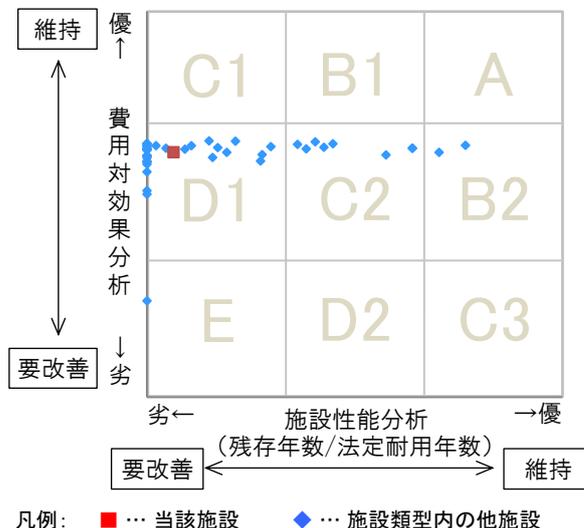
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 775

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	小西住宅		
所在地(住所)	三原市西野4丁目8番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西野4丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	7,904.18 m ²
目的外使用		建築面積	2,568.90 m ²
		敷地面積	14,491.08 m ²



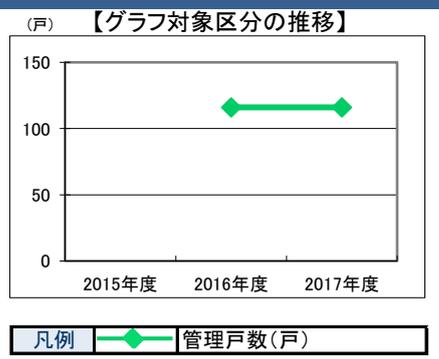
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法									
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7棟	駐車台数	116台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×		階段		○	予測	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1982/04/01	供用廃止日				

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		116	116	★
入居戸数	戸		97	85	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 775 施設名 小西住宅

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	2,683	4,466
内訳			
人件費		240	240
需用費		223	176
消耗品費		19	103
維持補修費		960	2,506
委託料		478	698
維持管理			
指定管理			
土地建物借上料			
その他経費	0	764	743

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	7	7
非常勤	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

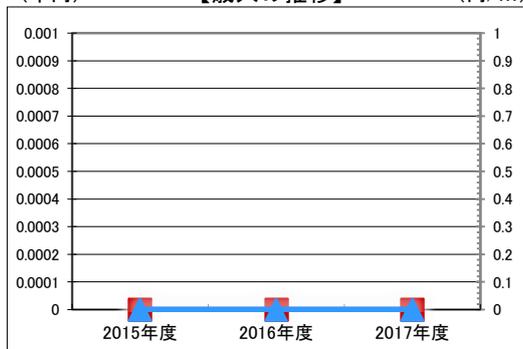


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	0	0
内訳			
使用料及び手数料			
目的外使用料			
国県支出金			
その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	2,683 第6位	339 第42位	
2017年度	4,466 第2位	565 第33位	

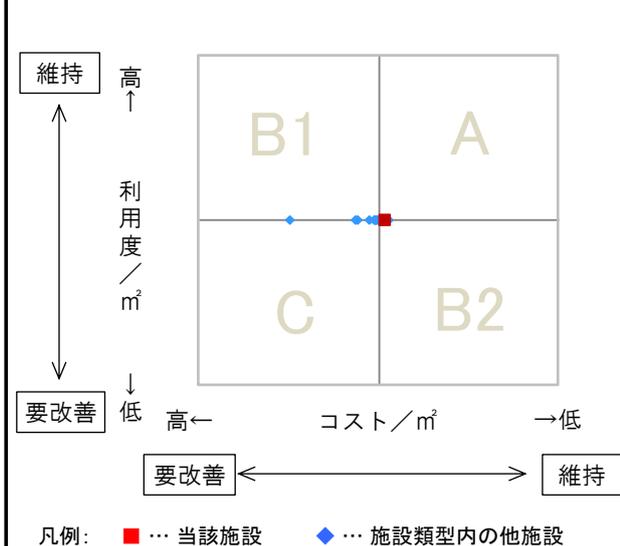
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 3,479,543円(管理費2,683,310円・事業費796,233円)
 H29年度 5,262,731円(管理費4,466,125円・事業費796,606円)

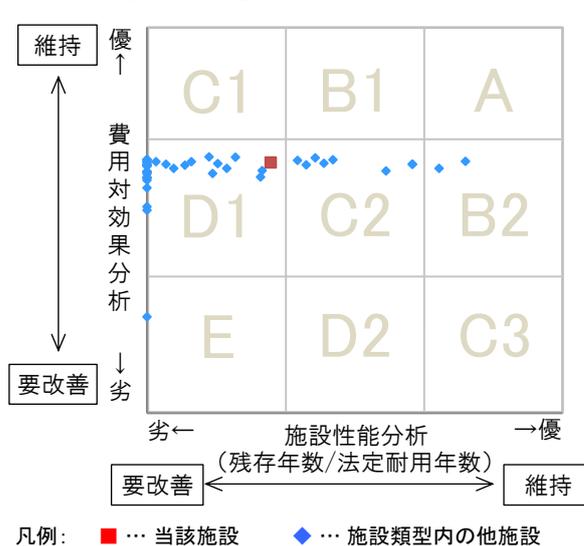
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

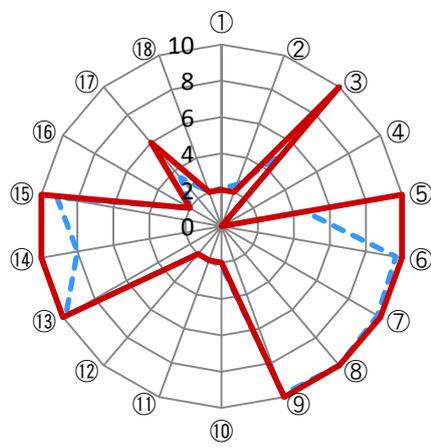
施設番号 775 施設名 小西住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	小西住宅	鉄筋C造	1982/04/01	47	12	1,300.71	新耐震	未実施	不要	3	0	0
2	小西住宅	鉄筋C造	1982/04/01	47	12	1,300.71	新耐震	未実施	不要	3	0	0
3	小西住宅	鉄筋C造	1984/04/01	47	14	1,300.71	新耐震	未実施	不要	4	0	0
4	小西住宅	鉄筋C造	1983/04/01	47	13	1,300.71	新耐震	未実施	不要	4	0	0
5	小西住宅	鉄筋C造	1984/04/01	47	14	1,300.71	新耐震	未実施	不要	3	0	0
6	小西住宅	鉄筋C造	1984/04/01	47	14	1,300.76	新耐震	未実施	不要	3	0	0
7	小西住宅集会所	鉄筋C造	1984/04/01	47	14	99.87	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
 - - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 776

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

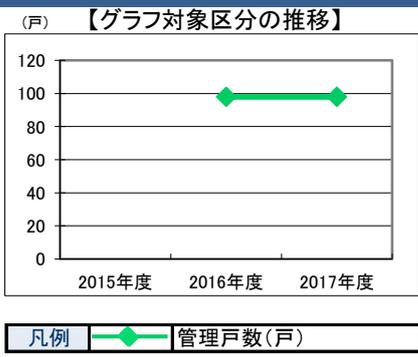
施設名	宮沖住宅		
所在地(住所)	三原市宮沖1丁目18番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	宮沖1丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	6,765.36 m ²
目的外使用		建築面積	1,339.10 m ²
		敷地面積	5,325.52 m ²



施設概要	公営住宅・改良住宅							
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する							
設置根拠法令等	公営住宅法, 住宅地区改良法							
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	5棟	駐車台数	98台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×	階段	○	予測洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	2.0-3.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1972/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		98	98	★
入居戸数	戸		76	66	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 776 施設名 宮沖住宅

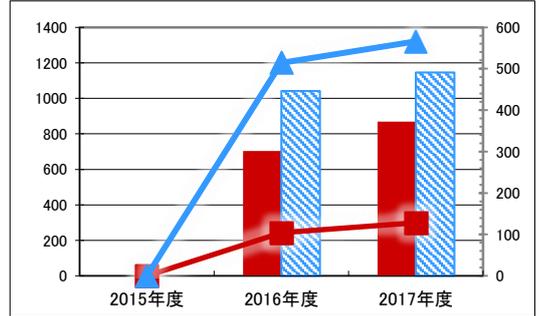
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	703	868
内訳	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		84	294
委託料	維持管理		247	247
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	0	133	87	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

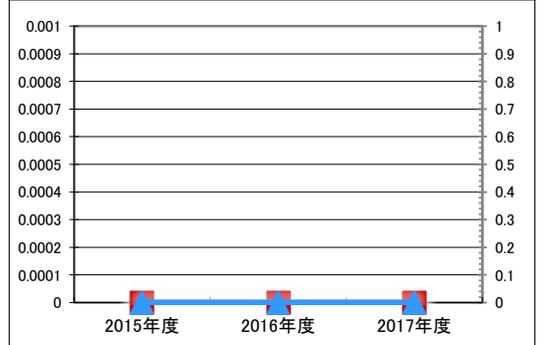
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		703 第17位	104 第46位
2017年度		868 第15位	128 第46位

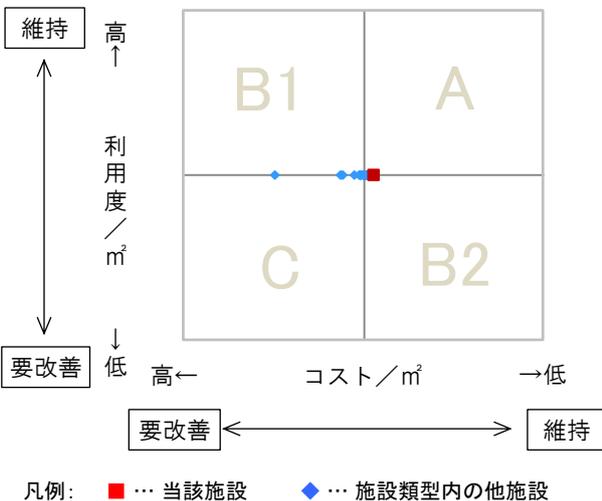
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,433,556円(管理費703,472円・事業費730,084円)
 H29年度 1,598,720円(管理費868,113円・事業費730,607円)

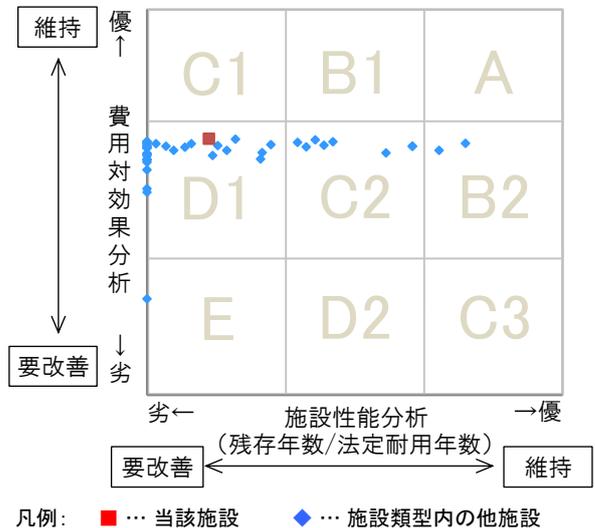
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 777

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	皆実下住宅		
所在地(住所)	三原市皆実5丁目12番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	皆実5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	4,255.77 m ²
目的外使用		建築面積	1,246.90 m ²
		敷地面積	4,446.82 m ²



施設概要 公営住宅

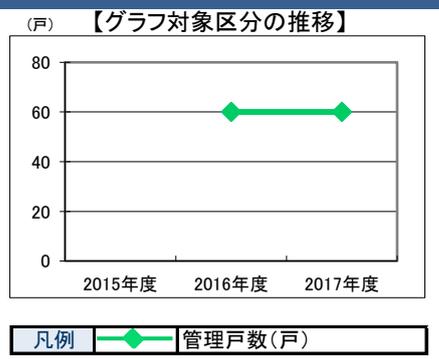
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	4 棟	駐車台数	41 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深		指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段		○	予測洪水時の浸水深		2.0-5.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深		2.0-3.0m未満		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用		無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1987/04/01	供用廃止日					

供給情報

区 分	単 位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		60	60	★
入居戸数	戸		54	55	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 777 施設名 皆実下住宅

財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	2,929	3,025
内	人件費		240	240
	消耗品費		256	178
	需用費		19	86
内	維持補修費		1,308	1,522
	委託料		629	733
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	477	266

※人件費は運営人員数による理論値

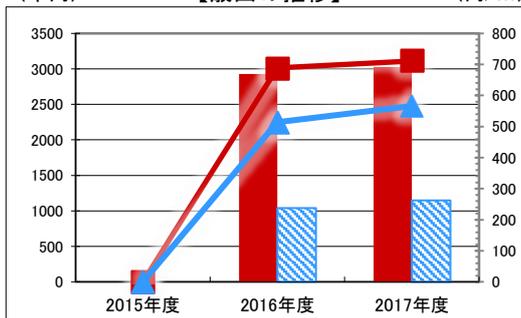
●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
訳	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

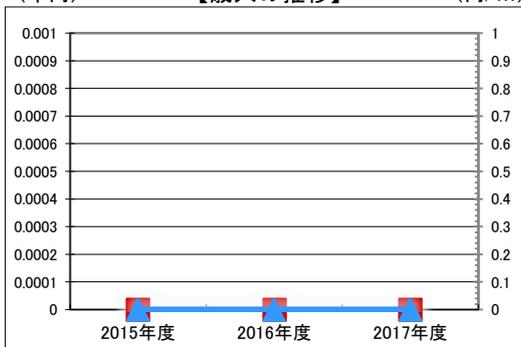
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		2,929 第5位	688 第30位
2017年度		3,025 第5位	711 第26位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

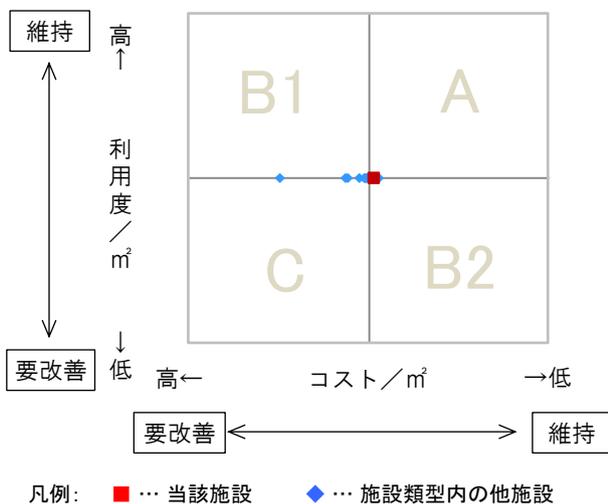
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 3,637,585円(管理費2,929,195円・事業費708,390円)
 H29年度 3,733,500円(管理費3,025,018円・事業費708,482円)

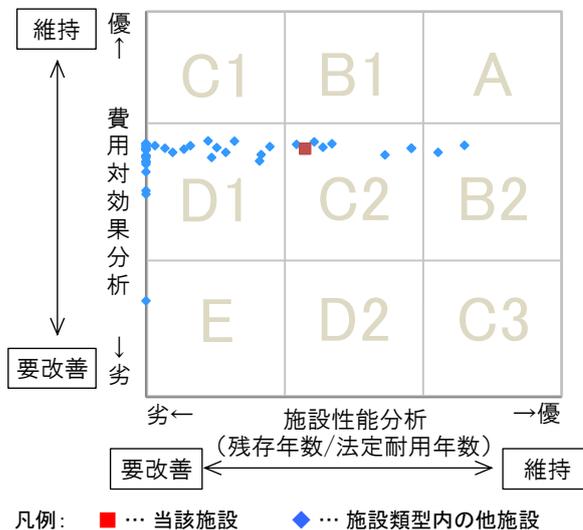
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 778

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	皆実上住宅			
所在地(住所)	三原市皆実6丁目14番			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原	
財産小分類	公営住宅	地 区	皆実6丁目	
中学校区	宮浦中学校	小学校区	南小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	直営	延床面積	3,880.89 m ²	
目的外使用		建築面積	1,169.71 m ²	
		敷地面積	5,102.93 m ²	

施設概要 公営住宅

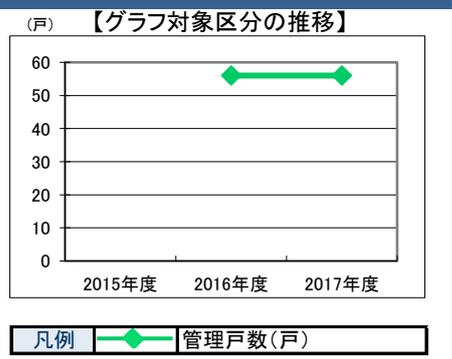
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	56 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深		指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段		○	洪水時の浸水深		1.0-2.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深		1.0-2.0m未満		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用		無		
	分煙対策	指定なし		駐 車 場		○	開設年月日		1989/04/01		供用廃止日

供給情報

区 分	単 位	2015年度	2016年度	2017年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		56	56	★
入居戸数	戸		53	51	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 778 施設名 皆実上住宅

財務情報

●歳出

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	1,598	2,432
内 訳	人件費		240	240
	消耗品費		68	189
	需用費		6	52
	維持補修費		895	1,177
	委託料		237	490
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	152	284

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
運営人員数				
常勤			7	7
非常勤			0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

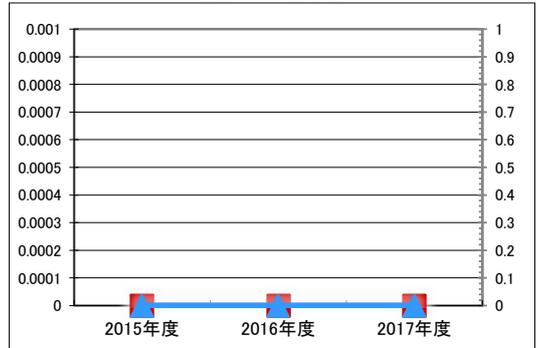


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	1,598 第11位	412 第38位	
2017年度	2,432 第9位	627 第32位	

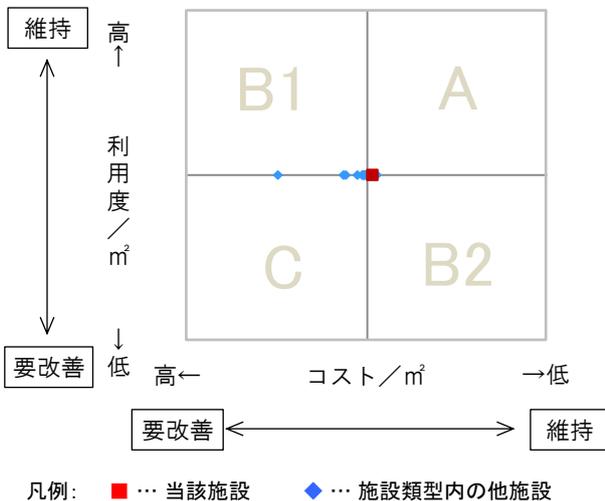
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 2,291,159円(管理費1,597,536円・事業費693,623円)
 H29年度 3,125,805円(管理費2,431,921円・事業費693,884円)

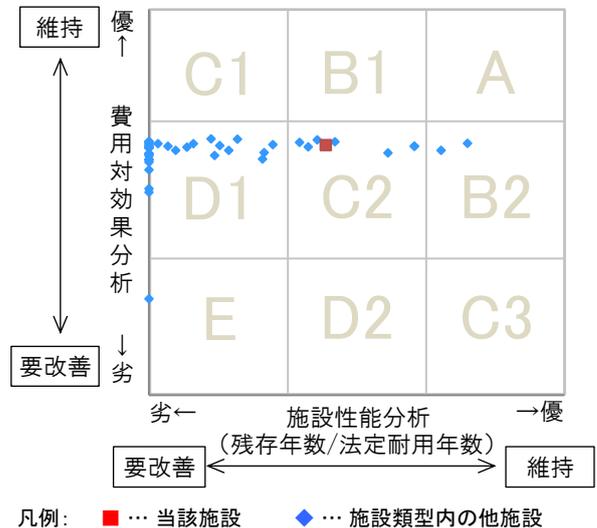
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 779

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	宮浦北住宅			
所在地(住所)	三原市宮浦1丁目12番			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原	
財産小分類	公営住宅	地 区	宮浦1丁目	
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	直営	延床面積	7,476.52 m ²	
目的外使用		建築面積	1,729.49 m ²	
		敷地面積	6,273.04 m ²	

施設概要 公営住宅

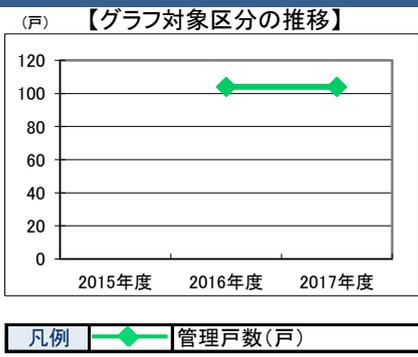
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	6棟	駐車台数	104台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深		指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×		階段		○	予測洪水時の浸水深		0.5-1.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深		0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用		無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1985/04/01	供用廃止日					

供給情報

区 分	単 位	2015年度	2016年度	2017年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		104	104	★
入居戸数	戸		99	95	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 779 施設名 宮浦北住宅

財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	2,918	2,800
内	人件費		240	240
	消耗品費		234	108
	需用費		17	34
内	維持補修費		1,464	1,830
	委託料		645	495
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	318	93

※人件費は運営人員数による理論値

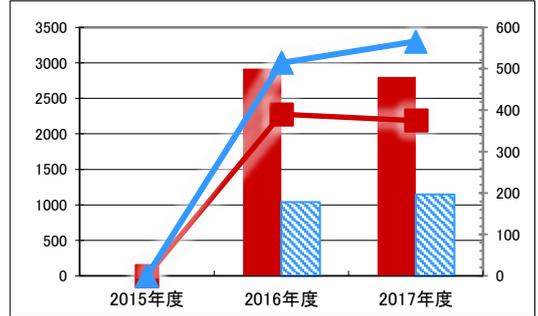
●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
訳	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

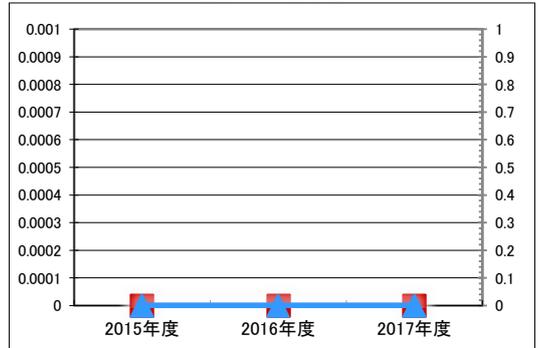
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		2,918 第4位	390 第40位
2017年度		2,800 第6位	374 第39位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



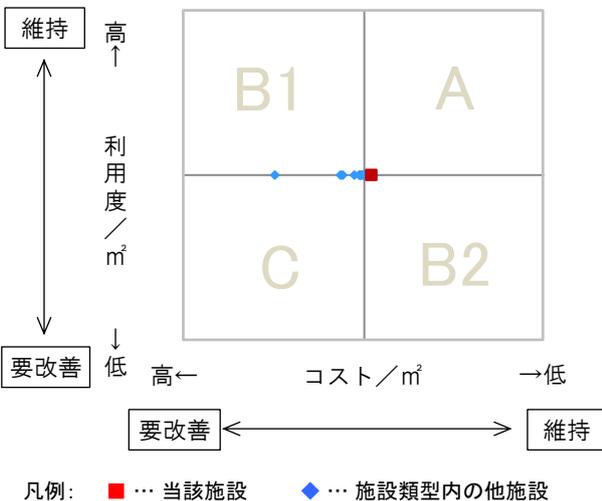
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 3,699,564円(管理費2,917,603円・事業費781,961円)
 H29年度 3,584,479円(管理費2,799,661円・事業費784,818円)

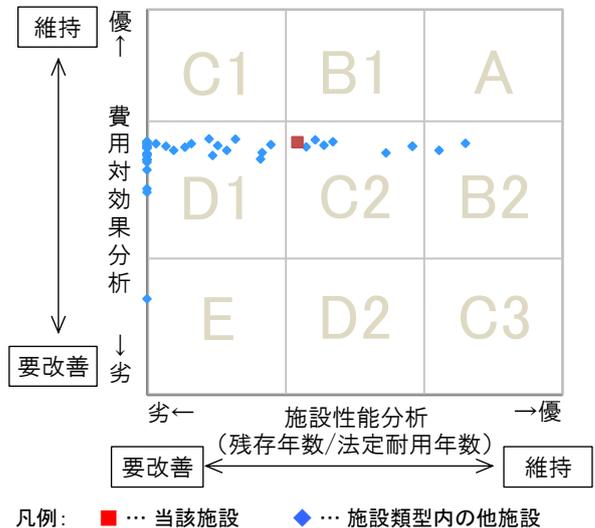
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 780

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	宮浦住宅		
所在地(住所)	三原市宮浦5丁目7, 8番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	宮浦5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	1,293.77 m ²
目的外使用		建築面積	849.00 m ²
		敷地面積	4,170.10 m ²



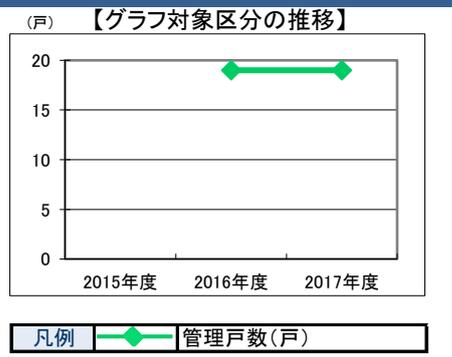
施設概要 改良住宅

設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法, 住宅地区改良法	
用途地域 第一種住居地域	法定容積率 200 %
用途地域以外の指定地域 不明	法定建蔽率 60 %
環境配慮	全棟数 10棟
自然エネルギー・太陽光 ×	駐車台数 20台
屋上緑化・壁面緑化 ×	土地所有状況 市
設備(電気) ×	再調達価額(施設) 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
出入口 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
廊下等 —	予測 高潮時の浸水深 指定なし
階段 ○	予測 洪水時の浸水深 0.5-1.0m未満
昇降機 —	予測 津波時の浸水深 1.0-2.0m未満
便所 ×	アスベストの使用 無
駐車場 ○	開設年月日 1973/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		19	19	★
入居戸数	戸		18	17	
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 780 施設名 宮浦住宅

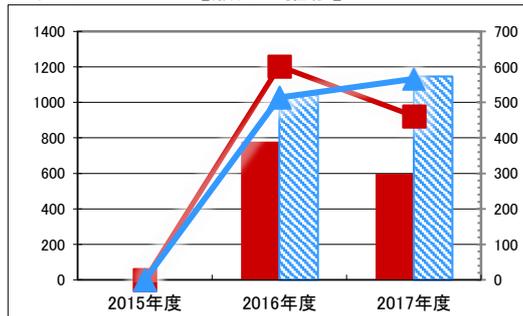
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	778	597
内訳	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		508	326
委託料	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	0	31	31	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

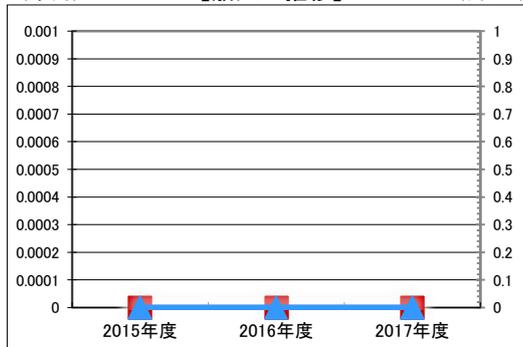
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		778 第15位	602 第28位
2017年度		597 第23位	461 第35位

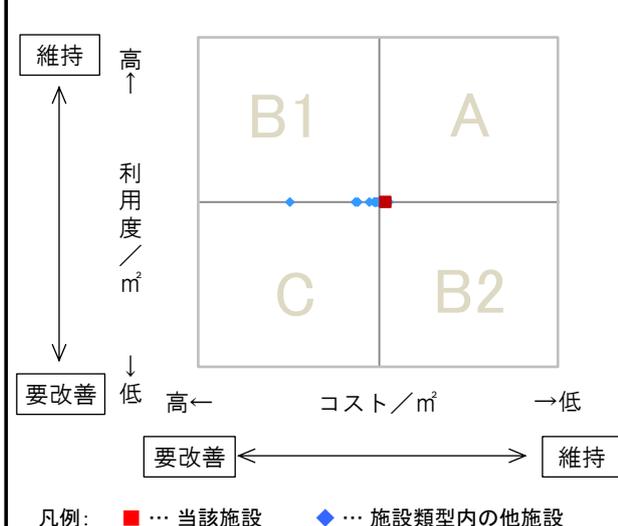
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,421,921円(管理費778,400円・事業費643,521円)
 H29年度 1,242,930円(管理費596,796円・事業費646,134円)

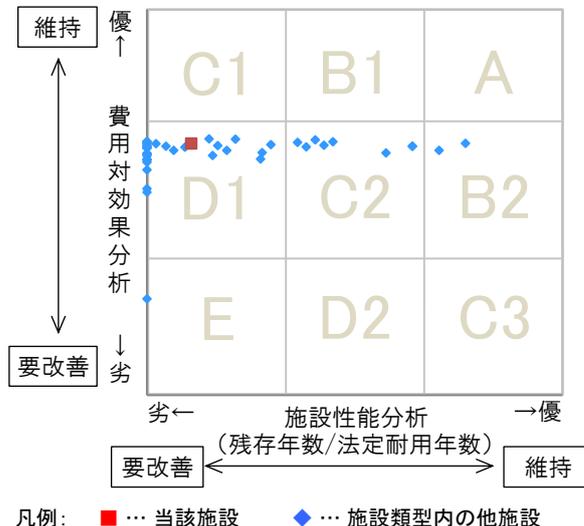
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

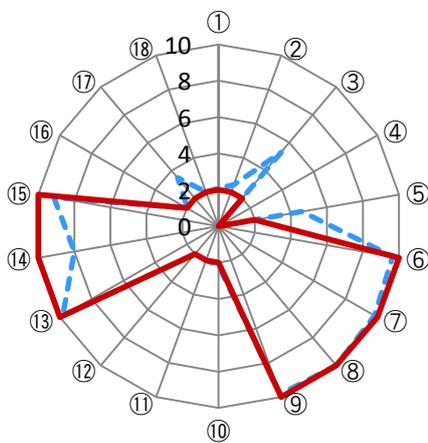
施設番号 780 施設名 宮浦住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	3	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
2	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	3	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
3	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	3	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
4	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	4	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
5	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	4	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
6	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	4	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
7	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	4	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
8	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	4	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
9	宮浦住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	5	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
10	宮浦住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	5	129.44	旧耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 781

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	田野浦住宅			
所在地(住所)	三原市田野浦1丁目2番			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原	
財産小分類	公営住宅	地 区	田野浦1丁目	
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	直営	延床面積	4,039.50 m ²	
目的外使用		建築面積	1,095.66 m ²	
		敷地面積	6,818.39 m ²	

施設概要 公営住宅

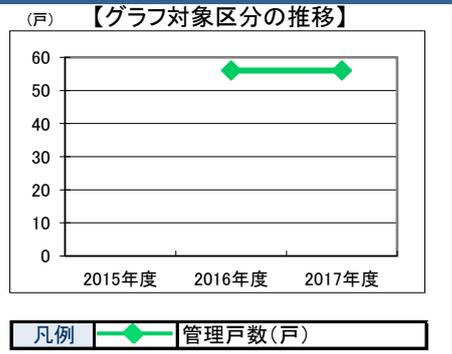
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %		
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3棟	駐車台数	56台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	災害	土砂災害警戒区域等 危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×		予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	開設年月日	1990/04/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		56	56	★
入居戸数	戸		48	50	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 781 施設名 田野浦住宅

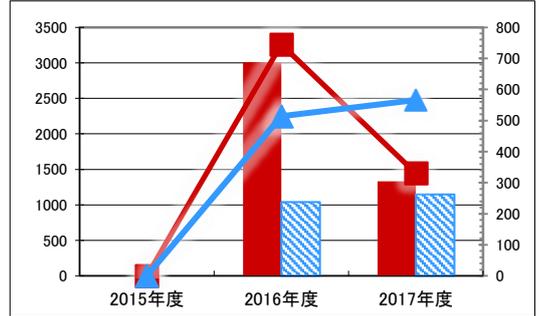
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	3,010	1,332
内	人件費		240	240
	消耗品費		113	37
	需用費		18	34
内	維持補修費		1,918	539
	委託料		428	374
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	293	108

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

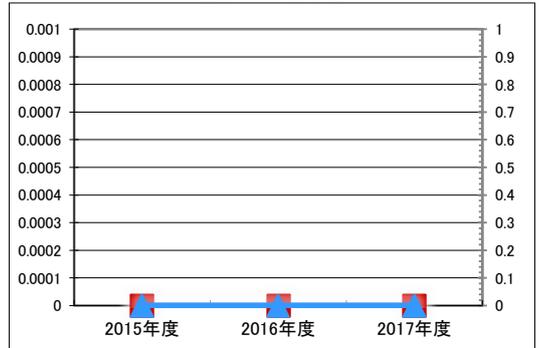
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
訳	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		3,010 第3位	745 第25位
2017年度		1,332 第14位	330 第43位

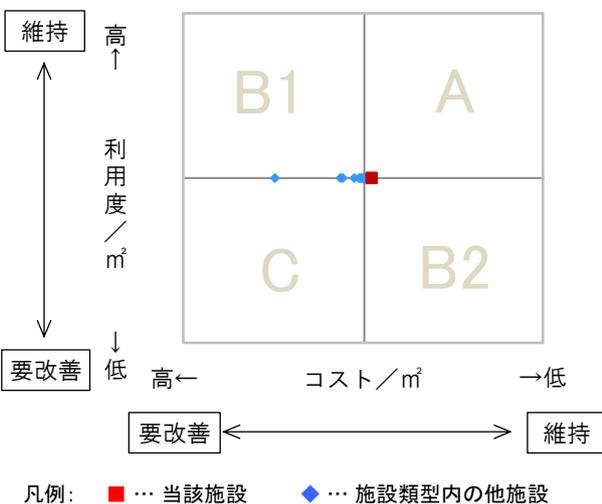
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 3,717,207円(管理費3,009,856円・事業費707,351円)
 H29年度 2,039,624円(管理費1,332,305円・事業費707,319円)

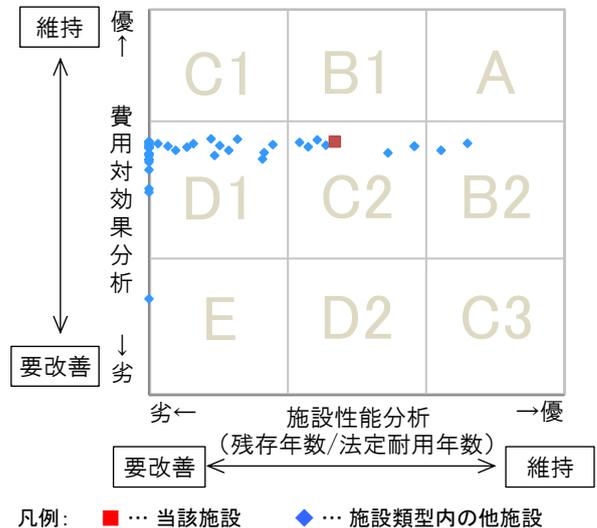
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 782

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	西迫住宅		
所在地(住所)	三原市和田3丁目11番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	和田3丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	876.04 m ²
目的外使用		建築面積	876.04 m ²
		敷地面積	3,741.40 m ²



施設概要 公営住宅

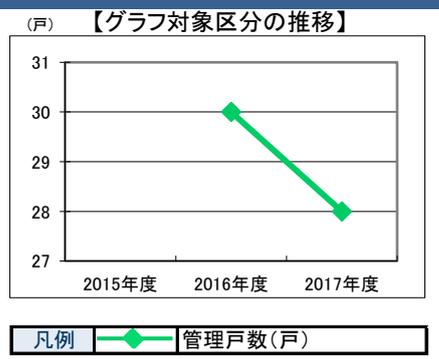
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	15棟	駐車台数	0台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等危険箇所(土石流)	市			
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×		階段		—	予測洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深	1.0-2.0m未満		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○		開設年月日	1958/04/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		30	28	★
入居戸数	戸		22	17	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 782 施設名 西迫住宅

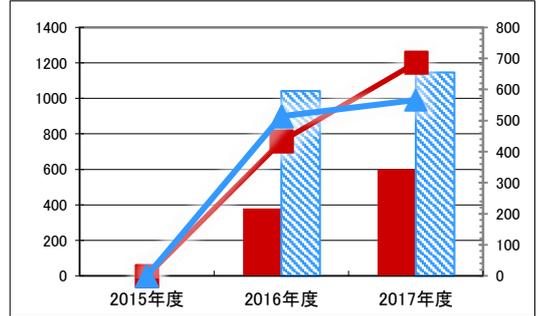
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	380	601
内訳	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		138	361
委託料	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	0	1	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

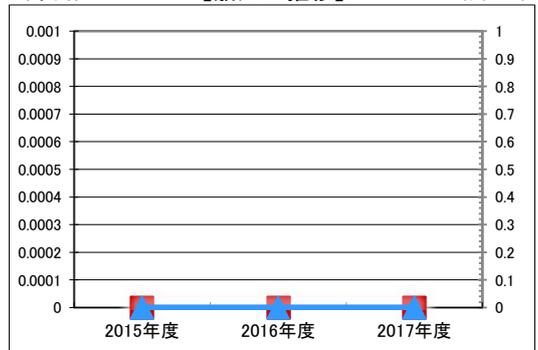
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

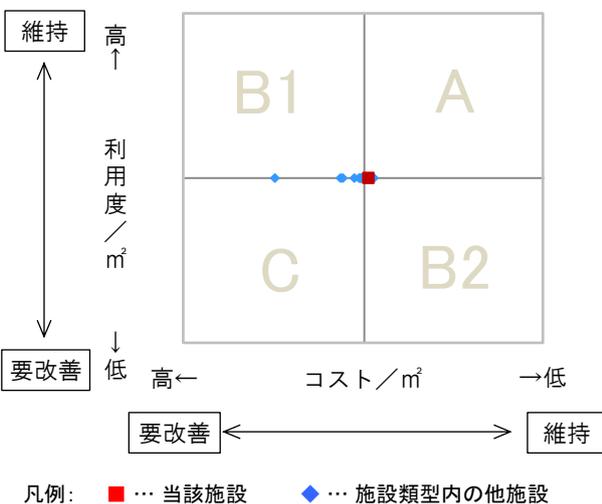
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		380 第29位	433 第34位
2017年度		601 第22位	686 第24位

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,017,524円(管理費379,501円・事業費638,023円)
 H29年度 1,238,610円(管理費600,720円・事業費637,890円)

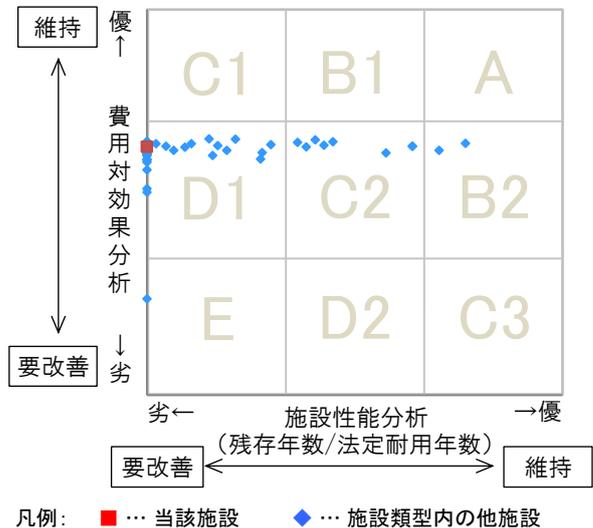
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

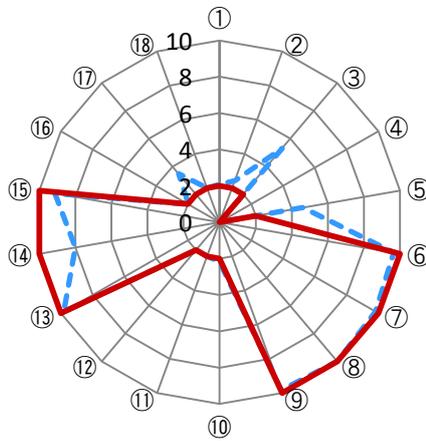
施設番号 782 施設名 西迫住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-37	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-37	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-37	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-37	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-37	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
6	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-37	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
7	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-37	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-37	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
9	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-37	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
10	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-37	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
11	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-34	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
12	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-34	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
13	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-34	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
14	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-34	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
15	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-34	58.44	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 783

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	西迫上住宅			
所在地(住所)	三原市和田3丁目20番1号 外			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原	
財産小分類	公営住宅	地 区	和田3丁目	
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	直営	延床面積	904.16 m ²	
目的外使用		建築面積	226.01 m ²	
		敷地面積	1,358.62 m ²	

施設概要 公営住宅

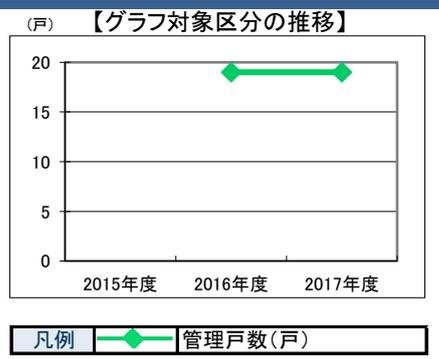
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	土地所有状況	市			
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段		○		予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所		×		アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1969/04/01	供用廃止日					

供給情報

区 分	単 位	2015年度	2016年度	2017年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		19	19	★
入居戸数	戸		12	10	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 783 施設名 西迫上住宅

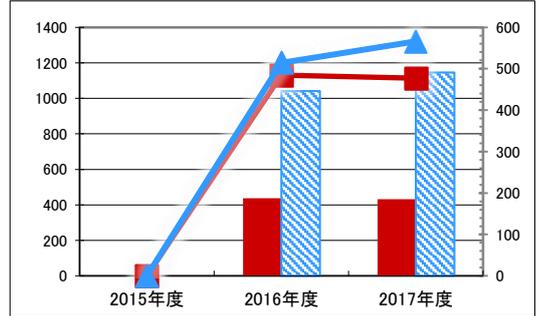
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	438	431
内訳	人件費		240	240
	消耗品費		7	
	需用費		3	
	維持補修費		30	130
	委託料		133	38
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	24	24

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

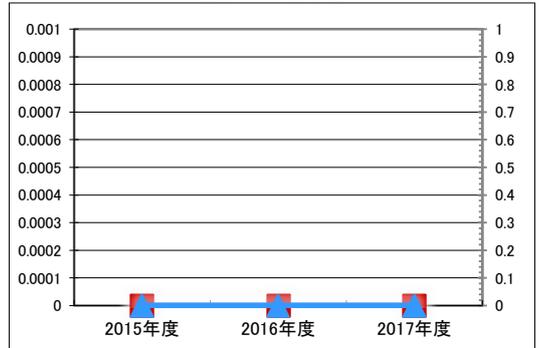
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

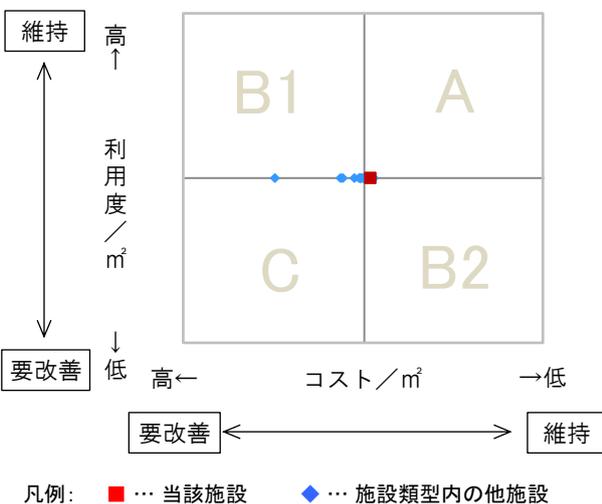
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		438 第25位	485 第32位
2017年度		431 第25位	477 第34位

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,083,191円(管理費438,098円・事業費645,093円)
 H29年度 1,095,304円(管理費431,397円・事業費663,907円)

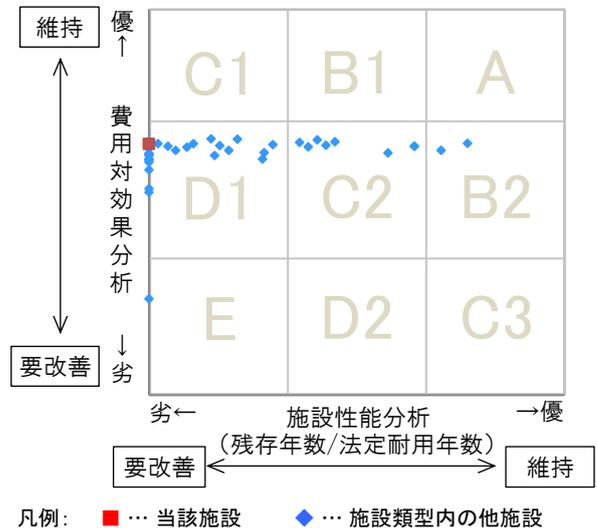
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

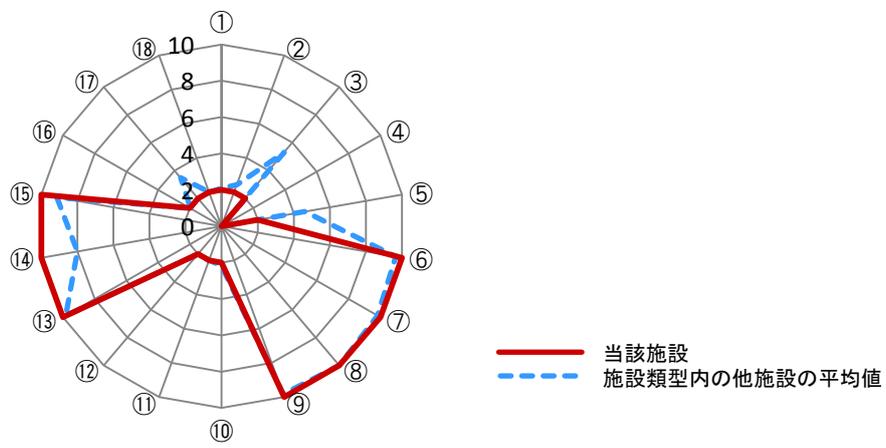
施設番号 783 施設名 西迫上住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西迫上住宅	鉄筋Cプレ	1969/04/01	47	-1	452.08	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0
2	西迫上住宅	鉄筋C造	1970/04/01	47	0	452.08	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 784

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	須波住宅		
所在地(住所)	三原市須波2丁目26番5号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	須波2丁目
中学校区	第四中学校	小学校区	須波小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	173.57 m ²
目的外使用		建築面積	173.57 m ²
		敷地面積	5,203.24 m ²



施設概要 公営住宅

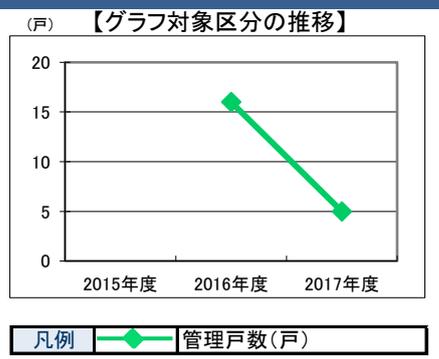
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	5棟	駐車台数	0台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等 危険箇所(土石流)	土地所有状況	市			
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×		階段		—		洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所		×		アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1954/04/01	供用廃止日					

供給情報

区 分	単 位	2015年度	2016年度	2017年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		16	5	★
入居戸数	戸		8	5	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 784 施設名 須波住宅

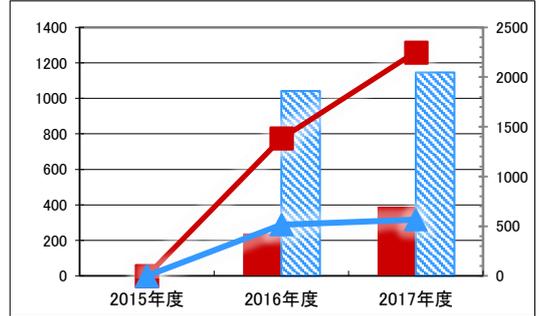
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	240	391
内訳	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			151
委託料	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

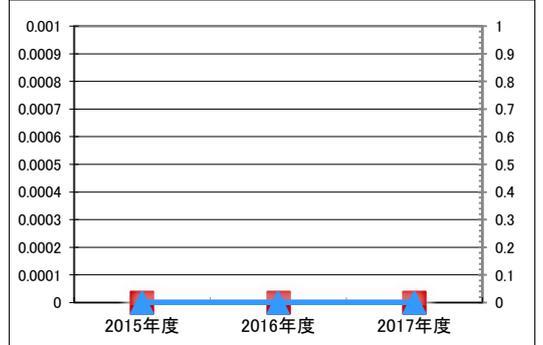
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	240 第40位	1,383 第5位	
2017年度	391 第30位	2,253 第4位	

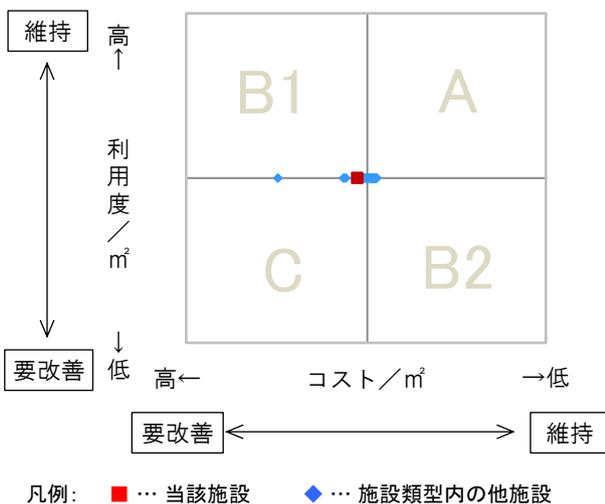
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 869,403円(管理費240,000円・事業費629,403円)
 H29年度 1,008,485円(管理費391,044円・事業費617,441円)

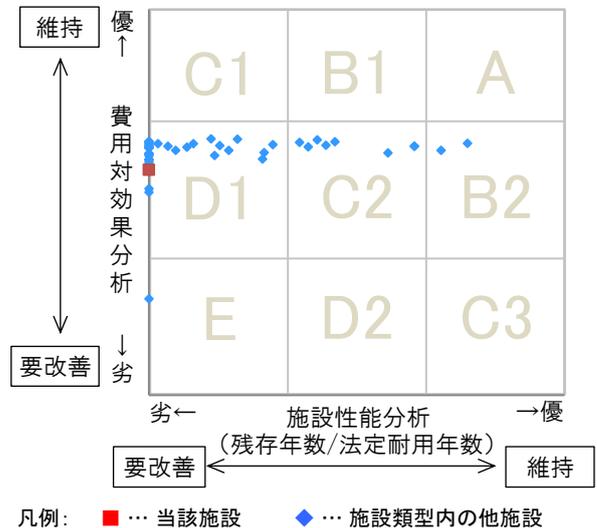
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 785

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	千川住宅		
所在地(住所)	三原市中之町5丁目1番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町5丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	10,528.01 m ²
目的外使用		建築面積	2,496.77 m ²
		敷地面積	16,939.00 m ²



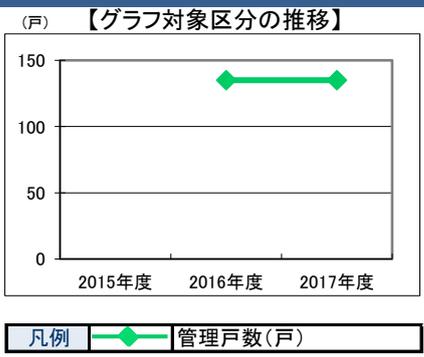
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	準住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7棟	駐車台数	119台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×	階段	○	予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1977/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		135	135	★
入居戸数	戸		114	98	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 785 施設名 千川住宅

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	1,465	1,665
内 人件費		240	240
内 需用費		14	23
消耗品費		3	17
光熱水費		249	404
維持補修費		436	457
内 委託料			
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	522	524

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	7	7
非常勤	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

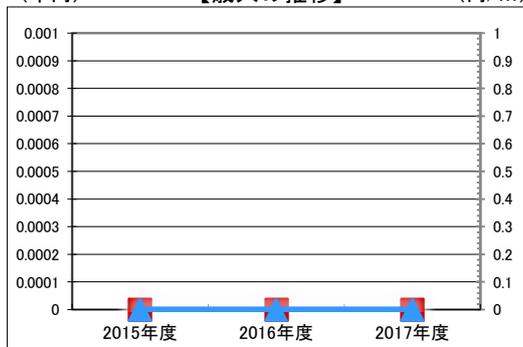


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	1,465 第12位	139 第45位	
2017年度	1,665 第10位	158 第45位	

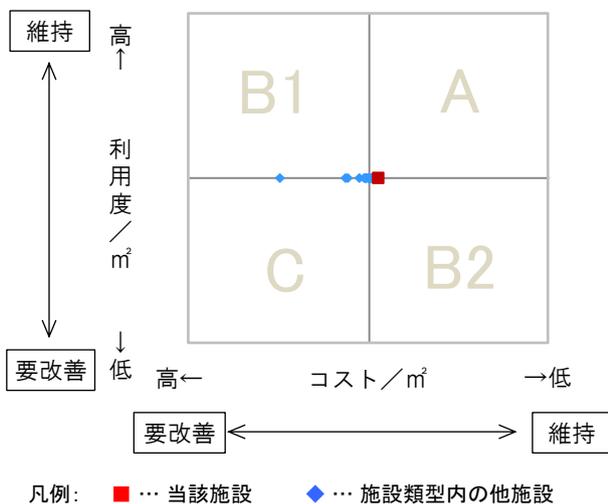
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 2,442,147円(管理費1,465,144円・事業費977,003円)
 H29年度 2,719,016円(管理費1,665,286円・事業費1,053,730円)

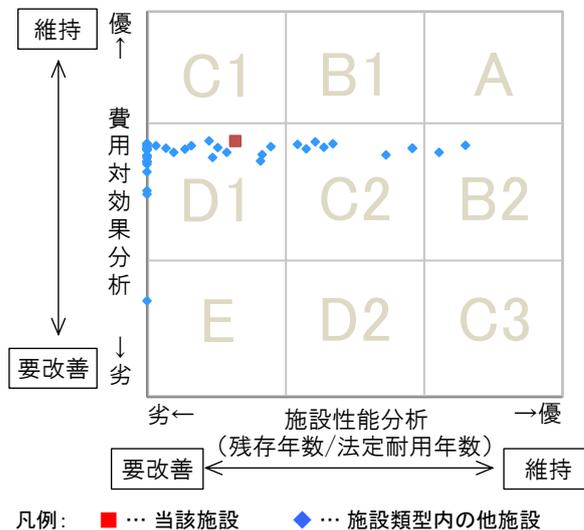
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 786

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	清水住宅		
所在地(住所)	三原市中之町2丁目4番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町2丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	3,269.36 m ²
目的外使用		建築面積	1,146.24 m ²
		敷地面積	4,239.46 m ²



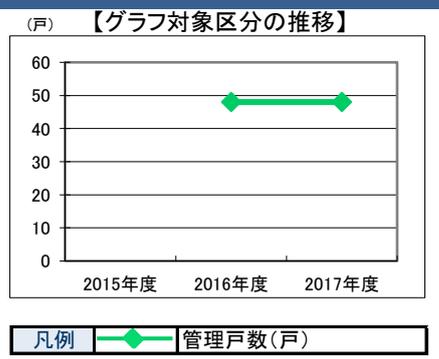
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 第一種中高層住居専用地域	法定容積率 200 %
法定建蔽率 60 %	全棟数 3 棟
用途地域以外の指定地域 不明	駐車台数 46 台
環境配慮	土地所有状況 市
自然エネルギー・太陽光 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
屋上緑化・壁面緑化 ×	災害 高潮時の浸水深 指定なし
設備(電気) ×	予 測 洪水時の浸水深 0.5-1.0m未満
設備(雨水・中水) ×	津波時の浸水深 指定なし
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 1982/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		48	48	★
入居戸数	戸		40	42	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 786 施設名 清水住宅

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	2,420	3,776
内訳			
人件費		240	240
需用費		201	143
消耗品費		18	86
光熱水費		1,273	1,429
維持補修費		504	703
委託料			
維持管理			
指定管理			
土地建物借上料			
その他経費	0	185	1,175

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	7	7
非常勤	0	0

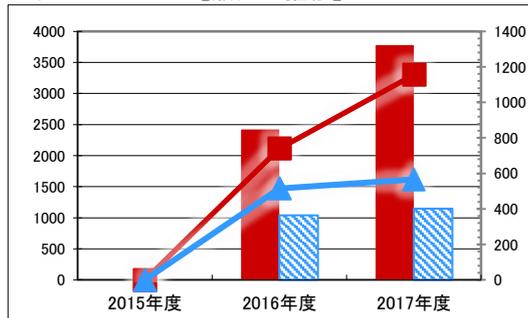
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	0	0
内訳			
使用料及び手数料			
目的外使用料			
国県支出金			
その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

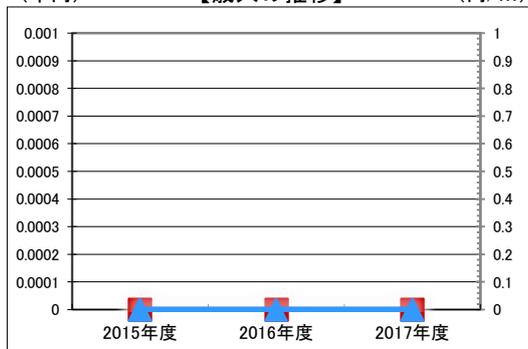
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	2,420 第7位	740 第24位	
2017年度	3,776 第4位	1,155 第17位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

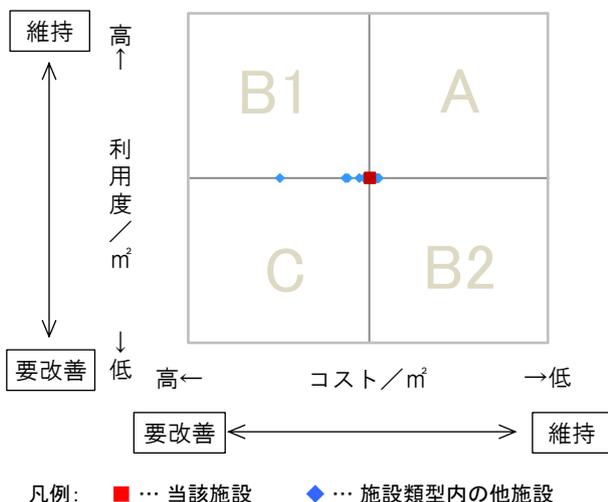
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 3,112,289円(管理費2,420,127円・事業費692,162円)
 H29年度 4,468,577円(管理費3,776,299円・事業費692,278円)

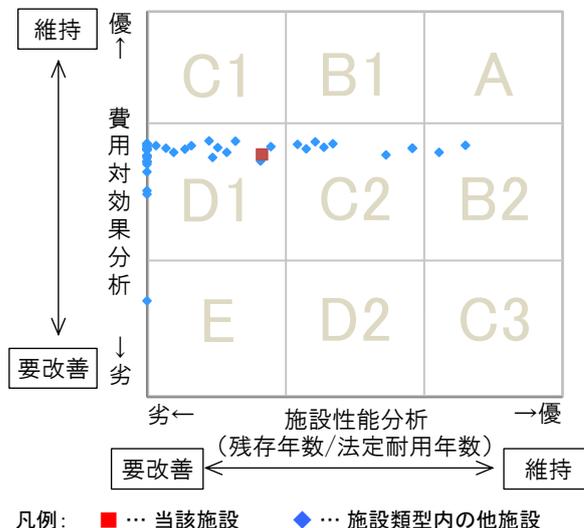
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

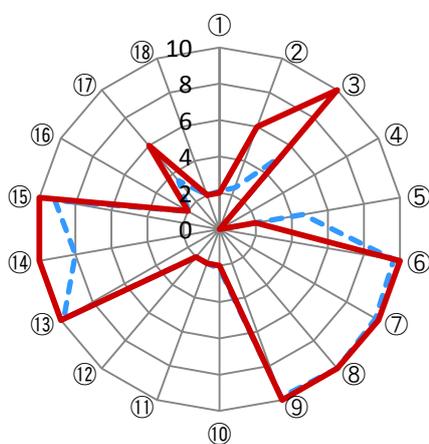
施設番号 786 施設名 清水住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	清水住宅	鉄筋C造	1983/04/01	47	13	1,089.79	新耐震	未実施	不要	3	0	0
2	清水住宅	鉄筋C造	1983/04/01	47	13	1,089.79	新耐震	未実施	不要	3	0	0
3	清水住宅	鉄筋C造	1983/04/01	47	13	1,089.78	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
 - - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性					
①	建物の外壁	④	冷暖房	⑦	指摘事項	⑩	景観	⑬	周辺環境	⑯	環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤	給排水	⑧	位置関係	⑪	地域貢献	⑭	効率性	⑰	バリアフリー
③	耐震性能	⑥	室内環境	⑨	災害影響	⑫	避難所機能	⑮	利便性	⑱	施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 787

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	八雲路住宅		
所在地(住所)	三原市中之町1丁目5番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	1,442.14 m ²
目的外使用		建築面積	536.16 m ²
		敷地面積	2,328.01 m ²



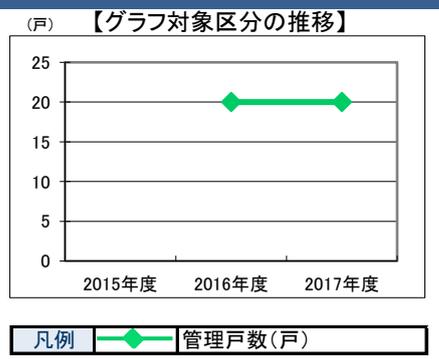
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 第一種住居地域	法定容積率 200 %
用途地域以外の指定地域 不明	法定建蔽率 60 %
環境配慮	全棟数 4 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	駐車台数 23 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	土地所有状況 市
設備(電気) ×	再調達価額(施設) 0 円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
出入口 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
廊下等 —	高潮時の浸水深 指定なし
階段 ○	洪水時の浸水深 0.5m未満
昇降機 —	津波時の浸水深 指定なし
便所 ×	アスベストの使用 無
駐車場 ○	開設年月日 1973/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		20	20	★
入居戸数	戸		17	17	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 787 施設名 八雲路住宅

財務情報

●歳出 (千円)

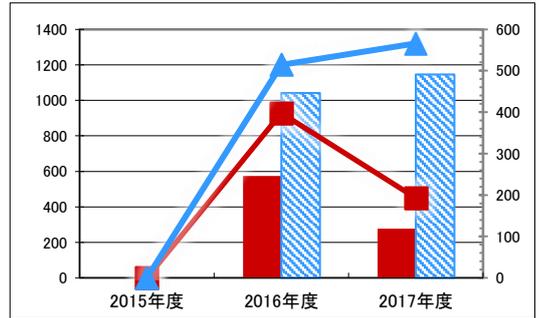
区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	574	278
内 人件費		240	240
内 需用費		7	
消耗品費		7	
光熱水費		4	
維持補修費		188	
内 委託料		116	20
維持管理		116	20
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	18	18

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
常勤		7	7
非常勤		0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

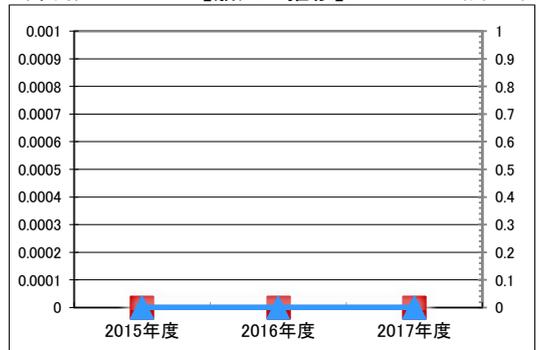


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
内 国県支出金			
その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	574 第19位	398 第37位	
2017年度	278 第37位	193 第44位	

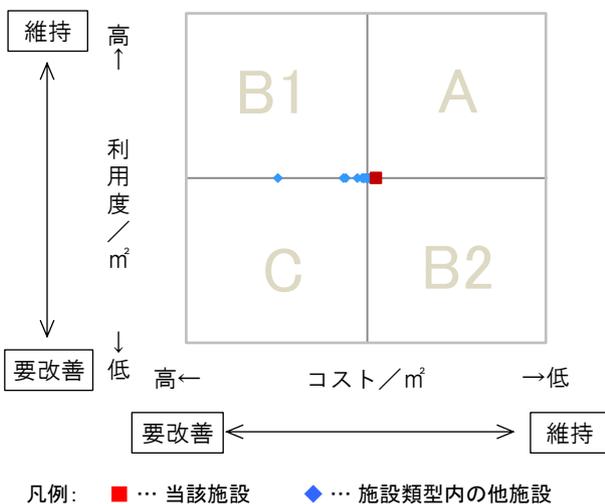
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,221,020円(管理費573,520円・事業費647,500円)
 H29年度 926,006円(管理費278,017円・事業費647,989円)

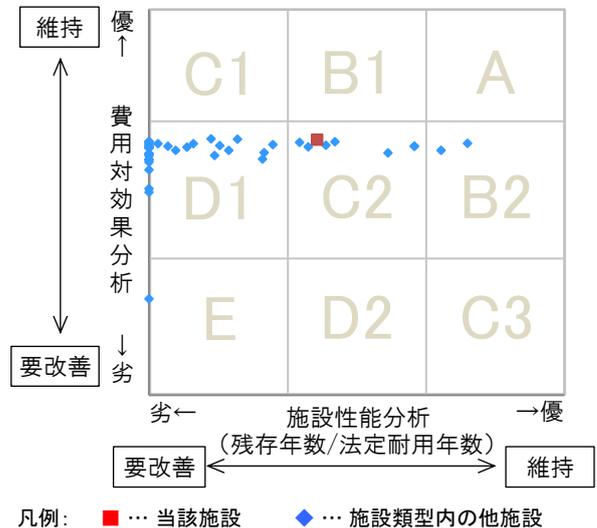
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

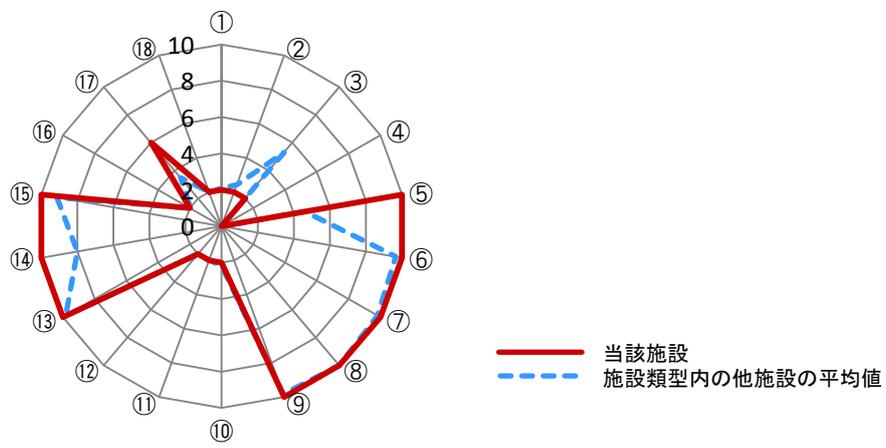
施設番号 787 施設名 八雲路住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	八雲路住宅	鉄筋C造	1996/04/01	47	26	360.53	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	八雲路住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	3	360.53	旧耐震	未実施	未実施	4	0	0
4	八雲路住宅	鉄筋C造	1989/04/01	47	19	360.55	新耐震	未実施	不要	3	0	0
5	八雲路住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	3	360.53	旧耐震	未実施	未実施	4	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 788

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	処迫住宅		
所在地(住所)	三原市中之町6丁目22番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町6丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	1,249.56 m ²
目的外使用		建築面積	1,249.56 m ²
		敷地面積	5,275.73 m ²



施設概要 公営住宅

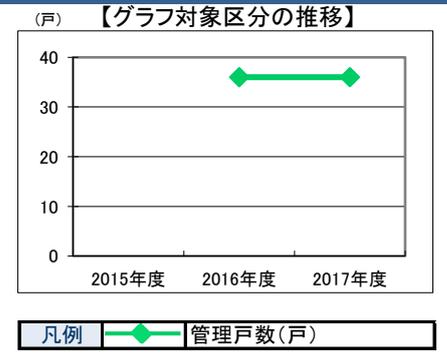
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種低層住居専用地域	法定容積率	100 %	法定建蔽率	50 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	19 棟	駐車台数	36 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	土地所有状況	市			
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段		—		予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所		×		アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1959/04/01	供用廃止日					

供給情報

区 分	単 位	2015年度	2016年度	2017年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		36	36	★
入居戸数	戸		24	22	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 788 施設名 処迫住宅

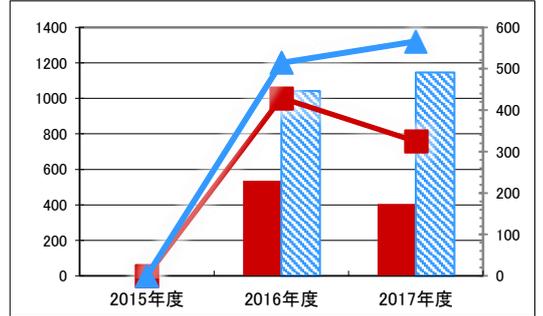
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	537	405
内訳	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		230	112
委託料	維持管理		67	53
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

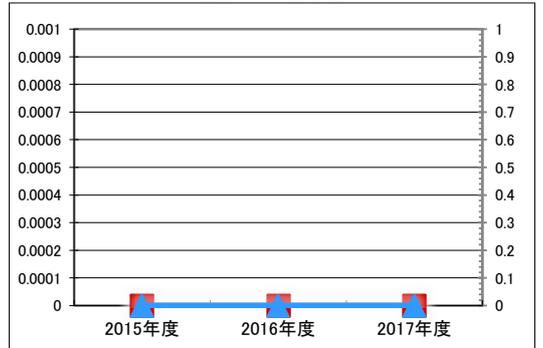
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		537 第21位	430 第35位
2017年度		405 第27位	324 第42位

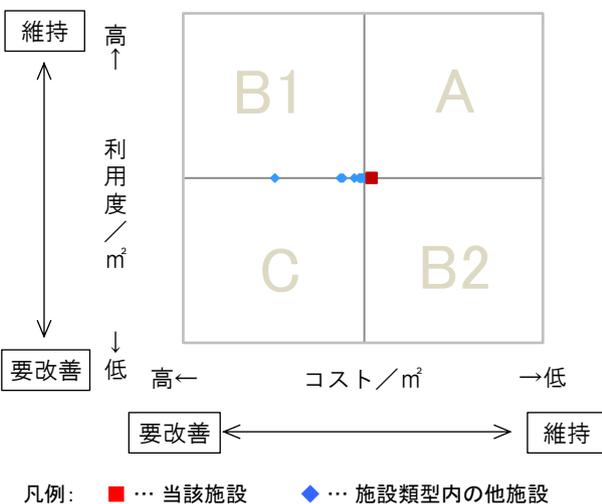
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,189,814円(管理費536,747円・事業費653,067円)
 H29年度 1,058,122円(管理費405,275円・事業費652,847円)

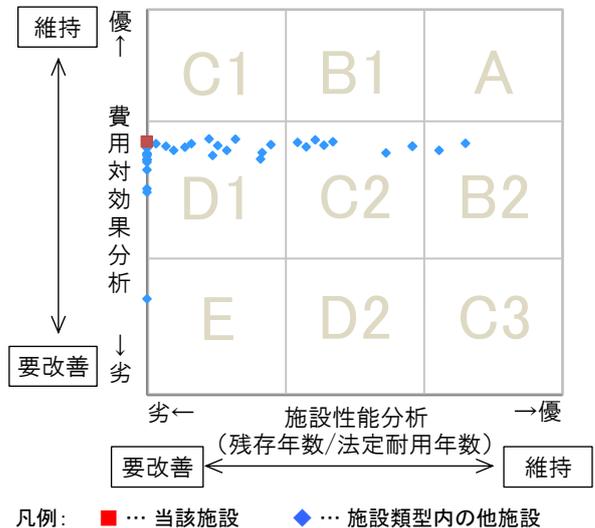
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

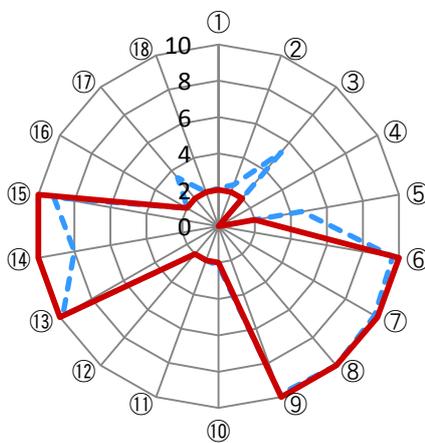
施設番号 788 施設名 処迫住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-36	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-36	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-36	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-36	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-36	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
6	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-36	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
7	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-36	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-36	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-34	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
9	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-36	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
9	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-34	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
10	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-36	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
11	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-36	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
12	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-36	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
13	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-36	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
14	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-36	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
17	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-34	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
18	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-34	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
1207	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-34	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 789

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	深町住宅		
所在地(住所)	三原市深町1594番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	深町
中学校区	第二中学校	小学校区	深小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	403.58 m ²
目的外使用		建築面積	403.58 m ²
		敷地面積	1,808.00 m ²



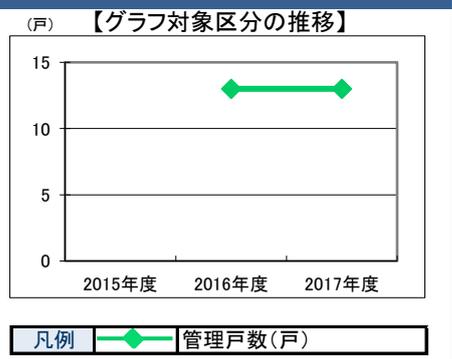
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
法定建蔽率 0 %	全棟数 4 棟
用途地域以外の指定地域 不明	駐車台数 0 台
環境配慮	土地所有状況 市
自然エネルギー・太陽光 ×	災害 土砂災害警戒区域等 危険箇所(急傾斜地)危険箇所(土石流)
屋上緑化・壁面緑化 ×	高潮時の浸水深 指定なし
設備(電気) ×	予測 洪水時の浸水深 0.5m未満
設備(雨水・中水) ×	津波時の浸水深 指定なし
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 1964/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		13	13	★
入居戸数	戸		3	1	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 789 施設名 深町住宅

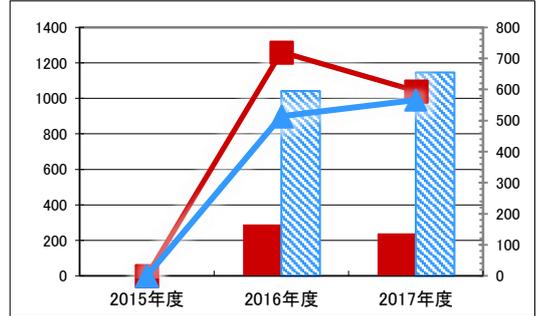
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	291	240
内訳	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			
委託料	維持管理		51	
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

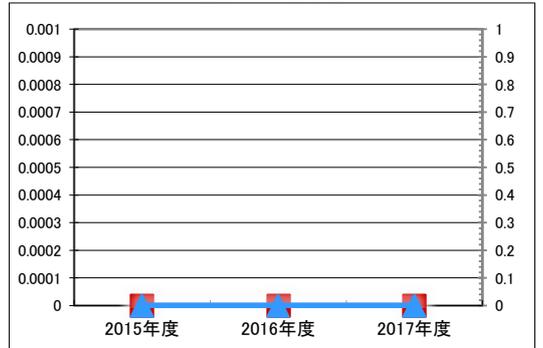
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

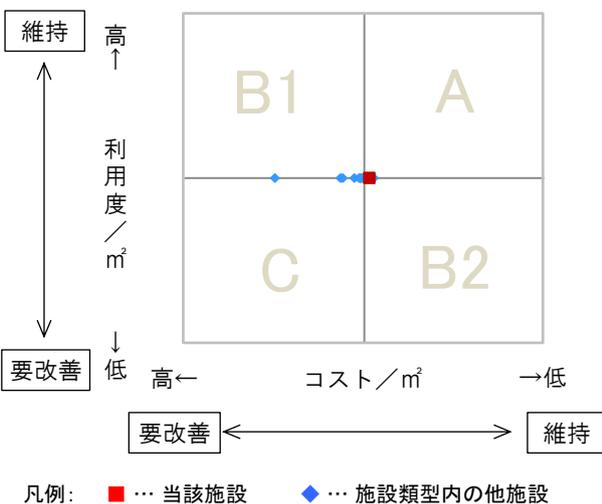
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		291 第34位	720 第22位
2017年度		240 第41位	595 第30位

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 902,289円(管理費290,737円・事業費611,552円)
 H29年度 851,498円(管理費240,000円・事業費611,498円)

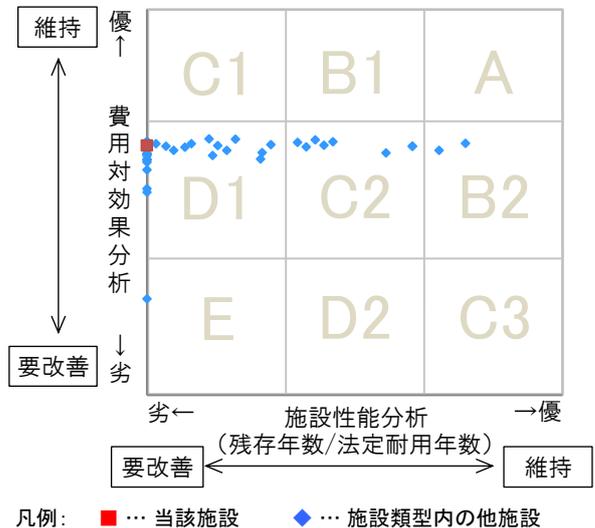
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 790

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	七宝住宅		
所在地(住所)	三原市沼田東町七宝267番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	沼田東町七宝
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田東小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	3,528.53 m ²
目的外使用		建築面積	1,223.45 m ²
		敷地面積	4,971.00 m ²



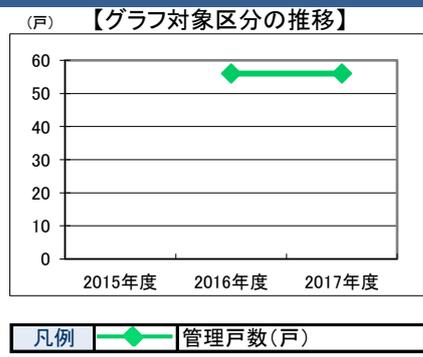
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 400 %
法定建蔽率 70 %	全棟数 3 棟
用途地域以外の指定地域 不明	駐車台数 74 台
環境配慮	土地所有状況 市
自然エネルギー・太陽光 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
屋上緑化・壁面緑化 ×	災害 高潮時の浸水深 指定なし
設備(電気) ×	予測 洪水時の浸水深 1.0-2.0m未満
設備(雨水・中水) ×	予測 津波時の浸水深 指定なし
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 2005/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		56	56	★
入居戸数	戸		51	51	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 790 施設名 七宝住宅

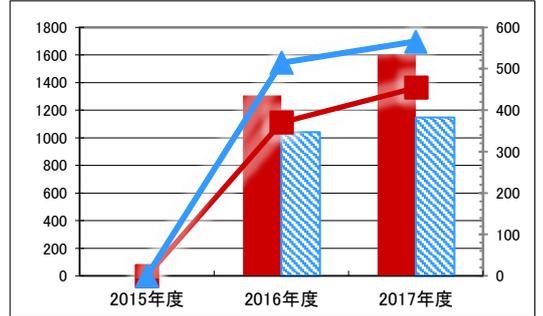
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	1,306	1,602
内	人件費		240	240
	消耗品費		49	49
	需用費		7	52
	維持補修費		171	224
訳	委託料		729	887
	維持管理			
	指定管理			
土地建物借上料				
その他経費		0	110	150

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

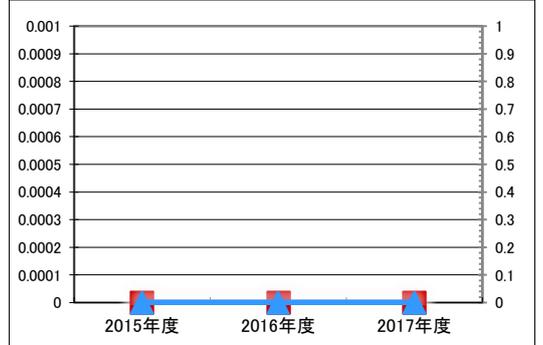
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		1,306 第13位	370 第41位
2017年度		1,602 第12位	454 第38位

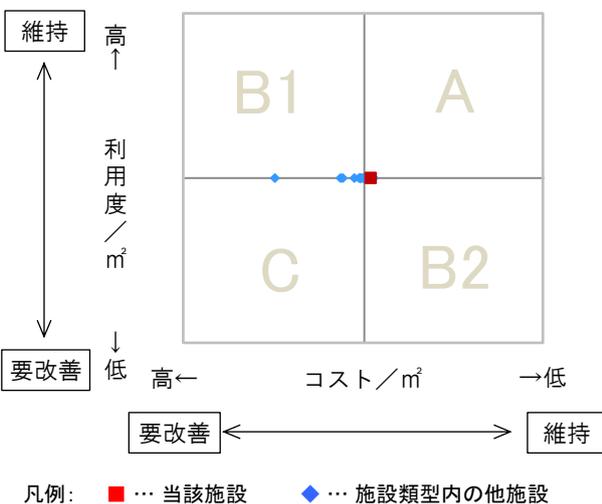
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 2,034,169円(管理費1,305,947円・事業費728,222円)
 H29年度 2,332,590円(管理費1,602,233円・事業費730,357円)

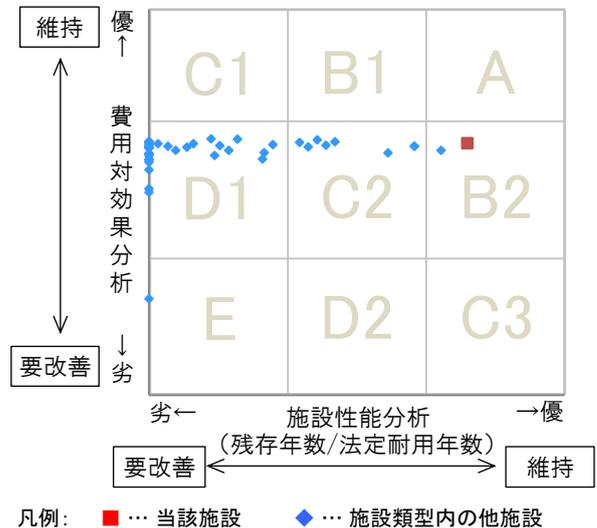
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 791

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	西上住宅		
所在地(住所)	三原市高坂町真良2160番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	464.91 m ²
目的外使用		建築面積	295.28 m ²
		敷地面積	3,198.54 m ²

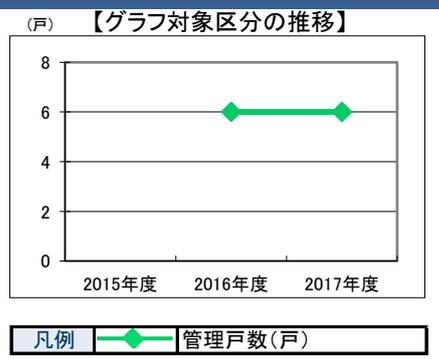


施設概要 改良住宅

設置目的 ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設を促進し、もつて公共の福祉に寄与する / ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 住宅地区改良法、公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
用途地域以外の指定地域 不明	法定建蔽率 0 %
環境配慮	全棟数 3棟
自然エネルギー・太陽光 ×	駐車台数 6台
屋上緑化・壁面緑化 ×	土地所有状況 市
設備(電気) ×	再調達価額(施設) 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		6	6	★
入居戸数	戸		5	6	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 791 施設名 西上住宅

財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	288	699
内	人件費		240	240
	消耗品費		2	29
	需用費			34
	光熱水費			34
	維持補修費		35	152
内	委託料			233
	維持管理			
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	12	12

※人件費は運営人員数による理論値

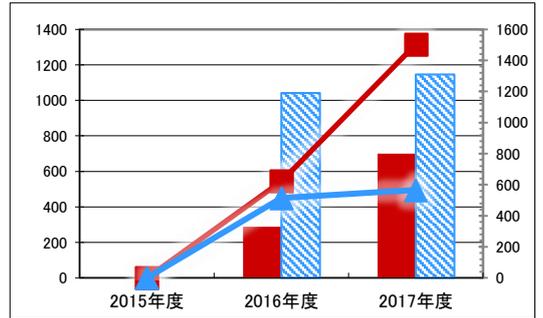
●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

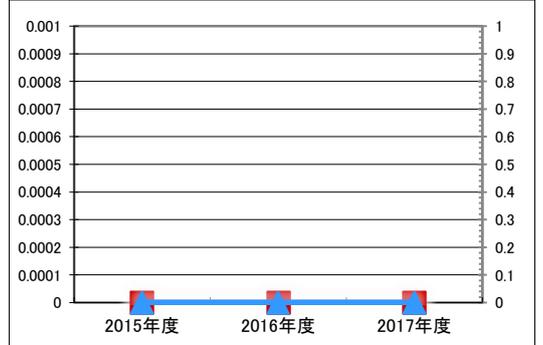
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		288 第35位	620 第27位
2017年度		699 第19位	1,504 第9位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



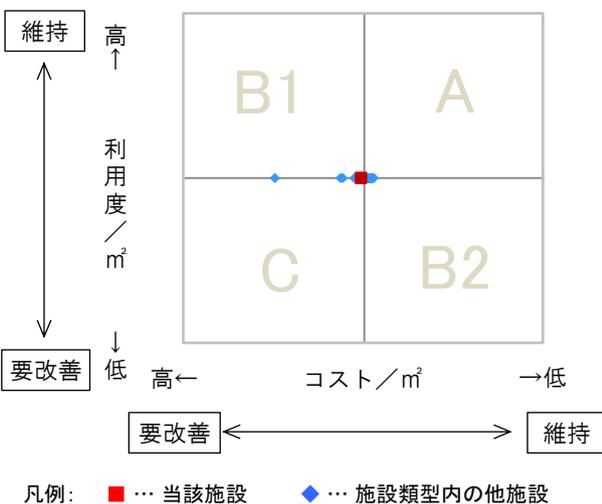
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 924,890円(管理費288,449円・事業費636,441円)
 H29年度 1,335,164円(管理費699,204円・事業費635,960円)

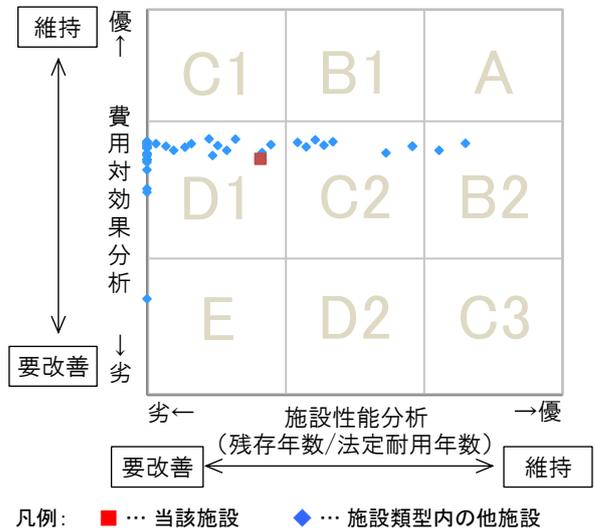
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 792

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	下二住宅		
所在地(住所)	三原市高坂町真良188番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	811.35 m ²
目的外使用		建築面積	565.43 m ²
		敷地面積	4,223.67 m ²



施設概要 改良住宅

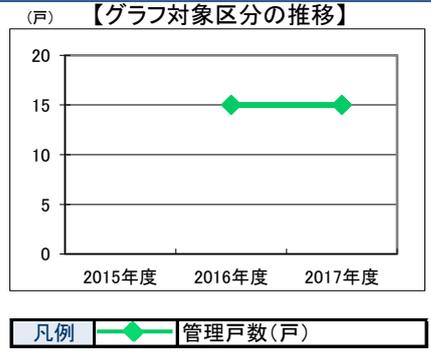
設置目的 ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設を促進し、もつて公共の福祉に寄与する / ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 住宅地区改良法、公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7棟	駐車台数	0台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	災害危険箇所(土石流)	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	開設年月日	1971/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単 位	2015年度	2016年度	2017年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		15	15	★
入居戸数	戸		4	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 792 施設名 下二住宅

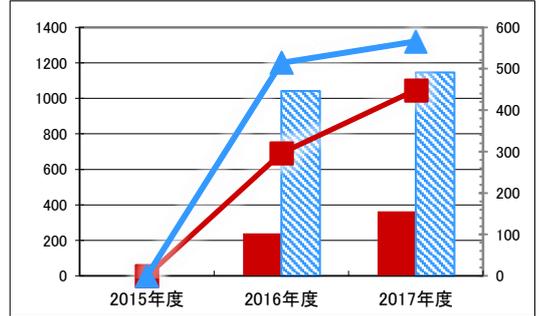
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	240	364
内訳	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			124
委託料	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

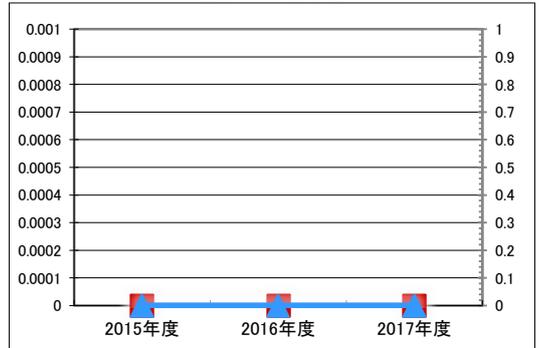
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

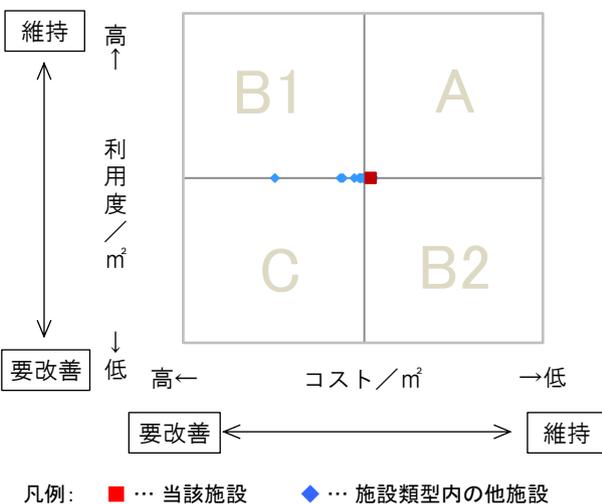
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		240 第40位	296 第43位
2017年度		364 第32位	449 第37位

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 867,306円(管理費240,000円・事業費627,306円)
 H29年度 991,659円(管理費364,194円・627,465円)

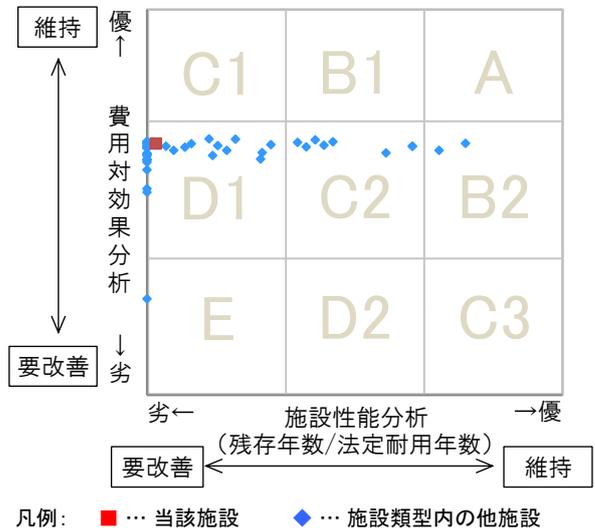
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 793

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	平原住宅		
所在地(住所)	三原市幸崎町能地7丁目1番1号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	幸崎能地7丁目
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	736.00 m ²
目的外使用		建築面積	736.00 m ²
		敷地面積	3,049.00 m ²



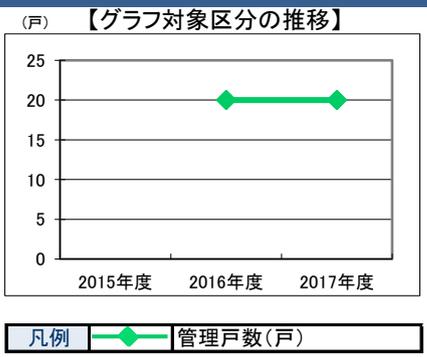
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
用途地域以外の指定地域 不明	法定建蔽率 0 %
環境配慮	全棟数 6 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	駐車台数 5 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	土地所有状況 市
設備(電気) ×	再調達価額(施設) 0 円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
出入口 ×	災害 土砂災害警戒区域等 危険箇所(急傾斜地)危険箇所(土石流)
廊下等 —	予測 高潮時の浸水深 指定なし
階段 —	洪水時の浸水深 指定なし
昇降機 —	津波時の浸水深 指定なし
便所 ×	アスベストの使用 無
駐車場 ○	開設年月日 1969/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		20	20	★
入居戸数	戸		10	9	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 793 施設名 平原住宅

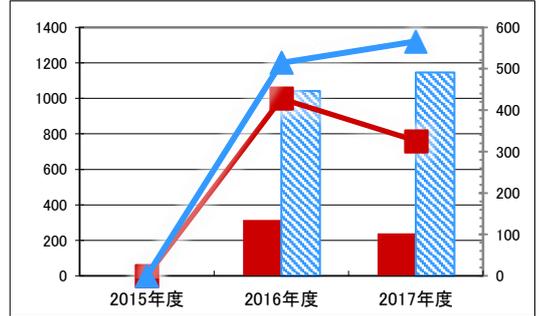
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	315	240
内訳	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		75	
委託料	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

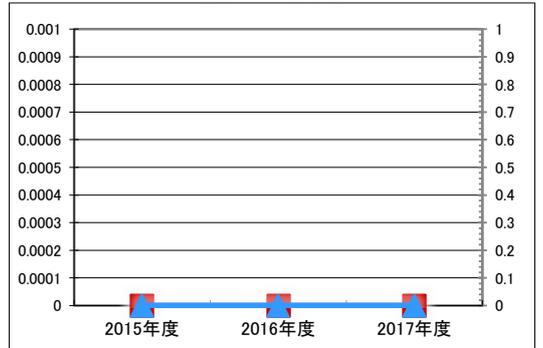
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

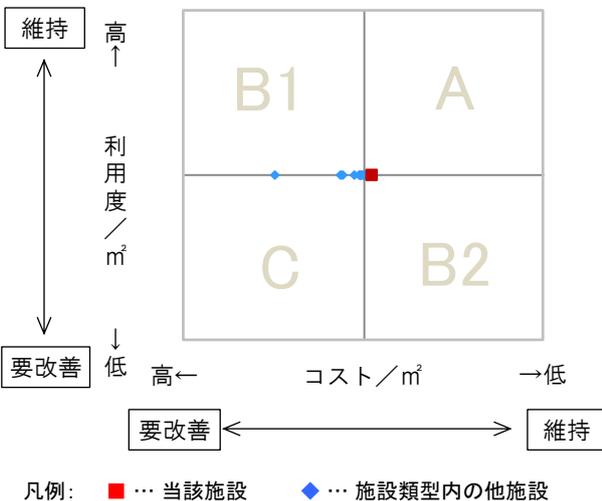
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		315 第30位	428 第36位
2017年度		240 第41位	326 第41位

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 947,719円(管理費314,726円・事業費632,993円)
 H29年度 873,194円(管理費240,000円・事業費633,194円)

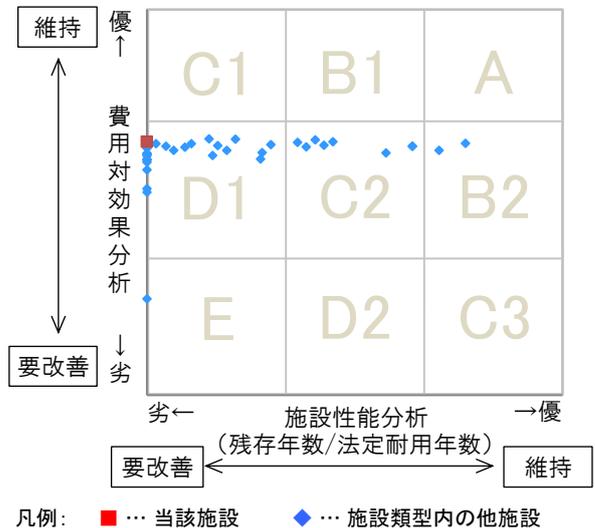
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 794

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	渡瀬住宅		
所在地(住所)	三原市幸崎渡瀬4番1号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	幸崎渡瀬
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	814.44 m ²
目的外使用		建築面積	814.44 m ²
		敷地面積	3,433.00 m ²



施設概要 公営住宅

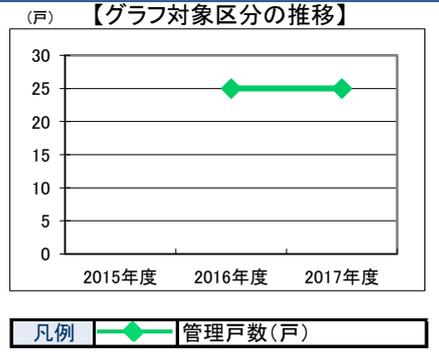
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7棟	駐車台数	12台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	災害(土砂災害警戒区域等)	危険箇所(土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×		高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	開設年月日	1964/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		25	25	★
入居戸数	戸		8	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 794 施設名 渡瀬住宅

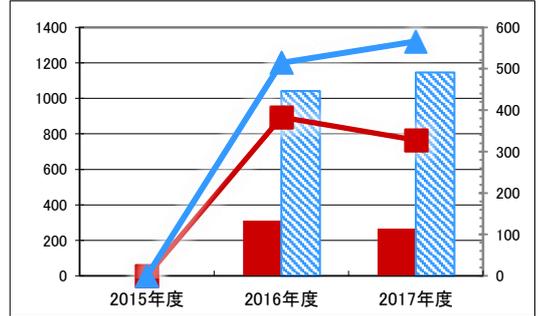
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	312	267
内訳	人件費		240	240
	消耗品費		1	
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		59	27
委託料	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	0	12	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

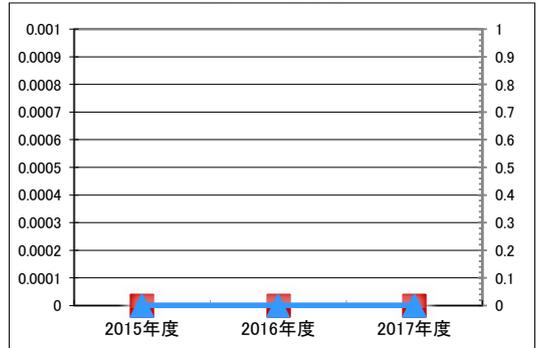
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		312 第32位	383 第39位
2017年度		267 第38位	328 第40位

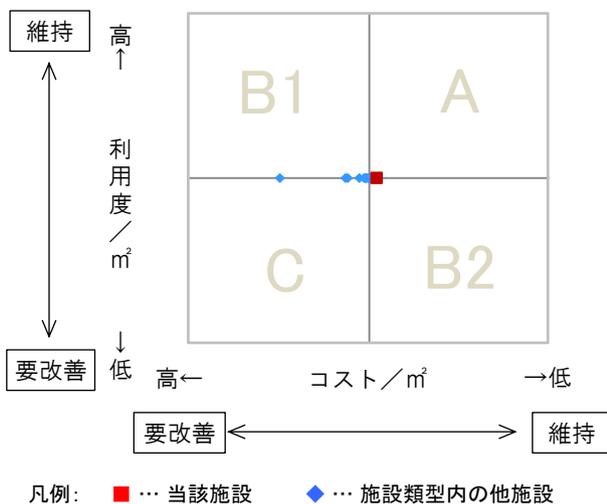
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 947,164円(管理費311,970円・事業費635,194円)
 H29年度 902,144円(管理費267,000円・事業費635,144円)

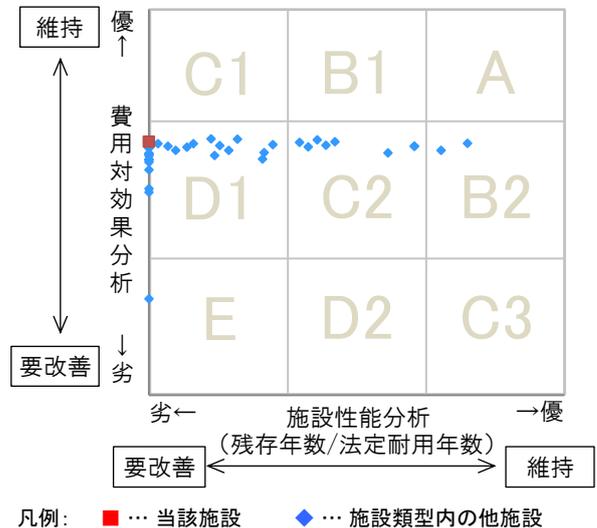
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 795

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	本佐木住宅		
所在地(住所)	三原市鷺浦町須波2197番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	鷺浦町須波
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	307.50 m ²
目的外使用		建築面積	307.50 m ²
		敷地面積	1,051.80 m ²



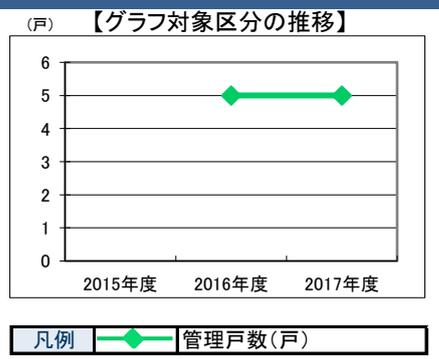
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
用途地域以外の指定地域 不明	法定建蔽率 0 %
環境配慮	全棟数 2棟
自然エネルギー・太陽光 ×	駐車台数 5台
屋上緑化・壁面緑化 ×	土地所有状況 市
設備(電気) ×	再調達価額(施設) 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
出入口 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
廊下等 —	高潮時の浸水深 0.5m未満
階段 —	洪水時の浸水深 指定なし
昇降機 —	津波時の浸水深 0.3-1.0m未満
便所 ×	アスベストの使用 無
駐車場 ○	開設年月日 1985/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		5	5	★
入居戸数	戸		3	3	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 795 施設名 本佐木住宅

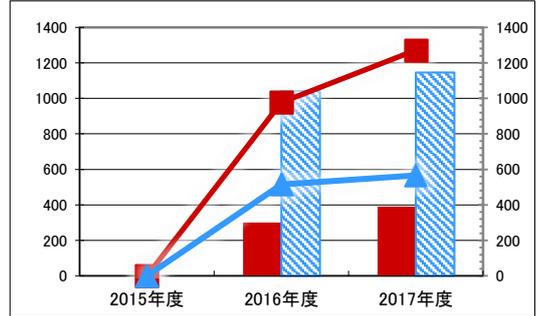
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	300	391
内訳	人件費		240	240
	需用費		1	
	消耗品費			
	光熱水費			
	維持補修費		25	140
委託料	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	0	34	11	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

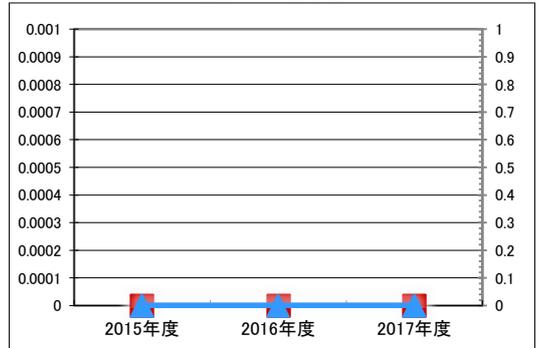
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

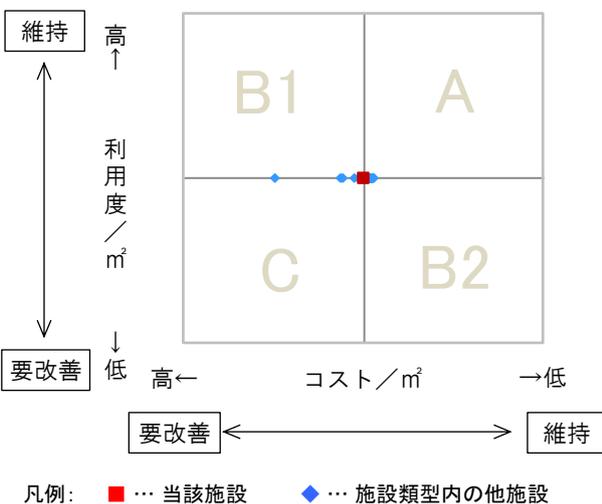
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		300 第36位	977 第17位
2017年度		391 第31位	1,272 第11位

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 917,060円(管理費300,471円・事業費616,589円)
 H29年度 1,007,557円(管理費391,000円・事業費616,557円)

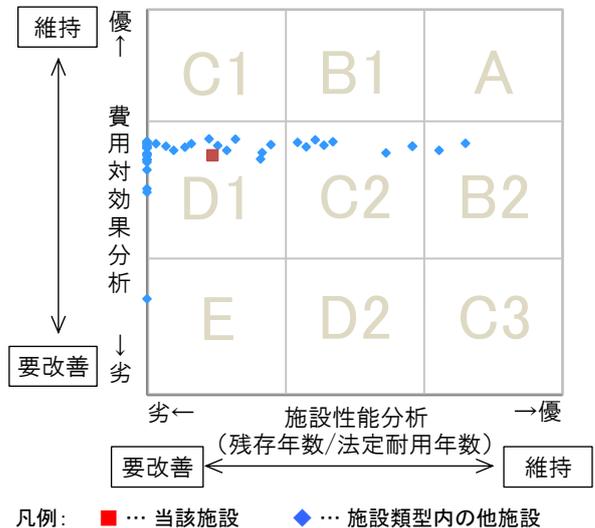
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 797

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	須ノ上住宅			
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦5017番地1			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原	
財産小分類	公営住宅	地 区	鷺浦町向田野浦	
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	直営	延床面積	67.78 m ²	
目的外使用		建築面積	67.78 m ²	
		敷地面積	532.00 m ²	

施設概要 公営住宅

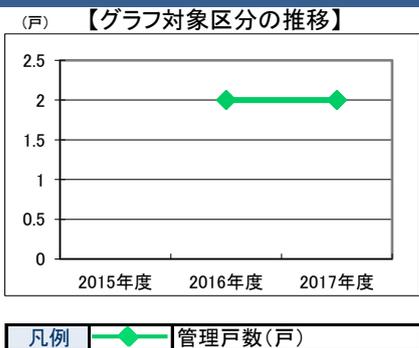
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1棟	駐車台数	2台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	×
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	—
	設備(電気)	×		階段	—
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	—
	その他省エネ	×		便所	×
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1953/04/01
				災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし
				高潮時の浸水深	0.5m未満
				洪水時の浸水深	指定なし
				津波時の浸水深	0.3m未満
				アスベストの使用	無
				供用廃止日	

供給情報

区 分	単 位	2015年度	2016年度	2017年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		2	2	★
入居戸数	戸		1	1	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 797 施設名 須ノ上住宅

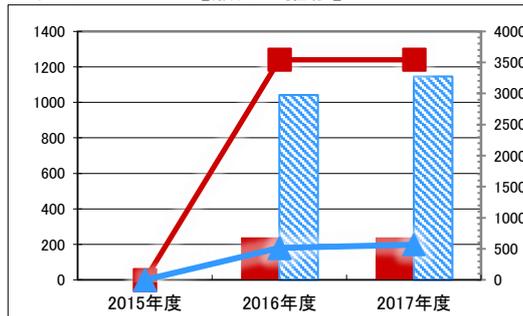
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	240	240
内訳	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			
	委託料			
訳	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

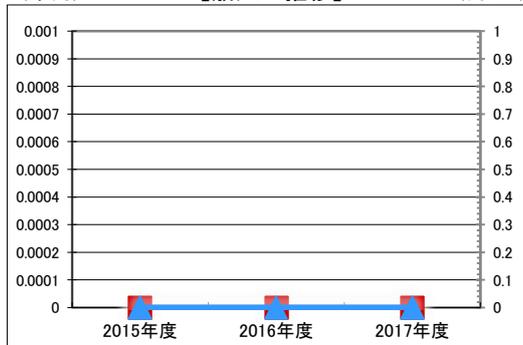
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	240 第40位	3,541 第2位	
2017年度	240 第41位	3,541 第3位	

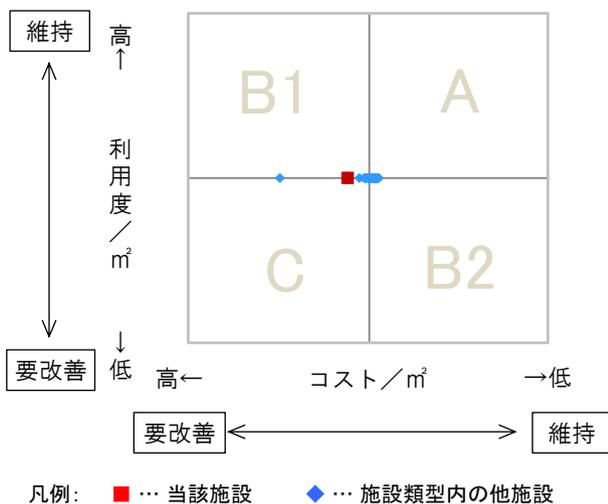
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 844,280円(管理費240,000円・事業費604,280円)
 H29年度 844,231円(管理費240,000円・事業費604,231円)

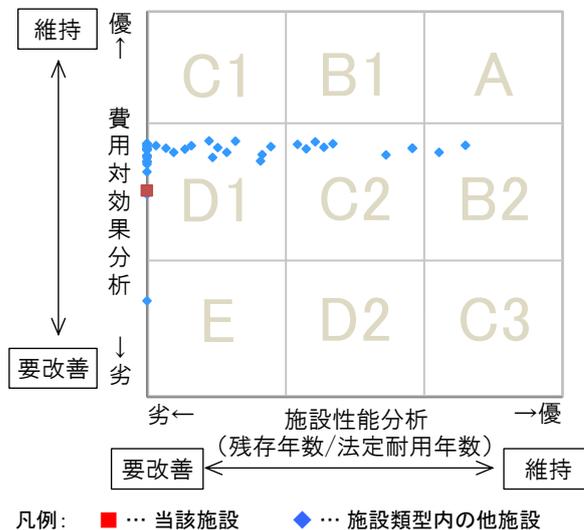
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 798

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	東町住宅		
所在地(住所)	三原市東町3丁目10番7号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	東町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	471.20 m ²
目的外使用		建築面積	235.60 m ²
		敷地面積	1,443.63 m ²



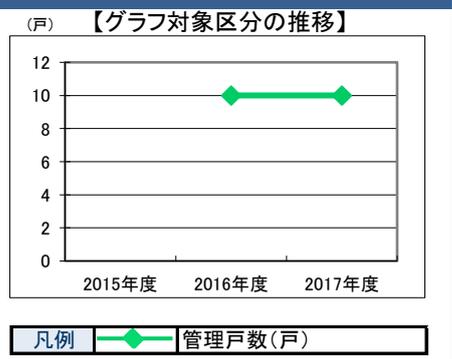
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 第一種住居地域	法定容積率 200 %
法定建蔽率 60 %	全棟数 2棟
用途地域以外の指定地域 不明	駐車台数 0台
環境配慮	土地所有状況 市
自然エネルギー・太陽光 ×	災害 土砂災害警戒区域等 危険箇所(急傾斜地) 指定なし
屋上緑化・壁面緑化 ×	再調達価額(施設) 0円
設備(電気) ×	予 測 洪水時の浸水深 指定なし
設備(雨水・中水) ×	津波時の浸水深 指定なし
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 1972/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		10	10	★
入居戸数	戸		5	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 798 施設名 東町住宅

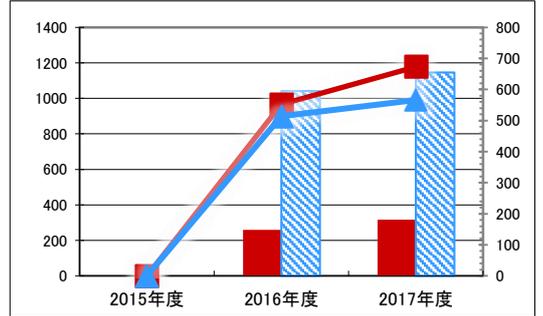
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	260	317
内	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		20	77
委託料	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

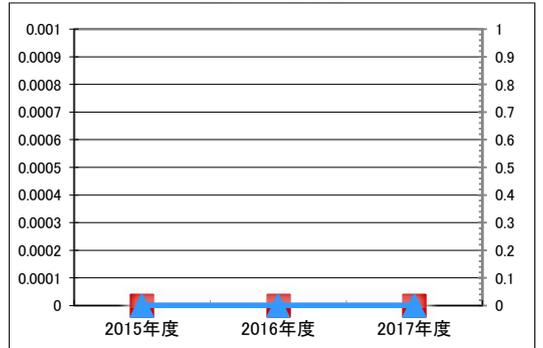
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		260 第38位	552 第31位
2017年度		317 第35位	673 第25位

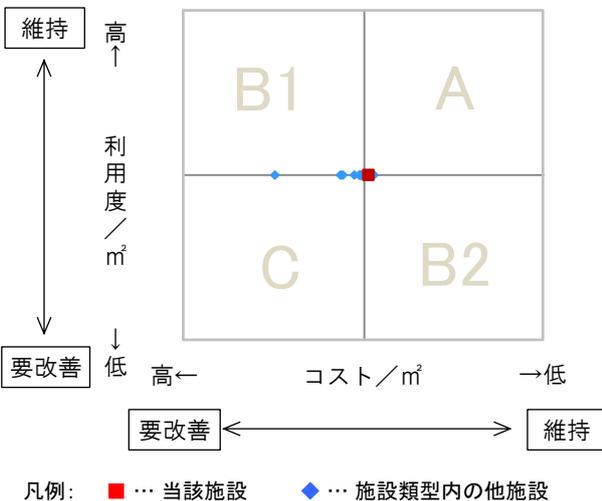
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 877,468円(管理費260,000円・事業費617,468円)
 H29年度 934,535円(管理費317,000円・事業費617,535円)

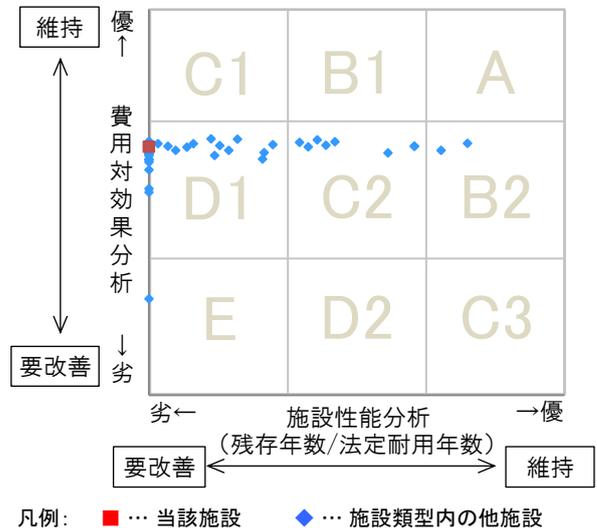
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 799

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	小西北住宅		
所在地(住所)	三原市西野5丁目13番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西野5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	7,304.53 ㎡
目的外使用		建築面積	2,230.59 ㎡
		敷地面積	13,913.43 ㎡

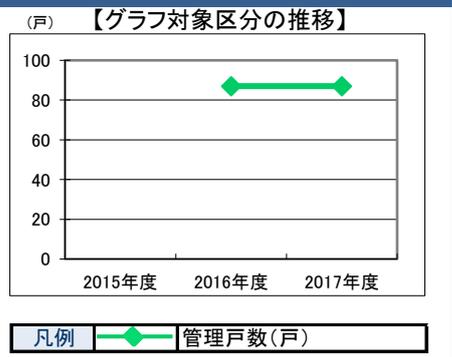


施設概要	公営住宅
設置目的	<p>・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する</p>

設置根拠法令等	公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律							
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	6 棟	駐車台数	87 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	○	災害 予測	土砂災害警戒区域等 高潮時の浸水深 洪水時の浸水深 津波時の浸水深	土地所有状況 再調達価額(施設)	市 0 円
	屋上緑化・壁面緑化	×		—		指定なし		
	設備(電気)	×		○		指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		○		指定なし		
	その他省エネ	×		○		無		
	分煙対策	指定なし		○		開設年月日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		87	87	★
入居戸数	戸		73	69	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備
考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 799 施設名 小西北住宅

財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	8,195	6,758
内	人件費		240	240
	消耗品費		126	105
	需用費		24	120
内	委託料		3,010	1,307
	維持管理		4,319	4,510
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	476	476

※人件費は運営人員数による理論値

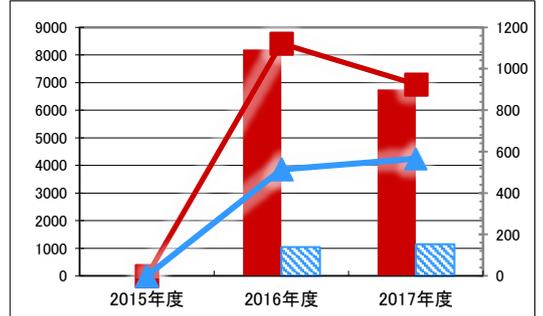
●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
訳	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

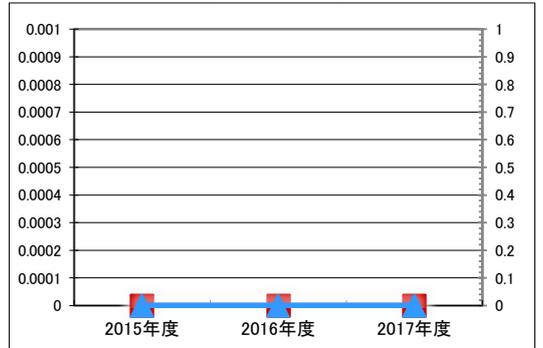
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		8,195 第1位	1,122 第12位
2017年度		6,758 第1位	925 第18位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



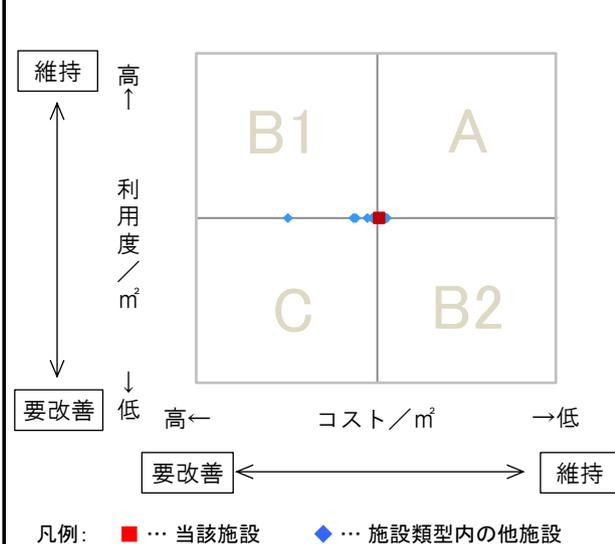
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ	内容
	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度 9,281,802円(管理費8,194,711円・事業費1,087,091円) H29年度 7,852,702円(管理費6,757,789円・事業費1,094,913円)

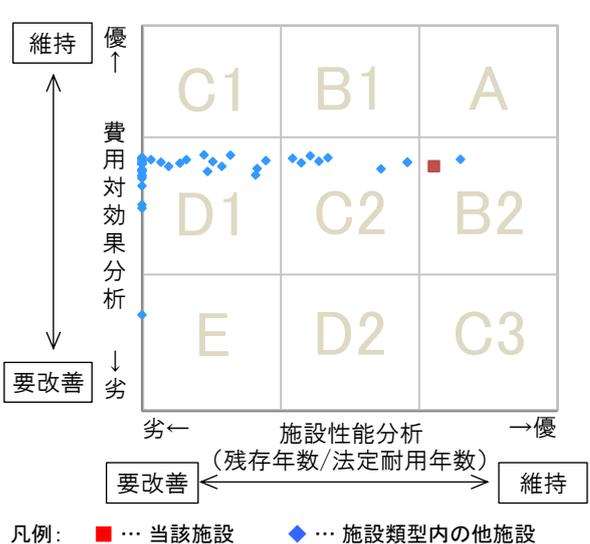
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1156

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	古市住宅		
所在地(住所)	三原市大和町萩原652番地7		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町萩原
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	516.36 m ²
目的外使用		建築面積	359.91 m ²
		敷地面積	1,802.00 m ²



施設概要 特定公共賃貸住宅

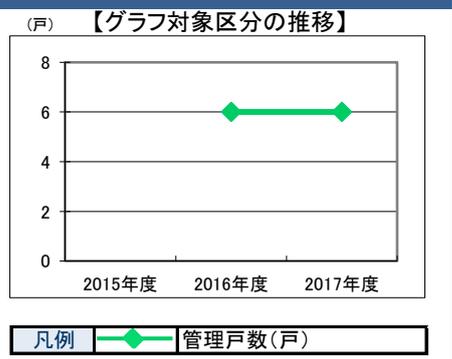
設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %						
<small>用途地域以外の指定地域</small>	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	14 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深		指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段		○	洪水時の浸水深		指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深		指定なし		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用		無		
分煙対策	指定なし	駐車場	○	開設年月日	1996/04/01	供用廃止日					

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		6	6	★
入居戸数	戸		3	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1156 施設名 古市住宅

財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	537	331
内	人件費		240	240
	消耗品費		22	
	需用費		3	
	維持補修費		167	83
	委託料		96	
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	8	8

※人件費は運営人員数による理論値

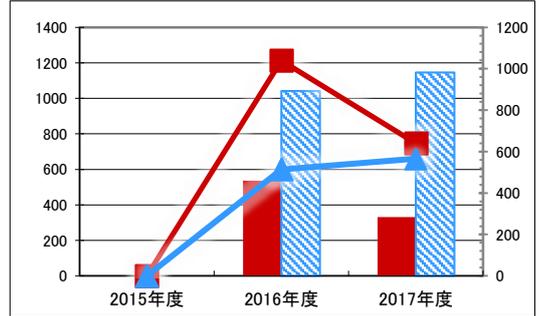
●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

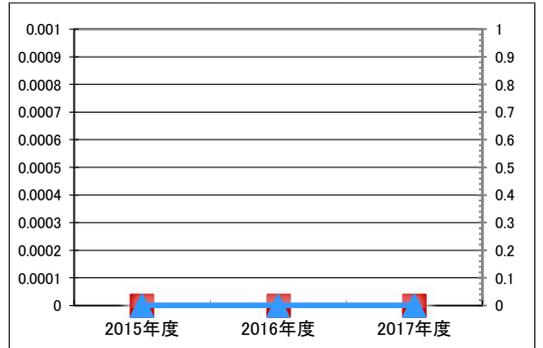
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		537 第22位	1,039 第14位
2017年度		331 第34位	641 第27位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



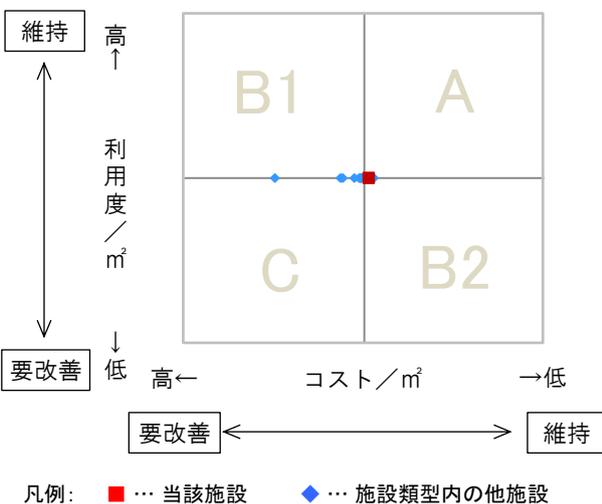
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,174,181円(管理費536,563円・事業費637,618円)
 H29年度 969,911円(管理費330,828円・事業費639,083円)

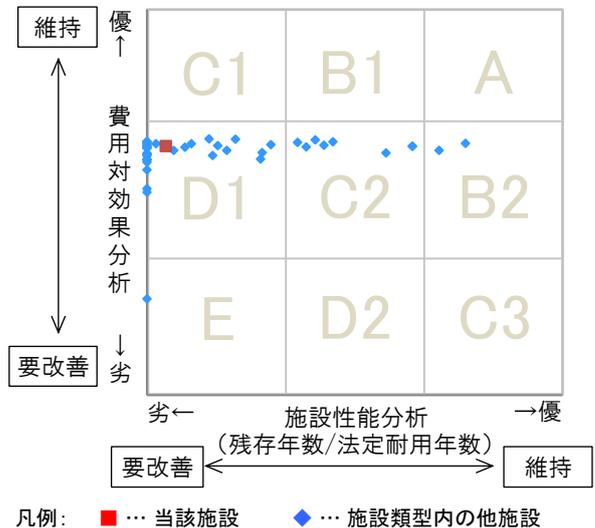
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

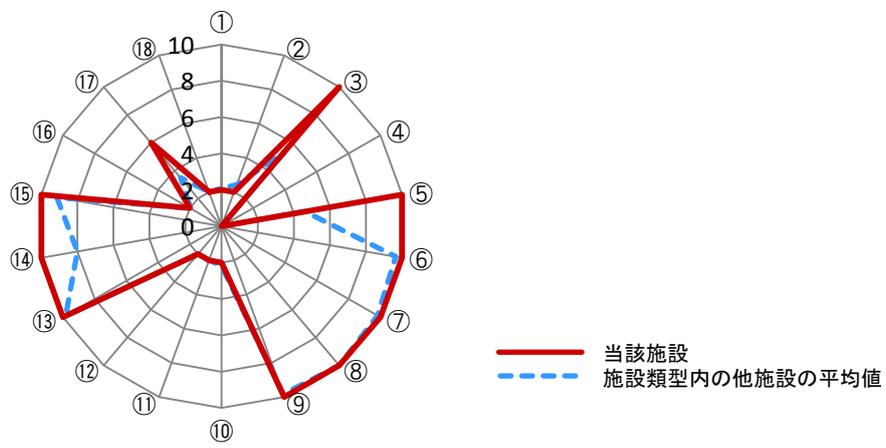
施設番号 1156 施設名 古市住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	古市住宅	木造	1996/04/01	22	1	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	古市住宅	木造	1996/04/01	22	1	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	古市住宅	木造	1996/04/01	22	1	172.32	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性					
①	建物の外壁	④	冷暖房	⑦	指摘事項	⑩	景観	⑬	周辺環境	⑯	環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤	給排水	⑧	位置関係	⑪	地域貢献	⑭	効率性	⑰	バリアフリー
③	耐震性能	⑥	室内環境	⑨	災害影響	⑫	避難所機能	⑮	利便性	⑱	施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 1157

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	上徳良住宅		
所在地(住所)	三原市大和町上徳良1272番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町上徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	860.60 m ²
目的外使用		建築面積	542.70 m ²
		敷地面積	2,959.00 m ²



施設概要 特定公共賃貸住宅

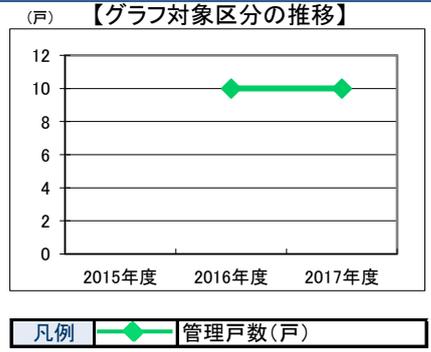
設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	5 棟	駐車台数	10 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深		指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段		○	洪水時の浸水深		指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深		指定なし		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用		無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1994/04/01	供用廃止日					

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		10	10	★
入居戸数	戸		7	7	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1157 施設名 上徳良住宅

財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度	
区	分				
歳出合計		0	572	653	
内	人件費		240	240	
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費		14	1
	委託料	維持管理		154	247
指定管理					
訳	土地建物借上料				
	その他経費	0	164	164	

※人件費は運営人員数による理論値

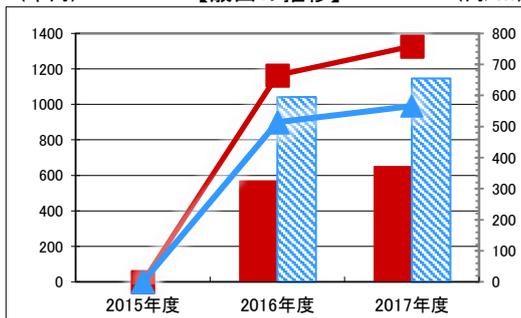
●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

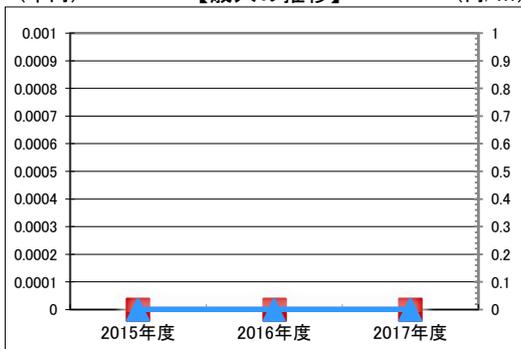
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		572 第20位	665 第26位
2017年度		653 第20位	759 第21位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

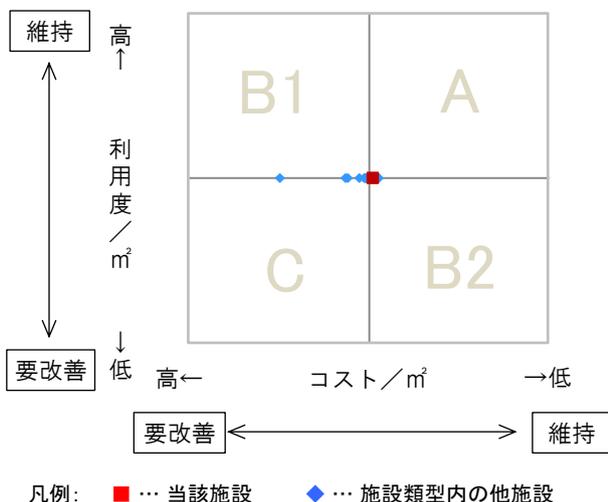
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,438,071円(管理費571,912円・事業費866,159円)
 H29年度 1,478,955円(管理費652,776円・事業費826,179円)

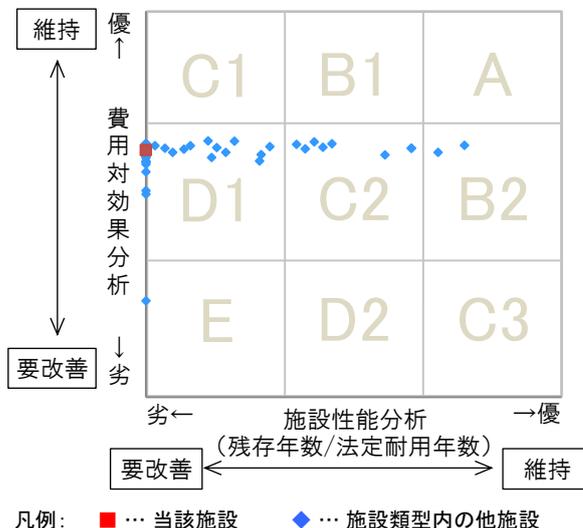
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

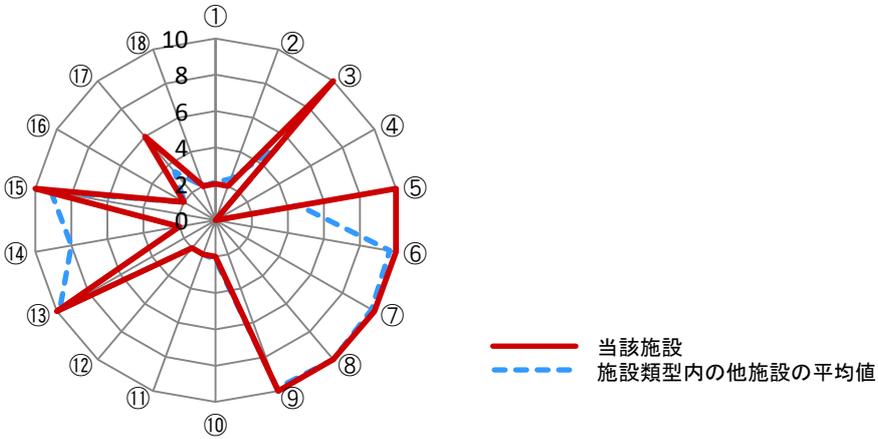
施設番号 1157 施設名 上徳良住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-1	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-1	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-1	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	0
4	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-1	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	0
5	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-1	172.52	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1158

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	大原団地		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1955番地1 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	400.80 m ²
目的外使用		建築面積	239.62 m ²
		敷地面積	1,340.75 m ²



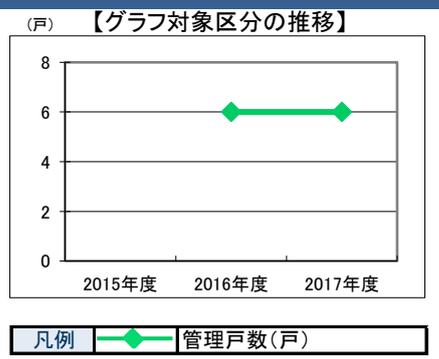
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
用途地域以外の指定地域 不明	法定建蔽率 0 %
環境配慮	全棟数 2棟
自然エネルギー・太陽光 ×	駐車台数 6台
屋上緑化・壁面緑化 ×	土地所有状況 市
設備(電気) ×	再調達価額(施設) 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
出入口 ×	災害 土砂災害警戒区域等
廊下等 —	予測 高潮時の浸水深 指定なし
階段 ○	予測 洪水時の浸水深 指定なし
昇降機 —	予測 津波時の浸水深 指定なし
便所 ×	アスベストの使用 無
駐車場 ○	開設年月日 1985/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		6	6	★
入居戸数	戸		6	3	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1158 施設名 大原団地

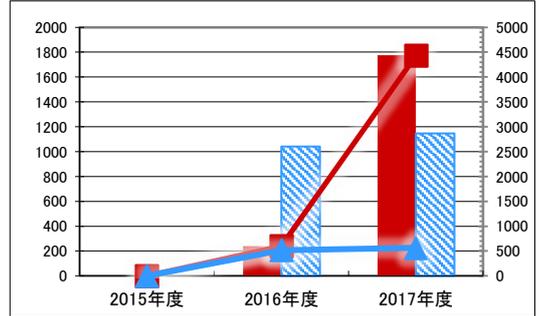
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	240	1,775
内	人件費		240	240
	消耗品費			112
	需用費			52
	維持補修費			766
内	委託料			349
	維持管理			
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	256

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

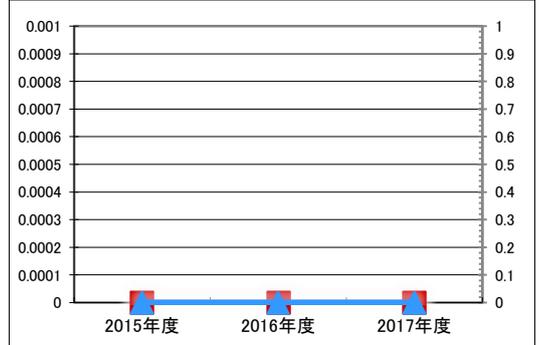
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		240 第40位	599 第29位
2017年度		1,775 第11位	4,428 第2位

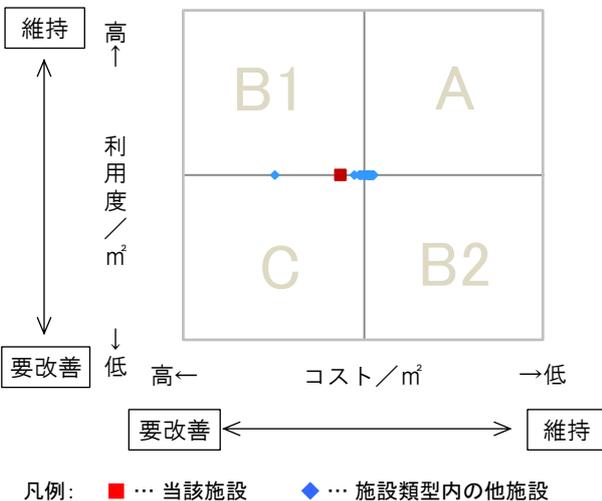
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 871,517円(管理費240,000円・事業費631,517円)
 H29年度 2,409,899円(管理費1,774,820円・事業費635,079円)

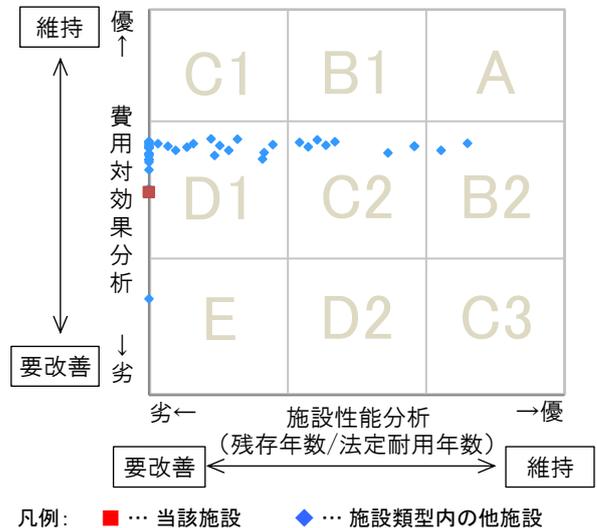
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1159

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	日の口団地		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1947番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	210.92 m ²
目的外使用		建築面積	210.92 m ²
		敷地面積	1,358.00 m ²



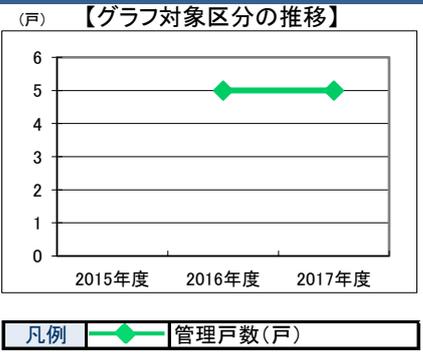
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
法定建蔽率 0 %	全棟数 1 棟
用途地域以外の指定地域 不明	駐車台数 4 台
環境配慮	土地所有状況 市
自然エネルギー・太陽光 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
屋上緑化・壁面緑化 ×	災害 高潮時の浸水深 指定なし
設備(電気) ×	予 洪水時の浸水深 指定なし
設備(雨水・中水) ×	津波時の浸水深 指定なし
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 1975/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		5	5	★
入居戸数	戸		3	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1159 施設名 日の口団地

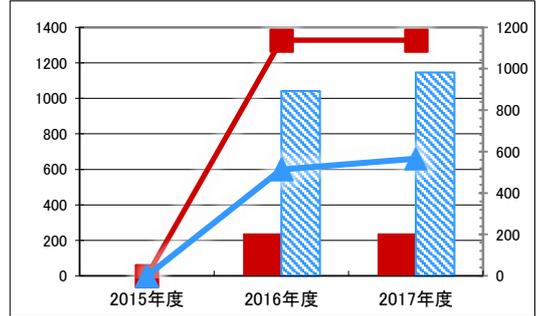
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	240	240
内訳	人件費		240	240
	需用費			
	消耗品費			
	光熱水費			
	維持補修費			
	委託料			
	維持管理 指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

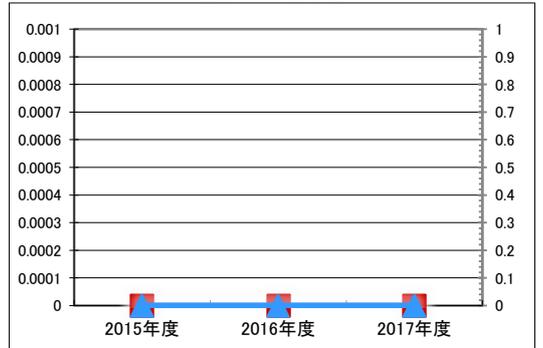
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

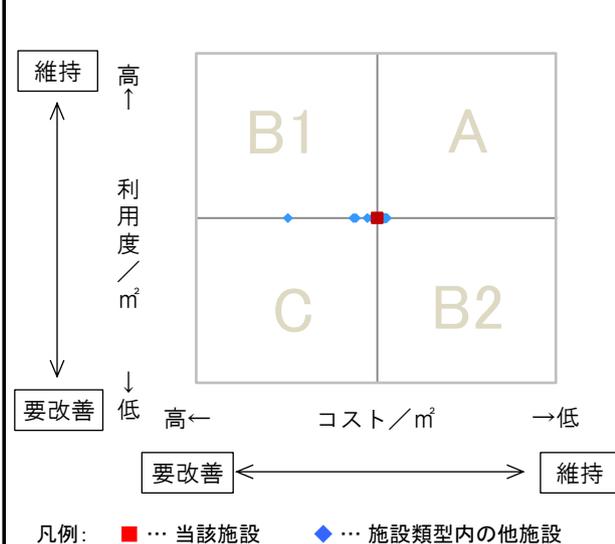
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	240 第40位	1,138 第10位	
2017年度	240 第41位	1,138 第15位	

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 856,355円(管理費240,000円・事業費616,355円)
 H29年度 856,323円(管理費240,000円・事業費616,323円)

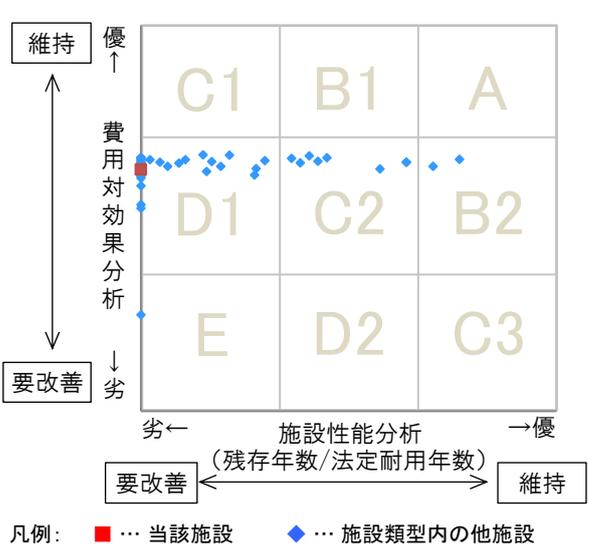
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1160

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	大石団地		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1943番地 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	28.00 m ²
目的外使用		建築面積	28.00 m ²
		敷地面積	1,324.00 m ²



施設概要 公営住宅

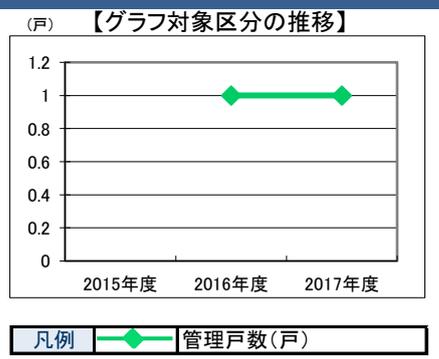
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %		
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	開設年月日	1953/04/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	1	1	1	★
入居戸数	戸		1	1	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1160 施設名 大石団地

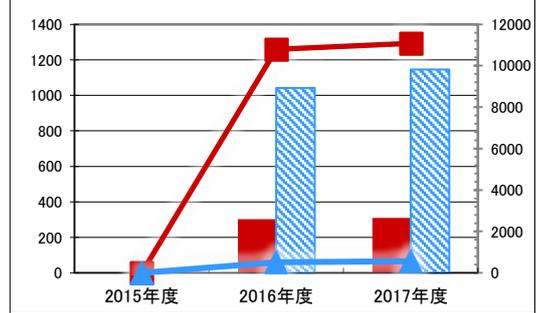
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	302	310
内訳	人件費		240	240
	需用費			
	消耗品費			
	光熱水費			
	維持補修費			
委託料		62	70	
維持管理				
指定管理				
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

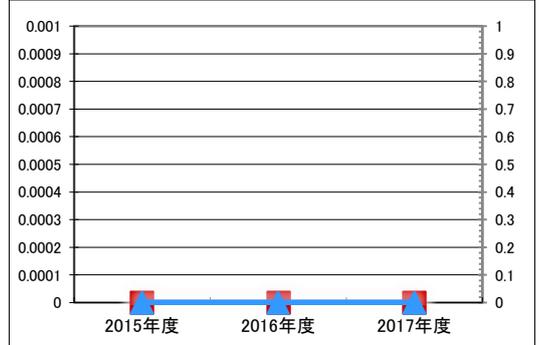
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

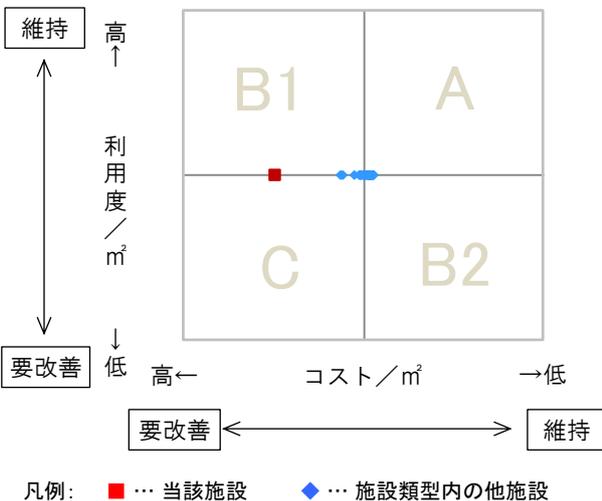
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		302 第33位	10,794 第1位
2017年度		310 第36位	11,079 第1位

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 907,195円(管理費302,230円・事業費604,965円)
 H29年度 915,232円(管理費310,218円・事業費605,014円)

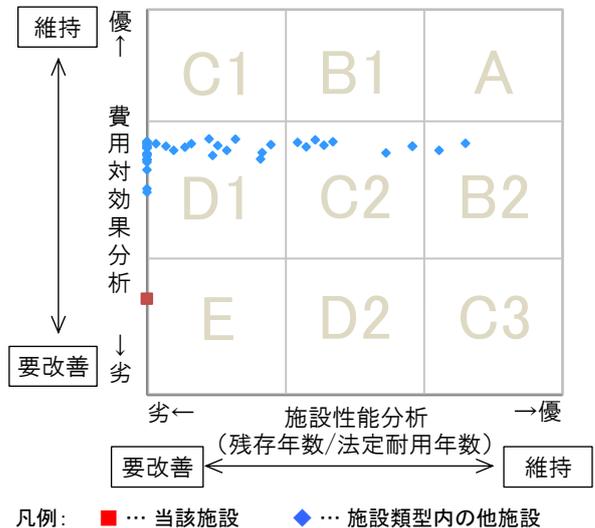
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

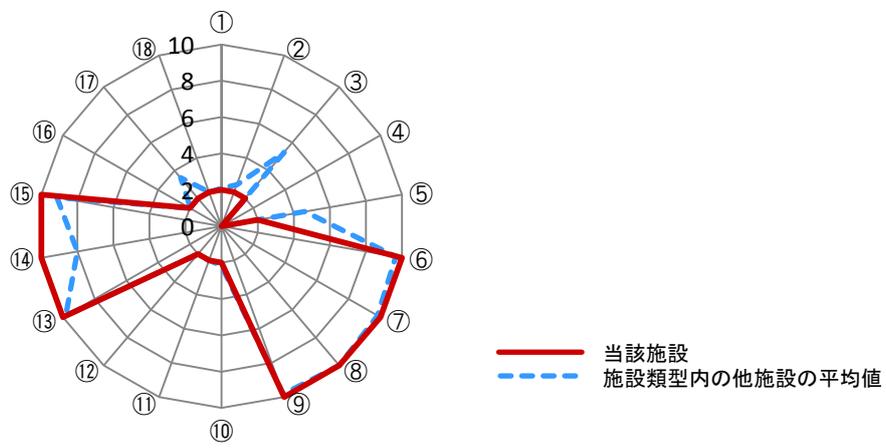
施設番号 1160 施設名 大石団地

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大石住宅	木造	1953/04/01	22	-42	28.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 1162

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	下徳良住宅		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良679番地29		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	344.24 m ²
目的外使用		建築面積	108.54 m ²
		敷地面積	2,440.00 m ²



施設概要 特定公共賃貸住宅

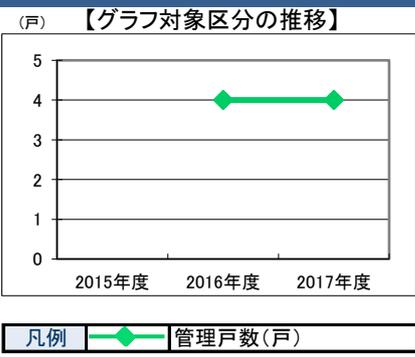
設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	4 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深		指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段		—	洪水時の浸水深		指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深		指定なし		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用		無		
	分煙対策	指定なし		駐車場		○	開設年月日		1997/04/01		供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		4	4	★
入居戸数	戸		3	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1162 施設名 下徳良住宅

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	747	240
内訳			
人件費		240	240
内訳			
消耗品費			
需用費			
光熱水費			
維持補修費		507	
委託料			
維持管理			
指定管理			
土地建物借上料			
その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
常勤		7	7
非常勤		0	0

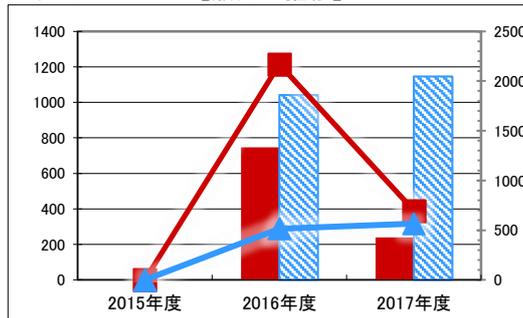
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	0	0
内訳			
使用料及び手数料			
目的外使用料			
国県支出金			
その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

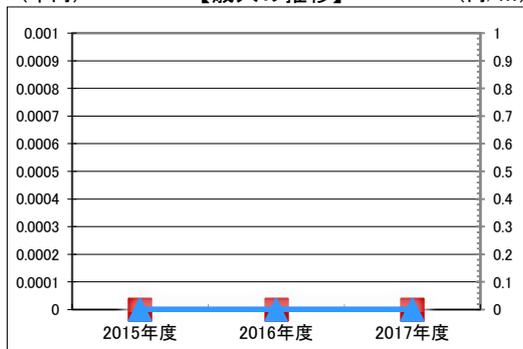
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	747 第16位	2,169 第3位	
2017年度	240 第41位	697 第23位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

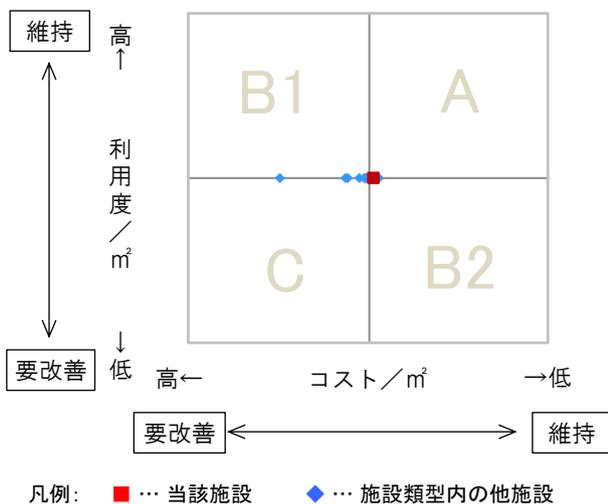
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,368,173円(管理費746,520円・事業費621,653円)
 H29年度 862,620円(管理費240,000円・事業費622,620円)

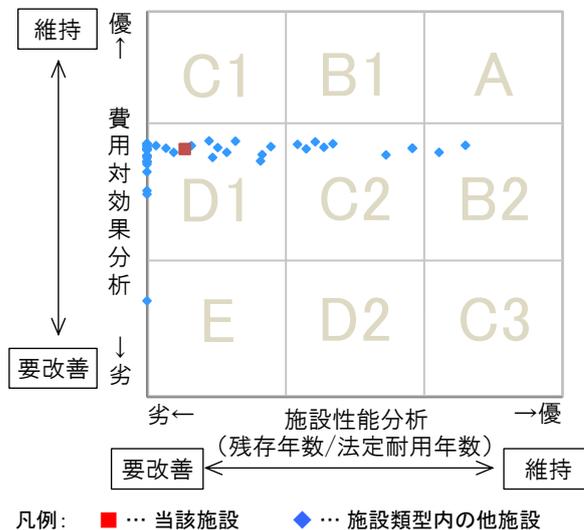
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1163

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	横郷団地		
所在地(住所)	三原市大和町和木2012番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	202.20 m ²
目的外使用		建築面積	202.20 m ²
		敷地面積	1,236.00 m ²



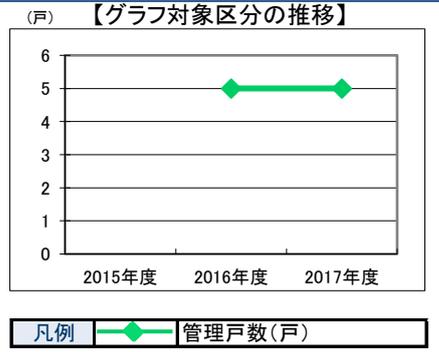
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
用途地域以外の指定地域 不明	法定建蔽率 0 %
環境配慮	全棟数 1棟
自然エネルギー・太陽光 ×	駐車台数 0台
屋上緑化・壁面緑化 ×	土地所有状況 市
設備(電気) ×	再調達価額(施設) 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
出入口 ×	災害 土砂災害警戒区域等
廊下等 —	予測 高潮時の浸水深 指定なし
階段 —	洪水時の浸水深 指定なし
昇降機 —	津波時の浸水深 指定なし
便所 ×	アスベストの使用 無
駐車場 ○	開設年月日 1974/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		5	5	★
入居戸数	戸		3	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1163 施設名 横郷団地

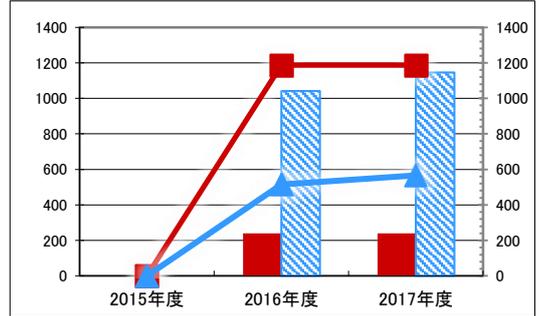
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	240	240
内訳	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			
	委託料			
維持管理				
指定管理				
土地建物借上料				
その他経費		0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

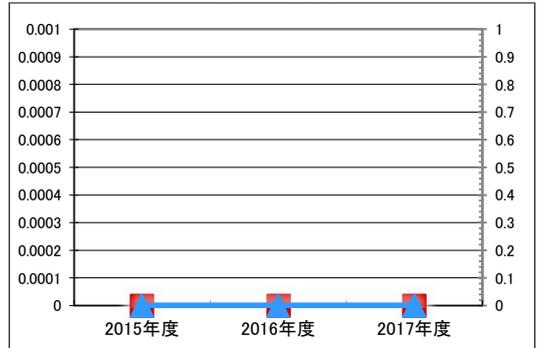
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

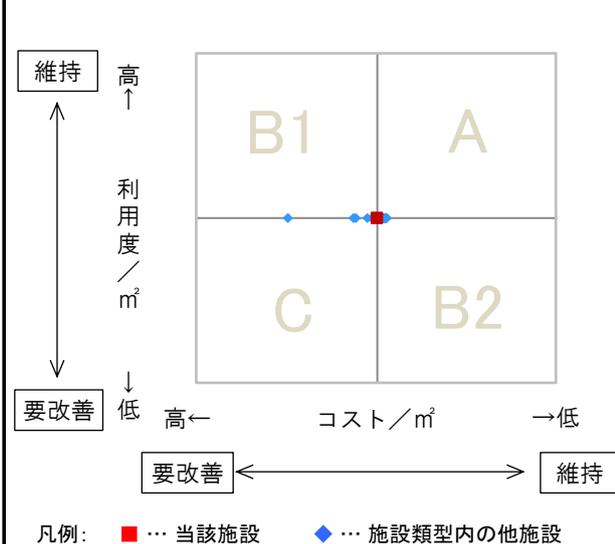
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		240 第40位	1,187 第7位
2017年度		240 第41位	1,187 第12位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用
	H28年度 849,955円(管理費240,000円・事業費609,955円)
	H29年度 849,923円(管理費240,000円・事業費609,923円)

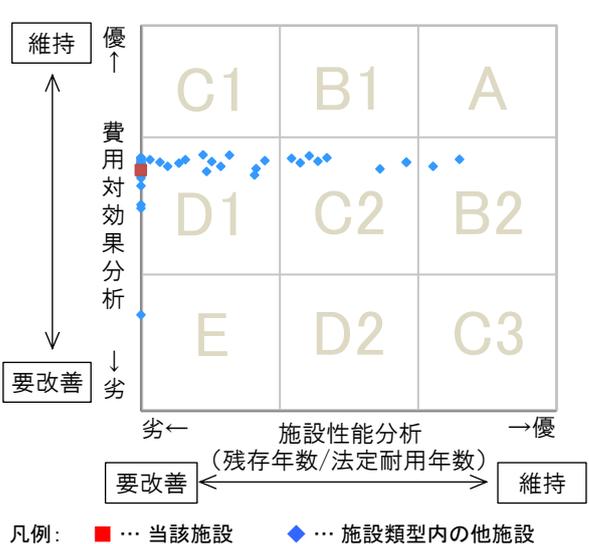
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1164

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	仲沖団地		
所在地(住所)	三原市大和町和木376番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	270.50 m ²
目的外使用		建築面積	270.50 m ²
		敷地面積	1,356.84 m ²



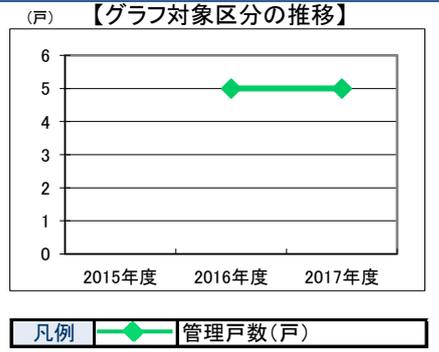
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
法定建蔽率 0 %	全棟数 1棟
用途地域以外の指定地域 不明	駐車台数 10台
環境配慮	災害危険箇所(土石流) 市
自然エネルギー・太陽光 ×	土砂災害警戒区域等 危険箇所(土石流)
廊下等 ×	高潮時の浸水深 指定なし
設備(電気) ×	洪水時の浸水深 指定なし
設備(雨水・中水) ×	津波時の浸水深 指定なし
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 1979/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		5	5	★
入居戸数	戸		1		
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1164 施設名 仲沖団地

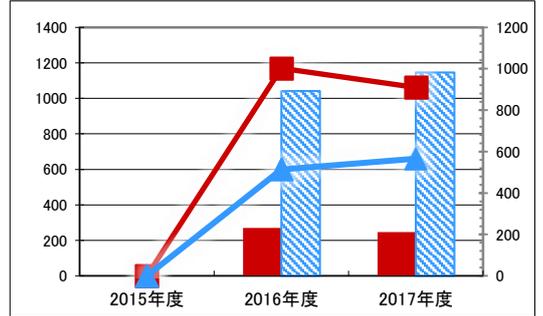
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	271	246
内	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
内	維持補修費			6
	委託料		31	
	維持管理 指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

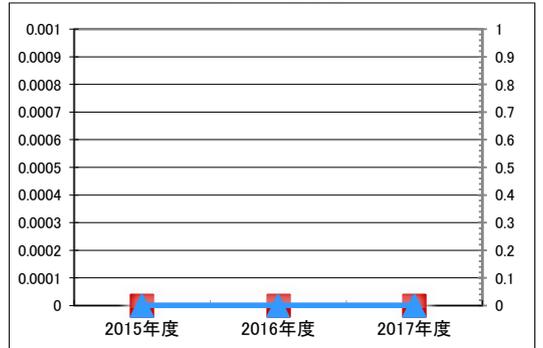
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
訳	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		271 第37位	1,002 第15位
2017年度		246 第40位	909 第20位

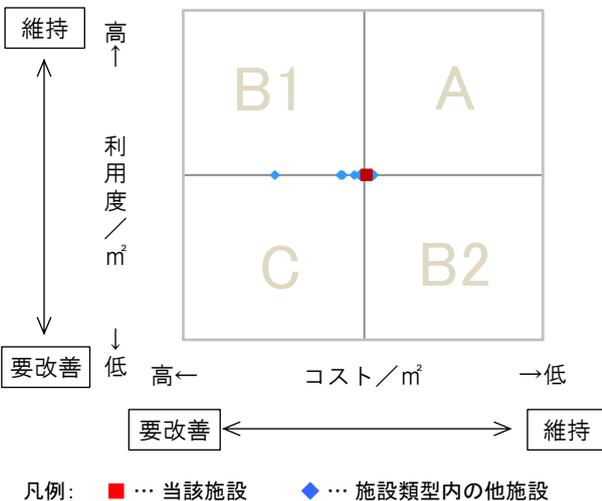
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 883,207円(管理費271,066円・事業費612,141円)
 H29年度 858,049円(管理費245,940円・事業費612,109円)

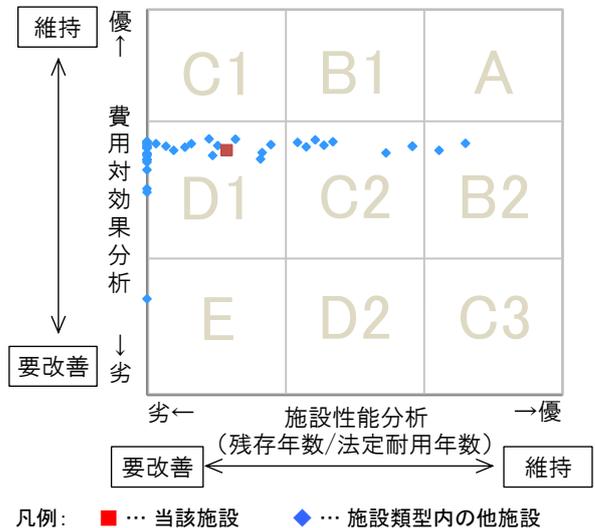
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

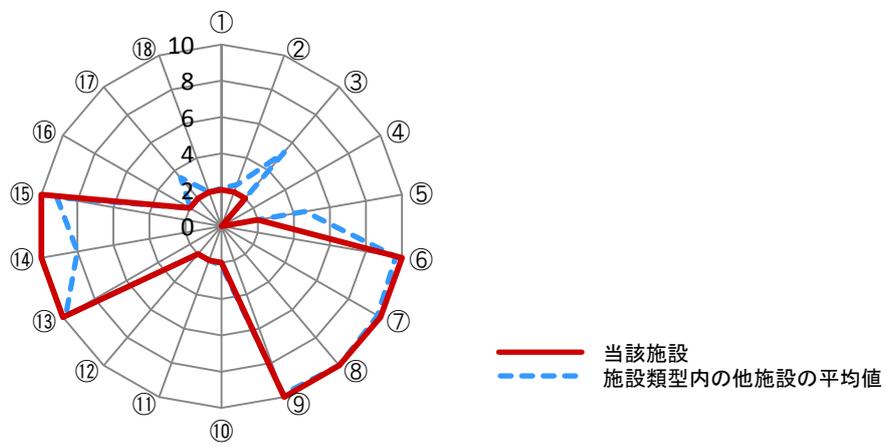
施設番号 1164 施設名 仲沖団地

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	仲沖住宅	鉄筋Cブレ	1979/04/01	47	9	270.50	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全	
② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー	
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1165

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	和木団地		
所在地(住所)	三原市大和町和木1672番地1 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	1,640.34 m ²
目的外使用		建築面積	1,273.54 m ²
		敷地面積	11,592.59 m ²



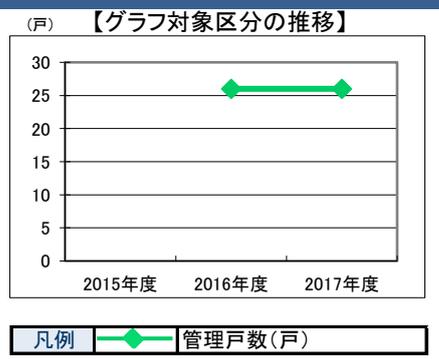
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
用途地域以外の指定地域 不明	法定建蔽率 0 %
環境配慮	全棟数 13 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	駐車台数 40 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	土地所有状況 市
設備(電気) ×	再調達価額(施設) 0 円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
出入口 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
廊下等 —	高潮時の浸水深 指定なし
階段 —	洪水時の浸水深 指定なし
昇降機 —	津波時の浸水深 指定なし
便所 ×	アスベストの使用 無
駐車場 ○	開設年月日 1990/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		26	26	★
入居戸数	戸		21	19	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1165 施設名 和木団地

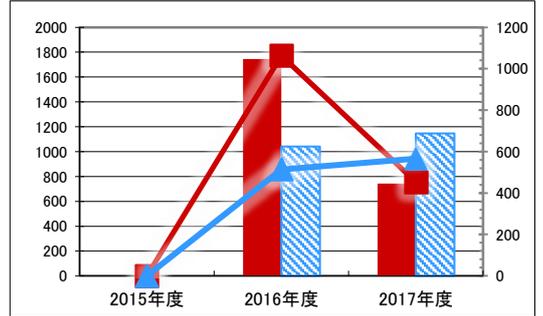
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	1,744	743
内	人件費		240	240
	消耗品費		69	
	需用費		16	
	維持補修費		903	341
外	委託料		485	163
	維持管理			
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	32	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

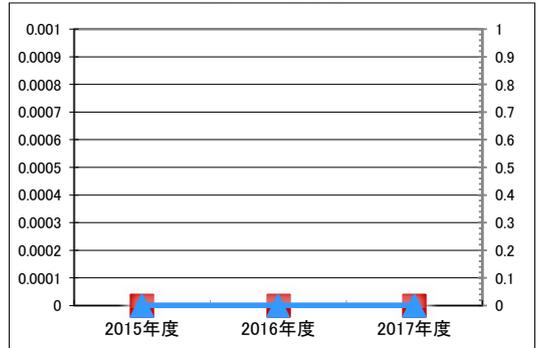
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

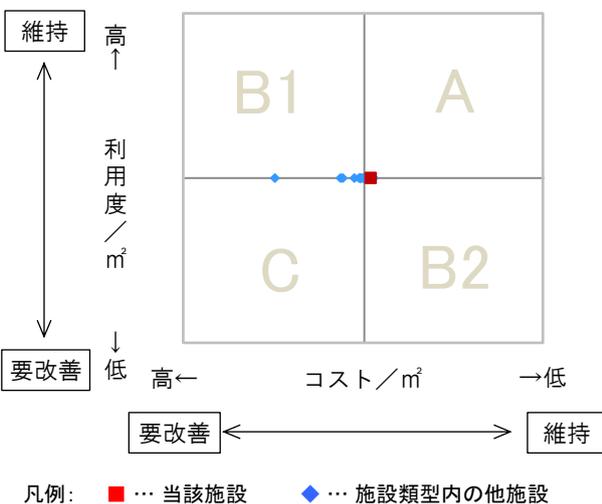
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		1,744 第9位	1,063 第13位
2017年度		743 第17位	453 第36位

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 2,464,847円(管理費1,744,173円・事業費720,674円)
 H29年度 1,469,523円(管理費743,349円・事業費726,174円)

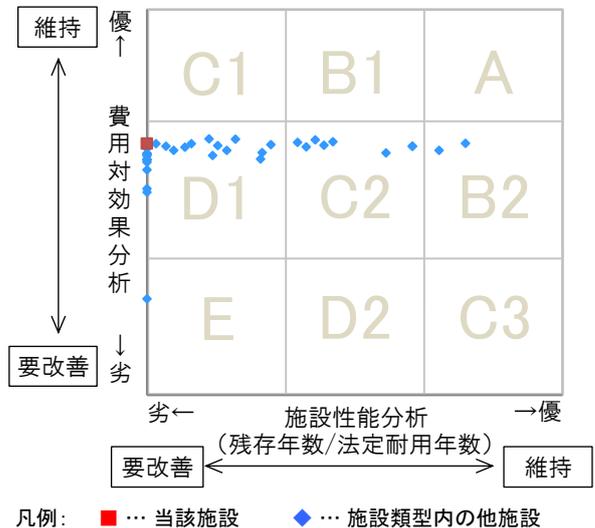
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

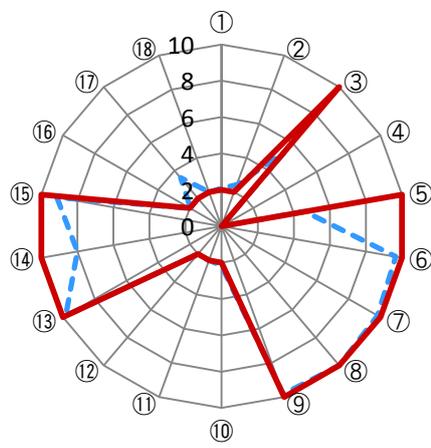
施設番号 1165 施設名 和木団地

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-5	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-5	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-5	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
4	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-5	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
5	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-3	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
6	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-3	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
7	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-3	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
8	和木住宅	木造	1993/04/01	22	-2	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
9	和木住宅	木造	1995/04/01	22	0	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
10	和木住宅	木造	1995/04/01	22	0	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
11	和木住宅	木造	1995/04/01	22	0	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
12	和木住宅	木造	1995/04/01	22	0	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
13	和木住宅	木造	1995/04/01	22	0	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 1460

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	中通り住宅		
所在地(住所)	三原市久井町江木70番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	297.03 m ²
目的外使用		建築面積	297.03 m ²
		敷地面積	3,452.00 m ²



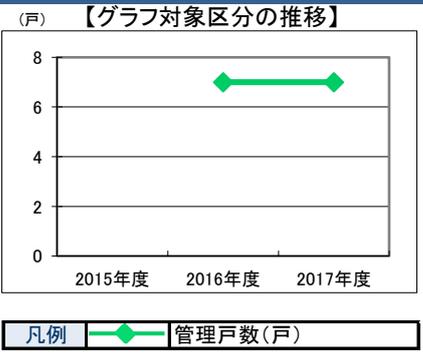
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
法定建蔽率 0 %	全棟数 1 棟
用途地域以外の指定地域 不明	駐車台数 7 台
環境配慮	土地所有状況 市
自然エネルギー・太陽光 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
屋上緑化・壁面緑化 ×	災害 高潮時の浸水深 指定なし
設備(電気) ×	予 測 洪水時の浸水深 指定なし
設備(雨水・中水) ×	津波時の浸水深 指定なし
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 1977/04/01
出入口 ×	供用廃止日
廊下等 —	
階段 —	
昇降機 —	
便所 ×	
駐車場 ○	

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		7	7	★
入居戸数	戸		4	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1460 施設名 中通り住宅

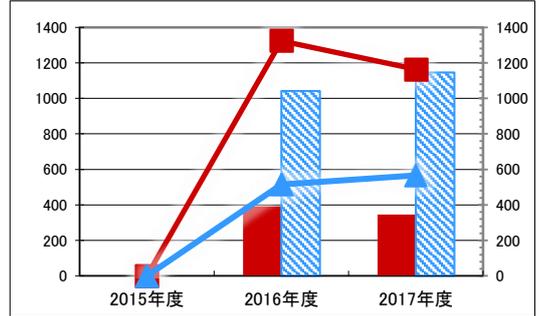
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	393	346
内	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		66	19
委託料	維持管理		87	87
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	
非常勤			0	

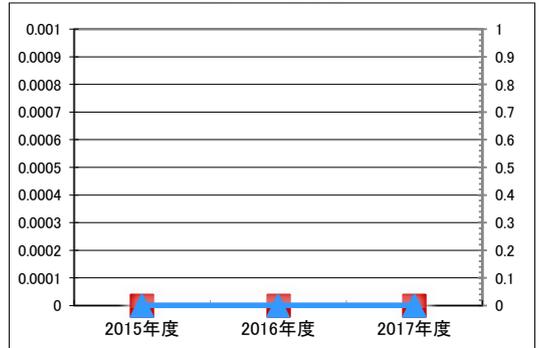
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

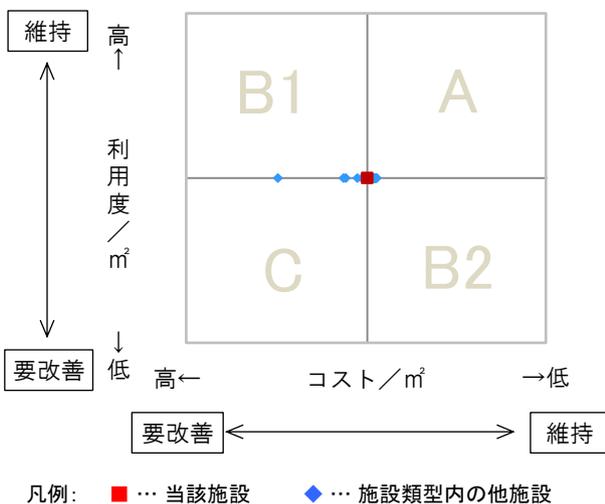
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		393 第28位	1,323 第6位
2017年度		346 第33位	1,164 第14位

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,006,059円(管理費393,070円・事業費612,989円)
 H29年度 958,744円(管理費345,787円・事業費612,957円)

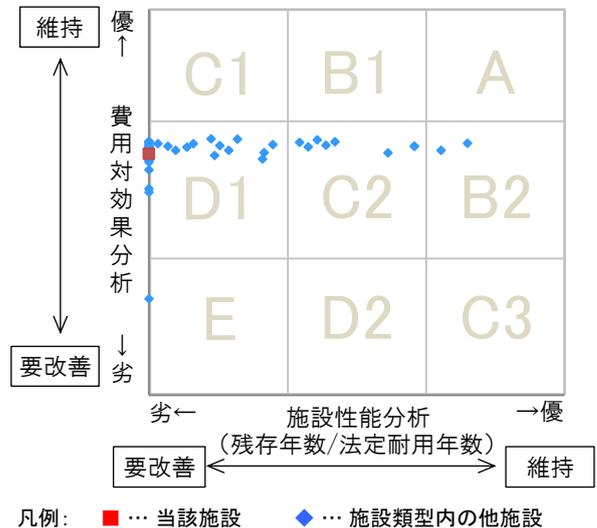
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

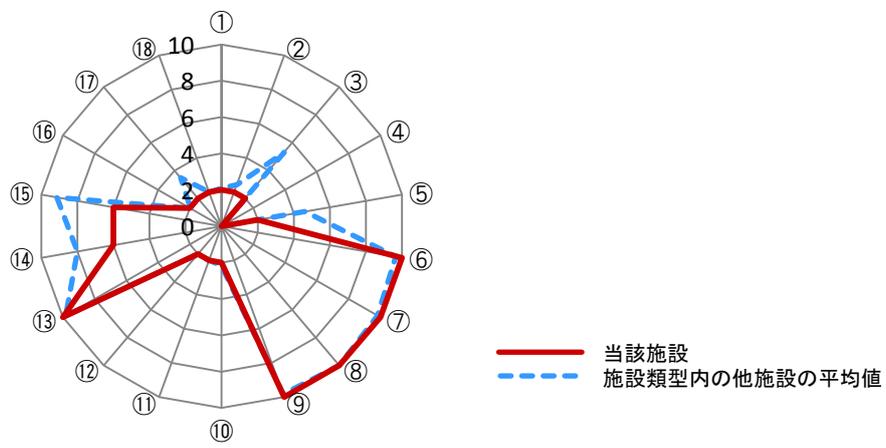
施設番号 1460 施設名 中通り住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	中通り住宅	ブロック造	1977/04/01	38	-2	297.03	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー	
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1462

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	泉住宅		
所在地(住所)	三原市久井町泉615番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町泉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	413.13 m ²
目的外使用		建築面積	413.13 m ²
		敷地面積	3,994.00 m ²



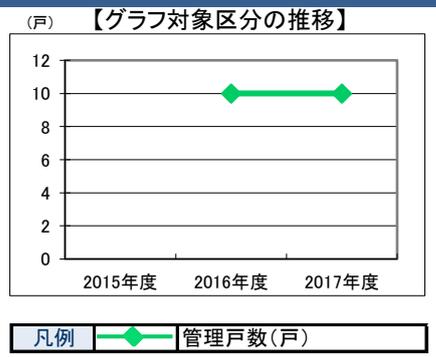
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
用途地域以外の指定地域 不明	法定建蔽率 0 %
環境配慮	全棟数 2 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	駐車台数 6 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	土地所有状況 市
設備(電気) ×	再調達価額(施設) 0 円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
出入口 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
廊下等 —	予測 高潮時の浸水深 指定なし
階段 —	津波 洪水時の浸水深 指定なし
昇降機 —	アスベスト 津波時の浸水深 指定なし
便所 ×	アスベストの使用 無
駐車場 ○	開設年月日 1976/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		10	10	★
入居戸数	戸		7	5	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1462 施設名 泉住宅

財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	696	632
内訳	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		357	294
委託料	維持管理		94	93
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		0	5	5

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

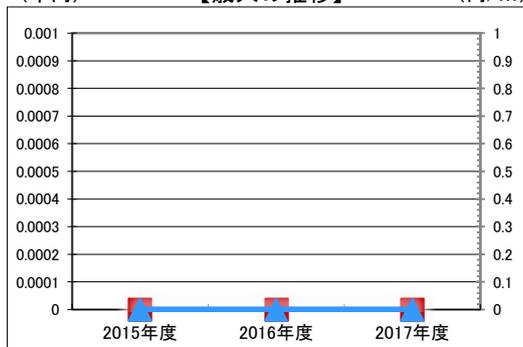
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

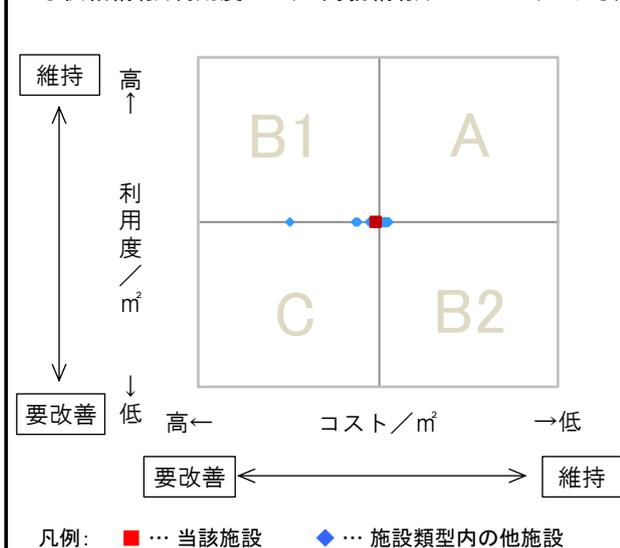
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		696 第18位	1,684 第4位
2017年度		632 第21位	1,530 第8位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用
	H28年度 1,321,323円(管理費695,726円・事業費625,597円)
	H29年度 1,257,698円(管理費632,133円・事業費625,565円)

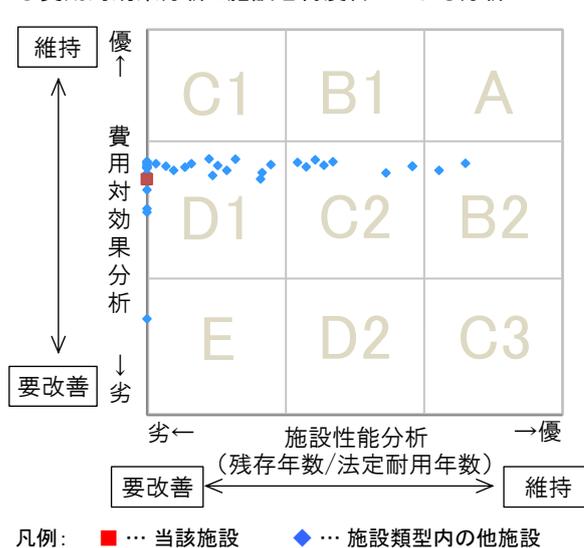
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1463

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	和草住宅		
所在地(住所)	三原市久井町和草1552番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	413.13 m ²
目的外使用		建築面積	413.13 m ²
		敷地面積	3,069.36 m ²



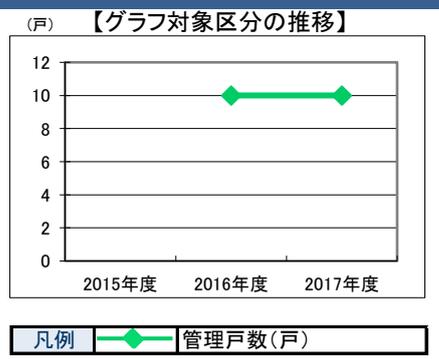
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
用途地域以外の指定地域 不明	法定建蔽率 0 %
環境配慮	全棟数 2棟
自然エネルギー・太陽光 ×	駐車台数 0台
屋上緑化・壁面緑化 ×	土地所有状況 市
設備(電気) ×	再調達価額(施設) 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
出入口 ×	災害 土砂災害警戒区域等
廊下等 —	予測 高潮時の浸水深 指定なし
階段 —	津波時の浸水深 指定なし
昇降機 —	アスベストの使用 無
便所 ×	開設年月日 1977/04/01
駐車場 ○	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		10	10	★
入居戸数	戸		2	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1463 施設名 和草住宅

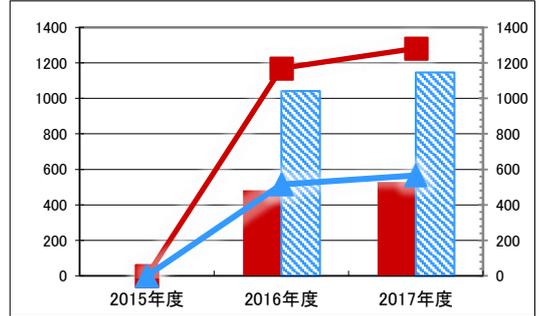
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	483	529
内訳	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			16
委託料	維持管理		243	273
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

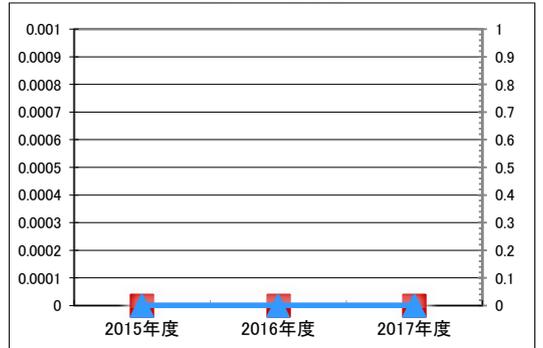
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		483 第23位	1,169 第8位
2017年度		529 第24位	1,281 第10位

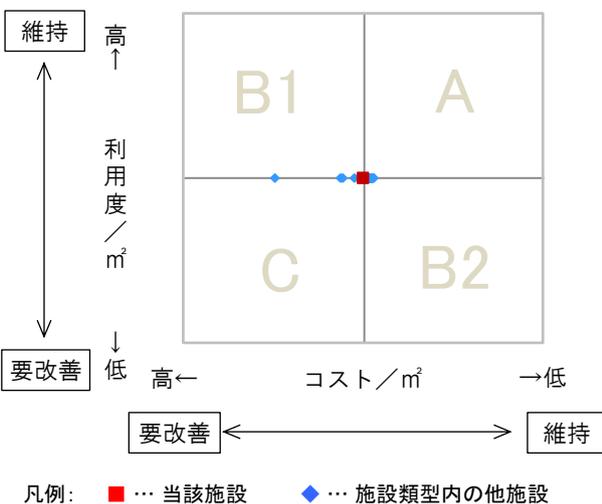
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,108,256円(管理費482,751円・事業費625,505円)
 H29年度 1,154,808円(管理費529,335円・事業費625,473円)

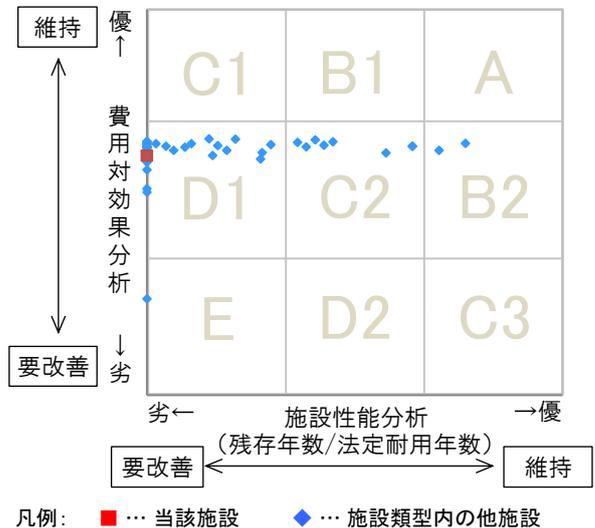
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1466

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	峠住宅		
所在地(住所)	三原市久井町羽倉64番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町羽倉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	537.94 m ²
目的外使用		建築面積	537.94 m ²
		敷地面積	4,027.48 m ²



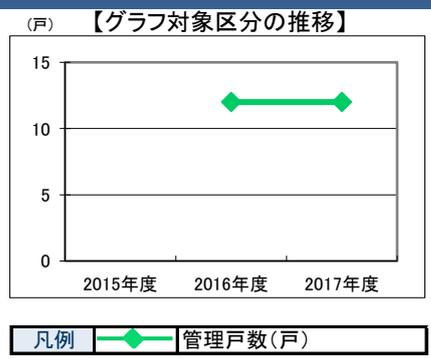
施設概要 公営住宅

設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
法定建蔽率 0 %	全棟数 3 棟
用途地域以外の指定地域 不明	駐車台数 10 台
環境配慮	土地所有状況 市
自然エネルギー・太陽光 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
屋上緑化・壁面緑化 ×	災害 高潮時の浸水深 指定なし
設備(電気) ×	予 洪水時の浸水深 指定なし
設備(雨水・中水) ×	津波時の浸水深 指定なし
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 1977/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		12	12	★
入居戸数	戸		5	5	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1466 施設名 峠住宅

財務情報

●歳出 (千円)

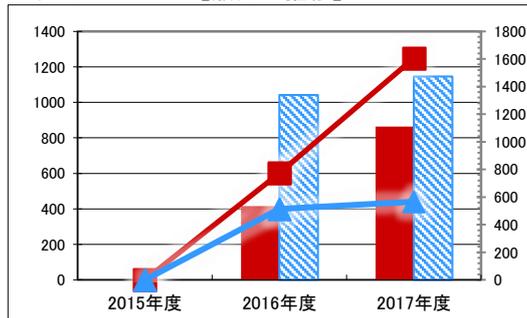
区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	416	864
内 訳	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		73	491
委託料	維持管理		103	133
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤		7	7
非常勤		0	0

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	416 第26位	773 第21位	
2017年度	864 第16位	1,606 第6位	

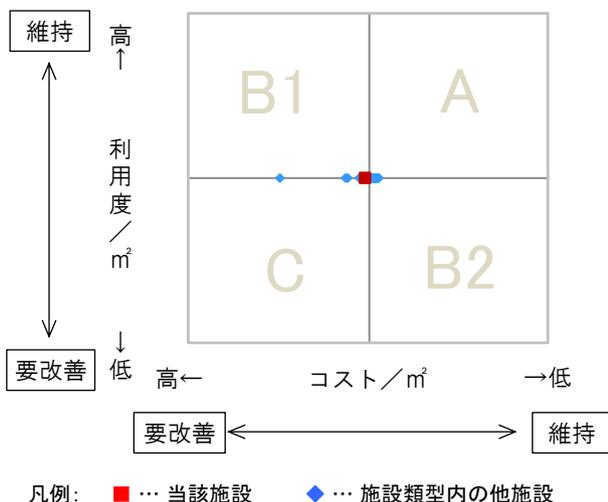
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,115,914円(管理費416,016円・事業費699,898円)
 H29年度 1,584,495円(管理費863,690円・事業費720,805円)

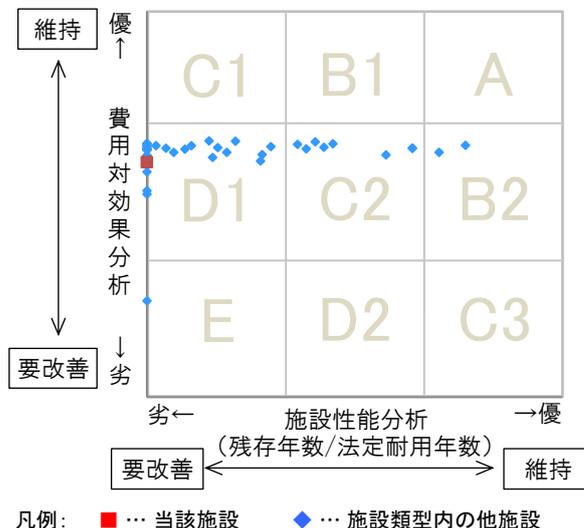
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1467

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	(新)峠住宅		
所在地(住所)	三原市久井町羽倉68番地2		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町羽倉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	528.08 m ²
目的外使用		建築面積	300.00 m ²
		敷地面積	604.96 m ²



施設概要 公営住宅

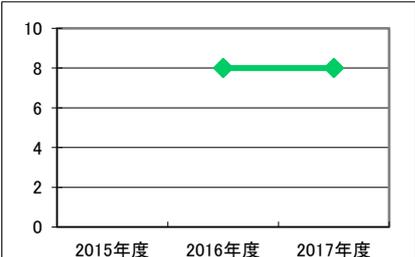
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
用途地域以外の指定地域 不明	法定建蔽率 0 %
環境配慮	全棟数 4 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	駐車台数 8 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	土地所有状況 市
設備(電気) ×	再調達価額(施設) 0 円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
出入口 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
廊下等 —	高潮時の浸水深 指定なし
階段 —	洪水時の浸水深 指定なし
昇降機 —	津波時の浸水深 指定なし
便所 ×	アスベストの使用 無
駐車場 ○	開設年月日 1989/04/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		8	8	★
入居戸数	戸		7	4	
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 管理戸数(戸)

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1467 施設名 (新) 峠住宅

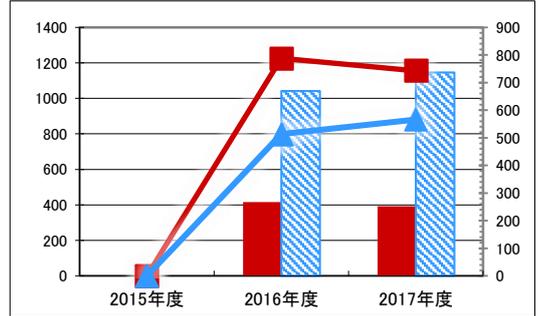
財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	416	392
内	人件費		240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		73	19
外	委託料		103	133
	維持管理			
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

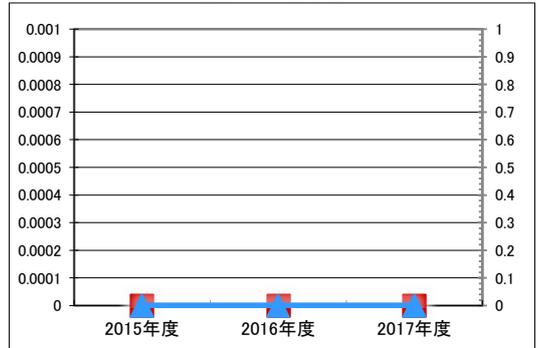
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

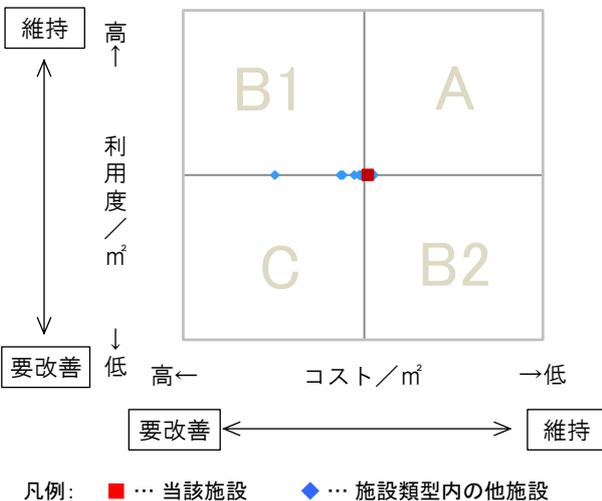
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		416 第26位	788 第20位
2017年度		392 第29位	742 第22位

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,140,169円(管理費416,016円・事業費724,153円)
 H29年度 1,095,487円(管理費391,897円・事業費703,590円)

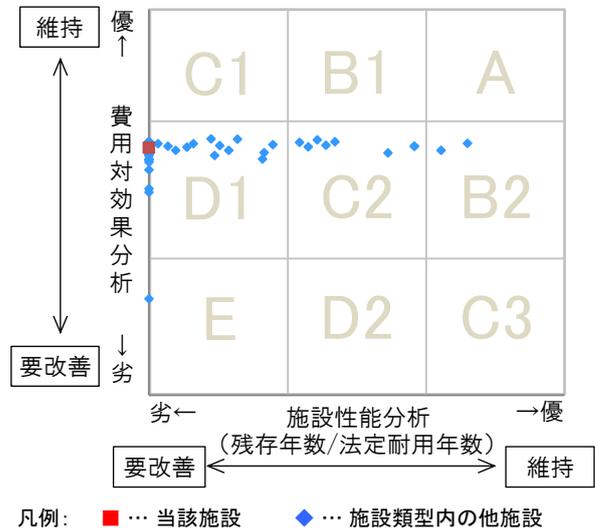
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1469

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	中野住宅		
所在地(住所)	三原市久井町山中野1848番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町山中野
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	413.13 m ²
目的外使用		建築面積	413.13 m ²
		敷地面積	1,987.72 m ²



施設概要 公営住宅

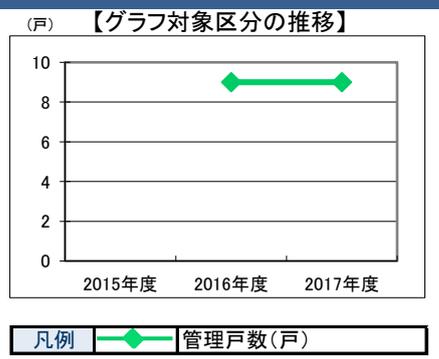
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2棟	駐車台数	10台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×	階段	—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1976/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単 位	2015年度	2016年度	2017年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		9	9	★
入居戸数	戸		3	3	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1469 施設名 中野住宅

財務情報

●歳出		(千円)		
区	分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	476	709
内	人件費		240	240
	消耗品費		78	76
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		64	300
内	委託料		94	93
	維持管理			
	指定管理			
土地建物借上料				
その他経費		0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)	
常勤		7	7
非常勤		0	0

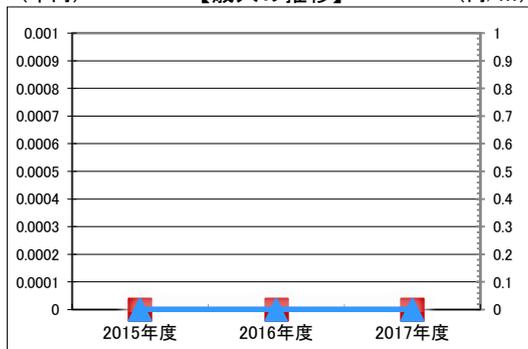
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	46
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	476 第24位	1,152 第9位	
2017年度	709 第18位	1,717 第5位	

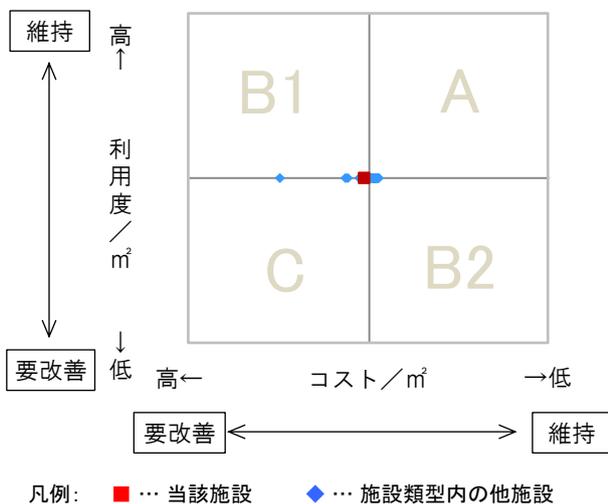
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,112,955円(管理費475,838円・事業費637,117円)
 H29年度 1,346,354円(管理費709,269円・事業費637,085円)

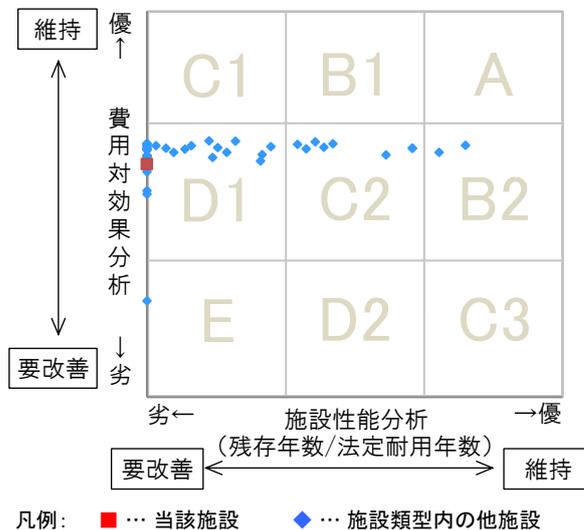
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1470

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	江木住宅		
所在地(住所)	三原市久井町江木103番地25		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	1,310.72 m ²
目的外使用		建築面積	642.81 m ²
		敷地面積	2,205.89 m ²

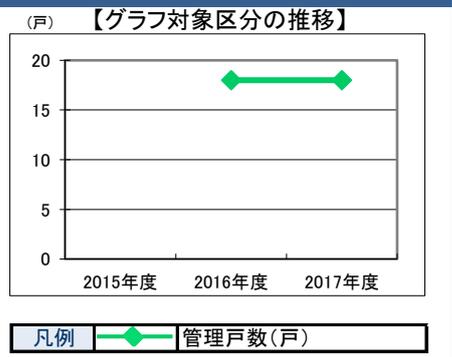


施設概要	公営住宅・特定公共賃貸住宅		
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する		

設置根拠法令等	公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	18 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
	分煙対策	指定なし	駐車場	○	開設年月日	1997/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		18	18	★
入居戸数	戸		15	13	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1470 施設名 江木住宅

財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	1,077	1,433
内	人件費		240	240
	消耗品費		50	32
	需用費		12	52
	維持補修費		448	732
	委託料		287	349
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	40	29

※人件費は運営人員数による理論値

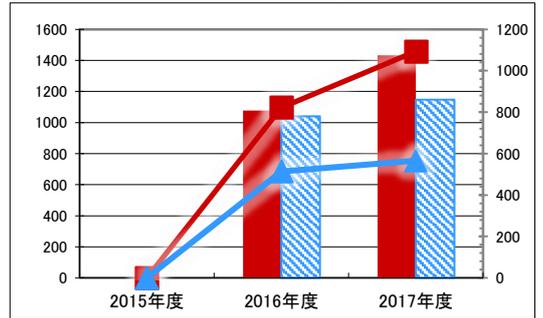
●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	訳			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

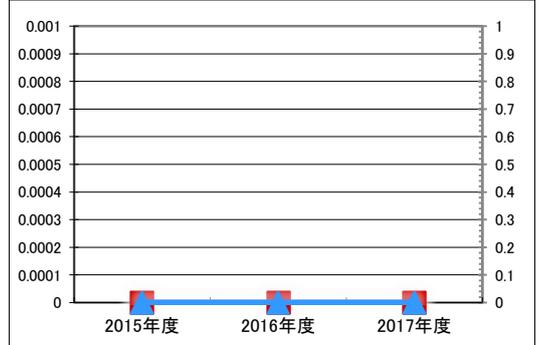
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		1,077 第14位	822 第19位
2017年度		1,433 第13位	1,094 第16位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



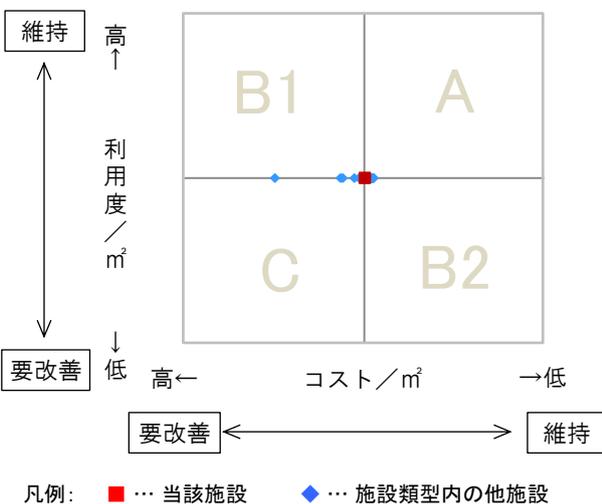
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,781,649円(管理費1,076,774円・事業費704,875円)
 H29年度 2,178,334円(管理費1,433,407円・事業費744,927円)

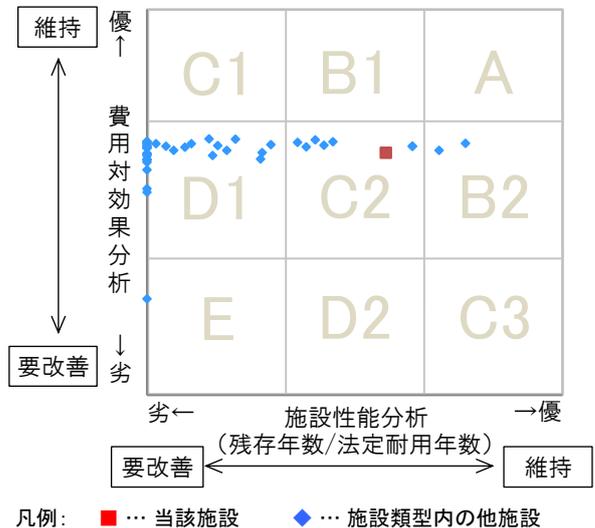
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1471

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	下津住宅		
所在地(住所)	三原市久井町下津1501番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町下津
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	4,112.23 m ²
目的外使用		建築面積	1,284.98 m ²
		敷地面積	4,683.00 m ²

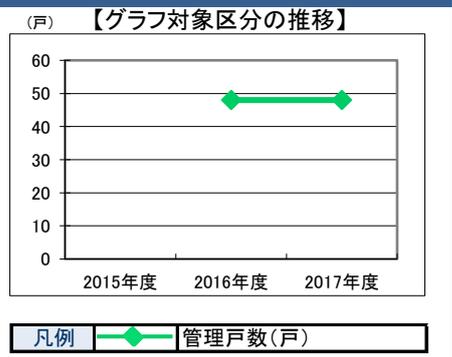


施設概要	公営住宅・特定公共賃貸住宅		
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する		

設置根拠法令等	公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律			
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	
用途地域以外の指定地域	不明	法定建蔽率	0 %	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	全棟数	2 棟
	屋上緑化・壁面緑化	×	駐車台数	94 台
	設備(電気)	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	災害(高潮時の浸水深)	指定なし
	その他省エネ	×	災害(洪水時の浸水深)	指定なし
	分煙対策	指定なし	災害(津波時の浸水深)	指定なし
			アスベストの使用	無
		開設年月日	2001/04/01	
		供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		48	48	★
入居戸数	戸		36	28	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1471 施設名 下津住宅

財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	3,491	2,621
内	人件費		240	240
	消耗品費		134	9
	需用費		27	17
	維持補修費		1,143	1,071
	委託料		1,853	1,214
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	93	70

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			7	7
非常勤			0	0

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	訳			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

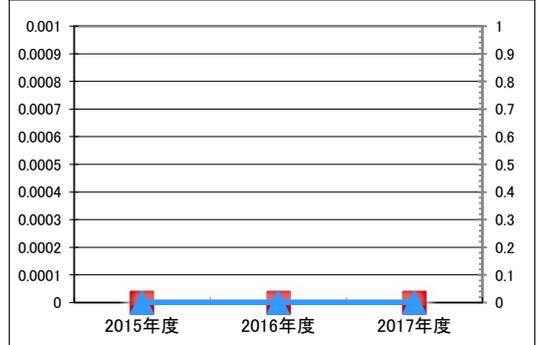
施設分類	公営住宅	総施設数	46
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		3,491 第2位	849 第18位
2017年度		2,621 第8位	637 第28位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

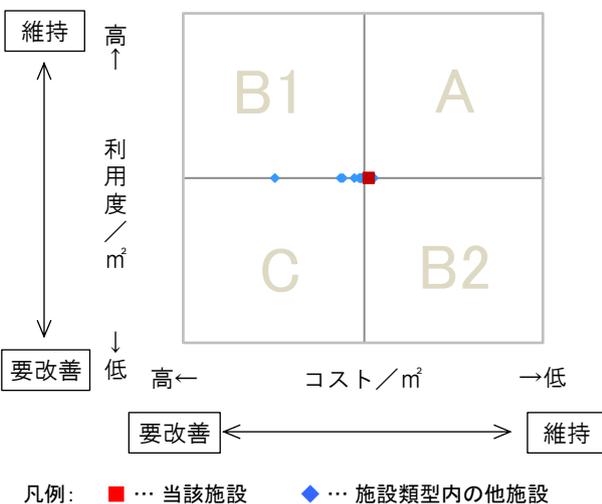
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 4,355,768円(管理費3,491,071円・事業費864,697円)
H29年度 3,410,822円(管理費2,621,230円・事業費789,592円)

費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析

