その他

（普通財産等）

No.	施設名	施設No	備考
1	旧北方小学校	37	
2	花園集会所	68	
3	多田太朗名誉町民宅地	124	
4	旧船木小学校	270	
5	宮浦公園管理事務所	350	
6	旧八幡町コミュニティホーム	355	
7	旧高坂町コミュニティホーム	357	
8	旧宮沖保育所	373	
9	旧小泉分団屯所倉庫	396	
10	あやめヶ丘センターハウス	483	
11	紅梅保育所	485	
12	旧八幡幼稚園	631	
13	旧交通局	685	
14	旧八幡小学校	858	
15	旧高坂小学校	862	
16	旧渡瀬小学校	864	
17	旧向田小学校	865	
18	旧鷺浦小学校	866	
19	旧南小学校	875	
20	旧雉・イノシシ共同飼育所（上徳良）	1054	
21	旧大草駐在所	1057	
22	旧ＪＡ育苗センター	1067	
23	旧神田小学校	1151	
24	旧神田東小学校	1152	
25	旧和木小学校	1154	
26	旧椹梨小学校	1155	
27	旧神田保育所	1167	
28	旧大草保育所	1168	
29	旧和木保育所	1169	
30	米山寺公衆トイレ	1256	
31	ペアシティ三原西館	1273	
32	本町会館	1280	
33	旧時報鐘堂	1281	
34	旧羽倉コミュニティホーム	1372	
35	旧久井公民館	1393	
36	旧久井保育所	1409	
37	旧羽倉保育所	1410	
38	坂井原簡易郵便局	1424	
39	旧久井歴史民族資料館	1436	
40	旧久井小学校	1454	
41	旧羽和泉小学校	1455	
42	旧久井南小学校	1456	
43	旧向田幼稚園	1697	
44	本郷駅複合施設	1741	
45	棲眞寺公園トイレ	1803	
46	塔の峰千本桜公衆トイレ	1804	
47	大平山登山道入口屋外トイレ	1805	
48	仏通寺第二駐車場トイレ	1859	
49	竜王山駐車場トイレ	1902	

施設カルテ

施設番号	37	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧北方小学校		
所在地(住所)	三原市本郷町上北方2922番地		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	本郷
財産小分類	学校	地区	本郷町上北方
中学校区	本郷中学校	小学校区	北方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,228.00 ㎡
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	1,192.00 ㎡
		敷地面積	9,668.00 ㎡

施設概要	小学校
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき，小学校，中学校及び幼稚園を設置する。
設置根拠法令等	三原市立学校設置条例

用途地域	指定なし			法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域			全棟数	5 棟	駐車台数	3 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	○	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例 在籍者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	37	施　設　名	旧北方小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,568	1,223
内訳	人件費			120	60
	需用費	消耗品費		0	9
		光熱水費		817	372
		維持補修費		0	0
	委託料	維持管理		1,083	233
		指定管理			
	土地建物借上料			548	548
	その他経費		0	0	0

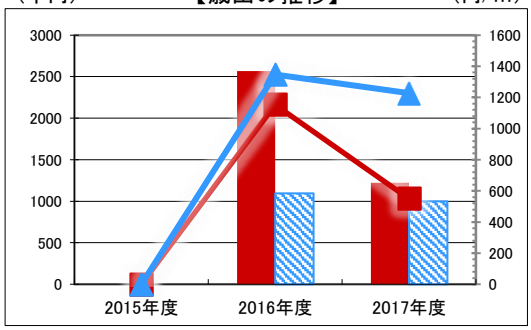
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



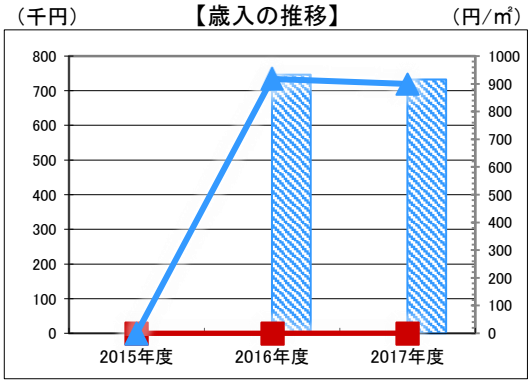
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	1
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			1
	国県支出金			
	その他			

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

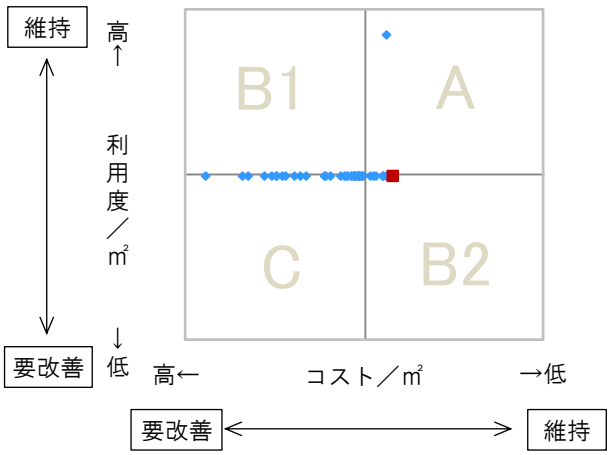
施設分類	その他		総施設数	88
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,568	第10位	1,153	第50位
2017年度	1,223	第13位	549	第51位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　2,734,887円（管理費2,568,105円・事業費166,782円） H29年度　674,392円（管理費674,392円） 屋内運動場・屋外運動場は地元が利用

費用対効果分析

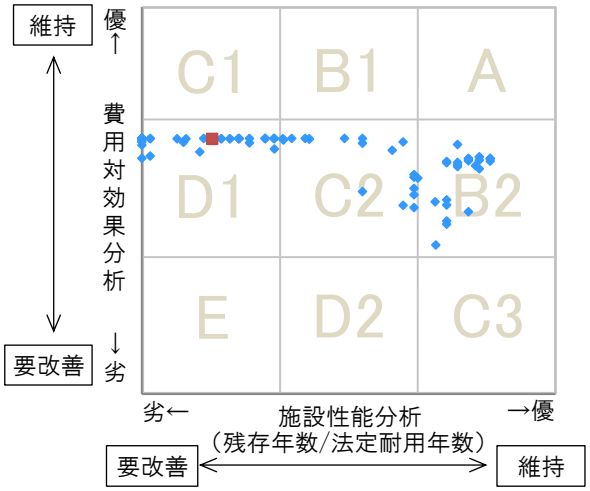
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

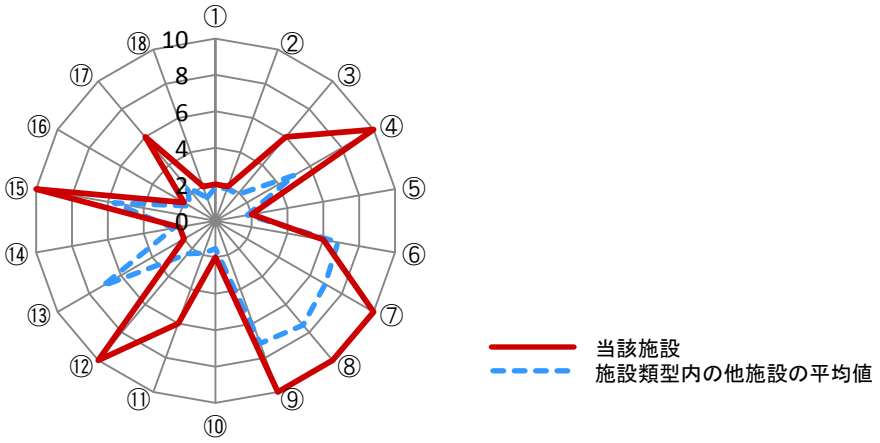
施設番号	37	施　設　名	旧北方小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	北方小学校　プール専用附属室	鉄筋C造	2005/01/01	38	26	58.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	北方小学校　プール専用附属室	鉄筋C造	2005/01/01	47	35	36.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	北方小学校　倉庫	鉄骨造	1992/12/01	31	7	46.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
4	北方小学校　校舎	鉄筋C造	1979/03/01	47	9	1,557.00	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
5	北方小学校　屋内運動場	鉄筋C造	1980/02/01	47	10	531.00	旧耐震	診断済	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	68	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	花園集会所		
所在地(住所)	三原市本郷町船木290番地1		
部課名	財務部管財課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	本郷
財産小分類	宅地(建物)	地区	本郷町船木
中学校区	本郷中学校	小学校区	船木小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	71.30 ㎡
目的外使用		建築面積	71.30 ㎡
		敷地面積	1,013.00 ㎡

施設概要	集会室，炊事場，納戸
設置目的	なし
設置根拠法令等	なし

用途地域	指定なし			法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域			全棟数	1 棟	駐車台数	5 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	不明
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	ー	洪水時の浸水深	0.5m未満		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	68	施　設　名	花園集会所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

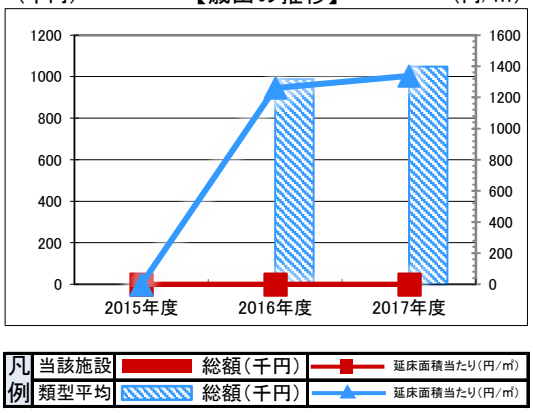
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

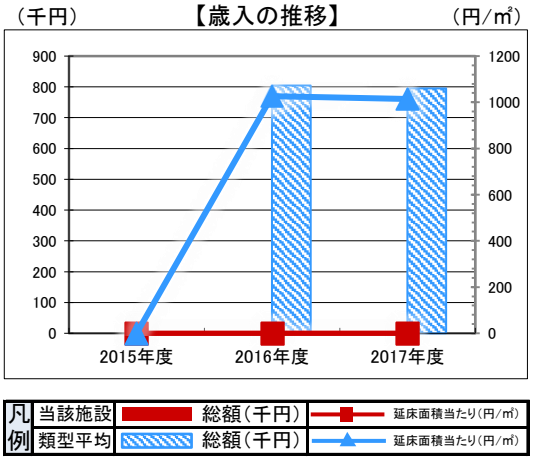


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

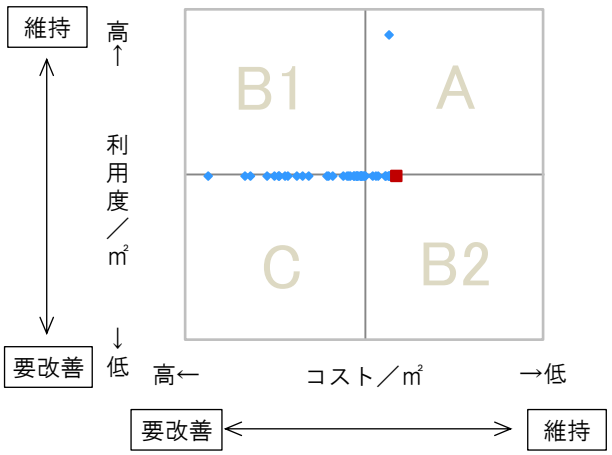
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

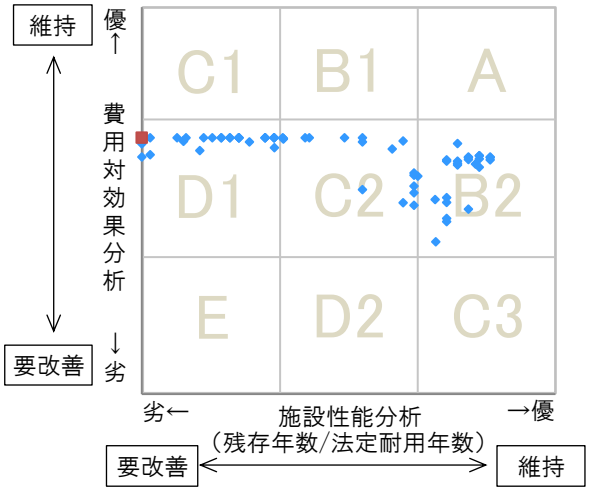
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

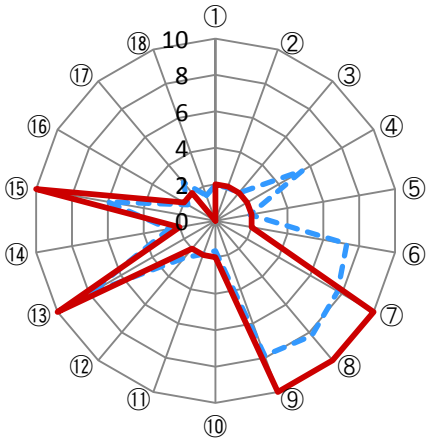
施設番号	68	施　設　名	花園集会所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	花園集会所	木造	1993/04/01	22	−2	71.30	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	124	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	多田太朗名誉町民宅地		
所在地(住所)	三原市本郷町南方字下梶谷3352番地		
部課名	財務部管財課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	本郷
財産小分類	宅地(建物)	地区	本郷町南方
中学校区	本郷中学校	小学校区	南方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	423.07 ㎡
目的外使用		建築面積	340.44 ㎡
		敷地面積	1,210.71 ㎡

施設概要	居宅，物置，井戸
設置目的	なし
設置根拠法令等	なし

用途地域	指定なし			法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	9 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	不明
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	ー	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	124	施　設　名	多田太朗名誉町民宅地

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	100	1,464
内訳	人件費			60	660
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理		40	703
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	100

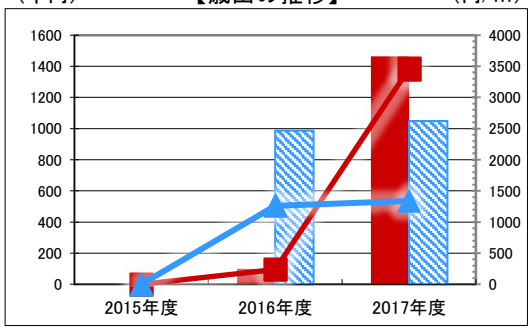
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



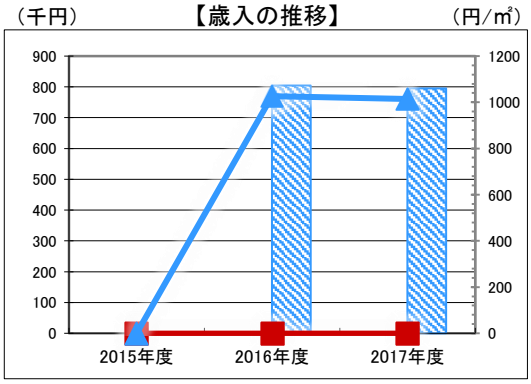
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

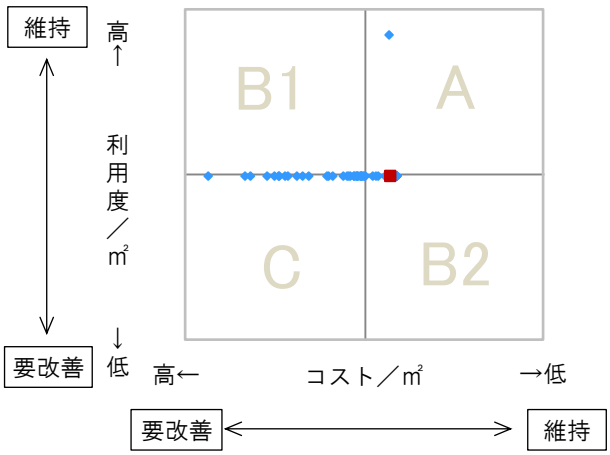
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	100	第57位	236	第50位
2017年度	1,464	第11位	3,460	第44位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　100,046円（管理費100,046円・事業費0円）　H29年度　1,463,758円（管理費1,463,758円・事業費0円）

費用対効果分析

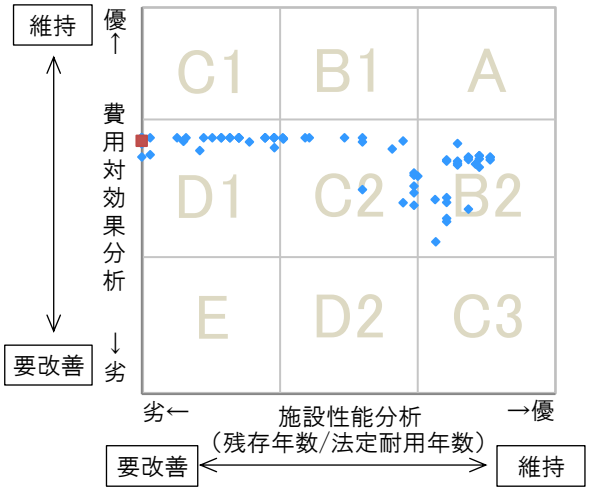
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

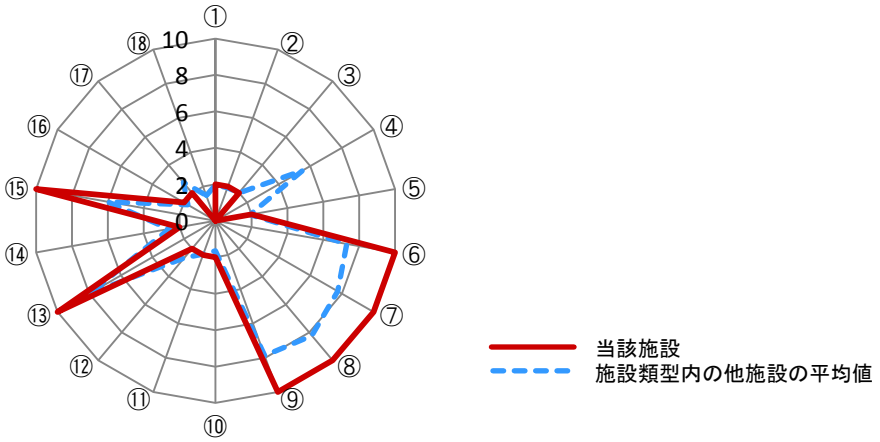
施設番号	124	施　設　名	多田太朗名誉町民宅地

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	居宅	木造	1963/04/01	15	-39	188.42	旧耐震	不明	不明	2	0	0
2	居宅	木造	1963/04/01	15	-39	59.49	旧耐震	不明	不明	2	0	0
3	居宅	木造	1963/04/01	15	-39	49.58	旧耐震	不明	不明	1	0	0
4	炊事場	木造	1963/04/01	15	-39	26.44	旧耐震	不明	不明	1	0	0
5	物置	木造	1963/04/01	15	-39	26.44	旧耐震	不明	不明	1	0	0
6	車庫	木造	1963/04/01	15	-39	3.30	旧耐震	不明	不明	1	0	0
7	車庫	木造	1963/04/01	15	-39	26.44	旧耐震	不明	不明	1	0	0
8	土蔵	木造	1963/04/01	15	-39	39.66	旧耐震	不明	不明	2	0	0
9	井戸	木造	1963/04/01	15	-39	3.30	旧耐震	不明	不明	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	270	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧船木小学校		
所在地(住所)	三原市本郷町船木1972番地		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	本郷
財産小分類	学校	地区	本郷町船木
中学校区	本郷中学校	小学校区	船木小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	3,610.00 ㎡
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	2,780.50 ㎡
		敷地面積	17,258.00 ㎡
施設概要	校舎		
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき，小学校，中学校及び幼稚園を設置する。		
設置根拠法令等	三原市立学校設置条例		

用途地域	指定なし			法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	5 棟	駐車台数	10 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	○	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例 在籍者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	270	施　設　名	旧船木小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	3,120	1,676
内訳	人件費			120	60
	需用費	消耗品費		0	7
		光熱水費		2,355	1,261
		維持補修費		67	197
	委託料	維持管理		518	152
		指定管理			
	土地建物借上料			0	
	その他経費		0	59	0

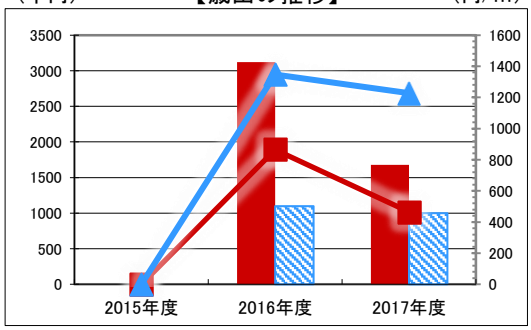
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



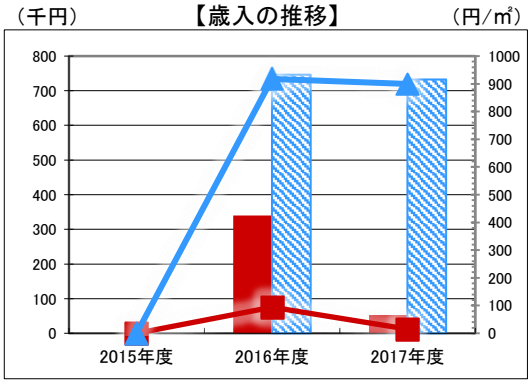
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	340	53
内訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		6	53
	国県支出金		0	
	その他		334	

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

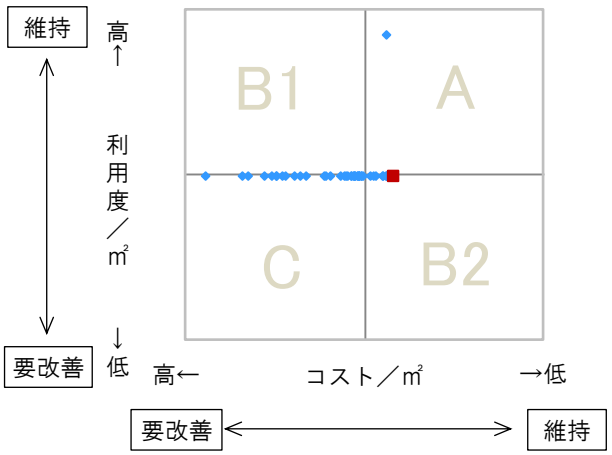
施設分類	その他		総施設数	88
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	3,120	第8位	864	第52位
2017年度	1,676	第11位	464	第52位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　3,373,780円（管理費3,119,597円・事業費254,183円） H29年度　1,676,005円（管理費1,676,005円） 屋内運動場・屋外運動場は地元が利用

費用対効果分析

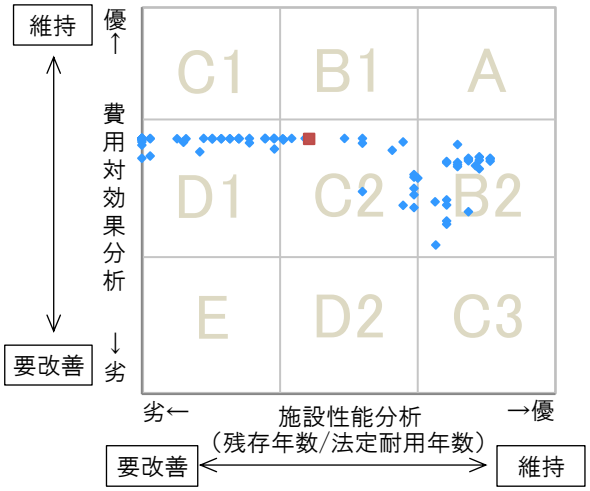
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

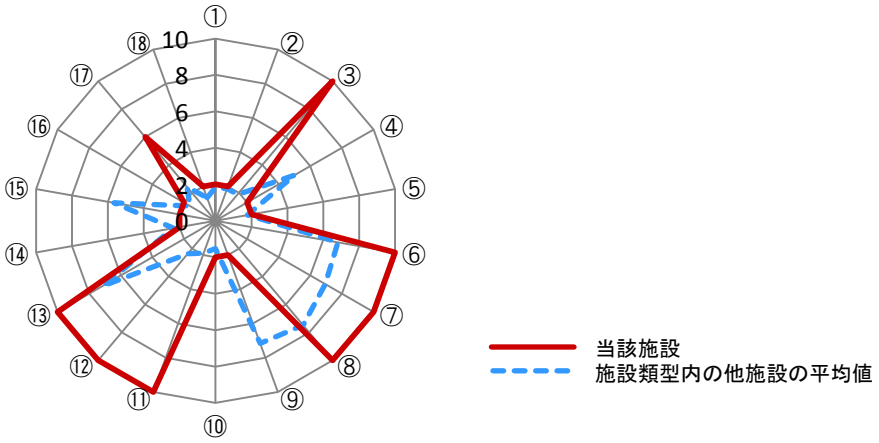
施設番号	270	施　設　名	旧船木小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	船木小学校　校舎	鉄筋C造	1989/12/01	47	20	2,623.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	船木小学校　屋内運動場	鉄筋C造	1991/02/01	47	21	841.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	船木小学校　倉庫	鉄骨造	1991/02/01	31	5	39.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
4	船木小学校　プール附属室	鉄骨造	1993/02/01	31	7	24.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
5	船木小学校　プール附属室	鉄骨造	1993/02/01	34	10	83.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	350	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	宮浦公園管理事務所		
所在地(住所)	三原市宮浦2丁目1番1号		
部課名	都市部都市開発課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	宮浦2丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	52.50 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	39,553.68 ㎡

施設概要	便益施設(トイレ), 書庫
設置目的	都市公園の健全な発達を図り, 公共の福祉の増進に資する
設置根拠法令等	都市公園法

用途地域	商業地域			法定容積率	300 %	法定建蔽率	80 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5-1.0m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1987/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	350	施　設　名	宮浦公園管理事務所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	336	335
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費		5	0
		光熱水費		97	101
		維持補修費			
	委託料	維持管理		234	234
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

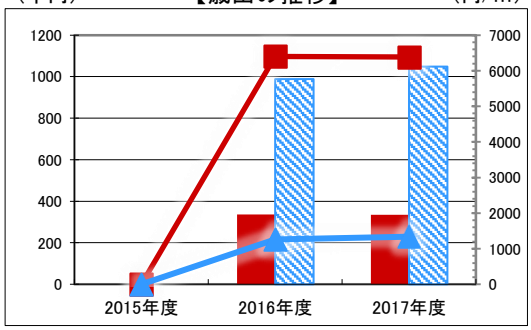
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



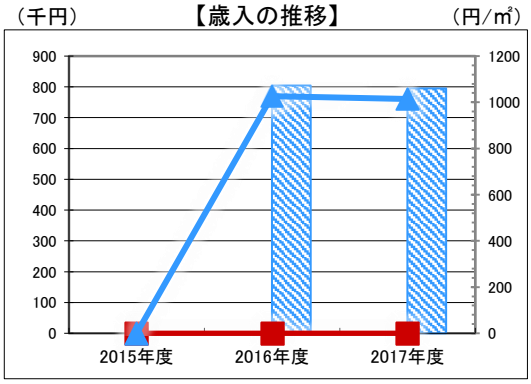
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

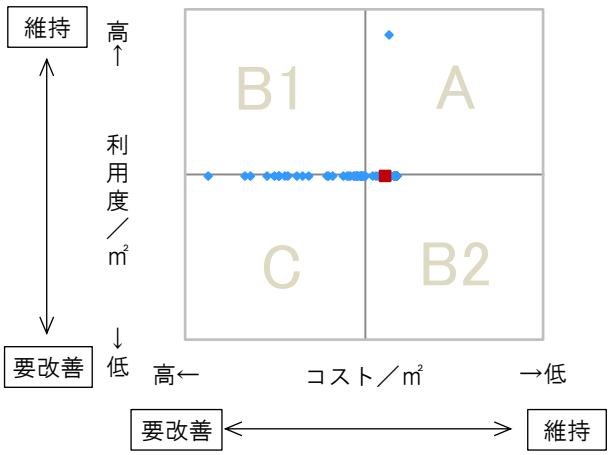
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	336	第39位	6,400	第36位
2017年度	335	第32位	6,382	第37位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　335,986円（管理費335,986円　事業費0円） H29年度　335,039円（管理費335,039円　事業費0円）

費用対効果分析

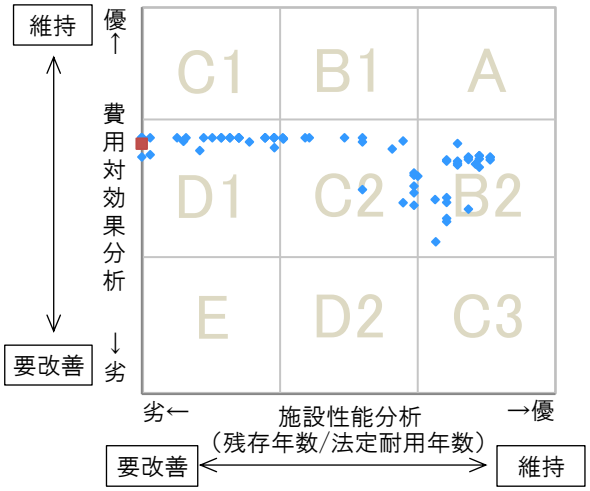
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

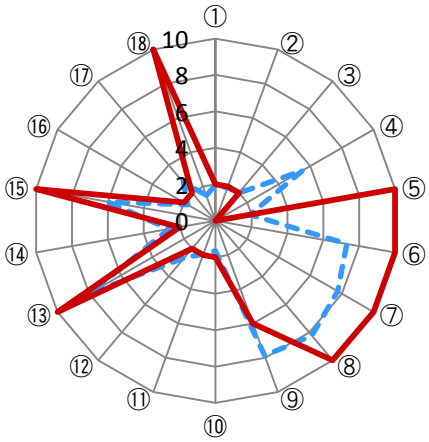
施設番号	350	施　設　名	宮浦公園管理事務所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮浦公園管理事務所	軽鉄造	1987/04/01	30	0	52.50	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	355	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧八幡町コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市八幡町野串12-3		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	三原
財産小分類	宅地(建物)	地区	八幡町野串
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	305.00 ㎡
目的外使用		建築面積	305.00 ㎡
		敷地面積	823.15 ㎡
施設概要	コミュニティホーム		
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る		
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例		

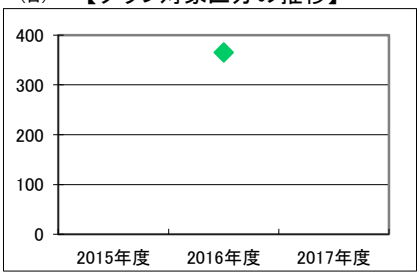
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台

環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	○	開設年月日	1982/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365				★
1日当たり運営時間	時間			24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人			1,601				
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①				32	365			※
貸室②				6	365			※
貸室③				24	365			※
貸室④				41	365			※
貸室⑤				5	365			※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 年間開館日数(日)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	355	施　設　名	旧八幡町コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	385	0
内訳	人件費			0	
	需用費	消耗品費		0	
		光熱水費		0	
		維持補修費		59	
	委託料	維持管理		300	
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	0

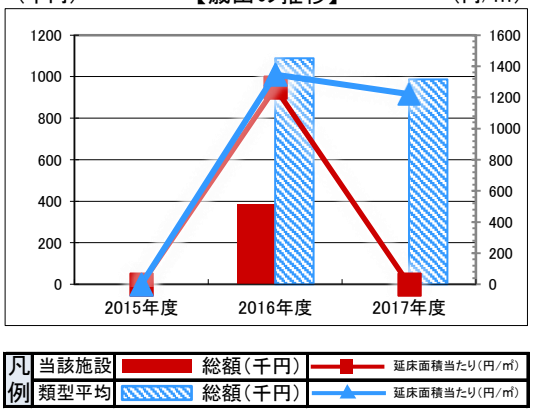
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

【歳出の推移】

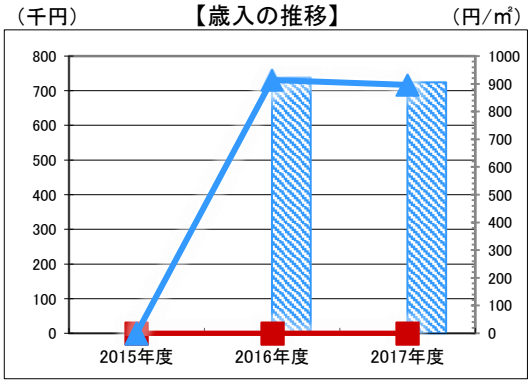


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	
	国県支出金		0	
	その他		0	

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

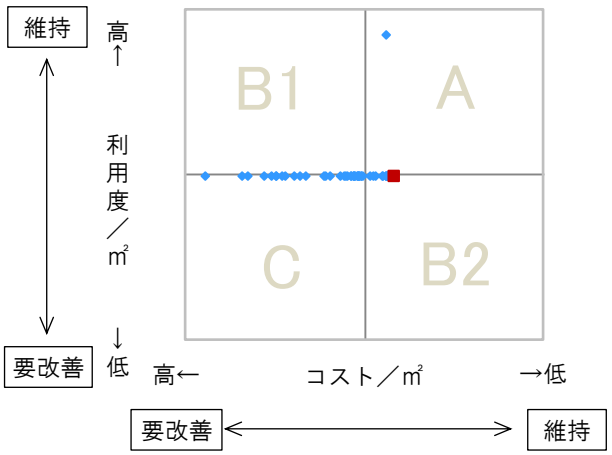
施設分類	その他		総施設数	89
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	385	第37位	1,261	第48位
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度384,695円（管理費384,695円） ※平成29年3月31日までの供用

費用対効果分析

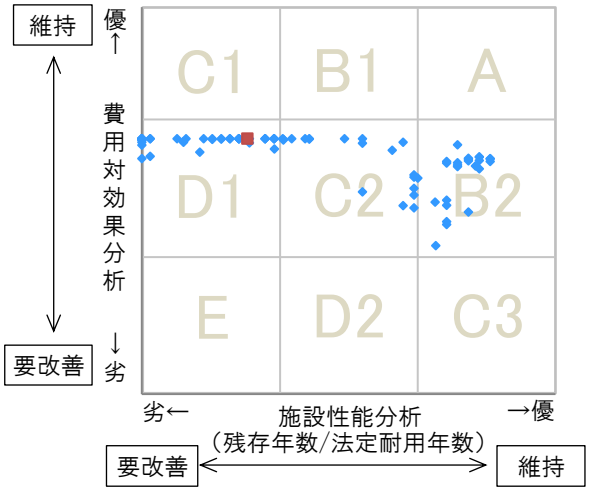
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

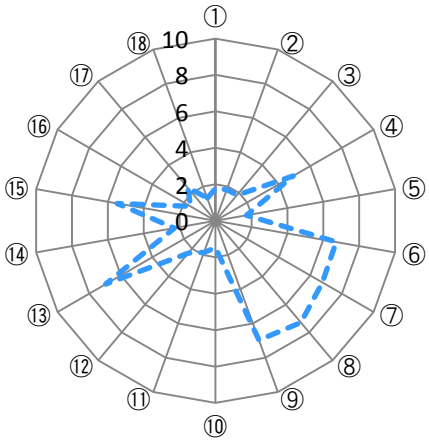
施設番号	355	施　設　名	旧八幡町コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	八幡町コミュニティホーム	不明	1982/04/01	47	12	305.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	357	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧高坂町コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市高坂町真良1806-6		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	三原
財産小分類	宅地(建物)	地区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	427.76 ㎡
目的外使用		建築面積	239.76 ㎡
		敷地面積	335.44 ㎡
施設概要	旧コミュニティホーム(平成27年3月31日供用廃止) 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度0円		
設置目的			
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	5 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1981/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	357	施　設　名	旧高坂町コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費			0	
	需用費	消耗品費		0	
		光熱水費		0	
		維持補修費		0	
	委託料	維持管理		0	
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

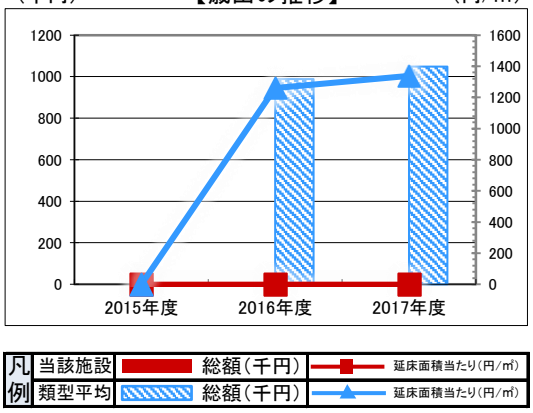
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

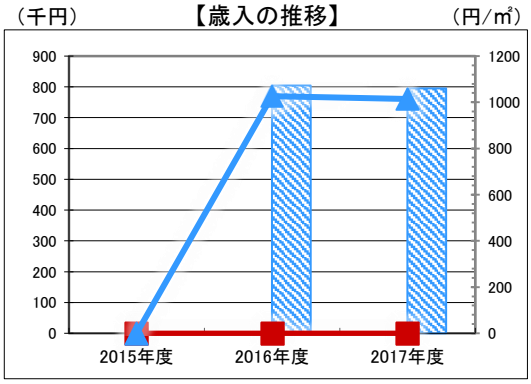


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	
	国県支出金		0	
	その他		0	

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

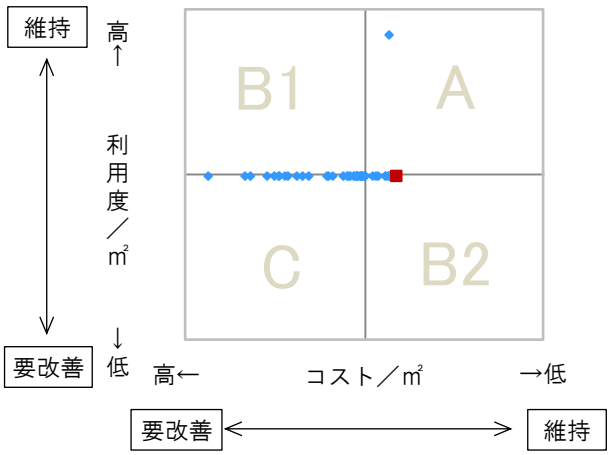
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

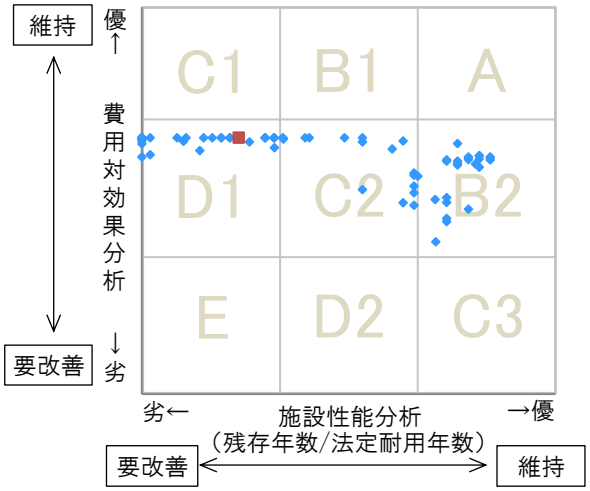
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

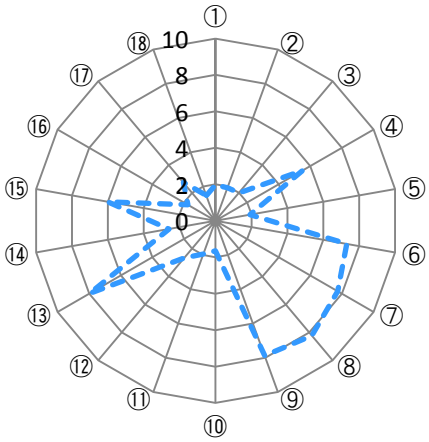
施設番号	357	施　設　名	旧高坂町コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	旧高坂町コミュニティホーム	不明	1981/04/01	47	11	427.76	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	373	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧宮沖保育所		
所在地(住所)	三原市宮沖5丁目679番地2		
部課名	財務部管財課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	三原
財産小分類	宅地(建物)	地区	宮沖5丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	976.30 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	2,732.00 ㎡
施設概要	園舎，プール		
設置目的	なし		
設置根拠法令等	なし		

用途地域	第一種住居地域			法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	8 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	2.0-3.0m未満		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	373	施　設　名	旧宮沖保育所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	1,277	103
内訳	人件費			1,260	60
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理		17	43
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

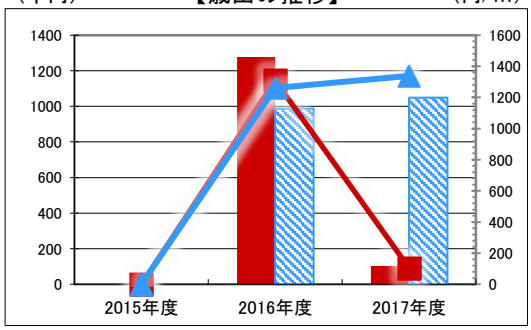
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



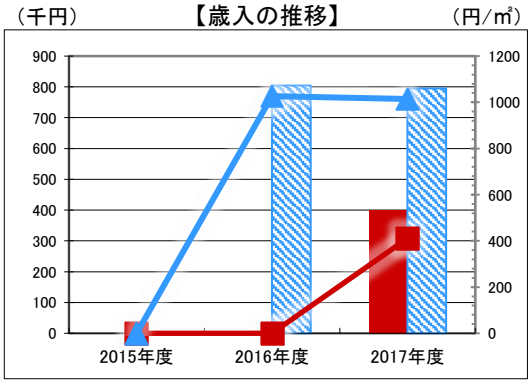
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	401
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			401

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

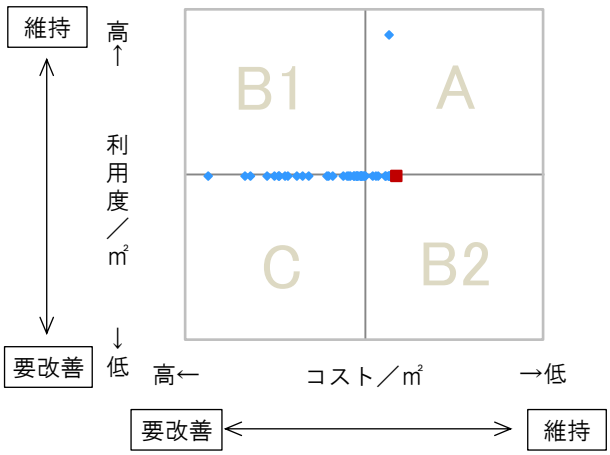
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	1,277	第11位	1,308	第44位
2017年度	103	第58位	105	第57位

特記事項

施設メモ	建築面積：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　(230)677,376円（管理費677,376円・事業費0円）(10233)600,000円（管理費600,000円・事業費0円）　H29年度(230)102,687円（管理費102,687円・事業費0円）

費用対効果分析

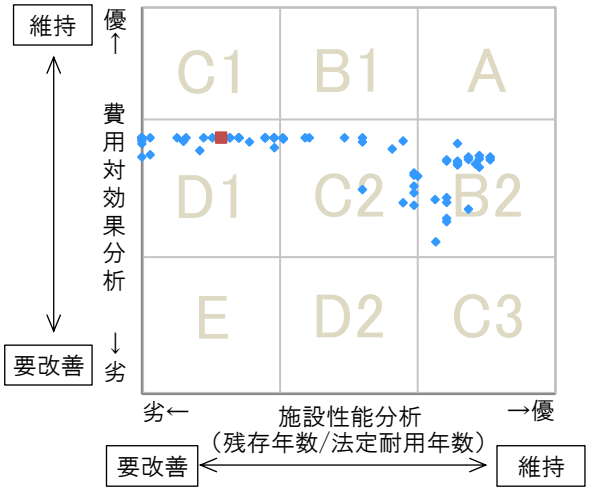
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

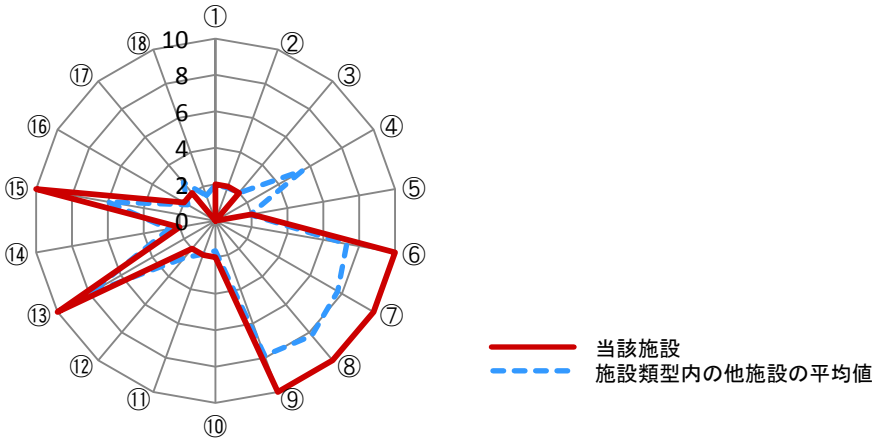
施設番号	373	施　設　名	旧宮沖保育所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮沖保育所	鉄筋C造	1979/06/01	47	10	976.30	旧耐震	不明	不明	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	396	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧小泉分団屯所倉庫		
所在地(住所)	三原市小泉町4926番地5		
部課名	消防本部総務課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公用)	地域	三原
財産小分類	消防施設	地区	小泉町
中学校区	第五中学校	小学校区	小泉小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	18.02 ㎡
目的外使用		建築面積	18.02 ㎡
		敷地面積	171.00 ㎡
施設概要	車庫		
設置目的	消防団活動の拠点及び車庫		
設置根拠法令等	三原市消防団条例		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	2 棟	駐車台数	1 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	ー	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	ー	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐車場	ー	開設年月日	1987/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	396	施　設　名	旧小泉分団屯所倉庫

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	44	0
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			
		光熱水費		41	
		維持補修費			
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	3	0

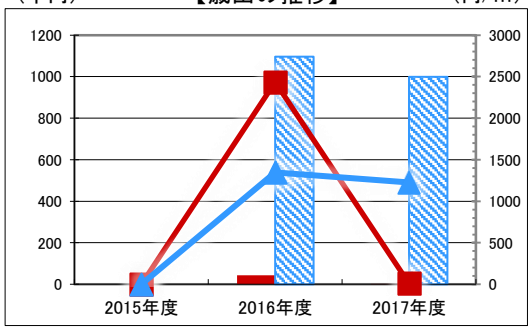
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



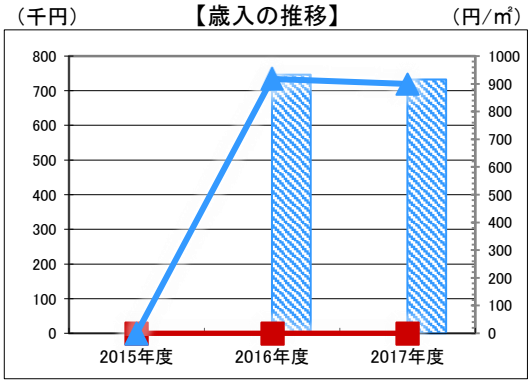
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

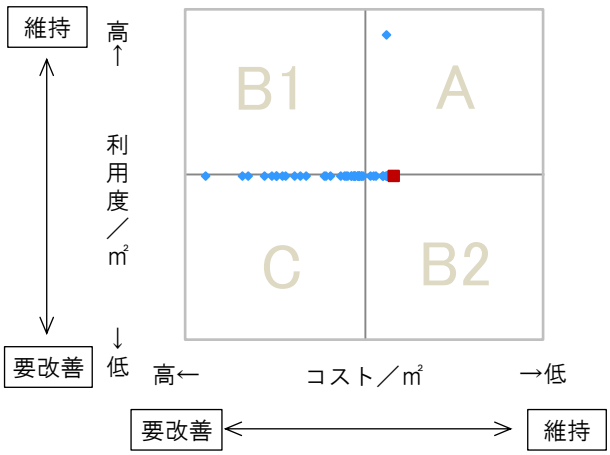
施設分類	その他		総施設数	88
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	44	第68位	2,434	第44位
2017年度	0	第66位	10	第66位

特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

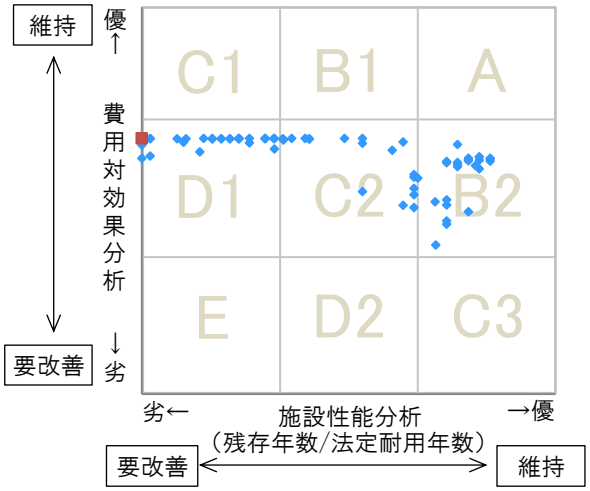
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

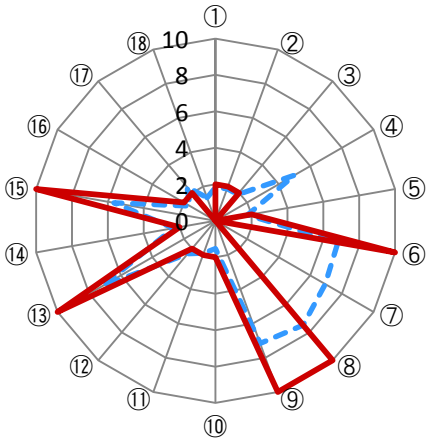
施設番号	396	施　設　名	旧小泉分団屯所倉庫

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	旧小泉分団屯所倉庫	軽鉄造	1954/04/01	25	−38	18.02	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	483	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	あやめヶ丘センターハウス		
所在地(住所)	三原市沼田西町惣定66番地272		
部課名	財務部管財課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	三原
財産小分類	宅地(建物)	地区	沼田西町惣定
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	20.76 ㎡
目的外使用		建築面積	20.76 ㎡
		敷地面積	483.85 ㎡

施設概要	プレハブ小屋
設置目的	なし
設置根拠法令等	なし

用途地域	第一種低層住居専用地域			法定容積率	100 %	法定建蔽率	50 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	2 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	不明
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	ー	洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	483	施　設　名	あやめヶ丘センターハウス

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	93
内訳	人件費				60
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			33
		維持補修費			
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

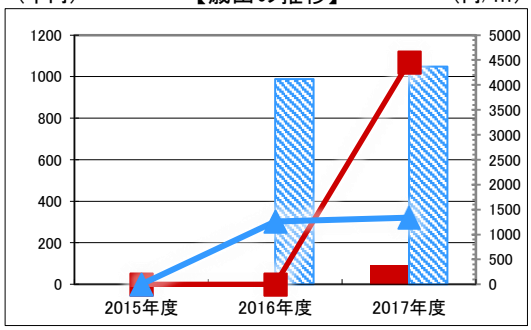
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



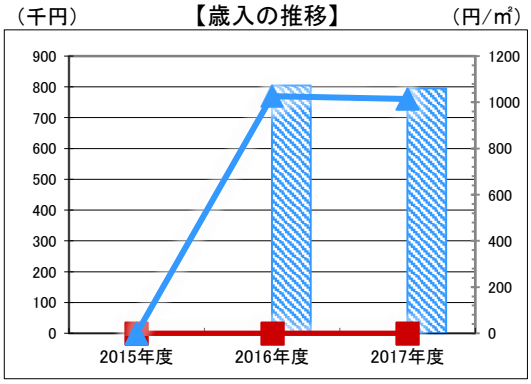
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

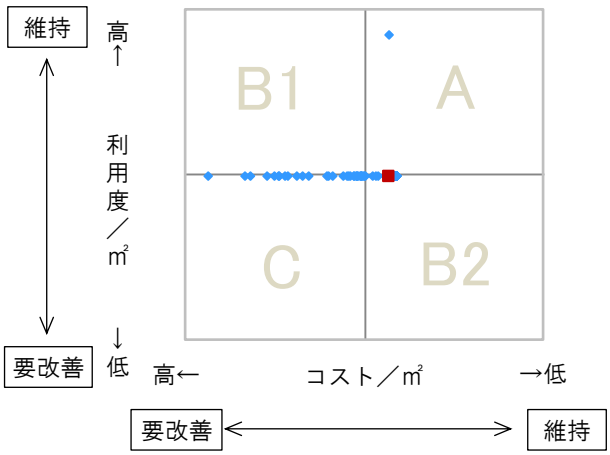
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	93	第60位	4,461	第39位

特記事項

施設メモ	平成26年度6月から平成29年3月まで委託 管理費と事業費を合わせた総費用 H29年度　92,609円（管理費92,609円・事業費0円）

費用対効果分析

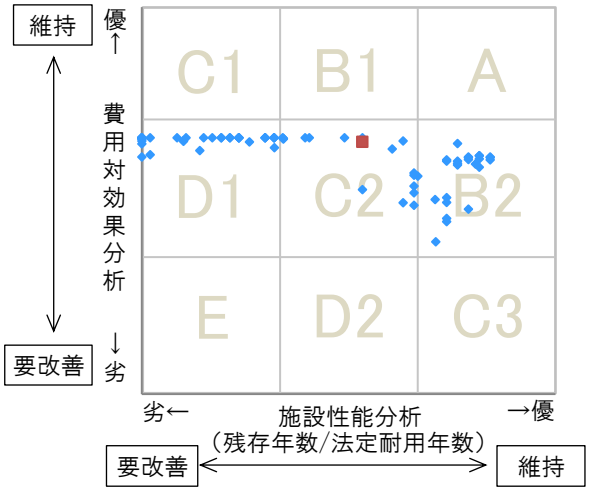
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

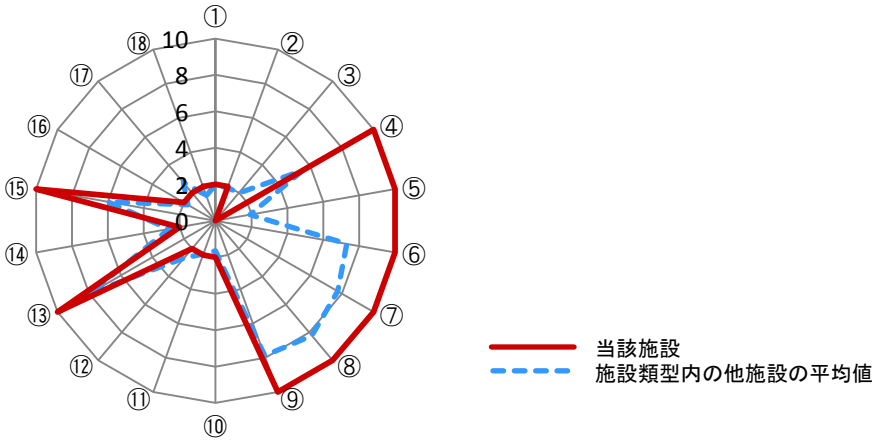
施設番号	483	施　設　名	あやめヶ丘センターハウス

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	あやめヶ丘センターハウス	軽鉄造	2003/08/01	30	17	19.87	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	あやめヶ丘センターハウス(トイレ)	不明	2003/08/01	38	25	0.89	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	485	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	紅梅保育所		
所在地(住所)	三原市西野3丁目1558番地3		
部課名	財務部管財課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	三原
財産小分類	宅地(建物)	地区	西野3丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	330.25 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	3,014.04 ㎡
施設概要	園舎，倉庫		
設置目的	なし		
設置根拠法令等	なし		

用途地域	第一種住居地域			法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	3 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	ー	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	485	施　設　名	紅梅保育所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

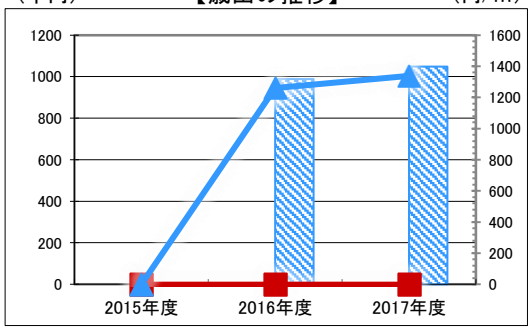
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



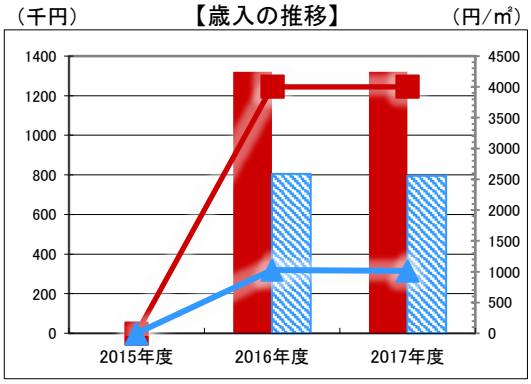
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	1,321	1,321
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他		1,321	1,321

【歳入の推移】



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

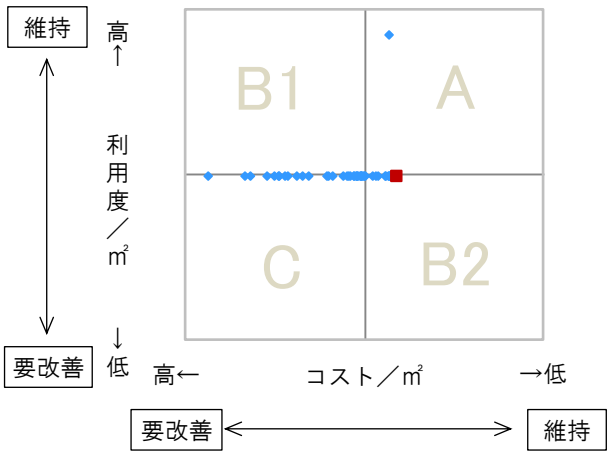
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	建築面積：不明

費用対効果分析

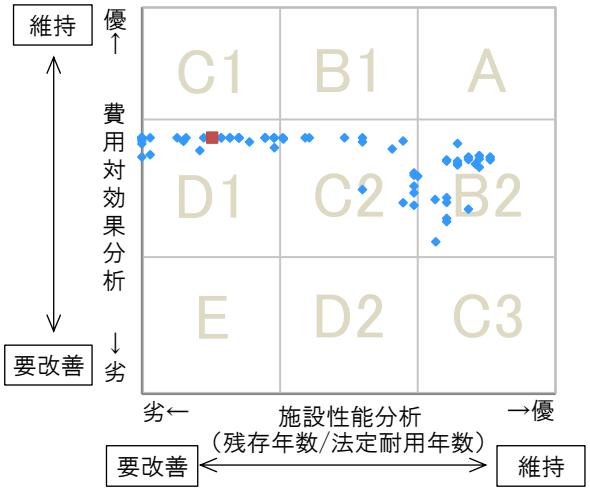
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

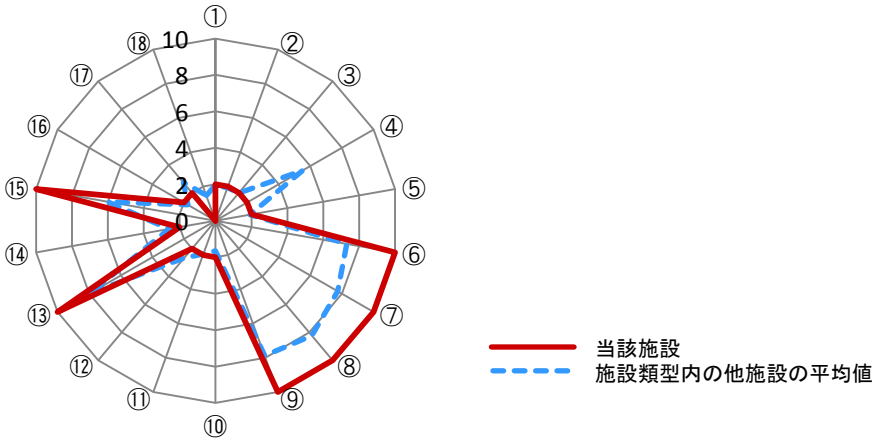
施設番号	485	施　設　名	紅梅保育所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	紅梅保育所	不明	1979/02/01	47	9	330.25	旧耐震	不明	不明	0	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	631	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧八幡幼稚園		
所在地(住所)	三原市八幡町宮内277番地		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	学校	地区	八幡町宮内
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	203.00 ㎡
目的外使用		建築面積	203.00 ㎡
		敷地面積	351.00 ㎡

施設概要	園舎
設置目的	
設置根拠法令等	なし

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域			全棟数	1 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	ー	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	ー	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	631	施　設　名	旧八幡幼稚園

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費				0
	需用費	消耗品費			0
		光熱水費			0
		維持補修費			0
	委託料	維持管理			0
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

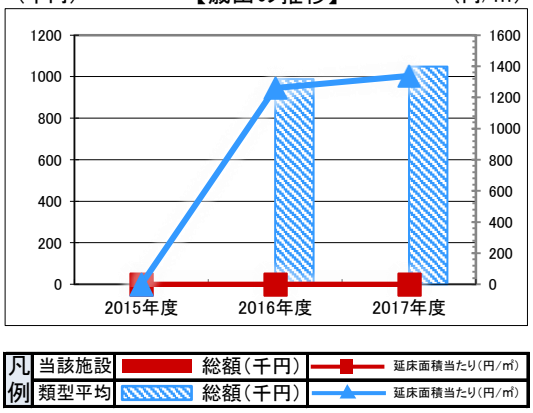
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）

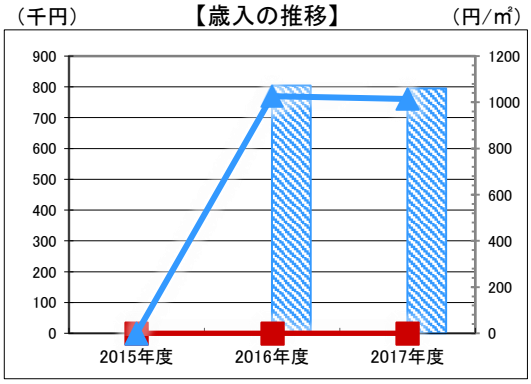


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

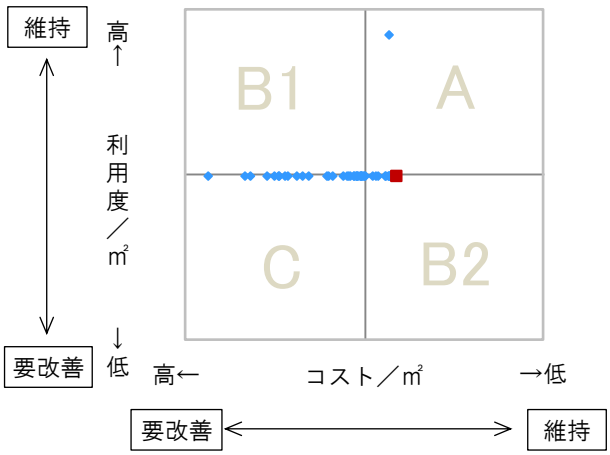
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　0円 H29年度　0円 総務課が倉庫として利用

費用対効果分析

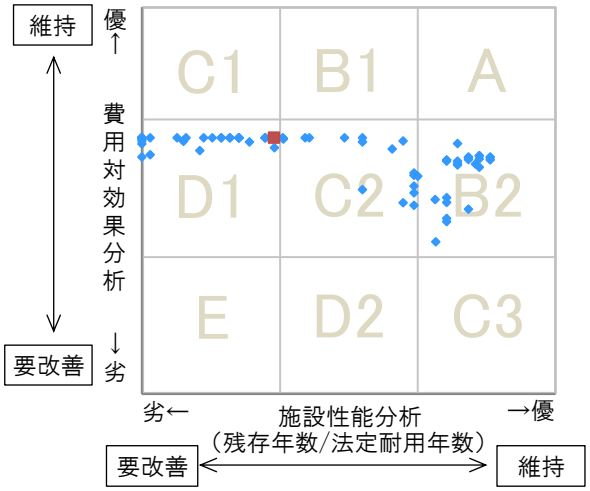
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

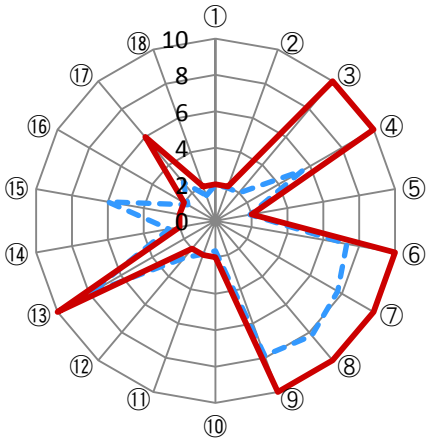
施設番号	631	施　設　名	旧八幡幼稚園

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	八幡幼稚園　園舎3	鉄筋C造	1986/02/01	47	16	203.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	685	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧交通局		
所在地(住所)	三原市宮沖5丁目680番地1		
部課名	財務部管財課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	三原
財産小分類	宅地(建物)	地区	宮沖5丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	不明	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	1,739.89 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	3,713.14 ㎡
施設概要	事務所		
設置目的	なし		
設置根拠法令等	なし		

用途地域	準工業地域			法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	2 棟	駐車台数	3 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	2.0-3.0m未満		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	685	施　設　名	旧交通局

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	767	167
内訳	人件費			660	60
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理		64	64
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	43	43

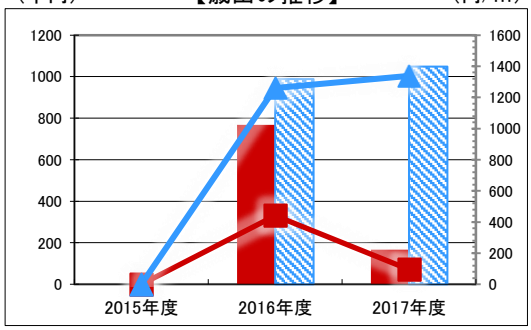
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



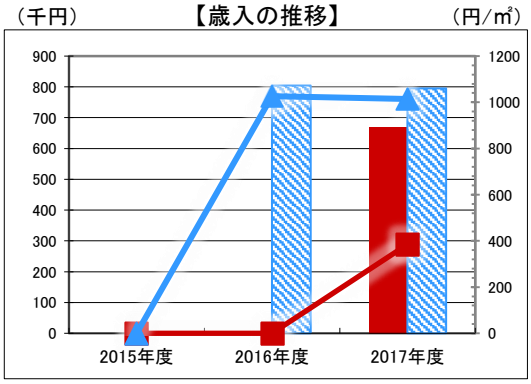
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	670
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			670

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

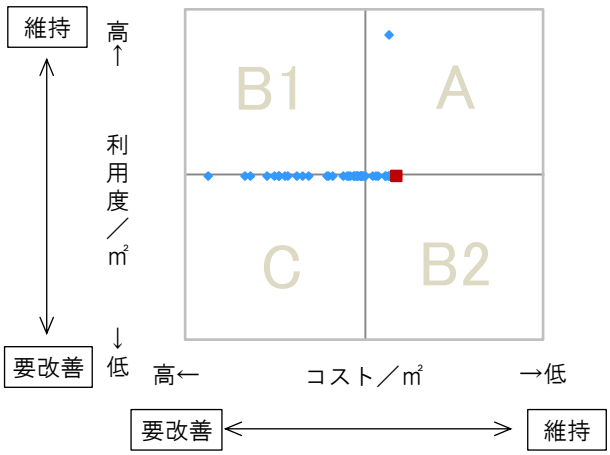
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	767	第18位	441	第49位
2017年度	167	第56位	96	第58位

特記事項

施設メモ	建築面積：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　(230)167,222円（管理費167,222円・事業費0円）(10233)600,000円（管理費600,000円・事業費0円）　H29年度(230)167,222円（管理費167,222円・事業費0円）

費用対効果分析

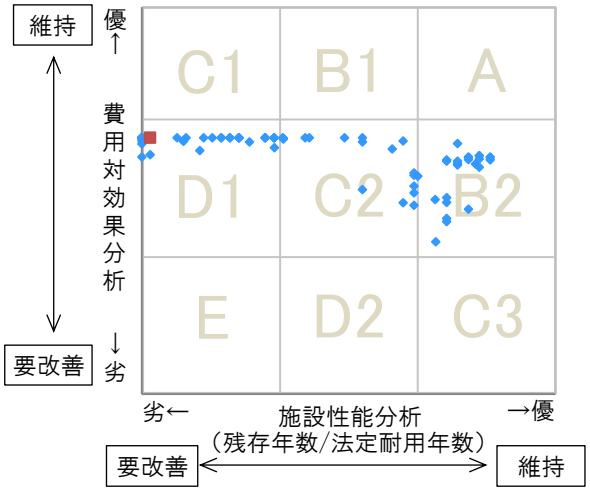
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

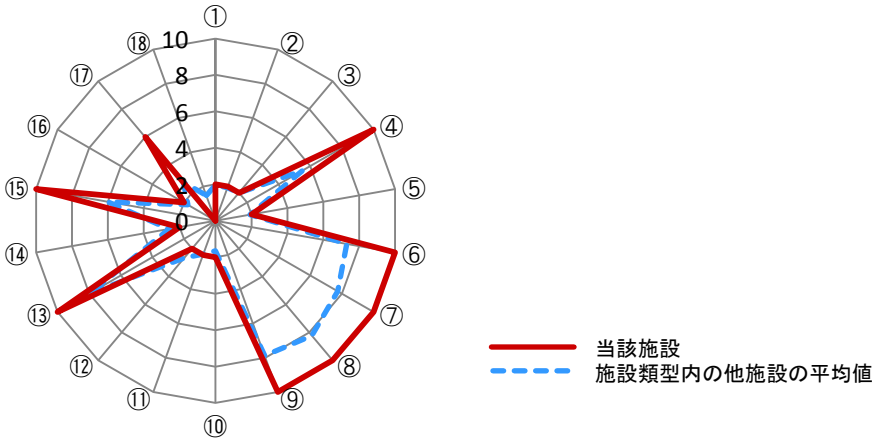
施設番号	685	施　設　名	旧交通局

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	旧交通局車庫兼庁舎	鉄筋C造	1968/04/20	50	2	1,334.89	旧耐震	不明	不明	3	0	0
2	旧交通局車庫兼整備工場	鉄骨造	1969/03/31	31	−17	405.00	旧耐震	不明	不明	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	858	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧八幡小学校		
所在地(住所)	三原市八幡町宮内277番地		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	学校	地区	八幡町宮内
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,540.00 ㎡
目的外使用		建築面積	1,365.02 ㎡
		敷地面積	20,072.00 ㎡
施設概要	校舎，屋内運動場		
設置目的			
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	4 棟	駐車台数	20 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例 ―◆― 在籍者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	858	施　設　名	旧八幡小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	205	60
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費		145	0
	委託料	維持管理		0	0
		指定管理			
	土地建物借上料			0	
	その他経費		0	0	0

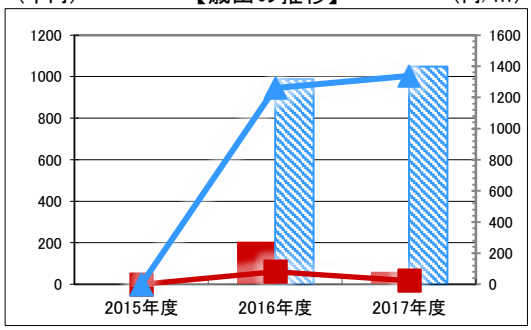
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



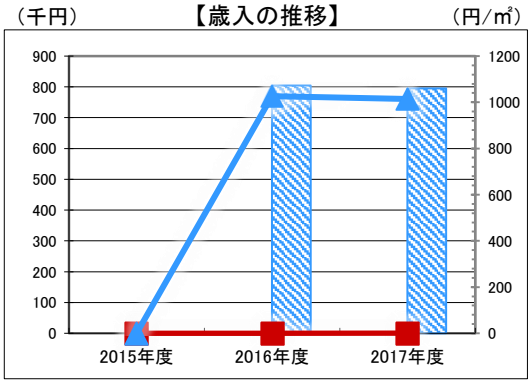
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	1
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			1
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

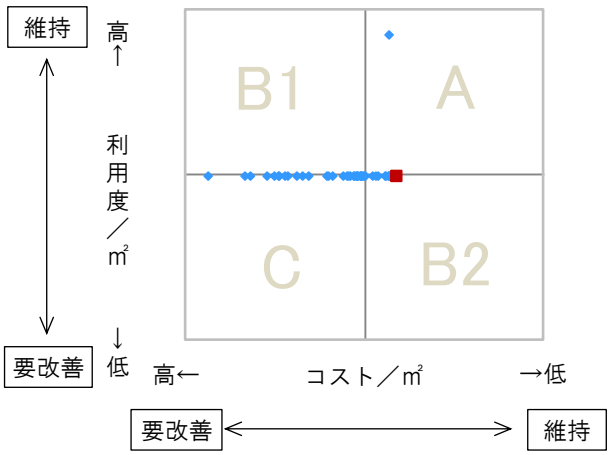
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	205	第51位	81	第58位
2017年度	60	第62位	24	第63位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　243,534円（管理費205,000円・事業費38,534円） H29年度　60,000円（管理費60,000円） 校舎1階部分はコミュニティセンターとして利用 屋内運動場及び屋外運動場は地元で利用

費用対効果分析

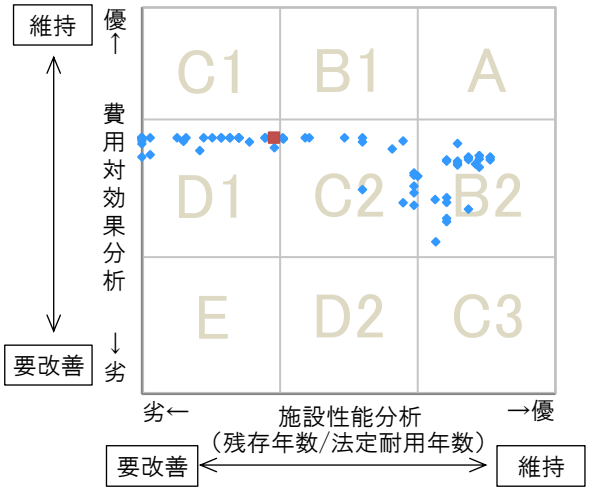
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：　■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：　■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

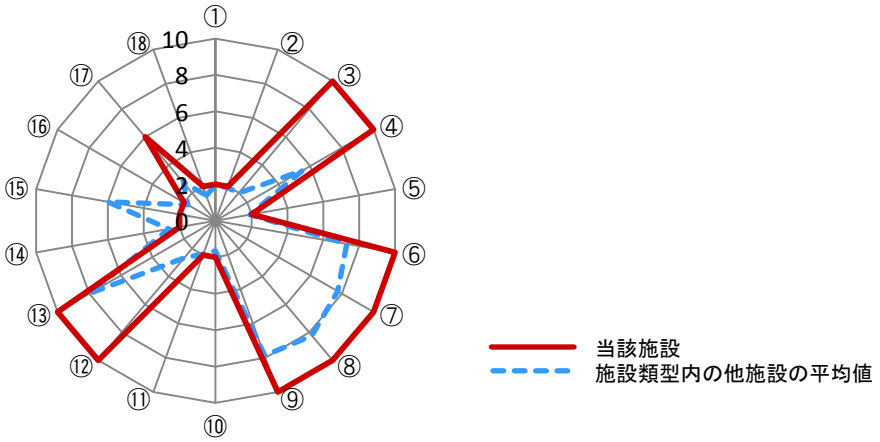
施設番号	858	施　設　名	旧八幡小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	八幡小学校　校舎9	鉄筋C造	1986/02/01	47	16	1,772.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
2	八幡小学校　倉庫10	鉄筋C造	1986/02/01	38	7	32.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	八幡小学校　屋内運動場11	鉄筋C造	1986/02/01	47	16	680.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
4	八幡小学校　プール附属室12	鉄骨造	1995/03/01	34	12	56.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	862	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧高坂小学校		
所在地(住所)	三原市高坂町真良1813番地1		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	学校	地区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,638.00 ㎡
目的外使用		建築面積	1,040.00 ㎡
		敷地面積	8,038.00 ㎡
施設概要	校舎，屋内運動場		
設置目的			
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	8 棟	駐車台数	3 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例 ―◆― 在籍者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	862	施　設　名	旧高坂小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	149	266
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費		0	11
		光熱水費		0	0
		維持補修費		65	171
	委託料	維持管理		0	0
		指定管理			
	土地建物借上料			0	
	その他経費		0	24	24

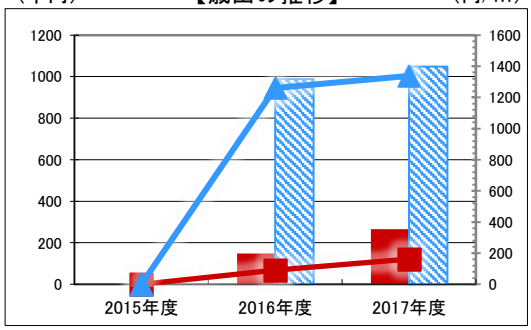
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



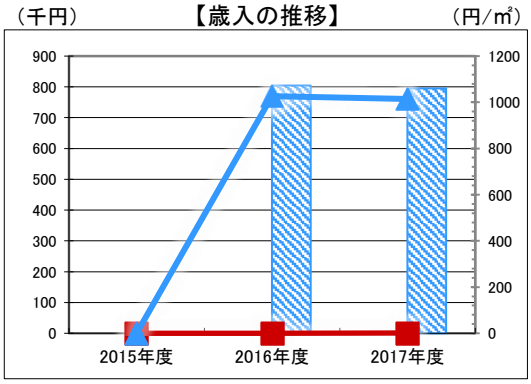
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	2
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			2
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

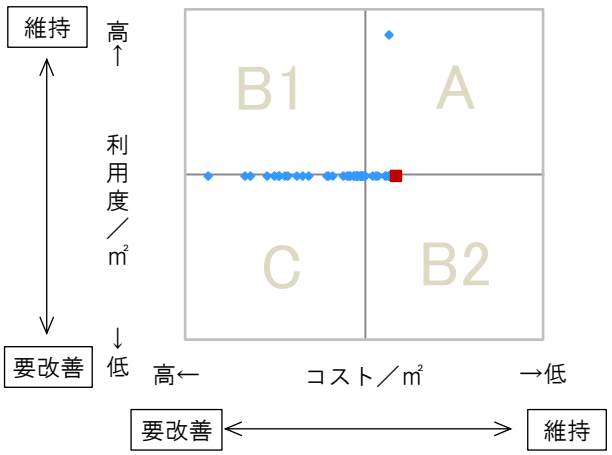
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	149	第53位	91	第56位
2017年度	266	第37位	162	第52位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　193,308円（管理費148,830円・事業費44,478円） H29年度　265,589円（管理費265,589円） 屋内運動場・屋外運動場は地元が利用

費用対効果分析

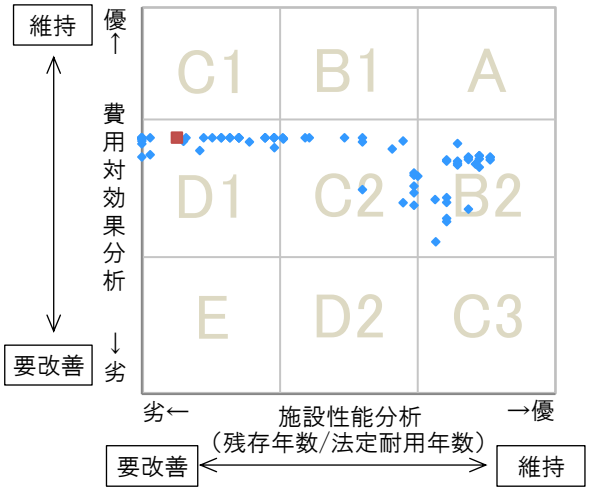
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

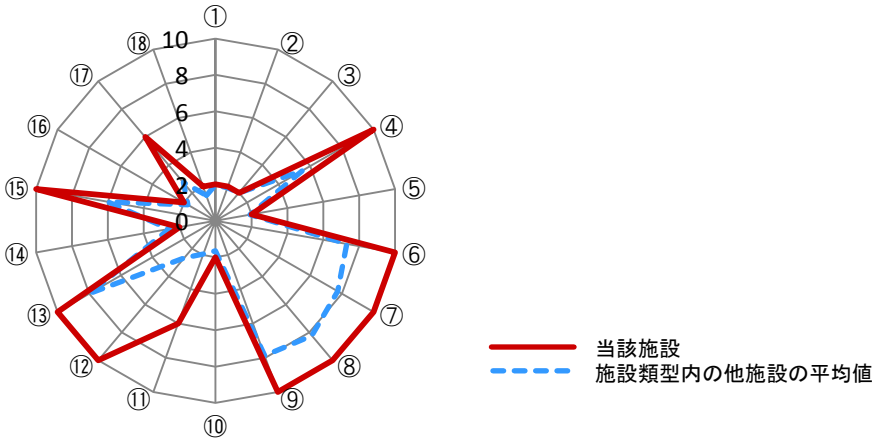
施設番号	862	施　設　名	旧高坂小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	高坂小学校　倉庫62	木造	1997/08/01	15	−4	5.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	高坂小学校　倉庫61	木造	1970/12/01	15	−31	41.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	高坂小学校　倉庫63	木造	1997/08/01	15	−4	1.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
4	高坂小学校　校舎7	鉄筋C造	1975/03/01	47	5	675.00	旧耐震	未実施	未実施	3	0	0
5	高坂小学校　校舎8	鉄筋C造	1983/02/01	47	13	173.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
6	高坂小学校　倉庫9	鉄筋C造	1983/02/01	38	4	40.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
7	高坂小学校　校舎101	鉄筋C造	1984/02/01	47	14	123.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
8	高坂小学校　屋内運動場102	鉄筋C造	1984/02/01	47	14	580.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	864	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧渡瀬小学校		
所在地(住所)	三原市幸崎渡瀬36番20号		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	学校	地区	幸崎渡瀬
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,793.00 ㎡
目的外使用		建築面積	1,044.00 ㎡
		敷地面積	7,281.00 ㎡

施設概要	校舎，屋内運動場
設置目的	
設置根拠法令等	なし

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	4 棟	駐車台数	0 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	864	施　設　名	旧渡瀬小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	332	216
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費		248	132
	委託料	維持管理		0	0
		指定管理			
	土地建物借上料			0	
	その他経費		0	24	24

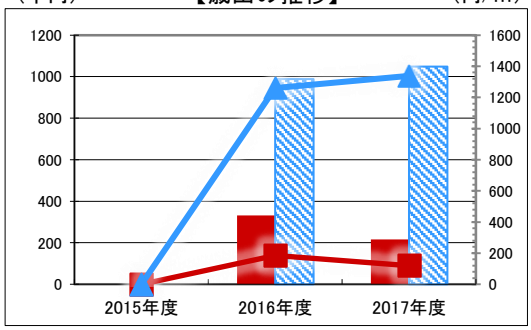
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



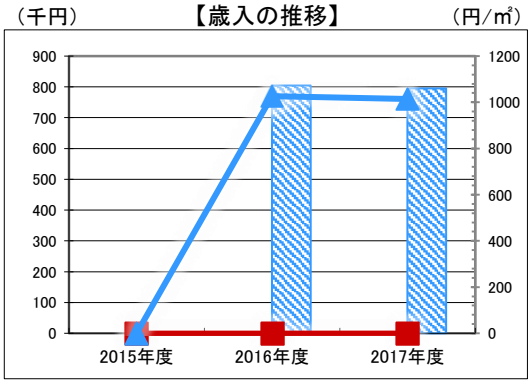
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			0
	国県支出金			
	その他			

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

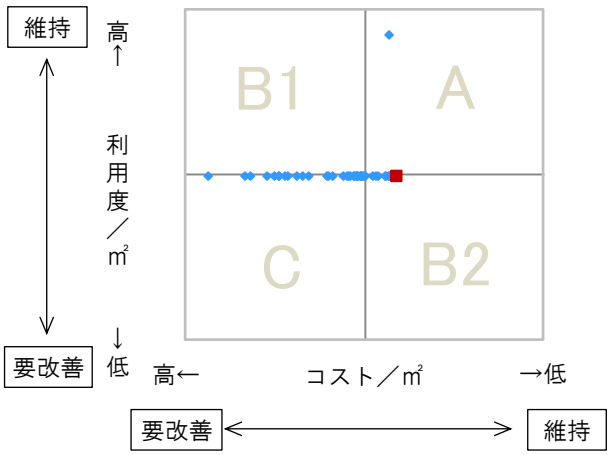
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	332	第40位	185	第53位
2017年度	216	第45位	120	第55位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　402,236円（管理費332,430円・事業費69,806円） H29年度　216,410円（管理費215,790円・事業費620円） 校舎一部をデイサービスとして活用 屋内運動場・屋外運動場を地元で利用

費用対効果分析

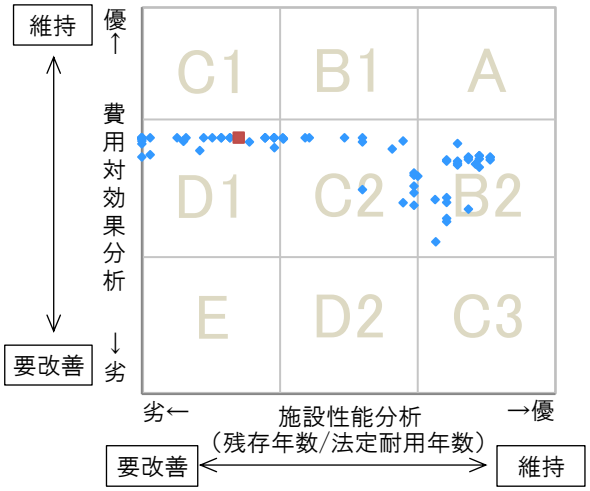
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

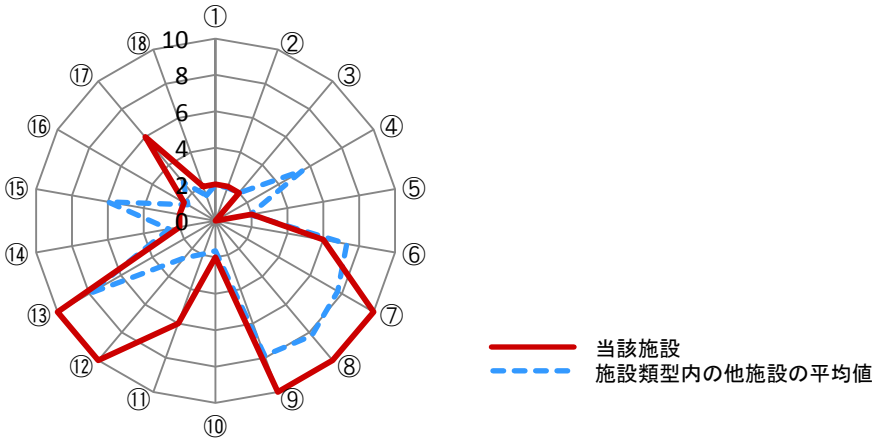
施設番号	864	施　設　名	旧渡瀬小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	校舎	鉄筋C造	1982/03/01	47	12	1,158.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
2	倉庫	鉄筋C造	1982/03/01	38	3	38.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	屋内運動場	鉄筋C造	1984/12/01	47	15	552.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
4	プール付属室	鉄骨造	1986/07/01	0	−30	45.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	865	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧向田小学校		
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦1712番地		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	学校	地区	鷺浦町向田野浦
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,494.00 ㎡
目的外使用	さぎしまふるさと館	建築面積	918.50 ㎡
		敷地面積	4,605.00 ㎡

施設概要	校舎，屋内運動場
設置目的	
設置根拠法令等	なし

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	3 棟	駐車台数	0 台

環境配慮			バリアフリー化			災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市		
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円		
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし				
設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし				
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明				
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日			

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	865	施　設　名	旧向田小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	84	200
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費		0	116
	委託料	維持管理		0	0
		指定管理			
	土地建物借上料			0	
	その他経費		0	24	24

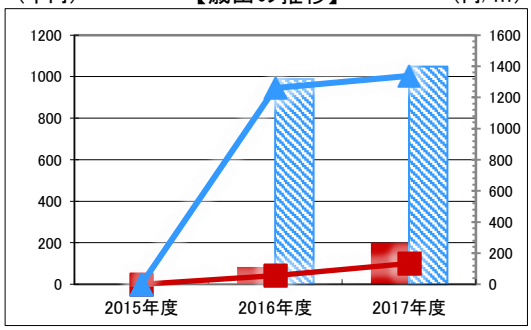
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



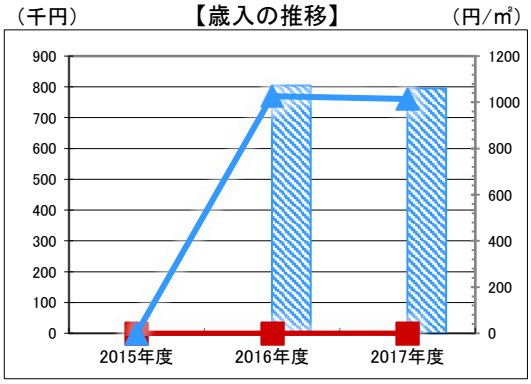
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			0
	国県支出金			
	その他			

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

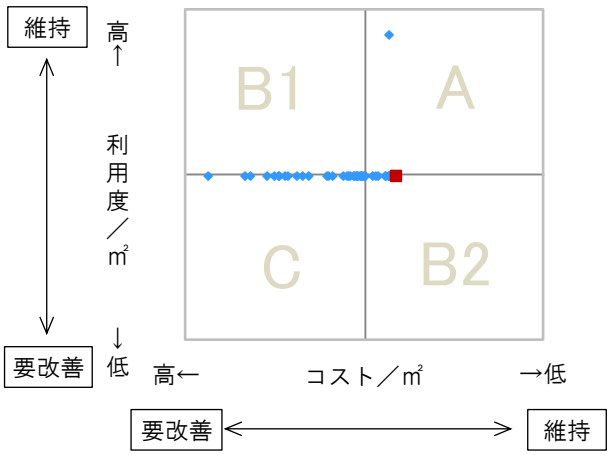
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	84	第59位	56	第59位
2017年度	200	第49位	134	第53位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　157,416円（管理費84,030円・事業費73,386円） H29年度　200,346円（管理費200,346円） さぎしまふるさと館として地元の運営委員会へ管理を委託

費用対効果分析

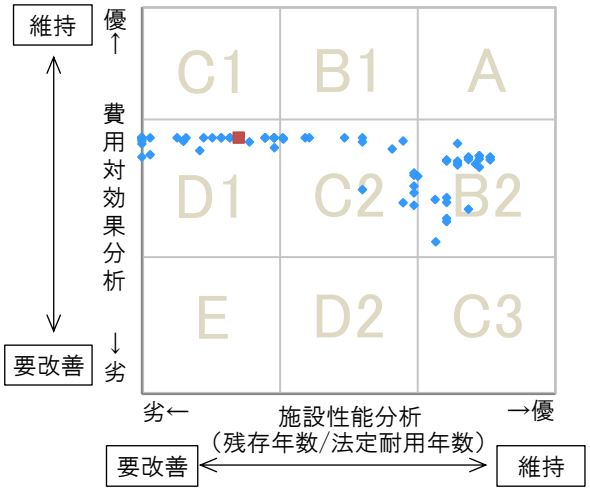
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

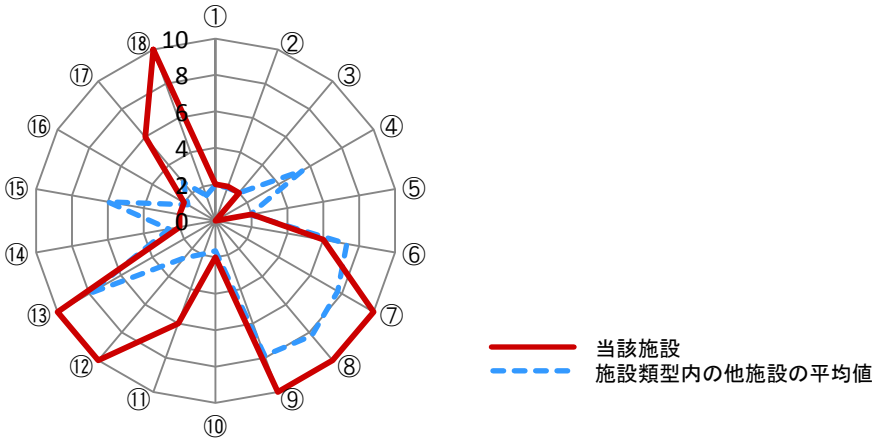
施設番号	865	施　設　名	旧向田小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	屋内運動場	鉄骨造	1979/01/01	34	−4	483.00	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0
2	校舎	鉄筋C造	1982/03/01	47	12	996.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
3	倉庫	鉄筋C造	1982/03/01	0	−35	15.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	866	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧鷺浦小学校		
所在地(住所)	三原市鷺浦町須波1738番地		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	学校	地区	鷺浦町須波
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,755.00 ㎡
目的外使用		建築面積	1,204.00 ㎡
		敷地面積	5,810.00 ㎡

施設概要	校舎，屋内運動場
設置目的	
設置根拠法令等	なし

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	6 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	866	施　設　名	旧鷺浦小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	235	98
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		62	0
		維持補修費		89	14
	委託料	維持管理		0	0
		指定管理			
	土地建物借上料			0	
	その他経費		0	24	24

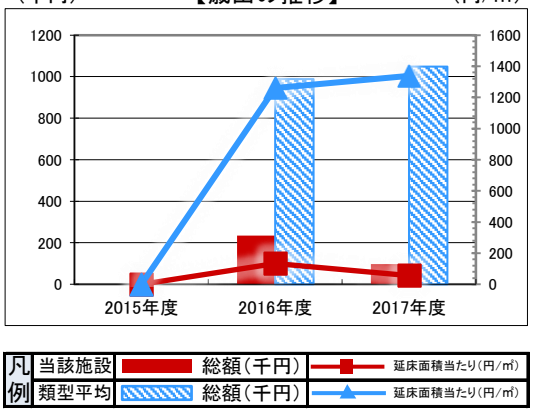
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

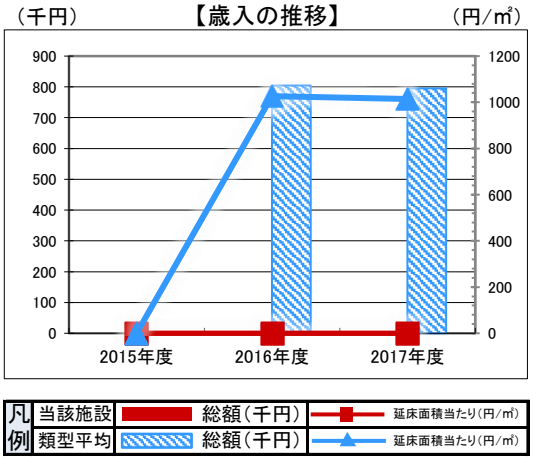


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			0
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

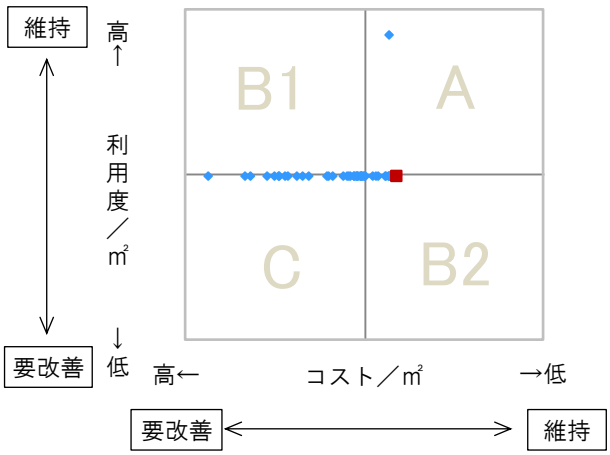
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	235	第48位	134	第54位
2017年度	98	第59位	56	第61位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　234,534円（管理費234,534円・事業費0円） 屋内運動場・屋外運動場は地元が利用 H29年度　222,810円（管理費222,810円） 屋内運動場供用廃止（H30.3.31）

費用対効果分析

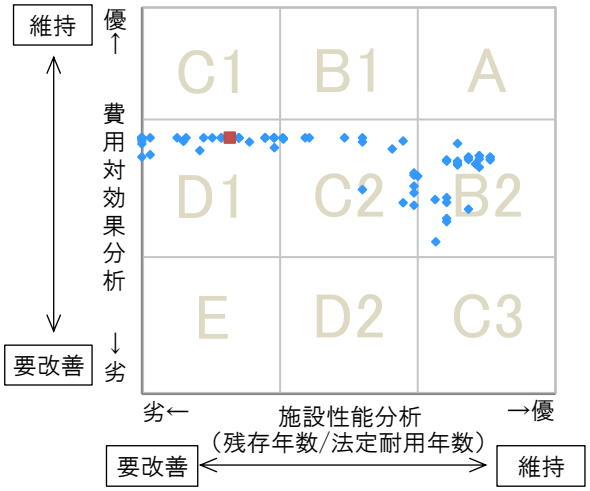
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

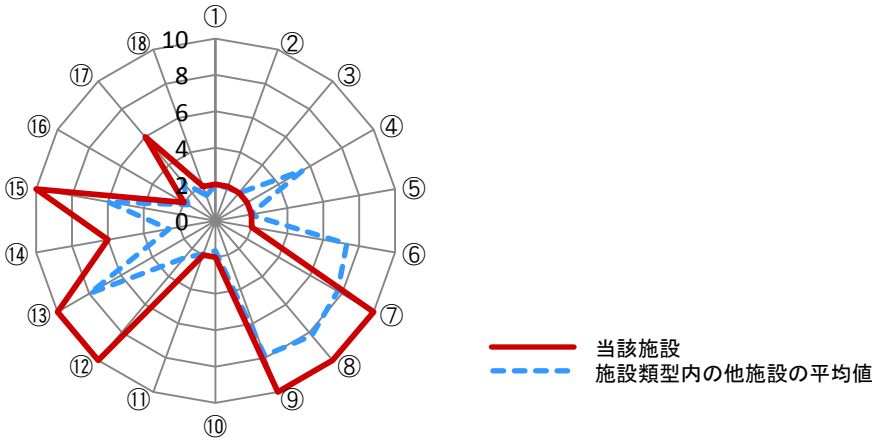
施設番号	866	施　設　名	旧鷺浦小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	鷺浦小学校　校舎5	鉄筋C造	1981/03/01	47	11	564.00	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
2	鷺浦小学校　倉庫6	鉄筋C造	1981/03/01	38	2	98.00	旧耐震	診断済	未実施	1	0	0
3	鷺浦小学校　倉庫4	鉄骨造	1966/12/01	0	−50	17.00	旧耐震	診断済	未実施	1	0	0
4	鷺浦小学校　校舎22	鉄筋C造	1966/12/01	47	−3	157.00	旧耐震	診断済	未実施	2	0	0
5	鷺浦小学校　校舎21	鉄筋C造	1966/12/01	47	−3	379.00	旧耐震	診断済	未実施	2	0	0
6	鷺浦小学校　屋内運動場7	鉄筋C造	1983/02/01	47	13	540.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	875	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧南小学校			（建物外観写真）
所在地（住所）	三原市宮沖3丁目313			
部課名	教育委員会教育振興課			
FM大分類	その他	FM中分類	その他	
財産中分類	行政財産（公共用）	地域	三原	
財産小分類	学校	地区	宮沖3丁目	
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	ー	
管理運営	直営	延床面積	6,304.00 ㎡	
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	2,683.00 ㎡	
		敷地面積	17,148.00 ㎡	
施設概要	校舎，屋内運動場			
設置目的				
設置根拠法令等	なし			

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	砂防指定地	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台		
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額（施設）	0 円
設備（電気）	×	階段	×	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
設備（雨水・中水）	×	昇降機	ー	津波時の浸水深	2.0-3.0m未満		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	有		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	ー	開設年月日	1952/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	875	施　設　名	旧南小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	700	379
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		288	129
		維持補修費		0	86
	委託料	維持管理		104	104
		指定管理			
	土地建物借上料			0	
	その他経費		0	248	0

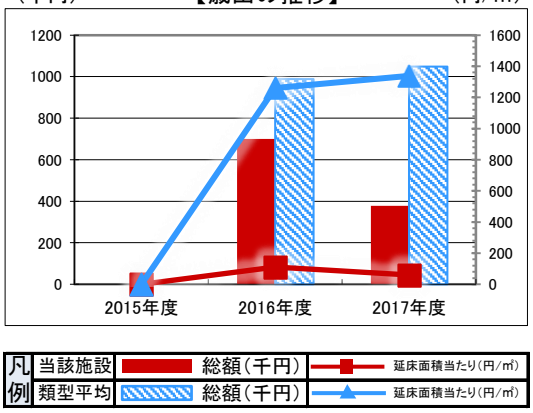
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

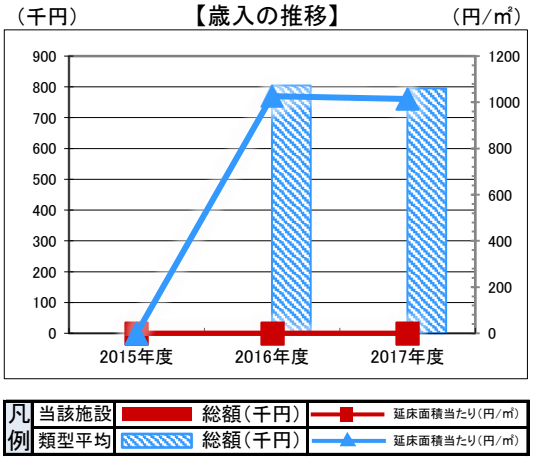


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			0
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

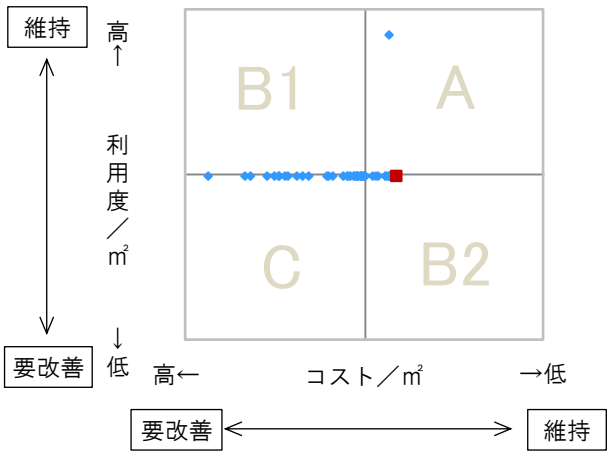
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	700	第25位	111	第55位
2017年度	379	第29位	60	第60位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　699,669円（管理費699,669円・事業費0円） H29年度　378,680円（管理費318,680円） 校舎を一部取り壊し第三中学校の屋外運動場を拡張 残った屋内運動場と校舎に関して，屋内運動場は文書保存庫として，校舎は倉庫として活用

費用対効果分析

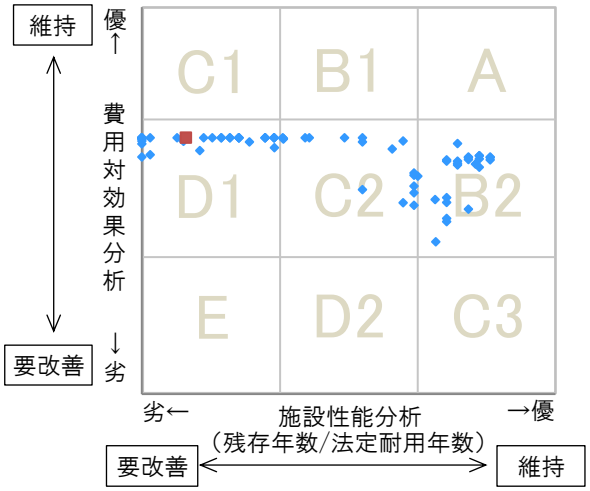
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

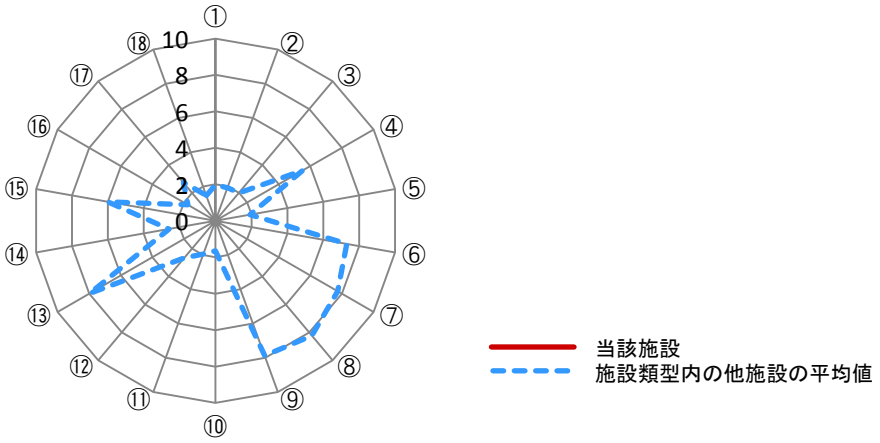
施設番号	875	施　設　名	旧南小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	南小学校　プール附属室163	鉄筋C造	1989/03/01	47	19	75.00	新耐震	診断済	不要	1	0	0
2	南小学校　倉庫15	鉄筋C造	1980/03/01	38	1	50.00	旧耐震	診断済	未実施	1	0	0
3	南小学校　校舎111	鉄筋C造	1974/06/01	47	5	900.00	旧耐震	診断済	不要	4	0	0
4	南小学校　校舎112	鉄筋C造	1975/03/01	47	5	900.00	旧耐震	診断済	不要	4	0	0
5	南小学校　校舎113	鉄筋C造	1976/03/01	47	6	1,897.00	旧耐震	診断済	不要	4	0	0
6	南小学校　トイレ12	鉄筋C造	1974/06/01	38	−4	33.00	旧耐震	診断済	未実施	1	0	0
7	南小学校　校舎141	鉄筋C造	1980/03/01	47	10	1,128.00	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
8	南小学校　食堂161	鉄筋C造	1989/03/01	47	19	190.00	新耐震	診断済	不要	1	0	0
9	南小学校　給食室162	鉄筋C造	1989/03/01	41	13	188.00	新耐震	診断済	不要	1	0	0
10	南小学校　屋内運動場142	鉄筋C造	1980/03/01	47	10	943.00	旧耐震	診断済	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1054	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧雉・イノシシ共同飼育所（上徳良）		
所在地（住所）	三原市大和町上徳良44番地1		
部課名	財務部管財課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	大和
財産小分類	宅地（建物）	地区	大和町上徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	―
管理運営	直営	延床面積	376.35 ㎡
目的外使用		建築面積	376.35 ㎡
		敷地面積	9,781.00 ㎡
施設概要	飼育所		
設置目的	なし		
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	2 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	不明
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額（施設）	0 円
環境配慮 設備（電気）	×	階段	―	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備（雨水・中水）	×	昇降機	―	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1054	施　設　名	旧雉・イノシシ共同飼育所（上徳良）

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

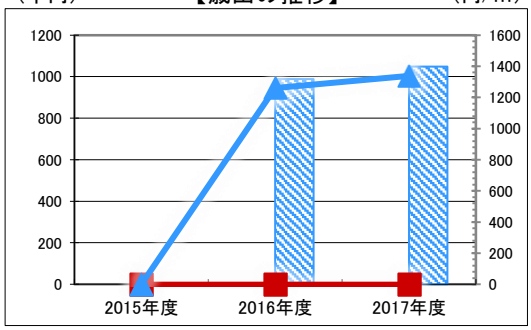
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



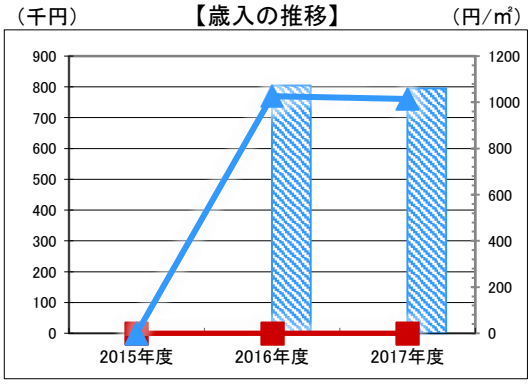
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

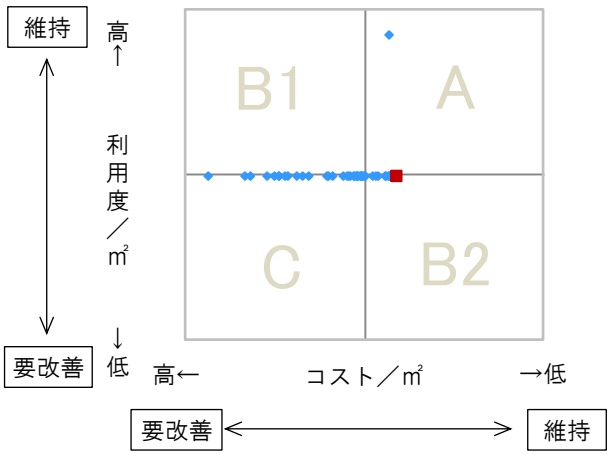
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

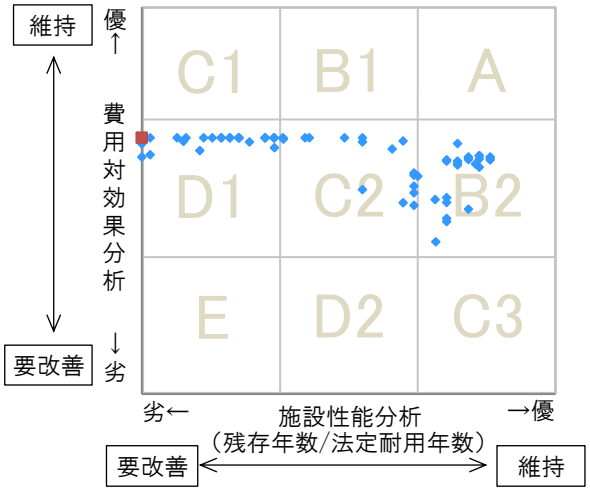
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

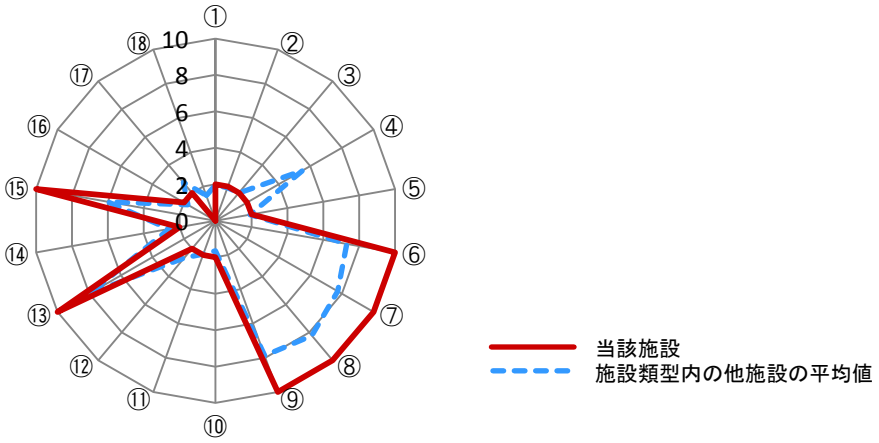
施設番号	1054	施　設　名	旧雉・イノシシ共同飼育所（上徳良）

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	きじ・猪共同飼育所跡地	鉄骨造	1955/04/01	31	−31	159.80	旧耐震	不明	不明	1	0	0
2	きじ・猪共同飼育所跡地	鉄骨造	1955/04/01	31	−31	216.55	旧耐震	不明	不明	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1057	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧大草駐在所		
所在地(住所)	三原市大和町大草8855番地2		
部課名	財務部管財課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	大和
財産小分類	宅地(建物)	地区	大和町大草
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	59.62 ㎡
目的外使用		建築面積	59.62 ㎡
		敷地面積	235.83 ㎡
施設概要	事務所		
設置目的	なし		
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	2 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	不明
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	ー	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1057	施　設　名	旧大草駐在所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

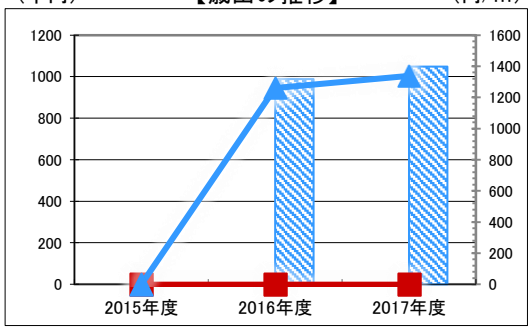
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



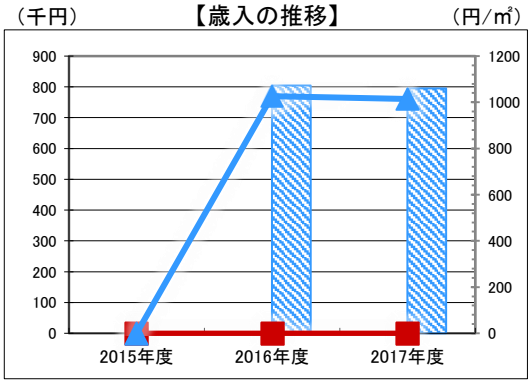
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

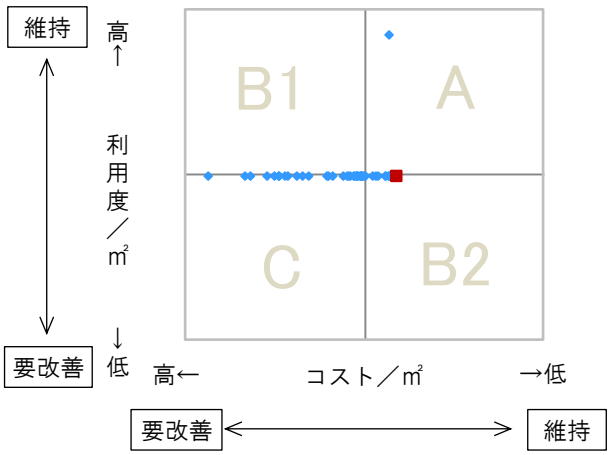
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

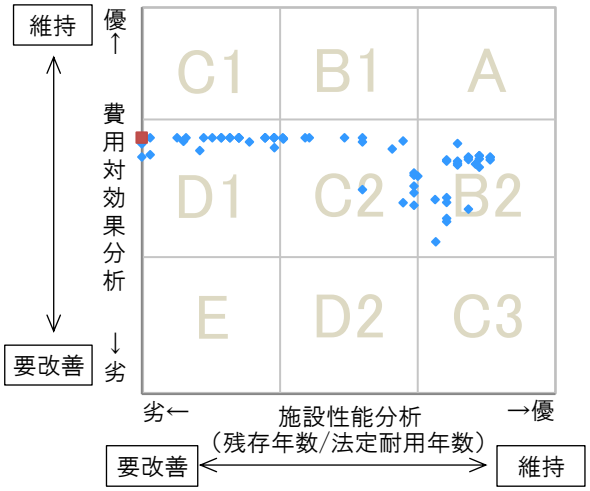
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

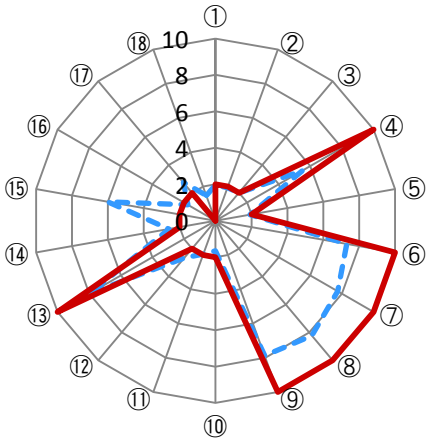
施設番号	1057	施　設　名	旧大草駐在所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	旧警察官大草駐在所	木造	1980/04/01	15	−22	59.62	旧耐震	不明	不明	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1067	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧JA育苗センター		
所在地(住所)	三原市大和町大具1952番地17		
部課名	財務部管財課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	大和
財産小分類	雑種地	地区	大和町大具
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	528.30 ㎡
目的外使用		建築面積	528.30 ㎡
		敷地面積	20,167.77 ㎡
施設概要	倉庫		
設置目的	なし		
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	2 棟	駐車台数	2 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	不明
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	ー	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1067	施　設　名	旧JA育苗センター

財務情報

●歳出

（千円）

区　分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

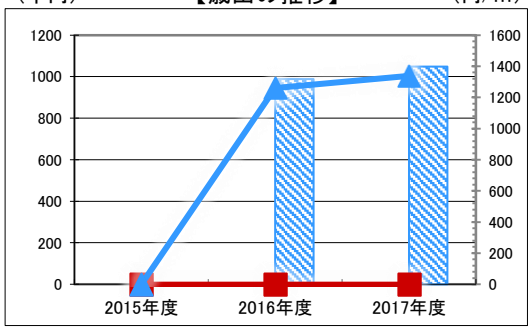
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）　【歳出の推移】　（円/㎡）



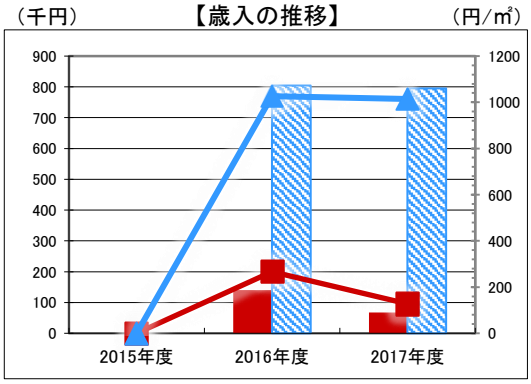
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区　分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	141	68
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他		141	68

（千円）　【歳入の推移】　（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

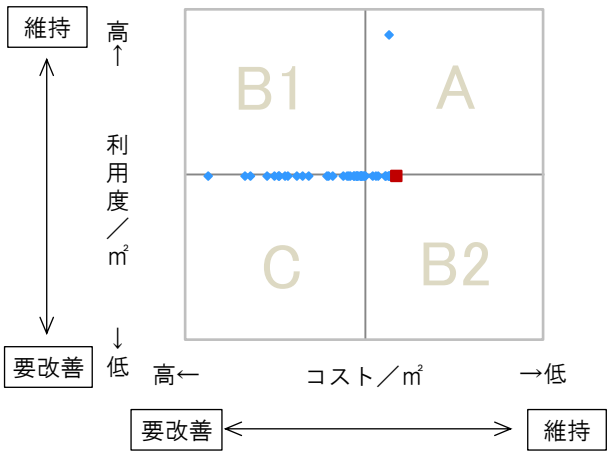
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

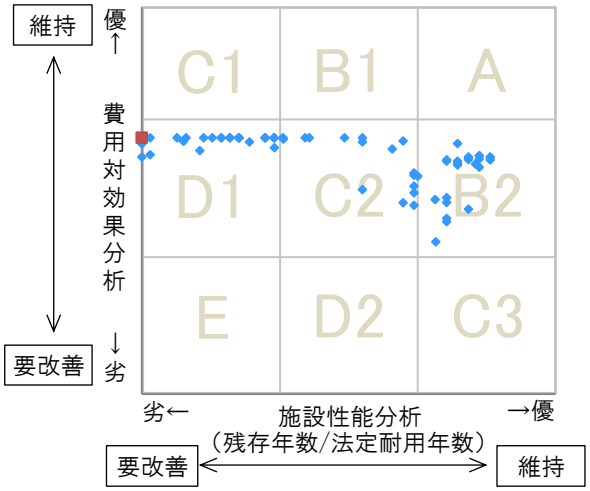
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

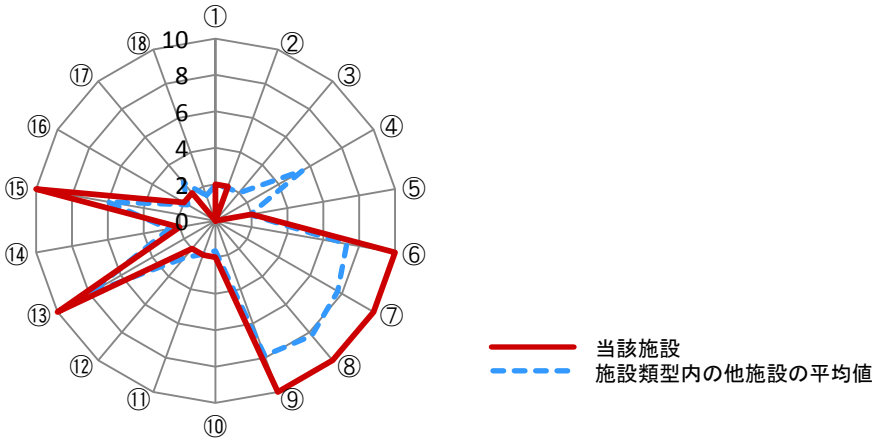
施設番号	1067	施　設　名	旧JA育苗センター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	元JA育苗施設	鉄骨造	1965/04/01	31	−21	346.30	旧耐震	不明	不明	1	0	0
2	元JA育苗施設（休憩所・物置）	木造	1965/04/01	15	−37	182.00	旧耐震	不明	不明	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1151	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧神田小学校		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1986番地		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	大和
財産小分類	学校	地区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,812.00 ㎡
目的外使用		建築面積	1,540.00 ㎡
		敷地面積	11,475.00 ㎡

施設概要	校舎，屋内運動場
設置目的	
設置根拠法令等	なし

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	4 棟	駐車台数	5 台

環境配慮			バリアフリー化			災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	土砂災害警戒区域等	危険箇所(急傾斜地)	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1151	施　設　名	旧神田小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費				0
	需用費	消耗品費			0
		光熱水費			0
		維持補修費			0
	委託料	維持管理			0
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

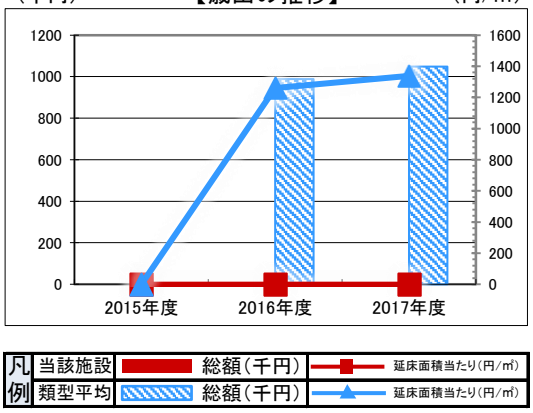
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

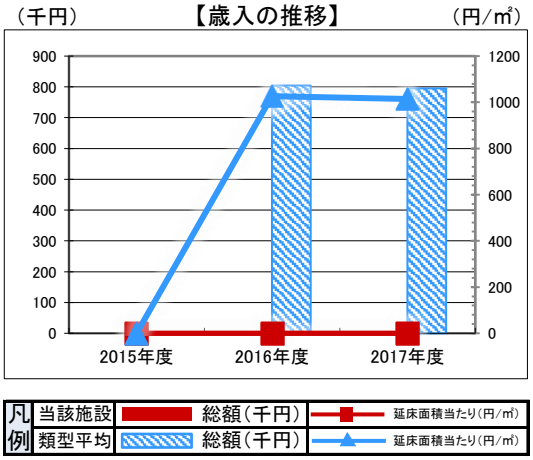


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

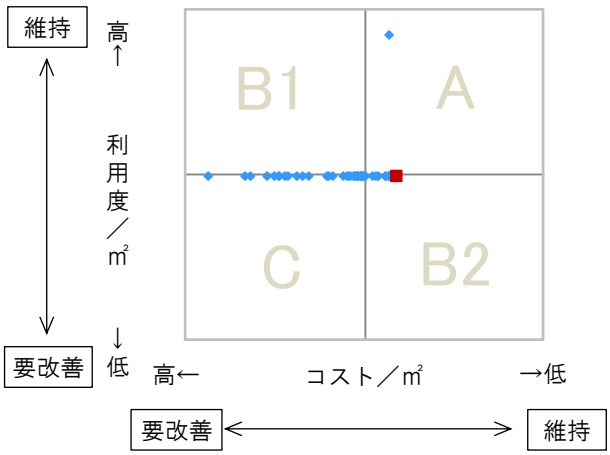
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　円（管理費円・事業費円） H29年度　円（管理費円・事業費円） 校舎1階部分を企業へ有償貸与

費用対効果分析

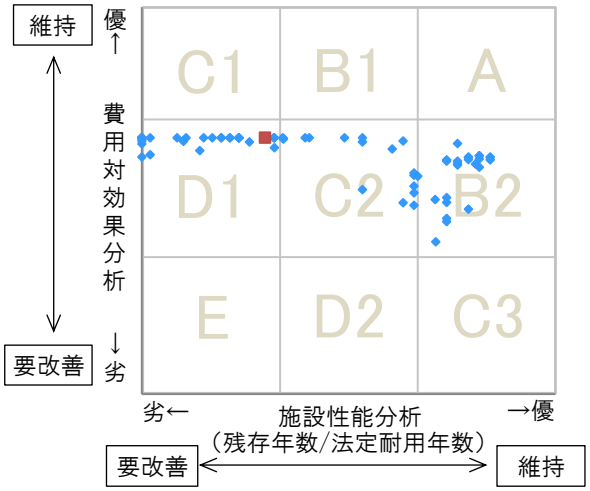
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

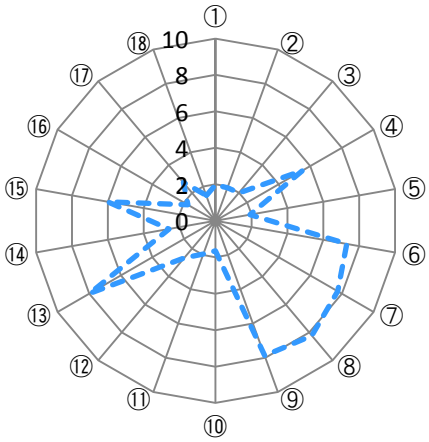
施設番号	1151	施　設　名	旧神田小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	神田小学校（校舎）	鉄筋C造	1985/02/01	47	15	2,061.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
2	神田小学校（倉庫）	鉄筋C造	1997/03/01	47	27	70.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	神田小学校（屋内体操場）	鉄骨造	1976/03/01	34	−7	538.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	神田小学校（倉庫）	木造	1964/05/01	15	−37	143.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1152	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧神田東小学校		
所在地(住所)	三原市大和町上徳良1121番地		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	大和
財産小分類	学校	地区	大和町上徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,415.00 ㎡
目的外使用		建築面積	1,391.38 ㎡
		敷地面積	5,546.00 ㎡
施設概要	校舎，屋内運動場		
設置目的			
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	5 棟	駐車台数	3 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例 ―◆― 在籍者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1152	施　設　名	旧神田東小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	125	277
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費		28	120
	委託料	維持管理		0	0
		指定管理			
	土地建物借上料			0	59
	その他経費		0	37	37

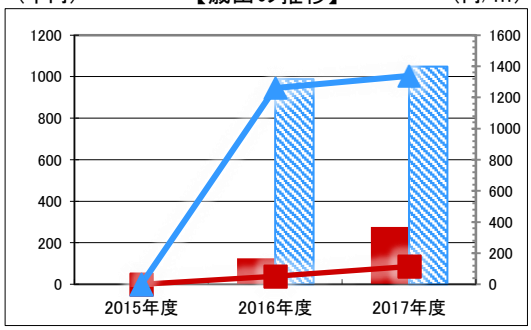
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



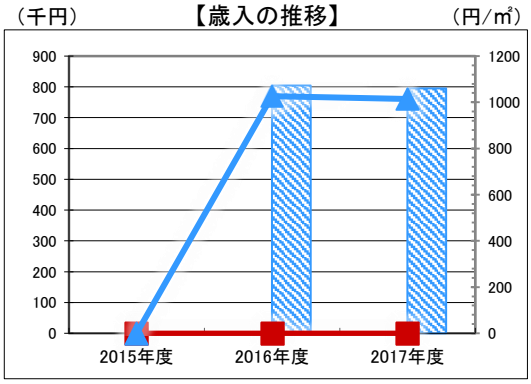
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	
	その他		0	

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

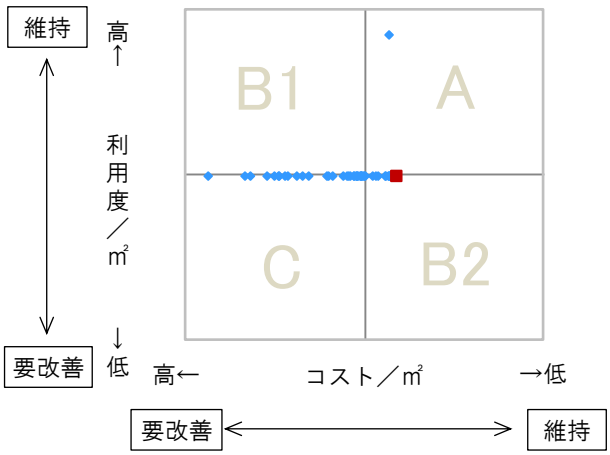
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	125	第56位	52	第60位
2017年度	277	第36位	114	第56位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　285,918円（管理費124,800円・事業費161,118円） H29年度　276,500円（管理費276,500円）

費用対効果分析

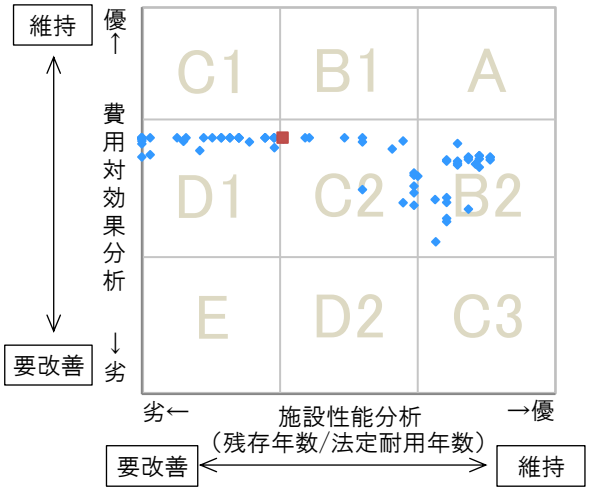
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

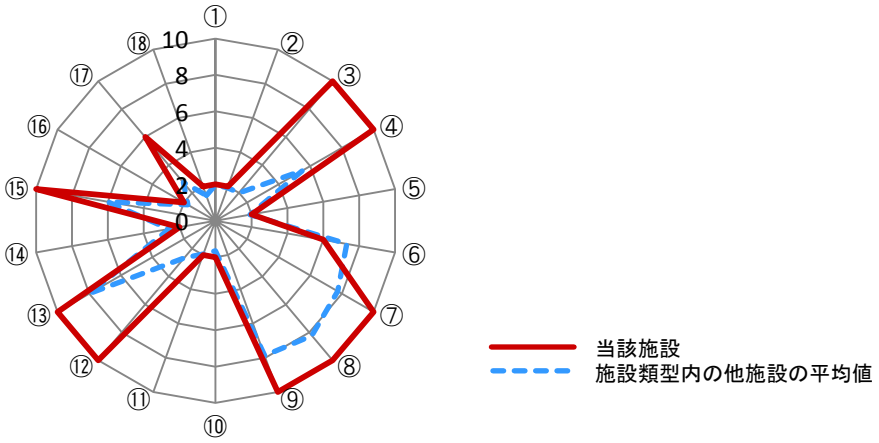
施設番号	1152	施　設　名	旧神田東小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	神田東小学校（校舎）	鉄筋C造	1987/02/01	47	17	1,764.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
2	神田東小学校（屋内運動場）	鉄骨造	1979/06/01	34	−3	546.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	神田東小学校（体育倉庫）	鉄骨造	1993/08/01	31	8	40.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
4	神田東小学校（プール更衣室）	ブロック造	1997/03/01	38	18	62.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
5	神田東小学校（倉庫）	ブロック造	1987/02/01	34	4	3.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1154	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧和木小学校		
所在地(住所)	三原市大和町和木2163番地7		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	大和
財産小分類	学校	地区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,955.00 ㎡
目的外使用		建築面積	1,991.00 ㎡
		敷地面積	25,322.00 ㎡
施設概要	校舎，屋内運動場		
設置目的			
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	4 棟	駐車台数	5 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1154	施　設　名	旧和木小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費				0
	需用費	消耗品費			0
		光熱水費			0
		維持補修費			0
	委託料	維持管理			0
		指定管理			
	土地建物借上料				0
	その他経費		0	0	0

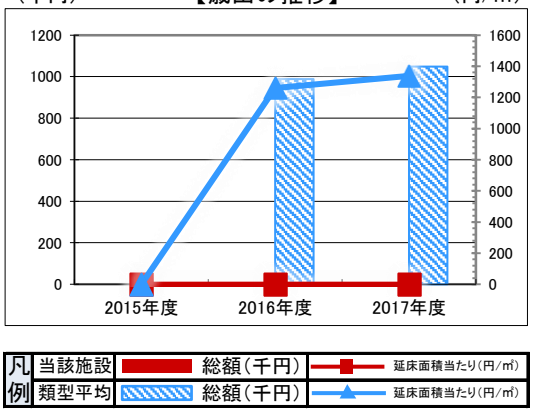
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

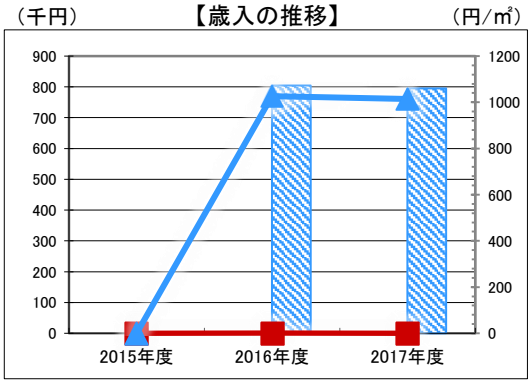


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	3	0
内訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		3	
	国県支出金		0	
	その他		0	

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

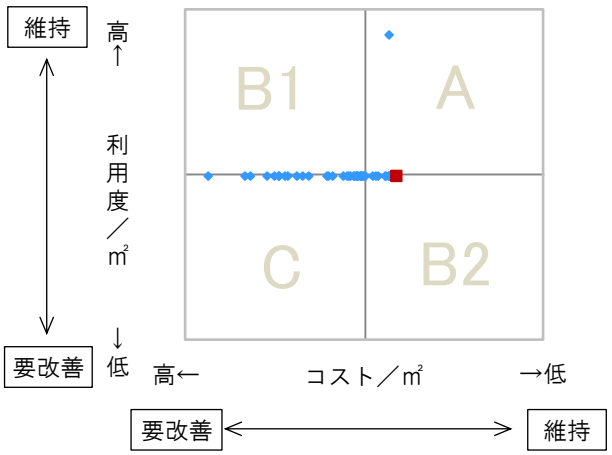
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　円（管理費円・事業費円） H29年度　円（管理費円・事業費円） 地元で跡地活用

費用対効果分析

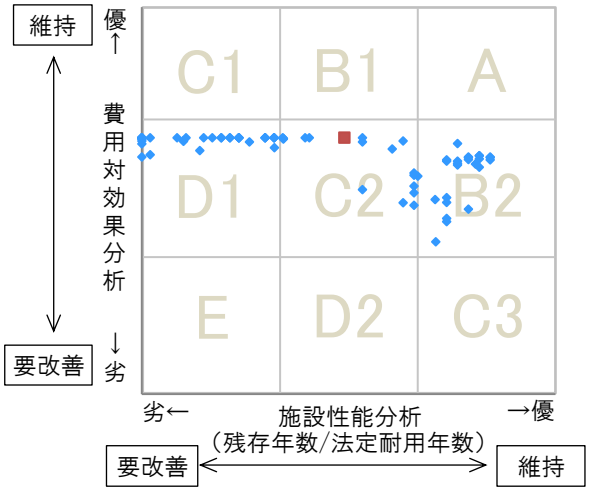
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

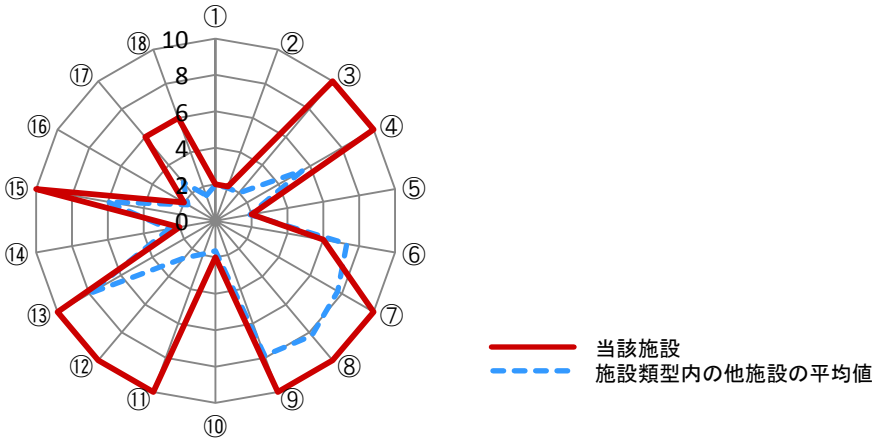
施設番号	1154	施　設　名	旧和木小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	和木小学校	鉄筋C造	1994/03/01	47	24	1,949.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	和木小学校（屋内運動場）	鉄骨造	1981/01/01	34	−2	551.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	和木小学校（校舎）	鉄骨造	1974/12/01	31	−11	379.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	和木小学校（プール）	鉄筋C造	2000/02/01	47	30	76.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1155	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧椹梨小学校		
所在地(住所)	三原市大和町椹梨2431番地		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	大和
財産小分類	学校	地区	大和町椋梨
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,627.00 ㎡
目的外使用		建築面積	1,828.62 ㎡
		敷地面積	11,050.00 ㎡
施設概要	校舎，屋内運動場		
設置目的			
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	7 棟	駐車台数	3 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1155	施　設　名	旧椹梨小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	97	318
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費		0	222
	委託料	維持管理		0	0
		指定管理			
	土地建物借上料			0	
	その他経費		0	37	37

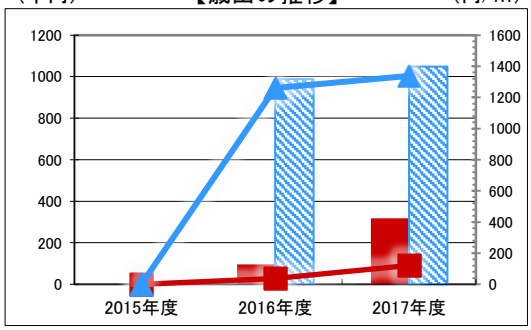
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



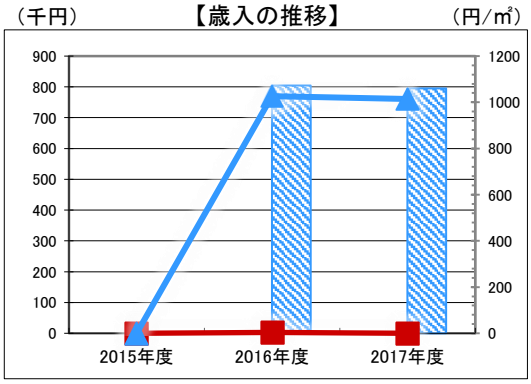
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	10	0
内訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		10	0
	国県支出金		0	
	その他		0	

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

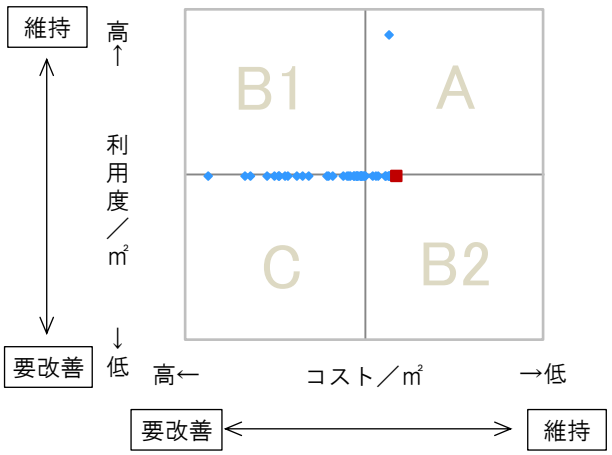
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	97	第58位	37	第61位
2017年度	318	第34位	121	第54位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　141,198円（管理費96,720円・事業費44,478円） H29年度　318,336円（管理費318,336円・事業費円） 屋内運動場・屋外運動場は地元が利用

費用対効果分析

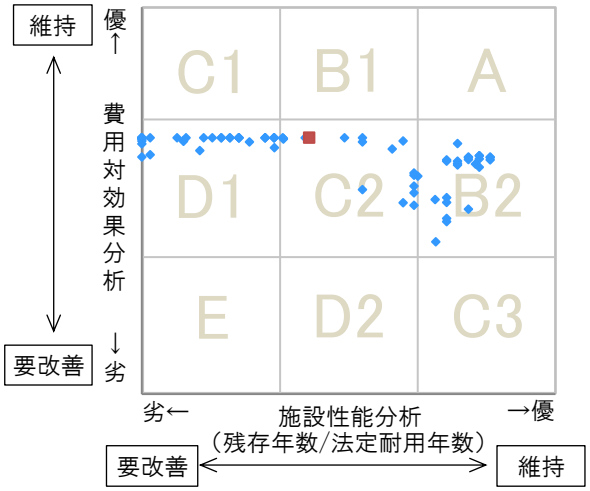
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

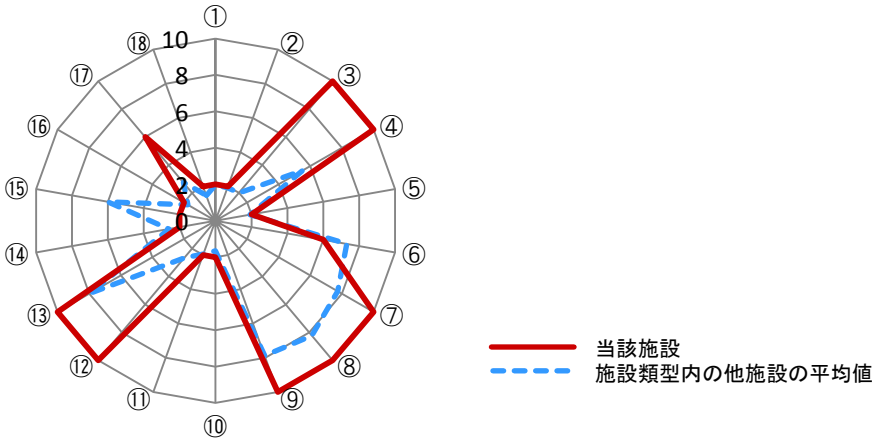
施設番号	1155	施　設　名	旧椹梨小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	椹梨小学校（油室）	鉄骨造	1990/03/01	31	4	4.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	椹梨小学校（焼却場）	鉄骨造	1990/03/01	31	4	8.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	椹梨小学校（ポンプ室）	鉄筋C造	1990/03/01	38	11	12.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
4	椹梨小学校（屋内運動場）	鉄筋C造	1991/03/01	47	21	616.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
5	椹梨小学校（倉庫）	鉄骨造	1995/02/01	31	9	41.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
6	椹梨小学校（校舎）	鉄筋C造	1990/03/01	47	20	1,880.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
7	椹梨小学校（プール更衣室）	鉄筋C造	2001/12/01	47	32	66.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1167	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧神田保育所		
所在地(住所)	三原市大和町萩原652番地7		
部課名	保健福祉部子育て支援課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	大和
財産小分類	宅地(建物)	地区	大和町萩原
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	653.82 ㎡
目的外使用	中国電力㈱　本柱1本，支線1条	建築面積	647.96 ㎡
		敷地面積	4,372.82 ㎡
施設概要	園舎		
設置目的			
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	2 棟	駐車台数	20 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1980/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1167	施　設　名	旧神田保育所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	128	160
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理		128	160
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

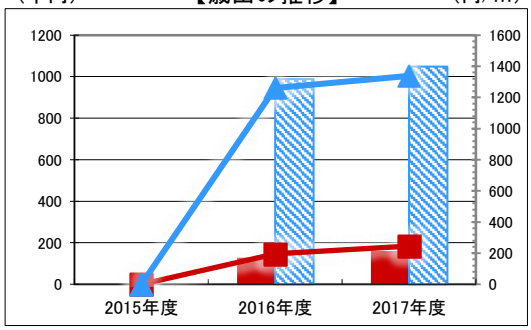
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



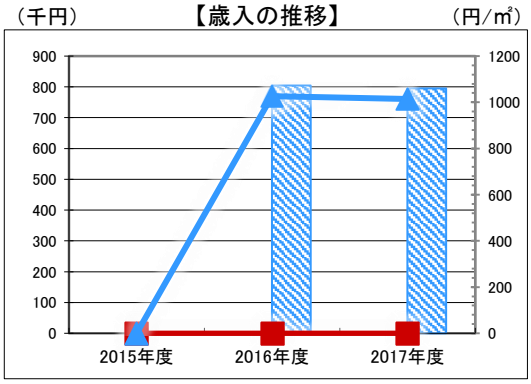
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

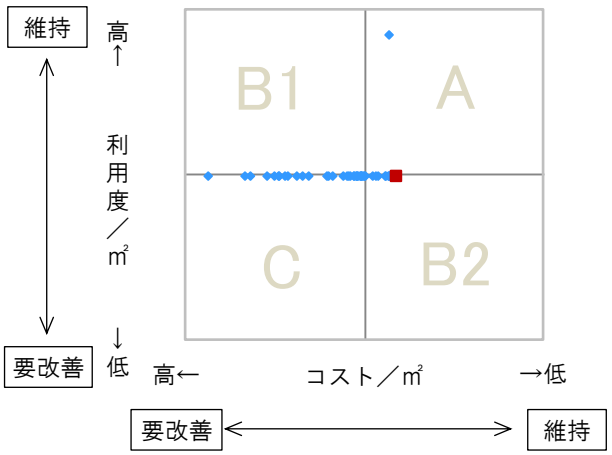
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	128	第55位	195	第52位
2017年度	160	第57位	245	第51位

特記事項

施設メモ	H28年度127796円（管理費127,796円） H29年度160,435円（管理費160,435円）

費用対効果分析

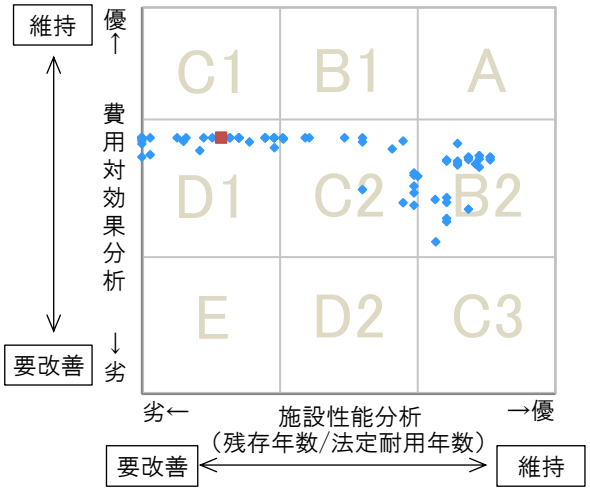
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

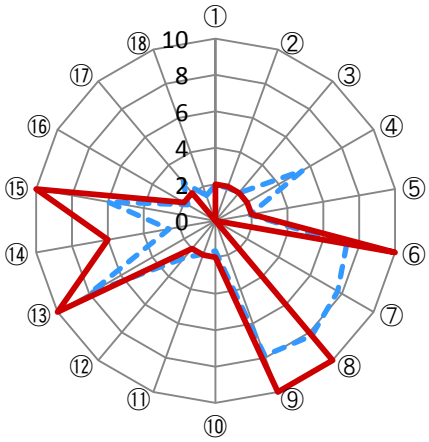
施設番号	1167	施　設　名	旧神田保育所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	神田保育所(プロパン庫)	ブロック造	1980/03/01	34	−3	5.86	旧耐震	不明	不明	1	0	0
2	神田保育所	鉄筋C造	1980/03/01	47	10	647.96	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1168	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧大草保育所		
所在地(住所)	三原市大和町大草9046番地		
部課名	財務部管財課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	大和
財産小分類	宅地(建物)	地区	大和町大草
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	442.10 ㎡
目的外使用		建築面積	442.10 ㎡
		敷地面積	2,766.66 ㎡
施設概要	園舎		
設置目的	なし		
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	14 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	不明
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	ー	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1168	施　設　名	旧大草保育所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

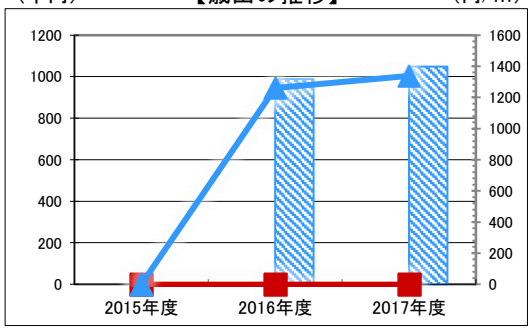
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



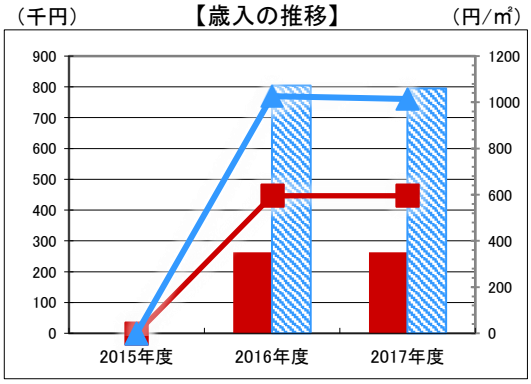
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	263	263
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他		263	263

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

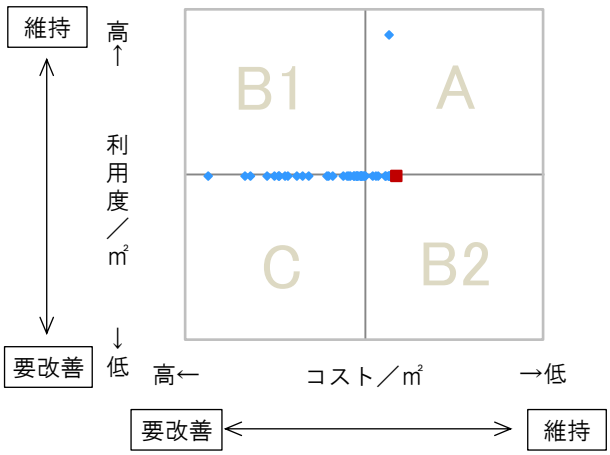
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

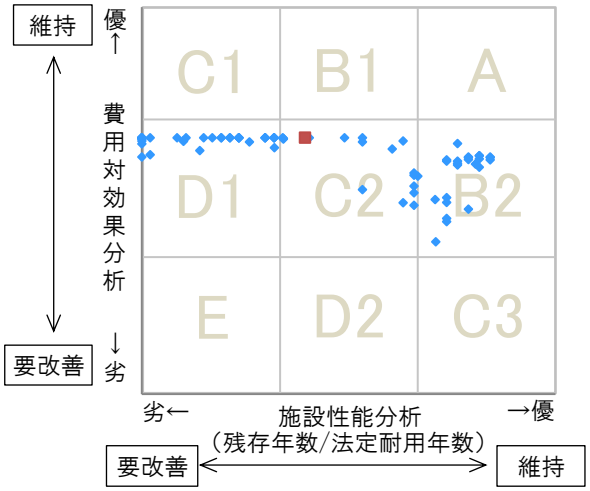
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

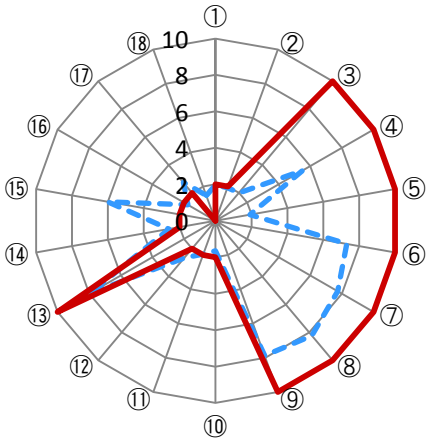
施設番号	1168	施　設　名	旧大草保育所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大草保育所	鉄筋C造	1995/03/01	38	16	442.10	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1169	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧和木保育所		
所在地(住所)	三原市大和町和木2163番地7		
部課名	保健福祉部子育て支援課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	大和
財産小分類	宅地(建物)	地区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	419.93 ㎡
目的外使用		建築面積	414.72 ㎡
		敷地面積	2,524.12 ㎡

施設概要	園舎
設置目的	
設置根拠法令等	なし

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1985/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1169	施　設　名	旧和木保育所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費			0	
	需用費	消耗品費		0	
		光熱水費			
		維持補修費		0	
	委託料	維持管理		0	
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

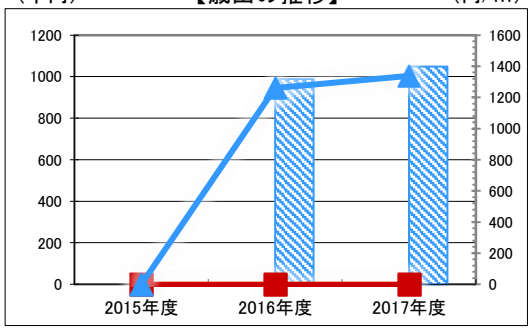
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



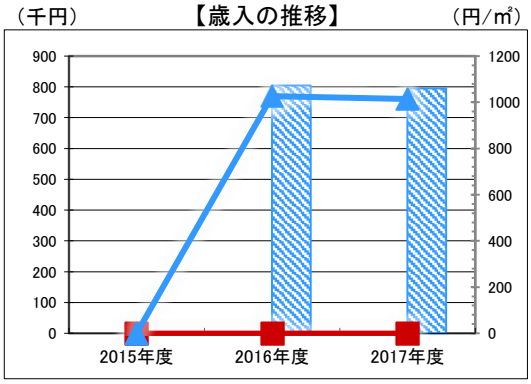
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

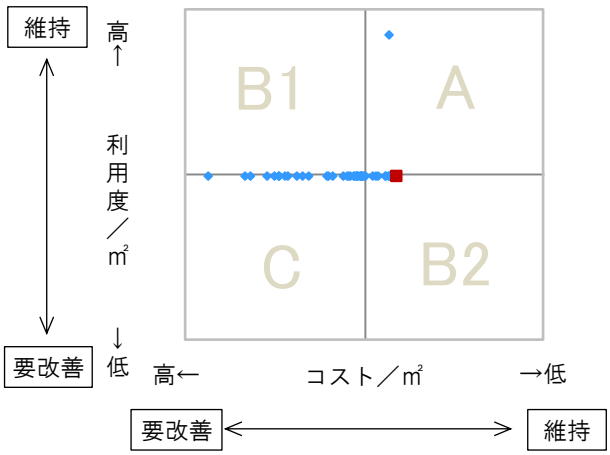
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	駐車台数：不明

費用対効果分析

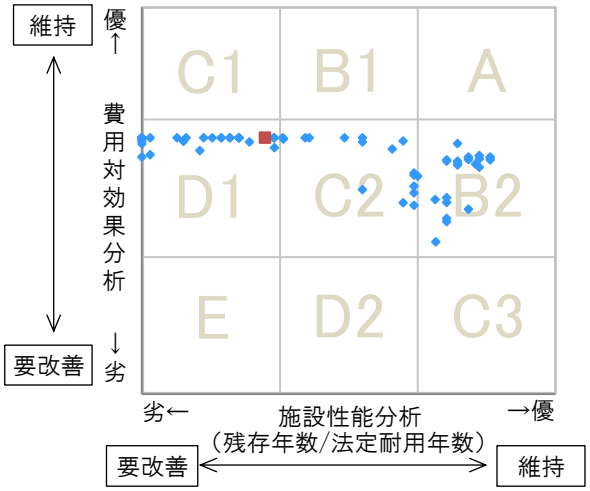
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：　■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：　■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

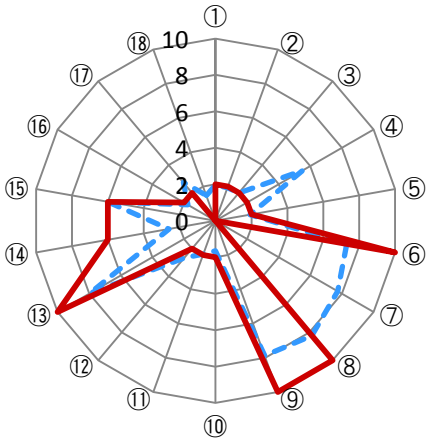
施設番号	1169	施　設　名	旧和木保育所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	和木保育所	鉄筋C造	1985/03/01	47	15	419.93	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1256	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	米山寺公衆トイレ		
所在地(住所)	三原市沼田東町納所460番地		
部課名	経済部観光課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	沼田東町納所
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田東小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	37.00 ㎡
目的外使用		建築面積	37.00 ㎡
		敷地面積	㎡
施設概要	トイレ		
設置目的	観光客の利便性向上のため		
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	その他
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	ー	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	ー	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	○	開設年月日	2002/07/29	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1256	施　設　名	米山寺公衆トイレ

財務情報

●歳出

（千円）

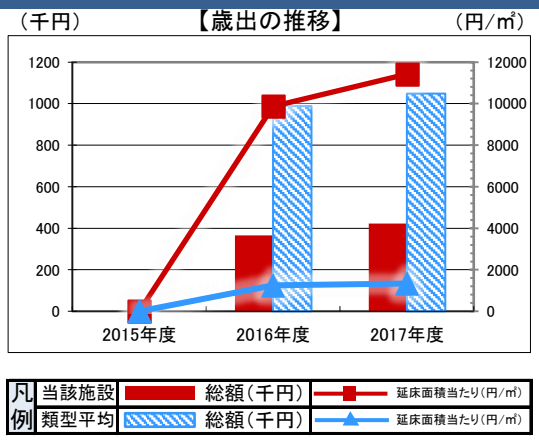
区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	365	423
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費		4	
		光熱水費		96	107
		維持補修費		16	66
	委託料	維持管理		94	95
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	95	95

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

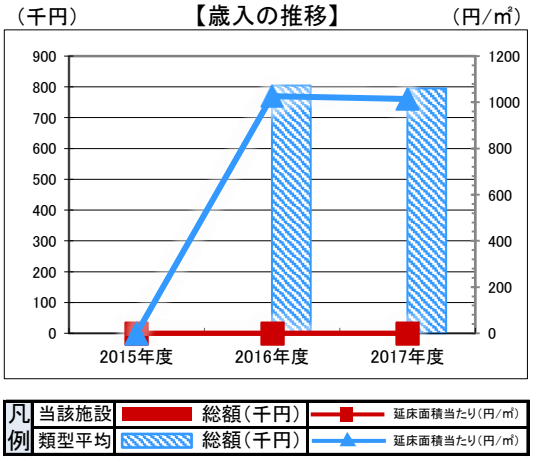
常勤			
非常勤			



●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

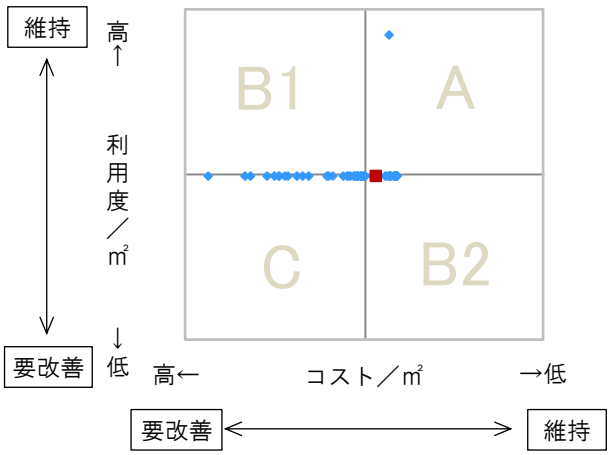
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	365	第34位	9,866	第34位
2017年度	423	第28位	11,421	第35位

特記事項

施設メモ	駐車台数：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　365,053円（管理費365,053円・事業費0円） H29年度　422,580円（管理費422,580円・事業費0円）

費用対効果分析

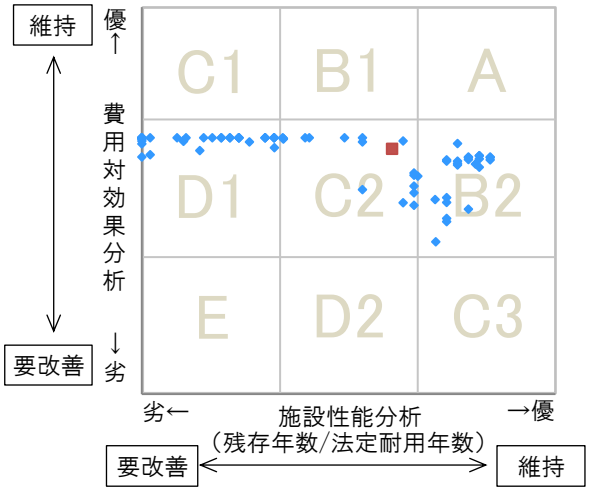
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

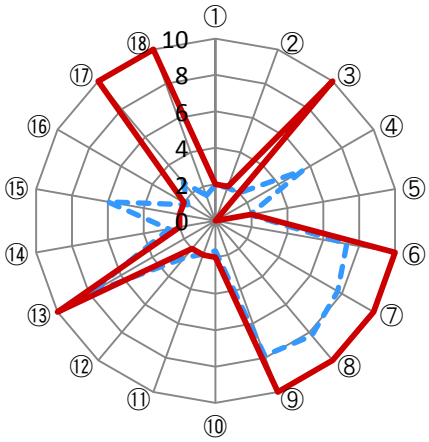
施設番号	1256	施　設　名	米山寺公衆トイレ

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	米山寺公衆トイレ	他非木造	2002/07/29	38	24	37.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1273	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	ペアシティ三原西館		
所在地(住所)	三原市城町1丁目2番1号		
部課名	経営企画部経営企画課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	三原
財産小分類	宅地(建物)	地区	城町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	2,549.30 ㎡
目的外使用		建築面積	3,666.00 ㎡
		敷地面積	5,158.36 ㎡
施設概要	スーパー，小売店舗		
設置目的	市街地再開発事業		
設置根拠法令等	なし		

用途地域	商業地域			法定容積率	600 %	法定建蔽率	80 %
用途地域以外の指定地域	高度利用地区			全棟数	1 棟	駐車台数	62 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	0.5m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	有		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1981/03/21	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日							
1日当たり運営時間	時間							
在籍者数	人							
利用者数	人							
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①								
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1273	施　設　名	ペアシティ三原西館

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	10,642	10,604
内訳	人件費			0	
	需用費	消耗品費			
		光熱水費		57	19
		維持補修費			
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	10,585	10,585

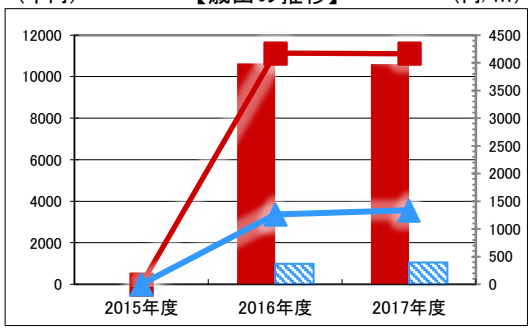
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



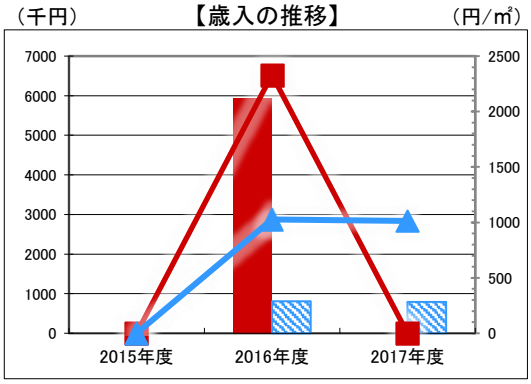
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	5,941	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他		5,941	

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	10,642	第62位	4,174	第63位
2017年度	10,604	第2位	4,160	第40位

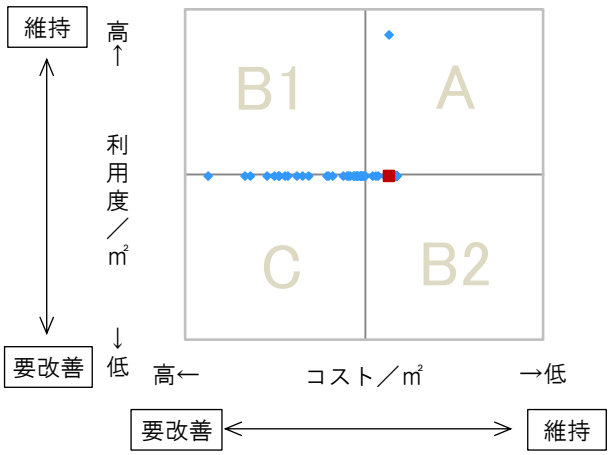
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度　10,642,028円（管理費10,642,028円・事業費0円）
H29年度　10,604,384円（管理費10,604,384円・事業費0円）
管理状況は「直営」であるが，ビル全体を「ペアシティ三原管理組合」が管理している

費用対効果分析

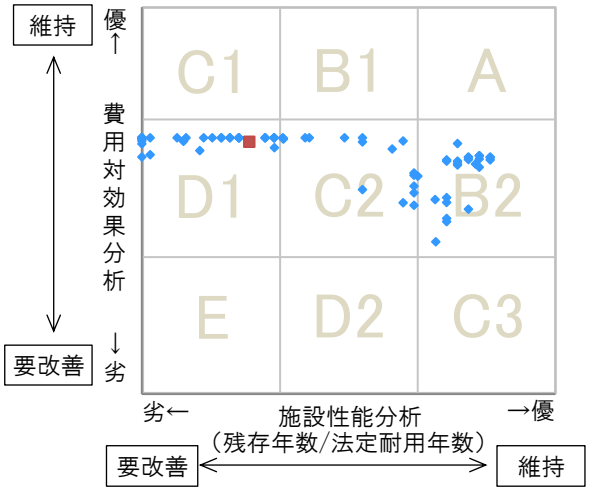
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：　■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：　■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

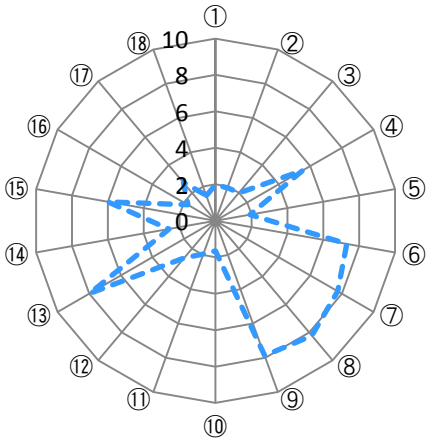
施設番号	1273	施　設　名	ペアシティ三原西館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	ペアシティ西館	鉄骨鉄筋C	1981/03/21	50	14	2,549.30	旧耐震	診断済	未実施	8	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1280	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	本町会館		
所在地(住所)	三原市港町1丁目1番		
部課名	財務部管財課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	三原
財産小分類	宅地(建物)	地区	本町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	―
管理運営	直営	延床面積	111.50 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	㎡
施設概要	集会所		
設置目的	なし		
設置根拠法令等	なし		

用途地域	商業地域			法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	不明
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	―	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1280	施　設　名	本町会館

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

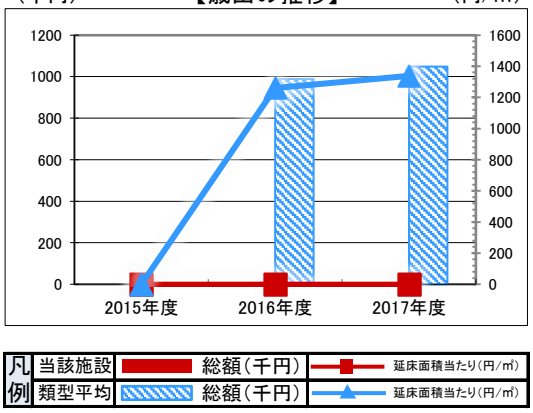
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

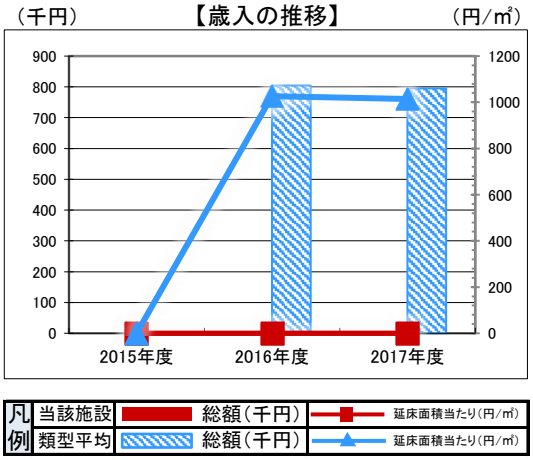


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

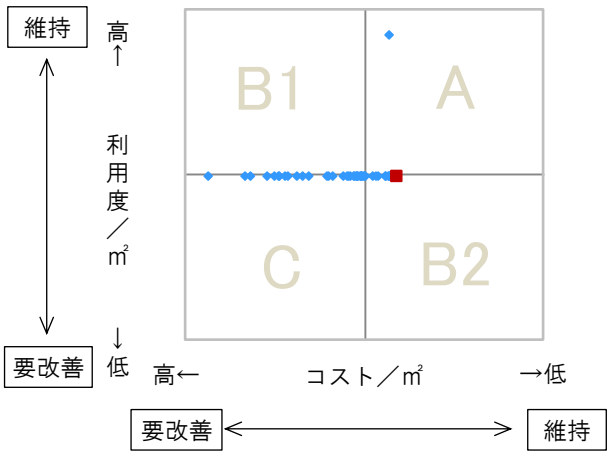
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	敷地面積：不明，建築面積：不明

費用対効果分析

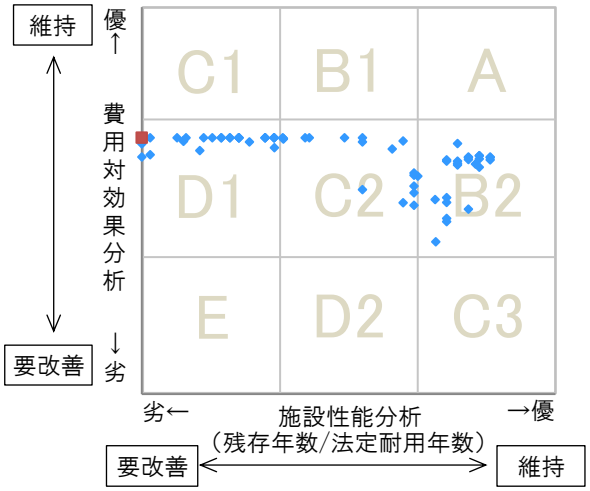
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

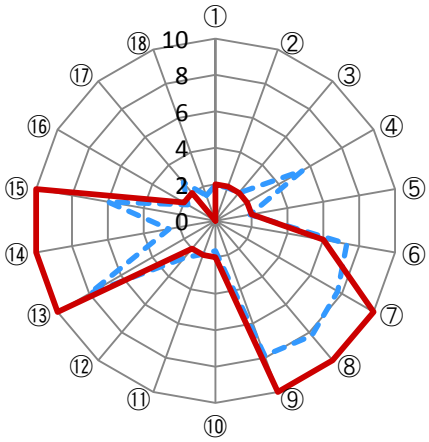
施設番号	1280	施　設　名	本町会館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本町会館	鉄骨プレ	1975/04/01	31	−11	111.50	旧耐震	不明	不明	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1281	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧時報鐘堂		
所在地(住所)	三原市本町3丁目5番		
部課名	財務部管財課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	三原
財産小分類	宅地(建物)	地区	本町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	61.78 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	㎡
施設概要			
設置目的	なし		
設置根拠法令等	なし		

用途地域	第一種住居地域			法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	不明
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	ー	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1281	施　設　名	旧時報鐘堂

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

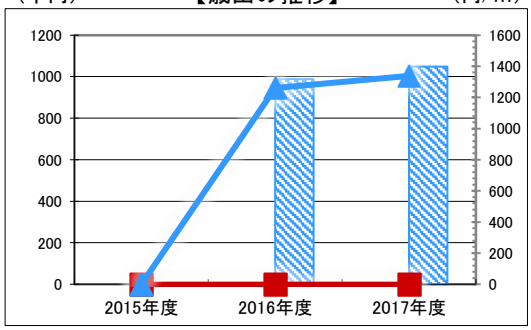
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



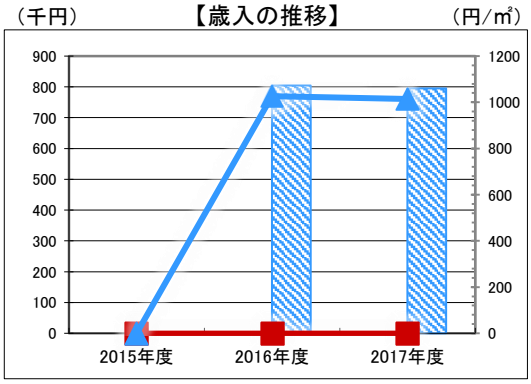
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

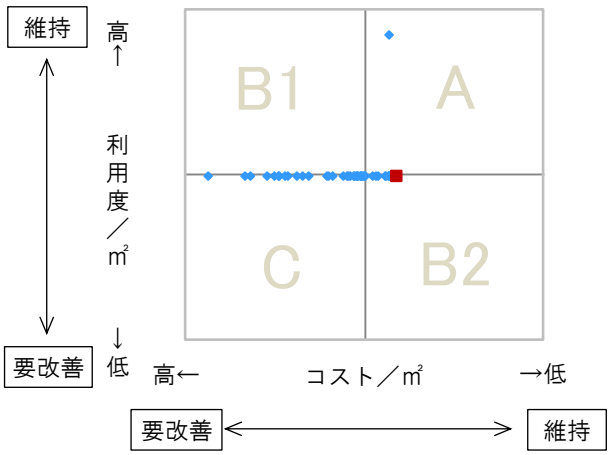
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	敷地面積：不明，建築面積：不明

費用対効果分析

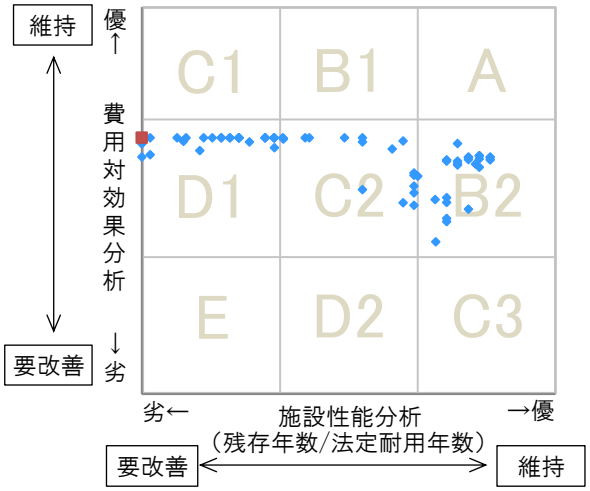
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

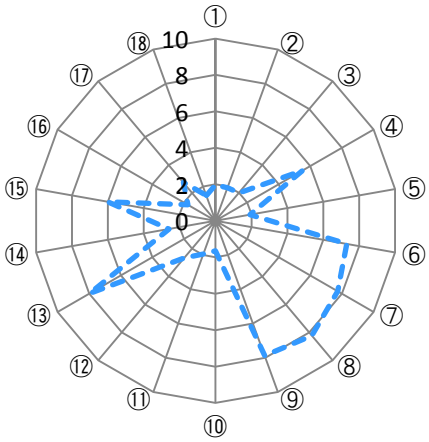
施設番号	1281	施　設　名	旧時報鐘堂

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	旧時報鐘堂	木造	1955/04/01	15	−47	61.78	旧耐震	不明	不明	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1372	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧羽倉コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町羽倉1434		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	久井
財産小分類	宅地(建物)	地区	久井町羽倉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	122.75 ㎡
目的外使用		建築面積	122.75 ㎡
		敷地面積	㎡

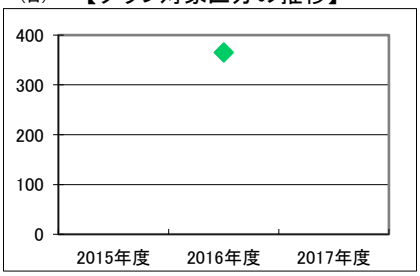
施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	5 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1976/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日		365		★
1日当たり運営時間	時間		24.00		
在籍者数	人				
利用者数	人		1,776		
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①			136 365		※
貸室②			1 365		※
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 年間開館日数(日)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1372	施　設　名	旧羽倉コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	167	0
内訳	人件費			0	
	需用費	消耗品費		0	
		光熱水費		0	
		維持補修費			
	委託料	維持管理		141	
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	0

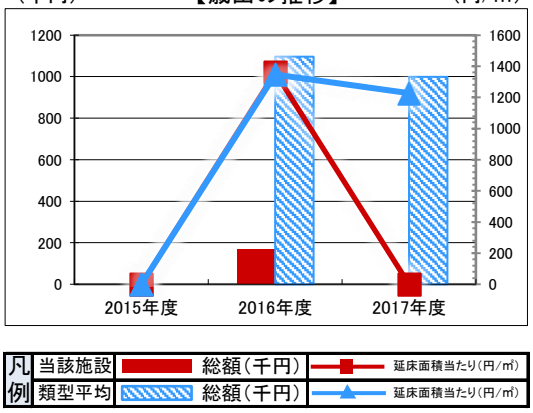
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

【歳出の推移】

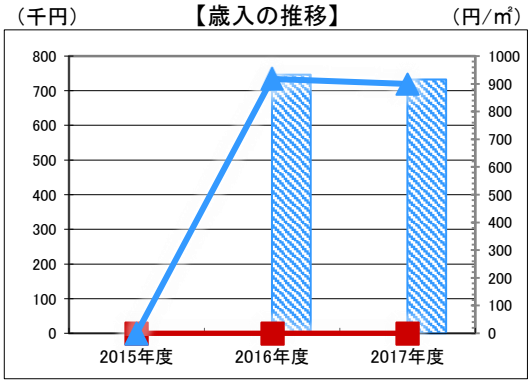


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	
	国県支出金		0	
	その他		0	

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

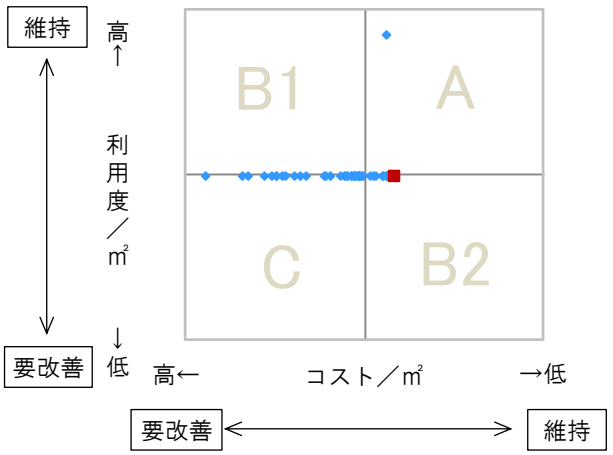
施設分類	その他		総施設数	88
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	167	第56位	1,360	第46位
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度166,920円（管理費166,920円）

費用対効果分析

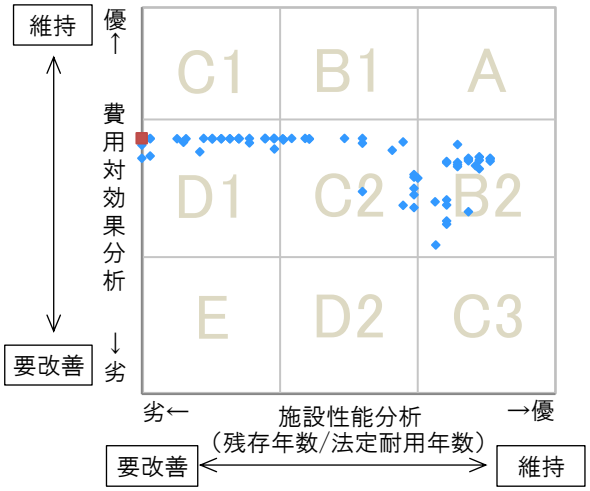
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

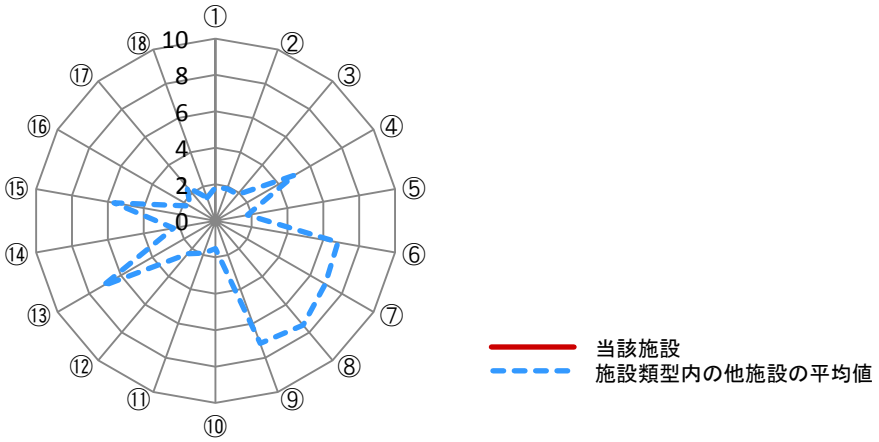
施設番号	1372	施　設　名	旧羽倉コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	羽倉老人集会所(親栄荘)	鉄骨造	1976/04/01	34	−7	122.75	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1393	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

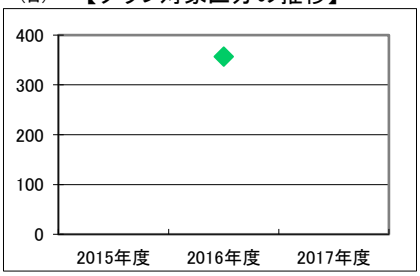
施設名	旧久井公民館		
所在地(住所)	三原市久井町和草614番地		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	372.11 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	1,685.70 ㎡
施設概要	事務室，談話室，講座室，相談室，大集会室		
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進，情操の純化を図り，生活文化の振興，社会福祉の増進に寄与する		
設置根拠法令等	三原市公民館設置及び管理条例		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	50 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1969/03/30	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357				★
1日当たり運営時間	時間			12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人			4,970				
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①				141	1,071			※
貸室②				255	1,071			※
貸室③				103	1,071			※
貸室④				174	1,071			※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 年間開館日数(日)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1393	施　設　名	旧久井公民館

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	1,945	0
内訳	人件費			300	
	需用費	消耗品費		0	
		光熱水費		828	
		維持補修費		0	
	委託料	維持管理		733	
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	83	0

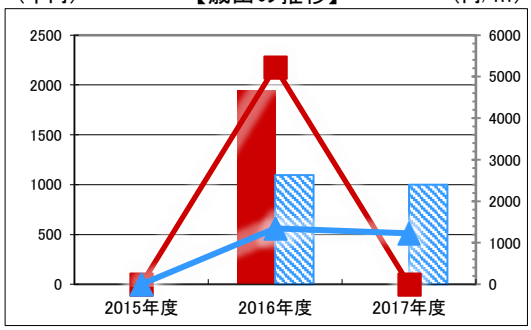
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



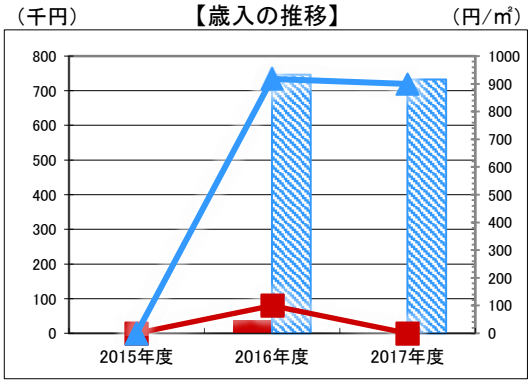
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	37	0
内訳	使用料及び手数料		32	
	目的外使用料		0	
	国県支出金		0	
	その他		5	

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

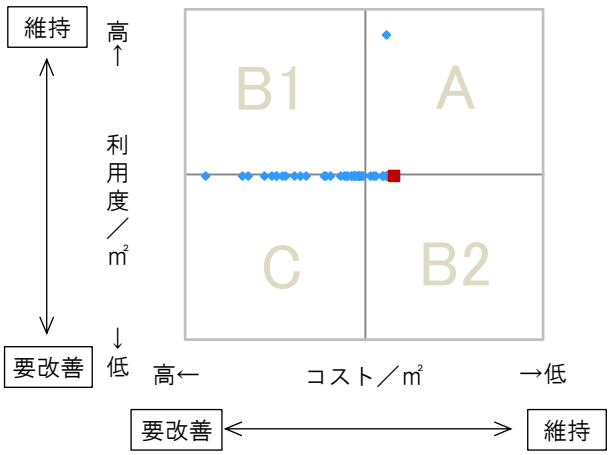
施設分類	その他		総施設数	88
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	1,945	第13位	5,226	第38位
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	久井は井戸水 ／ 建築面積：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　6,324,624円（管理費1,944,640円・事業費4,379,984円）

費用対効果分析

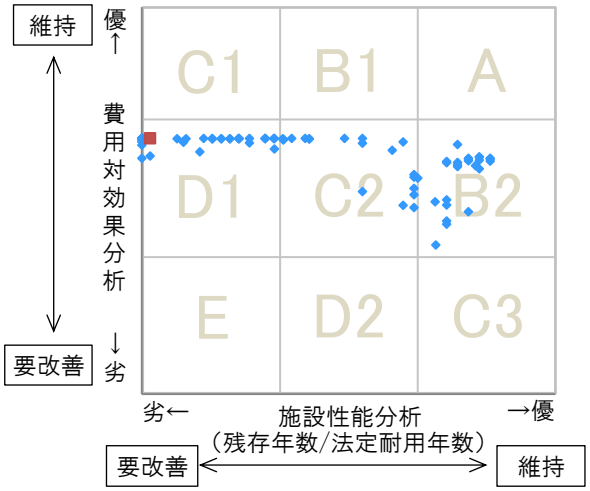
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

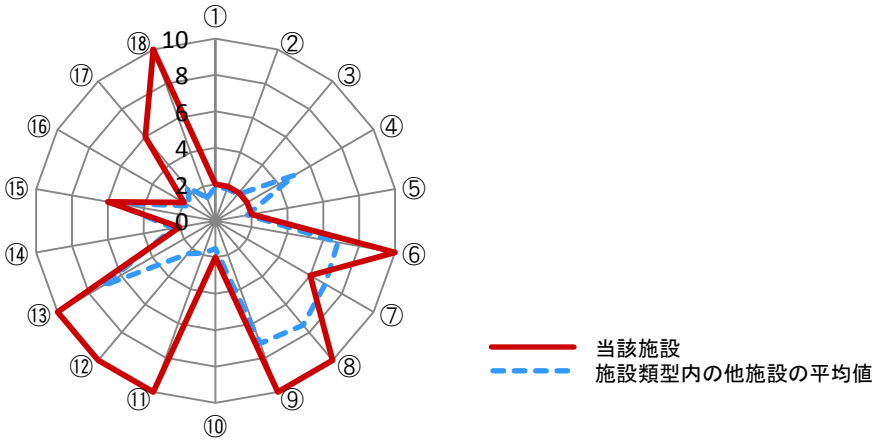
施設番号	1393	施　設　名	旧久井公民館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	久井公民館	鉄筋C造	1969/03/30	50	2	372.11	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1409	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧久井保育所		
所在地(住所)	三原市久井町下津1445番地2		
部課名	保健福祉部子育て支援課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町下津
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	585.38 ㎡
目的外使用	忠告電力㈱　本柱4本，支線5条	建築面積	574.52 ㎡
		敷地面積	2,016.08 ㎡
施設概要	園舎		
設置目的			
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	2 棟	駐車台数	5 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1959/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1409	施　設　名	旧久井保育所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	131	30
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理		131	30
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

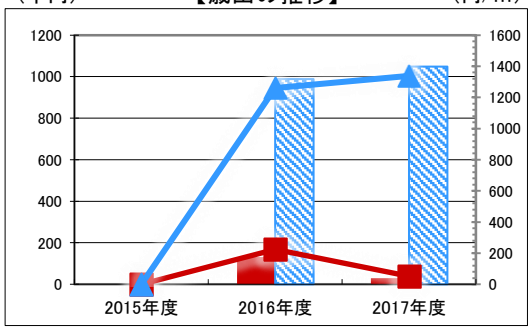
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



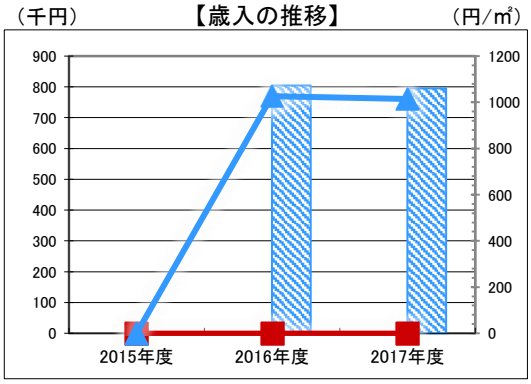
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

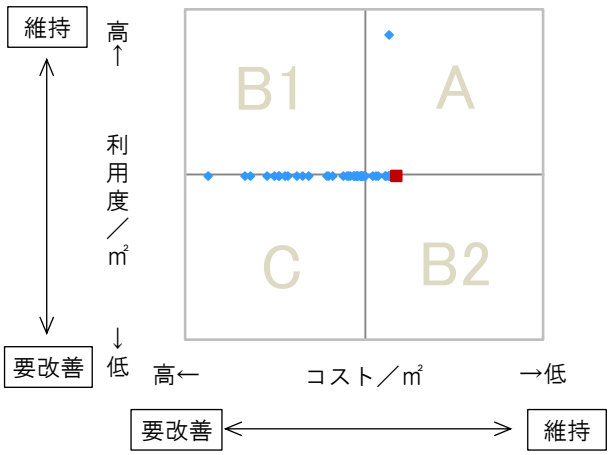
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	131	第54位	224	第51位
2017年度	30	第63位	51	第62位

特記事項

施設メモ	H28年度131356円（管理費131356円） H29年度29971円（管理費29971円）

費用対効果分析

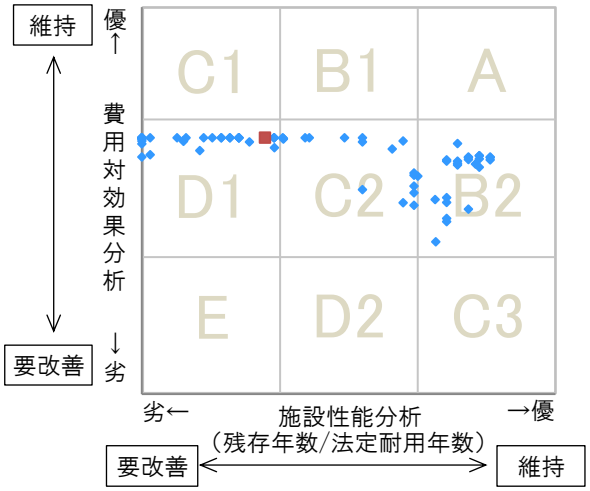
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

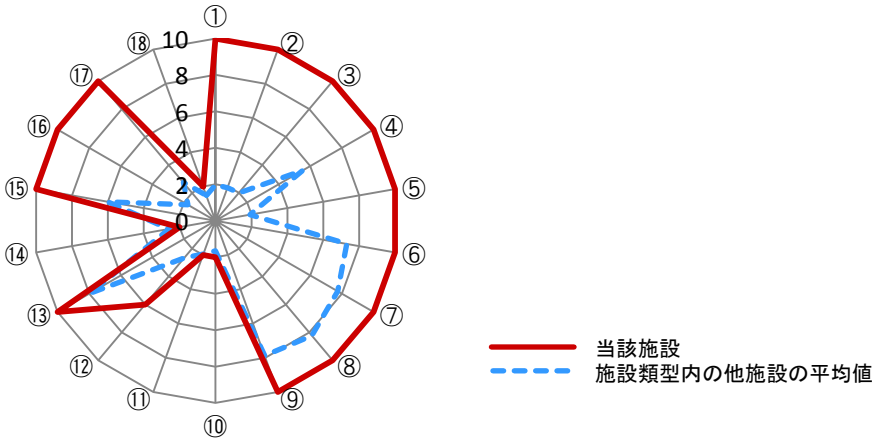
施設番号	1409	施　設　名	旧久井保育所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	久井保育所	鉄筋C造	1985/03/01	47	15	484.75	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	久井保育所(倉庫)	鉄骨造	1985/03/01	31	−1	100.63	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1410	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧羽倉保育所		
所在地(住所)	三原市久井町羽倉1341番地3		
部課名	保健福祉部子育て支援課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町羽倉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	480.27 ㎡
目的外使用		建築面積	278.79 ㎡
		敷地面積	3,577.22 ㎡
施設概要	園舎		
設置目的			
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	2 棟	駐車台数	20 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1978/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1410	施　設　名	旧羽倉保育所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	42	0
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理		42	
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

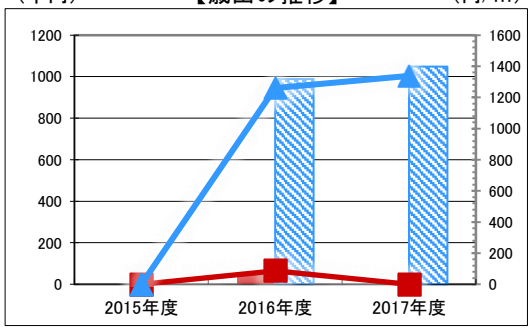
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



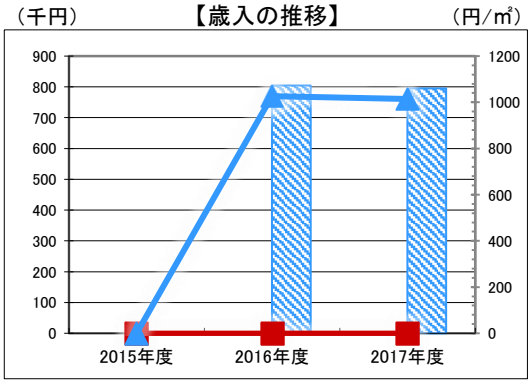
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

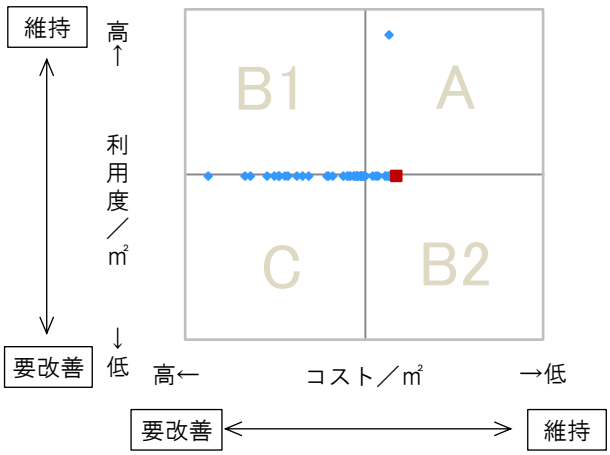
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	42	第63位	86	第57位
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	H28年度41500円（管理費）41500円

費用対効果分析

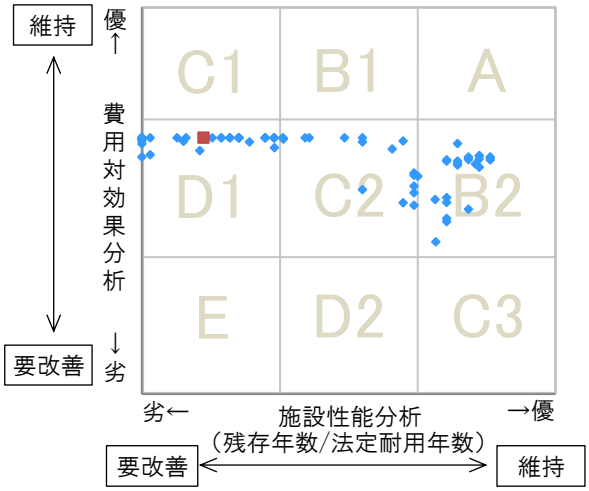
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

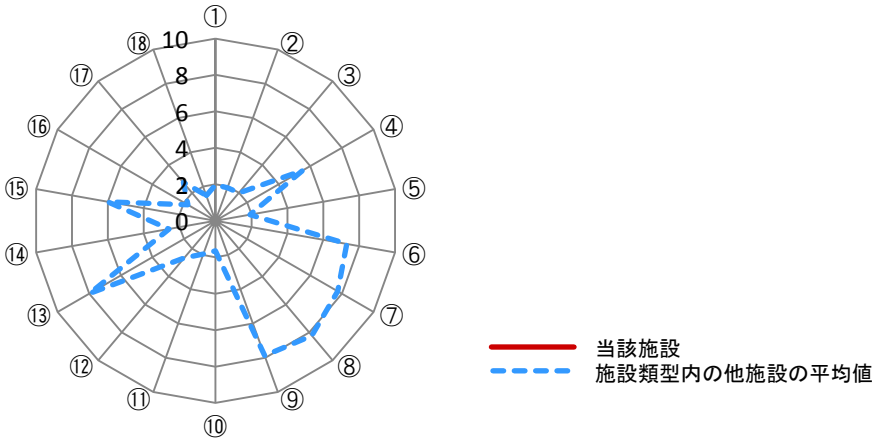
施設番号	1410	施　設　名	旧羽倉保育所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	羽倉保育所	鉄筋C造	1978/03/01	47	8	431.16	旧耐震	不明	不明	2	0	0
2	羽倉保育所(倉庫)	他非木造	1978/03/01	47	8	49.11	旧耐震	不明	不明	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1424	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	坂井原簡易郵便局		
所在地(住所)	三原市久井町坂井原2823番地1		
部課名	財務部管財課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地域	久井
財産小分類	宅地(建物)	地区	久井町坂井原
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	70.22 ㎡
目的外使用		建築面積	41.31 ㎡
		敷地面積	235.03 ㎡

施設概要	事務室，和室
設置目的	なし
設置根拠法令等	なし

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	3 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	不明
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1424	施　設　名	坂井原簡易郵便局

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	73	73
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料			13	13
	その他経費		0	0	0

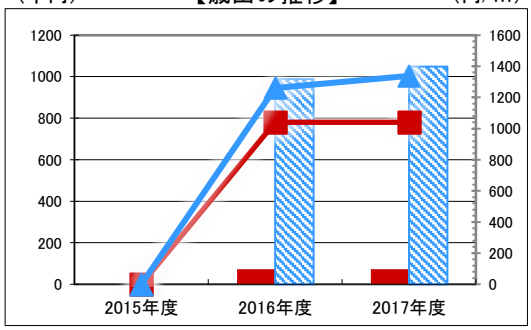
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



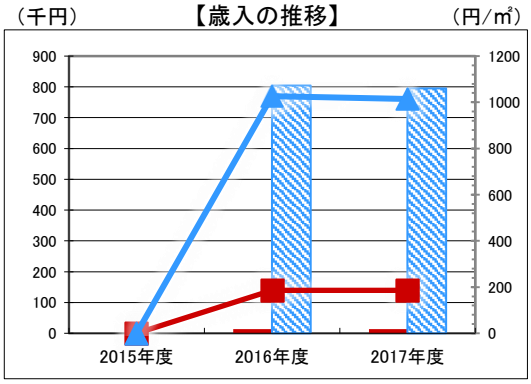
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	13	13
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金		13	
	その他			13

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

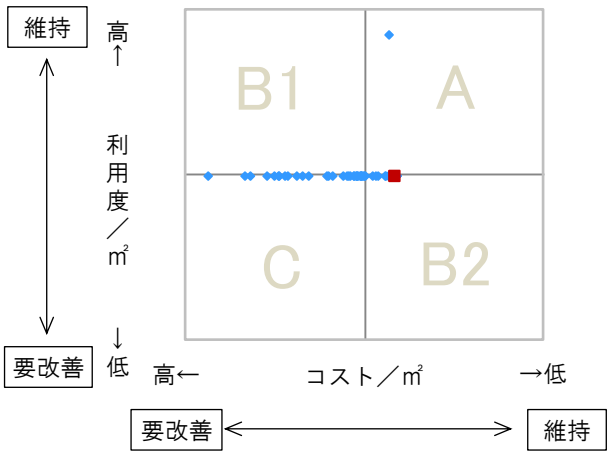
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	73	第61位	1,040	第47位
2017年度	73	第61位	1,040	第49位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　73,060円（管理費73,060円・事業費0円）　H29年度　73,060円（管理費73,060円・事業費0円）

費用対効果分析

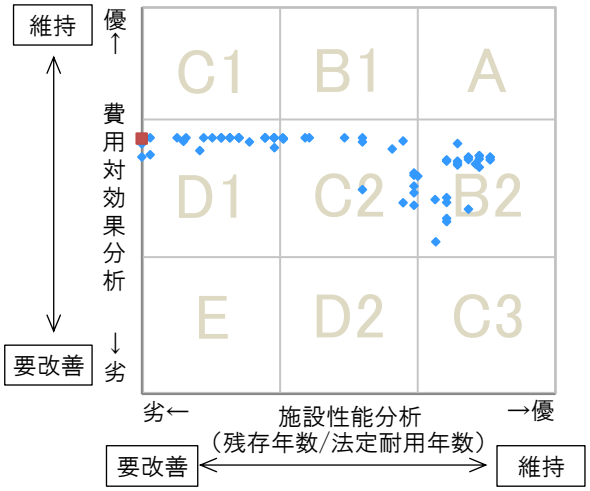
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

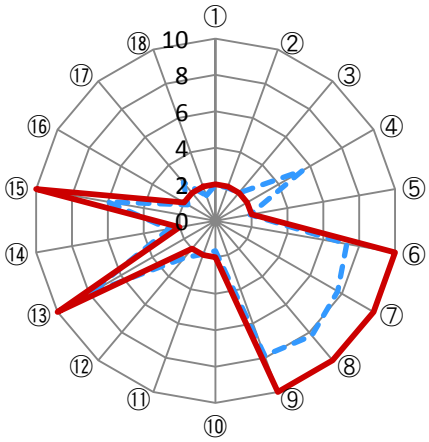
施設番号	1424	施　設　名	坂井原簡易郵便局

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	坂井原郵便局	木造	1949/04/01	15	−53	70.22	旧耐震	不明	不明	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1436	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧久井歴史民俗資料館		
所在地(住所)	三原市久井町江木43番地1		
部課名	教育委員会文化課		
FM大分類	社会教育系施設	FM中分類	博物館等
財産中分類	普通財産	地域	久井
財産小分類	その他の施設(普通)	地区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	160.00 ㎡
目的外使用		建築面積	177.16 ㎡
		敷地面積	1,710.51 ㎡

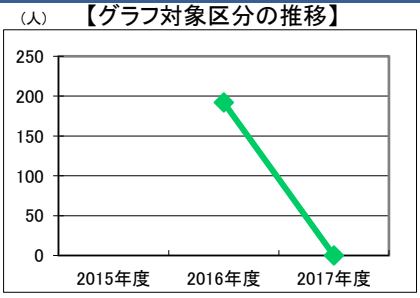
施設概要	歴史資料の収集・保管・展示
設置目的	三原市及び周辺地域の歴史，民俗，美術，産業，自然科学等に関する資料を収集，保管及び展示し，郷土の歴史と文化に対する住民の知識と理解を深めるため
設置根拠法令等	三原市歴史民俗資料館等設置及び管理条例

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	25 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	ー	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	ー	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1977/03/31	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日		63		
1日当たり運営時間	時間		6.00		
在籍者数	人				
利用者数	人		192		★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考	下津に新資料館を開館したため，廃止

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1436	施　設　名	旧久井歴史民俗資料館

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	476	23
内訳	人件費			420	0
	需用費	消耗品費			
		光熱水費		40	23
		維持補修費			
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	16	0

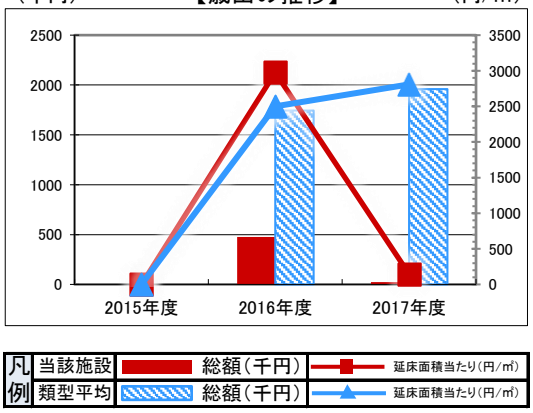
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤		1	

【歳出の推移】

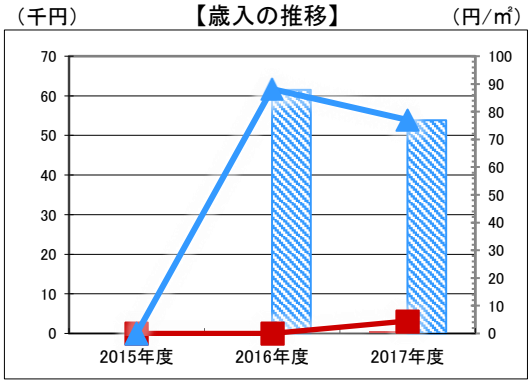


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	1
内訳	使用料及び手数料			0
	目的外使用料			1
	国県支出金			0
	その他			0

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

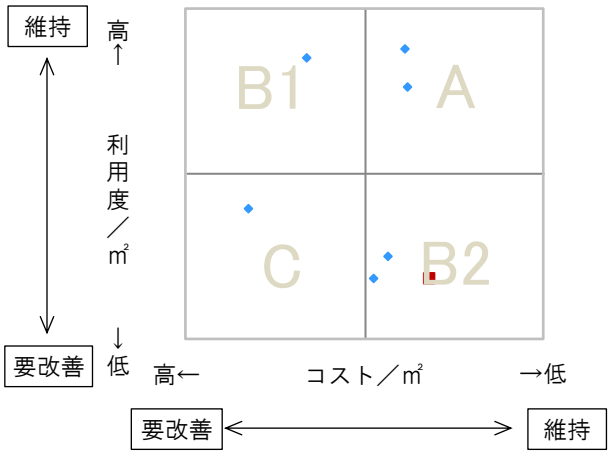
施設分類	博物館等		総施設数	7
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	476	第5位	2,975	第4位
2017年度	23	第7位	143	第7位

特記事項

施設メモ	管理費と運営費を合わせた総費用 H28年度　2,125,612円（管理費476,065円・運営費1,649,547円） H29年度　22,911円（管理費22,911円・運営費0円）

費用対効果分析

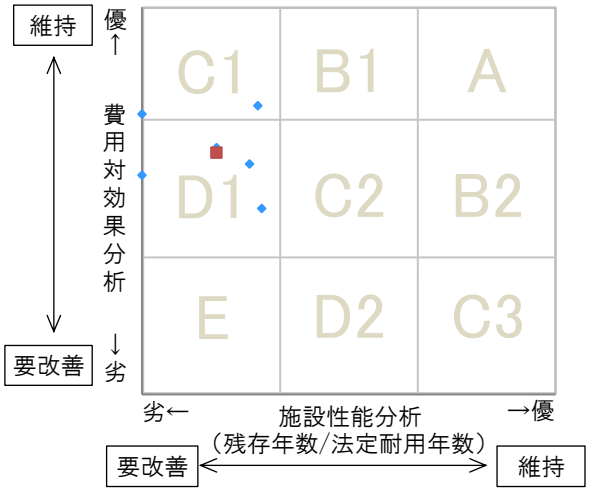
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：　■ … 当該施設　　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：　■ … 当該施設　　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

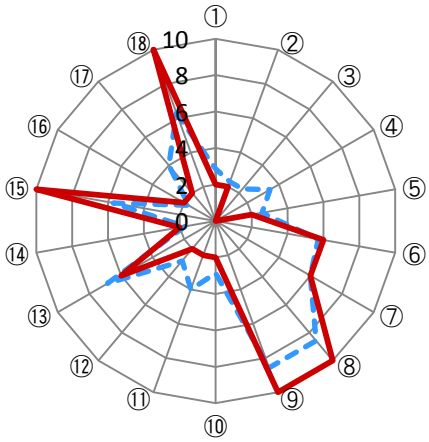
施設番号	1436	施　設　名	旧久井歴史民俗資料館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	久井歴史民俗資料館	鉄筋C造	1977/03/31	50	10	160.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1454	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧久井小学校		
所在地(住所)	三原市久井町下津1397番地		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公用)	地区	久井町下津
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,758.56 ㎡
目的外使用		建築面積	1,608.00 ㎡
		敷地面積	8,143.00 ㎡
施設概要	校舎，屋内運動場		
設置目的			
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	8 棟	駐車台数	1 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1454	施　設　名	旧久井小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費				0
	需用費	消耗品費			0
		光熱水費			0
		維持補修費			0
	委託料	維持管理			0
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

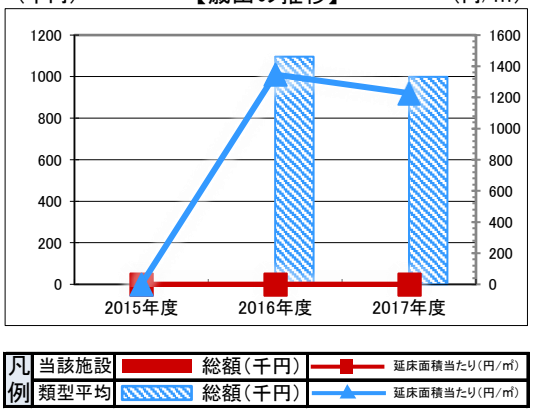
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

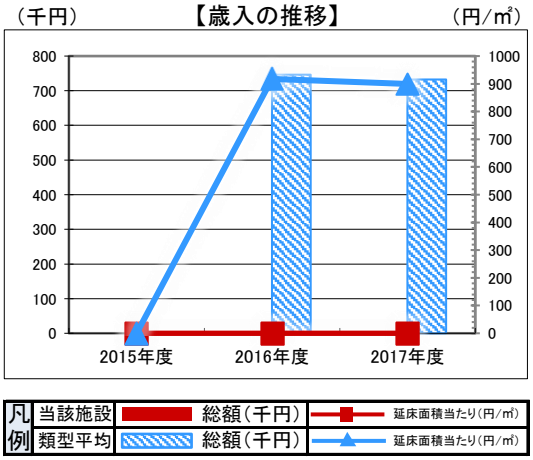


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

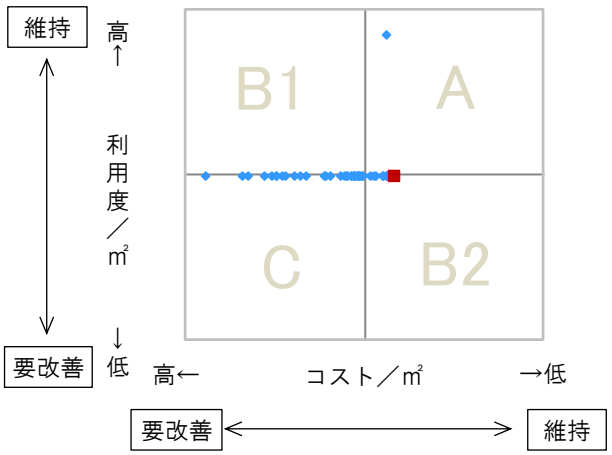
施設分類	その他		総施設数	88
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　円（管理費円・事業費円） H29年度　円（管理費円・事業費円） 校舎はコミュニティセンターと歴史館として活用 屋内運動場・屋外運動場は地元が利用

費用対効果分析

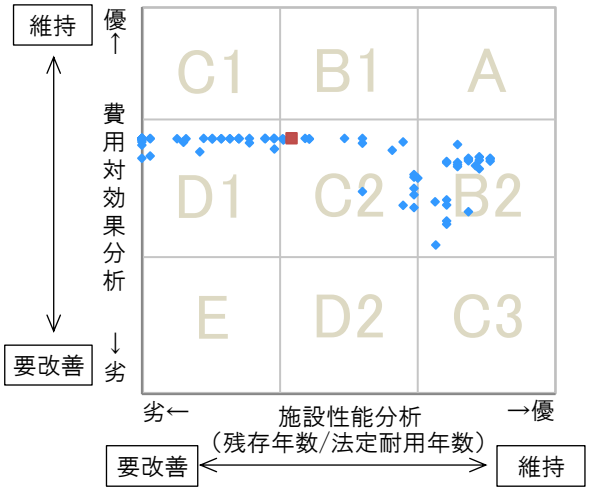
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

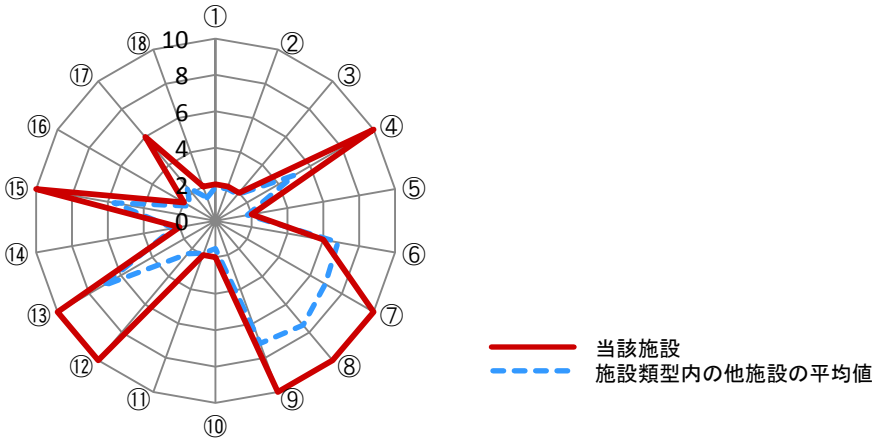
施設番号	1454	施　設　名	旧久井小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	旧久井小学校（屋内運動場）	鉄筋C造	1988/01/01	47	18	798.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	旧久井小学校（校舎）	鉄筋C造	1980/04/01	47	10	656.56	旧耐震	未実施	未実施	4	0	0
3	旧久井小学校（給食・宿直）	木造	1968/11/01	15	−33	116.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	旧久井小学校（倉庫・作法室）	木造	1976/02/01	15	−26	102.00	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0
5	旧久井小学校（体育庫）	鉄骨造	1988/07/01	31	3	24.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
6	旧久井小学校（プール専用附属室）	鉄骨造	1975/07/01	34	−7	32.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
7	旧久井小学校（プール専用附属室）	鉄骨造	1975/07/01	34	−7	14.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	旧久井小学校（ポンプ室）	鉄骨造	1992/08/01	31	7	16.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1455	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧羽和泉小学校		
所在地(住所)	三原市久井町羽倉497番地		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	学校	地区	久井町羽倉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,951.00 ㎡
目的外使用		建築面積	2,044.33 ㎡
		敷地面積	34,053.00 ㎡
施設概要	校舎，屋内運動場		
設置目的			
設置根拠法令等			

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	6 棟	駐車台数	3 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1455	施　設　名	旧羽和泉小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	82	259
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費		0	92
	委託料	維持管理		0	86
		指定管理			
	土地建物借上料			0	
	その他経費		0	22	22

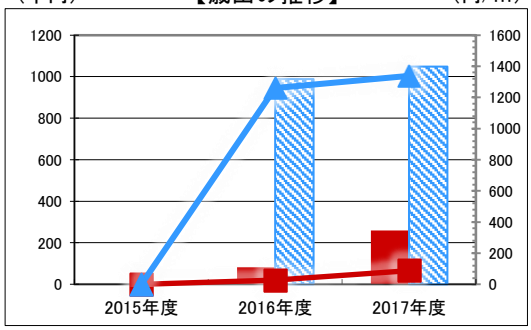
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）　【歳出の推移】　（円/㎡）



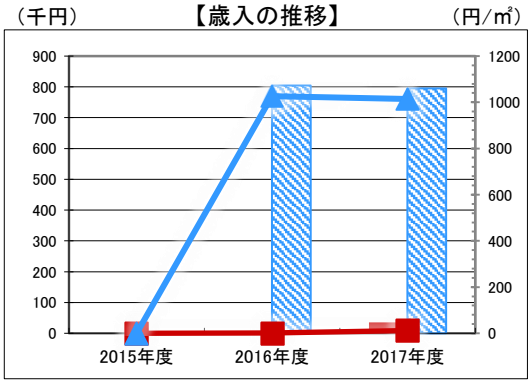
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	6	35
内訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		6	35
	国県支出金		0	
	その他			

（千円）　【歳入の推移】　（円/㎡）



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

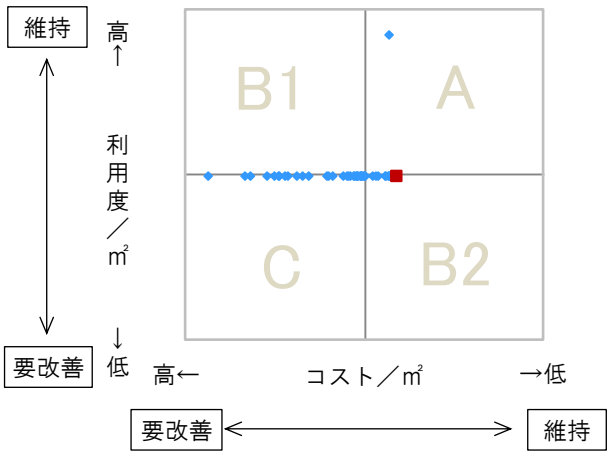
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	82	第60位	28	第62位
2017年度	259	第39位	88	第59位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　126,078円（管理費81,600円・事業費44,478円） H29年度　258,936円（管理費258,936円・事業費円）

費用対効果分析

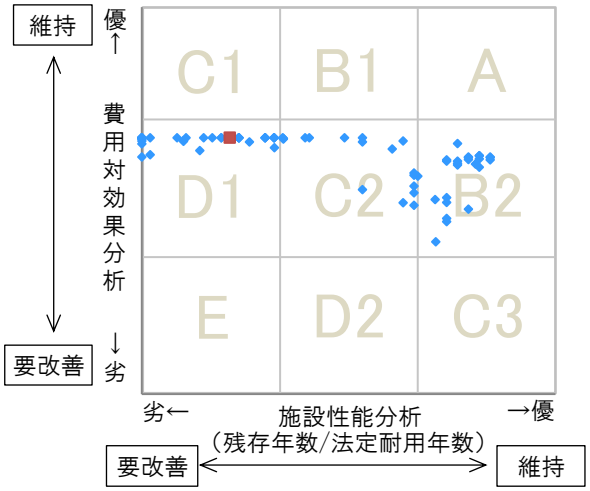
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

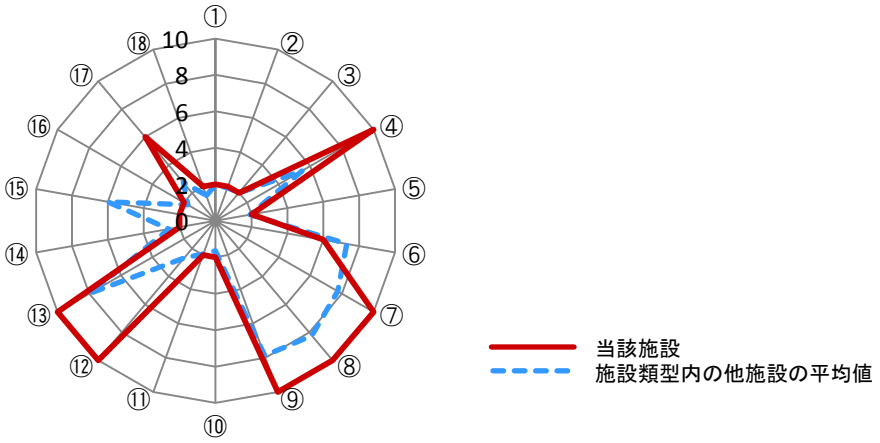
施設番号	1455	施　設　名	旧羽和泉小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	旧羽和泉小学校(プール専用附属室)	鉄骨造	1976/03/01	34	−7	46.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	旧羽和泉小学校(体育倉庫)	木造	1979/10/01	15	−22	27.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	旧羽和泉小学校(体育倉庫)	鉄骨造	1957/07/01	31	−28	93.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	旧羽和泉小学校(校舎)	鉄筋C造	1981/01/01	47	11	1,962.00	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0
5	旧羽和泉小学校(屋内運動場)	鉄筋C造	1987/03/01	47	17	797.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
6	旧羽和泉小学校(体育倉庫)	木造	1990/05/01	15	−11	26.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1456	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧久井南小学校		
所在地(住所)	三原市久井町坂井原3024番地		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	学校	地区	久井町坂井原
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	710.00 ㎡
目的外使用		建築面積	710.00 ㎡
		敷地面積	8,583.00 ㎡

施設概要	屋内運動場
設置目的	
設置根拠法令等	なし

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	―	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	―	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1456	施　設　名	旧久井南小学校

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費				0
	需用費	消耗品費			0
		光熱水費			0
		維持補修費			0
	委託料	維持管理			0
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

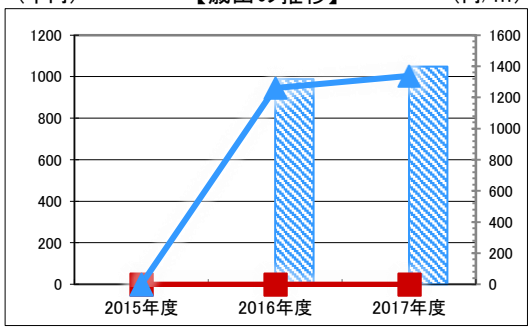
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



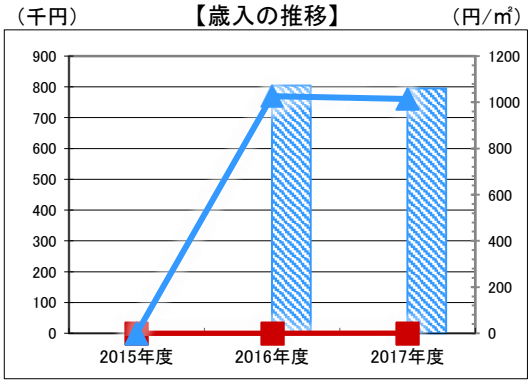
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			0
	国県支出金			
	その他			

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

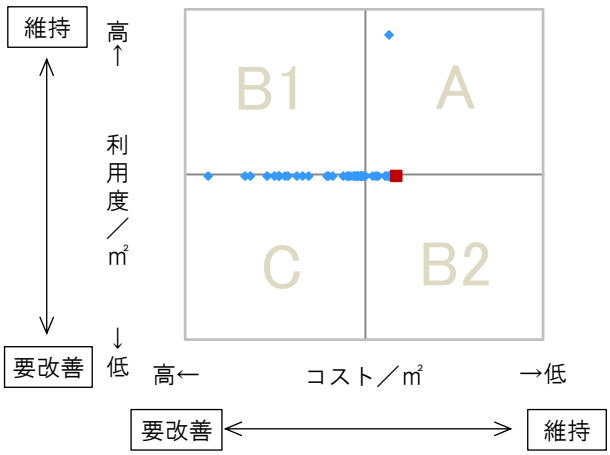
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　円（管理費円・事業費円） H29年度　円（管理費円・事業費円） 認定子ども園として活用 屋内運動場は地元で使用

費用対効果分析

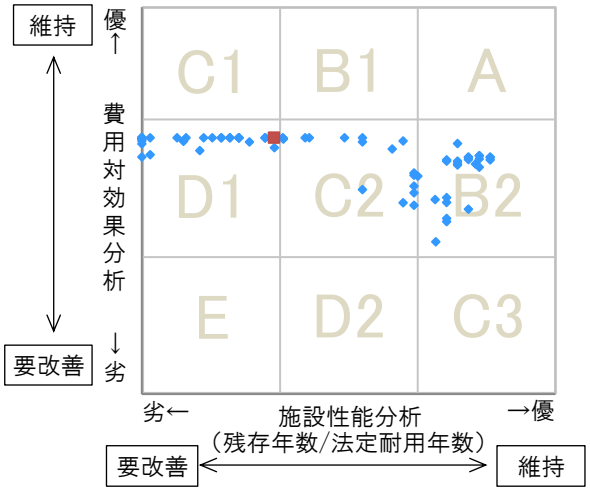
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

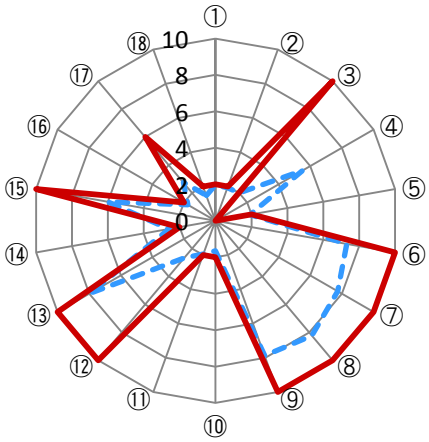
施設番号	1456	施　設　名	旧久井南小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	旧久井南小学校（屋内運動場）	鉄筋C造	1986/01/01	47	16	710.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1697	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	旧向田幼稚園		
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦1712番地		
部課名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	学校	地区	鷺浦町向田野浦
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	182.00 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	㎡

施設概要	旧向田小学校校舎の一部
設置目的	
設置根拠法令等	なし

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	ー	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	ー	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1697	施　設　名	旧向田幼稚園

財務情報

●歳出

（千円）

区　　分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費			
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

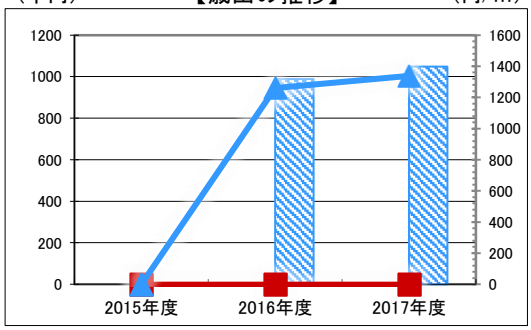
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



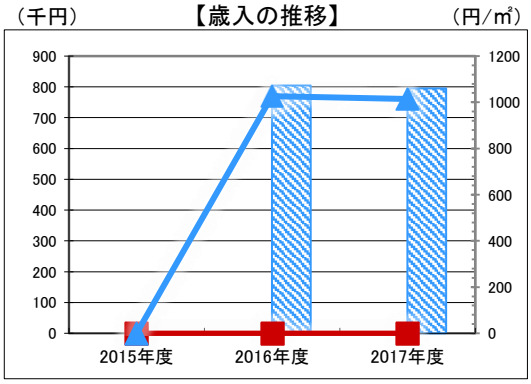
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区　　分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

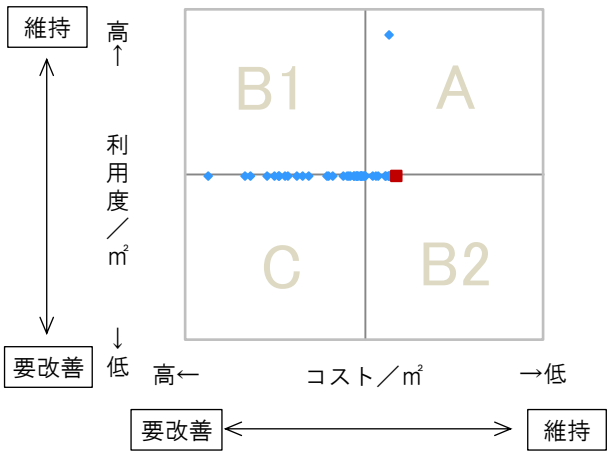
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　円（管理費円・事業費円） さぎしまふるさと館として活用

費用対効果分析

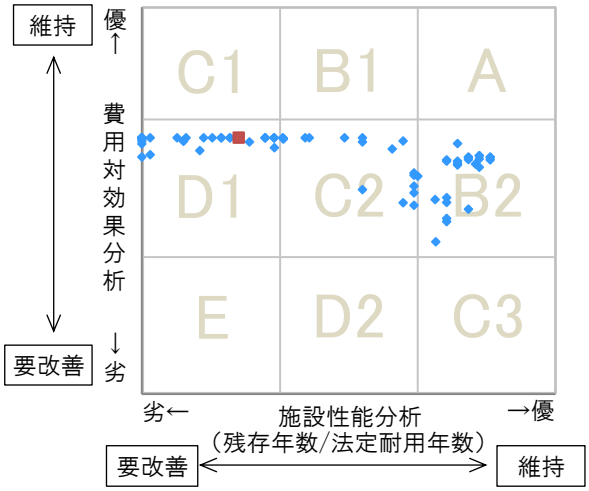
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

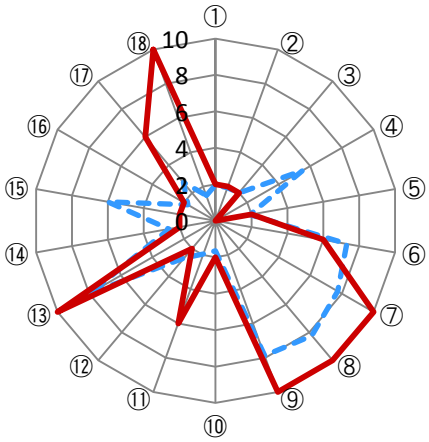
施設番号	1697	施　設　名	旧向田幼稚園

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	園舎	鉄筋C造	1982/03/01	47	12	182.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1741	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	本郷駅複合施設		
所在地(住所)	三原市本郷南6丁目22番		
部課名	都市部都市開発課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	本郷南6丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	421.06 ㎡
目的外使用		建築面積	282.02 ㎡
		敷地面積	4,805.28 ㎡

施設概要	事務所(駅舎)
設置目的	交通機関を利用する市民の安全及び利便性を確保するとともに，駅前の交通の円滑化を図る
設置根拠法令等	三原市本郷駅複合施設設置及び管理条例

用途地域	第一種住居地域			法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	○	災害予測 洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	ー	開設年月日	2009/02/22	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1741	施　設　名	本郷駅複合施設

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,450	2,496
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費		31	
		光熱水費		956	995
		維持補修費		11	48
	委託料	維持管理		1,409	1,409
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	43	43

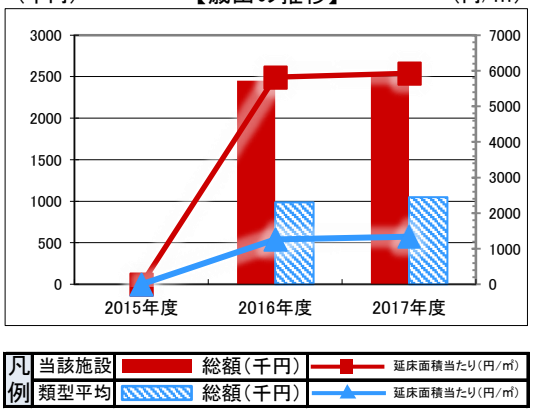
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

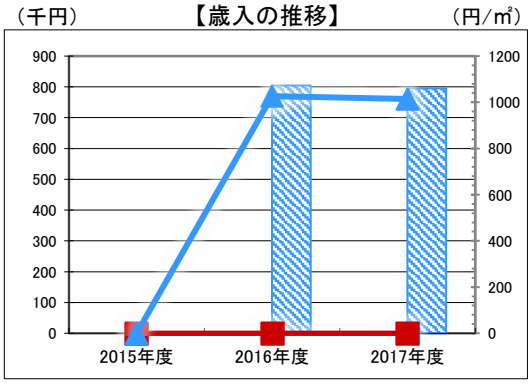


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

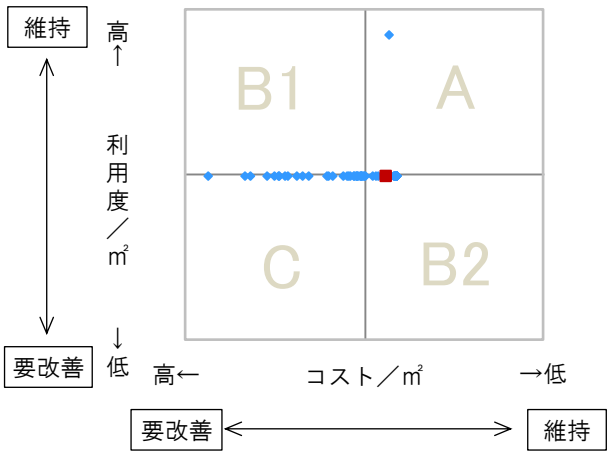
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,450	第8位	5,819	第37位
2017年度	2,496	第7位	5,927	第38位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　2,450,241円（管理費2,450,241円　事業費0円） H29年度　2,495,613円（管理費2,495,613円　事業費0円）

費用対効果分析

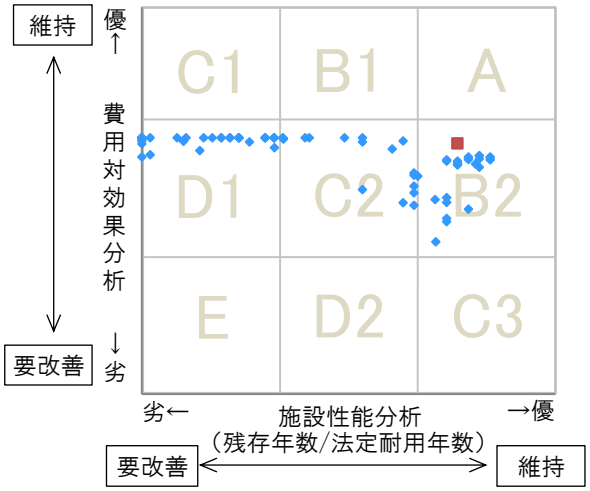
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：　■ … 当該施設　　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：　■ … 当該施設　　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

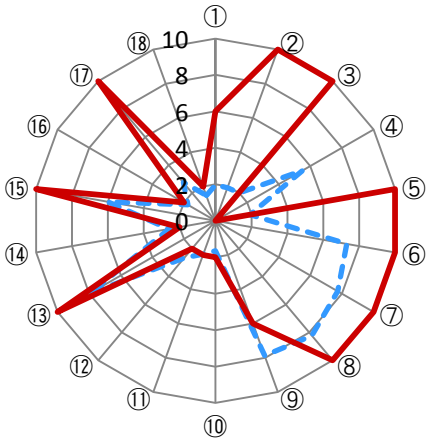
施設番号	1741	施　設　名	本郷駅複合施設

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷駅複合施設	鉄骨造	2009/02/20	38	30	421.06	新耐震	未実施	不要	0	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1803	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	棲眞寺公園トイレ		
所在地(住所)	三原市大和町平坂2033番地		
部課名	経済部観光課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	大和町平坂
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	11.52 ㎡
目的外使用		建築面積	11.52 ㎡
		敷地面積	㎡
施設概要	トイレ		
設置目的	棲眞寺公園利用者の利便性向上のため		
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	その他
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	ー	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	○	階段	ー	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐車場	○	開設年月日	2010/03/31	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1803	施　設　名	棲眞寺公園トイレ

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	734	833
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費		12	4
		光熱水費		106	112
		維持補修費			101
	委託料	維持管理		262	263
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	293	293

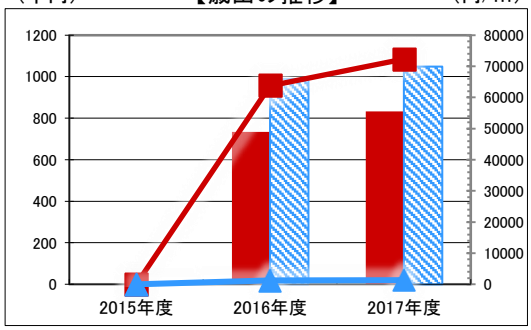
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



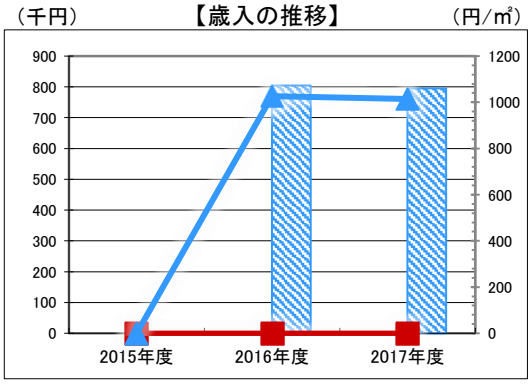
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

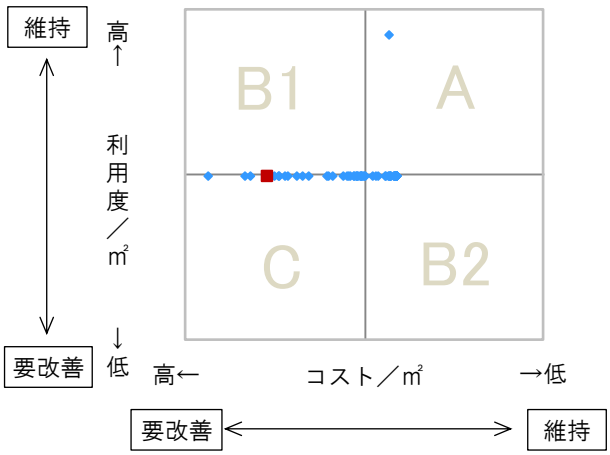
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	734	第23位	63,721	第12位
2017年度	833	第17位	72,311	第4位

特記事項

施設メモ	駐車台数：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　734,069円（管理費734,069円・事業費0円） H29年度　833,026円（管理費833,026円・事業費0円）

費用対効果分析

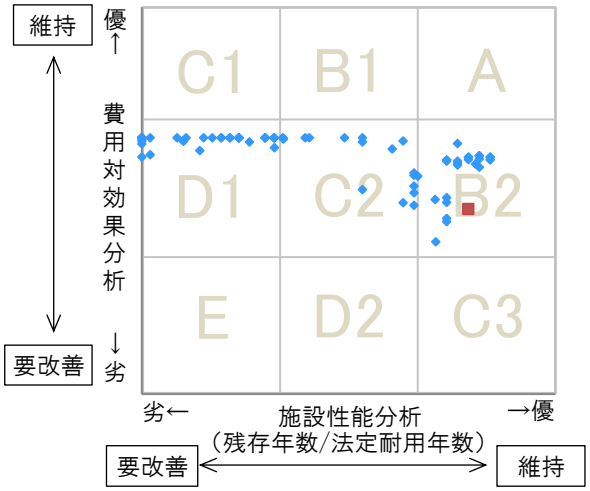
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

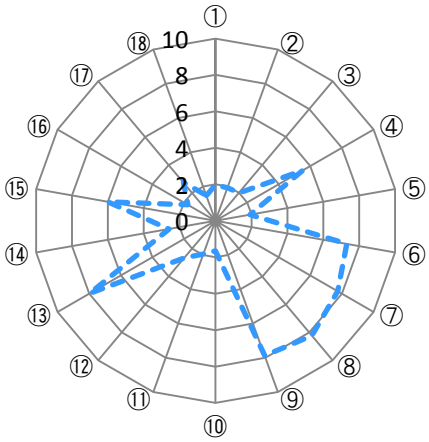
施設番号	1803	施　設　名	棲眞寺公園トイレ

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	棲眞寺公園トイレ	鉄筋C造	2010/03/31	38	31	11.52	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1804	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	塔の峰千本桜公衆トイレ		
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦916番地1		
部課名	経済部観光課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	鷺浦町向田野浦
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	4.50 ㎡
目的外使用		建築面積	4.50 ㎡
		敷地面積	㎡
施設概要	トイレ		
設置目的	観光客の利便性向上のため		
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	不明
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	ー	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	ー	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	ー	開設年月日	2010/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1804	施　設　名	塔の峰千本桜公衆トイレ

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	231	236
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費			
		光熱水費		22	25
		維持補修費			
	委託料	維持管理		149	151
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

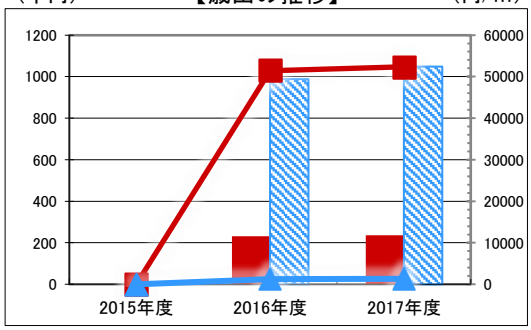
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



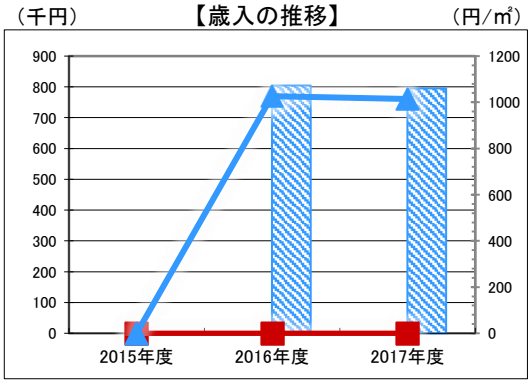
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

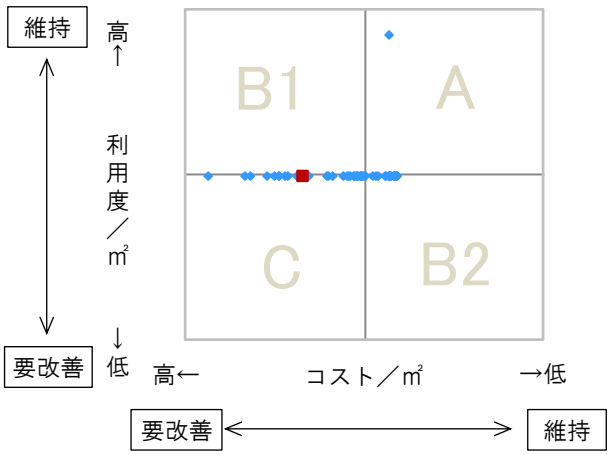
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	231	第49位	51,413	第16位
2017年度	236	第41位	52,365	第11位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　231,359円（管理費231,359円・事業費0円） H29年度　235,642円（管理費235,642円・事業費0円）

費用対効果分析

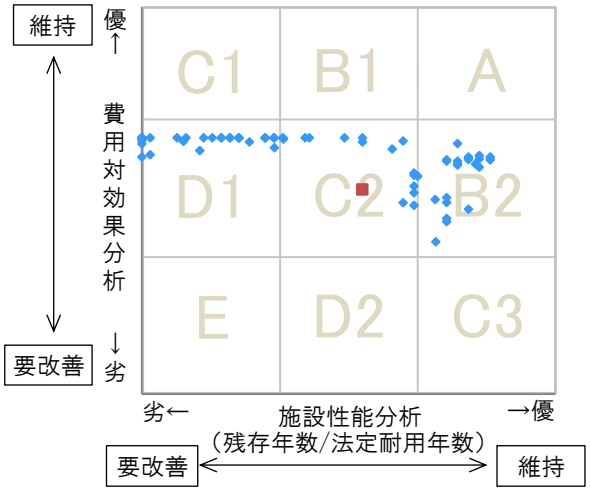
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

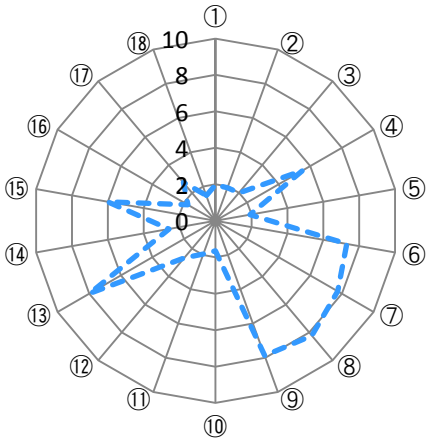
施設番号	1804	施　設　名	塔の峰千本桜公衆トイレ

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	塔の峰千本桜公衆トイレ	木造	2010/04/01	15	8	4.50	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1805	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	大平山登山道入口屋外トイレ		
所在地(住所)	三原市鷺浦町須波184番地3		
部課名	経済部観光課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	鷺浦町須波
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	9.98 ㎡
目的外使用		建築面積	9.98 ㎡
		敷地面積	90.00 ㎡
施設概要	トイレ		
設置目的	大平山登山客に対する利便性向上のため		
設置根拠法令等	なし		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域				全棟数	1 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	その他
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	ー	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	ー	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	災害予測 津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐車場	ー	開設年月日	2010/07/30	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1805	施　設　名	大平山登山道入口屋外トイレ

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	596	622
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費		7	8
		光熱水費		71	76
		維持補修費			20
	委託料	維持管理		206	206
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	252	252

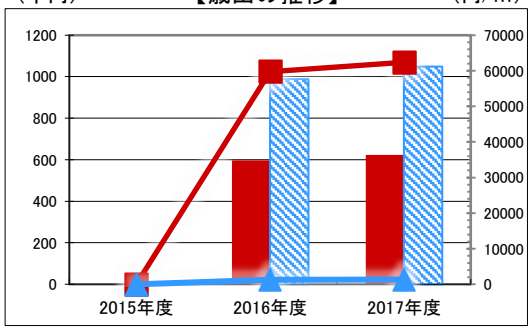
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



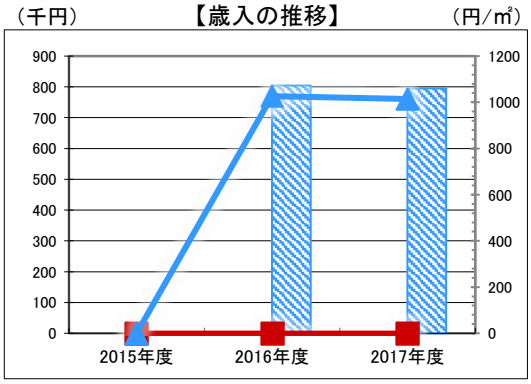
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

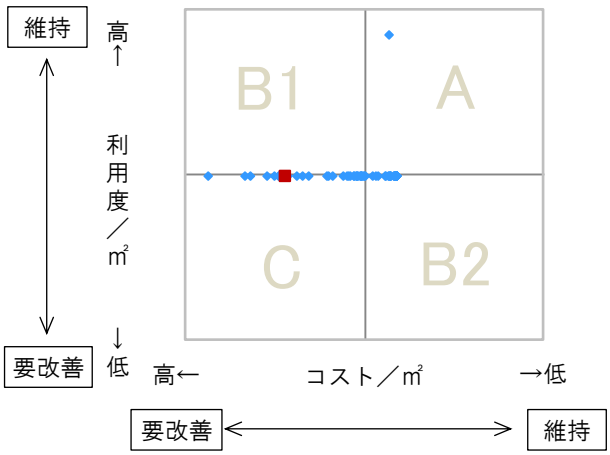
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	596	第29位	59,737	第14位
2017年度	622	第24位	62,357	第8位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　596,174円（管理費596,174円・事業費0円） H29年度　622,320円（管理費622,320円・事業費0円）

費用対効果分析

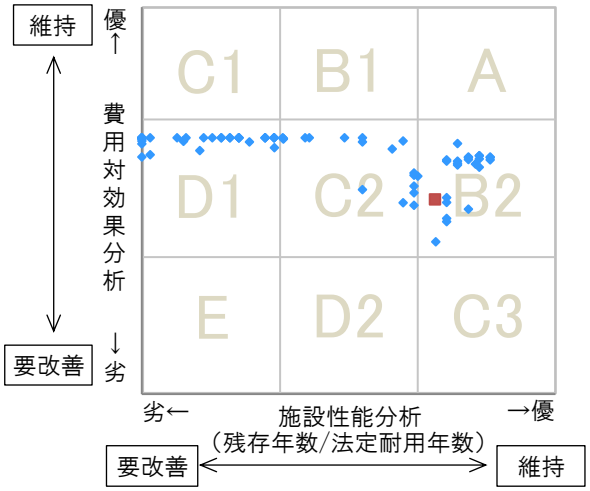
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

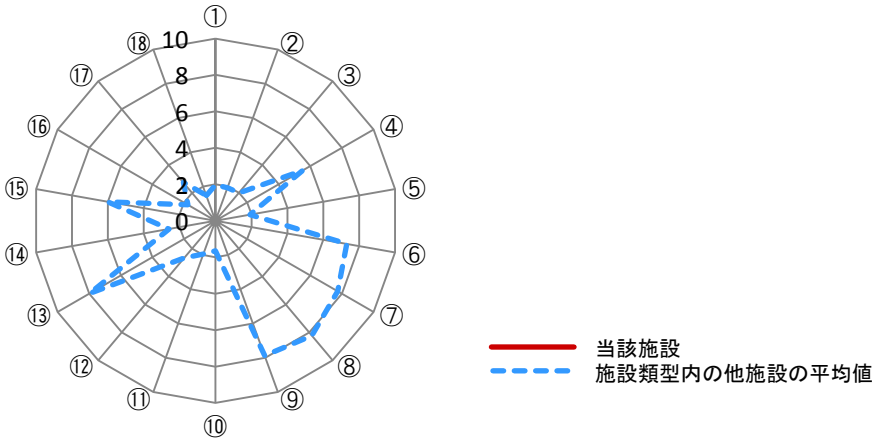
施設番号	1805	施　設　名	大平山登山道入口屋外トイレ

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大平山登山道入口屋外トイレ	軽鉄プレ	2010/07/30	24	18	9.98	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1859	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	仏通寺第二駐車場トイレ		
所在地(住所)	三原市高坂町許山30番地1		
部課名	経済部観光課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	高坂町許山
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	32.94 ㎡
目的外使用		建築面積	32.94 ㎡
		敷地面積	㎡

施設概要	トイレ
設置目的	観光客の利便性向上のため
設置根拠法令等	なし

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域			全棟数	1 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	危険箇所(土石流)	土地所有状況	その他
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	ー	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	ー	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐車場	○	開設年月日	2011/10/07	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1859	施　設　名	仏通寺第二駐車場トイレ

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	702	882
内訳	人件費			60	60
	需用費	消耗品費		31	27
		光熱水費		109	95
		維持補修費		92	289
	委託料	維持管理		304	304
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	106	106

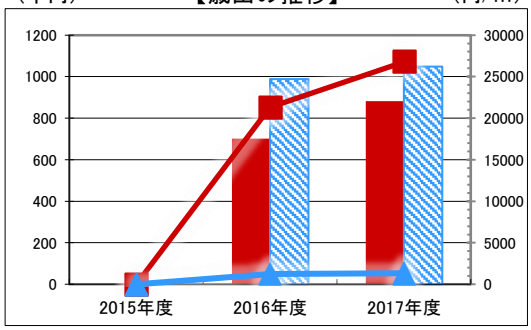
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



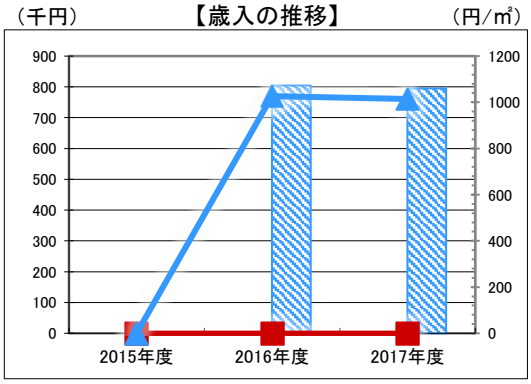
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

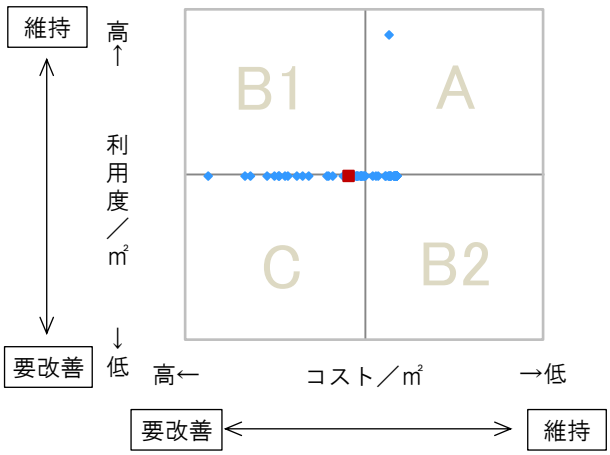
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	702	第24位	21,302	第31位
2017年度	882	第16位	26,768	第18位

特記事項

施設メモ	駐車台数：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　701,682円（管理費701,682円・事業費0円） H29年度　881,732円（管理費881,732円・事業費0円）

費用対効果分析

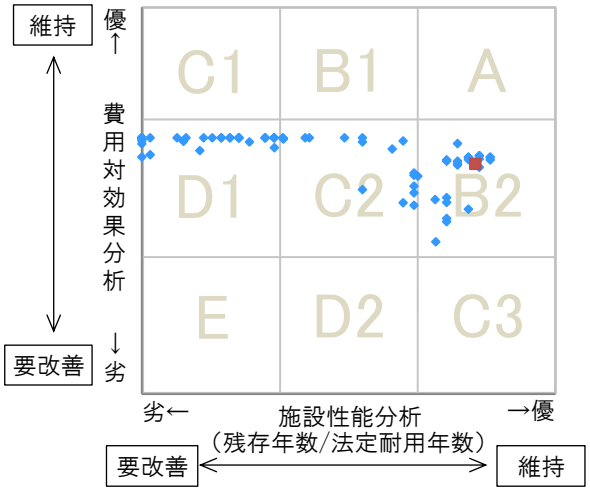
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

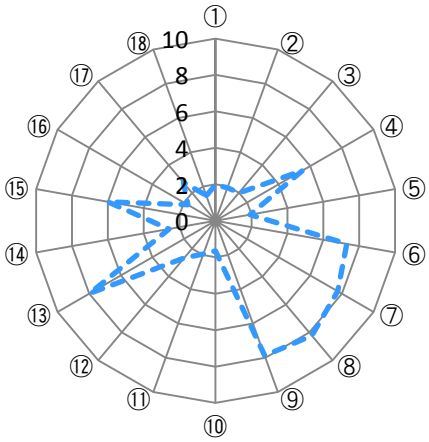
施設番号	1859	施　設　名	仏通寺第二駐車場トイレ

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	仏通寺第二駐車場トイレ	鉄骨造	2011/10/07	31	26	32.94	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1902	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	竜王山駐車場トイレ		
所在地(住所)			
部課名	経済部観光課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	沖浦町
中学校区	第四中学校	小学校区	須波小学校
複合化状況		避難所指定状況	
管理運営	直営	延床面積	16.59 ㎡
目的外使用		建築面積	16.59 ㎡
		敷地面積	㎡

(建物外観写真)

施設概要	トイレ
設置目的	観光客の利便性向上のため
設置根拠法令等	

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域			全棟数	0 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光		バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化		廊下等		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)		階段	○	洪水時の浸水深			
設備(雨水・中水)		昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ		便所	○	アスベストの使用	不明		
分煙対策		駐車場		開設年月日	2016/11/04	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1902	施　設　名	竜王山駐車場トイレ

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	161	322
内訳	人件費			20	60
	需用費	消耗品費		10	
		光熱水費		32	69
		維持補修費			
	委託料	維持管理		100	158
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	35

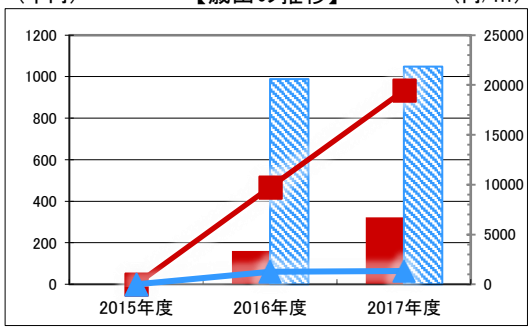
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



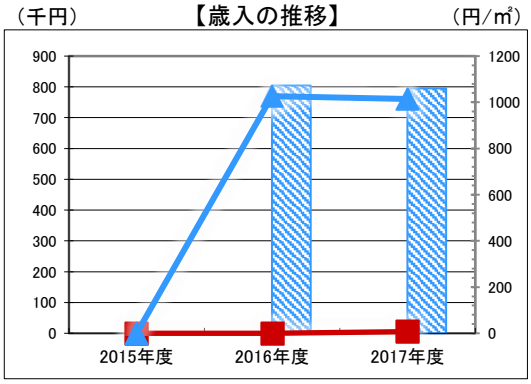
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			0
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

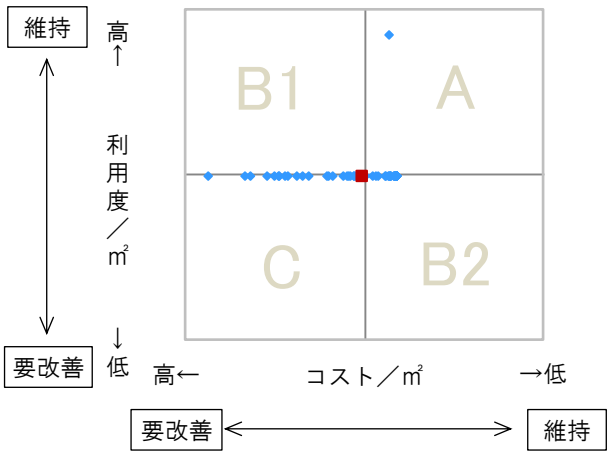
施設分類	その他		総施設数	81
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	161	第52位	9,728	第35位
2017年度	322	第33位	19,439	第29位

特記事項

施設メモ	スロープあり 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　161,386円（管理費161,386円・事業費0円） H29年度　322,495円（管理費322,495円・事業費0円）

費用対効果分析

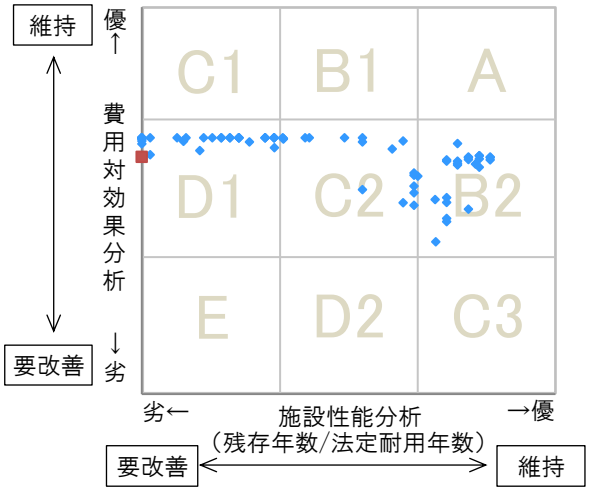
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■…当該施設　◆…施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

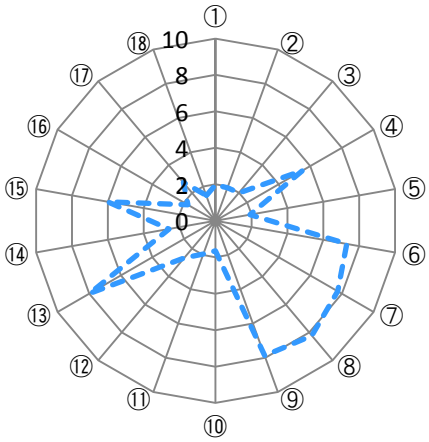
施設番号	1902	施　設　名	竜王山駐車場トイレ

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	竜王山駐車場トイレ	不明	2017/04/01	38	38	16.59				1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察