

スポーツ・レクリエーション系施設（レクリエーション・観光施設）

| No. | 施設名           | 施設No | 備考 |
|-----|---------------|------|----|
| 1   | 高坂自然休養村       | 101  |    |
| 2   | 高坂親水公園        | 106  |    |
| 3   | 善入寺温泉スタンド     | 182  |    |
| 4   | 道の駅よがんす白竜     | 1115 |    |
| 5   | 大和サイクリングターミナル | 1116 |    |
| 6   | 棲真寺山オートキャンプ場  | 1117 |    |
| 7   | すなみ海浜公園       | 1260 |    |
| 8   | 宇根山家族旅行村      | 1734 |    |
| 9   | 小坂農村公園        | 1812 |    |
| 10  | 道の駅みはら神明の里    | 1843 |    |

# 施設カルテ

施設番号 101

データ基準日 2017/04/01

## 施設基本情報

|         |                  |         |                          |
|---------|------------------|---------|--------------------------|
| 施設名     | 高坂自然休養村          |         |                          |
| 所在地(住所) | 三原市高坂町許山国有無番地    |         |                          |
| 部 課 名   | 経済部農林水産課         |         |                          |
| FM大分類   | スポーツ・レクリエーション系施設 | FM中分類   | レクリエーション・観光施設            |
| 財産中分類   | 行政財産(公共用)        | 地 域     | 三原                       |
| 財産小分類   | その他の施設(公共用)      | 地 区     | 高坂町許山                    |
| 中学校区    | 第五中学校            | 小学校区    | 沼北小学校                    |
| 複合化状況   | 無                | 避難所指定状況 | —                        |
| 管理運営    | 直営               | 延床面積    | 601.14 m <sup>2</sup>    |
| 目的外使用   | 電柱設置             | 建築面積    | 601.14 m <sup>2</sup>    |
|         |                  | 敷地面積    | 91,686.23 m <sup>2</sup> |

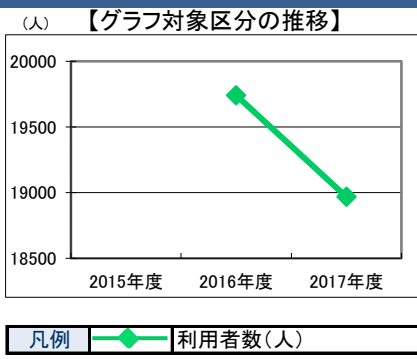


|      |                          |
|------|--------------------------|
| 施設概要 | 管理センター, キャンプ場, 野球場, 種々広場 |
| 設置目的 | 観光農業の確立と市民の憩いの場          |

|             |                    |       |     |       |               |       |           |     |
|-------------|--------------------|-------|-----|-------|---------------|-------|-----------|-----|
| 設置根拠法令等     | 三原市高坂自然休養村設置及び管理条例 |       |     |       |               |       |           |     |
| 用途地域        | 指定なし               | 法定容積率 | 0 % | 法定建蔽率 | 0 %           |       |           |     |
| 用途地域以外の指定地域 | 指定なし               | 全棟数   | 4 棟 | 駐車台数  | 211 台         |       |           |     |
| 環境配慮        | 自然エネルギー・太陽光        | ×     | 出入口 | ×     | 災害(土砂災害警戒区域等) | 指定なし  | 土地所有状況    |     |
|             | 屋上緑化・壁面緑化          | ×     | 廊下等 | ×     | 高潮時の浸水深       | 指定なし  | 再調達価額(施設) | 0 円 |
|             | 設備(電気)             | ×     | 階段  | ×     | 洪水時の浸水深       | 指定なし  |           |     |
|             | 設備(雨水・中水)          | ×     | 昇降機 | ×     | 津波時の浸水深       | 指定なし  |           |     |
|             | その他省エネ             | ×     | 便所  | ○     | アスベストの使用      | 不明    |           |     |
| 分煙対策        | 指定なし               | 駐車場   | ×   | 開設年月日 | 1979/04/01    | 供用廃止日 |           |     |

## 供給情報

| 区 分       | 単位 | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 | 注記 |     |   |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|-----|---|
| 年間開館日数    | 日  |        |        | 360    |    |     |   |
| 1日当たり運営時間 | 時間 |        |        |        |    |     |   |
| 在籍者数      | 人  |        |        |        |    |     |   |
| 利用者数      | 人  |        | 19,741 | 18,968 | ★  |     |   |
| 定員数       | 人  |        |        |        |    |     |   |
| 蔵書冊数      | 冊  |        |        |        |    |     |   |
| 貸出冊数      | 冊  |        |        |        |    |     |   |
| 病床数       | 床  |        |        |        |    |     |   |
| 管理戸数      | 戸  |        |        |        |    |     |   |
| 入居戸数      | 戸  |        |        |        |    |     |   |
| 収容台数      | 台  |        |        |        |    |     |   |
| 利用台数      | 台  |        |        |        |    |     |   |
| 契約利用台数    | 台  |        |        |        |    |     |   |
| 証明書発行件数   | 件  |        |        |        |    |     |   |
| 届出件数      | 件  |        |        |        |    |     |   |
| 斎場利用件数    | 件  |        |        |        |    |     |   |
| 貸室① 会議室A  | コマ |        | 3      | 720    | 16 | 720 | ※ |
| 貸室② 会議室B  | コマ |        | 7      | 720    | 4  | 720 | ※ |
| 貸室③ 会議室C  | コマ |        | 1      | 720    | 3  | 720 | ※ |
| 貸室④ 休憩室   | コマ |        |        | 720    |    |     | ※ |
| 貸室⑤       |    |        |        |        |    |     |   |
| 貸室⑥       |    |        |        |        |    |     |   |
| 貸室⑦       |    |        |        |        |    |     |   |
| 貸室⑧       |    |        |        |        |    |     |   |
| 貸室⑨       |    |        |        |        |    |     |   |
| 貸室⑩       |    |        |        |        |    |     |   |
| 貸室⑪       |    |        |        |        |    |     |   |
| 貸室⑫       |    |        |        |        |    |     |   |
| 貸室⑬       |    |        |        |        |    |     |   |
| 貸室⑭       |    |        |        |        |    |     |   |
| 貸室⑮       |    |        |        |        |    |     |   |
| 貸室⑯       |    |        |        |        |    |     |   |
| 貸室⑰       |    |        |        |        |    |     |   |
| 貸室⑱       |    |        |        |        |    |     |   |
| 貸室⑳       |    |        |        |        |    |     |   |



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 101 施設名 高坂自然休養村

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

| 区分        | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|-----------|--------|--------|--------|
| 歳出合計      | 0      | 7,162  | 6,823  |
| 内 人件費     |        | 120    | 120    |
| 内 需用費     |        | 73     | 31     |
| 消耗品費      |        | 637    | 640    |
| 維持補修費     |        | 263    | 99     |
| 内 委託料     |        | 4,616  | 4,532  |
| 維持管理      |        |        |        |
| 指定管理      |        |        |        |
| 内 土地建物借上料 |        | 1,003  | 955    |
| 内 その他経費   | 0      | 452    | 446    |

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

| 区分  | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤  |        |        |        |
| 非常勤 |        |        |        |

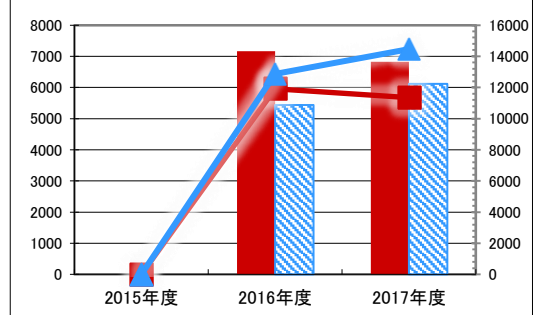
### ●歳入 (千円)

| 区分         | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|------------|--------|--------|--------|
| 歳入合計       | 0      | 25     | 37     |
| 内 使用料及び手数料 |        | 25     | 35     |
| 内 目的外使用料   |        |        | 1      |
| 内 国県支出金    |        |        |        |
| 内 その他      |        |        |        |

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

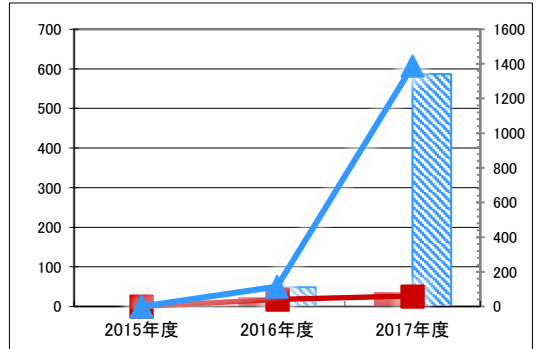
| 施設分類   | レクリエーション・観光施設 | 総施設数       | 10 |
|--------|---------------|------------|----|
| 区分     | 歳出合計(千円)      | 円/㎡        |    |
| 2015年度 | 0             | 0          |    |
| 2016年度 | 7,162 第2位     | 11,915 第5位 |    |
| 2017年度 | 6,823 第3位     | 11,350 第7位 |    |

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

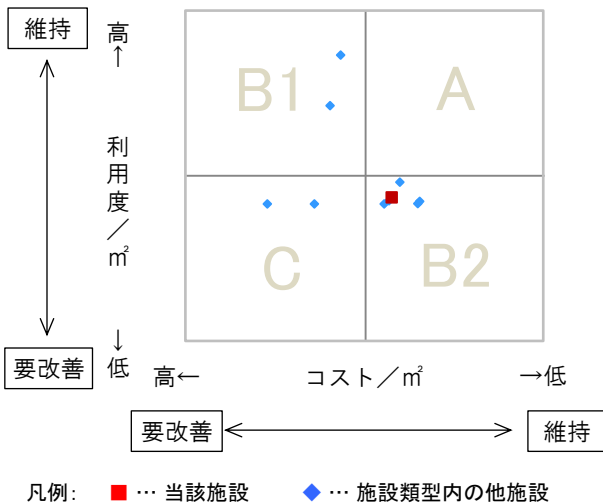
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 7,162,479円(管理費7,162,479円・事業費0円)  
 H29年度 6,846,229円(管理費6,822,928円・事業費23,301円)

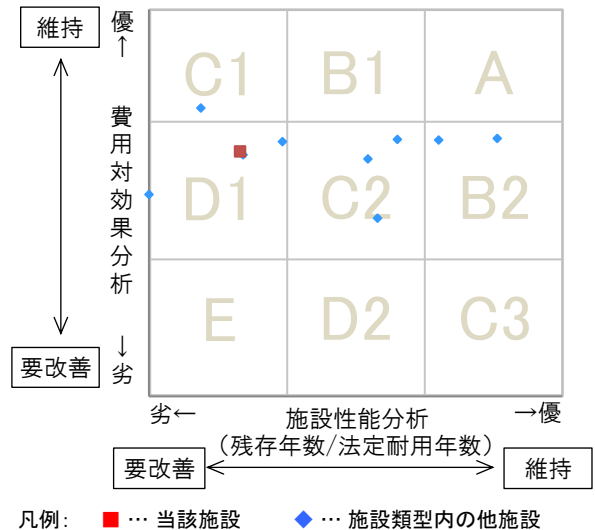
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

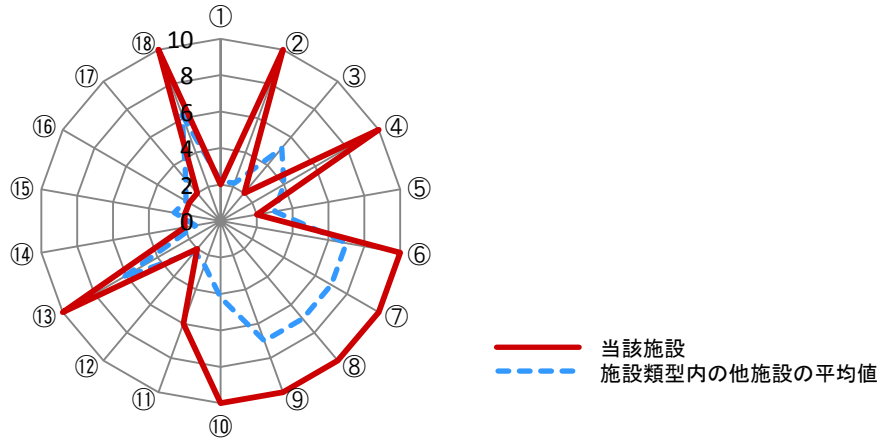
施設番号 101      施設名 高坂自然休養村

## 建物(棟)基本情報

| 棟番号 | 建物名称・用途           | 主体構造 | 建築年月日      | 法定耐用年数 | 残存年数 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 耐震  |     |     | 階数 |    | 再調達価額(円) |
|-----|-------------------|------|------------|--------|------|-----------------------|-----|-----|-----|----|----|----------|
|     |                   |      |            |        |      |                       | 区分  | 診断  | 改修  | 地上 | 地下 |          |
| 1   | 高坂自然休養村 管理センター    | 鉄筋C造 | 1979/03/01 | 50     | 12   | 556.48                | 旧耐震 | 未実施 | 未実施 | 1  | 0  | 0        |
| 2   | 高坂自然休養村 キャンプ場トイレ  | 他非木造 | 1978/03/01 | 38     | -1   | 17.28                 | 旧耐震 | 未実施 | 未実施 | 1  | 0  | 0        |
| 3   | 高坂自然休養村 ふれあい広場トイレ | 他非木造 | 1993/03/01 | 38     | 14   | 17.28                 | 新耐震 | 未実施 | 不要  | 1  | 0  | 0        |
| 4   | 高坂自然休養村 農村広場トイレ   | 鉄骨造  | 1994/03/01 | 31     | 8    | 10.10                 | 新耐震 | 未実施 | 不要  | 1  | 0  | 0        |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |     |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |     |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |     |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |     |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |     |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |     |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |     |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |     |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |     |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |     |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |     |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |     |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |     |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |     |    |    |          |

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



| 凡例    | I 施設      | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用   | VI 特性   |
|-------|-----------|-------|--------|-------|--------|---------|
|       | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項  | ⑩景観   | ⑬周辺環境  | ⑯環境保全   |
|       | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係  | ⑪地域貢献 | ⑭効率性   | ⑰バリアフリー |
| ③耐震性能 | ⑥室内環境     | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑱施設利用者 |         |

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 106

データ基準日 2017/04/01

## 施設基本情報

|         |                  |         |                         |
|---------|------------------|---------|-------------------------|
| 施設名     | 高坂親水公園           |         |                         |
| 所在地(住所) | 三原市高坂町真良2110番地4  |         |                         |
| 部 課 名   | 経済部農林水産課         |         |                         |
| FM大分類   | スポーツ・レクリエーション系施設 | FM中分類   | レクリエーション・観光施設           |
| 財産中分類   | 行政財産(公共用)        | 地 域     | 三原                      |
| 財産小分類   | その他の施設(公共用)      | 地 区     | 高坂町真良                   |
| 中学校区    | 第五中学校            | 小学校区    | 沼北小学校                   |
| 複合化状況   | 無                | 避難所指定状況 | —                       |
| 管理運営    | 直営               | 延床面積    | 12.76 m <sup>2</sup>    |
| 目的外使用   |                  | 建築面積    | 12.76 m <sup>2</sup>    |
|         |                  | 敷地面積    | 1,081.79 m <sup>2</sup> |

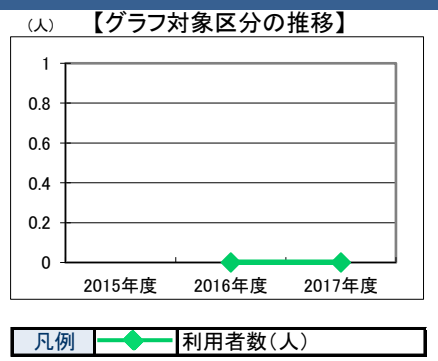


|      |                         |  |  |
|------|-------------------------|--|--|
| 施設概要 | トイレ                     |  |  |
| 設置目的 | 農村地域の連帯感の醸成及び市民の健康増進を図る |  |  |

|             |             |       |      |                |               |       |           |     |
|-------------|-------------|-------|------|----------------|---------------|-------|-----------|-----|
| 設置根拠法令等     |             |       |      | 三原農村公園設置及び管理条例 |               |       |           |     |
| 用途地域        |             | 指定なし  |      | 法定容積率          | 0 %           | 法定建蔽率 | 0 %       |     |
| 用途地域以外の指定地域 |             | 指定なし  |      | 全棟数            | 1 棟           | 駐車台数  | 0 台       |     |
| 環境配慮        | 自然エネルギー・太陽光 | ×     | 出入口  | ×              | 災害(土砂災害警戒区域等) | 指定なし  | 土地所有状況    | 市   |
|             | 屋上緑化・壁面緑化   | ×     | 廊下等  | ×              | 高潮時の浸水深       | 指定なし  | 再調達価額(施設) | 0 円 |
|             | 設備(電気)      | ×     | 階段   | ×              | 洪水時の浸水深       | 指定なし  |           |     |
|             | 設備(雨水・中水)   | ×     | 昇降機  | ×              | 津波時の浸水深       | 指定なし  |           |     |
|             | その他省エネ      | ×     | 昇降機所 | ○              | アスベストの使用      | 無     |           |     |
| 分煙対策        | 指定なし        | 駐 車 場 | —    | 開設年月日          | 1900/01/01    | 供用廃止日 |           |     |

## 供給情報

| 区 分       | 単位 | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数    | 日  |        | 365    | 365    |    |
| 1日当たり運営時間 | 時間 |        | 24.00  | 24.00  |    |
| 在籍者数      | 人  |        |        |        |    |
| 利用者数      | 人  |        |        |        | ★  |
| 定員数       | 人  |        |        |        |    |
| 蔵書冊数      | 冊  |        |        |        |    |
| 貸出冊数      | 冊  |        |        |        |    |
| 病床数       | 床  |        |        |        |    |
| 管理戸数      | 戸  |        |        |        |    |
| 入居戸数      | 戸  |        |        |        |    |
| 收容台数      | 台  |        |        |        |    |
| 利用台数      | 台  |        |        |        |    |
| 契約利用台数    | 台  |        |        |        |    |
| 証明書発行件数   | 件  |        |        |        |    |
| 届出件数      | 件  |        |        |        |    |
| 斎場利用件数    | 件  |        |        |        |    |
| 貸室①       |    |        |        |        |    |
| 貸室②       |    |        |        |        |    |
| 貸室③       |    |        |        |        |    |
| 貸室④       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑤       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑥       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑦       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑧       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑨       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑩       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑪       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑫       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑬       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑭       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑮       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑯       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑰       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑱       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑳       |    |        |        |        |    |



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 106 施設名 高坂親水公園

## 財務情報

### ●歳出

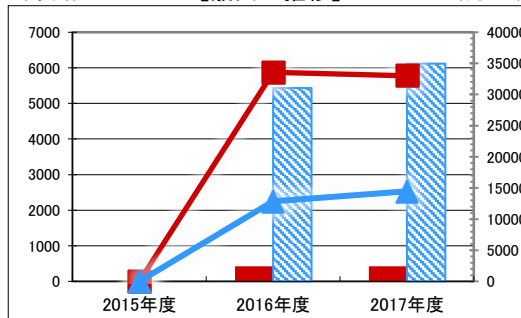
| 区 分     |      | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|---------|------|--------|--------|--------|
| 歳出合計    |      | 0      | 428    | 421    |
| 内 訳     | 人件費  |        | 120    | 120    |
|         | 消耗品費 |        | 8      |        |
|         | 需用費  |        | 48     | 41     |
|         | 委託料  |        | 146    | 153    |
|         | 指定管理 |        |        |        |
| 土地建物借上料 |      |        |        |        |
| その他経費   | 0    | 107    | 107    |        |

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数

| 区 分 |  | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|-----|--|--------|--------|--------|
| 常勤  |  |        |        |        |
| 非常勤 |  |        | 1      |        |

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

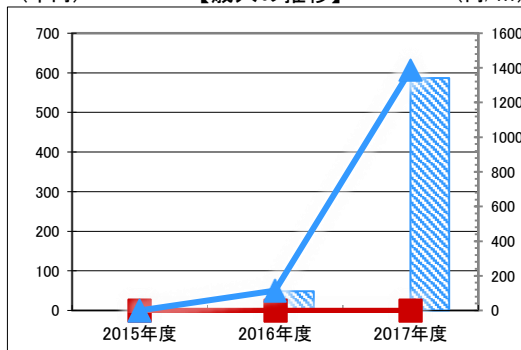


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入

| 区 分  |          | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|------|----------|--------|--------|--------|
| 歳入合計 |          | 0      | 0      | 0      |
| 内 訳  | 使用料及び手数料 |        |        |        |
|      | 目的外使用料   |        |        |        |
|      | 国県支出金    |        |        |        |
|      | その他      |        |        |        |

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

| 施設分類   | レクリエーション・観光施設 | 総施設数       | 10 |
|--------|---------------|------------|----|
| 区 分    | 歳出合計(千円)      | 円/㎡        |    |
| 2015年度 | 0             | 0          |    |
| 2016年度 | 428 第9位       | 33,555 第2位 |    |
| 2017年度 | 421 第10位      | 32,992 第2位 |    |

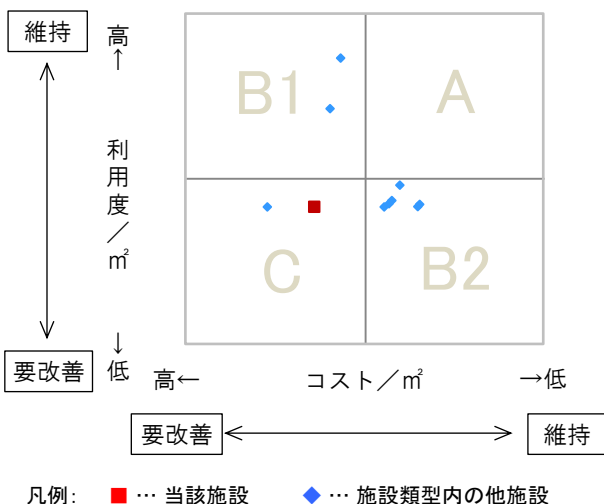
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 428,156円(管理費428,156円・事業費0円)  
 H29年度 420,970円(管理費420,970円・事業費0円)

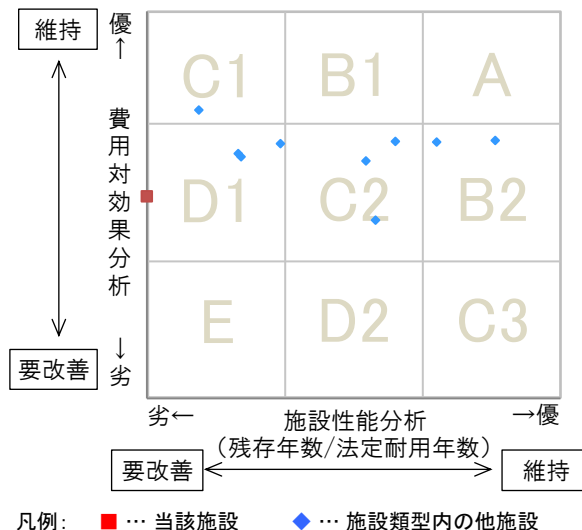
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

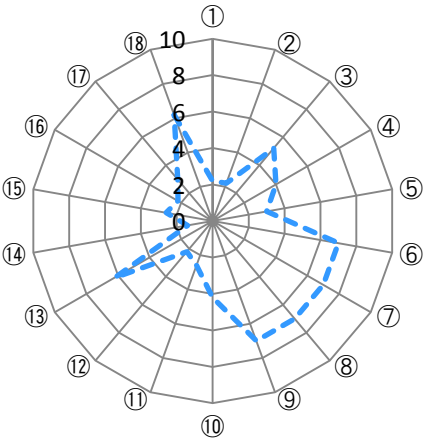
施設番号 106      施設名 高坂親水公園

## 建物(棟)基本情報

| 棟番号 | 建物名称・用途    | 主体構造 | 建築年月日      | 法定耐用年数 | 残存年数 | 延床面積 (㎡) | 耐震  |     |    | 階数 |    | 再調達価額 (円) |
|-----|------------|------|------------|--------|------|----------|-----|-----|----|----|----|-----------|
|     |            |      |            |        |      |          | 区分  | 診断  | 改修 | 地上 | 地下 |           |
| 1   | 高坂親水公園 トイレ | 木造   | 1998/03/01 | 15     | -4   | 12.76    | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0         |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |            |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
 - - - 施設類型内の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設   | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性 |
|-----------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|
|           | ①建物の外壁 | ④冷暖房  | ⑦指摘事項  | ⑩景観   | ⑬周辺環境   | ⑯環境保全 |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水   | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑰バリアフリー |       |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境  | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑱施設利用者  |       |

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 182

データ基準日 2017/04/01

## 施設基本情報

|         |                       |         |                         |
|---------|-----------------------|---------|-------------------------|
| 施設名     | 善入寺温泉スタンド             |         |                         |
| 所在地(住所) | 三原市本郷町善入寺字北雑木谷94番地156 |         |                         |
| 部 課 名   | 経営企画部地域企画課            |         |                         |
| FM大分類   | スポーツ・レクリエーション系施設      | FM中分類   | レクリエーション・観光施設           |
| 財産中分類   | 行政財産(公共用)             | 地 域     | 本郷                      |
| 財産小分類   | その他の施設(公共用)           | 地 区     | 本郷町善入寺                  |
| 中学校区    | 本郷中学校                 | 小学校区    | 北方小学校                   |
| 複合化状況   | 無                     | 避難所指定状況 | —                       |
| 管理運営    | 直営                    | 延床面積    | 24.23 m <sup>2</sup>    |
| 目的外使用   |                       | 建築面積    | 24.23 m <sup>2</sup>    |
|         |                       | 敷地面積    | 1,491.00 m <sup>2</sup> |

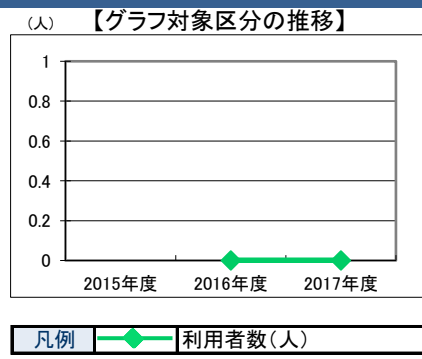


|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 施設概要 | 温泉水供給施設                           |
| 設置目的 | 温泉水の有効な利用を図り、市民の健康で豊かな生活を維持及び増進する |

|             |                  |       |       |       |               |       |           |     |
|-------------|------------------|-------|-------|-------|---------------|-------|-----------|-----|
| 設置根拠法令等     | 三原市善入寺温泉設置及び管理条例 |       |       |       |               |       |           |     |
| 用途地域        | 指定なし             | 法定容積率 | 400 % | 法定建蔽率 | 70 %          |       |           |     |
| 用途地域以外の指定地域 | 指定なし             | 全棟数   | 1 棟   | 駐車台数  | 10 台          |       |           |     |
| 環境配慮        | 自然エネルギー・太陽光      | ×     | 出入口   | —     | 災害(土砂災害警戒区域等) | 指定なし  | 土地所有状況    | 市   |
|             | 屋上緑化・壁面緑化        | ×     | 廊下等   | —     | 高潮時の浸水深       | 指定なし  | 再調達価額(施設) | 0 円 |
|             | 設備(電気)           | ×     | 階段    | —     | 洪水時の浸水深       | 指定なし  |           |     |
|             | 設備(雨水・中水)        | ×     | 昇降機   | —     | 津波時の浸水深       | 指定なし  |           |     |
|             | その他省エネ           | ×     | 便所    | —     | アスベストの使用      | 無     |           |     |
| 分煙対策        | 指定なし             | 駐車場   | —     | 開設年月日 | 2000/07/01    | 供用廃止日 |           |     |

## 供給情報

| 区 分       | 単位 | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数    | 日  |        | 365    | 365    |    |
| 1日当たり運営時間 | 時間 |        | 24.00  | 24.00  |    |
| 在籍者数      | 人  |        |        |        |    |
| 利用者数      | 人  |        |        |        | ★  |
| 定員数       | 人  |        |        |        |    |
| 蔵書冊数      | 冊  |        |        |        |    |
| 貸出冊数      | 冊  |        |        |        |    |
| 病床数       | 床  |        |        |        |    |
| 管理戸数      | 戸  |        |        |        |    |
| 入居戸数      | 戸  |        |        |        |    |
| 収容台数      | 台  |        |        |        |    |
| 利用台数      | 台  |        |        |        |    |
| 契約利用台数    | 台  |        |        |        |    |
| 証明書発行件数   | 件  |        |        |        |    |
| 届出件数      | 件  |        |        |        |    |
| 斎場利用件数    | 件  |        |        |        |    |
| 貸室①       |    |        |        |        |    |
| 貸室②       |    |        |        |        |    |
| 貸室③       |    |        |        |        |    |
| 貸室④       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑤       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑥       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑦       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑧       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑨       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑩       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑪       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑫       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑬       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑭       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑮       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑯       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑰       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑱       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑳       |    |        |        |        |    |



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考



# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 182 施設名 善入寺温泉スタンド

## 財務情報

| ●歳出 (千円) |       | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|----------|-------|--------|--------|--------|
| 区        | 分     |        |        |        |
| 歳出合計     |       | 0      | 960    | 1,118  |
| 内        | 人件費   |        | 240    | 240    |
|          | 消耗品費  |        |        |        |
|          | 需用費   |        | 363    | 349    |
|          | 光熱水費  |        | 82     | 11     |
|          | 維持補修費 |        | 271    | 299    |
| 訳        | 委託料   |        |        |        |
|          | 維持管理  |        |        |        |
|          | 指定管理  |        |        |        |
| 土地建物借上料  |       |        |        | 3      |
| その他経費    |       | 0      | 3      | 216    |

※人件費は運営人員数による理論値

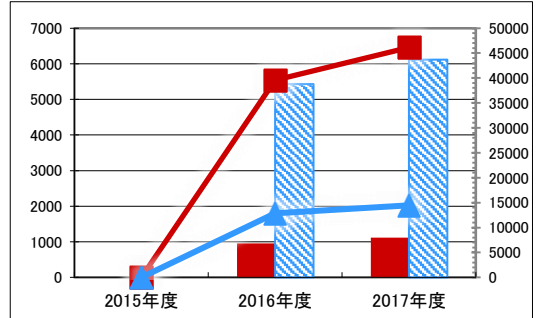
| ●運営人員数 (人) |  | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|------------|--|--------|--------|--------|
| 常勤         |  |        |        |        |
| 非常勤        |  |        |        |        |

| ●歳入 (千円) |          | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|----------|----------|--------|--------|--------|
| 区        | 分        |        |        |        |
| 歳入合計     |          | 0      | 351    | 990    |
| 内        | 使用料及び手数料 |        | 351    | 990    |
|          | 目的外使用料   |        |        |        |
|          | 国県支出金    |        |        |        |
|          | その他      |        |        |        |

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

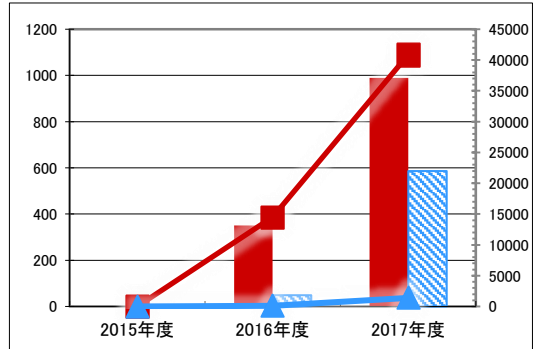
| 施設分類   | レクリエーション・観光施設 | 総施設数      | 10         |
|--------|---------------|-----------|------------|
| 区      | 分             | 歳出合計(千円)  | 円/㎡        |
| 2015年度 |               | 0         | 0          |
| 2016年度 |               | 960 第8位   | 39,602 第1位 |
| 2017年度 |               | 1,118 第8位 | 46,121 第1位 |

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

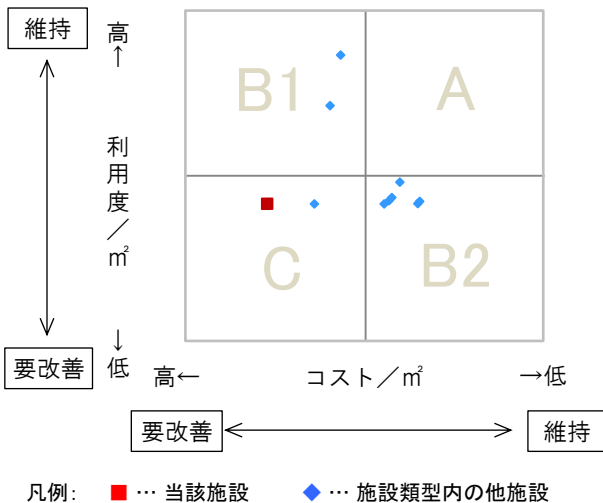
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 959,564円(管理費959,564円・事業費0円)  
 H29年度 1,117,506円(管理費1,117,506円・事業費0円)

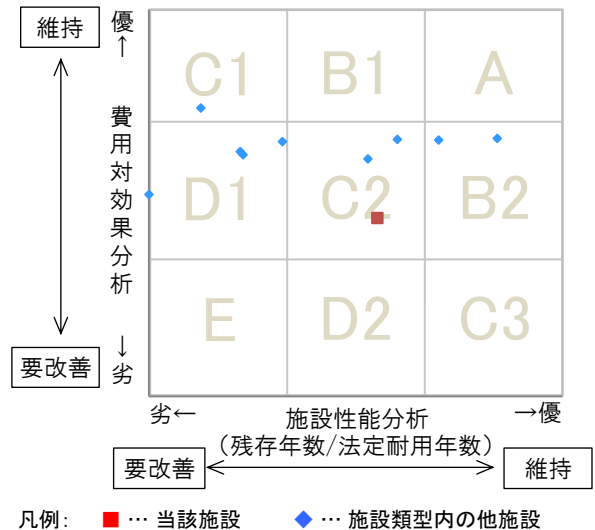
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

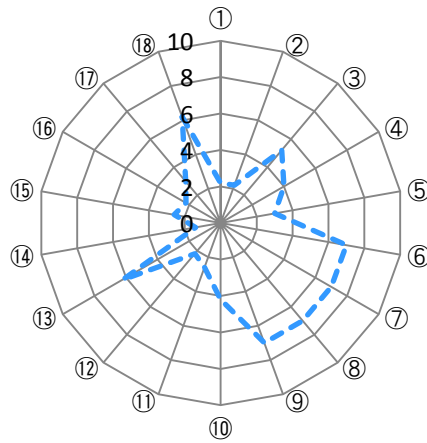
施設番号 182 施設名 善入寺温泉スタンド

## 建物(棟)基本情報

| 棟番号 | 建物名称・用途   | 主体構造 | 建築年月日      | 法定耐用年数 | 残存年数 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 耐震  |     |    | 階数 |    | 再調達価額(円) |
|-----|-----------|------|------------|--------|------|-----------------------|-----|-----|----|----|----|----------|
|     |           |      |            |        |      |                       | 区分  | 診断  | 改修 | 地上 | 地下 |          |
| 1   | 善入寺温泉スタンド | 他非木造 | 2000/07/01 | 38     | 22   | 24.23                 | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0        |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |           |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



—— 当該施設  
- - - 施設類型内の他施設の平均値

| 凡例        | I 施設  | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用    | VI 特性 |
|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|-------|
| ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |       |
| ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑰バリアフリー |       |
| ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑱施設利用者  |       |

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 1115

データ基準日 2017/04/01

## 施設基本情報

|         |                  |         |                       |
|---------|------------------|---------|-----------------------|
| 施設名     | 道の駅よがんす白竜        |         |                       |
| 所在地(住所) | 三原市大和町和木652番地4   |         |                       |
| 部 課 名   | 経済部観光課           |         |                       |
| FM大分類   | スポーツ・レクリエーション系施設 | FM中分類   | レクリエーション・観光施設         |
| 財産中分類   | 行政財産(公共用)        | 地 域     | 大和                    |
| 財産小分類   | その他の施設(公共用)      | 地 区     | 大和町和木                 |
| 中学校区    | 大和中学校            | 小学校区    | 大和小学校                 |
| 複合化状況   | 無                | 避難所指定状況 | —                     |
| 管理運営    | 指定管理             | 延床面積    | 276.37 m <sup>2</sup> |
| 目的外使用   |                  | 建築面積    | 276.37 m <sup>2</sup> |
|         |                  | 敷地面積    | 622.00 m <sup>2</sup> |

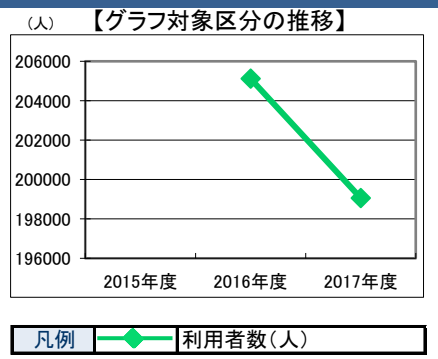


|      |                              |
|------|------------------------------|
| 施設概要 | 管理棟, トイレ棟, イベント広場            |
| 設置目的 | 地域住民に安らぎと憩いの場を提供し, 豊かな人間性を培う |

|             |                    |       |         |       |            |               |      |           |       |
|-------------|--------------------|-------|---------|-------|------------|---------------|------|-----------|-------|
| 設置根拠法令等     | 三原市白竜湖親水公園設置及び管理条例 |       |         |       |            |               |      |           |       |
| 用途地域        | 指定なし               | 法定容積率 | 0 %     | 法定建蔽率 | 0 %        |               |      |           |       |
| 用途地域以外の指定地域 | 指定なし               | 全棟数   | 3 棟     | 駐車台数  | 24 台       |               |      |           |       |
| 環境配慮        | 自然エネルギー・太陽光        | ×     | バリアフリー化 | 出入口   | ○          | 災害(土砂災害警戒区域等) | 指定なし | 土地所有状況    | 市・その他 |
|             | 屋上緑化・壁面緑化          | ×     |         | 廊下等   | ○          | 高潮時の浸水深       | 指定なし | 再調達価額(施設) | 0 円   |
|             | 設備(電気)             | ×     |         | 階段    | —          | 洪水時の浸水深       | 指定なし |           |       |
|             | 設備(雨水・中水)          | ×     |         | 昇降機   | —          | 津波時の浸水深       | 指定なし |           |       |
|             | その他省エネ             | ×     |         | 便所    | —          | アスベストの使用      | 不明   |           |       |
| 分煙対策        | 全面禁煙               | 駐 車 場 | ○       | 開設年月日 | 1996/04/01 | 供用廃止日         |      |           |       |

## 供給情報

| 区 分       | 単位 | 2015年度 | 2016年度  | 2017年度  | 注記 |
|-----------|----|--------|---------|---------|----|
| 年間開館日数    | 日  |        | 350     | 349     |    |
| 1日当たり運営時間 | 時間 |        | 8.00    | 8.00    |    |
| 在籍者数      | 人  |        |         |         |    |
| 利用者数      | 人  |        | 205,116 | 199,064 | ★  |
| 定員数       | 人  |        |         |         |    |
| 蔵書冊数      | 冊  |        |         |         |    |
| 貸出冊数      | 冊  |        |         |         |    |
| 病床数       | 床  |        |         |         |    |
| 管理戸数      | 戸  |        |         |         |    |
| 入居戸数      | 戸  |        |         |         |    |
| 収容台数      | 台  |        |         |         |    |
| 利用台数      | 台  |        |         |         |    |
| 契約利用台数    | 台  |        |         |         |    |
| 証明書発行件数   | 件  |        |         |         |    |
| 届出件数      | 件  |        |         |         |    |
| 斎場利用件数    | 件  |        |         |         |    |
| 貸室①       |    |        |         |         |    |
| 貸室②       |    |        |         |         |    |
| 貸室③       |    |        |         |         |    |
| 貸室④       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑤       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑥       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑦       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑧       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑨       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑩       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑪       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑫       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑬       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑭       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑮       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑯       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑰       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑱       |    |        |         |         |    |
| 貸室⑳       |    |        |         |         |    |



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1115 施設名 道の駅よがんす白竜

## 財務情報

| ●歳出 (千円) |         | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|----------|---------|--------|--------|--------|
| 歳出合計     |         | 0      | 3,375  | 7,103  |
| 内訳       | 人件費     |        |        |        |
|          | 需用費     |        |        |        |
|          | 消耗品費    |        |        |        |
|          | 光熱水費    |        | 639    | 789    |
|          | 維持補修費   |        |        | 1,287  |
|          | 委託料     |        | 0      |        |
|          | 維持管理    |        |        |        |
| 指定管理     |         | 2,736  | 4,999  |        |
| 訳        | 土地建物借上料 |        |        |        |
|          | その他経費   | 0      | 0      | 28     |

※人件費は運営人員数による理論値

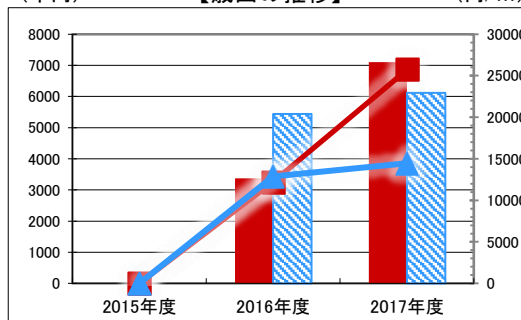
| ●運営人員数 (人) |  | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|------------|--|--------|--------|--------|
| 常勤         |  |        | 3      | 12     |
| 非常勤        |  |        | 7      | 0      |

| ●歳入 (千円) |          | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|----------|----------|--------|--------|--------|
| 歳入合計     |          | 0      | 0      | 3,546  |
| 内訳       | 使用料及び手数料 |        |        |        |
|          | 目的外使用料   |        |        |        |
|          | 国県支出金    |        |        | 3,546  |
|          | その他      |        |        |        |

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

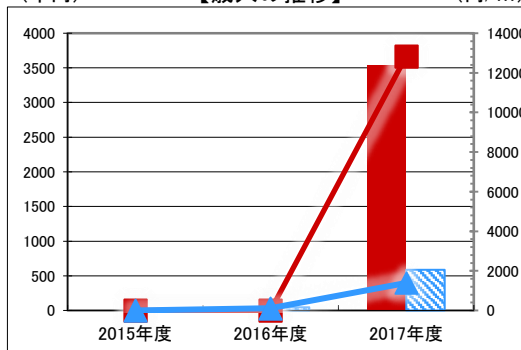
| 施設分類   | レクリエーション・観光施設 | 総施設数       | 10 |
|--------|---------------|------------|----|
| 区分     | 歳出合計(千円)      | 円/㎡        |    |
| 2015年度 | 0             | 0          |    |
| 2016年度 | 3,375 第4位     | 12,213 第4位 |    |
| 2017年度 | 7,103 第2位     | 25,699 第4位 |    |

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

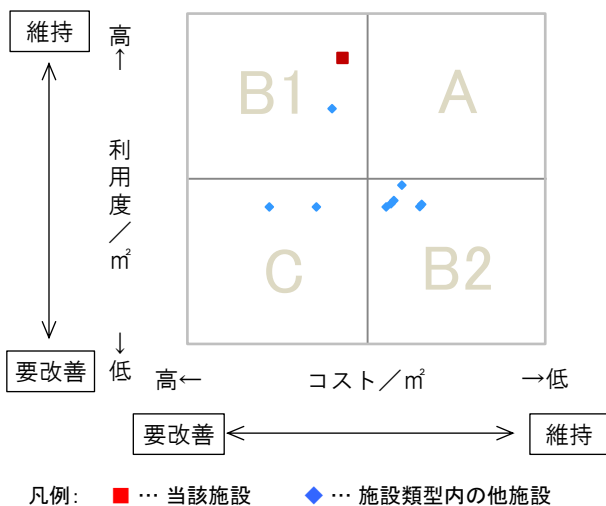
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 44,194,360円(管理費3,375,289円・事業費40,819,071円)  
 H29年度 49,313,396円(管理費7,102,511円・事業費42,210,885円)

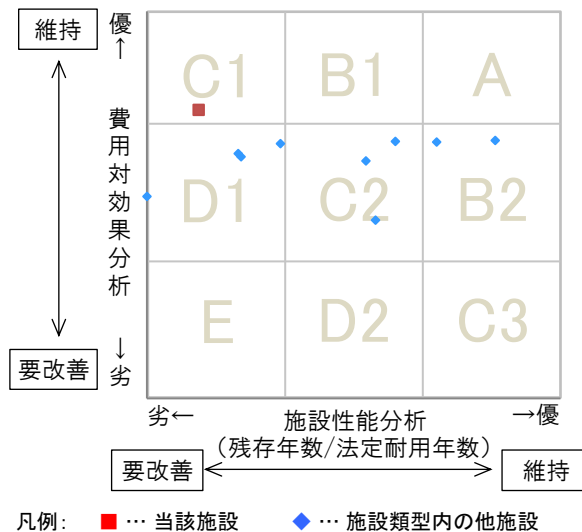
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

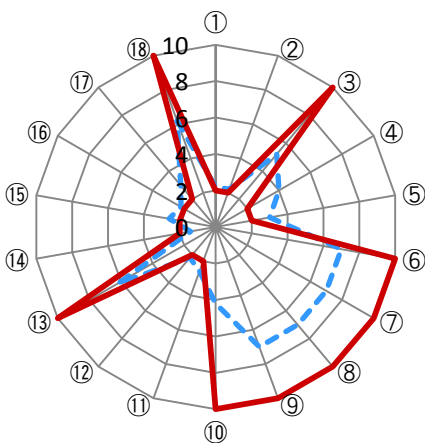
|      |      |     |           |
|------|------|-----|-----------|
| 施設番号 | 1115 | 施設名 | 道の駅よがんす白竜 |
|------|------|-----|-----------|

建物(棟)基本情報

| 棟番号 | 建物名称・用途            | 主体構造 | 建築年月日      | 法定耐用年数 | 残存年数 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 耐震  |     |    | 階数 |    | 再調達価額(円) |
|-----|--------------------|------|------------|--------|------|-----------------------|-----|-----|----|----|----|----------|
|     |                    |      |            |        |      |                       | 区分  | 診断  | 改修 | 地上 | 地下 |          |
| 1   | 道の駅 よがんす白竜(レストラン棟) | 木造   | 1996/04/01 | 24     | 3    | 163.81                | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0        |
| 2   | 道の駅 よがんす白竜(トイレ棟)   | 木造   | 1996/04/01 | 15     | -6   | 48.56                 | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0        |
| 3   | 道の駅 よがんす白竜(農産物販売所) | 木造   | 2000/04/01 | 24     | 7    | 64.00                 | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0        |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
 - - 施設類型内の他施設の平均値

| 凡例 | I 施設      | II 設備 | III 安全 | IV 地域  | V 利用  | VI 特性   |
|----|-----------|-------|--------|--------|-------|---------|
|    | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項  | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |
|    | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係  | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑰バリアフリー |
|    | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響  | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑱施設利用者  |

考察

# 施設カルテ

施設番号 1116

データ基準日 2017/04/01

## 施設基本情報

|         |                  |         |                         |
|---------|------------------|---------|-------------------------|
| 施設名     | 大和サイクリングターミナル    |         |                         |
| 所在地(住所) | 三原市大和町蔵宗2046番地4  |         |                         |
| 部 課 名   | 経済部観光課           |         |                         |
| FM大分類   | スポーツ・レクリエーション系施設 | FM中分類   | レクリエーション・観光施設           |
| 財産中分類   | 行政財産(公共用)        | 地 域     | 大和                      |
| 財産小分類   | その他の施設(公共用)      | 地 区     | 大和町蔵宗                   |
| 中学校区    | 大和中学校            | 小学校区    | 大和小学校                   |
| 複合化状況   | 無                | 避難所指定状況 | —                       |
| 管理運営    | 指定管理             | 延床面積    | 568.32 m <sup>2</sup>   |
| 目的外使用   | 特産品の生産, 販売       | 建築面積    | 568.32 m <sup>2</sup>   |
|         |                  | 敷地面積    | 3,680.00 m <sup>2</sup> |

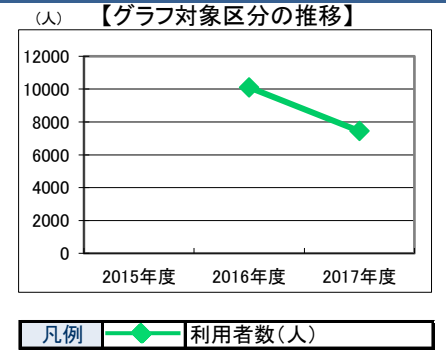


|      |                     |
|------|---------------------|
| 施設概要 | 管理棟, トイレ, シャワー室等    |
| 設置目的 | 住民の体力増進と青少年の健全育成を図る |

|             |                          |       |     |       |             |       |           |     |
|-------------|--------------------------|-------|-----|-------|-------------|-------|-----------|-----|
| 設置根拠法令等     | 三原市大和サイクリングターミナル設置及び管理条例 |       |     |       |             |       |           |     |
| 用途地域        | 指定なし                     | 法定容積率 | 0 % | 法定建蔽率 | 0 %         |       |           |     |
| 用途地域以外の指定地域 | 指定なし                     | 全棟数   | 2 棟 | 駐車台数  | 0 台         |       |           |     |
| 環境配慮        | 自然エネルギー・太陽光              | ×     | 出入口 | ○     | 災害土砂災害警戒区域等 | 指定なし  | 土地所有状況    | 市   |
|             | 屋上緑化・壁面緑化                | ×     | 廊下等 | ○     | 高潮時の浸水深     | 指定なし  | 再調達価額(施設) | 0 円 |
|             | 設備(電気)                   | ×     | 階段  | —     | 洪水時の浸水深     | 指定なし  |           |     |
|             | 設備(雨水・中水)                | ×     | 昇降機 | —     | 津波時の浸水深     | 指定なし  |           |     |
|             | その他省エネ                   | ×     | 便所  | ○     | アスベストの使用    | 不明    |           |     |
| 分煙対策        | 指定なし                     | 駐 車 場 | ○   | 開設年月日 | 1998/03/31  | 供用廃止日 |           |     |

## 供給情報

| 区 分       | 単位 | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数    | 日  |        | 308    | 309    |    |
| 1日当たり運営時間 | 時間 |        | 8.00   | 8.00   |    |
| 在籍者数      | 人  |        |        |        |    |
| 利用者数      | 人  |        | 10,103 | 7,447  | ★  |
| 定員数       | 人  |        |        |        |    |
| 蔵書冊数      | 冊  |        |        |        |    |
| 貸出冊数      | 冊  |        |        |        |    |
| 病床数       | 床  |        |        |        |    |
| 管理戸数      | 戸  |        |        |        |    |
| 入居戸数      | 戸  |        |        |        |    |
| 収容台数      | 台  |        |        |        |    |
| 利用台数      | 台  |        |        |        |    |
| 契約利用台数    | 台  |        |        |        |    |
| 証明書発行件数   | 件  |        |        |        |    |
| 届出件数      | 件  |        |        |        |    |
| 斎場利用件数    | 件  |        |        |        |    |
| 貸室①       |    |        |        |        |    |
| 貸室②       |    |        |        |        |    |
| 貸室③       |    |        |        |        |    |
| 貸室④       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑤       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑥       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑦       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑧       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑨       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑩       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑪       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑫       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑬       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑭       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑮       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑯       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑰       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑱       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑳       |    |        |        |        |    |



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1116 施設名 大和サイクリングターミナル

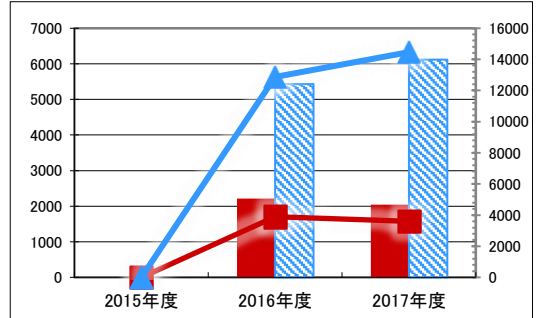
## 財務情報

| ●歳出 (千円) |       | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|----------|-------|--------|--------|--------|
| 歳出合計     |       | 0      | 2,214  | 2,047  |
| 内訳       | 人件費   |        |        |        |
|          | 需用費   |        |        |        |
|          | 消耗品費  |        |        |        |
|          | 光熱水費  |        |        |        |
|          | 維持補修費 |        |        |        |
|          | 委託料   |        | 2,214  | 2,047  |
| 維持管理     |       |        |        |        |
| 指定管理     |       |        |        |        |
| 土地建物借上料  |       |        |        |        |
| その他経費    |       | 0      | 0      | 0      |

※人件費は運営人員数による理論値

| ●運営人員数 (人) |  | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|------------|--|--------|--------|--------|
| 常勤         |  |        | 1      | 1      |
| 非常勤        |  |        | 1      | 1      |

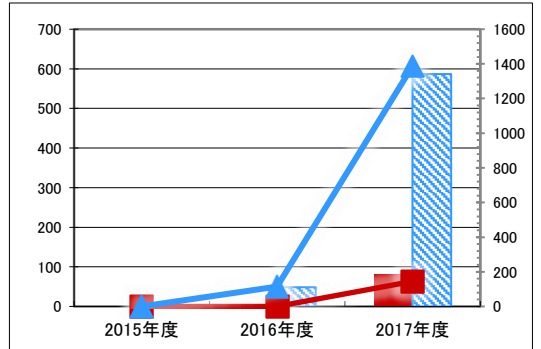
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

| ●歳入 (千円) |          | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|----------|----------|--------|--------|--------|
| 歳入合計     |          | 0      | 0      | 82     |
| 内訳       | 使用料及び手数料 |        |        |        |
|          | 目的外使用料   |        |        | 82     |
|          | 国県支出金    |        |        |        |
|          | その他      |        |        |        |

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

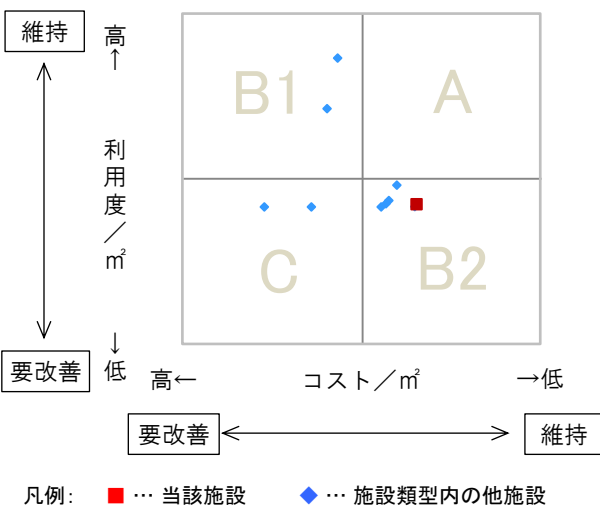
| 施設分類   | レクリエーション・観光施設 | 総施設数       | 10 |
|--------|---------------|------------|----|
| 区分     | 歳出合計(千円)      | 円/㎡        |    |
| 2015年度 | 0             | 0          |    |
| 2016年度 | 2,214 第7位     | 3,896 第9位  |    |
| 2017年度 | 2,047 第7位     | 3,602 第10位 |    |

## 特記事項

施設メモ  
 駐車可能台数(全台数):不明  
 管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 4,627,709円(管理費2,213,889円・事業費2,413,820円)  
 H29年度 4,463,519円(管理費2,046,961円・事業費2,416,558円)

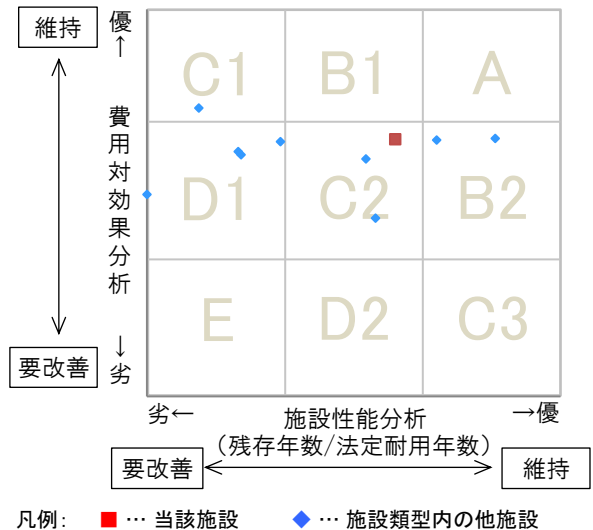
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

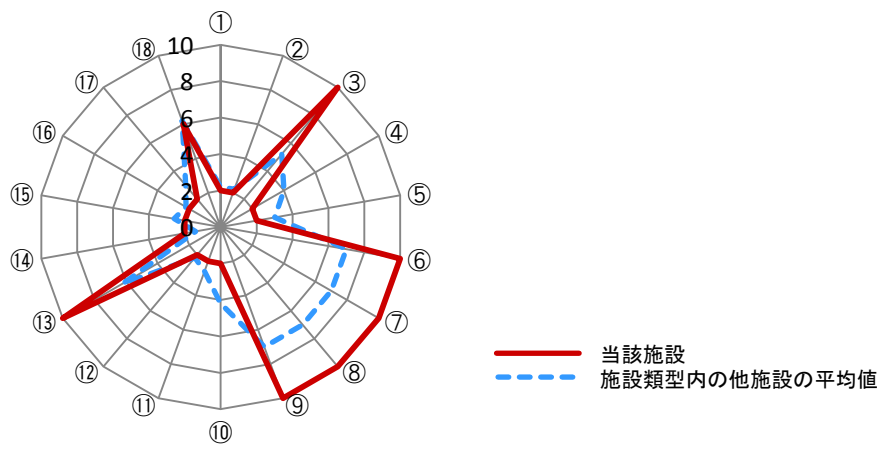
施設番号 1116      施設名 大和サイクリングターミナル

## 建物(棟)基本情報

| 棟番号 | 建物名称・用途            | 主体構造 | 建築年月日      | 法定耐用年数 | 残存年数 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 耐震  |     |    | 階数 |    | 再調達価額(円) |
|-----|--------------------|------|------------|--------|------|-----------------------|-----|-----|----|----|----|----------|
|     |                    |      |            |        |      |                       | 区分  | 診断  | 改修 | 地上 | 地下 |          |
| 1   | 大和サイクリングターミナル      | 鉄筋C造 | 1998/03/31 | 50     | 31   | 488.41                | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0        |
| 2   | 大和サイクリングターミナル(休憩棟) | 木造   | 1998/03/31 | 22     | 3    | 79.91                 | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0        |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                    |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



| 凡例         | I 施設   | II 設備  | III 安全  | IV 地域  | V 利用     | VI 特性 |
|------------|--------|--------|---------|--------|----------|-------|
| ① 建物の外壁    | ④ 冷暖房  | ⑦ 指摘事項 | ⑩ 景観    | ⑬ 周辺環境 | ⑯ 環境保全   |       |
| ② 建物の屋根・屋上 | ⑤ 給排水  | ⑧ 位置関係 | ⑪ 地域貢献  | ⑭ 効率性  | ⑰ バリアフリー |       |
| ③ 耐震性能     | ⑥ 室内環境 | ⑨ 災害影響 | ⑫ 避難所機能 | ⑮ 利便性  | ⑱ 施設利用者  |       |

## 考察



# 施設カルテ

施設番号 1117

データ基準日 2017/04/01

## 施設基本情報

|         |                  |         |                         |
|---------|------------------|---------|-------------------------|
| 施設名     | 棲真寺山オートキャンプ場     |         |                         |
| 所在地(住所) | 三原市大和町平坂315番地1   |         |                         |
| 部 課 名   | 経済部観光課           |         |                         |
| FM大分類   | スポーツ・レクリエーション系施設 | FM中分類   | レクリエーション・観光施設           |
| 財産中分類   | 行政財産(公共用)        | 地 域     | 大和                      |
| 財産小分類   | その他の施設(公共用)      | 地 区     | 大和町平坂                   |
| 中学校区    | 大和中学校            | 小学校区    | 大和小学校                   |
| 複合化状況   | 無                | 避難所指定状況 | —                       |
| 管理運営    | 指定管理             | 延床面積    | 320.00 m <sup>2</sup>   |
| 目的外使用   | 自動販売機            | 建築面積    | 320.00 m <sup>2</sup>   |
|         |                  | 敷地面積    | 8,987.00 m <sup>2</sup> |

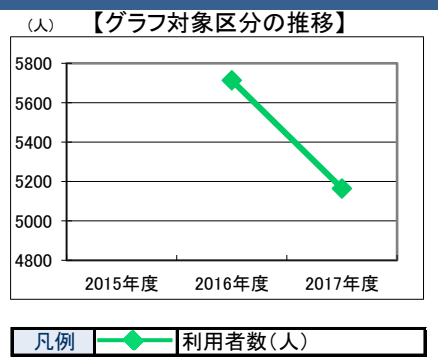


|      |  |
|------|--|
| 施設概要 | 管理棟, ケビン(5棟)   |
| 設置目的 | さわやかな清流と恵まれた自然の中に都市と農村を結ぶ拠点として、滞在型観光レクリエーション活動の場を確保し、住民と利用客の交流を促進し、また、地域産業の振興を図る |

|             |             |       |         |                         |       |            |           |      |           |     |
|-------------|-------------|-------|---------|-------------------------|-------|------------|-----------|------|-----------|-----|
| 設置根拠法令等     |             |       |         | 三原市棲真寺山オートキャンプ場設置及び管理条例 |       |            |           |      |           |     |
| 用途地域        |             | 指定なし  | 法定容積率   | 0 %                     | 法定建蔽率 | 0 %        |           |      |           |     |
| 用途地域以外の指定地域 |             | 指定なし  | 全棟数     | 3 棟                     | 駐車台数  | 21 台       |           |      |           |     |
| 環境配慮        | 自然エネルギー・太陽光 | ×     | バリアフリー化 | 出入口                     | ×     | 災害         | 土砂災害警戒区域等 | 指定なし | 土地所有状況    | 市   |
|             | 屋上緑化・壁面緑化   | ×     |         | 廊下等                     | —     | 災害         | 高潮時の浸水深   | 指定なし | 再調達価額(施設) | 0 円 |
|             | 設備(電気)      | ×     |         | 階段                      | —     | 予測         | 洪水時の浸水深   | 指定なし |           |     |
|             | 設備(雨水・中水)   | ×     |         | 昇降機                     | —     | 測          | 津波時の浸水深   | 指定なし |           |     |
|             | その他省エネ      | ×     |         | 便所                      | ○     |            | アスベストの使用  | 不明   |           |     |
| 分煙対策        | 指定なし        | 駐 車 場 | ×       |                         | 開設年月日 | 1998/04/01 | 供用廃止日     |      |           |     |

## 供給情報

| 区 分        | 単位 | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 | 注記      |
|------------|----|--------|--------|--------|---------|
| 年間開館日数     | 日  |        | 275    | 275    |         |
| 1日当たり運営時間  | 時間 |        | 8.50   | 8.50   |         |
| 在籍者数       | 人  |        |        |        |         |
| 利用者数       | 人  |        | 5,713  | 5,165  | ★       |
| 定員数        | 人  |        |        |        |         |
| 蔵書冊数       | 冊  |        |        |        |         |
| 貸出冊数       | 冊  |        |        |        |         |
| 病床数        | 床  |        |        |        |         |
| 管理戸数       | 戸  |        |        |        |         |
| 入居戸数       | 戸  |        |        |        |         |
| 収容台数       | 台  |        |        |        |         |
| 利用台数       | 台  |        |        |        |         |
| 契約利用台数     | 台  |        |        |        |         |
| 証明書発行件数    | 件  |        |        |        |         |
| 届出件数       | 件  |        |        |        |         |
| 斎場利用件数     | 件  |        |        |        |         |
| 貸室① テントサイト | コマ |        | 230    | 267    | 2,475 ※ |
| 貸室② ケビン    | コマ |        | 218    | 215    | 1,375 ※ |
| 貸室③        |    |        |        |        |         |
| 貸室④        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑤        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑥        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑦        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑧        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑨        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑩        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑪        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑫        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑬        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑭        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑮        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑯        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑰        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑱        |    |        |        |        |         |
| 貸室⑳        |    |        |        |        |         |



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1117 施設名 樓真寺山オートキャンプ場

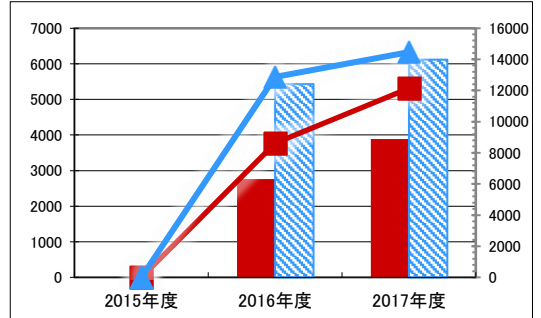
## 財務情報

| ●歳出 (千円) |         | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|----------|---------|--------|--------|--------|
| 歳出合計     |         | 0      | 2,759  | 3,884  |
| 内訳       | 人件費     |        |        |        |
|          | 需用費     |        |        |        |
|          | 消耗品費    |        |        |        |
|          | 光熱水費    |        |        |        |
|          | 維持補修費   |        | 513    | 819    |
|          | 委託料     |        |        |        |
| 維持管理     |         |        |        |        |
| 指定管理     |         | 2,246  | 3,066  |        |
| 訳        | 土地建物借上料 |        |        |        |
|          | その他経費   | 0      | 0      | 0      |

※人件費は運営人員数による理論値

| ●運営人員数 (人) |  | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|------------|--|--------|--------|--------|
| 常勤         |  |        | 2      | 2      |
| 非常勤        |  |        | 8      | 10     |

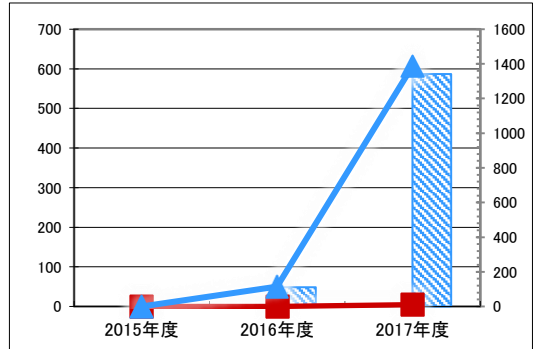
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

| ●歳入 (千円) |          | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|----------|----------|--------|--------|--------|
| 歳入合計     |          | 0      | 0      | 3      |
| 内訳       | 使用料及び手数料 |        |        |        |
|          | 目的外使用料   |        |        | 3      |
|          | 国県支出金    |        |        |        |
|          | その他      |        |        |        |

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

| 施設分類   | レクリエーション・観光施設 | 総施設数       | 10 |
|--------|---------------|------------|----|
| 区分     | 歳出合計(千円)      | 円/㎡        |    |
| 2015年度 | 0             | 0          |    |
| 2016年度 | 2,759 第5位     | 8,623 第7位  |    |
| 2017年度 | 3,884 第5位     | 12,138 第6位 |    |

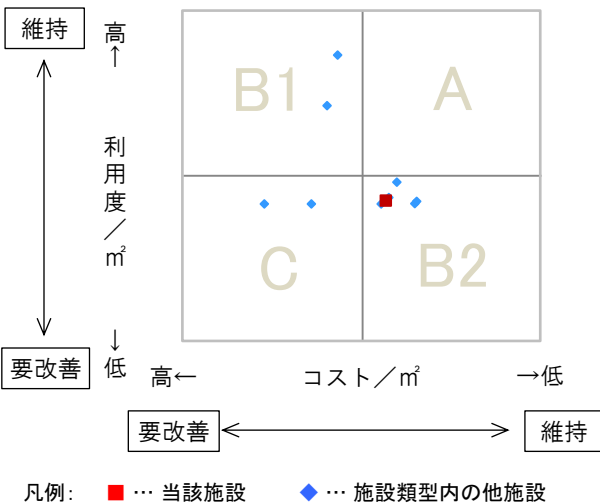
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 7,616,405円(管理費2,759,440円・事業費4,856,965円)  
 H29年度 8,353,095円(管理費3,884,294円・事業費4,468,801円)

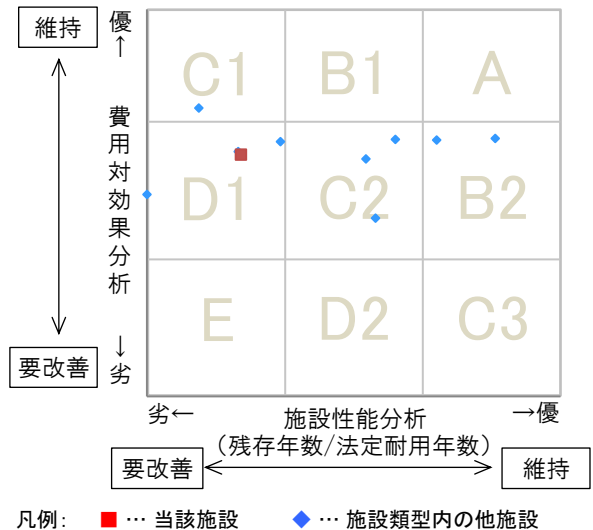
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

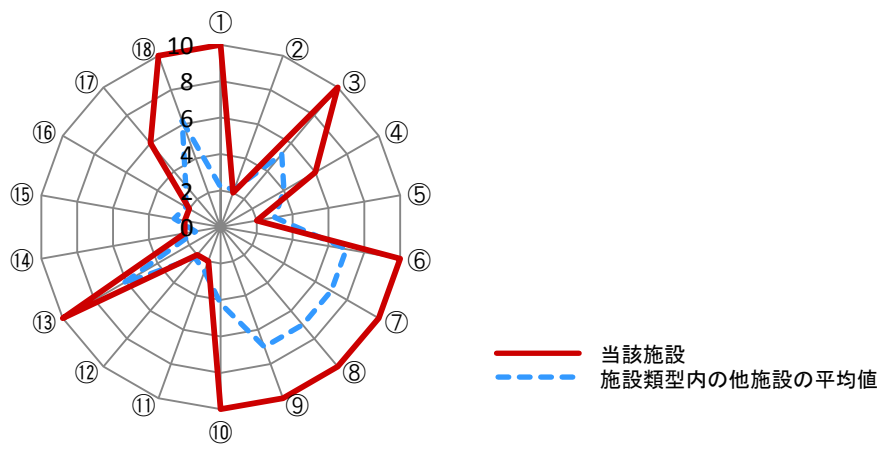
施設番号 1117 施設名 棲真寺山オートキャンプ場

建物(棟)基本情報

| 棟番号 | 建物名称・用途           | 主体構造 | 建築年月日      | 法定耐用年数 | 残存年数 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 耐震  |     |    | 階数 |    | 再調達価額(円) |
|-----|-------------------|------|------------|--------|------|-----------------------|-----|-----|----|----|----|----------|
|     |                   |      |            |        |      |                       | 区分  | 診断  | 改修 | 地上 | 地下 |          |
| 1   | 棲真寺オートキャンプ場       | 木造   | 2000/04/01 | 24     | 7    | 132.00                | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0        |
| 2   | 棲真寺オートキャンプ場(ケビン)  | 木造   | 2000/04/01 | 22     | 5    | 175.00                | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0        |
| 3   | 棲真寺オートキャンプ場(ガレージ) | 鋼板造  | 2000/04/01 | 25     | 8    | 13.00                 | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0        |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                   |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



| 凡例    | I 施設      | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用   | VI 特性   |
|-------|-----------|-------|--------|-------|--------|---------|
|       | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項  | ⑩景観   | ⑬周辺環境  | ⑯環境保全   |
|       | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係  | ⑪地域貢献 | ⑭効率性   | ⑰バリアフリー |
| ③耐震性能 | ⑥室内環境     | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑱施設利用者 |         |

考察

# 施設カルテ

施設番号 1260

データ基準日 2017/04/01

## 施設基本情報

|         |                  |         |                          |
|---------|------------------|---------|--------------------------|
| 施設名     | すなみ海浜公園          |         |                          |
| 所在地(住所) | 三原市須波西1丁目7番      |         |                          |
| 部 課 名   | 経済部観光課           |         |                          |
| FM大分類   | スポーツ・レクリエーション系施設 | FM中分類   | レクリエーション・観光施設            |
| 財産中分類   | 行政財産(公共用)        | 地 域     | 三原                       |
| 財産小分類   | その他の施設(公共用)      | 地 区     | 須波西町                     |
| 中学校区    | 第四中学校            | 小学校区    | 須波小学校                    |
| 複合化状況   | 無                | 避難所指定状況 | —                        |
| 管理運営    | 指定管理             | 延床面積    | 541.81 m <sup>2</sup>    |
| 目的外使用   | レストラン, 自動販売機     | 建築面積    | 564.43 m <sup>2</sup>    |
|         |                  | 敷地面積    | 22,760.00 m <sup>2</sup> |



**施設概要** 事務所兼介護室, 休憩室, レストラン, トイレ, シャワー室, 更衣室等

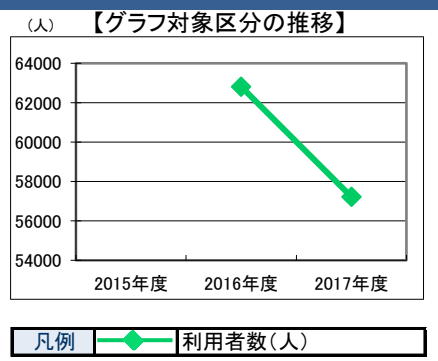
**設置目的** 海洋性レクリエーションその他の憩いの場を提供することにより, 住民の余暇の活用及び健康の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 三原市すなみ海浜公園設置及び管理条例

|             |             |       |  |            |          |           |        |           |     |
|-------------|-------------|-------|--|------------|----------|-----------|--------|-----------|-----|
| 用途地域        | 指定なし        | 法定容積率 | 0 %                                      | 法定建蔽率      | 0 %      |           |        |           |     |
| 用途地域以外の指定地域 | 指定なし        | 全棟数   | 2 棟                                      | 駐車台数       | 204 台    |           |        |           |     |
| 環境配慮        | 自然エネルギー・太陽光 | ×     | 出入口<br>廊下等<br>階段<br>昇降機<br>エレベーター<br>駐車場 | ○          | 災害<br>予測 | 土砂災害警戒区域等 | 指定なし   | 土地所有状況    | 不明  |
|             | 屋上緑化・壁面緑化   | ×     |  | ○          |          | 高潮時の浸水深   | 指定なし   | 再調達価額(施設) | 0 円 |
|             | 設備(電気)      | ×     |  | ×          |          | 洪水時の浸水深   | 指定なし   |           |     |
|             | 設備(雨水・中水)   | ×     |  | —          |          | 津波時の浸水深   | 0.3m未満 |           |     |
|             | その他省エネ      | ×     |  | ○          |          | アスベストの使用  | 不明     |           |     |
| 分煙対策        | 指定なし        | ○     | 開設年月日                                    | 2002/07/10 | 供用廃止日    |           |        |           |     |

## 供給情報

| 区 分       | 単 位 | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 | 注 記 |
|-----------|-----|--------|--------|--------|-----|
| 年間開館日数    | 日   |        | 365    | 365    |     |
| 1日当たり運営時間 | 時間  |        | 24.00  | 24.00  |     |
| 在籍者数      | 人   |        |        |        |     |
| 利用者数      | 人   |        | 62,812 | 57,226 | ★   |
| 定員数       | 人   |        |        |        |     |
| 蔵書冊数      | 冊   |        |        |        |     |
| 貸出冊数      | 冊   |        |        |        |     |
| 病床数       | 床   |        |        |        |     |
| 管理戸数      | 戸   |        |        |        |     |
| 入居戸数      | 戸   |        |        |        |     |
| 収容台数      | 台   |        |        |        |     |
| 利用台数      | 台   |        |        |        |     |
| 契約利用台数    | 台   |        |        |        |     |
| 証明書発行件数   | 件   |        |        |        |     |
| 届出件数      | 件   |        |        |        |     |
| 斎場利用件数    | 件   |        |        |        |     |
| 貸室①       |     |        |        |        |     |
| 貸室②       |     |        |        |        |     |
| 貸室③       |     |        |        |        |     |
| 貸室④       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑤       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑥       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑦       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑧       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑨       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑩       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑪       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑫       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑬       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑭       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑮       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑯       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑰       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑱       |     |        |        |        |     |
| 貸室⑳       |     |        |        |        |     |



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1260 施設名 すなみ海浜公園

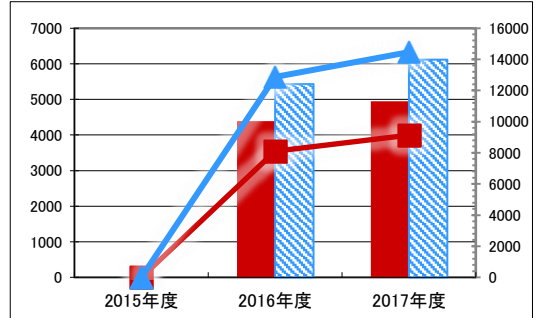
## 財務情報

| ●歳出 (千円) |         | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|----------|---------|--------|--------|--------|
| 歳出合計     |         | 0      | 4,386  | 4,948  |
| 内訳       | 人件費     |        |        |        |
|          | 需用費     |        |        |        |
|          | 消耗品費    |        |        |        |
|          | 光熱水費    |        |        |        |
|          | 維持補修費   |        | 944    | 1,085  |
| 委託料      | 維持管理    |        |        |        |
|          | 指定管理    |        | 3,442  | 3,862  |
|          | 土地建物借上料 |        |        |        |
| その他経費    | 0       | 0      | 0      |        |

※人件費は運営人員数による理論値

| ●運営人員数 (人) |  | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|------------|--|--------|--------|--------|
| 常勤         |  |        | 3      | 3      |
| 非常勤        |  |        |        |        |

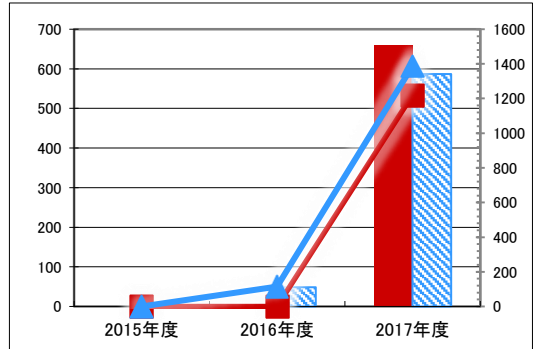
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

| ●歳入 (千円) |          | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|----------|----------|--------|--------|--------|
| 歳入合計     |          | 0      | 0      | 662    |
| 内訳       | 使用料及び手数料 |        |        | 4      |
|          | 目的外使用料   |        |        | 658    |
|          | 国県支出金    |        |        |        |
|          | その他      |        |        |        |

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

| 施設分類   | レクリエーション・観光施設 | 総施設数      | 10 |
|--------|---------------|-----------|----|
| 区分     | 歳出合計(千円)      | 円/㎡       |    |
| 2015年度 | 0             | 0         |    |
| 2016年度 | 4,386 第3位     | 8,095 第8位 |    |
| 2017年度 | 4,948 第4位     | 9,132 第8位 |    |

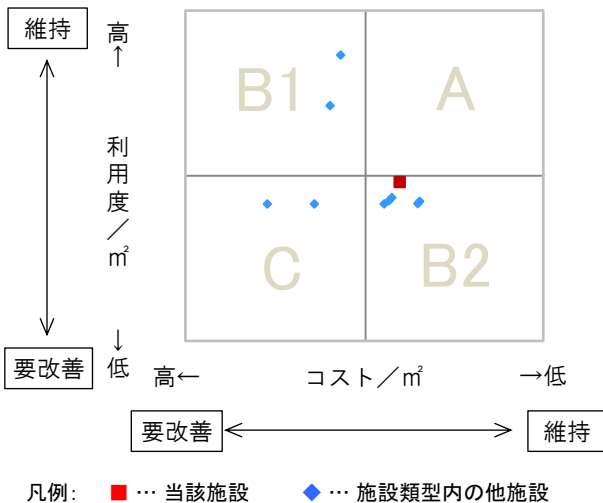
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 18,486,645円(管理費4,385,991円・事業費14,100,654円)  
 H29年度 19,167,757円(管理費4,947,560円・事業費14,220,197円)

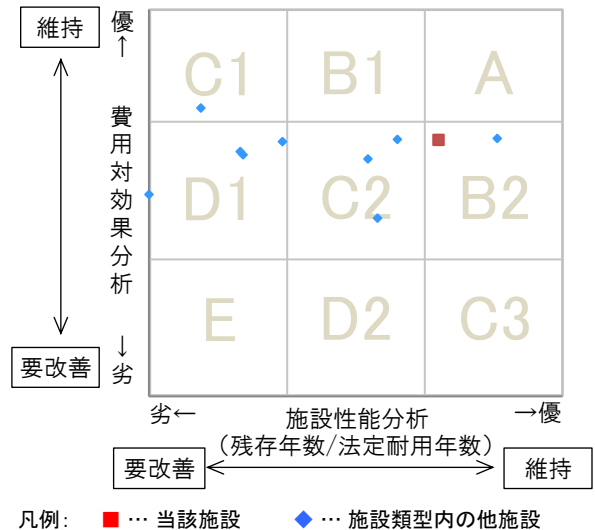
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

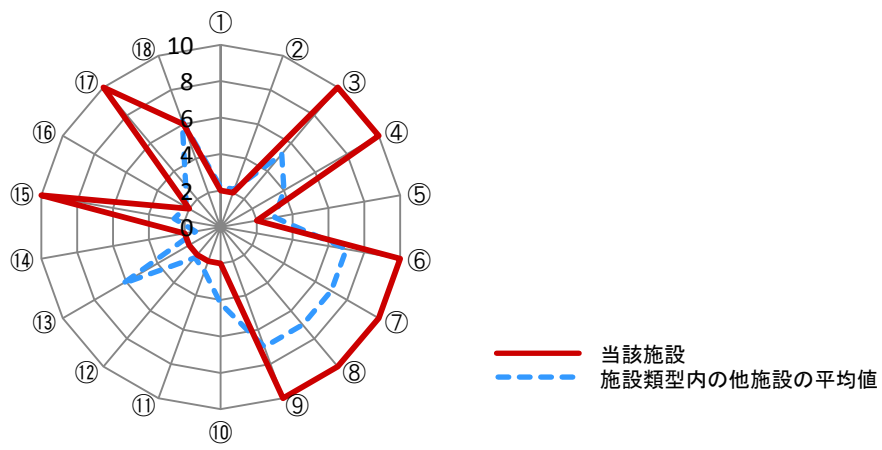
施設番号 1260      施設名 すなみ海浜公園

## 建物(棟)基本情報

| 棟番号 | 建物名称・用途            | 主体構造 | 建築年月日      | 法定耐用年数 | 残存年数 | 延床面積 (㎡) | 耐震  |     |    | 階数 |    | 再調達価額 (円) |
|-----|--------------------|------|------------|--------|------|----------|-----|-----|----|----|----|-----------|
|     |                    |      |            |        |      |          | 区分  | 診断  | 改修 | 地上 | 地下 |           |
| 1   | すなみ海浜公園(管理棟)       | 不明   | 2002/07/10 | 50     | 36   | 318.65   | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 2  | 0  | 0         |
| 2   | すなみ海浜公園(トイレ・シャワー棟) | 鉄筋C造 | 2002/03/22 | 38     | 23   | 223.16   | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0         |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |                    |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



| 凡例    | I 施設      | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用   | VI 特性   |
|-------|-----------|-------|--------|-------|--------|---------|
|       | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項  | ⑩景観   | ⑬周辺環境  | ⑯環境保全   |
|       | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係  | ⑪地域貢献 | ⑭効率性   | ⑰バリアフリー |
| ③耐震性能 | ⑥室内環境     | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑱施設利用者 |         |

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 1734

データ基準日 2017/04/01

## 施設基本情報

|         |                  |         |                          |
|---------|------------------|---------|--------------------------|
| 施設名     | 宇根山家族旅行村         |         |                          |
| 所在地(住所) | 三原市久井町吉田385番地4   |         |                          |
| 部 課 名   | 教育委員会生涯学習課       |         |                          |
| FM大分類   | スポーツ・レクリエーション系施設 | FM中分類   | レクリエーション・観光施設            |
| 財産中分類   | 行政財産(公共用)        | 地 域     | 久井                       |
| 財産小分類   | その他の施設(公共用)      | 地 区     | 久井町吉田                    |
| 中学校区    | 久井中学校            | 小学校区    | 久井小学校                    |
| 複合化状況   | 無                | 避難所指定状況 | —                        |
| 管理運営    | 直営               | 延床面積    | 759.28 m <sup>2</sup>    |
| 目的外使用   |                  | 建築面積    | 0.00 m <sup>2</sup>      |
|         |                  | 敷地面積    | 45,231.00 m <sup>2</sup> |

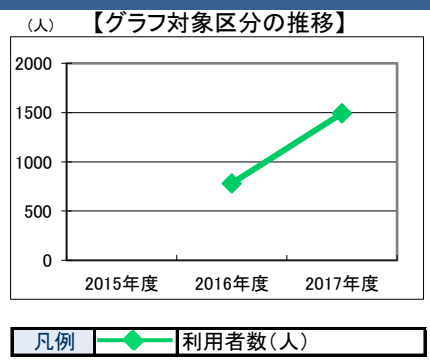


|      |  |
|------|--|
| 施設概要 | 管理棟  |
| 設置目的 | 住民の教養の向上, 健康の増進, 情操の純化を図り, 生活文化の振興, 社会福祉の増進及び青少年の健全育成に寄与する |

|             |                     |       |     |       |               |       |           |     |
|-------------|---------------------|-------|-----|-------|---------------|-------|-----------|-----|
| 設置根拠法令等     | 三原市宇根山家族旅行村設置及び管理条例 |       |     |       |               |       |           |     |
| 用途地域        | 指定なし                | 法定容積率 | 0 % | 法定建蔽率 | 0 %           |       |           |     |
| 用途地域以外の指定地域 | 指定なし                | 全棟数   | 5 棟 | 駐車台数  | 50 台          |       |           |     |
| 環境配慮        | 自然エネルギー・太陽光         | ×     | 出入口 | ○     | 災害(土砂災害警戒区域等) | 指定なし  | 土地所有状況    | 市   |
|             | 屋上緑化・壁面緑化           | ×     | 廊下等 | ○     | 高潮時の浸水深       | 指定なし  | 再調達価額(施設) | 0 円 |
|             | 設備(電気)              | ×     | 階段  | —     | 洪水時の浸水深       | 指定なし  |           |     |
|             | 設備(雨水・中水)           | ×     | 昇降機 | —     | 津波時の浸水深       | 指定なし  |           |     |
|             | その他省エネ              | ×     | 便所  | ○     | アスベストの使用      | 無     |           |     |
| 分煙対策        | 指定なし                | 駐車場   | ×   | 開設年月日 | 1996/04/01    | 供用廃止日 |           |     |

## 供給情報

| 区 分          | 単位 | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 | 注記  |       |   |
|--------------|----|--------|--------|--------|-----|-------|---|
| 年間開館日数       | 日  |        | 32     | 76     |     |       |   |
| 1日当たり運営時間    | 時間 |        | 8.00   | 8.00   |     |       |   |
| 在籍者数         | 人  |        |        |        |     |       |   |
| 利用者数         | 人  |        | 782    | 1,491  | ★   |       |   |
| 定員数          | 人  |        |        |        |     |       |   |
| 蔵書冊数         | 冊  |        |        |        |     |       |   |
| 貸出冊数         | 冊  |        |        |        |     |       |   |
| 病床数          | 床  |        |        |        |     |       |   |
| 管理戸数         | 戸  |        |        |        |     |       |   |
| 入居戸数         | 戸  |        |        |        |     |       |   |
| 収容台数         | 台  |        |        |        |     |       |   |
| 利用台数         | 台  |        |        |        |     |       |   |
| 契約利用台数       | 台  |        |        |        |     |       |   |
| 証明書発行件数      | 件  |        |        |        |     |       |   |
| 届出件数         | 件  |        |        |        |     |       |   |
| 斎場利用件数       | 件  |        |        |        |     |       |   |
| 貸室① オートキャンプ場 | コマ |        | 50     | 1,088  | 180 | 2,856 | ※ |
| 貸室② デイキャンプ場  | コマ |        | 48     | 960    | 81  | 2,520 | ※ |
| 貸室③          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室④          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑤          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑥          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑦          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑧          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑨          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑩          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑪          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑫          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑬          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑭          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑮          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑯          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑰          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑱          |    |        |        |        |     |       |   |
| 貸室⑳          |    |        |        |        |     |       |   |



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1734 施設名 宇根山家族旅行村

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

| 区分        | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|-----------|--------|--------|--------|
| 歳出合計      | 0      | 2,595  | 3,139  |
| 内 人件費     |        | 360    | 660    |
| 内 需用費     |        | 77     | 48     |
| 消耗品費      |        | 361    | 417    |
| 光熱水費      |        | 118    | 49     |
| 維持補修費     |        | 1,664  | 1,947  |
| 内 委託料     |        |        |        |
| 維持管理      |        |        |        |
| 指定管理      |        |        |        |
| 内 土地建物借上料 |        |        |        |
| 内 其他経費    | 0      | 16     | 19     |

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

| 区分  | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤  |        |        |        |
| 非常勤 |        |        |        |

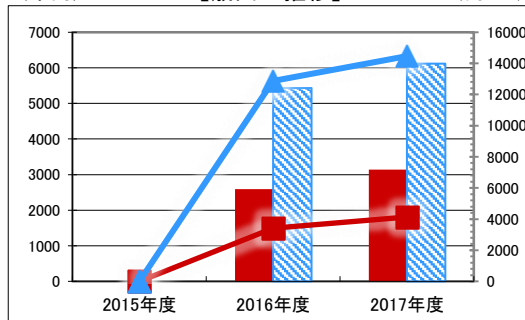
### ●歳入 (千円)

| 区分         | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|------------|--------|--------|--------|
| 歳入合計       | 0      | 105    | 443    |
| 内 使用料及び手数料 |        | 102    | 440    |
| 内 目的外使用料   |        | 4      | 4      |
| 内 国県支出金    |        |        |        |
| 内 その他      |        |        |        |

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

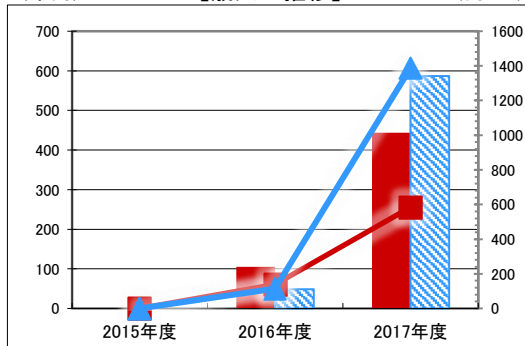
| 施設分類   | レクリエーション・観光施設 | 総施設数       | 10 |
|--------|---------------|------------|----|
| 区分     | 歳出合計(千円)      | 円/㎡        |    |
| 2015年度 | 0             | 0          |    |
| 2016年度 | 2,595 第6位     | 3,418 第10位 |    |
| 2017年度 | 3,139 第6位     | 4,135 第9位  |    |

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

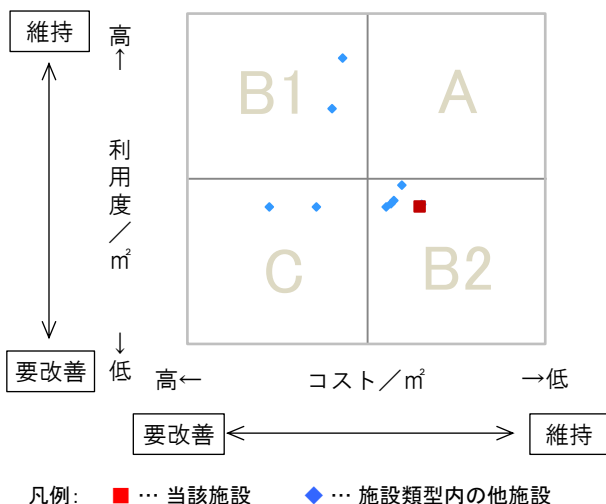
## 特記事項

### 施設メモ

敷地面積は、家族旅行村全体の面積 / 施設管理はシルバー人材センターに委託  
 管理費と事業を合わせた総費用  
 H28年度 3,014,409円(管理費2,594,842円・事業費419,567円)  
 H29年度 3,558,908円(管理費3,139,449円・事業費419,459円)

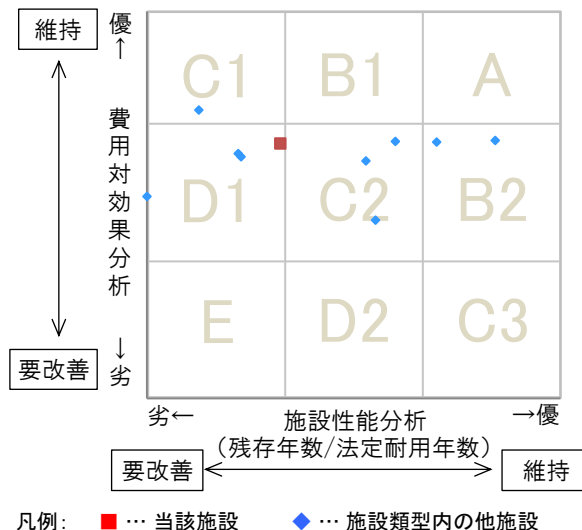
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

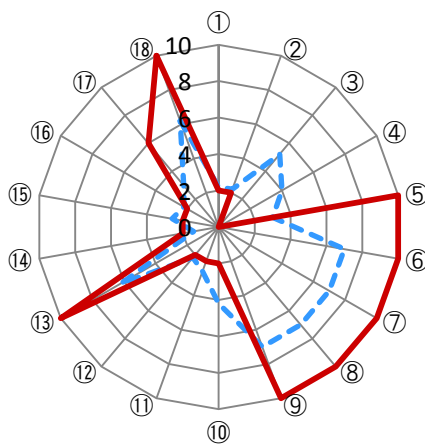
|      |      |     |          |
|------|------|-----|----------|
| 施設番号 | 1734 | 施設名 | 宇根山家族旅行村 |
|------|------|-----|----------|

### 建物(棟)基本情報

| 棟番号 | 建物名称・用途               | 主体構造 | 建築年月日      | 法定耐用年数 | 残存年数 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 耐震  |     |    | 階数 |    | 再調達価額(円) |
|-----|-----------------------|------|------------|--------|------|-----------------------|-----|-----|----|----|----|----------|
|     |                       |      |            |        |      |                       | 区分  | 診断  | 改修 | 地上 | 地下 |          |
| 1   | 宇根山家族旅行村 管理棟          | 木造   | 1996/04/01 | 24     | 3    | 200.00                | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0        |
| 2   | 宇根山家族旅行村(キャンプ場廃棄物処理場) | 鉄骨造  | 1996/04/01 | 31     | 10   | 300.00                | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0        |
| 3   | 宇根山家族旅行村 デイキャンプ場      | 鉄骨造  | 2017/02/28 | 31     | 31   | 200.00                | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0        |
| 4   | 宇根山家族旅行村(トイレ・洗い場)     | 木造   | 1996/04/01 | 15     | -6   | 47.00                 | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0        |
| 5   | 宇根山家族旅行村シャワールーム       | 木造   | 1996/04/01 | 22     | 1    | 12.28                 | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0        |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |
|     |                       |      |            |        |      |                       |     |     |    |    |    |          |

### 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
 - - - 施設類型内の他施設の平均値

| 凡例    | I 施設      | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用   | VI 特性   |
|-------|-----------|-------|--------|-------|--------|---------|
|       | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項  | ⑩景観   | ⑬周辺環境  | ⑯環境保全   |
|       | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係  | ⑪地域貢献 | ⑭効率性   | ⑰バリアフリー |
| ③耐震性能 | ⑥室内環境     | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑱施設利用者 |         |

### 考察

# 施設カルテ

施設番号 1812

データ基準日 2017/04/01

## 施設基本情報

|         |                  |         |                         |
|---------|------------------|---------|-------------------------|
| 施設名     | 小坂農村公園           |         |                         |
| 所在地(住所) | 三原市小坂町2183番地1    |         |                         |
| 部 課 名   | 経済部農林水産課         |         |                         |
| FM大分類   | スポーツ・レクリエーション系施設 | FM中分類   | レクリエーション・観光施設           |
| 財産中分類   | 行政財産(公共用)        | 地 域     | 三原                      |
| 財産小分類   | その他の施設(公共用)      | 地 区     | 小坂町                     |
| 中学校区    | 第五中学校            | 小学校区    | 沼北小学校                   |
| 複合化状況   | 無                | 避難所指定状況 | —                       |
| 管理運営    | 直営               | 延床面積    | 33.00 m <sup>2</sup>    |
| 目的外使用   | 電柱               | 建築面積    | 33.00 m <sup>2</sup>    |
|         |                  | 敷地面積    | 1,859.00 m <sup>2</sup> |

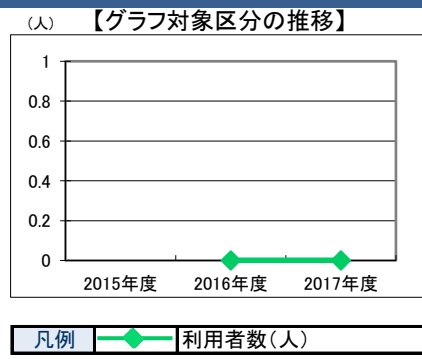


|      |                         |  |  |
|------|-------------------------|--|--|
| 施設概要 | トイレ・東屋                  |  |  |
| 設置目的 | 農村地域の連帯感の醸成及び市民の健康増進を図る |  |  |

|             |             |      |       |                 |               |       |           |    |
|-------------|-------------|------|-------|-----------------|---------------|-------|-----------|----|
| 設置根拠法令等     |             |      |       | 三原市農村公園設置及び管理条例 |               |       |           |    |
| 用途地域        |             | 指定なし | 法定容積率 | 0 %             | 法定建蔽率         | 0 %   |           |    |
| 用途地域以外の指定地域 |             | 指定なし | 全棟数   | 2棟              | 駐車台数          | 7台    |           |    |
| 環境配慮        | 自然エネルギー・太陽光 | ×    | 出入口   | ×               | 災害(土砂災害警戒区域等) | 指定なし  | 土地所有状況    | 市  |
|             | 屋上緑化・壁面緑化   | ×    | 廊下等   | ×               | 高潮時の浸水深       | 指定なし  | 再調達価額(施設) | 0円 |
|             | 設備(電気)      | ×    | 階段    | ×               | 洪水時の浸水深       | 指定なし  |           |    |
|             | 設備(雨水・中水)   | ×    | 昇降機   | ×               | 津波時の浸水深       | 指定なし  |           |    |
|             | その他省エネ      | ×    | 便所    | ○               | アスベストの使用      | 無     |           |    |
| 分煙対策        | 指定なし        | 駐車場  | ○     | 開設年月日           | 2009/06/24    | 供用廃止日 |           |    |

## 供給情報

| 区 分       | 単位 | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数    | 日  |        | 365    | 365    |    |
| 1日当たり運営時間 | 時間 |        | 24.00  | 24.00  |    |
| 在籍者数      | 人  |        |        |        |    |
| 利用者数      | 人  |        |        |        | ★  |
| 定員数       | 人  |        |        |        |    |
| 蔵書冊数      | 冊  |        |        |        |    |
| 貸出冊数      | 冊  |        |        |        |    |
| 病床数       | 床  |        |        |        |    |
| 管理戸数      | 戸  |        |        |        |    |
| 入居戸数      | 戸  |        |        |        |    |
| 収容台数      | 台  |        |        |        |    |
| 利用台数      | 台  |        |        |        |    |
| 契約利用台数    | 台  |        |        |        |    |
| 証明書発行件数   | 件  |        |        |        |    |
| 届出件数      | 件  |        |        |        |    |
| 斎場利用件数    | 件  |        |        |        |    |
| 貸室①       |    |        |        |        |    |
| 貸室②       |    |        |        |        |    |
| 貸室③       |    |        |        |        |    |
| 貸室④       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑤       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑥       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑦       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑧       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑨       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑩       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑪       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑫       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑬       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑭       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑮       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑯       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑰       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑱       |    |        |        |        |    |
| 貸室⑳       |    |        |        |        |    |



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1812 施設名 小坂農村公園

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

| 区 分  |         | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|------|---------|--------|--------|--------|
| 歳出合計 |         | 0      | 329    | 447    |
| 内 訳  | 人件費     |        | 120    | 120    |
|      | 消耗品費    |        | 4      | 10     |
|      | 需用費     |        | 36     | 36     |
|      | 維持補修費   |        |        | 111    |
|      | 委託料     |        | 132    | 133    |
| 記    | 土地建物借上料 |        |        |        |
|      | その他経費   | 0      | 37     | 37     |

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 常勤  |  |  |  |
| 非常勤 |  |  |  |

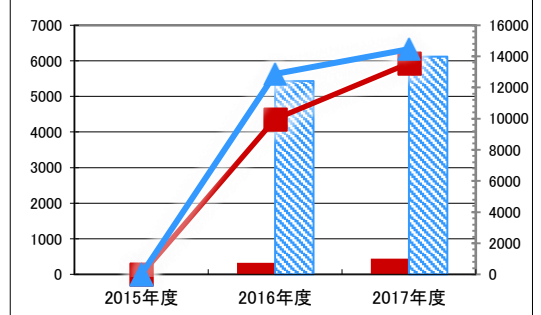
### ●歳入 (千円)

| 区 分  |          | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|------|----------|--------|--------|--------|
| 歳入合計 |          | 0      | 1      | 0      |
| 内 訳  | 使用料及び手数料 |        | 1      |        |
|      | 目的外使用料   |        |        | 0      |
|      | 国県支出金    |        |        |        |
|      | その他      |        |        |        |

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

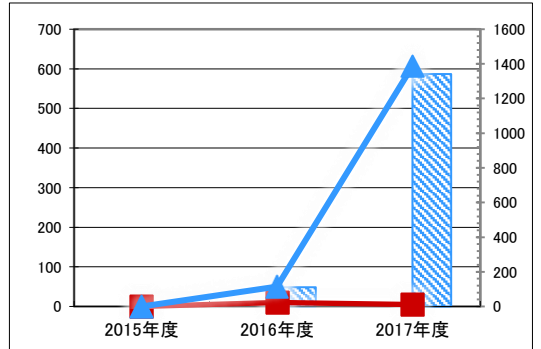
| 施設分類   | レクリエーション・観光施設 | 総施設数       | 10 |
|--------|---------------|------------|----|
| 区 分    | 歳出合計(千円)      | 円/㎡        |    |
| 2015年度 | 0             | 0          |    |
| 2016年度 | 329 第10位      | 9,971 第6位  |    |
| 2017年度 | 447 第9位       | 13,552 第5位 |    |

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

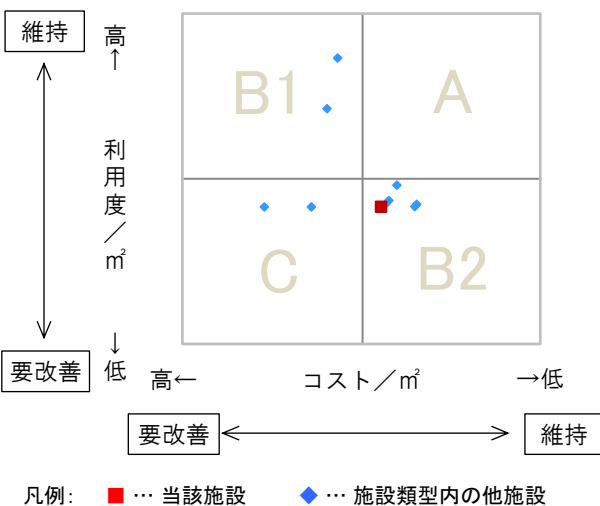
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 329,051円(管理費329,051円・事業費0円)  
 H29年度 447,224円(管理費447,224円・運営費0円)

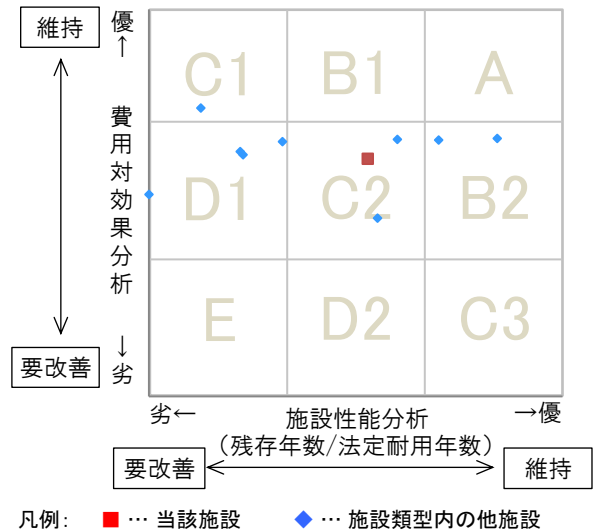
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



## 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

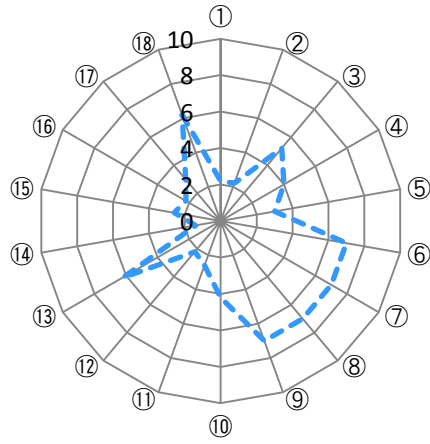
|      |      |     |        |
|------|------|-----|--------|
| 施設番号 | 1812 | 施設名 | 小坂農村公園 |
|------|------|-----|--------|

### 建物(棟)基本情報

| 棟番号 | 建物名称・用途     | 主体構造 | 建築年月日      | 法定耐用年数 | 残存年数 | 延床面積 (㎡) | 耐震  |     |    | 階数 |    | 再調達価額 (円) |
|-----|-------------|------|------------|--------|------|----------|-----|-----|----|----|----|-----------|
|     |             |      |            |        |      |          | 区分  | 診断  | 改修 | 地上 | 地下 |           |
| 1   | 小坂農村公園(トイレ) | 木造   | 2009/06/24 | 15     | 8    | 15.00    | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0         |
| 2   | 小坂農村公園(東屋)  | 木造   | 2009/06/24 | 17     | 10   | 18.00    | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 1  | 0  | 0         |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |
|     |             |      |            |        |      |          |     |     |    |    |    |           |

### 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



| 凡例 | I 施設      | II 設備 | III 安全 | IV 地域  | V 利用  | VI 特性   |
|----|-----------|-------|--------|--------|-------|---------|
|    | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項  | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |
|    | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係  | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑰バリアフリー |
|    | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響  | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑱施設利用者  |

### 考察

# 施設カルテ

施設番号 1843

データ基準日 2017/04/01

## 施設基本情報

|         |                  |         |                         |
|---------|------------------|---------|-------------------------|
| 施設名     | 道の駅みはら神明の里       |         |                         |
| 所在地(住所) | 三原市糸崎4丁目21番1号    |         |                         |
| 部 課 名   | 経済部観光課           |         |                         |
| FM大分類   | スポーツ・レクリエーション系施設 | FM中分類   | レクリエーション・観光施設           |
| 財産中分類   | 行政財産(公共用)        | 地 域     | 三原                      |
| 財産小分類   | その他の施設(公共用)      | 地 区     | 糸崎4丁目                   |
| 中学校区    | 第一中学校            | 小学校区    | 糸崎小学校                   |
| 複合化状況   | 無                | 避難所指定状況 | ○                       |
| 管理運営    | 指定管理             | 延床面積    | 1,089.00 m <sup>2</sup> |
| 目的外使用   | 自動販売機            | 建築面積    | 686.69 m <sup>2</sup>   |
|         |                  | 敷地面積    | 1,711.55 m <sup>2</sup> |



**施設概要** 駅舎, 休憩広場

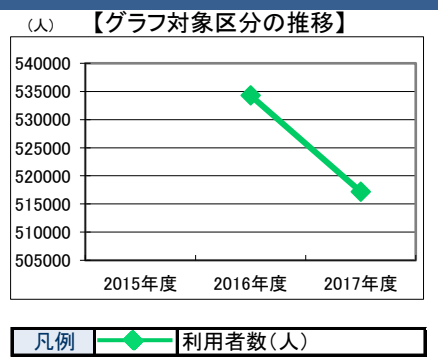
**設置目的** 市民の交流, 道路及び地域等の情報の受発信並びに地場産品の販売等を通じて, 道路利用者の利便性の向上及び地域資源の有効活用を図り, 地域の振興に寄与する

**設置根拠法令等** 三原市道の駅設置及び管理条例

|             |             |              |            |              |            |           |          |               |       |                  |     |
|-------------|-------------|--------------|------------|--------------|------------|-----------|----------|---------------|-------|------------------|-----|
| <b>用途地域</b> | 第一種住居地域     | <b>法定容積率</b> | 200 %      | <b>法定建蔽率</b> | 60 %       |           |          |               |       |                  |     |
| 用途地域以外の指定地域 | 宅地造成等規制区域   | <b>全棟数</b>   | 1 棟        | <b>駐車台数</b>  | 123 台      |           |          |               |       |                  |     |
| <b>環境配慮</b> | 自然エネルギー・太陽光 | ○            | <b>出入口</b> | ○            | <b>災害</b>  | 土砂災害警戒区域等 | 指定なし     | <b>土地所有状況</b> | 市・その他 |                  |     |
|             | 屋上緑化・壁面緑化   | ×            |            | 廊下等          |            | ○         | 高潮時の浸水深  |               | 指定なし  | <b>再調達価額(施設)</b> | 0 円 |
|             | 設備(電気)      | ×            |            | 階段           |            | ○         | 洪水時の浸水深  |               | 指定なし  |                  |     |
|             | 設備(雨水・中水)   | ×            |            | 昇降機          |            | ○         | 津波時の浸水深  |               | 指定なし  |                  |     |
|             | その他省エネ      | ×            |            | 便所           |            | ○         | アスベストの使用 |               | 不明    |                  |     |
| 分煙対策        | 屋外喫煙        | 駐車場          | ○          | 開設年月日        | 2012/03/24 | 供用廃止日     |          |               |       |                  |     |

## 供給情報

| 区 分             | 単位 | 2015年度 | 2016年度  | 2017年度  | 注記 |
|-----------------|----|--------|---------|---------|----|
| 年間開館日数          | 日  |        | 354     | 354     |    |
| 1日当たり運営時間       | 時間 |        | 9.00    | 9.00    |    |
| 在籍者数            | 人  |        |         |         |    |
| 利用者数            | 人  |        | 534,279 | 517,200 | ★  |
| 定員数             | 人  |        |         |         |    |
| 蔵書冊数            | 冊  |        |         |         |    |
| 貸出冊数            | 冊  |        |         |         |    |
| 病床数             | 床  |        |         |         |    |
| 管理戸数            | 戸  |        |         |         |    |
| 入居戸数            | 戸  |        |         |         |    |
| 収容台数            | 台  |        |         |         |    |
| 利用台数            | 台  |        |         |         |    |
| 契約利用台数          | 台  |        |         |         |    |
| 証明書発行件数         | 件  |        |         |         |    |
| 届出件数            | 件  |        |         |         |    |
| 斎場利用件数          | 件  |        |         |         |    |
| 貸室① 神明ホール       | コマ |        | 105     | 115     | ※  |
| 貸室② 第1ミーティングルーム | コマ |        | 101     | 96      | ※  |
| 貸室③ 第2ミーティングルーム | コマ |        | 134     | 123     | ※  |
| 貸室④             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑤             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑥             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑦             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑧             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑨             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑩             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑪             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑫             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑬             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑭             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑮             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑯             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑰             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑱             |    |        |         |         |    |
| 貸室⑳             |    |        |         |         |    |



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1843 施設名 道の駅みはら神明の里

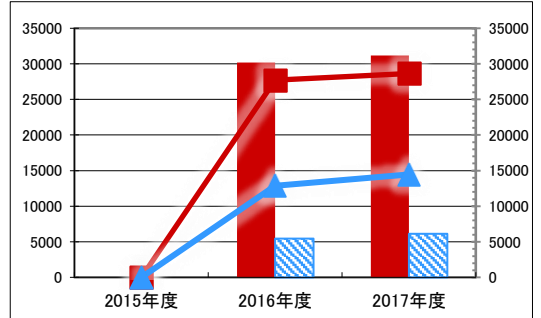
## 財務情報

| ●歳出 (千円) |         | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|----------|---------|--------|--------|--------|
| 歳出合計     |         | 0      | 30,152 | 31,180 |
| 内訳       | 人件費     |        |        |        |
|          | 消耗品費    |        |        |        |
|          | 需用費     |        |        |        |
|          | 光熱水費    |        | 710    | 753    |
|          | 維持補修費   |        | 578    | 1,267  |
|          | 委託料     |        |        |        |
|          | 維持管理    |        | 6,703  | 5,998  |
| 訳        | 指定管理    |        | 22,160 | 23,133 |
|          | 土地建物借上料 |        |        |        |
|          | その他経費   | 0      | 0      | 28     |

※人件費は運営人員数による理論値

| ●運営人員数 (人) |  | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|------------|--|--------|--------|--------|
| 常勤         |  |        | 32     | 35     |
| 非常勤        |  |        | 4      | 2      |

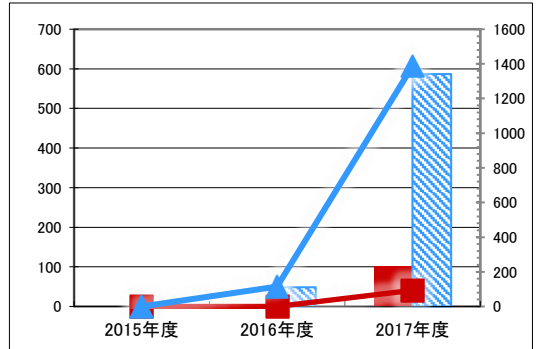
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

| ●歳入 (千円) |          | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 |
|----------|----------|--------|--------|--------|
| 歳入合計     |          | 0      | 0      | 101    |
| 内訳       | 使用料及び手数料 |        |        |        |
|          | 目的外使用料   |        |        | 101    |
|          | 国県支出金    |        |        |        |
|          | その他      |        |        |        |

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

| 施設分類   | レクリエーション・観光施設 | 総施設数       | 10 |
|--------|---------------|------------|----|
| 区分     | 歳出合計(千円)      | 円/㎡        |    |
| 2015年度 | 0             | 0          |    |
| 2016年度 | 30,152 第1位    | 27,687 第3位 |    |
| 2017年度 | 31,180 第1位    | 28,632 第3位 |    |

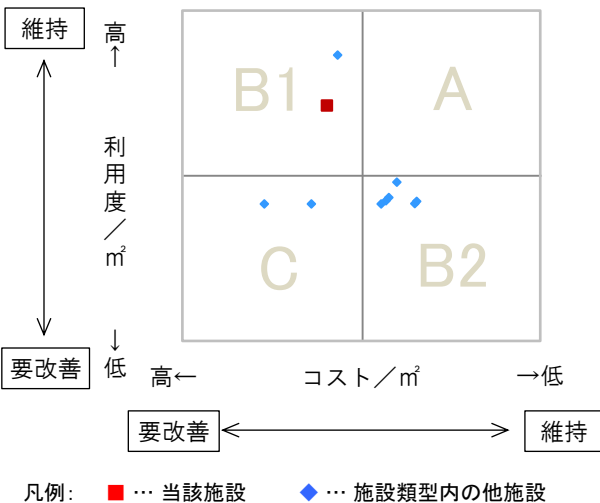
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 350,338,725円(管理費30,151,608円・事業費320,187,117円)  
 H29年度 343,111,818円(管理費31,179,778円・事業費311,932,040円)

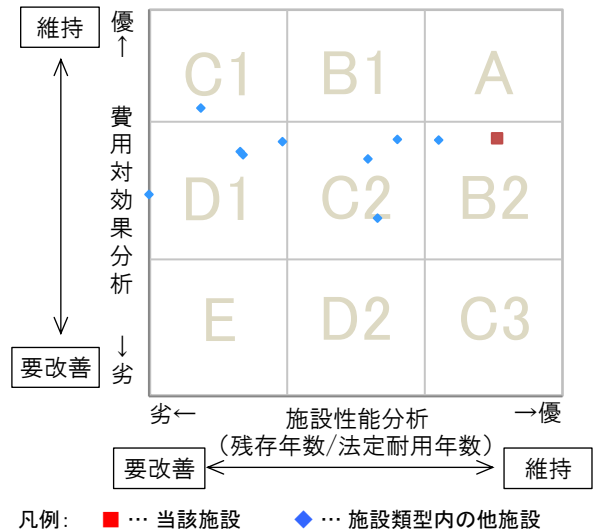
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

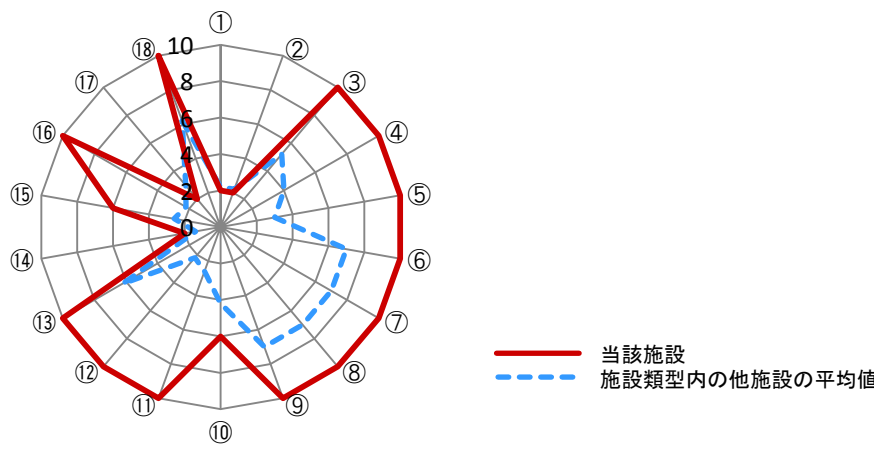
施設番号 1843 施設名 道の駅みはら神明の里

## 建物(棟) 基本情報

| 棟<br>番号 | 建物名称・用途       | 主体構造 | 建築年月日      | 法定耐<br>用年数 | 残存<br>年数 | 延床面積<br>(㎡) | 耐震  |     |    | 階数 |    | 再調達価額<br>(円) |
|---------|---------------|------|------------|------------|----------|-------------|-----|-----|----|----|----|--------------|
|         |               |      |            |            |          |             | 区分  | 診断  | 改修 | 地上 | 地下 |              |
| 1       | 道の駅みはら神明の里 駅舎 | 鉄骨造  | 2012/01/27 | 38         | 33       | 1,089.00    | 新耐震 | 未実施 | 不要 | 2  | 0  | 0            |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |
|         |               |      |            |            |          |             |     |     |    |    |    |              |

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



| 凡例 | I 施設     | II 設備 | III 安全 | IV 地域 | V 利用 | VI 特性 |       |   |      |   |        |
|----|----------|-------|--------|-------|------|-------|-------|---|------|---|--------|
| ①  | 建物の外壁    | ④     | 冷暖房    | ⑦     | 指摘事項 | ⑩     | 景観    | ⑬ | 周辺環境 | ⑯ | 環境保全   |
| ②  | 建物の屋根・屋上 | ⑤     | 給排水    | ⑧     | 位置関係 | ⑪     | 地域貢献  | ⑭ | 効率性  | ⑰ | バリアフリー |
| ③  | 耐震性能     | ⑥     | 室内環境   | ⑨     | 災害影響 | ⑫     | 避難所機能 | ⑮ | 利便性  | ⑱ | 施設利用者  |

## 考察