

■実施方針等に関する質問に対する回答

NO	書類名	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
			頁	第	数	(数)	数	カ	(カ)		
1	実施方針	空調設備の所有権移転業務	11	2	3	(11)				「空調設備の所有権移転業務」についてはSPCが自ら実施すること記載されていますが、SPCに事業リスクを残さないパススルーの観点から、当該業務についても請負、または受託することを可として頂くことは可能でしょうか。	要求水準書に記載している内容のとおりですが、ご提案頂いた内容について市で判断し評価することになります。
2	実施方針	構成企業の定義	11	2	4	(1)				本事業に係る業務は全て事業契約においてSPCが受託し、その後構成企業又は協力企業に発注するものと理解しています。そのため、実施方針における定義だと、構成企業もSPCから業務を受託するので、「協力企業」と読み取れるように思われます。構成企業と協力企業の定義の違いをお示しください。	構成企業と協力企業の定義については入札説明書で明記します。
3	実施方針	維持管理業務における有資格者	14	2	4	(3)		エ	(ア)	「維持管理業務を行うにあたって、選択したエネルギー方式での運用に必要な資格を持つ者」とありますが、具体的な資格名をお示しください。	要求水準書第6-1-(3)-イ等とします。
4	実施方針	リスク分担表(案)	26							児童・生徒を含む学校の通常利用者が、一定程度を超える力を持って操作パネル等を扱ったことに起因する設備損傷は貴市のリスクとの認識で良いでしょうか。	学校の通常利用者の責めによる設備損傷リスクは市の分担となります。損傷の要因については関係者の協議のもとで決定します。
5	実施方針	リスク分担表(案)	25							想定以上の最大需要電力の増加によるエネルギーコストの増加は事業者の負担となっておりますが、各校の利用状況によって異なり、事業者ではコントロールできないことから、本件リスクについては貴市にて負担するよう検討頂けないでしょうか。	ご意見賜りました。入札説明書等で明記します。
6	要求水準書(案)	有資格者	31	6	1	(3)		ア		「以下に示す有資格者等」とは、イの文中に記載の「フロン排出抑制法に基づく、定期点検を実施する担当技術者」のことを指しているとの理解でよろしいでしょうか。	お察しのとおりです。
7	要求水準書(案)	移設等業務	36							移設等業務は、三原市からSPCへの発注となるとの理解でよろしいでしょうか。また、貴市と協議の上、SPCを介さず、構成企業への発注とすることは可能でしょうか。	具体的な発注を伴う内容であるため、今後検討いたします。

■実施方針等に関する質問に対する回答

NO	書類名	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
			頁	第	数	(数)	数	カ	(カ)		
8	実施方針	実施方針	15	2	5	(3)	-	イ	(ア)	「入札価格（予定価格を超えた場合は失格）」とありますが，予定価格の公表の手法，時期についてご教示ください。	入札説明書等で示します。
9	実施方針	リスク分担表（案） 注釈※5	26	-	-	-	-	-	-	「基準金利がマイナスとなり，・・・適用金利をゼロとみなす。」とありますが，「基準金利がマイナスとなった場合は，基準金利をゼロとみなす。」に変更いただけますでしょうか。	ご意見賜りました。入札説明書等で明記します。
10	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 新規設備の一般的要件	13	2	3	(1)	-	ア	(カ)	「室外機については耐塩害仕様とする。」とありますが，全ての対象校でしょうか。対象校の地理的条件（海からの距離）から，全ての対象校で耐塩害仕様である必要はないと考えます。事業全体での機器費用縮減や空調機納期短縮のためにも，対象校の地理的条件によっては，標準仕様での提案も可能となるよう，内容を変更していただけないでしょうか。	提案によります。
11	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 新規設備の一般的要件	13	2	3	(1)	-	ア	(シ)	屋外露出は厚鋼露出配管で塗装を施すとありますが，耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVE)への仕様変更は可能でしょうか。不可の場合，厚鋼電線管で，ネジ無し溶融亜鉛メッキ配管で塗装なしでもよろしいでしょうか。また，電線管の本数が多い場合，ケーブルラック等の使用は可能でしょうか。	要求水準書通りとします。また，ケーブルラックの使用については提案によります。
12	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 新規設備の一般的要件	13	2	3	(1)	-	ア	(ス)	校舎間等を横断する配管は地中管路を使用するとありますが，予備配管等が不足，又は無い場合は管路敷設と考えてよろしいでしょうか。その場合管路材は，波付硬質ポリエチレン管（FEP）でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。管路材は提案によります。

■実施方針等に関する質問に対する回答

NO	書類名	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
			頁	第	数	(数)	数	カ	(カ)		
13	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 新規設備の一般的要件	13	2	3	(1)	-	ア	(セ)	ブルボックスの仕様で屋内は鋼板製とありますが耐衝撃性硬質塩化ビニル(HIVE)への仕様変更は可能でしょうか。不可の場合、塗装はさび止め仕上げ(グレー)でもよろしいでしょうか。又、屋外SUS製ブルボックスは、塗装無しでもよろしいでしょうか。	ブルボックスの仕様は、要求水準書通りとします。また塗装は、既存ブルボックスと同色にする等としてください。SUS製ブルボックスの塗装は不要です。

■実施方針等に関する質問に対する回答

NO	書類名	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
			頁	第	数	(数)	数	カ	(カ)		
14	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 新規設備の一般的要件	13	2	3	(1)	-	ア	(ナ)	「高調波抑制対策ガイドラインに基づき計算書を作成」とあります。計算に必要な既設機器の仕様資料を提供頂けるものと理解してよろしいでしょうか。	お察しのとおりです。ただし提供できる範囲となります。
15	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 新規設備の一般的要件	14	2	3	(1)	-	イ	(エ)	「対象室がパーティション等で間仕切りをして使用することを想定している場合は、…。」とありますが、該当する対象室をご教示ください。	入札説明書等で示します。
16	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 新規設備の一般的要件	14	2	3	(1)	-	イ	(オ)	電気式による空調導入校については、基本的にデマンドコントローラーを設け、デマンドコントロールを実施するとありますが、実施する場合と実施しない場合の基準等をご提示頂けますでしょうか。	提案によります。
17	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 新規設備の一般的要件	15	2	3	(1)	-	イ	(コ)	洪水・浸水対策が記載されていますが、ハザードマップを確認したところ、想定浸水水位が2.0～5.0mの地域もございます。水損が及ばない高さへの設置について、高さの限度等の条件があればご提示ください。	提案によります。
18	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 新規設備の一般的要件	15	2	3	(1)	-	イ	(ス)	既存照明器具の撤去した場合は安定器のPCBの分析を行うとありますが、照明器具メーカーへ型番照会を行い、PCB含有が不明な場合は分析を行うことでよろしいでしょうか。また、同一型番の場合は、代表器のみの分析でよろしいでしょうか。	お察しのとおりです。
19	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 新規設備の一般的要件	16	2	3	(1)	-	ウ	(コ)	「更新する室外機は、既存の室外機撤去後のスペースを利用して設置する。」とありますが、更新後の室外機の方が大きい等の理由で、物理的に不可能な場合はこの限りでないとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
20	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 新規設備の一般的要件	16	2	3	(1)		ウ	(ス)	「仮設の空調設備等を設置し」と記載がありますが、可搬式のスポットクーラー程度と考えてよろしいでしょうか。	工事期間中も可能な限り工事期間前と同様の室内環境になるようにしてください。

■実施方針等に関する質問に対する回答

NO	書類名	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
			頁	第	数	(数)	数	カ	(カ)		
21	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 運転管理方式	16	2	3	(2)		イ	(イ)	「集中管理コントローラは誤操作等により主電源が落とされることがないよう配慮する。」と記載がありますが、誤操作防止用のカバー設置程度と考えてよろしいでしょうか。	ご提案にお任せします。
22	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 計量器の設置	17	2	3	(3)	-	ア	-	新規設備のエネルギーを一般消費分と別に計量できるようにするとありますが、電気式による空調導入校は電気の計量、ガス式による空調導入校はガスの計量をするものと考えてよろしいでしょうか。その際、キュービクル等に専用の電力量計を取付けるという考えでよろしいでしょうか。	ガス式のものは、ガス及び電力の計量を行ってください。計量方法については、合理的な提案を求めます。
23	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 エネルギーの供給に必要な設備	18	2	3	(4)	-	カ	-	PCB含有なき変圧器は処分とありますが、油以外は有価物としての取扱いと考えてよろしいでしょうか。また、PCB含有時の移管については、移設は本工事とし、申請・届出等、保管基準対応などは別途と考えてよろしいでしょうか。	前段は、お察しのとおりです。 後段については、移設は本工事とし、申請等は別途協議とします。
24	要求水準書(案)	設計業務要求水準 設計業務の要求水準 その他	18	2	3	(6)	-	イ	-	将来想定される改修や改築工事等とありますが、現在計画中の予定については、ご提供頂けるものと理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
25	要求水準書(案)	施工業務要求水準 基本事項 業務の範囲	19	3	1	(3)	-	イ	-	「学校ごとに補助員（主任技術者）を配置する等、」とありますが、空調設備の早期導入を図るため、複数班体制での施工となることが予想されます。迅速な対応が可能な体制を整えるためにも、下請け協力業者からの補助員選任も可能と考えてよろしいでしょうか。	提案によります。
26	要求水準書(案)	施工業務要求水準 施工業務の要求水準 一般的要件	20	3	3	(1)	-	オ	-	「市に承諾を得た場合は、学校の運営上、支障のない範囲で、工事に必要な工事用電力、水道、ガスが無償で使用できる。」とありますので、原則的に無償で使用できるものと考えていますが、どのような場合、市に承諾を得られないのでしょうか。	授業等本来の学校運営に支障が出る場合、承諾できない場合があります。

■実施方針等に関する質問に対する回答

NO	書類名	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
			頁	第	数	(数)	数	カ	(カ)		
27	要求水準書(案)	施工業務要求水準 施工業務の要求水準 現場作業日・作業時間	21	3	3	(2)	-	イ	-	夜間の定義は、午後5時以降から翌午前8時30分と考えてよろしいでしょうか。	社会常識に照らし、各学校との調整により決定されるものとしてご提案ください。
28	要求水準書(案)	施工業務要求水準 施工業務の要求水準 現場作業日・作業時間	21	3	3	(2)	-	ウ	-	「基本的な作業時間は、概ね午前8時30分から午後5時までとする。」と記載がありますが、土、日、祭日及び長期休日についても同様でしょうか。	社会常識に照らし、各学校との調整により決定されるものとしてご提案ください。
29	要求水準書(案)	施工業務要求水準 施工業務の要求水準 現場作業日・作業時間	21	3	3	(2)	-	ウ	-	「騒音、振動を伴う作業は、授業に影響がない時間帯に行う。」と記載がありますが、配慮すべき作業としては、連続的に音や振動の出る振動ドリル及び高速切断機等と考えてよろしいでしょうか。	ご提案にお任せします。
30	要求水準書(案)	施工業務要求水準 施工業務の要求水準 エネルギー供給、設備システム等の機能確保	22	3	3	(3)	-	ウオ	-	機械警備管理業者、構内LAN設備管理業者、電気保安管理業者及び対象校ごとの担当者と連絡先をご提示頂けるものと理解してよろしいでしょうか。また、工事上支障があると思われる設備及びその設備が導入されている対象校をご教示願います。	前段は、お見込みのとおりです。 後段は、工事内容によります。
31	要求水準書(案)	施工業務要求水準 施工業務の要求水準 安全性の確保	22	3	3	(5)	-	ウ	-	「大型資材搬入時には警備員を配置する」と記載がありますが、対象となる資材はキュービクル、空調機器及び大型作業機械と考えていますがよろしいでしょうか。	ご提案にお任せします。
32	要求水準書(案)	施工業務要求水準 施工業務の要求水準 事業者が行う完工検査	23	3	3	(11)	-	-	-	「完工検査」の記載と「完了検査」の記載がありますが、「完工検査」は「完了検査」と読み替え、同一の検査と考えてよろしいでしょうか。	「完工検査」は「完了検査」の誤記です。すべて、「完了検査」に統一します。
33	要求水準書(案)	施工業務要求水準 施工業務の要求水準 その他	24	3	3	(13)	-	カ	-	石綿含有に関する資料があれば、ご提供願います。 施工時の石綿対応については、石綿含有が確認できてからの対応とさせていただけないでしょうか。また、石綿の含有調査までを本事業とし、施工対応については別途費用としていただけないでしょうか。	石綿含有または石綿非含有を証する資料は、持ち合わせておりません。 後段については、調査は本工事とし、施工対応は別途協議とします。

■実施方針等に関する質問に対する回答

NO	書類名	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
			頁	第	数	(数)	数	カ	(カ)		
34	要求水準書(案)	19 久井小学校	37	-	-	-	-	-	-	更新対象教室数の普通教室が2になっていますが、参考図書の図面では、特別支援教室が4教室あります。どのように考えればよろしいでしょうか。	2つの普通教室をそれぞれパーティション等で間仕切りし、4つに分けて使用しています。
35	要求水準書(案)	19 久井小学校	37	-	-	-	-	-	-	更新対象教室数のその他が4になっていますが、参考図書の図面では、5室あります。参考図書では、図書室に付随して司書室が更新対象となっていますが、更新対象と考えればよろしいでしょうか。	司書室は、特別教室である図書室の一部です。
36	実施方針	(6)事業の範囲	1							各対象校の一般図の作成とありますが、各対象校の建築図CADデータはいただけるものと考えてよろしいでしょうか。	お察しのとおりです。ただし提供できる範囲となります。
37	実施方針	リスク分担表(案) ■共通事項	24							設計・建設段階において著しく労務または資材価格が高騰した場合の物価スライドについても事業者負担となるのでしょうか。	入札説明書等で示します。
38	要求水準書(案)	9 遵守すべき法制度等	5			(1)				各種申請について申請手数料が発生する場合、市の負担と考えてよろしいでしょうか。	要求水準書第3-3-(1)-イとします。
39	要求水準書(案)	9 遵守すべき法制度等	5			(1)		シ		建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律について、空調の追加等の改修については届出義務は発生しないため、省エネルギー計画書の作成及び届出は不要と考えてよろしいでしょうか。	関係官署等でご確認ください。
40	要求水準書(案)	第2 設計業務要求水準	9			(3)		ア		管理技術者が工事監理者を兼ねることは可能でしょうか。	兼務可能です。
41	要求水準書(案)	3 設計業務の要求水準 (1)新規設備の一般的要件	13					ア	(イ)	遠隔監視システムとは、各学校での集中リモコンでの監視と考えてよろしいでしょうか。	モニタリング業務に係るデータ収集を考慮して設置してください。
42	要求水準書(案)	3 設計業務の要求水準 (1)新規設備の一般的要件	13					ア	(カ)	耐塩害仕様とありますが、JRA9002に基づき仕様を決定するものとしてよろしいでしょうか。	提案によります。
43	要求水準書(案)	3 設計業務の要求水準 (1)新規設備の一般的要件	13					ア	(カ)	上記質問が可能である場合、瀬戸内海は内海と考えてよろしいでしょうか。	提案によります。

■実施方針等に関する質問に対する回答

NO	書類名	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
			頁	第	数	(数)	数	カ	(カ)		
44	要求水準書(案)	3 設計業務の要求水準 (1)新規設備の一般的要件	13					ア	(ケ)	塩害地域の場合、屋外のボルトをステンレス鋼製にすると錆が生じます。溶融亜鉛メッキとしてよろしいでしょうか。	要求水準書通りとします。
45	要求水準書(案)	3 設計業務の要求水準 (1)新規設備の一般的要件	13					ア	(セ)	塩害地域の場合、屋外のプルボックスをステンレス鋼板製とすると錆が生じやすいです。溶融亜鉛メッキ仕上げとしてよろしいでしょうか。	要求水準書通りとします。
46	要求水準書(案)	3 設計業務の要求水準 (1)新規設備の一般的要件	14					イ	(イ)	要求能力以上とありますが、詳細負荷計算の結果、要求能力以下で問題ない場合は能力を下げてもよろしいでしょうか。	要求水準書通りとします。
47	要求水準書(案)	3 設計業務の要求水準 (1)新規設備の一般的要件	14					イ	(オ)	電気方式による空調導入校について、デマンドコントローラーを設けるとありますが、ガス方式を用いた場合は、不要と考えてよろしいでしょうか。	提案によります。
48	要求水準書(案)	3 設計業務の要求水準 (1)新規設備の一般的要件	15					ウ		更新機器について、全対象校の空調設備図のデータ（CAD・Excel等）は市より提供されると考えてよろしいでしょうか。	お察しのとおりです。ただし提供できる範囲となります。
49	要求水準書(案)	3 設計業務の要求水準	18			(5)		イ		職員関連諸室（職員室・校長室等）は9:00～16:00の最大値とすべきではないでしょうか。	要求水準書通りとします。
50	要求水準書(案)	3 工事監理業務に関する要求水準	27			(2)		ア		検査員が保有すべき資格はありますか。	ありません。
51	要求水準書(案)	別紙5	44							相対湿度が指定されていますが、ビル管法に該当しない場合は、夏の除湿再熱及び冬の加湿は行わずに相対湿度は成り行きと考えてよろしいでしょうか。	相対湿度は、負荷等の算定のために示していますが、夏の除湿再熱及び冬の加湿の提案を妨げるものではありません。