

施設カルテ

施設番号 316

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	デイサービスセンター わたせ		
所在地(住所)	三原市幸崎渡瀬36番20号		
部 課 名	保健福祉部高齢者福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	高齢福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	幸崎渡瀬
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	209.61 m ²
目的外使用		建築面積	222.76 m ²
		敷地面積	m ²



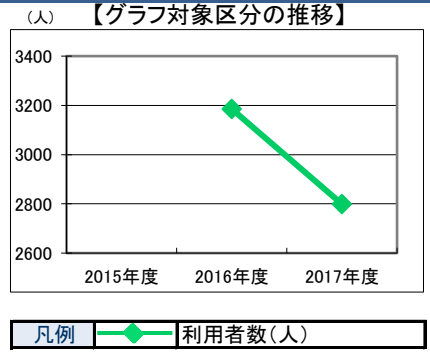
施設概要 高齢福祉系施設：デイサービスセンター(事務室, 相談室, 休養室, 日常動作訓練室, 食堂, 厨房, 浴室等)

設置目的 在宅の要介護老人に対し、適所の方法により各種のサービスを提供することによって、これらの者の生活の助長、社会的孤立感の解消、心身機能の維持向上等を図るとともに、その家族の身体的・精神的な負担の軽減を図る

設置根拠法令等	三原市老人デイサービスセンター設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	6 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	○	階段	—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	2000/03/17	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日		307	307	
1日当たり運営時間	時間		8.50	8.50	
在籍者数	人				
利用者数	人		3,185	2,799	★
定員数	人		20	20	
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

デイサービス施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 316 施設名 デイサービスセンター わたせ

財務情報

●歳出

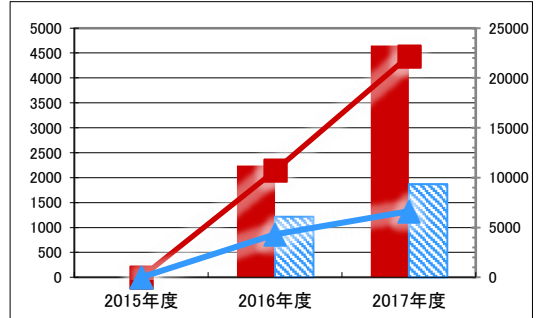
区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	2,245	4,652
内 訳	人件費		288	300
	消耗品費			
	需用費		1,121	941
	維持補修費		379	43
	委託料		457	3,368
記	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

		(人)	
常勤		7	5
非常勤		1	2

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

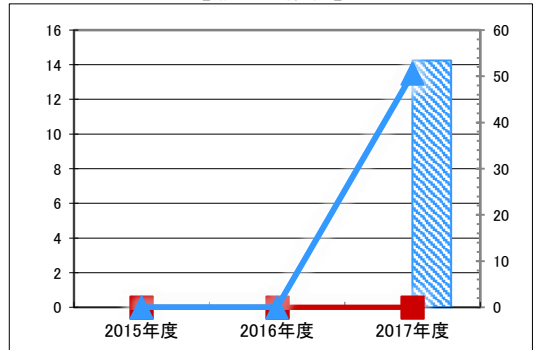


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	高齢福祉施設	総施設数	5
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	2,245 第1位	10,708 第1位	
2017年度	4,652 第1位	22,193 第1位	

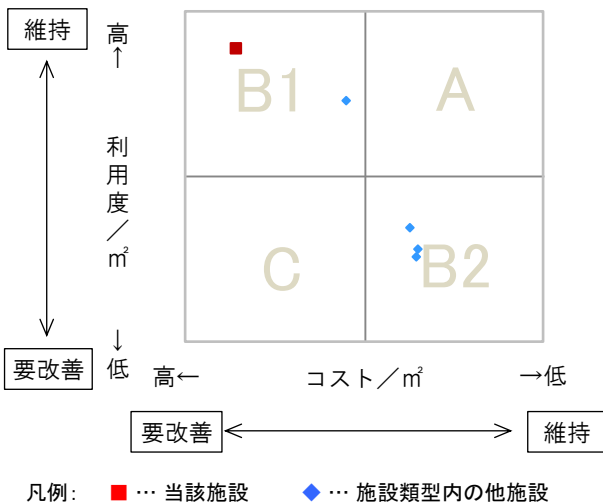
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 28,703,893円(管理費2,244,602円 事業費26,459,291円)
 H29年度 27,427,973円(管理費4,651,873円 事業費22,776,100円)
 駐車可能台数は隣接する廃校になった小学校のグラウンドにも50台程度のスペースあり
 敷地面積: 不明

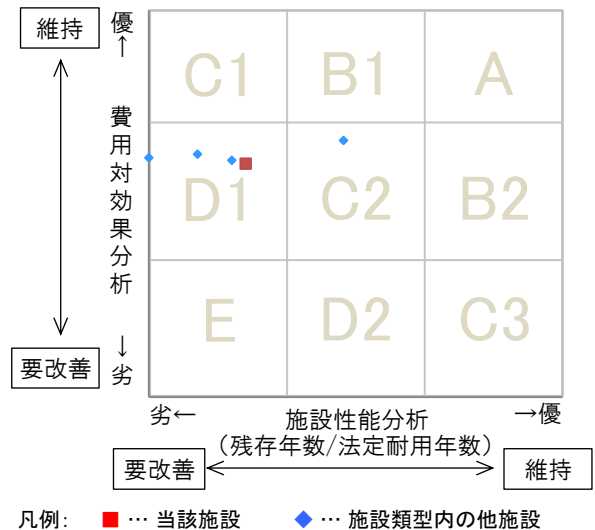
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

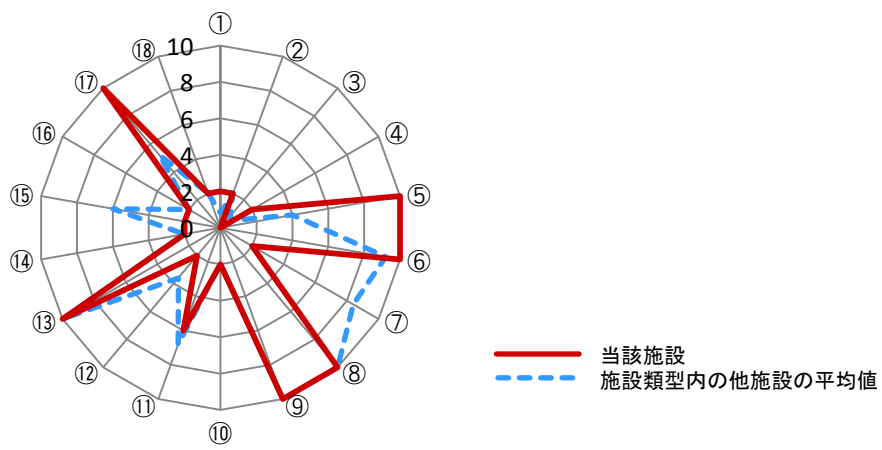
施設番号 316 施設名 デイサービスセンター わたせ

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	デイサービスセンター わたせ	鉄筋C造	1982/03/01	47	12	209.61	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全	
② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー	
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

考察