

施設カルテ

施設番号 188

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	本郷ひまわり保育所		
所在地(住所)	三原市下北方1丁目8番1号		
部 課 名	保健福祉部子育て支援課		
FM大分類	子育て支援施設	FM中分類	幼保・こども園
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	下北方1丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	北方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	1,474.03 m ²
目的外使用		建築面積	1,499.38 m ²
		敷地面積	5,342.30 m ²

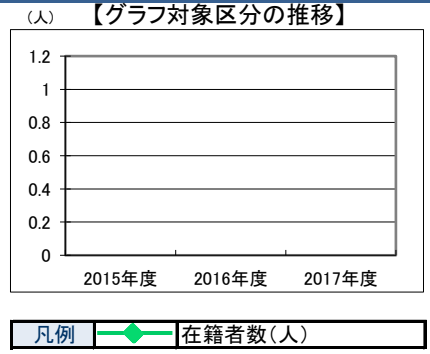


施設概要	園舎
設置目的	日保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育する

設置根拠法令等	三原市保育所設置及び管理条例									
用途地域	第二種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	23 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	○	パリアプローチ化	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×		階段	—	予測洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満			
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	○		便所	○	アスベストの使用	無			
分煙対策	全面禁煙	駐 車 場	○	開設年月日	2004/04/01	供用廃止日				

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 188 施設名 本郷ひまわり保育所

財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	4,359	5,995
内 人件費			3,000	3,000
内 需用費	消耗品費			
	光熱水費		0	0
	維持補修費		263	908
内 委託料	維持管理		645	1,588
	指定管理		0	
内 土地建物借上料				
内 その他経費		0	452	499

※人件費は運営人員数による理論値

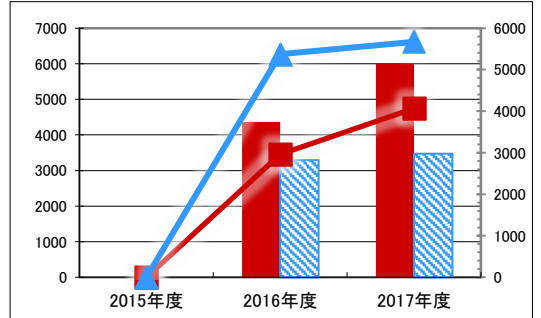
●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤				
非常勤				

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内 使用料及び手数料				
内 目的外使用料				
内 国県支出金				
内 その他				

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

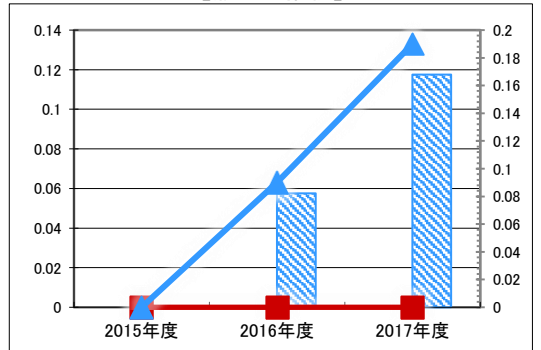
施設分類	幼保・こども園	総施設数	25
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	4,359 第9位	2,957 第19位	
2017年度	5,995 第2位	4,067 第15位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

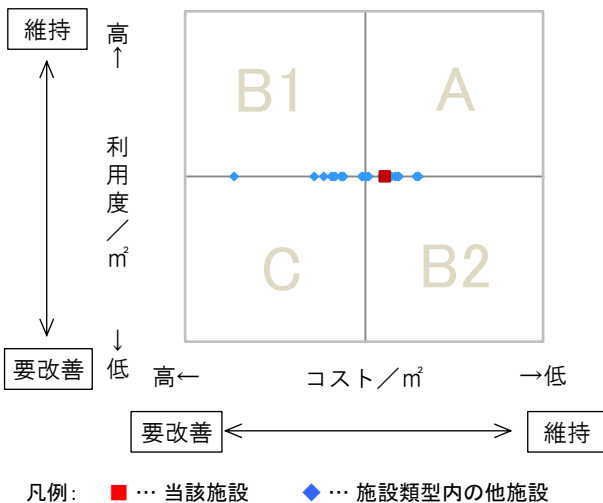
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用額
 H28年度114,344,770円(管理費4,359,373円・事業費109,985,397円)
 H29年度130,536,425円(管理費5,994,865円・事業費124,514,560円)

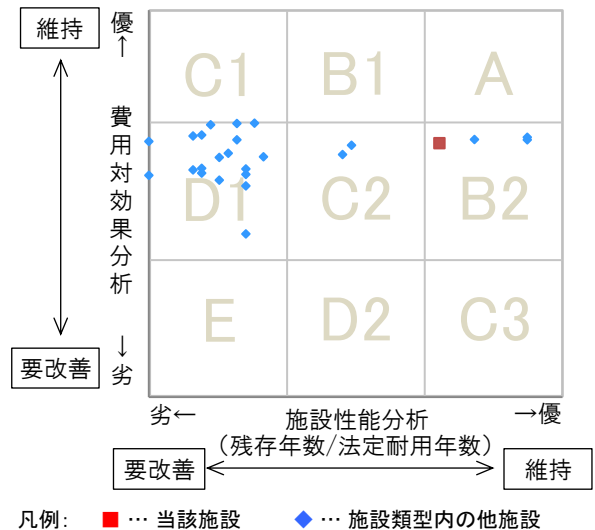
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

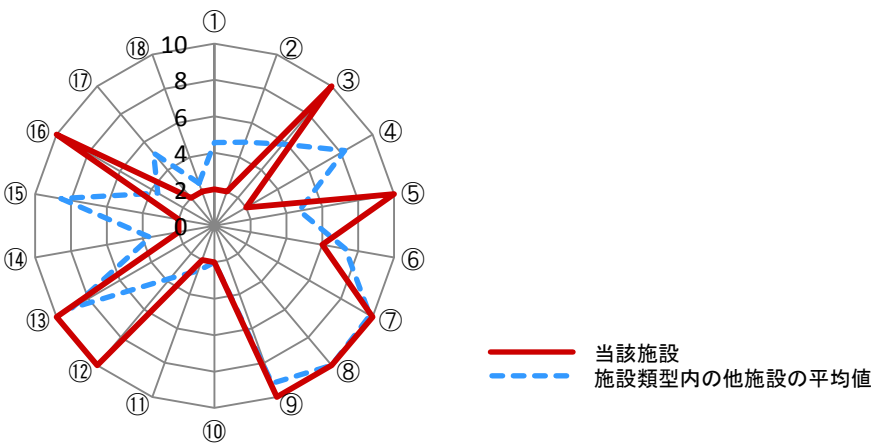
施設番号	188	施設名	本郷ひまわり保育所
------	-----	-----	-----------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷ひまわり保育所	鉄筋C造	2004/03/01	47	34	1,454.59	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	屋外倉庫1	鉄筋C造	2004/03/01	38	25	9.72	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	屋外倉庫2	鉄筋C造	2004/03/01	38	25	9.72	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察