

学校教育系施設

中分類	No.	施設名	施設No	備考
学校	1	本郷中学校	225	
	2	本郷小学校	271	
	3	第一中学校	839	
	4	第二中学校	840	
	5	第三中学校	841	
	6	第四中学校	842	
	7	第五中学校	843	
	8	幸崎中学校	844	
	9	鷺浦小学校	845	
	10	宮浦中学校	846	
	11	沼北小学校	857	
	12	沼田西小学校	859	
	13	沼田東小学校	860	
	14	小泉小学校	861	
	15	幸崎小学校	863	
	16	三原小学校	867	
	17	糸崎小学校	868	
	18	木原小学校	869	
	19	中之町小学校	870	
	20	西小学校	871	
	21	田野浦小学校	872	
	22	須波小学校	873	
	23	深小学校	874	
	24	沼田小学校	876	
	25	大和中学校	1150	
	26	久井中学校	1457	
	27	大和小学校	1880	
	28	久井小学校	1882	
	29	南小学校	1891	
	30	本郷西小学校	5072	
その他 教育施設	31	西部共同調理場	227	
	32	北部共同調理場	1458	
	33	鷺浦小学校給食調理場	1699	
	34	東部共同調理場	1800	

施設カルテ

施設番号 225

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	本郷中学校		
所在地(住所)	三原市下北方2丁目27番1号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	学校	地 区	下北方2丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	北方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	6,107.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	3,126.10 m ²
		敷地面積	23,054.00 m ²



施設概要 中学校

設置目的 学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

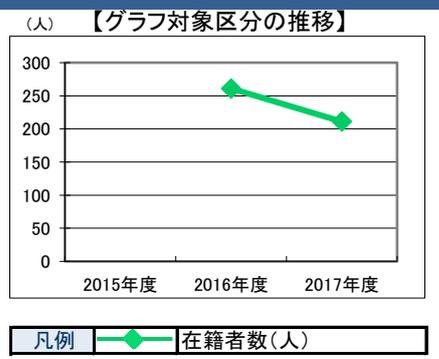
設置根拠法令等 三原市立学校設置条例

用途地域 指定なし

用途地域以外の指定地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
環境配慮	自然エネルギー・太陽光 ×	全 棟 数	7 棟	駐車台数	5 台
	屋上緑化・壁面緑化 ×	災害	土砂災害警戒区域等 高潮時の浸水深 指定なし	土地所有状況	市
	設備(電気) ×	予 測	洪水時の浸水深 指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(雨水・中水) ×	測	津波時の浸水深 指定なし		
	その他省エネ ×	昇 降 機	アスベストの使用		
	分煙対策 全面禁煙	便 所	無		
		駐 車 場	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		261	211	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 225 施設名 本郷中学校

財務情報

●歳出

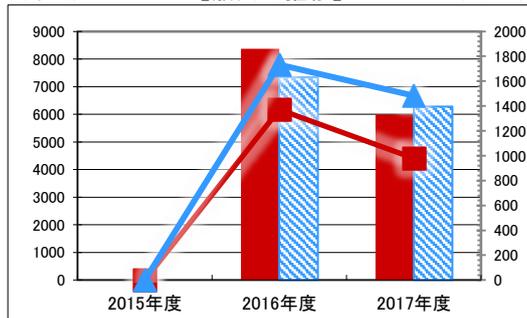
区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	8,372	5,985
内	人件費		660	660
	消耗品費		164	41
	需用費		3,117	2,840
	維持補修費		756	349
	委託料		2,672	1,930
訳	指定管理			
	土地建物借上料		0	
	その他経費	0	1,003	164

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

		(人)		
常勤				
非常勤				

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

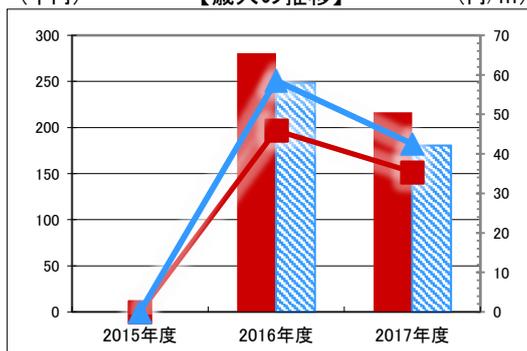


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	280	216
内	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	
	その他		280	216

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	学校	総施設数	32
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	8,372 第15位	1,371 第25位	
2017年度	5,985 第18位	980 第27位	

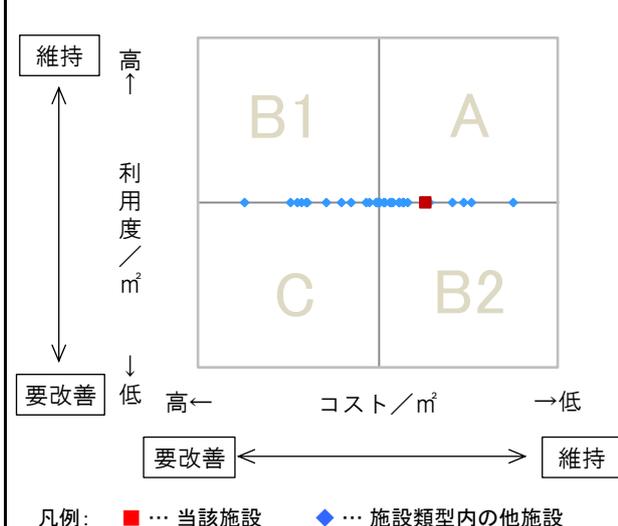
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 13,962,840円(管理費8,372,229円・事業費5,590,611円)
 H29年度 11,481,003円(管理費5,984,597円・事業費5,496,406円)

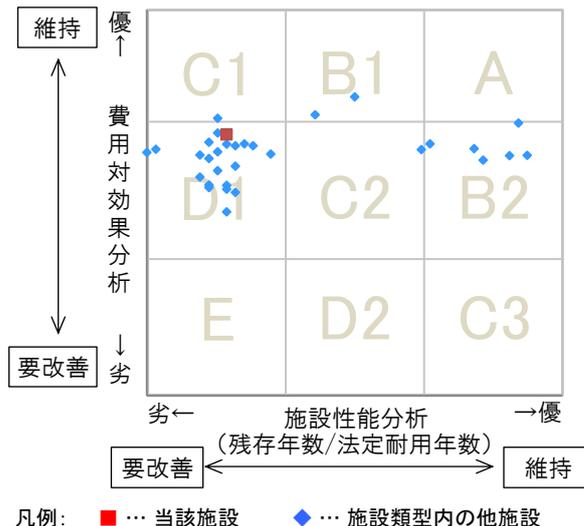
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

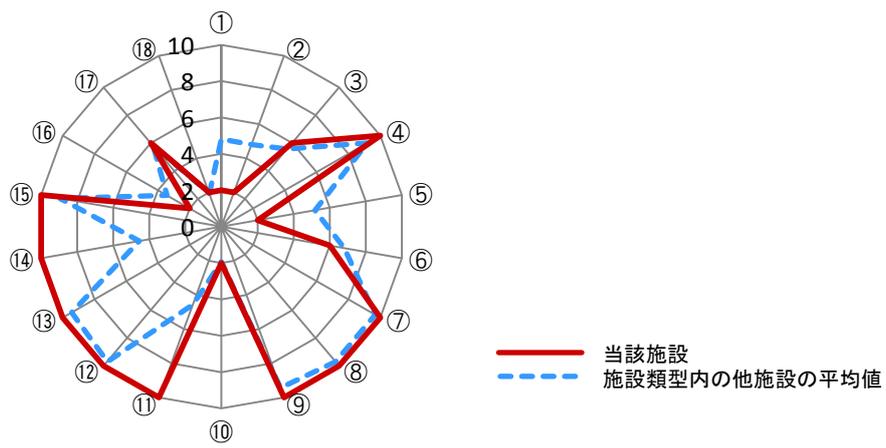
施設番号 225 施設名 本郷中学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷中学校 校舎1	鉄筋C造	1979/09/01	47	10	3,961.00	旧耐震	診断済	改修済	4	0	0
2	本郷中学校 倉庫	鉄骨造	1990/06/01	0	-26	8.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	本郷中学校 クラブ倉庫	鉄骨造	1980/09/01	0	-36	92.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	本郷中学校 クラブ倉庫	鉄骨造	1980/09/01	0	-36	47.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	本郷中学校 武道館	鉄筋C造	1997/02/01	47	27	455.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
6	本郷中学校 校舎2	鉄筋C造	1985/08/01	47	16	536.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
7	本郷中学校 屋内運動場	鉄筋C造	1981/03/01	47	11	1,008.00	旧耐震	診断済	改修済	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 271

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	本郷小学校		
所在地(住所)	三原市本郷北3丁目15番1号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	学校	地 区	本郷北4丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	4,368.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	2,133.42 m ²
		敷地面積	15,457.00 m ²

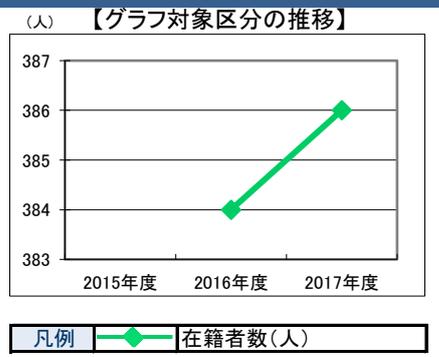


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例								
用途地域	第二種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	9 棟	駐車台数	2 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	×	予測	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無			
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐 車 場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		384	386	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 271 施設名 本郷小学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	7,335	6,998
内 人件費		660	660
内 需用費		461	286
消耗品費		3,460	3,823
維持補修費		1,256	524
内 委託料		1,345	1,331
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料		0	
内 その他経費	0	154	375

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	99	67
内 使用料及び手数料		0	
内 目的外使用料		9	1
内 国県支出金		0	
内 その他		89	66

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	7,335 第16位	1,679 第13位	
2017年度	6,998 第12位	1,602 第11位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

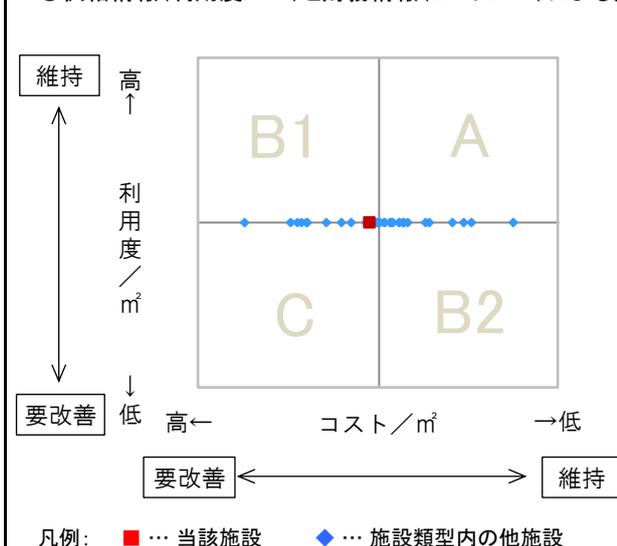
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 12,205,414円(管理費7,335,119円・事業費4,870,295円)
 H29年度 11,981,190円(管理費6,998,231円・事業費4,982,959円)

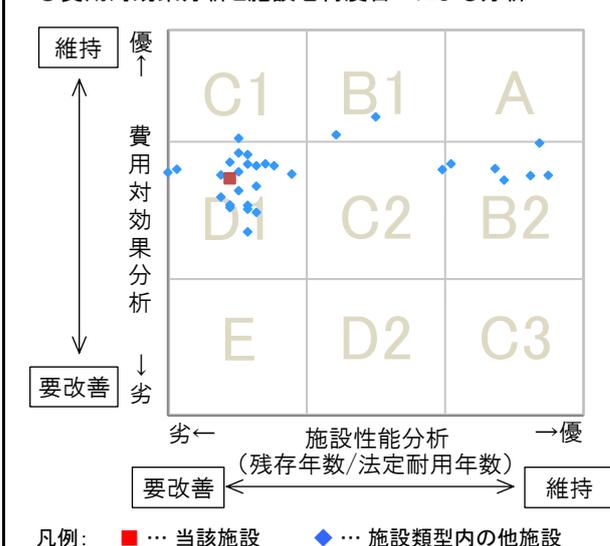
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

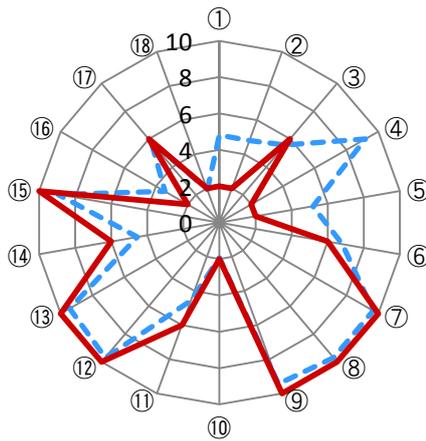
施設番号 271 施設名 本郷小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷小学校 屋内運動場	鉄骨造	1986/03/01	34	3	925.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	本郷小学校 校舎1	鉄筋C造	1977/03/01	47	7	1,073.00	旧耐震	診断済	改修済	3	0	0
3	本郷小学校 校舎2	鉄筋C造	1977/09/01	47	8	1,834.00	旧耐震	診断済	改修済	3	0	0
4	本郷小学校 プール専用附属室	鉄筋C造	1984/11/01	38	6	31.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
5	本郷小学校 倉庫	鉄骨造	1978/02/01	31	-8	17.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
6	本郷小学校 給食室	鉄骨造	1977/09/01	31	-8	126.00	旧耐震	診断済	未実施	1	0	0
7	本郷小学校 プール専用附属室	鉄筋C造	1984/11/01	47	15	61.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
8	本郷小学校 校舎3	鉄筋C造	1979/09/01	47	10	252.00	旧耐震	診断済	改修済	3	0	0
9	本郷小学校 校舎4	鉄骨造	1995/09/01	34	13	49.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
 - - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全	
② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー	
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 839

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	第一中学校		
所在地(住所)	三原市糸崎5丁目7番1号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	糸崎5丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	糸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	4,097.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	2,687.05 m ²
		敷地面積	13,813.00 m ²

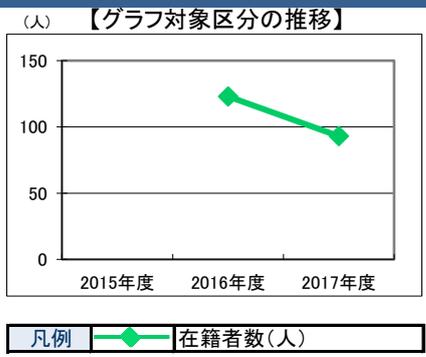


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例							
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	7 棟	駐車台数	3 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	○	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐車場	○	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		123	93	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 839 施設名 第一中学校

財務情報

●歳出

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	8,809	6,702
内 訳	人件費		660	660
	消耗品費		194	9
	需用費		3,263	2,873
	維持補修費		1,799	1,102
	委託料		1,956	1,954
訳	指定管理			
	土地建物借上料		0	
	その他経費	0	936	104

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

		(人)	
常勤			
非常勤			

●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	291	171
内 訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	2
	国県支出金		0	
	その他		291	169

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

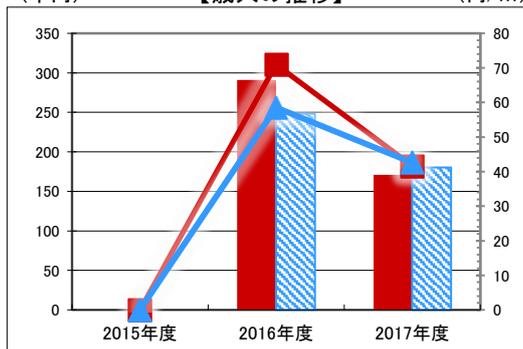
施設分類	学校	総施設数	32
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	8,809 第13位	2,150 第9位	
2017年度	6,702 第14位	1,636 第10位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

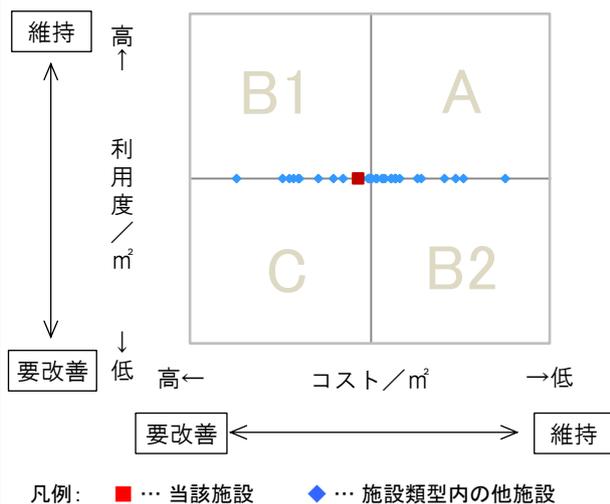
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 13,520,392円(管理費8,808,636円・事業費4,711,756円)
 H29年度 12,331,747円(管理費6,702,112円・事業費5,629,635円)

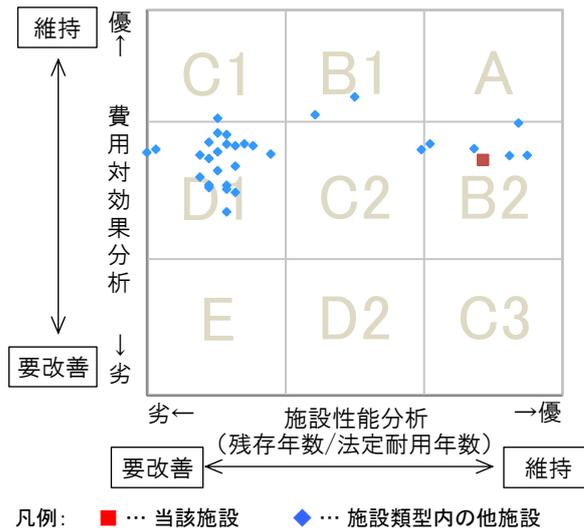
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 840

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	第二中学校		
所在地(住所)	三原市中之町2丁目14番1号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	中之町2丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	7,102.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	8,101.60 m ²
		敷地面積	20,321.00 m ²



施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例							
用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域		全棟数	6棟	駐車台数	3台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	○	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		385	346	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 840 施設名 第二中学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	9,550	8,757
内 人件費		660	660
内 需用費		440	110
消耗品費		4,659	4,285
光熱水費		522	836
維持補修費		2,213	2,662
内 委託料			
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	1,055	204

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

種別	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	360	503
内 使用料及び手数料		0	
目的外使用料		0	0
内 国県支出金		0	
その他		360	503

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	9,550 第8位	1,345 第26位	
2017年度	8,757 第3位	1,233 第24位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

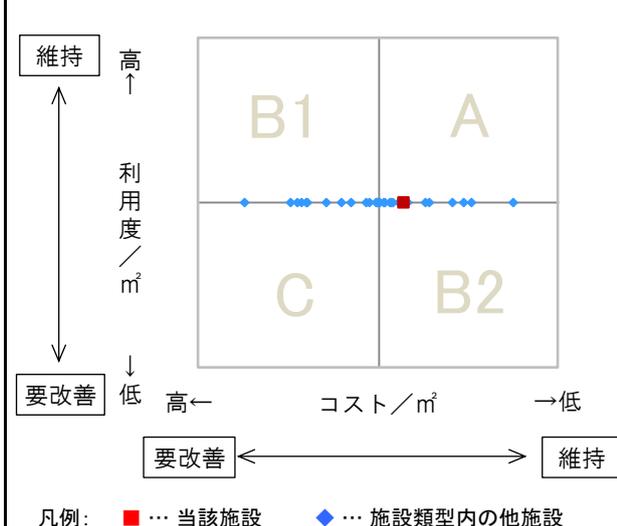
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 16,520,247円(管理費9,549,723円・事業費6,970,524円)
 H29年度 17,420,187円(管理費8,756,868円・事業費8,663,319円)

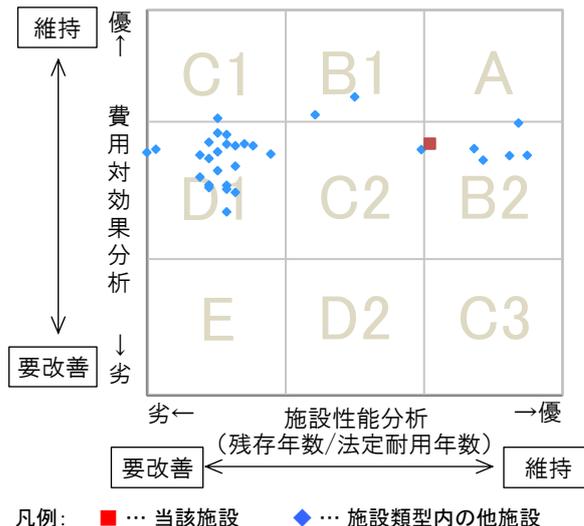
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

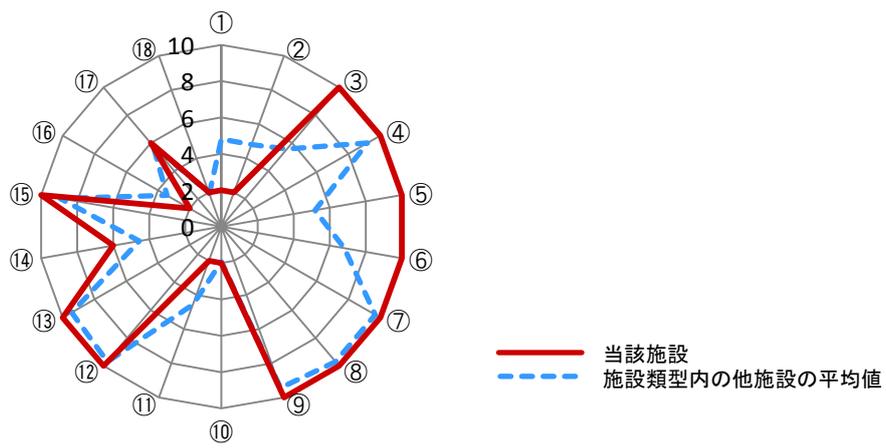
施設番号 840 施設名 第二中学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	第二中学校 屋内運動場25	鉄筋C造	2003/02/01	47	33	1,128.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	第二中学校 部室26	鉄骨造	2003/03/01	34	20	120.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	第二中学校 プール附属室243	鉄筋C造	2003/02/01	38	24	61.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
4	第二中学校 校舎241	鉄筋C造	2003/02/01	47	33	299.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
5	第二中学校 校舎23	鉄筋C造	2003/02/01	47	33	5,040.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
6	第二中学校 武道場242	鉄筋C造	2003/02/01	47	33	454.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 841

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	第三中学校		
所在地(住所)	三原市宮沖3丁目15番2号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	宮沖3丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	6,795.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	7,267.66 m ²
		敷地面積	8,281.00 m ²



施設概要 校舎

設置目的 学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

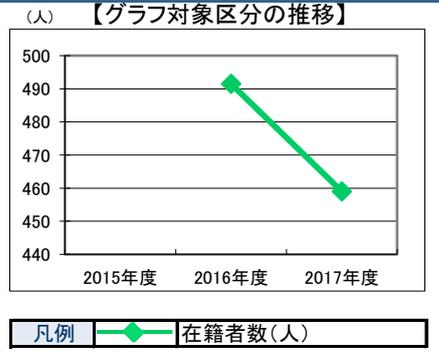
設置根拠法令等 三原市立学校設置条例

用途地域 第一種住居地域

用途地域以外の指定地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
環境配慮	自然エネルギー・太陽光 ×	全 棟 数	12 棟	駐車台数	1 台
	屋上緑化・壁面緑化 ×	災害	土砂災害警戒区域等 指定なし	土地所有状況	市
	設備(電気) ×	予 測	高潮時の浸水深 指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(雨水・中水) ×	昇 降 機	洪水時の浸水深 指定なし		
	その他省エネ ×	便 所	津波時の浸水深 3.0m以上		
分煙対策	全面禁煙	駐 車 場	アスベストの使用 無		
			開設年月日	1900/01/01	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		492	459	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 841 施設名 第三中学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	12,107	8,646
内 人件費		660	660
内 需用費		514	112
消耗品費		7,334	5,753
維持補修費		1,111	561
内 委託料		1,438	1,425
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料		0	
内 その他経費	0	1,050	135

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

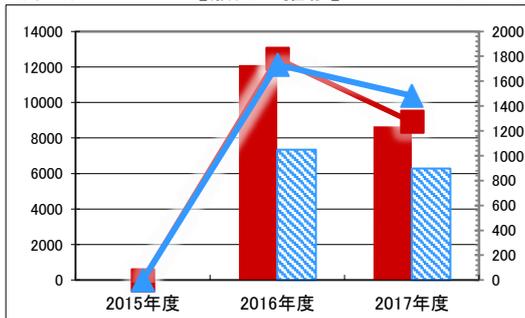
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	439	253
内 使用料及び手数料		0	0
内 目的外使用料		4	0
内 国県支出金		0	
内 その他		435	253

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	12,107 第5位	1,782 第16位	
2017年度	8,646 第4位	1,272 第22位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

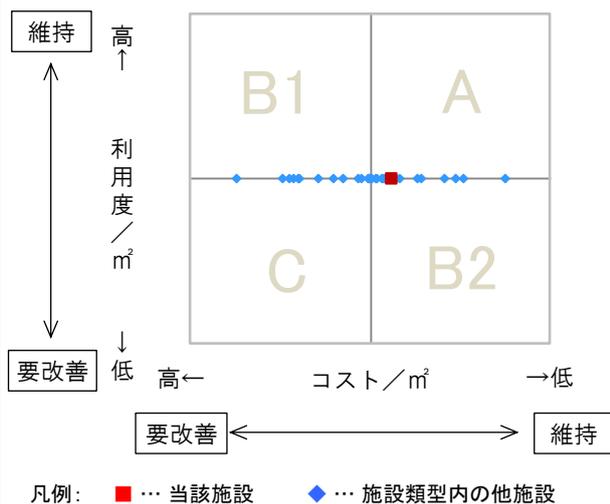
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 17,294,250円(管理費12,106,897円・事業費5,187,353円)
 H29年度 15,966,872円(管理費8,646,074円・事業費7,320,798円)

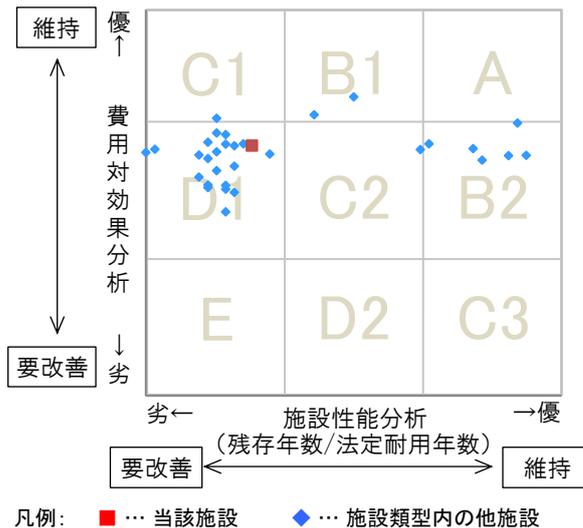
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

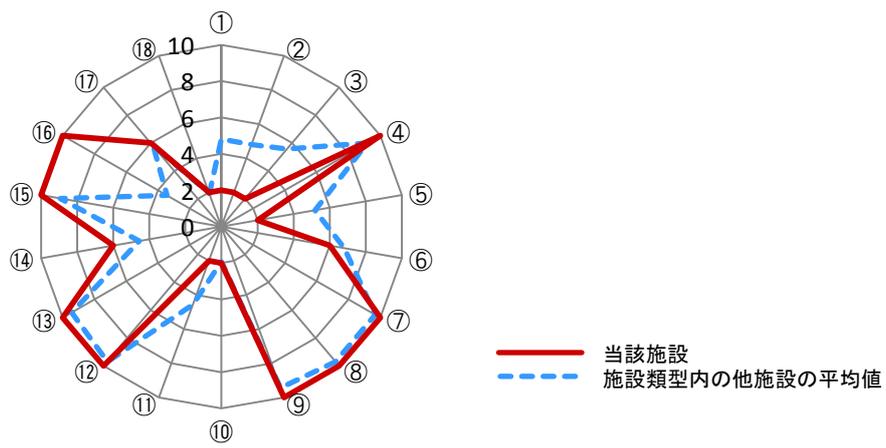
施設番号 841 施設名 第三中学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	第三中学校 校舎23	鉄筋C造	1973/02/01	47	3	632.00	旧耐震	診断済	未実施	4	0	0
2	第三中学校 武道場223	鉄筋C造	1984/03/01	47	14	350.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	第三中学校 校舎222	鉄筋C造	1984/03/01	47	14	200.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
4	第三中学校 屋内運動場221	鉄筋C造	1984/03/01	47	14	1,020.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
5	第三中学校 部室212	鉄筋C造	1983/01/01	47	13	141.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
6	第三中学校 倉庫211	鉄筋C造	1983/01/01	38	4	198.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
7	第三中学校 校舎24	鉄筋C造	1979/02/01	47	9	778.00	旧耐震	診断済	未実施	4	0	0
8	第三中学校 校舎22	鉄筋C造	1968/03/01	47	-2	756.00	旧耐震	診断済	未実施	4	0	0
9	第三中学校 校舎21	鉄筋C造	1968/03/01	47	-2	822.00	旧耐震	診断済	未実施	4	0	0
10	第三中学校 プール附属室224	鉄筋C造	1984/03/01	38	5	14.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
11	第三中学校 倉庫23	鉄骨造	1992/03/01	31	6	13.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
12	第三中学校 校舎20	鉄筋C造	1983/01/01	47	13	1,871.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 842

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	第四中学校		
所在地(住所)	三原市須波ハイツ2丁目26番1号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	須波ハイツ2丁目
中学校区	第四中学校	小学校区	須波小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	3,403.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	2,485.19 m ²
		敷地面積	22,100.00 m ²

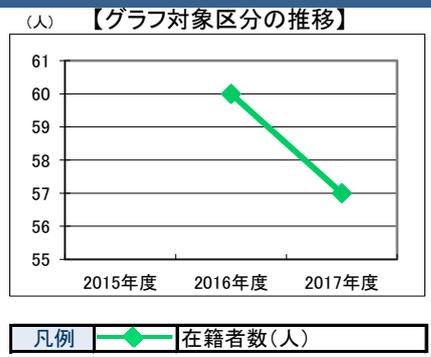


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	8 棟	駐車台数	3 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	×	予洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無			
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		60	57	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 842 施設名 第四中学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	5,476	4,319
内 人件費		660	660
内 需用費		216	100
消耗品費		1,255	1,657
維持補修費		775	535
内 委託料		1,438	1,274
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料		0	
内 その他経費	0	1,132	92

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

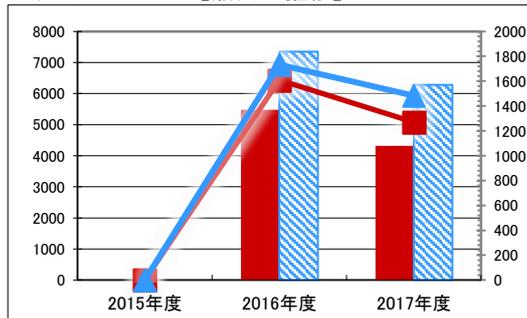
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	589	334
内 使用料及び手数料		0	
内 目的外使用料		116	15
内 国県支出金		0	
内 その他		472	318

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

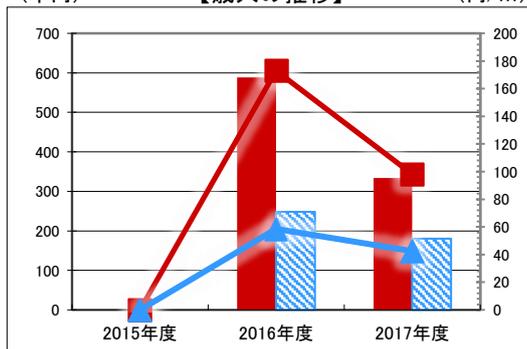
施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	5,476 第29位	1,609 第24位	
2017年度	4,319 第29位	1,269 第21位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

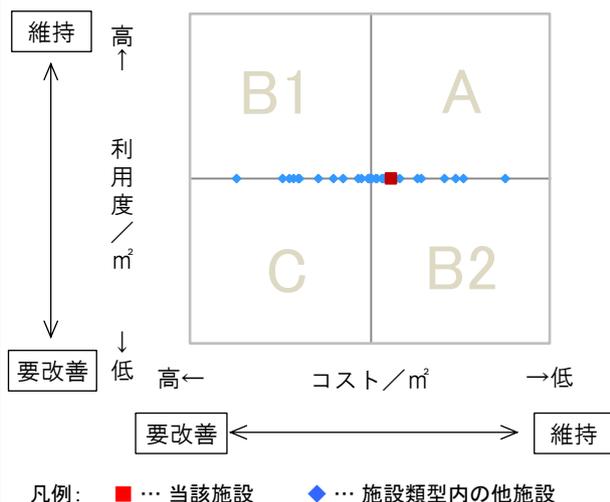
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 9,430,242円(管理費5,476,346円・事業費3,953,896円)
 H29年度 9,428,778円(管理費4,319,190円・事業費5,109,588円)

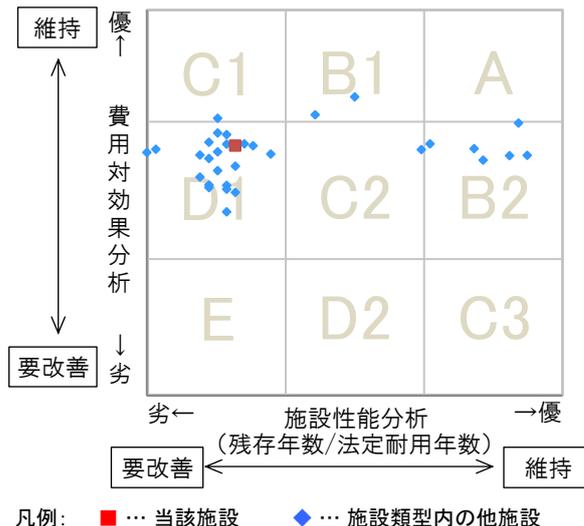
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

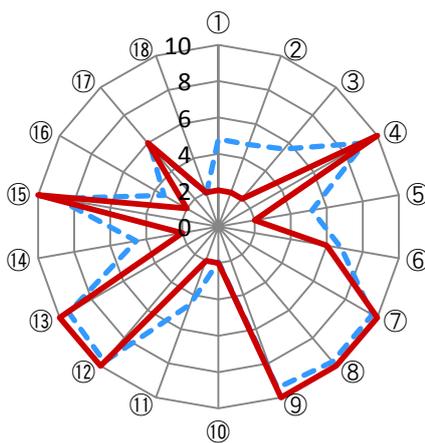
施設番号 842 施設名 第四中学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	第四中学校 トイレ14	鉄骨造	1988/03/01	31	2	5.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	第四中学校 プール附属室133	鉄筋C造	1988/03/01	38	9	62.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	第四中学校 武道場132	鉄筋C造	1988/03/01	47	18	325.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
4	第四中学校 校舎131	鉄筋C造	1988/03/01	47	18	226.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
5	第四中学校 校舎12	鉄筋C造	1983/03/01	47	13	573.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
6	第四中学校 屋内運動場10	鉄筋C造	1981/02/01	47	11	629.00	旧耐震	診断済	改修済	1	0	0
7	第四中学校 倉庫9	鉄骨造	1980/05/01	31	-5	20.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	第四中学校 校舎8	鉄筋C造	1980/05/01	47	11	1,563.00	旧耐震	診断済	改修済	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
	② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー

考察

施設カルテ

施設番号 843

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	第五中学校		
所在地(住所)	三原市沼田東町片島532番地		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	沼田東町片島
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田東小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	7,015.00 m ²
目的外使用		建築面積	7,190.46 m ²
		敷地面積	27,587.00 m ²

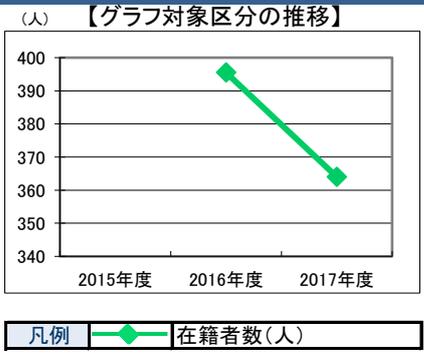


施設概要	校舎		
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。		

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例			
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	法定建蔽率	70 %	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	○	全棟数	10 棟
	屋上緑化・壁面緑化	×	駐車台数	3 台
	設備(電気)	×	災害	土砂災害警戒区域等
	設備(雨水・中水)	×	高潮時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	分煙対策	全面禁煙	津波時の浸水深	指定なし
		アスベストの使用	無	
		開設年月日	1900/01/01	
		供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		396	364	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 843 施設名 第五中学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	12,487	9,412
内 人件費		660	660
内 需用費		402	26
消耗品費		6,191	5,249
光熱水費		1,507	1,007
維持補修費		2,799	2,354
内 委託料			
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料		0	
内 その他経費	0	930	116

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			
非常勤			

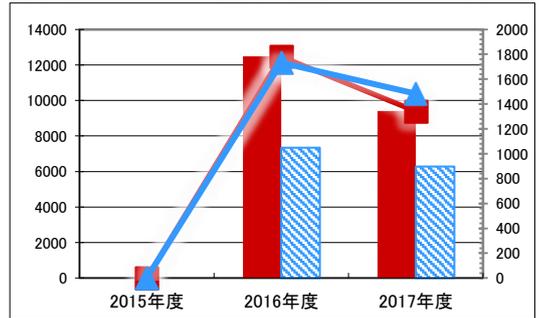
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	252	213
内 使用料及び手数料		0	
目的外使用料		1	4
内 国県支出金		0	
内 その他		251	209

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

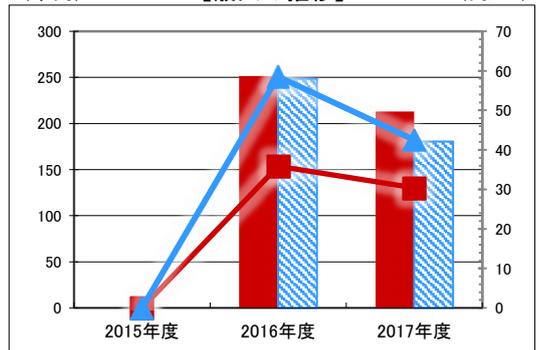
施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	12,487 第4位	1,780 第14位	
2017年度	9,412 第2位	1,342 第20位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

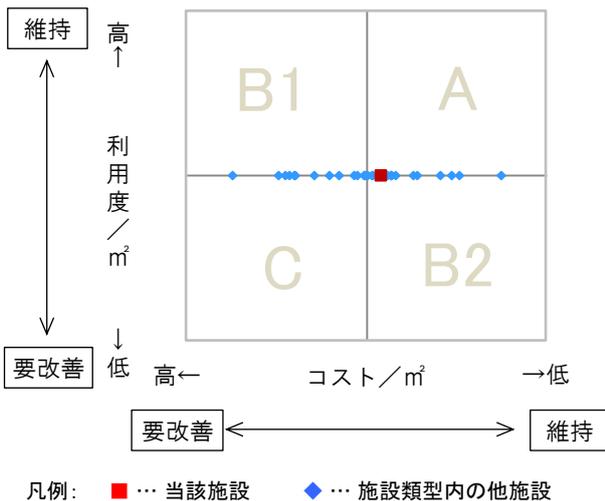
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 17,217,671円(管理費12,487,406円・事業費4,730,265円)
 H29年度 15,822,057円(管理費9,471,951円・事業費6,350,106円)

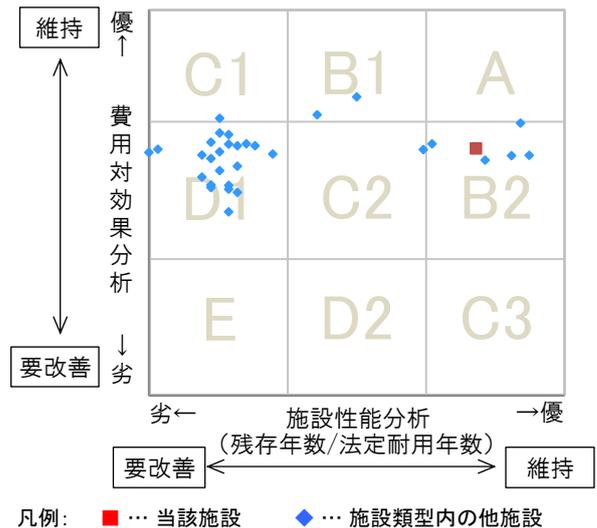
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

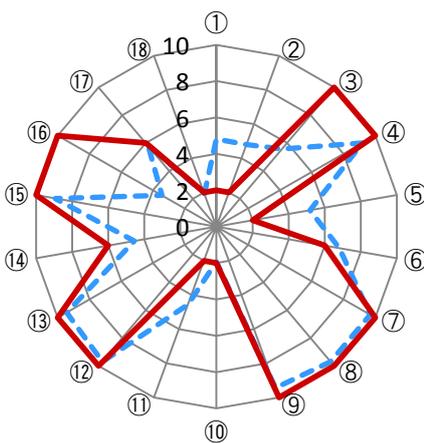
施設番号 843 施設名 第五中学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	第五中学校 校舎141	鉄筋C造	1991/03/01	47	21	197.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
2	第五中学校 プール附属室152	鉄筋C造	2006/03/01	38	27	48.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	第五中学校 武道場142	鉄筋C造	1991/03/01	47	21	351.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
4	第五中学校 屋内運動場13	鉄筋C造	1991/03/01	47	21	981.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
5	第五中学校 部室112	鉄筋C造	1984/04/01	47	14	100.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
6	第五中学校 校舎10	鉄筋C造	1984/03/01	47	14	1,020.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
7	第五中学校 倉庫4	鉄骨造	1963/10/01	31	-22	37.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	第五中学校 校舎151	鉄筋C造	2006/03/01	47	36	1,809.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
9	第五中学校 倉庫111	鉄筋C造	1984/04/01	38	5	124.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
10	第五中学校 校舎16	鉄筋C造	2007/10/01	47	38	2,348.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 844

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	幸崎中学校		
所在地(住所)	三原市幸崎能地3丁目16番1号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	幸崎能地3丁目
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	3,456.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	1,519.76 m ²
		敷地面積	15,359.00 m ²

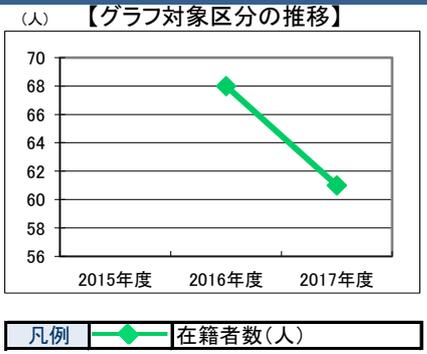


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	砂防指定地	全 棟 数	6 棟	駐 車 台 数	2 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	1.0-2.0m未満			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無			
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐 車 場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		68	61	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 844 施設名 幸崎中学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	6,463	6,224
内 人件費		660	660
内 需用費		2,912	2,740
消耗品費		204	0
光熱水費		2,912	2,740
維持補修費		105	790
内 委託料		1,622	1,896
維持管理		1,622	1,896
指定管理			
内 土地建物借上料		0	
内 その他経費	0	960	138

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	330	271
内 使用料及び手数料		0	
目的外使用料		2	3
内 国県支出金		0	
内 その他		329	268

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

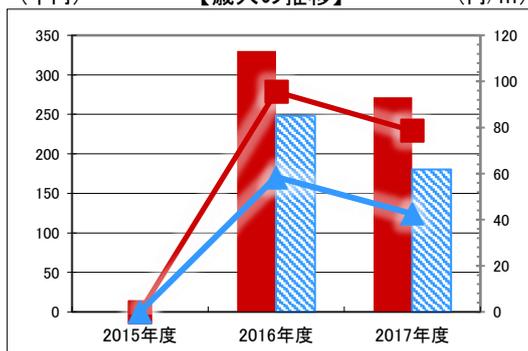
施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	6,463 第21位	1,870 第17位	
2017年度	6,224 第17位	1,801 第9位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

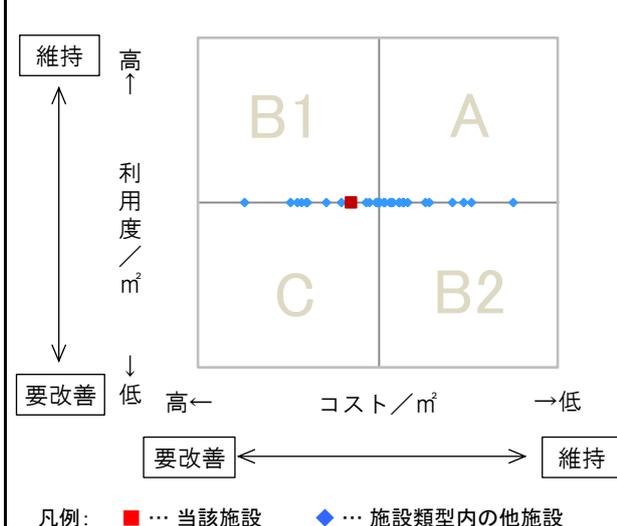
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 10,959,532円(管理費6,462,762円・事業費4,496,770円)
 H29年度 10,921,472円(管理費6,223,711円・事業費4,697,761円)

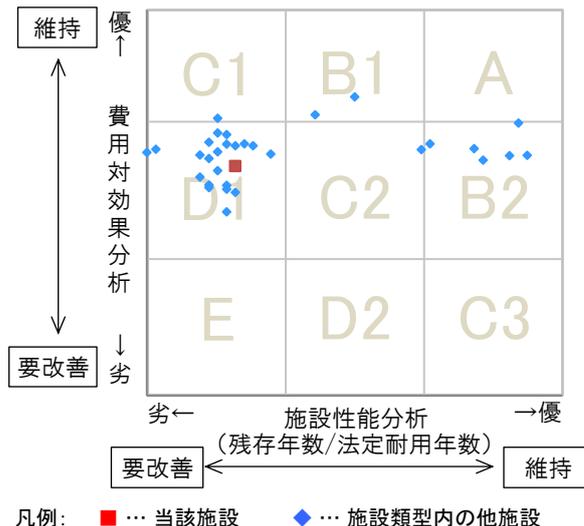
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

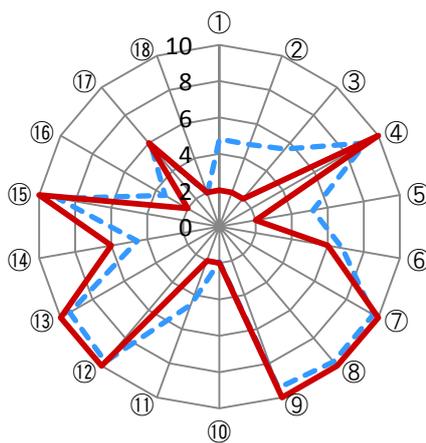
施設番号 844 施設名 幸崎中学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	幸崎中学校 倉庫11	鉄筋C造	1981/03/01	38	2	44.00	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0
2	幸崎中学校 部室14	鉄筋C造	2001/05/01	47	32	64.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	幸崎中学校 倉庫12	鉄骨造	1981/03/01	31	-5	44.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	幸崎中学校 校舎10	鉄筋C造	1981/03/01	47	11	2,605.00	旧耐震	診断済	改修済	4	0	0
5	幸崎中学校 プール附属室9	鉄骨造	1981/03/01	31	-5	14.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
6	幸崎中学校 屋内運動場13	鉄筋C造	1983/02/01	47	13	685.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 845

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	鷺浦小学校		
所在地(住所)	三原市鷺浦町須波2189番地		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	鷺浦町須波
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,031.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	1,141.40 m ²
		敷地面積	10,680.00 m ²

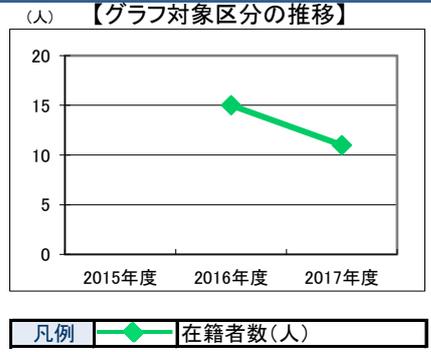


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	4 棟	駐車台数	3 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	1.0-2.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐 車 場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		15	11	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 845 施設名 鷺浦小学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	6,138	4,659
内 人件費		660	660
内 需用費		168	322
消耗品費		2,021	2,045
光熱水費		1,078	0
維持補修費		1,515	1,244
内 委託料			
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料		0	
内 その他経費	0	696	388

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

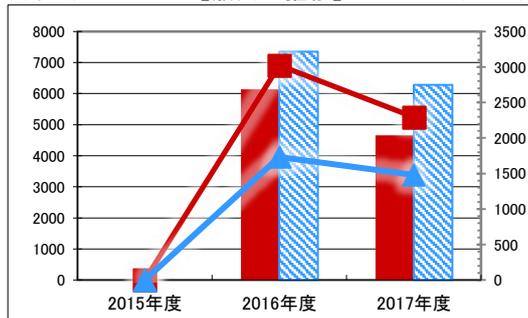
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	8	1
内 使用料及び手数料		0	
目的外使用料		8	1
内 国県支出金		0	
内 その他		0	

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	6,138 第19位	3,022 第2位	
2017年度	4,659 第28位	2,294 第6位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

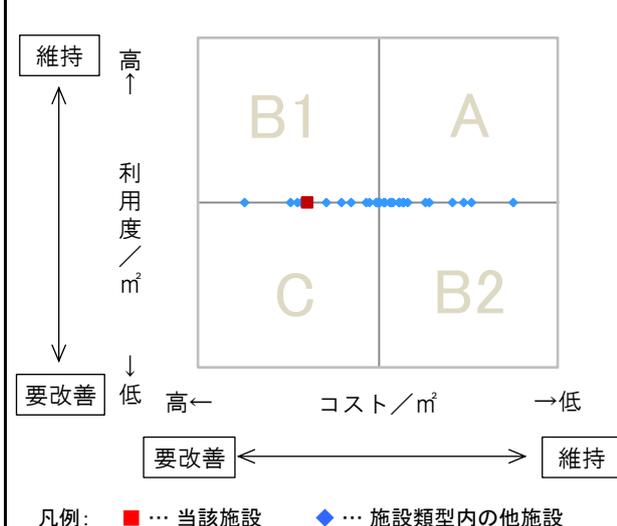
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 11,368,302円(管理費6,137,502円・事業費5,230,800円)
 H29年度 11,238,613円(管理費4,400,032円・事業費6,838,581円)

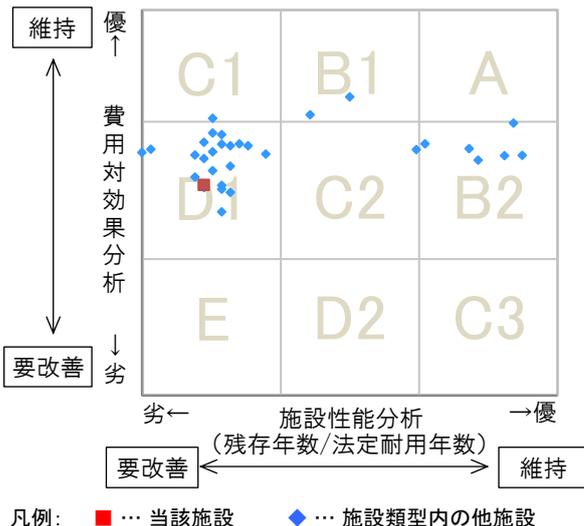
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

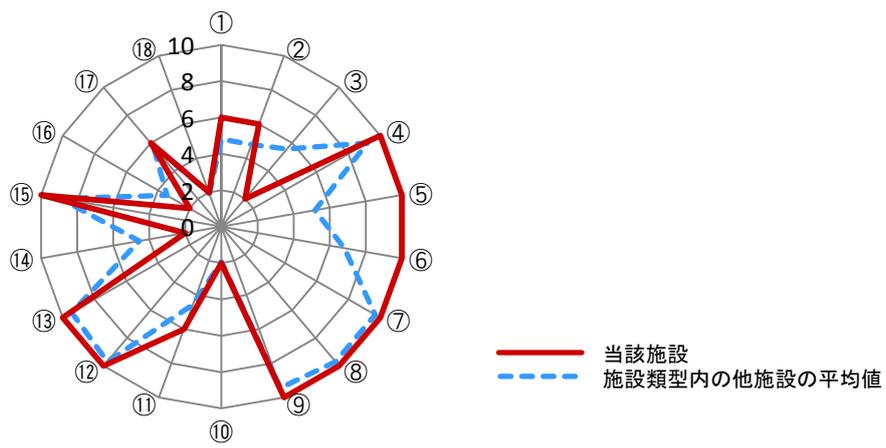
施設番号	845	施設名	鷺浦小学校
------	-----	-----	-------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	鷺浦小学校 屋内運動場7	鉄骨造	1971/02/01	34	-12	561.00	旧耐震	診断済	改修済	1	0	0
2	鷺浦小学校 校舎8	鉄筋C造	1978/02/01	47	8	1,216.00	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
3	鷺浦小学校 校舎9	鉄骨造	1982/12/01	34	0	240.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
4	鷺浦小学校 プール附属室10	鉄骨造	1977/07/01	31	-8	14.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性					
①	建物の外壁	④	冷暖房	⑦	指摘事項	⑩	景観	⑬	周辺環境	⑯	環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤	給排水	⑧	位置関係	⑪	地域貢献	⑭	効率性	⑰	バリアフリー
③	耐震性能	⑥	室内環境	⑨	災害影響	⑫	避難所機能	⑮	利便性	⑱	施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 846

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	宮浦中学校		
所在地(住所)	三原市宮浦5丁目29番1号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	宮浦5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	6,135.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	3,205.66 m ²
		敷地面積	24,533.00 m ²

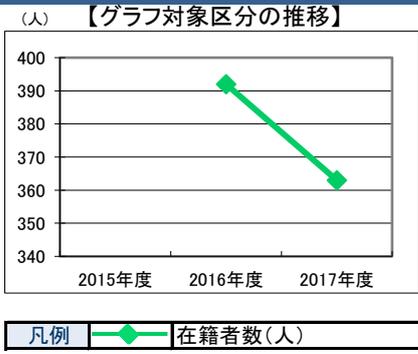


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例								
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	300 %	法定建蔽率	80 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	8 棟	駐車台数	10 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無			
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		392	363	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 846 施設名 宮浦中学校

財務情報

●歳出

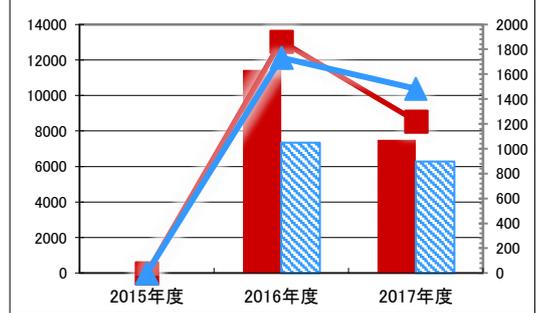
区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	11,442	7,504
内	人件費		660	660
	消耗品費		103	70
	需用費		3,822	5,129
	維持補修費		796	353
	委託料		1,438	1,166
訳	指定管理			
	土地建物借上料		0	
	その他経費	0	4,625	126

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
常勤				
非常勤				

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

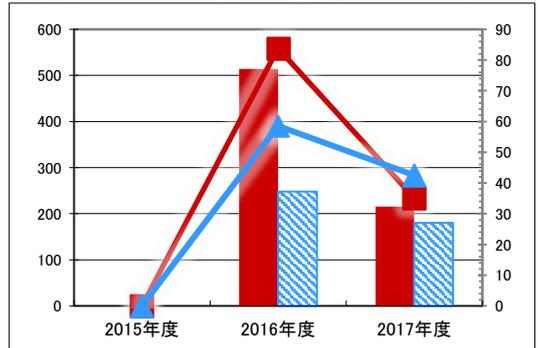


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	514	216
内	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		117	8
	国県支出金		0	
	その他		397	208

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	学校	総施設数	32
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	11,442 第17位	1,865 第28位	
2017年度	7,504 第8位	1,223 第25位	

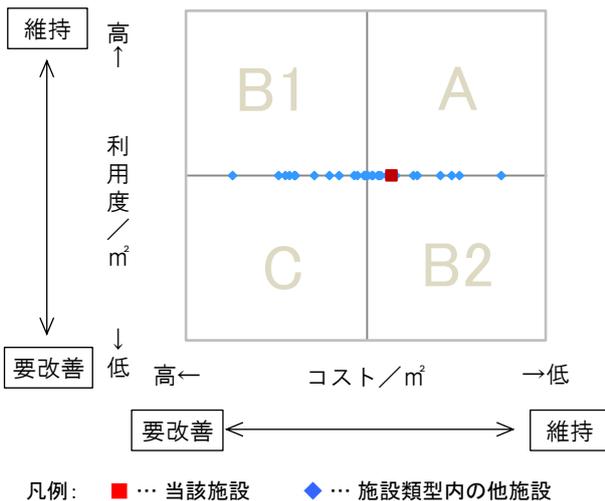
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 16,278,527円(管理費11,442,379円・事業費4,836,148円)
H29年度 13,688,024円(管理費7,503,912円・事業費6,184,112円)

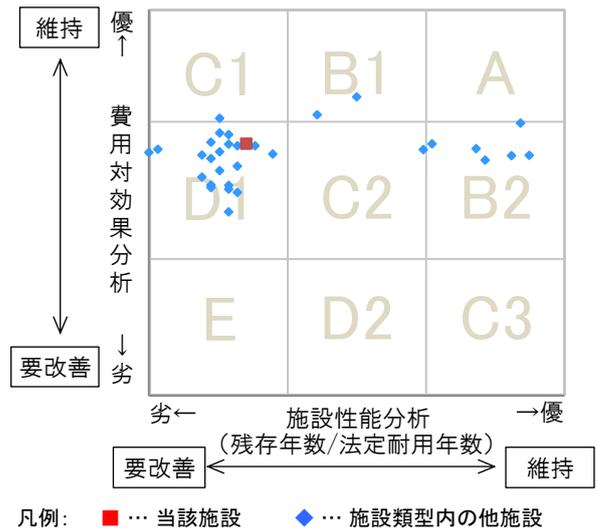
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

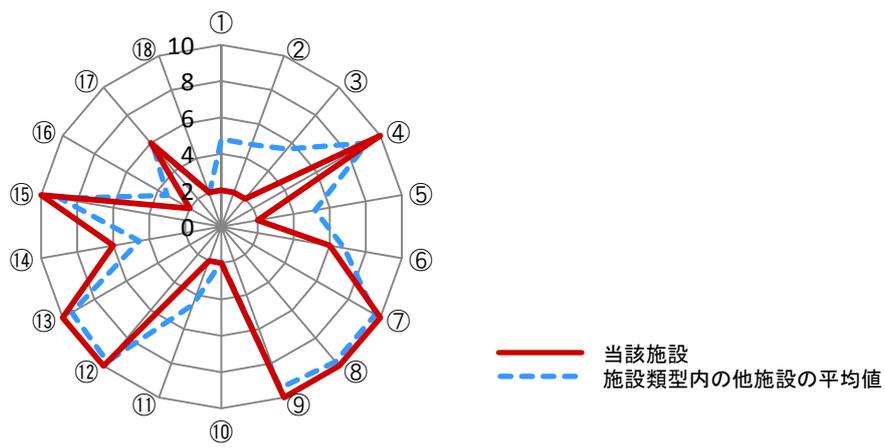
施設番号 846 施設名 宮浦中学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮浦中学校 武道場6	鉄筋C造	1986/03/01	47	16	354.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	宮浦中学校 屋内運動場3	鉄筋C造	1982/05/01	47	13	1,021.00	旧耐震	未実施	不要	1	0	0
3	宮浦中学校 部室7	鉄骨造	1987/03/01	34	4	41.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
4	宮浦中学校 プール附属室4	鉄骨造	1982/07/01	34	0	35.00	旧耐震	未実施	不要	1	0	0
5	宮浦中学校 校舎21	鉄筋C造	1982/02/01	47	12	60.00	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
6	宮浦中学校 校舎1	鉄筋C造	1982/02/01	47	12	4,484.00	旧耐震	診断済	改修済	3	0	0
7	宮浦中学校 プール附属室5	鉄骨造	1982/07/01	34	0	20.00	旧耐震	未実施	不要	1	0	0
8	宮浦中学校 部室22	鉄筋C造	1982/02/01	47	12	120.00	旧耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 857

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	沼北小学校		
所在地(住所)	三原市小坂町3515番地		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	小坂町
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,571.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	1,316.32 m ²
		敷地面積	7,244.00 m ²

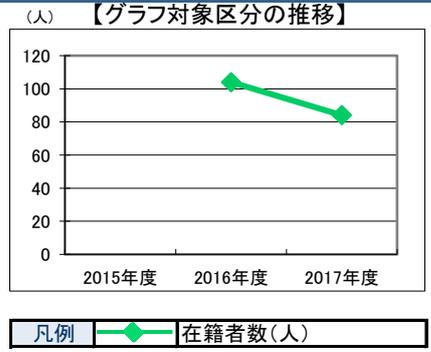


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	5 棟	駐車台数	5 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	予測	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	予測	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	予測	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐車場	×		開設年月日	2013/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		104	84	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 857 施設名 沼北小学校

財務情報

●歳出

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	4,734	4,923
内	人件費		660	660
	消耗品費		182	294
	需用費		1,730	1,908
	維持補修費		493	262
	委託料		1,523	1,411
訳	土地建物借上料		0	
	その他経費	0	147	387

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
常勤				
非常勤				

●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	97	73
内	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	
	その他		97	73

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

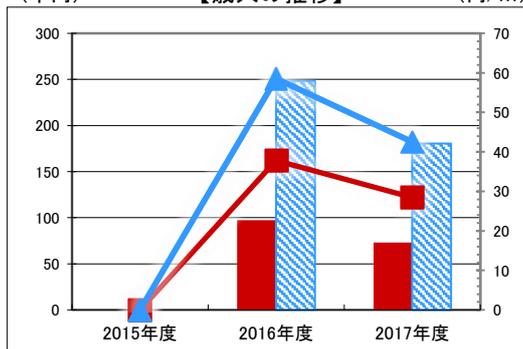
施設分類	学校	総施設数	32
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	4,734 第27位	1,841 第10位	
2017年度	4,923 第26位	1,915 第8位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

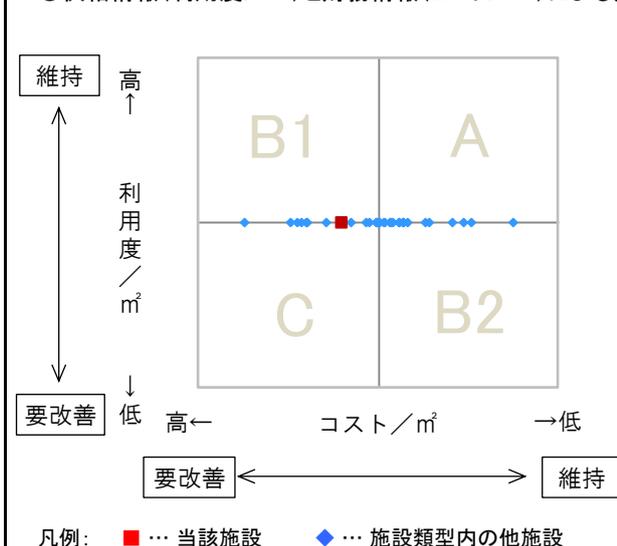
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 13,644,623円(管理費4,734,166円・事業費8,910,457円)
 H29年度 13,211,090円(管理費4,922,500円・事業費8,288,590円)

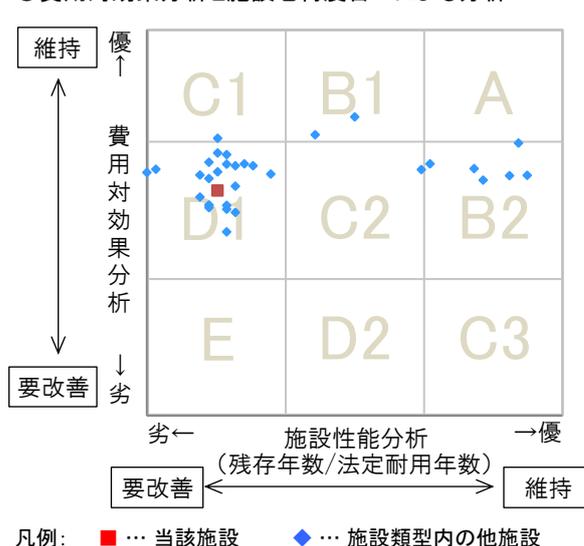
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

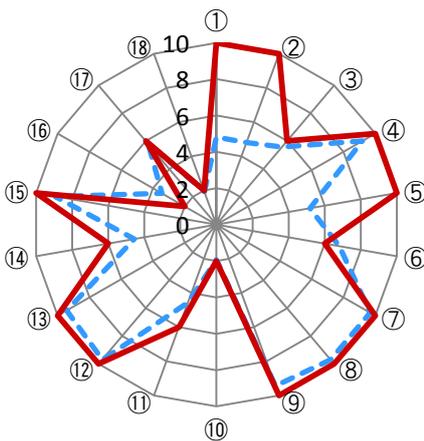
施設番号 857 施設名 沼北小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	小坂小学校 倉庫10	鉄筋C造	1984/03/01	38	5	32.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	小坂小学校 屋内運動場8	鉄筋C造	1982/02/01	47	12	601.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	小坂小学校 校舎7	鉄筋C造	1979/03/01	47	9	1,359.00	旧耐震	診断済	改修済	3	0	0
4	小坂小学校 校舎9	鉄筋C造	1984/03/01	47	14	373.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
5	校舎(H24年度増築分)	鉄筋C造	2013/03/01	47	43	206.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 859

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	沼田西小学校			
所在地(住所)	三原市沼田西町松江1508番地			
部 課 名	教育委員会教育振興課			
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原	
財産小分類	学校	地 区	沼田西町松江	
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田西小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	○	
管理運営	直営	延床面積	2,329.00 m ²	
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	1,289.04 m ²	
		敷地面積	6,789.00 m ²	

施設概要 校舎

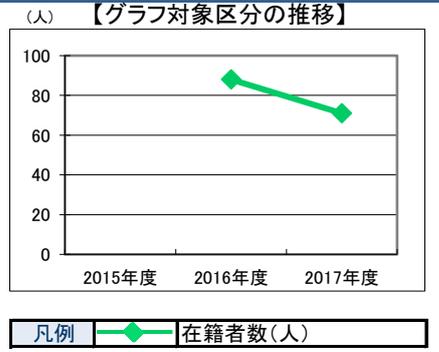
設置目的 学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等 三原市立学校設置条例

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	6 棟	駐車台数	2 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	○	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無			
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		88	71	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 859 施設名 沼田西小学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	11,875	5,365
内 人件費		660	660
内 需用費		197	274
消耗品費		1,790	2,063
維持補修費		7,741	459
内 委託料		1,180	1,344
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料		4	4
内 その他経費	0	302	561

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

種別	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

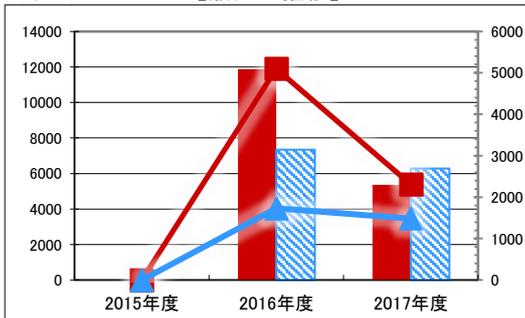
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	375	168
内 使用料及び手数料		0	
目的外使用料		82	1
内 国県支出金		0	
内 その他		293	167

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

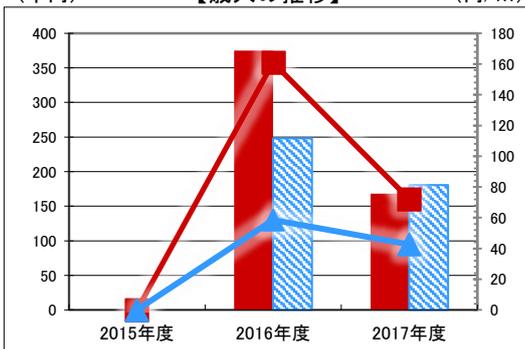
施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	11,875 第3位	5,099 第1位	
2017年度	5,365 第22位	2,303 第5位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

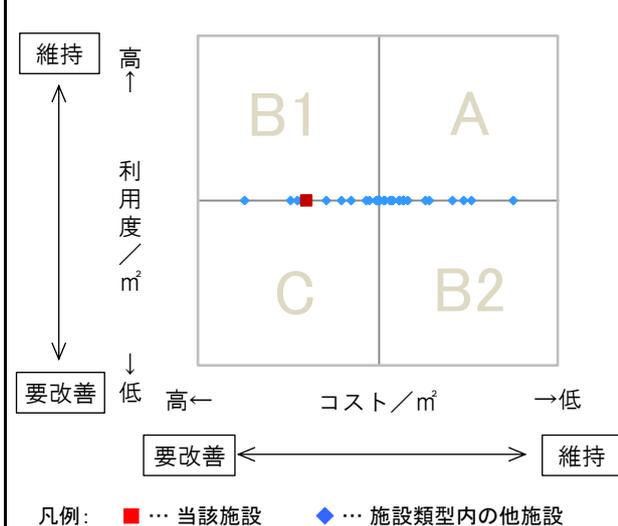
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 15,871,188円(管理費11,874,533円・事業費3,966,655円)
 H29年度 9,326,902円(管理費5,364,710円・事業費3,962,192円)

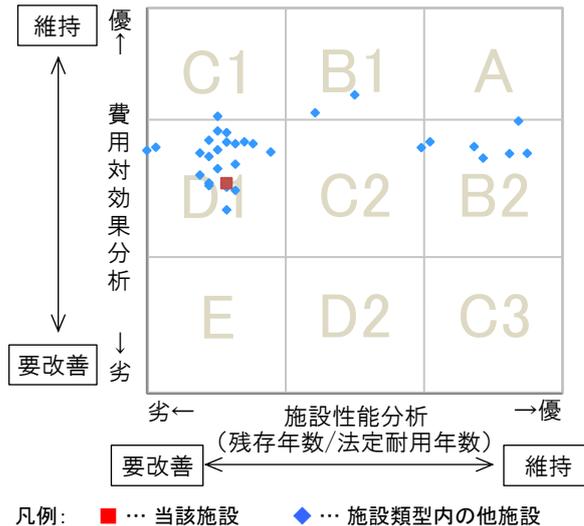
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

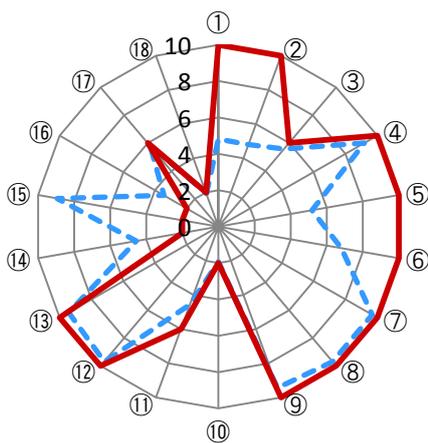
施設番号 859 施設名 沼田西小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	沼田西小学校 倉庫9	鉄骨造	1984/03/01	31	-2	80.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	沼田西小学校 プール附属室10	鉄骨造	1977/07/01	31	-8	14.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	沼田西小学校 屋内運動場8	鉄筋C造	1981/02/01	47	11	532.00	旧耐震	診断済	改修済	1	0	0
4	沼田西小学校 校舎7	鉄筋C造	1980/03/01	47	10	1,654.00	旧耐震	診断済	改修済	3	0	0
5	沼田西小学校 倉庫11	鉄骨造	1986/08/01	31	1	32.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
6	沼田西小学校 倉庫12	鉄骨造	1968/10/01	31	-17	17.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 860

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	沼田東小学校		
所在地(住所)	三原市沼田東町片島273番地		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	沼田東町片島
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田東小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	3,611.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	2,097.59 m ²
		敷地面積	20,654.00 m ²



施設概要 校舎

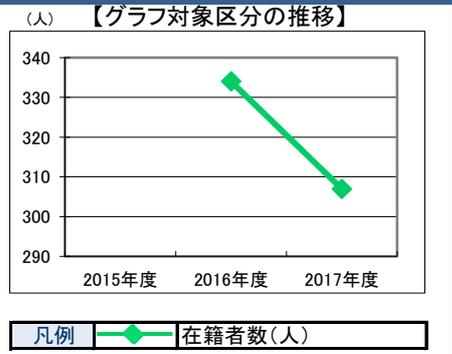
設置目的 学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等 三原市立学校設置条例

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %						
用途地域以外の指定地域	指定なし	全 棟 数	9 棟	駐車台数	20 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		×	高潮時の浸水深		指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階 段		×	予測洪水時の浸水深		指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇 降 機		—	津波時の浸水深		指定なし		
	その他省エネ	×		便 所		×	アスベストの使用		無		
分煙対策	全面禁煙	化 駐 車 場	×	開設年月日	1940/04/01	供用廃止日					

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		334	307	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 860 施設名 沼田東小学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	8,326	8,520
内 人件費		660	660
内 需用費		253	276
消耗品費		4,823	3,934
維持補修費		557	1,322
内 委託料		1,870	1,921
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料		0	
内 その他経費	0	163	406

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

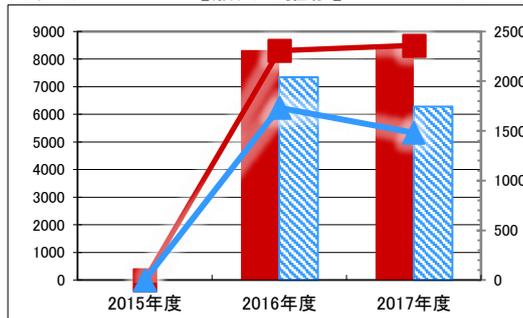
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	519	457
内 使用料及び手数料		0	
内 目的外使用料		5	2
内 国県支出金		0	
内 その他		514	455

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

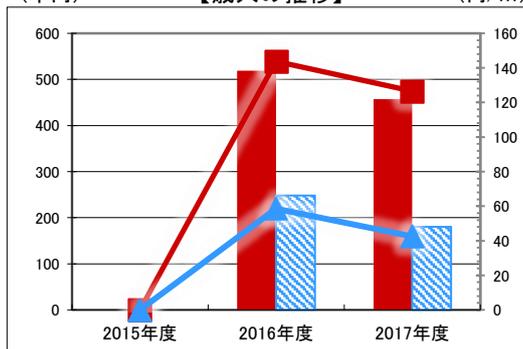
施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	8,326 第10位	2,306 第4位	
2017年度	8,520 第5位	2,359 第4位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

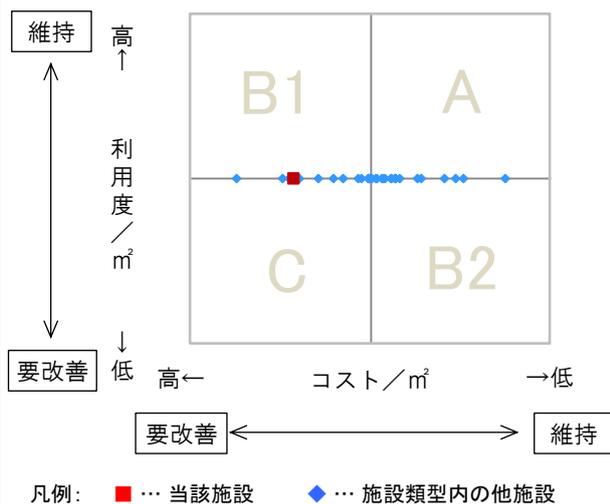
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 13,470,287円(管理費8,326,454円・事業費5,143,833円)
 H29年度 13,266,451円(管理費8,520,129円・事業費4,746,322円)

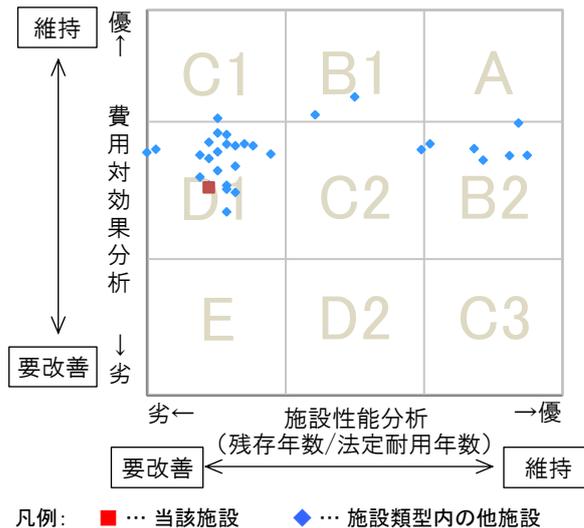
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

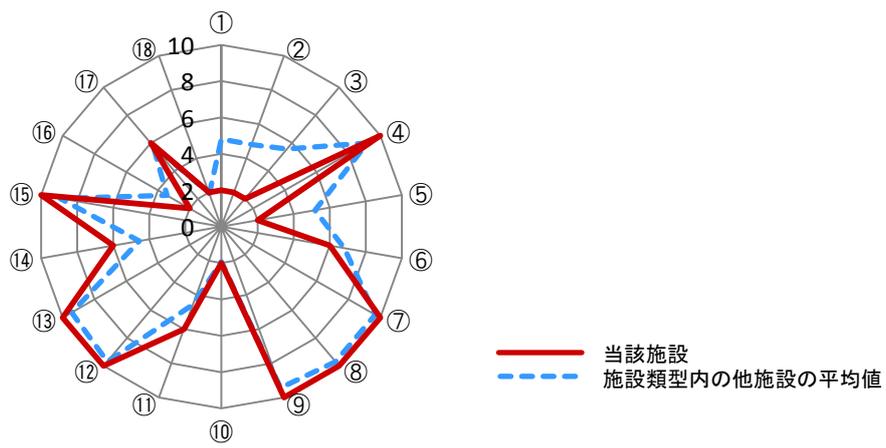
施設番号 860 施設名 沼田東小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	沼田東小学校 プール附属室18	鉄筋C造	1990/03/01	47	20	26.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	沼田東小学校 校舎11	鉄筋C造	1976/12/01	47	7	463.00	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
3	沼田東小学校 校舎12	鉄筋C造	1978/03/01	47	8	1,470.00	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
4	沼田東小学校 屋内運動場13	鉄筋C造	1983/02/01	47	13	725.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
5	沼田東小学校 倉庫14	鉄筋C造	1983/02/01	38	4	60.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
6	沼田東小学校 トイレ15	鉄筋C造	1983/03/01	38	4	32.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
7	沼田東小学校 プール附属室17	鉄筋C造	1972/07/01	38	-6	14.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	沼田東小学校 給食室16	鉄筋C造	1983/03/01	38	4	150.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
9	沼田東小学校 校舎10	鉄筋C造	1974/06/01	47	5	671.00	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 861

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	小泉小学校		
所在地(住所)	三原市小泉町4840番地1		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	小泉町
中学校区	第五中学校	小学校区	小泉小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,335.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	1,222.80 m ²
		敷地面積	12,780.00 m ²

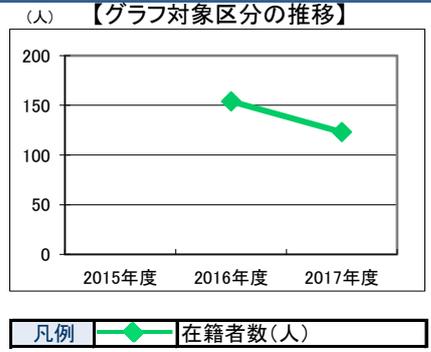


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	6 棟	駐車台数	2 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	○	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無			
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		154	123	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 861 施設名 小泉小学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	5,018	5,602
内 人件費		660	660
内 需用費		151	283
消耗品費		1,992	2,311
維持補修費		119	318
内 委託料		1,707	1,365
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料		0	
内 その他経費	0	389	665

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			
非常勤			

●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	93	31
内 使用料及び手数料		0	
目的外使用料		1	1
内 国県支出金		0	
内 その他		91	30

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

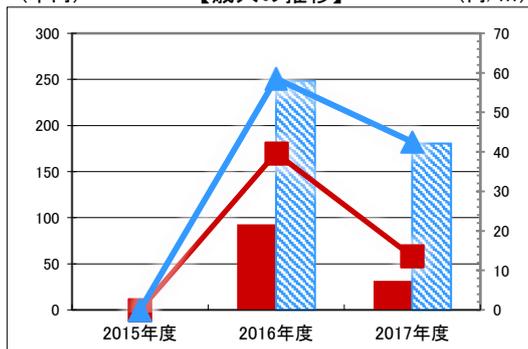
施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	5,018 第24位	2,149 第6位	
2017年度	5,602 第19位	2,399 第3位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

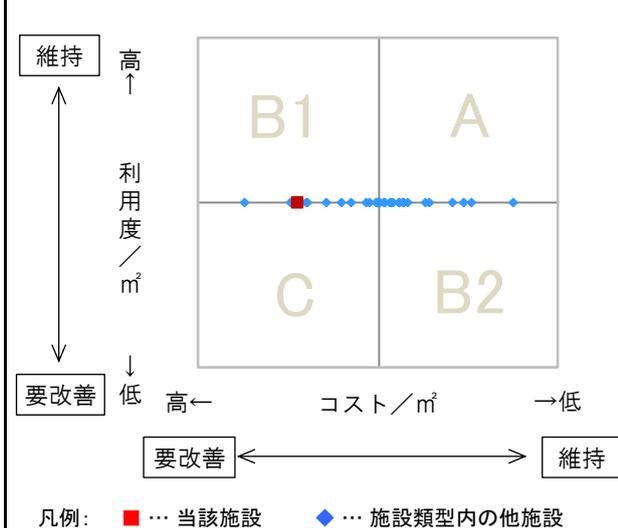
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 9,375,265円(管理費5,017,938円・事業費4,357,327円)
 H29年度 9,629,757円(管理費5,601,563円・事業費4,028,194円)

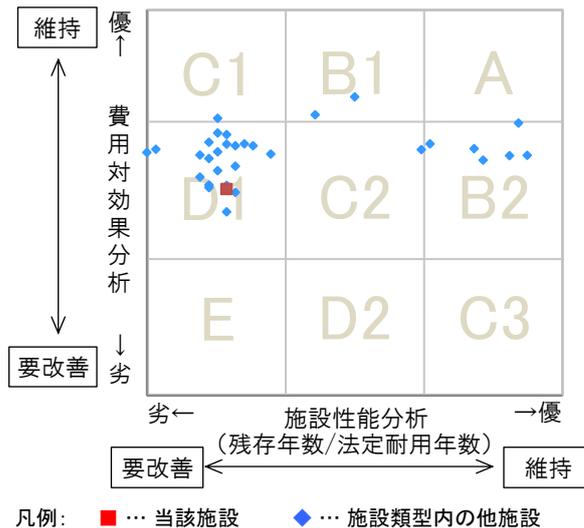
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

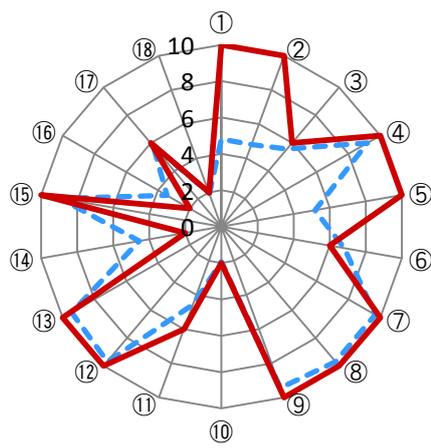
施設番号 861 施設名 小泉小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	小泉小学校 校舎10	鉄筋C造	1980/03/01	47	10	1,641.00	旧耐震	診断済	改修済	3	0	0
2	小泉小学校 倉庫11	鉄骨造	1980/03/01	31	-6	36.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	小泉小学校 倉庫121	鉄筋C造	1980/03/01	38	1	80.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	小泉小学校 倉庫122	木造	1997/08/01	15	-4	8.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
5	小泉小学校 屋内運動場13	鉄骨造	1981/02/01	34	-2	532.00	旧耐震	診断済	改修済	2	0	0
6	小泉小学校 プール附属室14	鉄骨造	1982/07/01	34	0	38.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
 - - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 863

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	幸崎小学校		
所在地(住所)	三原市幸崎能地3丁目16番2号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	幸崎能地3丁目
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	3,605.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	1,709.00 m ²
		敷地面積	10,862.00 m ²

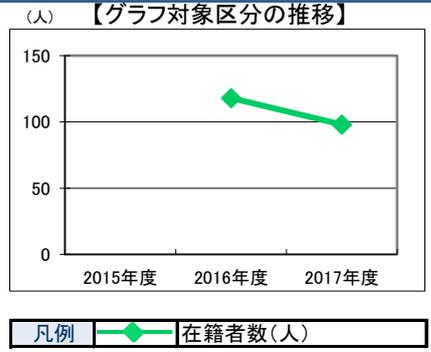


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	7 棟	駐車台数	5 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無			
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		118	98	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 863 施設名 幸崎小学校

財務情報

●歳出

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	5,499	5,459
内	人件費		660	660
	消耗品費		279	272
	需用費		1,991	1,924
	維持補修費		994	774
	委託料		1,432	1,426
訳	土地建物借上料		0	
	その他経費	0	144	404

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
常勤				
非常勤				

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	106	85
内	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		8	2
	国県支出金		0	
	その他		98	83

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	学校	総施設数	32
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	5,499 第22位	1,526 第20位	
2017年度	5,459 第21位	1,514 第14位	

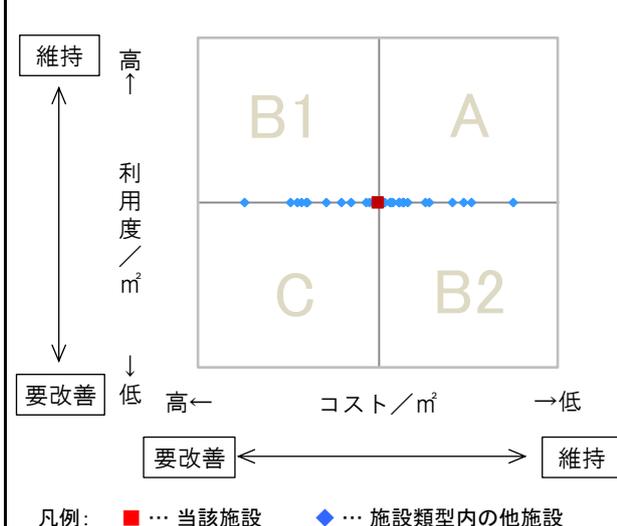
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 16,824,441円(管理費5,499,459円・事業費11,324,982円)
 H29年度 17,076,140円(管理費5,459,296円・事業費11,616,844円)

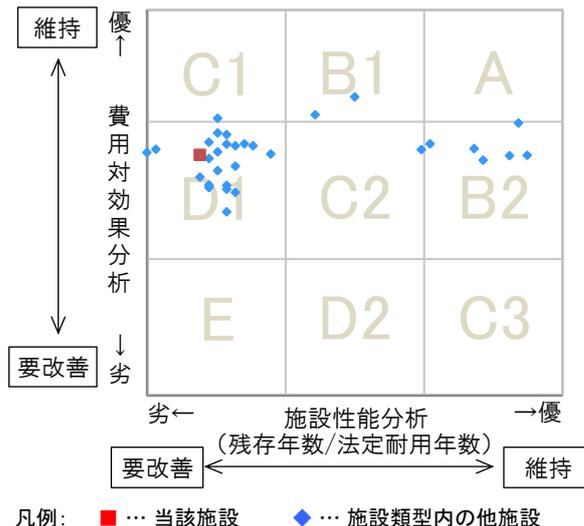
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

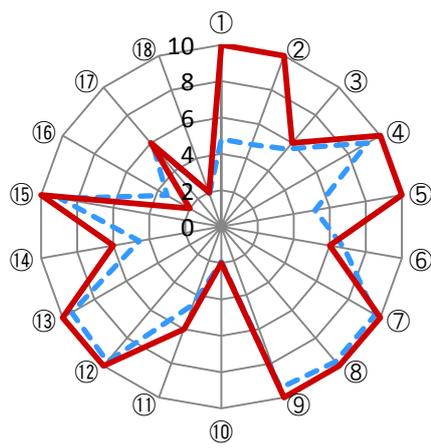
施設番号 863 施設名 幸崎小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	幸崎小学校 屋内運動場11	鉄筋C造	1982/02/01	47	12	680.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	幸崎小学校 倉庫10	鉄骨造	1980/09/01	31	-5	51.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	幸崎小学校 校舎91	鉄筋C造	1977/03/01	47	7	1,752.00	旧耐震	診断済	改修済	4	0	0
4	幸崎小学校 倉庫8	鉄骨造	1972/03/01	31	-14	26.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	幸崎小学校 校舎92	鉄筋C造	1977/12/01	47	8	688.00	旧耐震	診断済	改修済	4	0	0
6	幸崎小学校 倉庫9	鉄骨造	1979/03/01	31	-7	204.00	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0
7	幸崎小学校 倉庫(旧調理場)	鉄骨造	1979/03/01	31	-7	204.00	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
 - - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性					
①	建物の外壁	④	冷暖房	⑦	指摘事項	⑩	景観	⑬	周辺環境	⑯	環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤	給排水	⑧	位置関係	⑪	地域貢献	⑭	効率性	⑰	バリアフリー
③	耐震性能	⑥	室内環境	⑨	災害影響	⑫	避難所機能	⑮	利便性	⑱	施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 867

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	三原小学校		
所在地(住所)	三原市館町2丁目3番1号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	館町2丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	5,880.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	2,690.34 m ²
		敷地面積	23,552.00 m ²

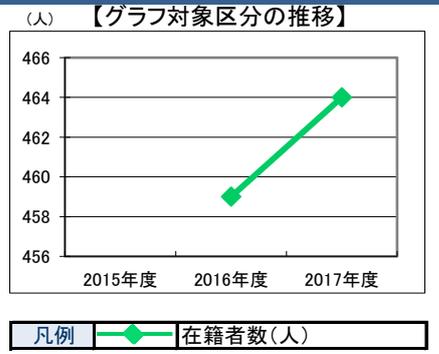


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例							
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	10 棟	駐車台数	15 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		459	464	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 867 施設名 三原小学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	10,085	8,454
内 人件費		660	660
内 需用費		912	374
消耗品費		4,848	4,880
維持補修費		1,485	1,079
内 委託料		1,109	1,095
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	1,071	365

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

種別	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	938	571
内 使用料及び手数料		0	
目的外使用料		12	0
内 国県支出金		0	
内 その他		926	570

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	10,085 第7位	1,715 第11位	
2017年度	8,454 第6位	1,438 第16位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

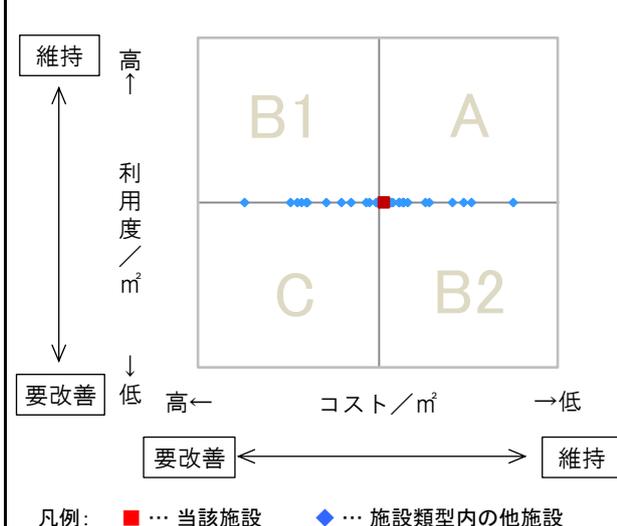
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 14,344,990円(管理費10,084,641円・事業費4,260,349円)
 H29年度 13,712,559円(管理費8,453,558円・事業費5,259,001円)

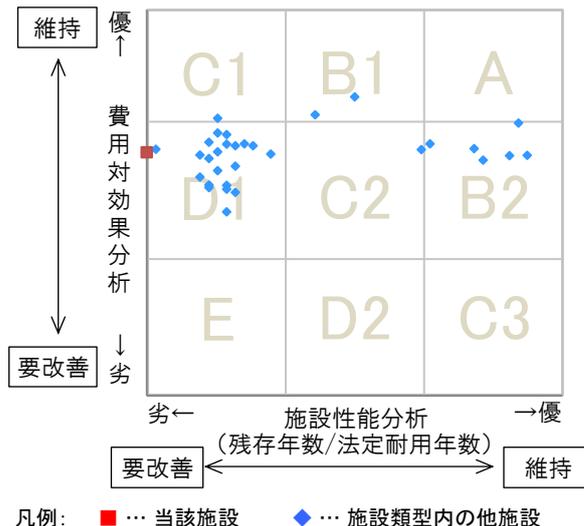
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

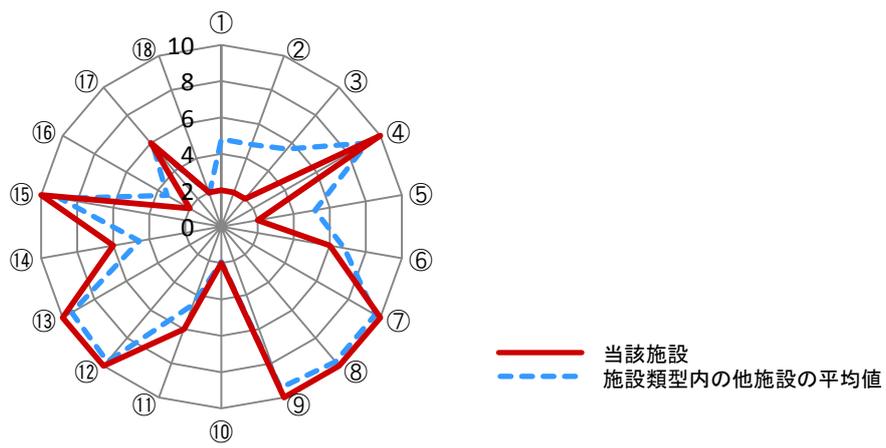
施設番号 867 施設名 三原小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原小学校 トイレ17	鉄骨造	1988/03/01	31	2	5.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	三原小学校 校舎32	鉄筋C造	1970/12/01	47	1	864.00	旧耐震	診断済	改修済	3	0	0
3	三原小学校 校舎2	鉄筋C造	1968/03/01	47	-2	2,570.00	旧耐震	診断済	改修済	3	0	0
4	三原小学校 校舎31	鉄筋C造	1969/04/01	47	-1	1,254.00	旧耐震	診断済	改修済	3	0	0
5	三原小学校 給食室5	鉄骨造	1969/03/01	31	-17	155.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
6	三原小学校 倉庫8	木造	1968/02/01	15	-34	33.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
7	三原小学校 屋内運動場16	鉄筋C造	1983/02/01	47	13	871.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
8	三原小学校 ブロパン庫12	ブロック造	1969/03/01	34	-14	4.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
9	三原小学校 プール附属室18	鉄筋C造	1991/07/01	47	22	62.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
10	三原小学校 体育倉庫・トイレ19	鉄筋C造	1999/03/01	38	20	62.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 868 データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	糸崎小学校		
所在地(住所)	三原市糸崎町5丁目3番1号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	糸崎5丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	糸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	4,140.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	1,969.34 m ²
		敷地面積	11,359.00 m ²



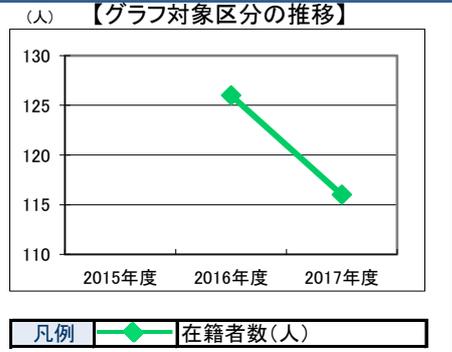
施設概要 校舎

設置目的 学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例							
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	11棟	駐車台数	5台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		126	116	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 868 施設名 糸崎小学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	6,291	4,884
内 人件費		660	660
内 需用費		286	288
消耗品費		286	288
光熱水費		2,311	2,013
維持補修費		354	156
内 委託料		1,632	1,361
維持管理		1,632	1,361
指定管理			
内 土地建物借上料		0	
内 その他経費	0	1,047	407

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	144	153
内 使用料及び手数料		0	
内 目的外使用料		0	2
内 国県支出金		0	
内 その他		144	151

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	6,291 第18位	1,520 第21位	
2017年度	4,884 第27位	1,180 第26位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

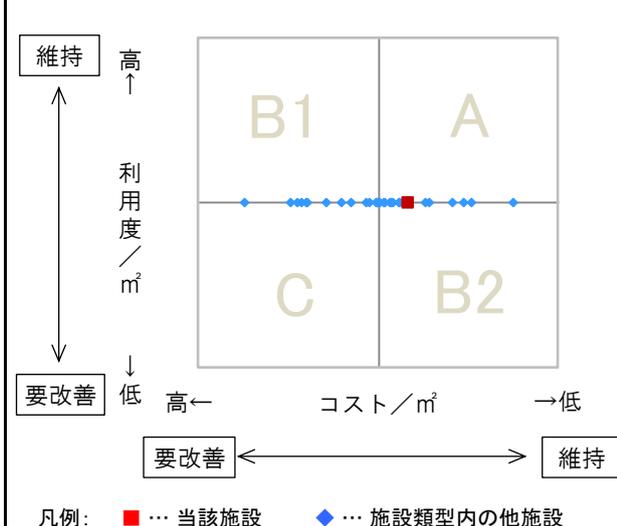
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 9,627,777円(管理費6,291,233円・事業費3,336,544円)
 H29年度 8,905,009円(管理費4,884,108円・事業費4,020,901円)

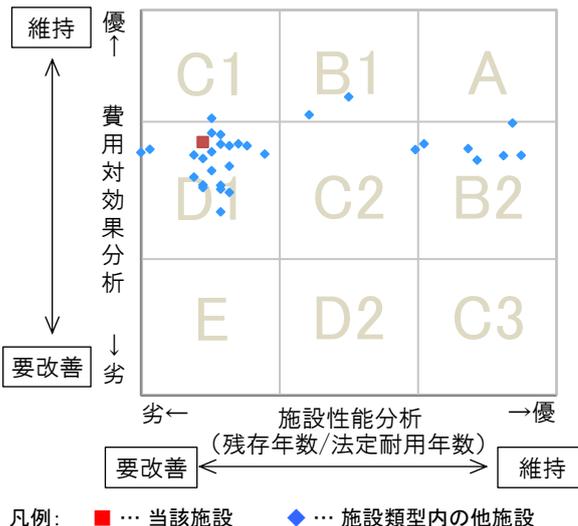
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

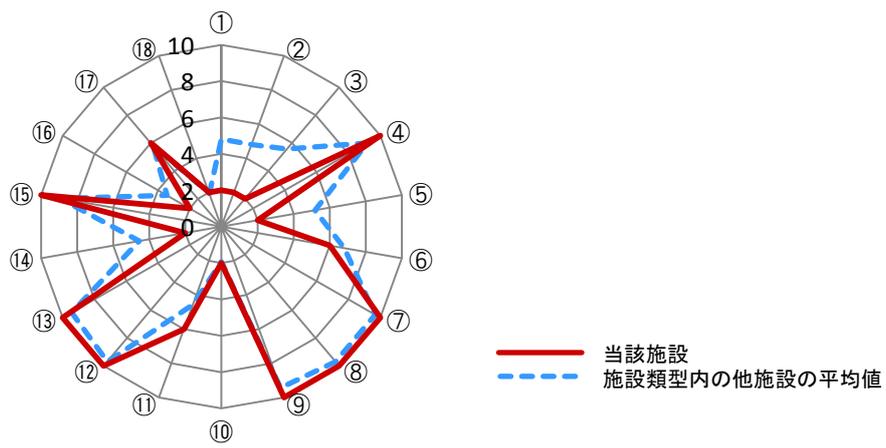
施設番号 868 施設名 糸崎小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	糸崎小学校 倉庫19	鉄筋C造	1990/03/01	38	11	40.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	糸崎小学校 校舎25	鉄筋C造	2002/03/01	47	32	885.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	糸崎小学校 倉庫24	木造	1986/06/01	15	-15	2.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
4	糸崎小学校 ボイラー室20	鉄骨造	1997/08/01	31	12	6.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
5	糸崎小学校 校舎18	鉄筋C造	1990/03/01	47	20	916.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
6	糸崎小学校 給食室14	鉄骨造	1979/03/01	31	-7	150.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
7	糸崎小学校 校舎13	鉄筋C造	1978/03/01	47	8	1,372.00	旧耐震	診断済	不要	3	0	0
8	糸崎小学校 屋内運動場15	鉄筋C造	1982/02/01	47	12	725.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
9	糸崎小学校 プール附属室16	鉄骨造	1979/07/01	34	-3	14.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
10	糸崎小学校 倉庫23	軽鉄プレ	1985/06/01	24	-7	16.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
11	糸崎小学校 倉庫	軽鉄プレ	1980/10/01	24	-12	14.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 869

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	木原小学校		
所在地(住所)	三原市木原3丁目2番20号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	木原3丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	木原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,389.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	1,448.20 m ²
		敷地面積	6,453.00 m ²



施設概要 校舎

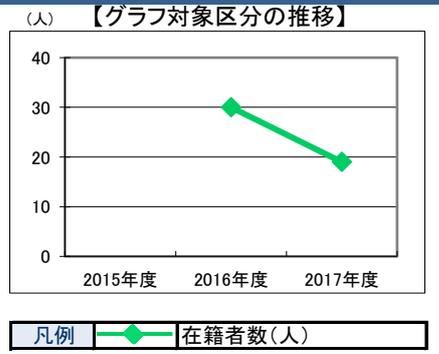
設置目的 学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等 三原市立学校設置条例

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %						
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	7 棟	駐車台数	3 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市			
	屋上緑化・壁面緑化	×			廊下等	○		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×			階段	×		洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×			昇降機	—		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×			便所	×		アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日					

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		30	19	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 869 施設名 木原小学校

財務情報

●歳出

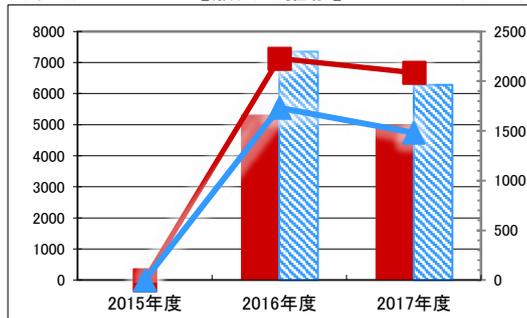
区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	5,322	4,982
内	人件費		660	660
	消耗品費		180	274
	需用費		1,640	1,789
	維持補修費		380	268
訳	委託料		1,408	1,517
	維持管理 指定管理			
	土地建物借上料		0	
その他経費		0	1,054	473

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
常勤				
非常勤				

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

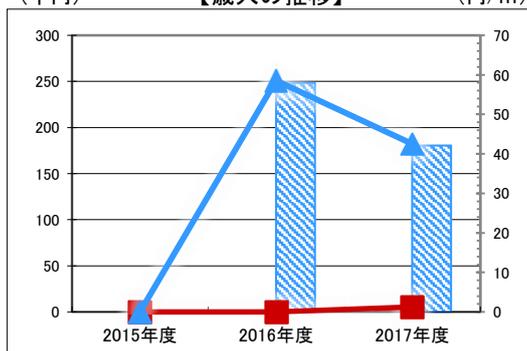


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	3
内	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	3
訳	国県支出金		0	
	その他		0	

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

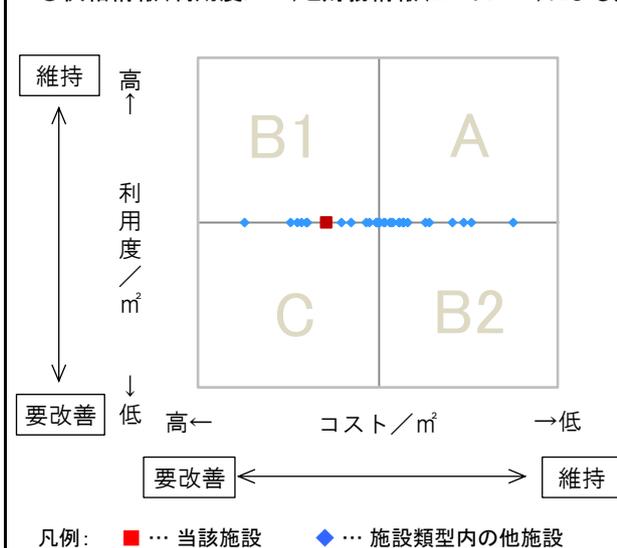
施設分類	学校	総施設数	32
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	5,322 第23位	2,228 第5位	
2017年度	4,982 第25位	2,085 第7位	

特記事項

施設メモ
管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 8,402,522円(管理費5,321,549円・事業費3,080,973円)
H29年度 8,715,628円(管理費4,981,856円・事業費3,733,772円)

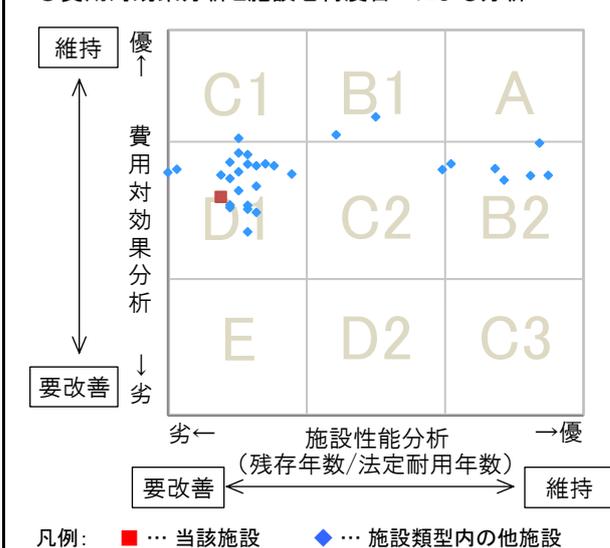
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

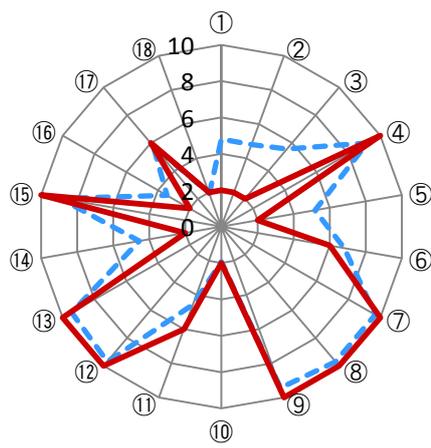
施設番号 869 施設名 木原小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	木原小学校 校舎13	鉄筋C造	1977/03/01	47	7	958.00	旧耐震	診断済	不要	3	0	0
2	木原小学校 体育倉庫17	鉄骨造	1991/03/01	31	5	31.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	木原小学校 プール附属室16	鉄骨造	1979/07/01	34	-3	13.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	木原小学校 給食室15	鉄骨造	1985/01/01	31	-1	79.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
5	木原小学校 校舎141	鉄筋C造	1983/03/01	47	13	647.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
6	木原小学校 倉庫12	鉄骨造	1965/11/01	31	-20	19.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
7	木原小学校 屋内運動場142	鉄筋C造	1983/03/01	47	13	642.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 870

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	中之町小学校		
所在地(住所)	三原市中之町6丁目4番1号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	中之町6丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	5,088.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	2,793.29 m ²
		敷地面積	14,003.00 m ²

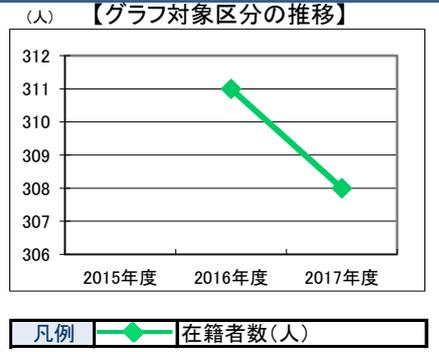


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例							
用途地域	第一種低層住居専用地域	法定容積率	100 %	法定建蔽率	50 %			
用途地域以外の指定地域		全棟数	8棟	駐車台数	3台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	警戒区域(土石流)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐 車 場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		311	308	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 870 施設名 中之町小学校

財務情報

●歳出		(千円)		
区	分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	7,991	6,991
内	人件費		660	660
	消耗品費		334	279
	需用費		3,723	3,251
	維持補修費		1,466	721
	委託料		1,663	1,671
訳	指定管理			
	土地建物借上料		0	
	その他経費	0	145	409

※人件費は運営人員数による理論値

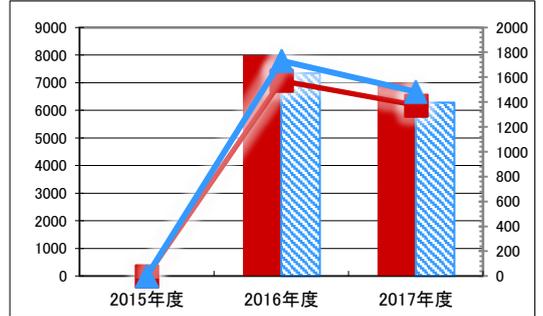
●運営人員数		(人)		
常勤				
非常勤				

●歳入		(千円)		
区	分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	285	274
内	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		9	7
	国県支出金		0	
	その他		276	267

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

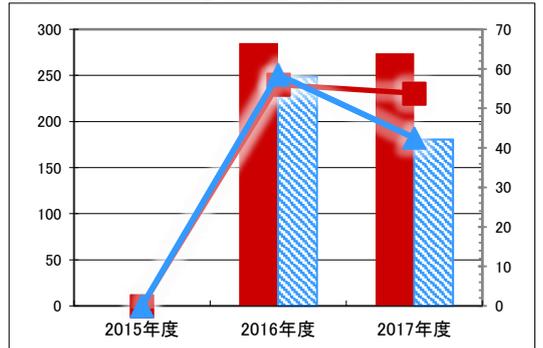
施設分類	学校	総施設数	32
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		7,991 第14位	1,571 第19位
2017年度		6,991 第13位	1,374 第18位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

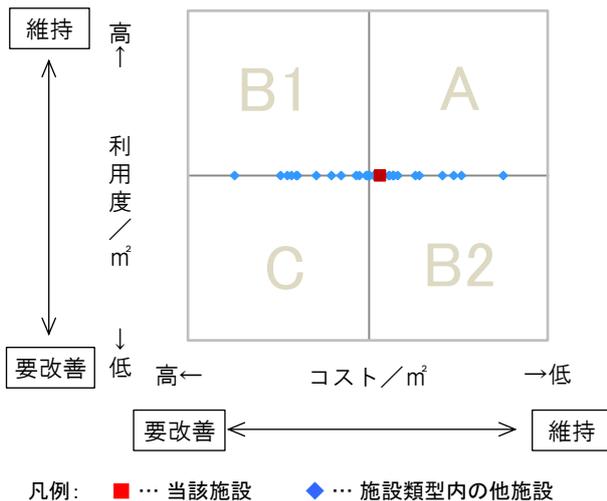
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 13,037,265円(管理費7,990,855円・事業費5,046,410円)
H29年度 11,783,280円(管理費6,991,073円・事業費4,792,207円)

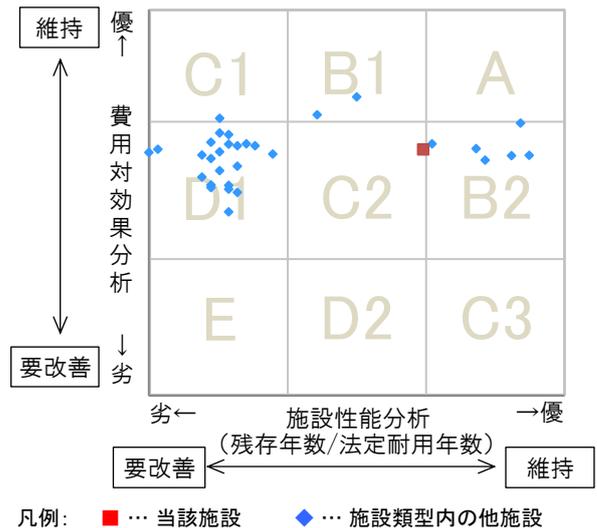
費用対効果分析

○供給情報(利用率/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

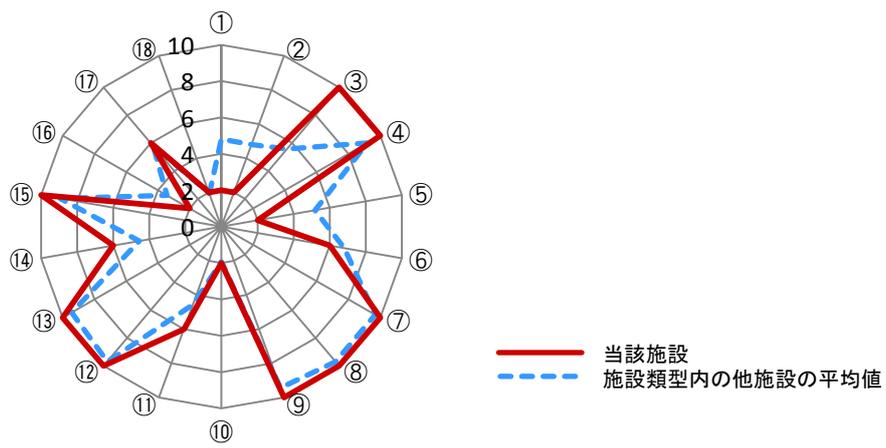
施設番号 870 施設名 中之町小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	中之町小学校 校舎18	鉄筋C造	2002/03/01	47	32	1,675.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	中之町小学校 給食室15	鉄骨造	1982/03/01	31	-4	150.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	中之町小学校 プール附属室17	鉄骨造	1995/03/01	34	12	58.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
4	中之町小学校 校舎14	鉄筋C造	1982/03/01	47	12	1,657.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
5	中之町小学校 校舎13	鉄筋C造	1976/07/01	47	7	783.00	旧耐震	診断済	改修済	3	0	0
6	中之町小学校 倉庫12	鉄骨造	1975/10/01	31	-10	20.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
7	中之町小学校 トイレ11	鉄骨造	1974/07/01	31	-11	20.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	中之町小学校 屋内運動場16	鉄筋C造	1984/02/01	47	14	725.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 871

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	西小学校		
所在地(住所)	三原市西宮2丁目7番1号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	西宮2丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	4,859.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	1,736.01 m ²
		敷地面積	11,523.00 m ²



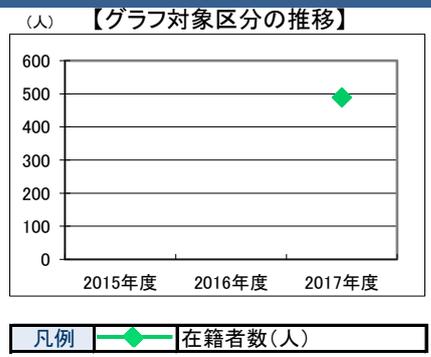
施設概要 校舎

設置目的 学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等 三原市立学校設置条例	
用途地域 第一種住居地域	法定容積率 200 %
用途地域以外の指定地域 宅地造成等規制区域	法定建蔽率 60 %
環境配慮	全棟数 5 棟
自然エネルギー・太陽光 ○	駐車台数 5 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	土地所有状況 市
設備(電気) ×	再調達価額(施設) 0 円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 全面禁煙	
出入口 ○	災害 土砂災害警戒区域等
廊下等 ×	予測 高潮時の浸水深 指定なし
階段 ×	予測 洪水時の浸水深 指定なし
昇降機 ○	予測 津波時の浸水深 指定なし
昇降機 ×	アスベストの使用 無
駐車場 ×	開設年月日 1900/01/01
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人			489	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 871 施設名 西小学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	8,019	7,423
内 人件費		660	660
内 需用費		324	270
消耗品費		3,435	3,926
維持補修費		1,852	581
内 委託料		1,626	1,608
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料		0	
内 その他経費	0	123	378

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	306	279
内 使用料及び手数料		0	
目的外使用料		5	5
内 国県支出金		0	
内 その他		301	274

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

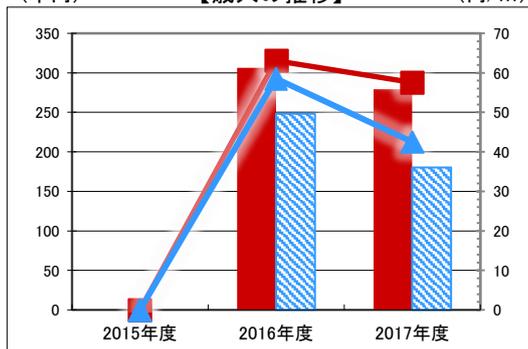
施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	8,019 第11位	1,650 第15位	
2017年度	7,423 第9位	1,528 第12位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

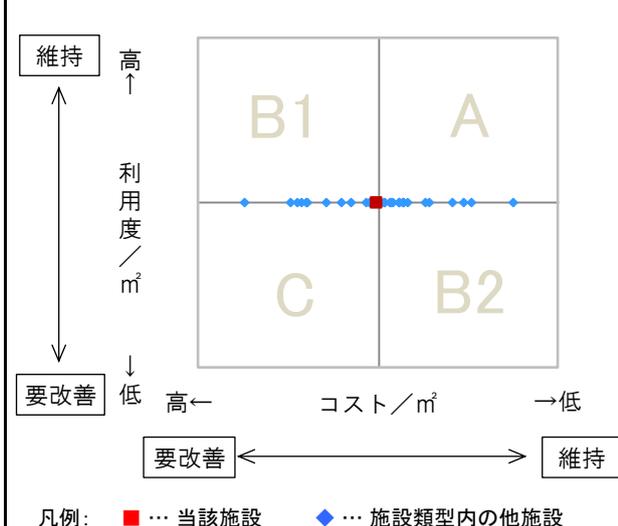
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 13,646,409円(管理費8,018,834円・事業費5,267,575円)
 H29年度 12,887,086円(管理費7,422,866円・事業費5,464,220円)

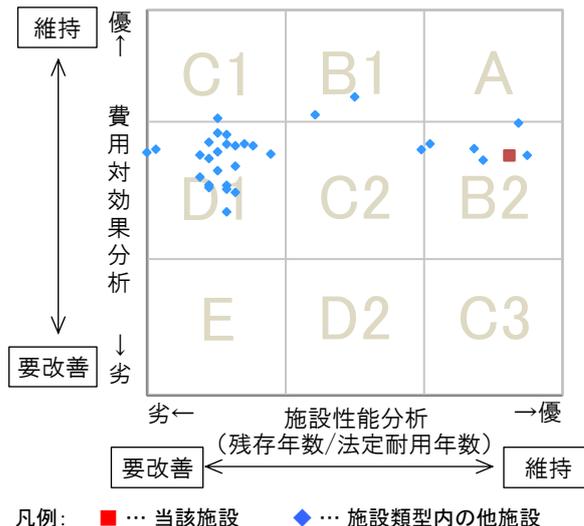
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

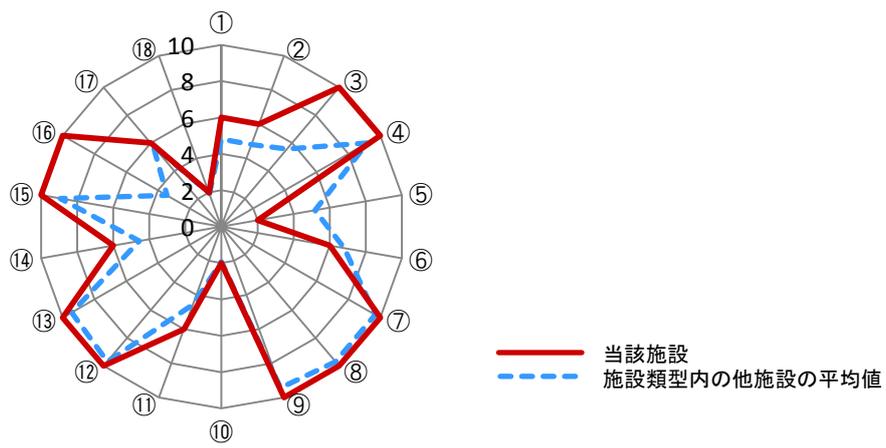
施設番号 871 施設名 西小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西小学校 屋内運動場19	鉄筋C造	1984/02/01	47	14	726.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	西小学校 体育倉庫18	鉄筋C造	1982/03/01	38	3	60.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	西小学校 校舎16	鉄筋C造	1982/03/01	47	12	1,268.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
4	西小学校 プール附属室20	鉄骨造	1977/07/01	34	-5	13.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	西小学校 校舎	鉄筋C造	2011/08/01	47	42	2,792.00	新耐震	未実施	不要	4	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 872

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	田野浦小学校		
所在地(住所)	三原市宗郷1丁目10番1号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	宗郷1丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	5,778.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	2,619.22 m ²
		敷地面積	12,022.00 m ²

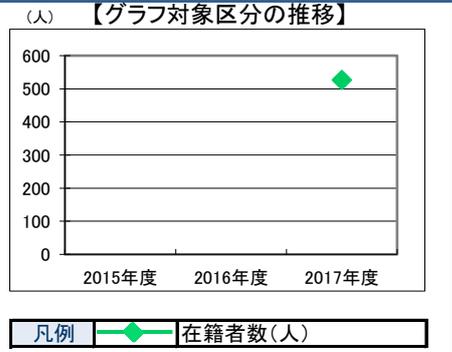


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例								
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	12棟	駐車台数	3台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円	
	設備(電気)	×	階段	×	予洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	1.0-2.0m未満			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無			
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人			527	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 872 施設名 田野浦小学校

財務情報

●歳出

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	8,462	7,127
内	人件費		660	660
	消耗品費		359	282
	需用費		4,756	4,091
	維持補修費		1,476	624
	委託料		1,059	1,056
訳	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料		0	
その他経費		0	152	415

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
常勤				
非常勤				

●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	495	464
内	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	
	その他		495	464

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

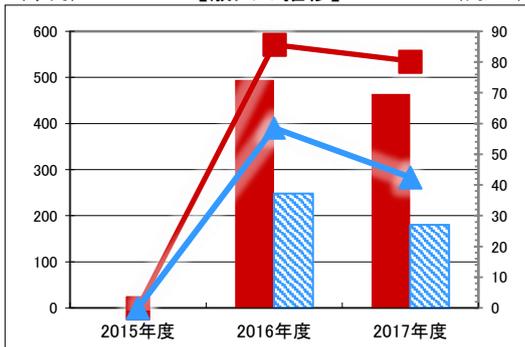
施設分類	学校	総施設数	32
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	8,462 第9位	1,464 第22位	
2017年度	7,127 第11位	1,234 第23位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

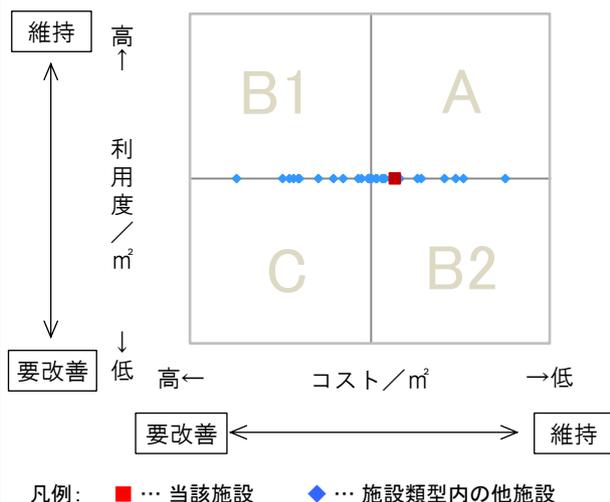
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 15,170,975円(管理費8,461,667円・事業費6,709,308円)
 H29年度 12,844,477円(管理費7,127,453円・事業費5,717,024円)

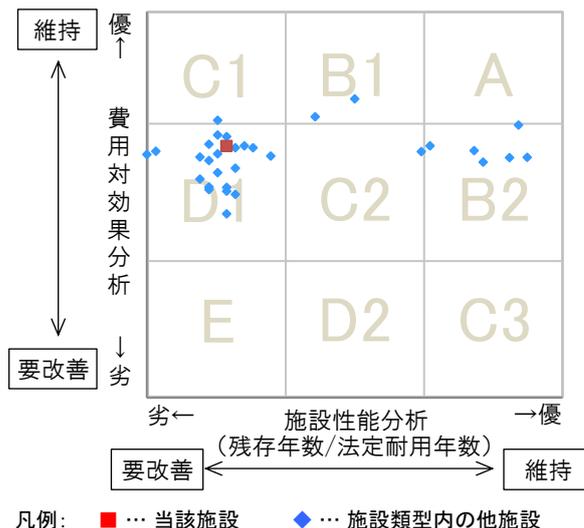
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

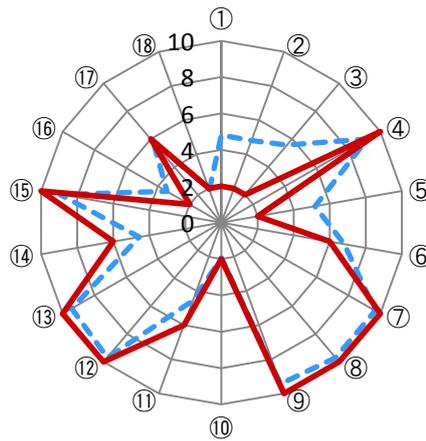
施設番号 872 施設名 田野浦小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	田野浦小学校 給食室131	鉄骨造	1976/12/01	31	-9	150.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	田野浦小学校 プール付属室17	鉄骨造	1973/07/01	34	-9	14.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	田野浦小学校 屋内運動場16	鉄筋C造	1981/02/01	47	11	930.00	旧耐震	診断済	未実施	2	0	0
4	田野浦小学校 倉庫15	鉄筋C造	1980/03/01	38	1	60.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	田野浦小学校 校舎81	鉄筋C造	1971/03/01	47	1	680.00	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
6	田野浦小学校 給食室132	木造	1997/08/01	15	-4	4.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
7	田野浦小学校 倉庫11	鉄骨造	1965/03/01	31	-21	151.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	田野浦小学校 校舎85	鉄筋C造	1976/12/01	47	7	190.00	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
9	田野浦小学校 校舎84	鉄筋C造	1974/06/01	47	5	511.00	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
10	田野浦小学校 校舎83	鉄筋C造	1973/02/01	47	3	871.00	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
11	田野浦小学校 校舎82	鉄筋C造	1972/02/01	47	2	379.00	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
12	田野浦小学校 校舎14	鉄筋C造	1980/03/01	47	10	1,838.00	旧耐震	診断済	未実施	4	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 873

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	須波小学校		
所在地(住所)	三原市須波1丁目22番1号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	須波1丁目
中学校区	第四中学校	小学校区	須波小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	3,688.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	1,812.46 m ²
		敷地面積	6,704.00 m ²

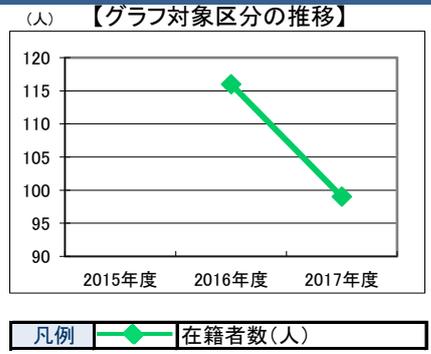


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	7棟	駐車台数	1台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		116	99	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 873 施設名 須波小学校

財務情報

●歳出

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	4,854	5,286
内 訳	人件費		660	660
	消耗品費		202	269
	需用費		1,421	1,479
	維持補修費		277	328
	委託料		2,149	2,143
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	144	406

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
常勤				
非常勤				

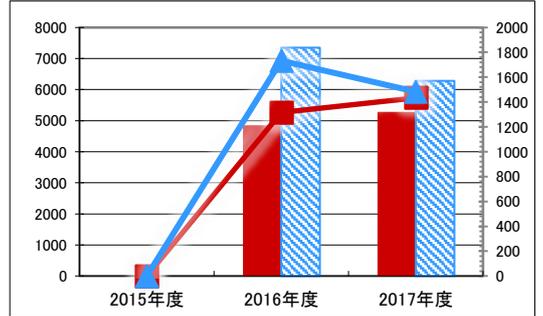
●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	136	114
内 訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		3	1
	国県支出金		0	
	その他		133	113

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

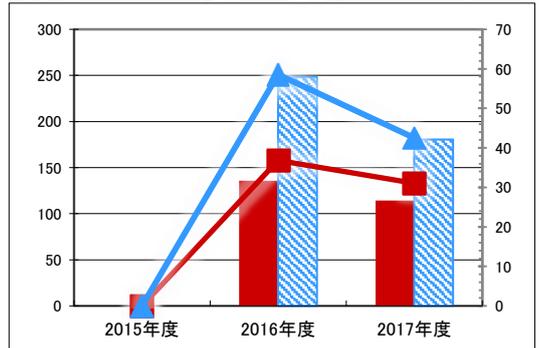
施設分類	学校	総施設数	32
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	4,854 第25位	1,316 第23位	
2017年度	5,286 第23位	1,433 第17位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

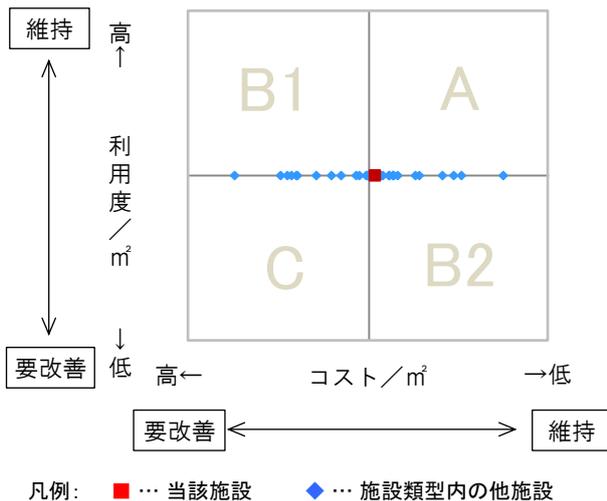
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 9,214,933円(管理費4,853,812円・事業費4,361,121円)
 H29年度 9,271,986円(管理費5,285,768円・事業費3,986,218円)

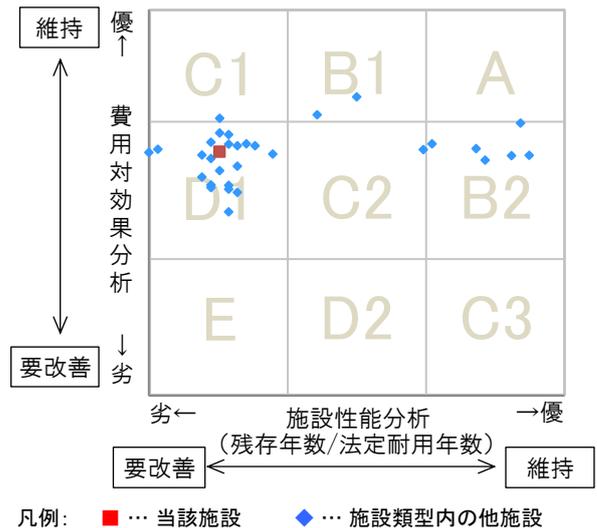
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

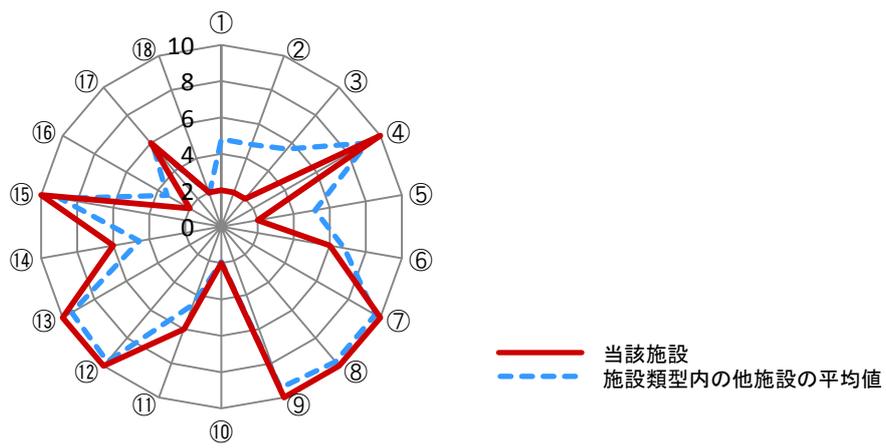
施設番号 873 施設名 須波小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	須波小学校 校舎111	鉄筋C造	1982/06/01	47	13	1,246.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0
2	須波小学校 プール附属室14	鉄骨造	1984/07/01	34	2	21.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	須波小学校 プール附属室13	鉄骨造	1984/07/01	31	-1	13.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
4	須波小学校 プール附属室15	鉄骨造	1984/07/01	31	-1	14.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
5	須波小学校 校舎9	鉄筋C造	1979/02/01	47	9	1,654.00	旧耐震	診断済	未実施	4	0	0
6	須波小学校 倉庫12	鉄筋C造	1982/06/01	38	4	64.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
7	須波小学校 屋内運動場112	鉄筋C造	1982/06/01	47	13	676.00	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 874

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	深小学校		
所在地(住所)	三原市深町1589番地		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	深町
中学校区	第二中学校	小学校区	深小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,254.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	1,033.62 m ²
		敷地面積	5,399.00 m ²



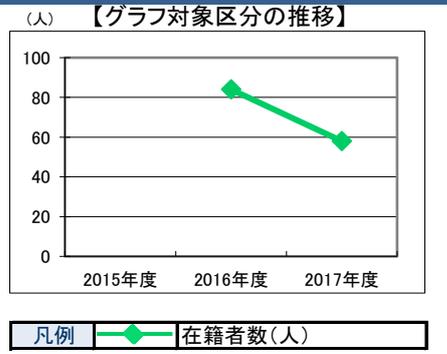
施設概要 校舎

設置目的 学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全 棟 数	6 棟	駐 車 台 数	3 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐 車 場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		84	58	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 874 施設名 深小学校

財務情報

●歳出 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳出合計		0	4,729	5,591
内	人件費		660	660
	消耗品費		299	26
	需用費		1,486	1,648
	維持補修費		768	990
外	委託料		1,368	1,870
	維持管理			
	指定管理			
訳	土地建物借上料		0	
	その他経費	0	148	398

※人件費は運営人員数による理論値

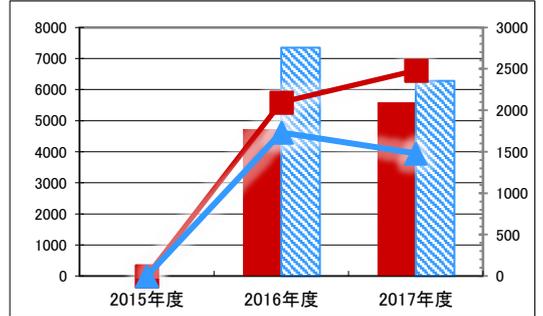
●運営人員数 (人)		2015年度	2016年度	2017年度
常勤				
非常勤				

●歳入 (千円)		2015年度	2016年度	2017年度
区	分			
歳入合計		0	41	40
内	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	
	その他		41	40

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

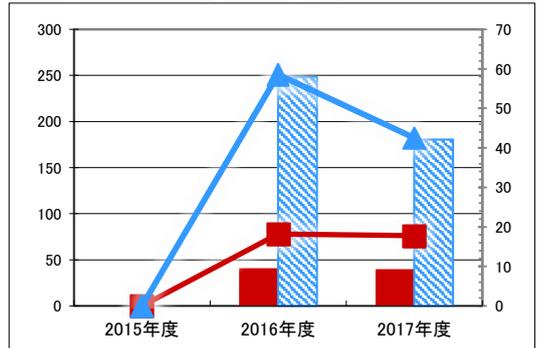
施設分類	学校	総施設数	32
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		4,729 第26位	2,098 第7位
2017年度		5,591 第20位	2,481 第2位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

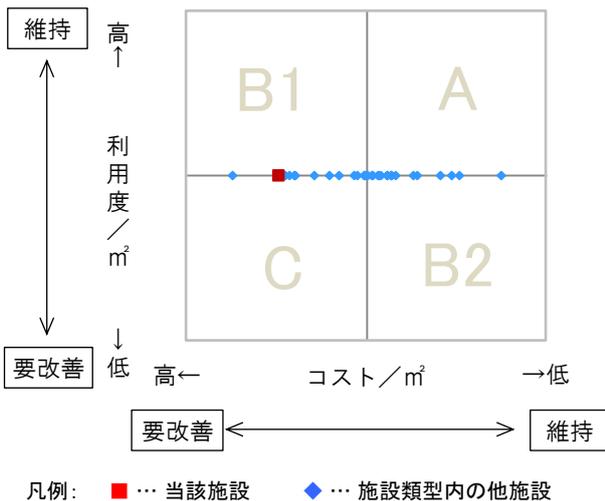
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 8,643,599円(管理費4,728,807円・事業費3,914,792円)
 H29年度 9,676,493円(管理費5,828,123円・事業費3,848,370円)

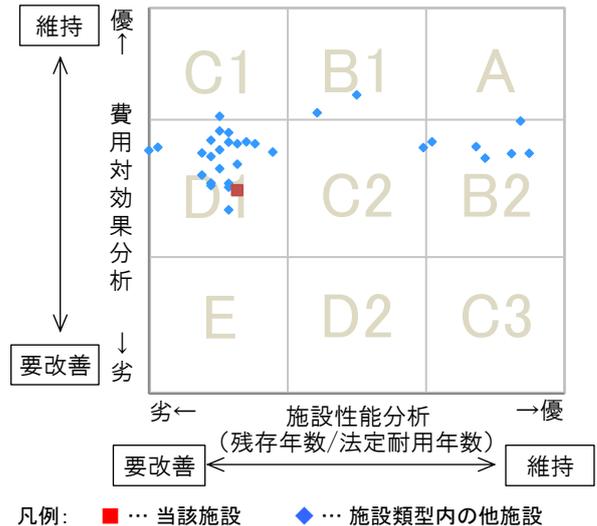
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

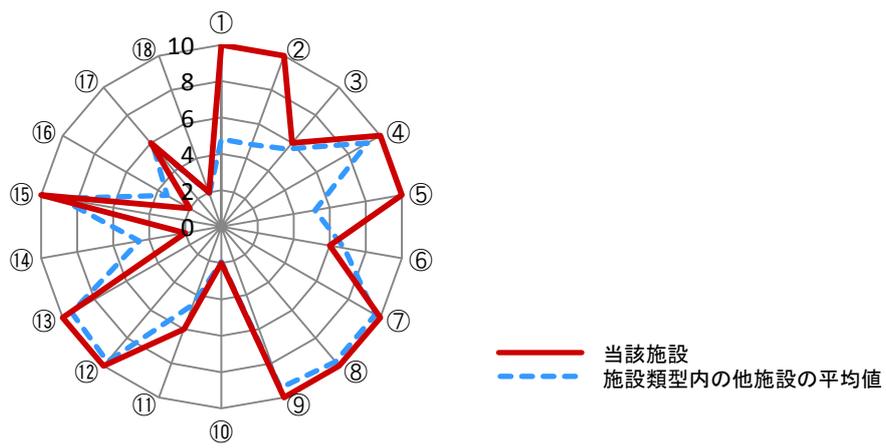
施設番号 874 施設名 深小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	深小学校 プール附属室11	鉄骨造	1984/07/01	31	-1	14.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	深小学校 プール附属室12	鉄骨造	1984/07/01	31	-1	34.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	深小学校 給食室10	鉄筋C造	1981/03/01	38	2	4.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	深小学校 倉庫9	鉄筋C造	1981/03/01	38	2	40.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	深小学校 校舎8	鉄筋C造	1981/03/01	47	11	1,678.00	旧耐震	診断済	改修済	4	0	0
6	深小学校 屋内運動場7	鉄骨造	1978/03/01	34	-5	484.00	旧耐震	診断済	改修済	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 876

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	沼田小学校		
所在地(住所)	三原市沼田2丁目1番32号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	沼田2丁目
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,184.00 m ²
目的外使用		建築面積	1,070.20 m ²
		敷地面積	5,032.00 m ²

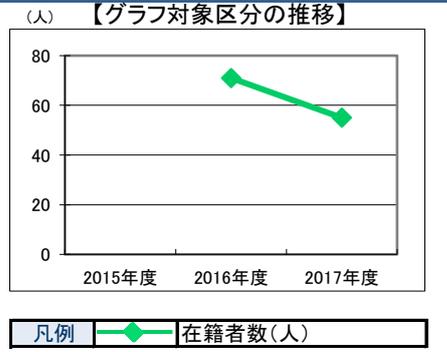


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	6 棟	駐車台数	3 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐 車 場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		71	55	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 876 施設名 沼田小学校

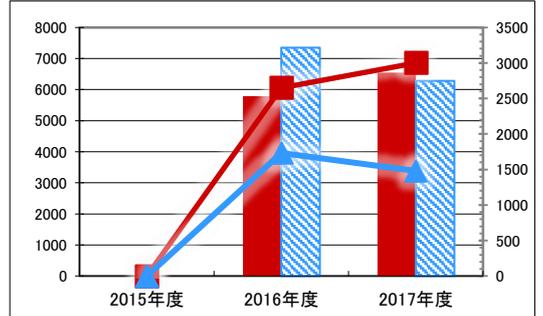
財務情報

●歳出		(千円)		
区	分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	5,783	6,551
内	人件費		660	660
	消耗品費		213	267
	需用費		1,832	2,084
	維持補修費		421	734
	委託料		1,236	1,135
訳	土地建物借上料		1,271	1,271
	その他経費	0	151	401

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤				
非常勤				

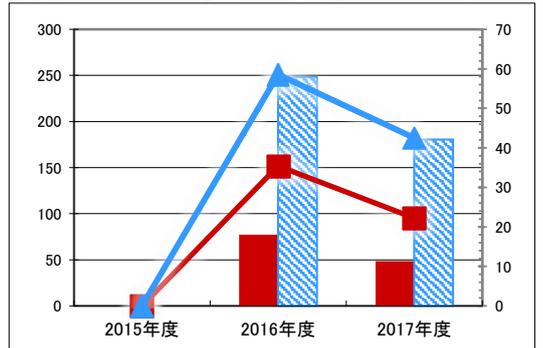
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	77	49
内	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		3	1
	国県支出金		0	
	その他		74	48

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	学校	総施設数	32
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		5,783 第20位	2,648 第3位
2017年度		6,551 第16位	3,000 第1位

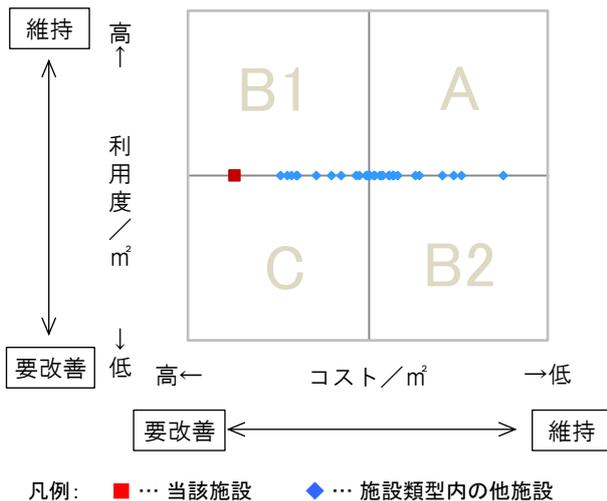
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 11,085,853円(管理費7,053,619円・事業費4,032,234円)
 H29年度 10,352,993円(管理費6,551,183円・事業費3,801,810円)

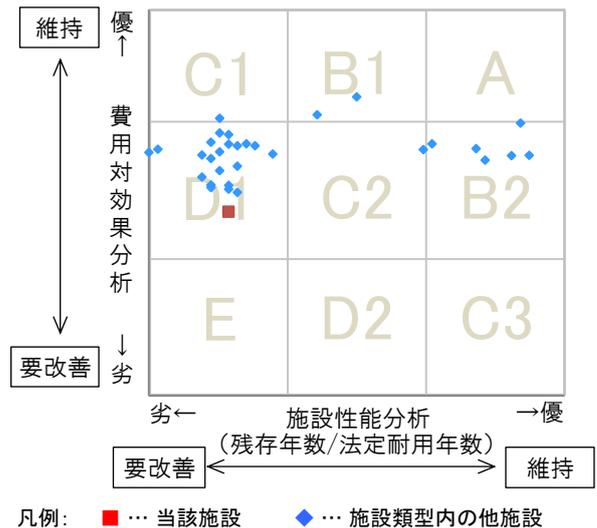
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1150

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	大和中学校		
所在地(住所)	三原市大和町大具2280番地		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	学校	地 区	大和町大具
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	5,532.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	3,553.50 m ²
		敷地面積	64,086.00 m ²

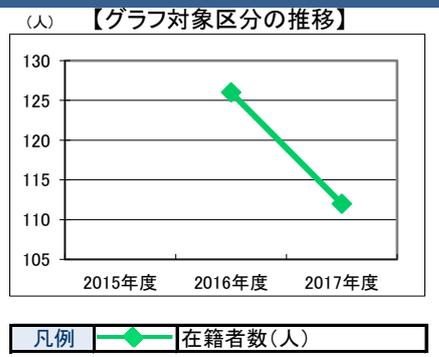


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全 棟 数	10 棟	駐 車 台 数	5 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階 段	×	予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇 降 機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便 所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	化 駐 車 場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		126	112	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1150 施設名 大和中学校

財務情報

●歳出

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	5,477	5,186
内 訳	人件費		660	660
	消耗品費		126	0
	需用費		1,814	2,406
	維持補修費		390	93
	委託料		1,438	1,898
訳	土地建物借上料		0	
	その他経費	0	1,048	129

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
常勤				
非常勤				

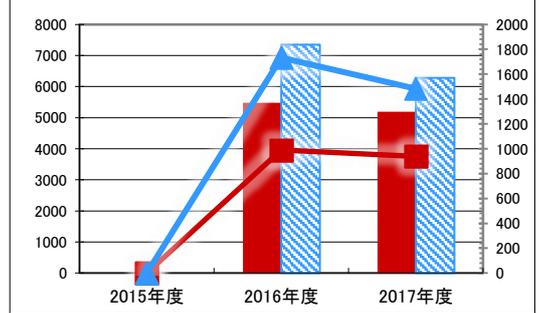
●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	2	5
内 訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		2	5
	国県支出金		0	
	その他		0	

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

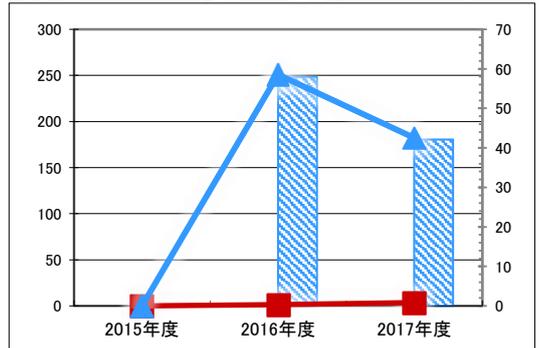
施設分類	学校	総施設数	32
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	5,477 第28位	990 第31位	
2017年度	5,186 第24位	937 第28位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

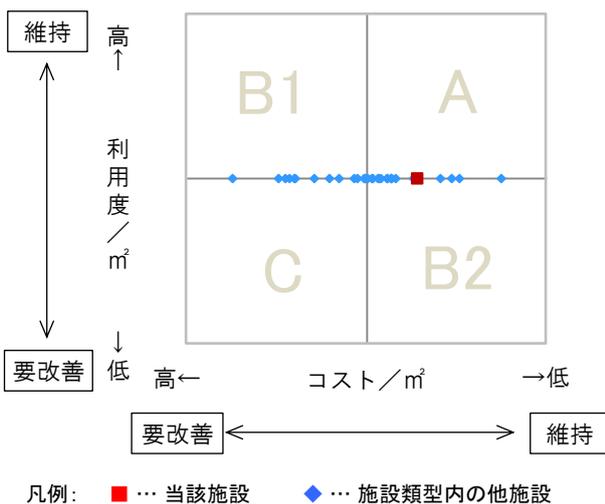
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 9,737,795円(管理費5,476,599円・事業費4,261,196円)
 H29年度 10,082,312円(管理費5,186,037円・事業費4,896,275円)

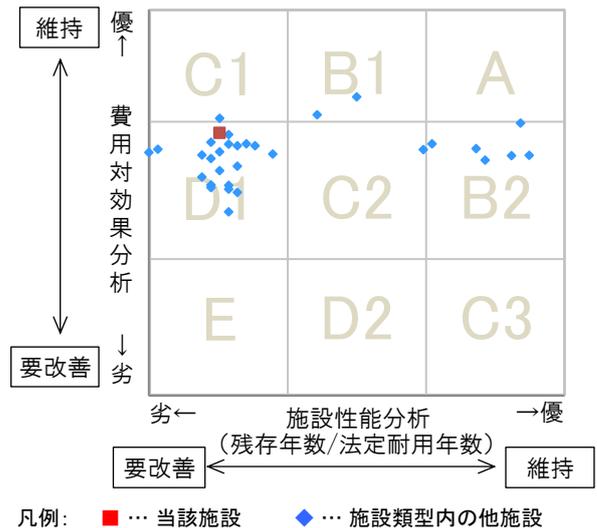
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

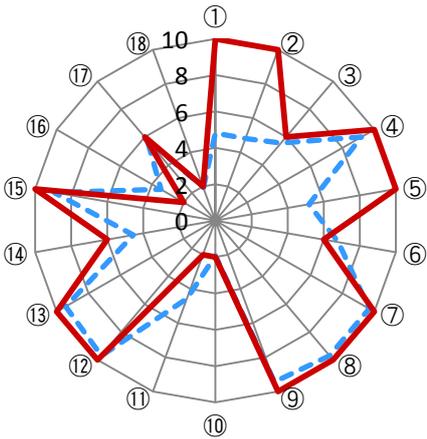
施設番号 1150 施設名 大和中学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大和中学校(校舎)	鉄筋C造	1979/03/01	47	9	1,931.00	旧耐震	診断済	改修済	2	0	0
2	大和中学校(校舎)	鉄筋C造	1979/03/01	47	9	1,233.00	旧耐震	診断済	改修済	2	0	0
3	大和中学校(トイレ)	鉄筋C造	1979/03/01	38	0	96.00	旧耐震	診断済	改修済	2	0	0
4	大和中学校(校舎)	鉄筋C造	1979/03/01	47	9	72.00	旧耐震	診断済	改修済	1	0	0
5	大和中学校(体育館)	鉄筋C造	1979/03/01	47	9	1,129.00	旧耐震	診断済	改修済	1	0	0
6	大和中学校(体育館)	鉄筋C造	1981/08/01	47	12	29.00	旧耐震	診断済	不要	1	0	0
7	大和中学校(寄宿舎)	鉄筋C造	1980/12/01	47	11	697.00	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0
8	大和中学校(倉庫)	鉄骨造	1983/03/01	31	-3	120.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
9	大和中学校(倉庫)	鉄骨造	1989/11/01	31	4	97.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
10	大和中学校(倉庫)	鉄骨造	1997/03/01	34	14	128.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 1457

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	久井中学校		
所在地(住所)	三原市久井町下津735番地		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	学校	地 区	久井町下津
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	4,906.10 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	5,418.83 m ²
		敷地面積	47,417.00 m ²



施設概要 校舎

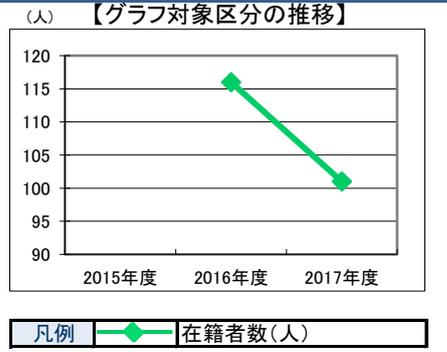
設置目的 学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等 三原市立学校設置条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %						
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	8 棟	駐車台数	5 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		○	高潮時の浸水深		指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段		×	予測洪水時の浸水深		指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深		指定なし		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用		無		
分煙対策	全面禁煙	駐 車 場	×	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日					

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		116	101	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1457 施設名 久井中学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	8,790	6,661
内 人件費		660	660
内 需用費		113	5
消耗品費		4,234	4,162
光熱水費		699	180
維持補修費		1,954	1,549
内 委託料			
維持管理		0	0
指定管理		0	0
内 土地建物借上料		0	0
内 その他経費	0	1,130	105

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

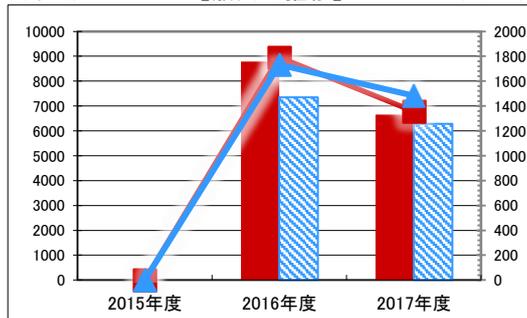
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	0	8
内 使用料及び手数料		0	0
内 目的外使用料		0	8
内 国県支出金		0	0
内 その他		0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

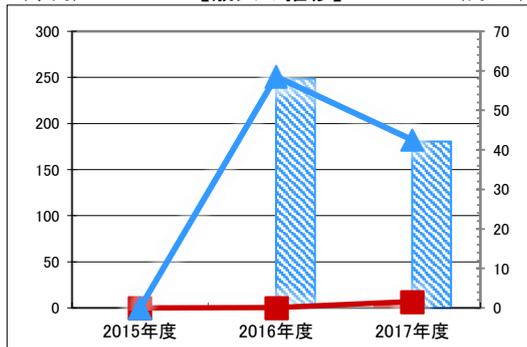
施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	8,790 第12位	1,792 第18位	
2017年度	6,661 第15位	1,358 第19位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

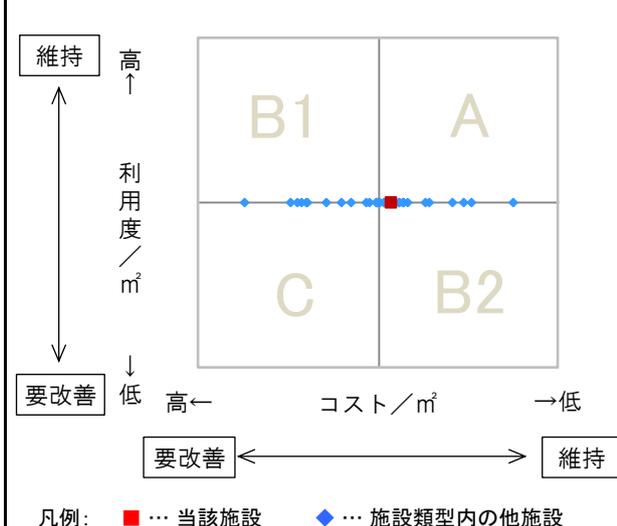
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 15,491,648円(管理費8,790,142円・事業費6,701,506円)
 H29年度 15,153,730円(管理費6,660,902円・事業費8,492,828円)

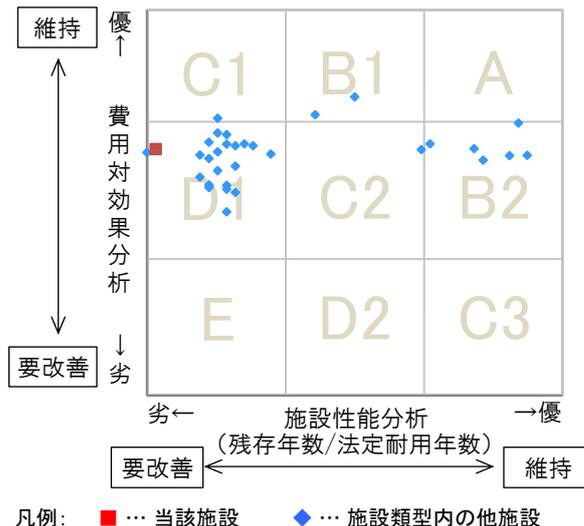
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

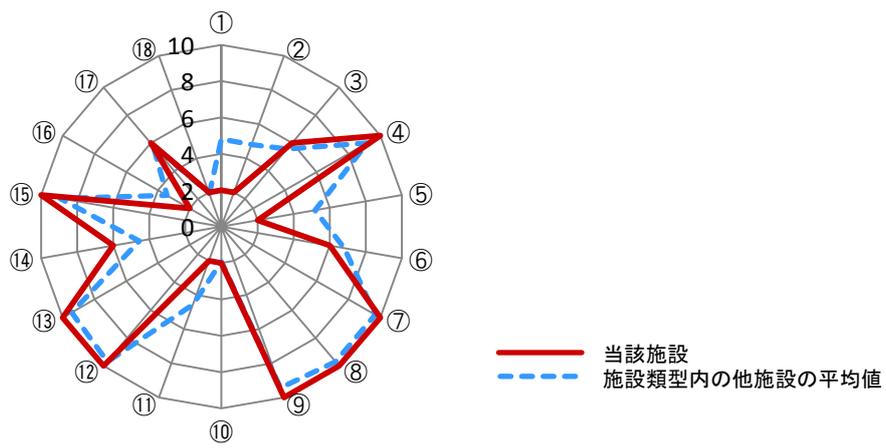
施設番号 1457 施設名 久井中学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	久井中学校(校舎)	鉄筋C造	1971/03/01	47	1	1,818.14	旧耐震	診断済	改修済	3	0	0
2	久井中学校(校舎)	鉄筋C造	1971/12/01	47	2	2,009.14	旧耐震	診断済	改修済	3	0	0
3	久井中学校(機械室)	鉄骨造	1971/12/01	31	-14	72.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	久井中学校(倉庫)	鉄骨造	1971/12/01	34	-11	82.82	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	久井中学校(校舎)	鉄骨造	1972/12/01	34	-10	402.00	旧耐震	診断済	不要	1	0	0
6	久井中学校(倉庫)	鉄骨造	1973/03/01	31	-13	83.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
7	久井中学校(倉庫)	鉄骨造	1990/09/01	31	5	39.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
8	久井中学校(自転車庫)	鉄骨造	1990/09/01	31	5	400.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1880

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	大和小学校		
所在地(住所)	三原市大和町大具2362番地1		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	大和
財産小分類	学校	地 区	大和町大具
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	5,328.61 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	1,753.57 m ²
		敷地面積	23,321.00 m ²

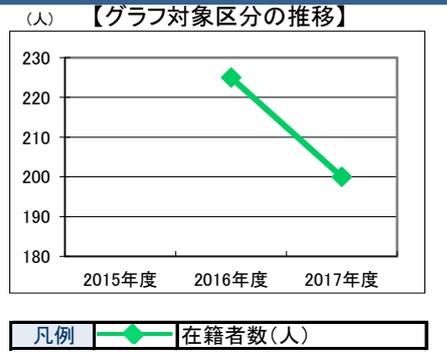


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	9 棟	駐車台数	5 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無			
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	2013/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		225	200	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1880 施設名 大和小学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	10,932	7,910
内 人件費		660	660
内 需用費		261	344
消耗品費		3,309	3,228
維持補修費		2,608	560
内 委託料		3,818	2,749
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料		0	
内 その他経費	0	276	368

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

種別	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	5	2
内 使用料及び手数料		0	
目的外使用料		5	2
内 国県支出金		0	
内 その他		0	

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

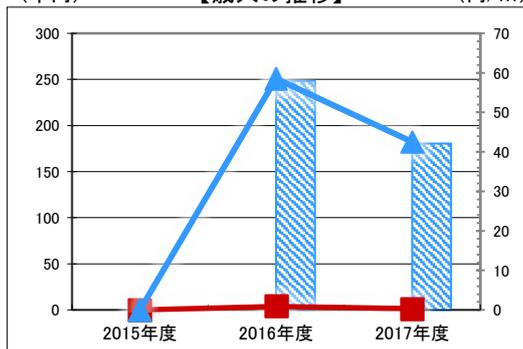
施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	10,932 第6位	2,052 第8位	
2017年度	7,910 第7位	1,484 第15位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

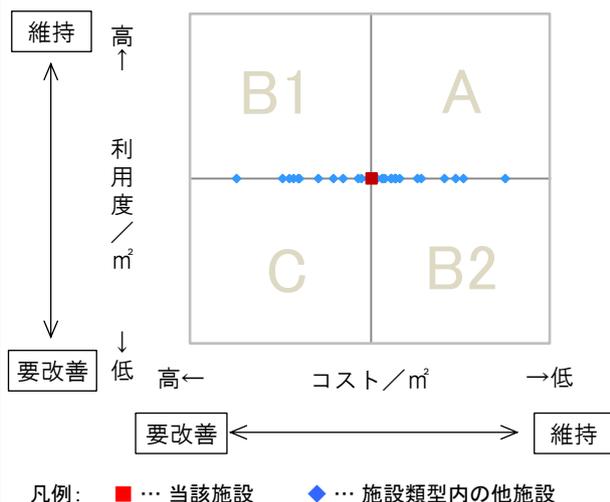
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 65,081,313円(管理費10,932,286円・事業費54,149,027円)
 H29年度 62,363,092円(管理費7,909,752円・事業費54,453,340円)

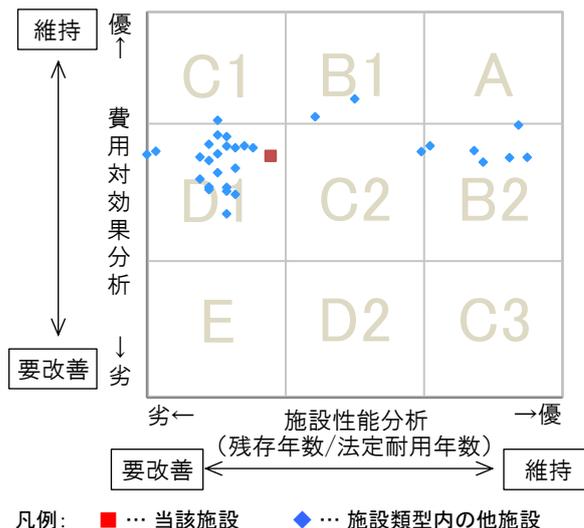
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

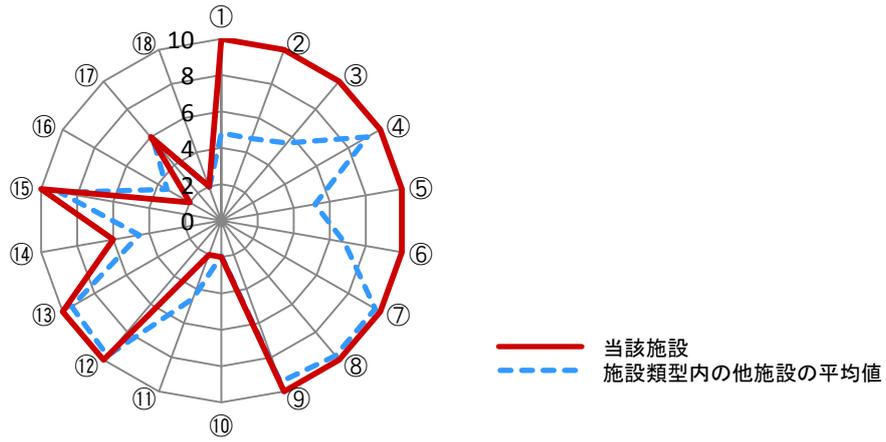
施設番号 1880 施設名 大和小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	校舎	鉄筋C造	1983/03/01	47	13	1,440.11	新耐震	未実施	不要	4	0	0
2	校舎	鉄筋C造	1984/05/01	47	15	1,980.00	新耐震	未実施	不要	4	0	0
3	校舎	鉄筋C造	2013/03/01	47	43	303.50	新耐震	未実施	不要	4	0	0
4	屋内運動場	鉄筋C造	1980/03/01	47	10	829.10	旧耐震	診断済	改修済	2	0	0
5	倉庫	鉄筋C造	1983/03/01	38	4	32.90	新耐震	未実施	不要	1	0	0
6	倉庫	鉄骨造	1984/05/01	31	-1	42.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
7	体育倉庫	鉄骨造	1998/03/01	31	12	122.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0
8	油庫	ブロック造	1964/11/01	34	-18	9.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
9	格技場	鉄筋C造	1985/09/01	47	16	570.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1882

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	久井小学校		
所在地(住所)	三原市久井町下津735番地		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	久井
財産小分類	学校	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	4,925.16 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	3,022.51 m ²
		敷地面積	7,712.00 m ²



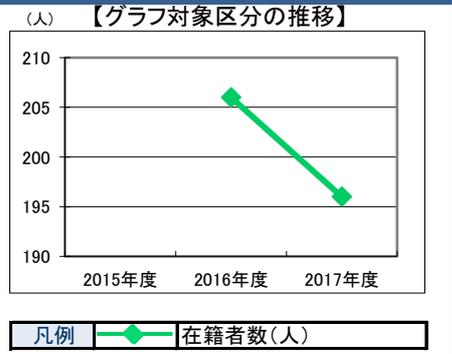
施設概要 校舎

設置目的 学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	3 棟	駐車台数	2 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	○	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	○	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	2013/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		206	196	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1882 施設名 久井小学校

財務情報

●歳出

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	4,344	3,344
内	人件費		660	660
	消耗品費		286	307
	需用費		150	188
	維持補修費		1,588	314
	委託料		1,293	1,501
訳	指定管理			
	土地建物借上料		0	
	その他経費	0	367	373

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
常勤				
非常勤				

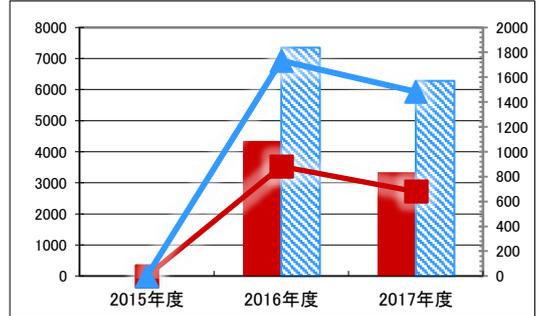
●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	1	1
内	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		1	1
	国県支出金		0	
	その他		0	

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

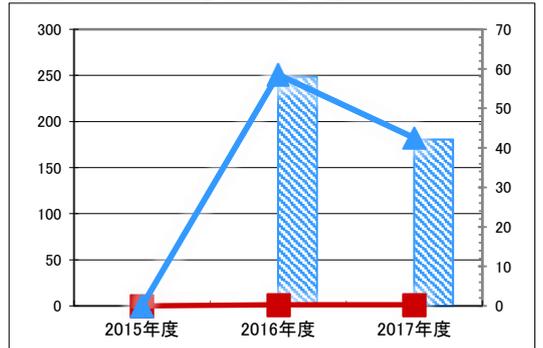
施設分類	学校	総施設数	32
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	4,344 第30位	882 第29位	
2017年度	3,344 第30位	679 第29位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

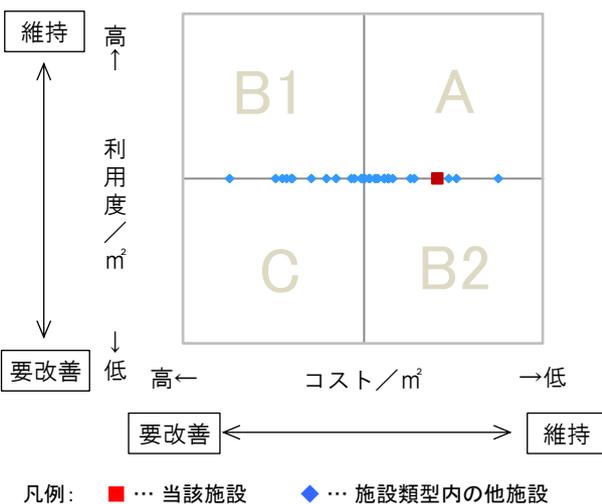
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 40,040,963円(管理費4,343,595円・事業費35,697,368円)
 H29年度 38,486,269円(管理費3,344,103円・事業費35,142,166円)

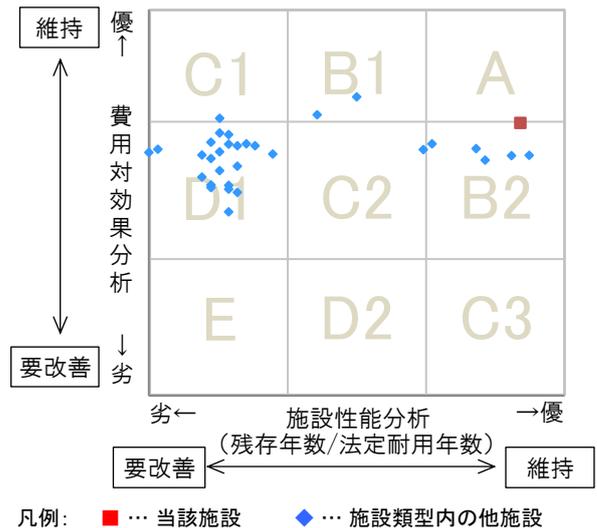
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

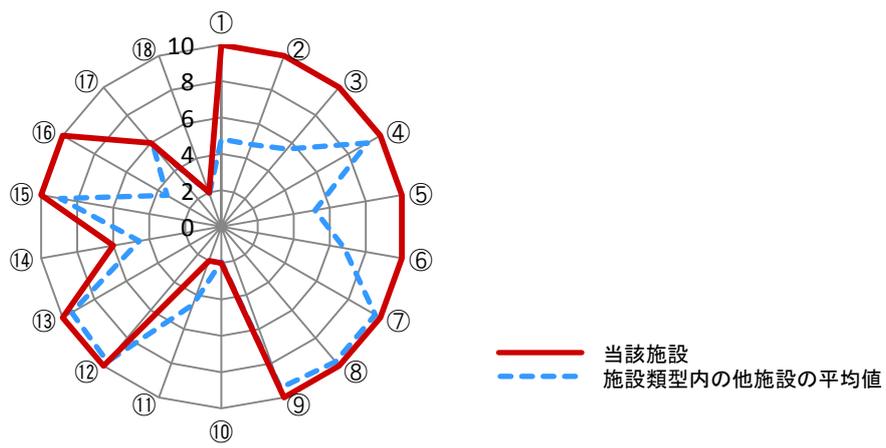
施設番号 1882 施設名 久井小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	校舎	鉄筋C造	2013/03/01	47	43	2,583.62	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	渡り廊下	鉄筋C造	2013/03/01	47	43	80.71	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	屋内運動場	鉄筋C造	2013/03/01	47	43	2,260.83	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1891

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	南小学校		
所在地(住所)	三原市円一町2丁目7番2号		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	円一町2丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	7,939.81 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	3,050.00 m ²
		敷地面積	13,755.00 m ²

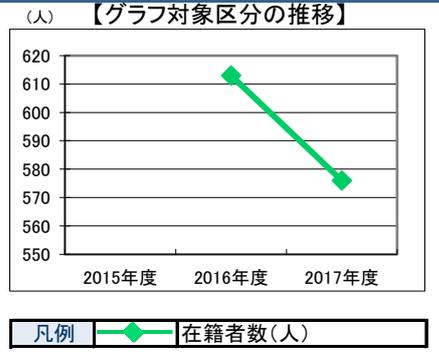


施設概要	校舎
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等	三原市立学校設置条例								
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	4 棟	駐車台数	10 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	○	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	○	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	1.0-2.0m未満			
	その他省エネ	○	便所	○	アスベストの使用	無			
分煙対策	全面禁煙	駐 車 場	○	開設年月日	2014/04/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		613	576	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1891 施設名 南小学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	13,579	12,050
内 人件費		660	660
内 需用費		805	896
消耗品費			
光熱水費		7,002	6,034
維持補修費		2,105	738
内 委託料		2,807	3,334
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料		0	
内 その他経費	0	201	388

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			
非常勤			

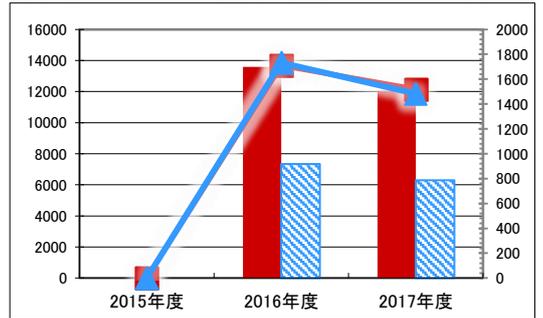
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	822	693
内 使用料及び手数料			
目的外使用料		822	693
内 国県支出金			
内 その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

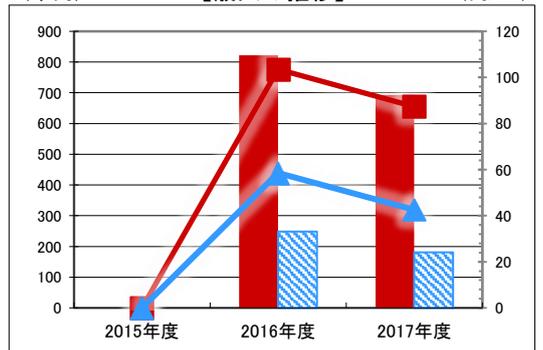
施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	13,579 第2位	1,710 第12位	
2017年度	12,050 第1位	1,518 第13位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

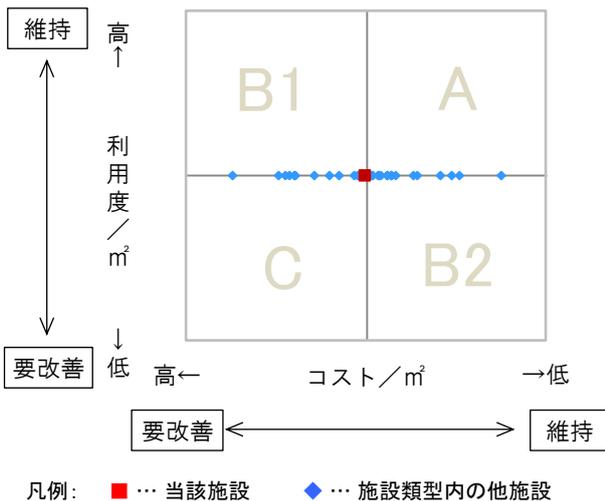
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 20,586,641円(管理費13,579,144円・事業費7,007,497円)
 H29年度 17,767,041円(管理費12,050,457円・事業費5,716,584円)

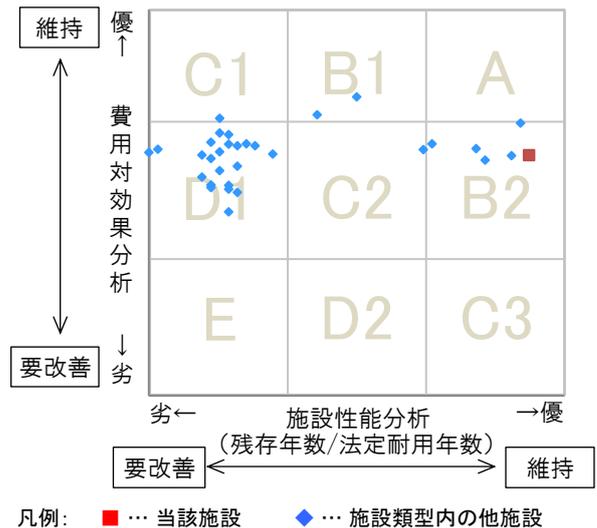
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

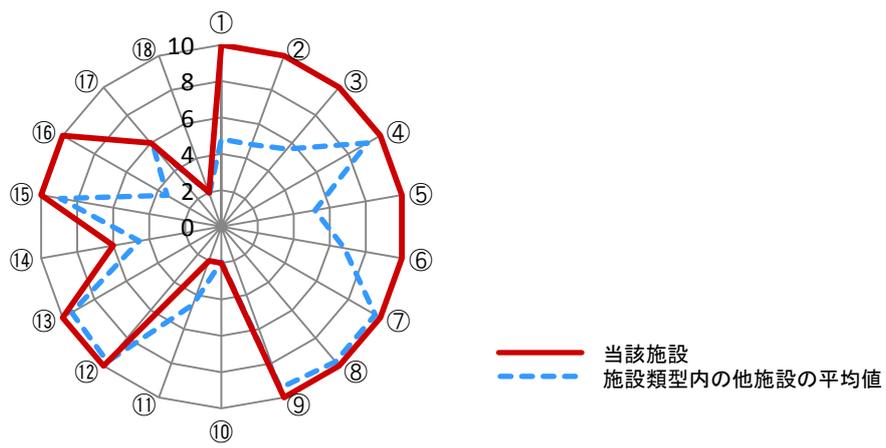
施設番号 1891 施設名 南小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	小学校校舎	鉄筋C造	2014/03/01	47	44	5,533.58	新耐震	未実施	不要	5	0	0
2	屋外倉庫・屋外便所	鉄筋C造	2014/03/01	38	35	106.25	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	屋内運動場・児童クラブ	鉄筋C造	2014/03/01	47	44	2,199.15	新耐震	未実施	不要	4	0	0
4	渡り廊下	鉄骨造	2014/03/01	34	31	100.83	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



	Ⅰ 施設	Ⅱ 設備	Ⅲ 安全	Ⅳ 地域	Ⅴ 利用	Ⅵ 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 5072

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	本郷西小学校		
所在地(住所)	三原市本郷町南方4003番地		
部 課 名	教育委員会教育振興課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	学校
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	本郷
財産小分類	学校	地 区	本郷町南方
中学校区	本郷中学校	小学校区	
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	0.00 m ²
目的外使用	イベント・発表会	建築面積	3,747.00 m ²
		敷地面積	41,229.00 m ²



施設概要 校舎

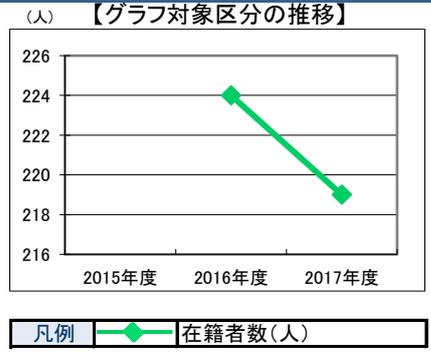
設置目的 学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条の規定に基づき、小学校、中学校及び幼稚園を設置する。

設置根拠法令等

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %				
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	6 棟	駐車台数	5 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	—	階段	×	予測	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無			
	分煙対策	全面禁煙	駐 車 場	○	開設年月日	2016/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人		224	219	★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 5072 施設名 本郷西小学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	13,781	7,302
内 人件費		660	660
内 需用費		328	294
消耗品費		3,378	2,736
光熱水費		5,101	909
維持補修費		4,149	2,295
内 委託料			
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料		0	0
内 その他経費	0	166	408

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

種別	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

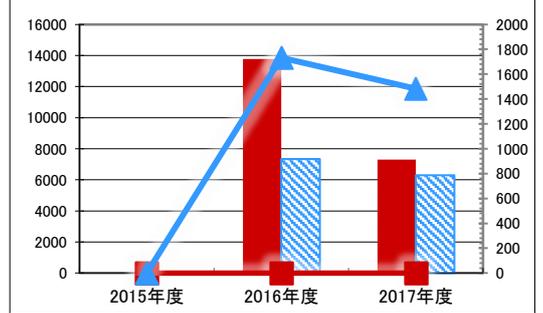
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	0	3
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			0
内 国県支出金			
その他			3

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

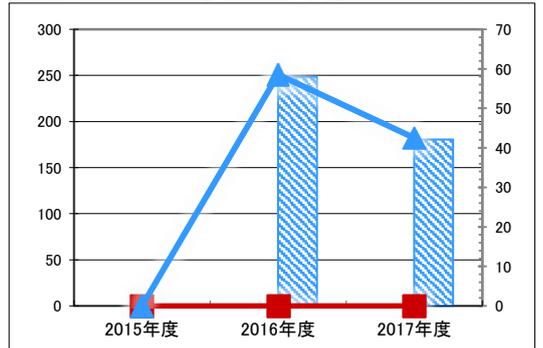
施設分類	学校	総施設数	32
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	13,781 第1位	0	
2017年度	7,302 第10位	0	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

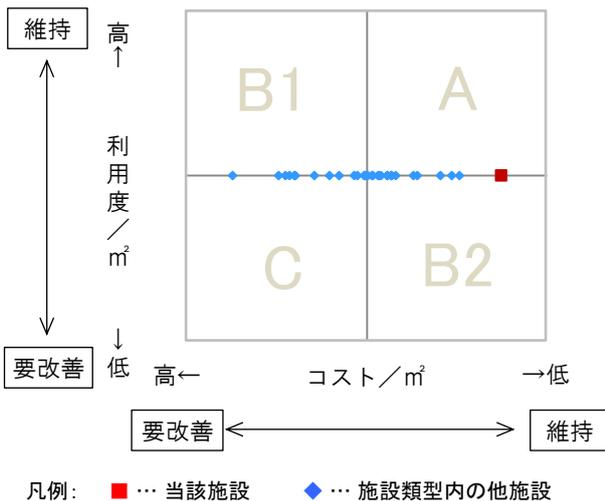
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 56,493,378円(管理費13,781,371円・事業費42,712,007円)
 H29年度 50,354,493円(管理費7,301,902円・事業費43,052,591円)

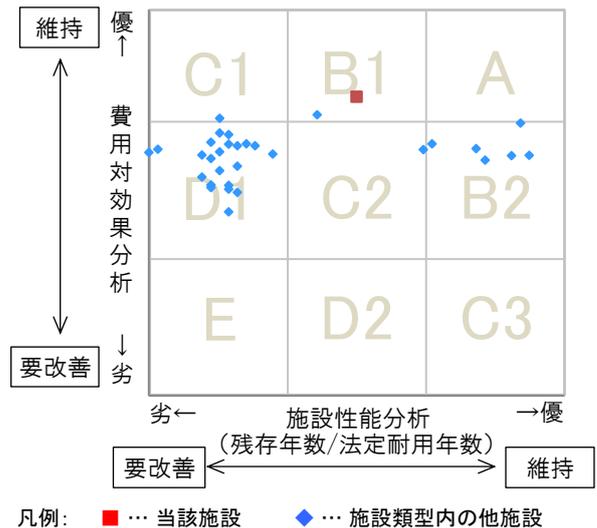
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

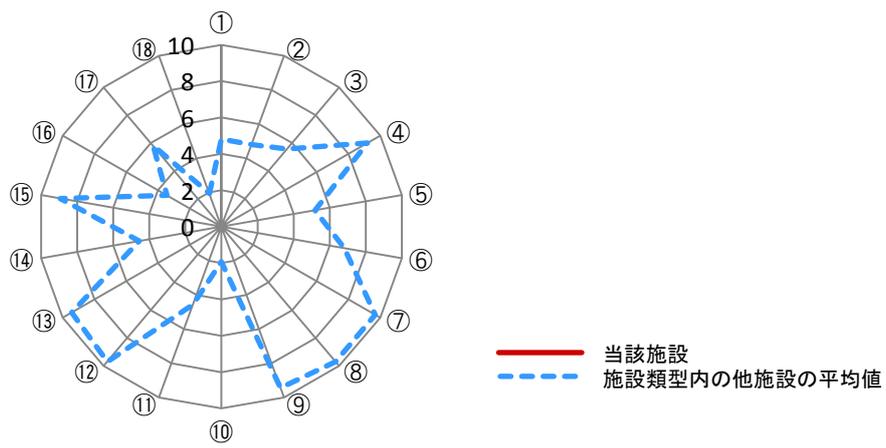
施設番号 5072 施設名 本郷西小学校

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
	② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー
	③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 227

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	西部共同調理場		
所在地(住所)	三原市下北方1丁目9番28号		
部 課 名	教育委員会学校給食課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	その他教育施設
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	本郷
財産小分類	学校	地 区	下北方1丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	北方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	1,139.04 m ²
目的外使用	電柱・ガス管	建築面積	891.06 m ²
		敷地面積	2,065.52 m ²



施設概要
調理業務諸室, 事務室, 会議室, 研修室兼食堂, 休憩室, 機械室, ボイラー室

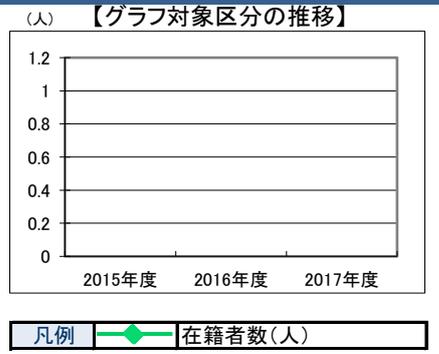
設置目的
地方教育行政の組織及び運営に関する法律(昭和31年法律第162号)第30条の規定に基づき, 三原市立小学校及び中学校の学校給食のため

設置根拠法令等
三原市学校給食共同調理場設置条例

用途地域	工業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全 棟 数	1 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	×	予測洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	○	便所	×	アスベストの使用	無			
	分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	2006/03/31	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 227 施設名 西部共同調理場

財務情報

●歳出

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	33,334	30,237
内 訳	人件費		1,800	1,800
	消耗品費		3,624	1,730
	需用費		20,102	20,418
	維持補修費		3,836	3,022
	委託料		1,708	1,806
訳	指定管理		0	
	土地建物借上料		0	
	その他経費	0	2,262	1,462

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

		(人)	
常勤			
非常勤			

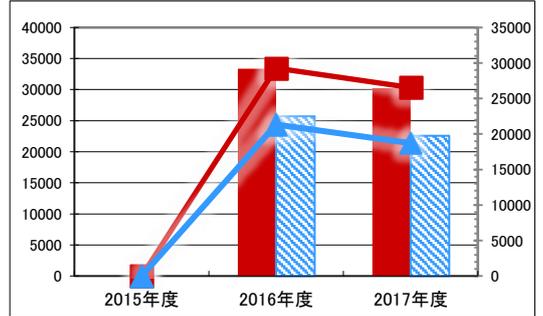
●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	1	4
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料		1	4
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

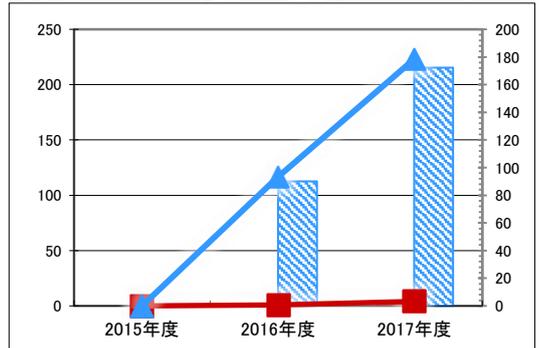
施設分類	その他教育施設	総施設数	4
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	33,334 第2位	29,265 第1位	
2017年度	30,237 第2位	26,546 第1位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

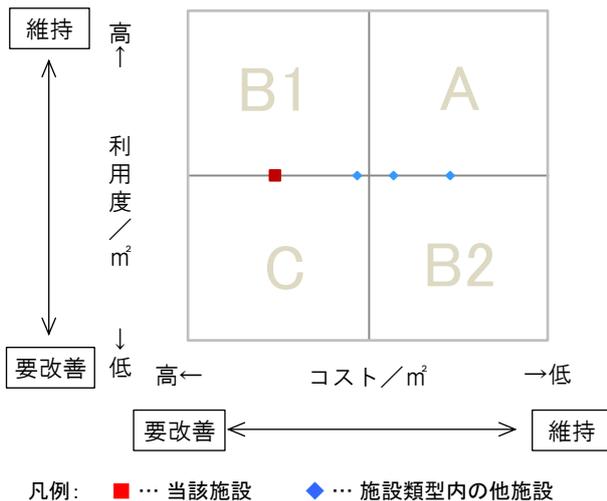
特記事項

施設メモ

管理費と運営費を合わせた総費用
 H28年度 127,945,525円(管理費33,306,107円・運営費94,639,418円)
 H29年度 123,825,272円(管理費30,237,125円・運営費93,588,147円)

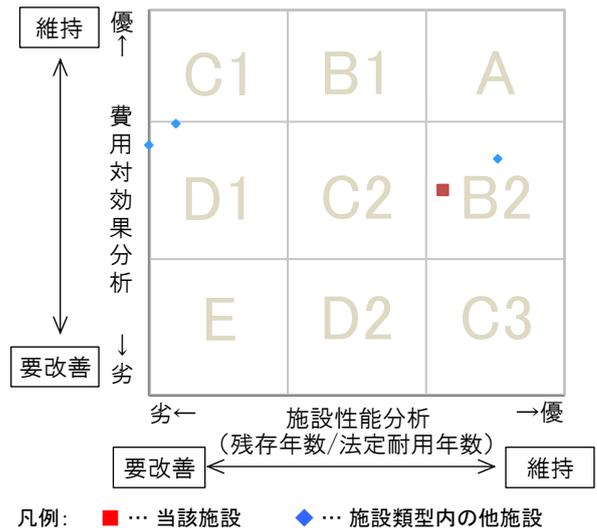
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1458

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	北部共同調理場		
所在地(住所)	三原市久井町和草306番地		
部 課 名	教育委員会学校給食課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	その他教育施設
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	久井
財産小分類	学校	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	722.20 m ²
目的外使用	電柱・電話柱	建築面積	728.65 m ²
		敷地面積	4,442.88 m ²



施設概要
調理業務諸室, 事務室, 休憩室, ボイラー庫, プロパン庫, 浄水・ポンプ施設, 排水処理槽
※浄水・ポンプ施設は, H30年度～簡易水道に接続したためスポーツ振興課に移管(敷地面積も4,056.88㎡に減)

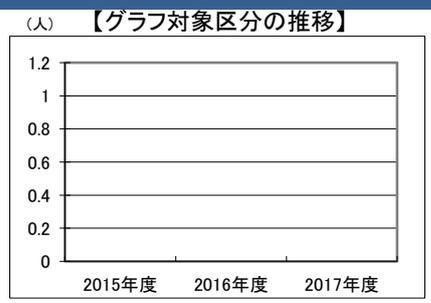
設置目的
地方教育行政の組織及び運営に関する法律(昭和31年法律第162号)第30条の規定に基づき, 三原市立小学校及び中学校の学校給食のため

設置根拠法令等
三原市学校給食共同調理場設置条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	6 棟	駐車台数	0 台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 昇降機 便所 駐 車 場	災害 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		予測 洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙		開設年月日	1982/08/18	供用廃止日		

供給情報

区 分	単 位	2015年度	2016年度	2017年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ 在籍者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1458 施設名 北部共同調理場

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	12,610	9,676
内 人件費		1,800	1,800
内 需用費		456	121
消耗品費		4,227	4,348
光熱水費		3,155	902
維持補修費		851	807
委託料		0	0
維持管理		0	0
指定管理		0	0
内 土地建物借上料		0	0
内 其他経費	0	2,123	1,697

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

種別	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

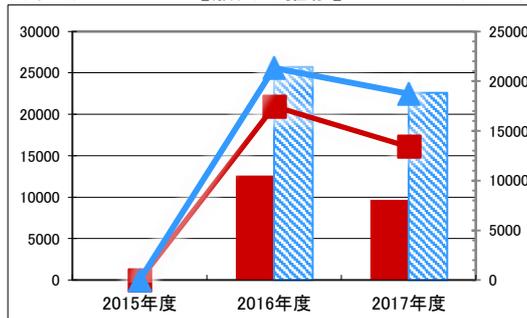
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	1	6
内 使用料及び手数料			
目的外使用料		1	6
内 国県支出金			
其他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

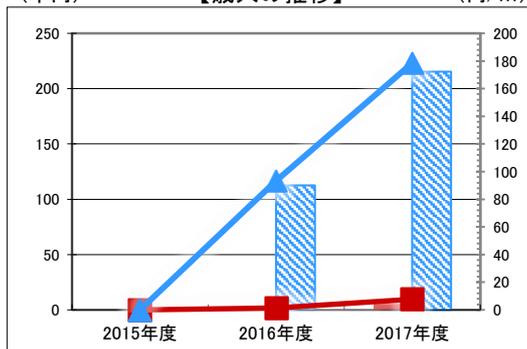
施設分類	其他教育施設	総施設数	4
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	12,610 第3位	17,461 第3位	
2017年度	9,676 第3位	13,398 第3位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

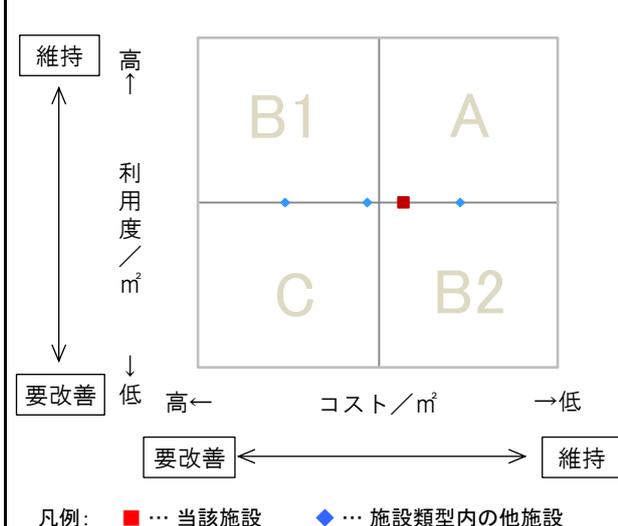
運営人員数:この他に、常勤で県費職員が1人。また、調理業務は民間委託にて実施
 H23年度歳出の、光熱水費、委託料、使用料及び賃借料、工事請負費等は教育振興課にて処理のため不明

施設メモ

管理費と運営費を合わせた総費用
 H28年度 45,561,218円(管理費12,610,492円・運営費32,950,726円)
 H29年度 43,104,037円(管理費9,675,698円・運営費33,428,339円)

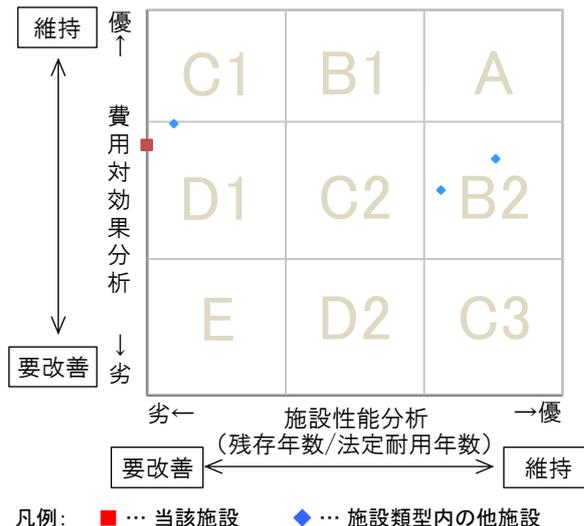
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1699

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	鷺浦小学校給食調理場		
所在地(住所)	三原市鷺浦町須波2189番地		
部 課 名	教育委員会学校給食課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	その他教育施設
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	鷺浦町須波
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	127.50 m ²
目的外使用		建築面積	127.50 m ²
		敷地面積	m ²



施設概要 調理業務諸室, 休憩室, ボイラー室

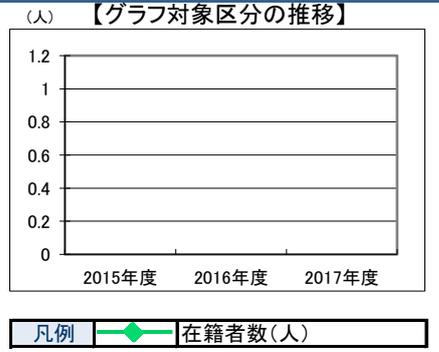
設置目的 学校給食のため

設置根拠法令等 学校給食法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	0.5-1.0m未満	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	—	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無			
分煙対策	全面禁煙	駐 車 場	—	開設年月日	1989/03/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1699 施設名 鷺浦小学校給食調理場

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	1,215	904
内 人件費		300	300
内 需用費		114	72
消耗品費		114	72
光熱水費		210	269
維持補修費		138	0
内 委託料		55	12
維持管理		55	12
指定管理		0	0
内 土地建物借上料		0	0
内 その他経費	0	399	251

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

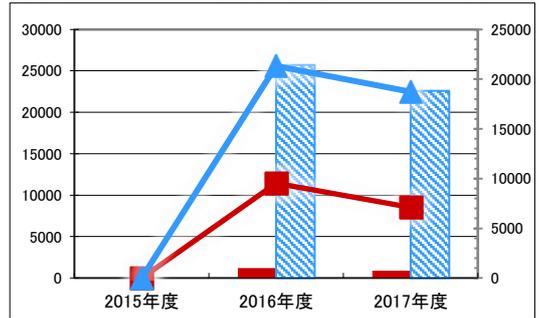
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
内 国県支出金			
その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

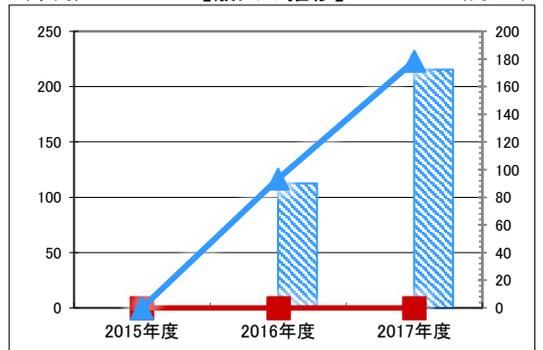
施設分類	その他教育施設	総施設数	
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	1,215 第4位	9,530 第4位	
2017年度	904 第4位	7,092 第4位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

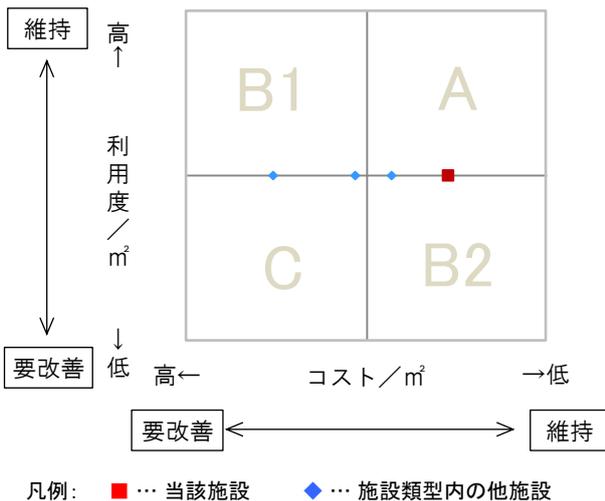
特記事項

施設メモ

当初、佐木島内の小中学校の給食調理を行う共同調理場として整備された。その後、小学校が統合され、また中学校は廃校となり、旧鷺浦小学校への調理配送業務を行う。H 年度に旧中学校を小学校として改修し共用を開始したことから、配送業務行わず、単独調理場として現在に至る。
 H23,H24年度歳出については、教育振興課にて執行のため不明。
 H25年度の光熱水費、修繕費、工事請負費については、鷺浦小学校にかかる経費として、教育振興課にて処理。
 敷地面積：不明
 管理費と運営費を合わせた総費用
 H28年度 8,541,274円(管理費1,210,614円・運営費7,330,660円)
 H29年度 8,532,582円(管理費904,171円・運営費7,628,412円)

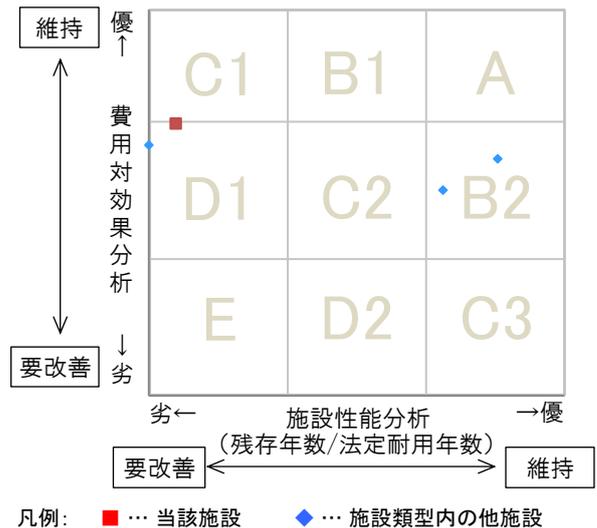
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

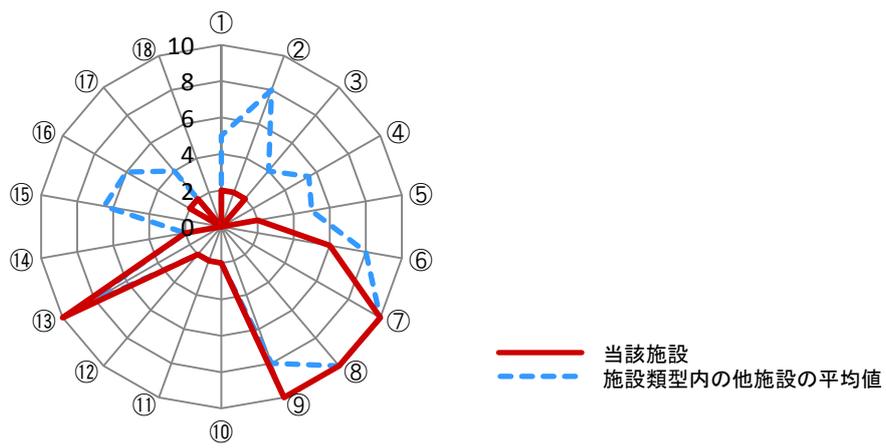
施設番号 1699 施設名 鷺浦小学校給食調理場

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	調理場	鉄骨造	1989/03/01	31	3	127.50	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1800 データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	東部共同調理場		
所在地(住所)	三原市糸崎9丁目1番1号		
部 課 名	教育委員会学校給食課		
FM大分類	学校教育系施設	FM中分類	その他教育施設
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	三原
財産小分類	学校	地 区	糸崎9丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	糸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	2,836.24 m ²
目的外使用	太陽光発電設備	建築面積	2,191.54 m ²
		敷地面積	7,904.14 m ²



施設概要
調理業務諸室, 事務室, 会議室兼食堂, 休憩室, 機械室, ボイラー室, 排水処理施設

設置目的
地方教育行政の組織及び運営に関する法律(昭和31年法律第162号)第30条の規定に基づき, 三原市立小学校及び中学校の学校給食のため

設置根拠法令等
三原市学校給食共同調理場設置条例

用途地域	工業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	臨港地区	全 棟 数	2 棟	駐 車 台 数	6 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	○	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無			
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐 車 場	○	開設年月日	2012/06/30	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ 在籍者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1800 施設名 東部共同調理場

財務情報

●歳出

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	55,717	49,458
内 訳	人件費		9,600	6,000
	消耗品費		3,067	1,382
	需用費		25,950	25,411
	維持補修費		1,246	2,075
	委託料		6,697	5,237
訳	土地建物借上料		0	
	その他経費	0	9,157	9,354

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
常勤				
非常勤				

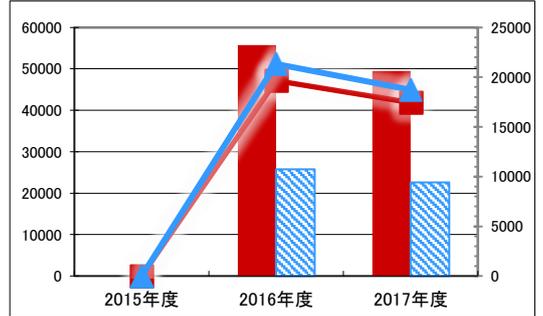
●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	449	852
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料		111	111
	国県支出金			
	その他		338	742

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

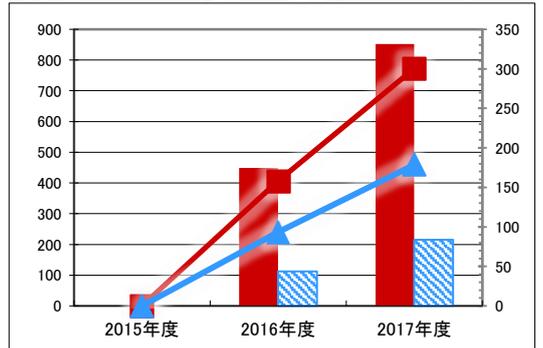
施設分類	その他教育施設	総施設数	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	55,717 第1位	19,645 第2位	
2017年度	49,458 第1位	17,438 第2位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

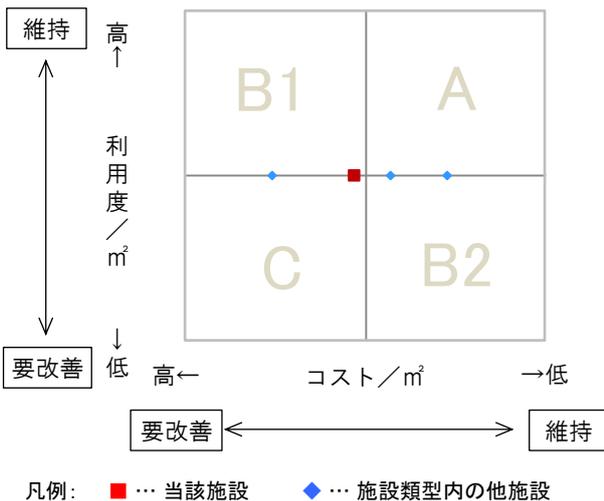
特記事項

施設メモ

運営人員数:他に、常勤で県費職員(栄養士)1人、及び小学校兼務県費職員(栄養教諭)1人の計2人配置あり
 調理業務はH28～民間委託
 管理費と運営費を合わせた総費用
 H28年度 205,014,534円(管理費55,716,835円・運営費149,297,699円)
 H29年度 203,386,125円(管理費49,458,386円・運営費153,927,739円)

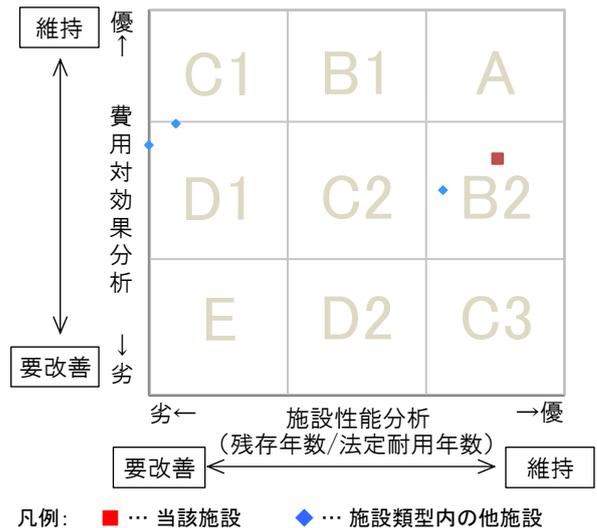
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

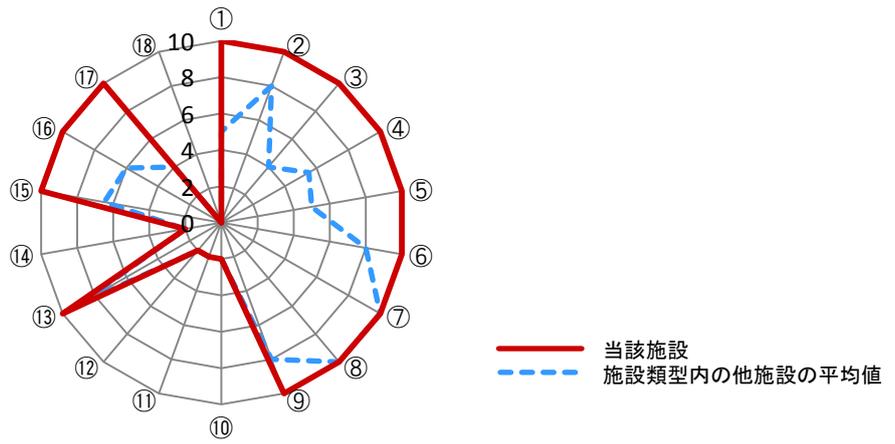
施設番号 1800 施設名 東部共同調理場

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	東部共同調理場	鉄骨造	2012/06/30	31	27	2,821.12	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	駐輪場	他非木造	2012/06/30	38	34	15.12	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察