

施設カルテ

施設番号 112

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	漁港施設		
所在地(住所)	三原市幸崎能地4丁目4148番地11		
部 課 名	経済部農林水産課		
FM大分類	産業系施設	FM中分類	産業系施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	幸崎能地4丁目
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	253.74 m ²
目的外使用		建築面積	253.74 m ²
		敷地面積	11,642.89 m ²



施設概要

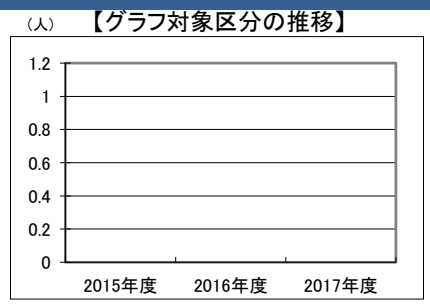
設置目的 漁港の維持管理の適正な管理と豊かで住みよい漁村の振興に資する

設置根拠法令等 三原市漁港管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	3 棟	駐車台数	0 台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	災害	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		土砂災害警戒区域等	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		高潮時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		洪水時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		津波時の浸水深	指定なし		
分煙対策	指定なし	開設年月日	1972/04/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ 利用者数(人)

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 112 施設名 漁港施設

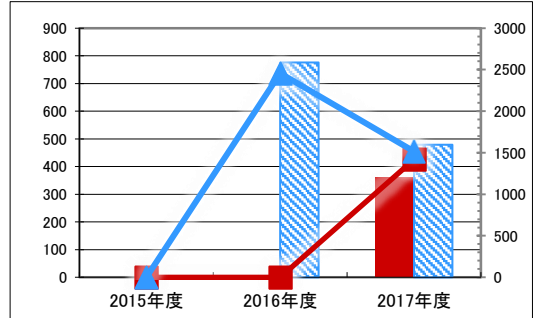
財務情報

●歳出		(千円)		
区	分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	0	360
内	人件費			360
	消耗品費			0
	需用費			0
	光熱水費			0
	維持補修費			0
	委託料			0
訳	維持管理			0
	指定管理			0
	土地建物借上料			0
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤				
非常勤				

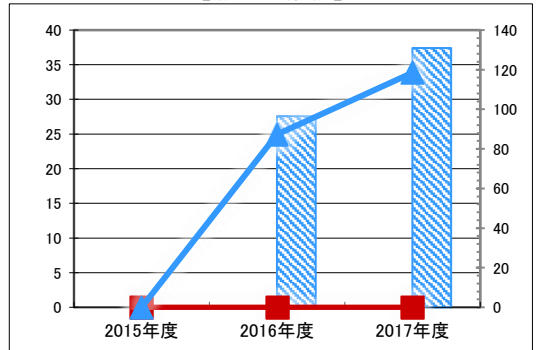
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			0
	目的外使用料			0
	国県支出金			0
	その他			0

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	産業系施設	総施設数	31
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		0	0
2017年度		360 第11位	1,419 第15位

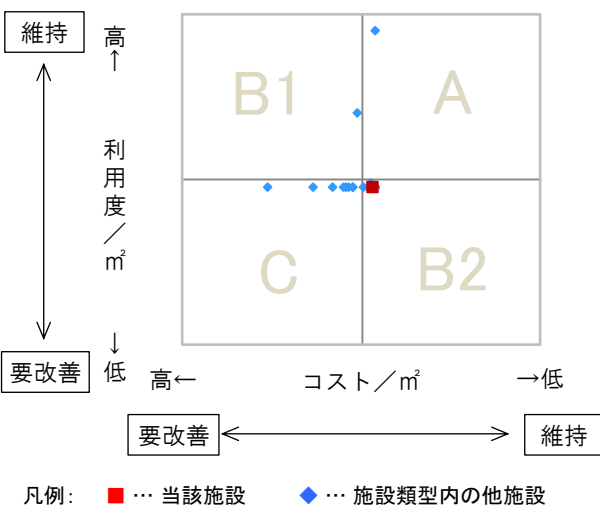
特記事項

施設メモ

駐車可能台数(全台数):不明
 H29年度 360,000円(管理費360,000円)

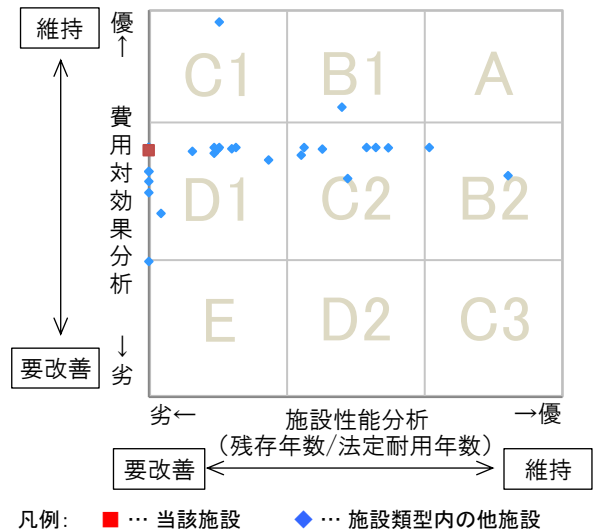
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

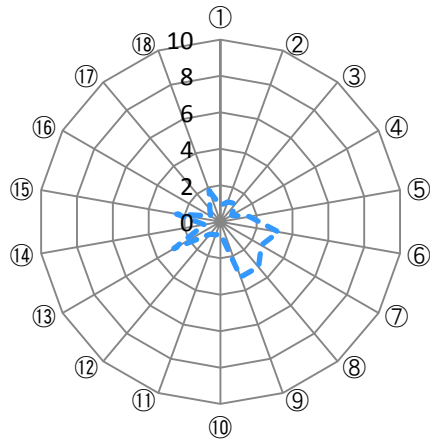
施設番号 112 施設名 漁港施設

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	漁港施設 水産倉庫	鋼板造	1972/04/01	24	-21	198.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	漁港施設 巻上げ管理棟	鉄筋C造	2005/11/30	50	39	12.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	漁港施設 荷捌場	軽鉄造	2008/03/28	24	15	43.74	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
 - - - 施設類型内の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察