

# 施設カルテ

施設番号 426

データ基準日 2017/04/01

## 施設基本情報

施設名	三原市人権文化センター		
所在地(住所)	三原市長谷1丁目6番1号		
部 課 名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	長谷1丁目
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,071.52 m <sup>2</sup>
目的外使用	電話BOX, 自動販売機	建築面積	743.38 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,677.91 m <sup>2</sup>



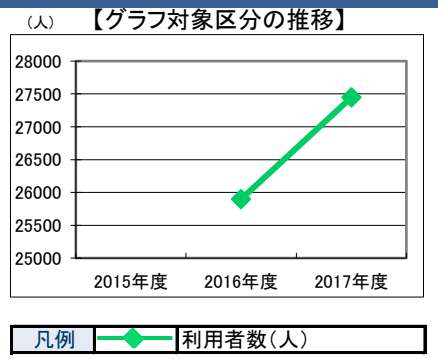
**施設概要**  
事務室, 会議室, 研修室, 子ども会室, 新館学習室, 大会議室, 和室, 調理室, 東別館, 西別館

**設置目的**  
基本的人権尊重の精神に基づき, 人権啓発の推進及び地域福祉の向上を図るとともに市民の交流を促進し, もって人権が尊重される社会の実現に資する

設置根拠法令等	三原市人権文化センター設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	5 棟	駐車台数	100 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	○	階段	○	予測洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	有		
分煙対策	屋外喫煙	駐 車 場	○	開設年月日	1973/03/11	供用廃止日		

## 供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日		345	354	
1日当たり運営時間	時間		9.41	9.37	
在籍者数	人				
利用者数	人		25,898	27,447	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① ①会議室	コマ	275	1,035	244	1,062 ※
貸室② ②調理室	コマ	47	1,035	56	1,062 ※
貸室③ ③研修室	コマ	199	1,035	184	1,062 ※
貸室④ ④和室	コマ	29	1,035	41	1,062 ※
貸室⑤ ⑤大会議室	コマ	423	1,035	546	1,062 ※
貸室⑥ ⑥子ども会室	コマ	137	1,035	155	1,062 ※
貸室⑦ ⑦新館学習室	コマ	311	1,035	324	1,062 ※
貸室⑧ ⑧東別館	コマ	65	1,035	92	1,062 ※
貸室⑨ ⑨西別館	コマ	1,095	1,095	1,095	1,095 ※
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 426 施設名 三原市人権文化センター

## 財務情報

●歳出		(千円)		
区	分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	5,763	5,512
内	人件費		1,440	1,440
	消耗品費		226	149
	需用費		1,547	1,778
	維持補修費		614	88
訳	委託料		1,577	1,678
	維持管理			
	指定管理			
土地建物借上料				
その他経費		0	359	379

※人件費は運営人員数による理論値

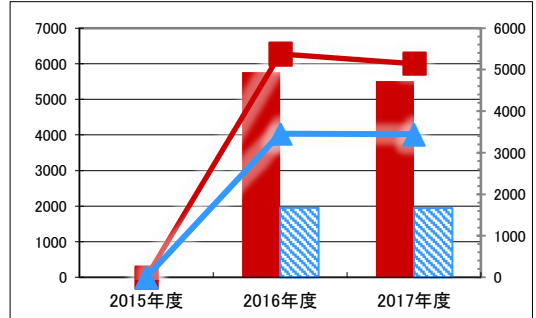
●運営人員数		(人)	
常勤		3	3
非常勤		1	1

●歳入		(千円)		
区	分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	8,166	8,151
内	使用料及び手数料		15	16
	目的外使用料		136	120
	国県支出金		8,015	8,015
	その他			

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

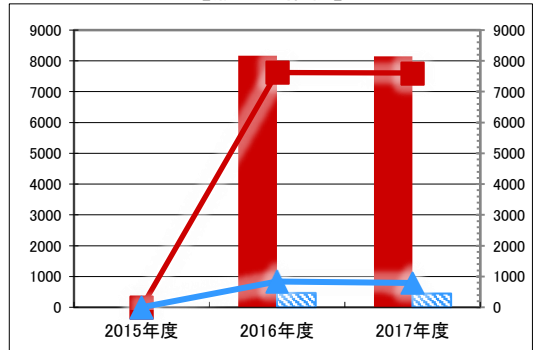
施設分類	集会施設	総施設数	60
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2015年度		0	0
2016年度		5,763 第5位	5,378 第5位
2017年度		5,512 第4位	5,144 第8位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

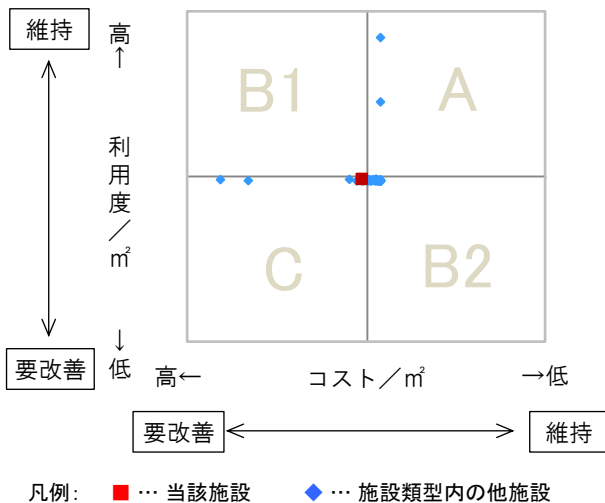
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費(運営費)を合わせた総費用  
 H28年度 22,324,536円(管理費5,762,516円・事業費16,562,020円)  
 H29年度 22,190,587円(管理費5,511,522円・事業費16,679,065円)  
 ※「財務情報」の歳入(国県支出金)は、事業費及びその他経費分を含む

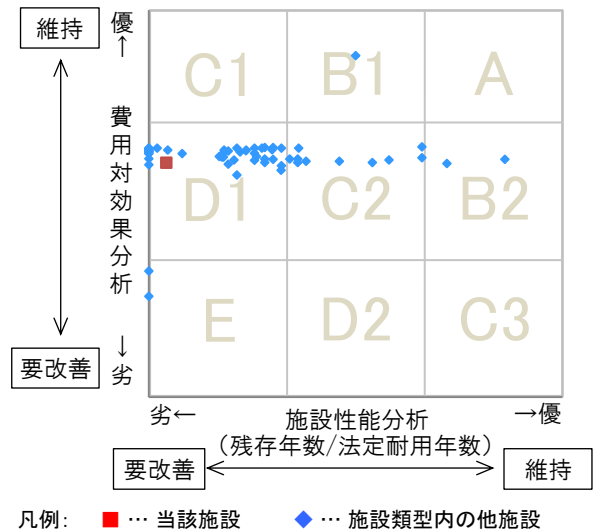
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

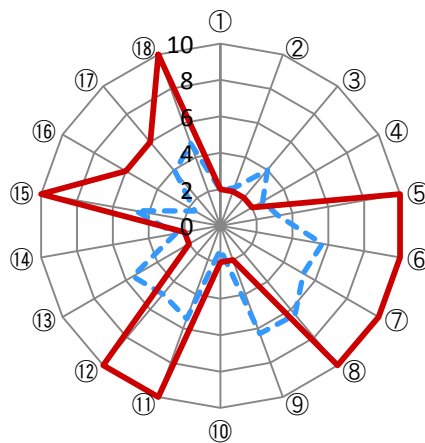
施設番号 426 施設名 三原市人権文化センター

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原市人権文化センター(本館)	鉄筋C造	1973/03/11	47	3	741.11	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
2	三原市人権文化センター(新館)	鉄骨造	1986/01/29	34	3	78.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	三原市人権文化センター(別館)	鉄筋C造	1978/11/30	47	9	76.86	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	三原市人権文化センター(車庫A)	鉄骨造	1973/04/01	31	-13	59.63	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	三原市人権文化センター(車庫B)	鉄骨造	1983/03/31	31	-3	115.92	新耐震	未実施	不要	1	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



—— 当該施設  
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

## 考察