市民文化系施設（集会施設）

No.	施設名	施設No	備考
1	本郷船木ふれあいセンター	215	
2	本郷コミュニティセンター		本郷生涯学習センターに含む
3	船木コミュニティセンター	220	
4	北方コミュニティセンター	221	
5	南方コミュニティセンター	222	
6	本郷公民館	223	
7	木原町コミュニティホーム	321	
8	小坂町コミュニティホーム	322	
9	深町コミュニティホーム	325	
10	沼田西・小泉町コミュニティホーム	356	
11	さぎしま青年の家	358	
12	高坂町コミュニティホーム	362	
13	明神会館	420	
14	東集会所	421	
15	生田集会所	430	
16	沼田西町民センター	433	
17	高坂町文化センター	435	
18	中央公民館	444	
19	鷺浦コミュニティセンター	445	
20	須波コミュニティセンター	446	
21	幸崎コミュニティセンター	447	
22	糸崎コミュニティセンター	448	
23	宮浦コミュニティセンター	449	
24	沼田東コミュニティセンター	450	
25	中之町コミュニティセンター	451	
26	西宮集会所	587	
27	西上集会所	601	
28	高坂南集会所	602	
29	萩原コミュニティホーム	890	
30	福田コミュニティホーム	893	
31	蔵宗コミュニティホーム	1079	
32	篠コミュニティホーム	1121	
33	上徳良コミュニティホーム	1130	
34	神田公民館	1171	
35	大草公民館	1172	
36	和木公民館	1173	
37	椹梨公民館	1174	
38	莇原コミュニティホーム	1354	
39	久井の市コミュニティホーム	1355	
40	下津コミュニティホーム	1356	
41	久井集会所	1383	
42	和草コミュニティホーム	1389	
43	黒郷コミュニティホーム	1406	
44	泉コミュニティホーム	1408	
45	久井青年の家	1419	
46	サギ・セミナー・センター	1421	
47	吉田コミュニティホーム	1476	
48	和泉福祉プラザ	1477	
49	中野福祉プラザ	1478	
50	坂井原福祉プラザ	1479	
51	久井南コミュニティセンター	1791	
52	羽倉コミュニティホーム	1903	
53	久井コミュニティセンター	5080	
54	八幡町コミュニティホーム	5082	

施設カルテ

施設番号	215	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	本郷船木ふれあいセンター		
所在地(住所)	三原市本郷町船木3115番地		
部課名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	本郷町船木
中学校区	本郷中学校	小学校区	船木小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	462.43 ㎡
目的外使用		建築面積	462.43 ㎡
		敷地面積	3,076.90 ㎡

(写真)

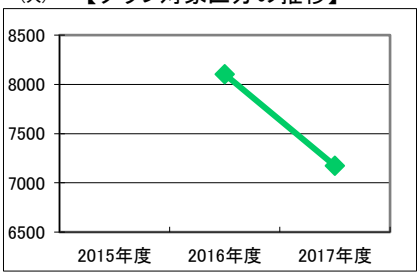
施設概要	
設置目的	住民互助活動の推進及び高齢者等地域住民の福祉の向上を図る
設置根拠法令等	三原市本郷船木ふれあいセンター設置及び管理条例

用途地域	指定なし			法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	20 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	―	洪水時の浸水深	0.5m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	2004/09/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			12.50		12.50		
在籍者数	人							
利用者数	人			8,102		7,173		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 憩いの部屋1	コマ			151	4,563	247	4,563	※
貸室② 憩いの部屋2	コマ			119	4,563	193	4,563	※
貸室③ 憩いの部屋3	コマ			118	4,563	211	4,563	※
貸室④ 多目的室	コマ			235	4,563	359	4,563	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	215	施　設　名	本郷船木ふれあいセンター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,322	0
内訳	人件費			360	
	需用費	消耗品費		9	
		光熱水費		813	
		維持補修費		659	
	委託料	維持管理		450	
		指定管理		0	
	土地建物借上料				
	その他経費		0	31	0

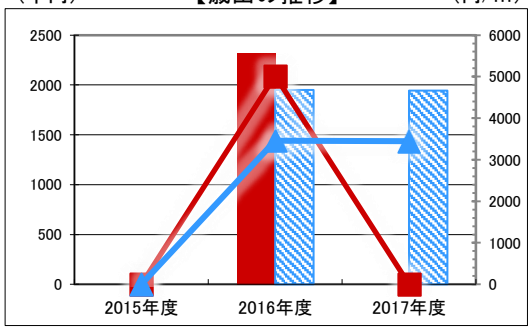
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）　【歳出の推移】　（円/㎡）



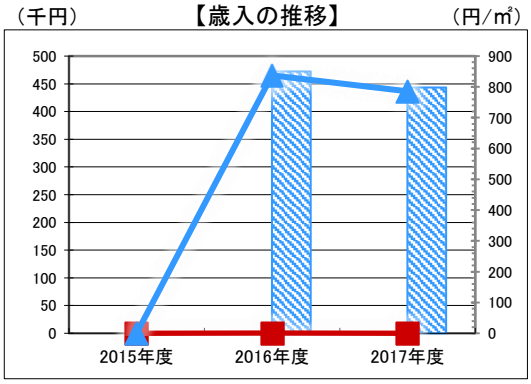
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料		0	
	国県支出金			
	その他			

（千円）　【歳入の推移】　（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

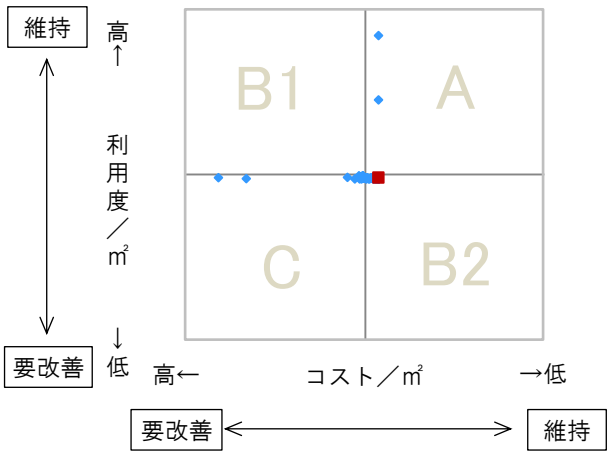
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,322	第14位	5,020	第8位
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	管理費と事務費を合わせた総費用 H28年度1,992,083 円(管理費1,961,517円・事業費30,566円) H29年度1,456,507 円(管理費1,425,295円・事業費31,212円)

費用対効果分析

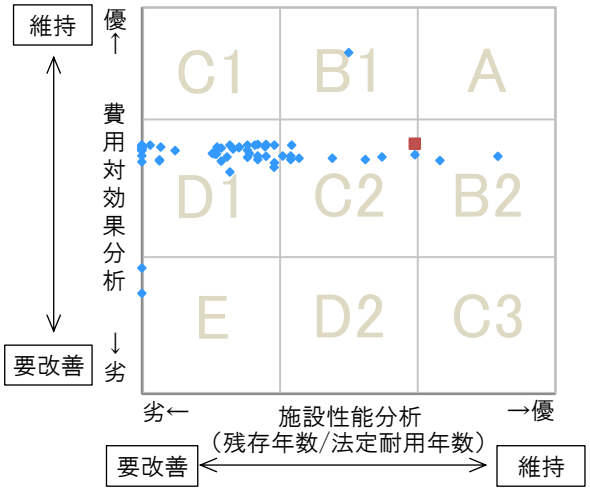
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

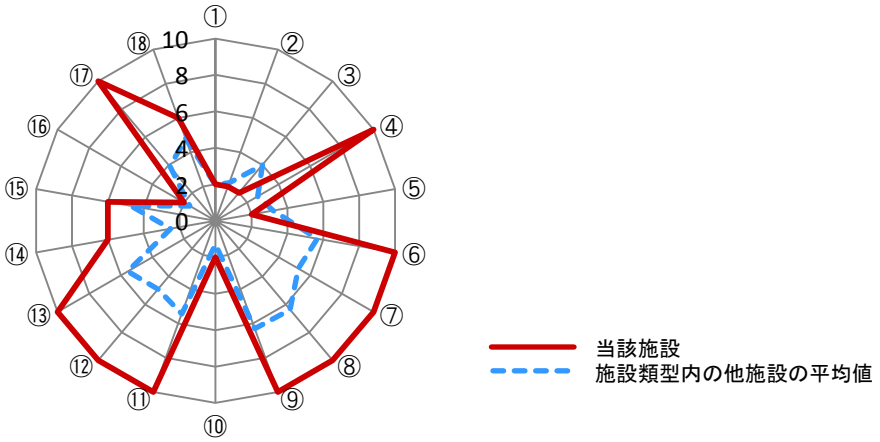
施設番号	215	施　設　名	本郷船木ふれあいセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷船木ふれあいセンター	鉄筋C造	2001/02/28	50	34	462.43	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	220	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

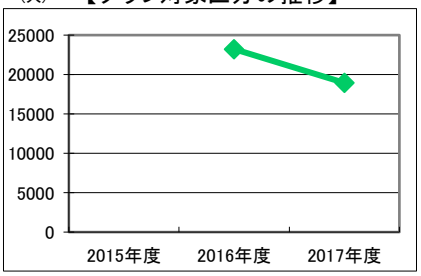
施設名	船木コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市本郷町船木1949番地		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	本郷町船木
中学校区	本郷中学校	小学校区	船木小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,921.74 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	7,511.49 ㎡
施設概要	多目的ホール，研修室，和室，調理室，会議室		
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進及び情操の純化を図り，生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する		
設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例		

用途地域	指定なし			法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	69 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1995/03/20	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.50		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			23,223		18,938		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①多目的ホール	コマ			566	1,071	564	1,071	※
貸室② ②研修室	コマ			250	1,071	259	1,071	※
貸室③ ③和室	コマ			75	1,071	179	1,071	※
貸室④ ④調理室	コマ			43	1,071	137	1,071	※
貸室⑤ ⑤会議室	コマ			40	1,071	75	1,071	※
貸室⑥ ⑥ロビー	コマ			8	1,071	45	1,071	※
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	220	施　設　名	船木コミュニティセンター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	11,462	8,851
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		103	42
		光熱水費		6,408	4,868
		維持補修費		2,189	105
	委託料	維持管理		2,149	1,856
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	313	1,680

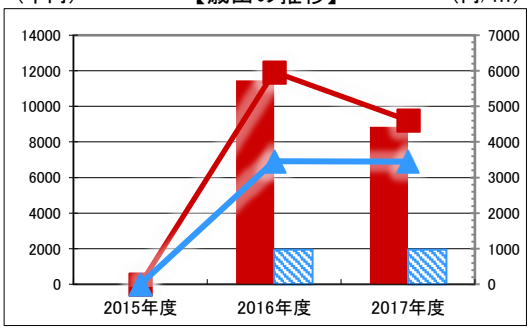
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



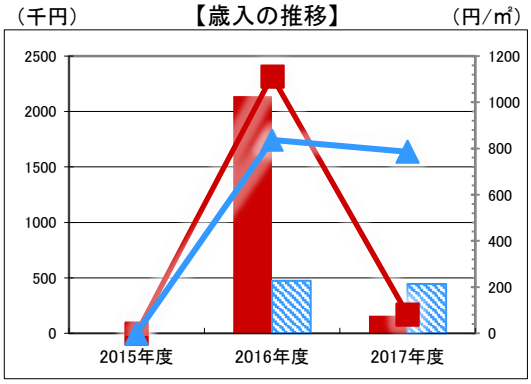
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	2,139	158
内訳	使用料及び手数料		61	58
	目的外使用料		42	50
	国県支出金		2,000	0
	その他		36	49

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

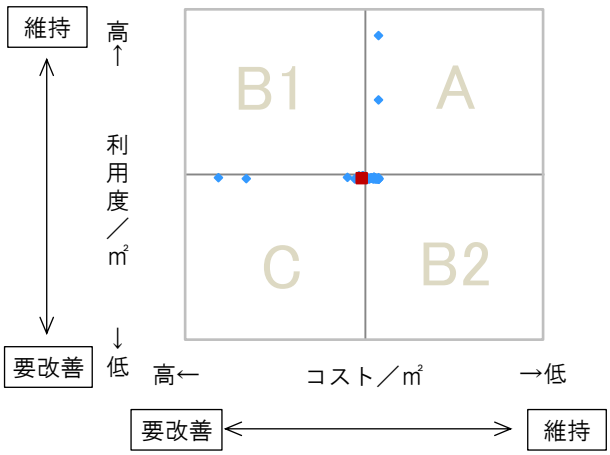
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	11,462	第3位	5,964	第3位
2017年度	8,851	第3位	4,606	第13位

特記事項

施設メモ	【歳入】平成24年度，空港環境整備事業として(一財)空港環境整備協会より助成金あり。／【歳出】船木コミュニティセンター運営費補助金あり。／ 建築面積：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　18,167,364円（管理費11,462,096円・事業費6,705,268円） H29年度　14,500,368円（管理費8,850,746円・事業費5,649,622円）

費用対効果分析

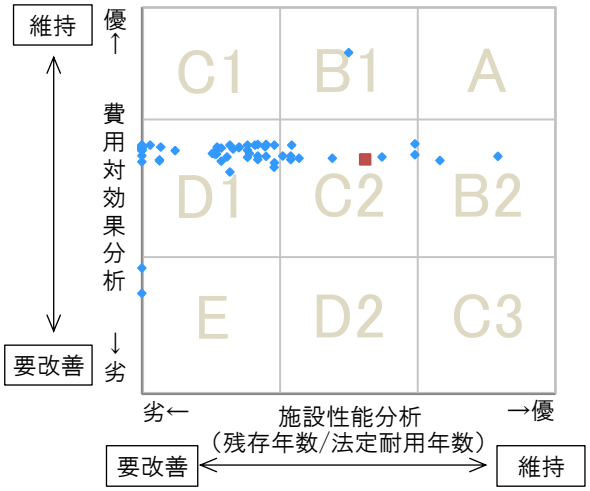
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：　■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：　■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

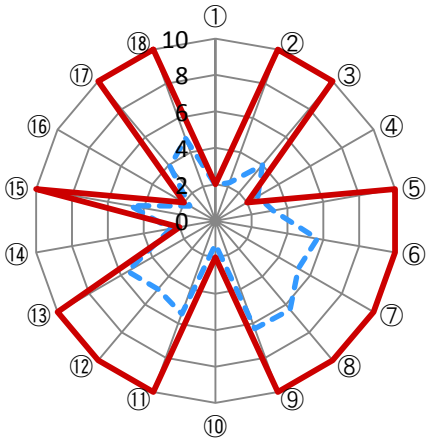
施設番号	220	施　設　名	船木コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	船木コミュニティセンター	鉄筋C造	1995/03/20	50	28	1,921.74	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	221	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	北方コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市本郷町上北方1023番地1		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	本郷町上北方
中学校区	本郷中学校	小学校区	北方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,273.19 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	2,072.77 ㎡

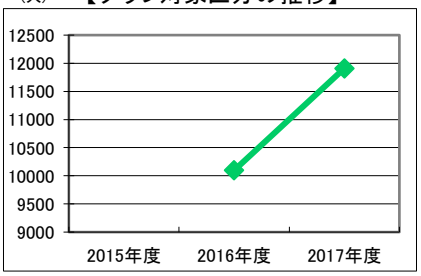
施設概要	大ホール，実習室，会議室
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進及び情操の純化を図り，生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する
設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例

用途地域	指定なし			法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域			全棟数	1 棟	駐車台数	52 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1991/03/02	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.50		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			10,097		11,909		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①第1会議室	コマ			159	1,071	209	1,071	※
貸室② ②第2会議室	コマ			87	1,071	109	1,071	※
貸室③ ③第3会議室	コマ			126	1,071	110	1,071	※
貸室④ ④実習室	コマ			125	1,071	135	1,071	※
貸室⑤ ⑤大ホール	コマ			291	1,071	408	1,071	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	221	施　設　名	北方コミュニティセンター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	5,845	5,320
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		82	134
		光熱水費		3,198	2,654
		維持補修費		219	227
	委託料	維持管理		1,785	1,765
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	260	240

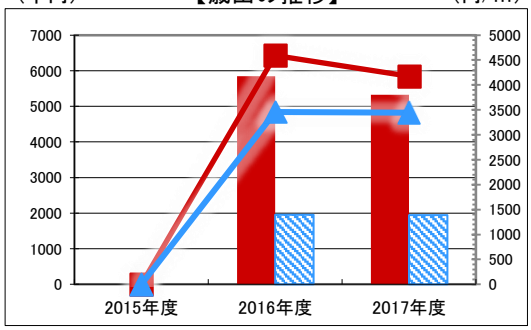
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



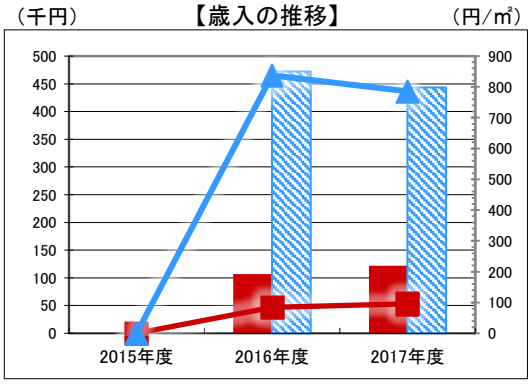
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	107	122
内訳	使用料及び手数料		62	59
	目的外使用料		13	22
	国県支出金		0	0
	その他		31	41

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

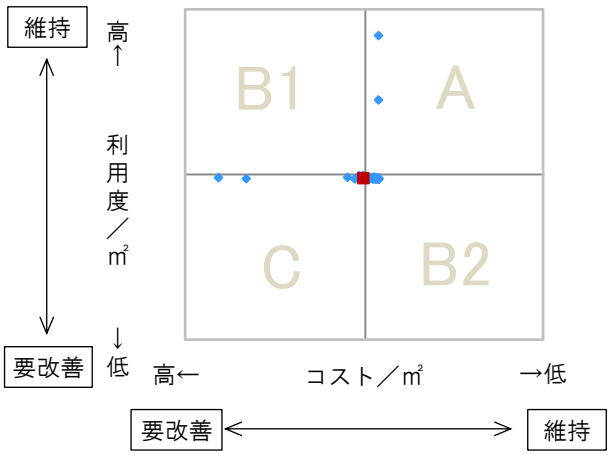
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	5,845	第4位	4,591	第12位
2017年度	5,320	第7位	4,179	第18位

特記事項

施設メモ	【歳出】北方コミュニティセンター運営費補助金あり。／ 建築面積：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　14,090,008円（管理費5,844,842円・事業費8,245,166円） H29年度　12,677,274円（管理費5,320,029円・事業費7,357,245円）

費用対効果分析

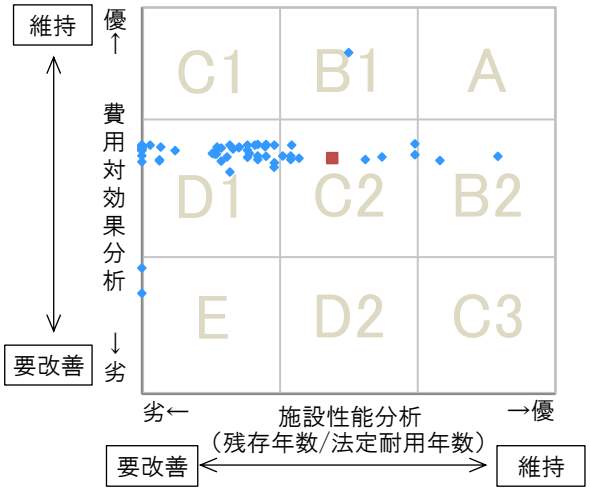
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

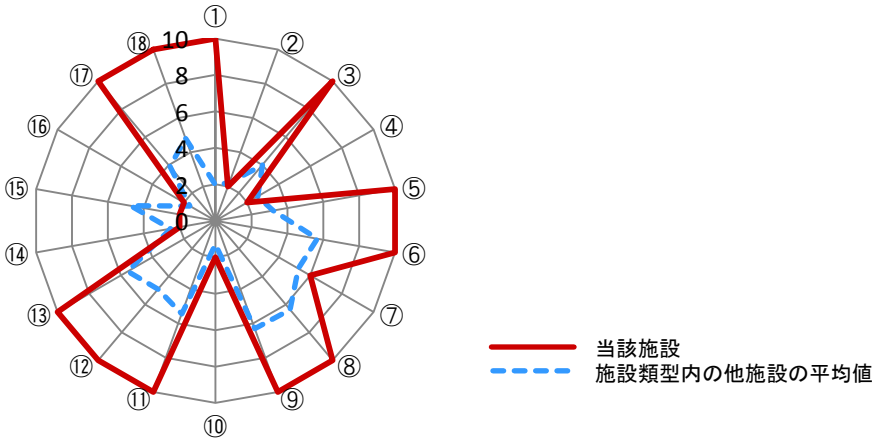
施設番号	221	施　設　名	北方コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	北方コミュニティセンター	鉄筋C造	1991/03/02	50	24	1,273.19	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	222	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	南方コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市本郷町南方3985番地1		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	本郷町南方
中学校区	本郷中学校	小学校区	南方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,302.40 ㎡
目的外使用	自動販売機	建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	9,858.22 ㎡

施設概要	大ホール，調理室，和室，研修室
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進及び情操の純化を図り，生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する
設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例

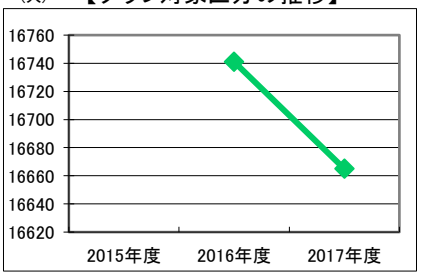
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	1 棟	駐車台数	86 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	2001/03/16	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.50		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			16,741		16,665		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①第1研修室	コマ			245	1,071	221	1,071	※
貸室② ②第2研修室	コマ			210	1,071	166	1,071	※
貸室③ ③和室	コマ			278	1,071	11	1,071	※
貸室④ ④調理室	コマ			130	1,071	154	1,071	※
貸室⑤ ⑤大ホール	コマ			426	1,071	440	1,071	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	222	施　設　名	南方コミュニティセンター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	5,054	4,150
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		30	86
		光熱水費		2,916	1,938
		維持補修費		132	15
	委託料	維持管理		1,423	1,540
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	254	271

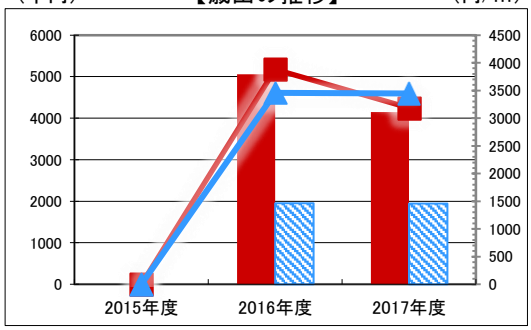
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



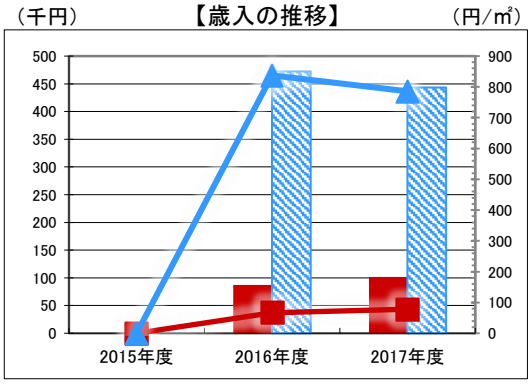
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	87	102
内訳	使用料及び手数料		72	70
	目的外使用料		5	4
	国県支出金		0	0
	その他		11	27

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

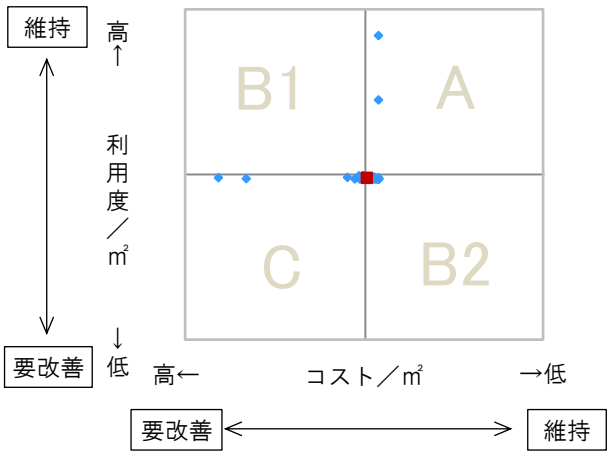
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	5,054	第6位	3,881	第20位
2017年度	4,150	第9位	3,187	第25位

特記事項

施設メモ	建築面積：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　9,301,687円（管理費5,054,192円・事業費4,247,495円） H29年度　8,571,653円（管理費4,150,332円・事業費4,421,321円）

費用対効果分析

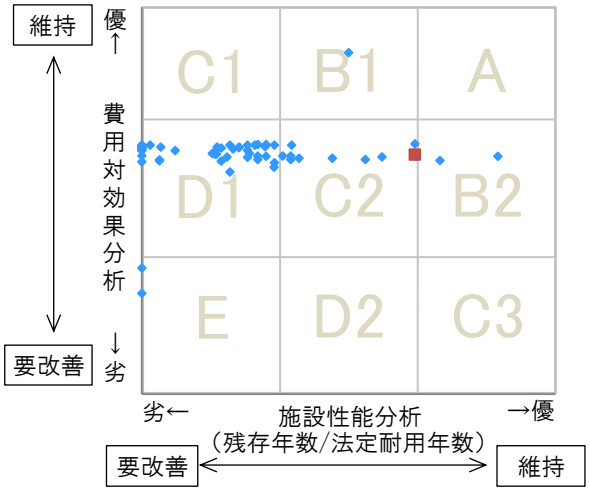
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

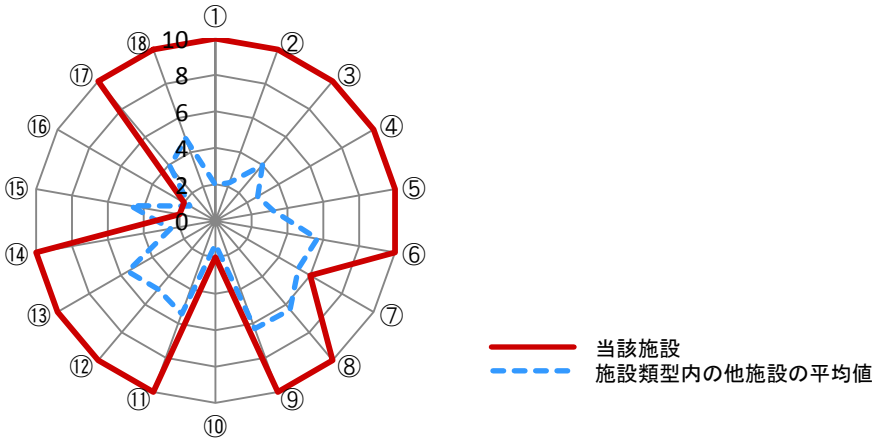
施設番号	222	施　設　名	南方コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	南方コミュニティセンター	鉄筋C造	2001/03/16	50	34	1,302.40	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	223	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	本郷公民館		
所在地(住所)	三原市下北方1丁目2番24号		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	下北方1丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	北方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,335.00 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	4,679.00 ㎡

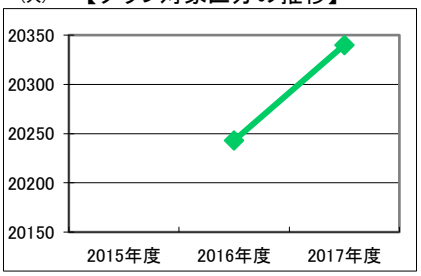
施設概要	研修室，実習室，和室，大ホール
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進，情操の純化を図り，生活文化の振興，社会福祉の増進に寄与する
設置根拠法令等	三原市公民館設置及び管理条例

用途地域	工業地域			法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	50 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1976/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.00		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			20,243		20,340		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①第1研修室	コマ			330	1,071	321	1,071	※
貸室② ②第2研修室	コマ			107	1,071	31	1,071	※
貸室③ ③大会議室	コマ			183	1,071	157	1,071	※
貸室④ ④大ホール	コマ			632	1,071	638	1,071	※
貸室⑤ ⑤調理室	コマ			48	1,071	36	1,071	※
貸室⑥ ⑥作法室	コマ			1	1,071	22	1,071	※
貸室⑦ ⑦視聴覚室	コマ			178	1,071	145	1,071	※
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	223	施　設　名	本郷公民館

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	4,296	4,159
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		72	31
		光熱水費		2,200	1,791
		維持補修費		15	341
	委託料	維持管理		1,439	1,409
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	270	287

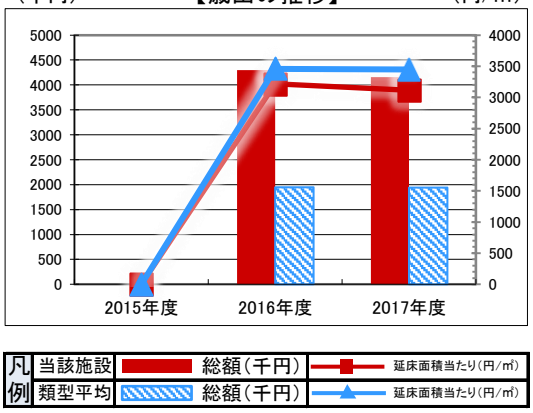
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

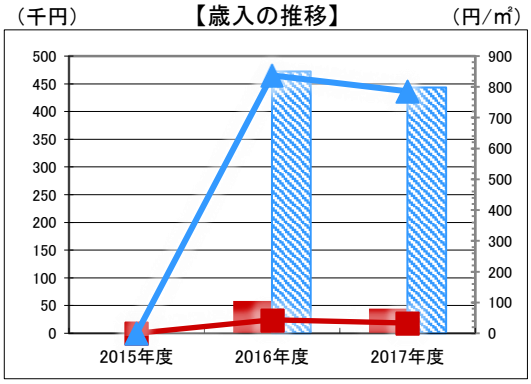


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	58	45
内訳	使用料及び手数料		32	30
	目的外使用料		1	0
	国県支出金		0	0
	その他		25	14

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

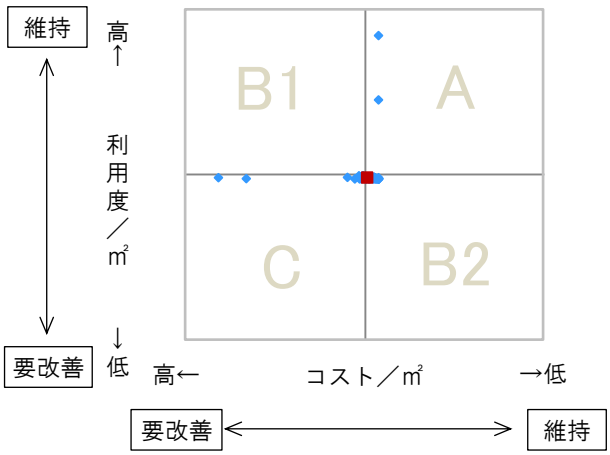
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	4,296	第7位	3,218	第23位
2017年度	4,159	第8位	3,115	第26位

特記事項

施設メモ	【歳入】平成25年度，空港環境整備事業として(一財)空港環境整備協会より助成金あり。／ 建築面積：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　8,512,166円（管理費4,296,430円・事業費4,215,736円） H29年度　8,626,382円（管理費4,159,047円・事業費4,467,335円）

費用対効果分析

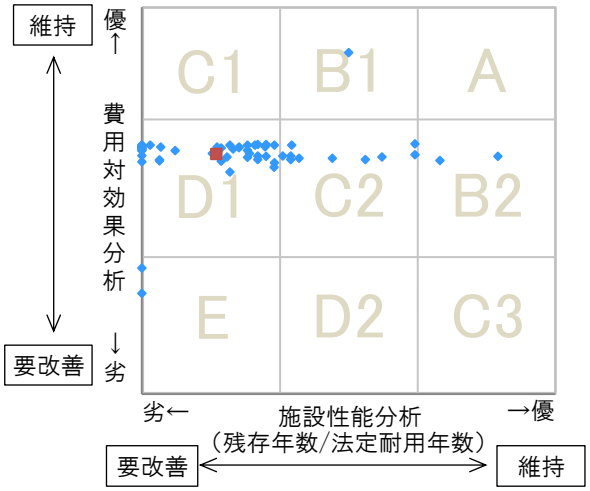
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：　■ … 当該施設　　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：　■ … 当該施設　　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

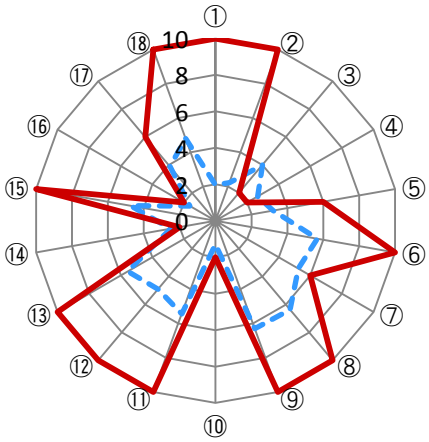
施設番号	223	施　設　名	本郷公民館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷公民館	鉄筋C造	1976/04/01	50	9	1,335.00	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	321	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	木原町コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市木原4丁目12番1号		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	木原4丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	木原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	198.56 ㎡
目的外使用		建築面積	198.56 ㎡
		敷地面積	㎡
施設概要	コミュニティホーム		
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る		
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例		

用途地域	準工業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台

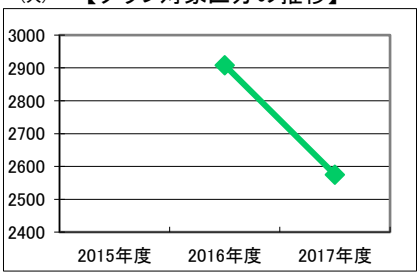
環境配慮			バリアフリー化		
自然エネルギー・太陽光	×		出入口	○	
屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×	
設備(電気)	×		階段	×	
設備(雨水・中水)	×		昇降機	×	
その他省エネ	×		便所	○	
分煙対策	指定なし		駐車場	×	

災害予測				
土砂災害警戒区域等	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市	
高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円	
洪水時の浸水深	指定なし			
津波時の浸水深	0.3m未満			
アスベストの使用	不明			
開設年月日	1982/04/01	供用廃止日		

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			2,908		2,575		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①和室	コマ			104	365	98	365	※
貸室② ②調理室	コマ			2	365	1	365	※
貸室③ ③集会室	コマ			125	365	127	365	※
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	321	施　設　名	木原町コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	351	274
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	14
		光熱水費		0	0
		維持補修費		97	0
	委託料	維持管理		228	234
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	26

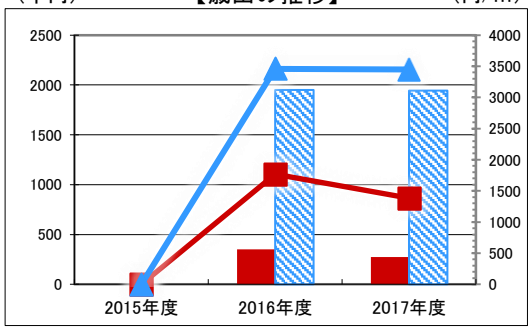
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



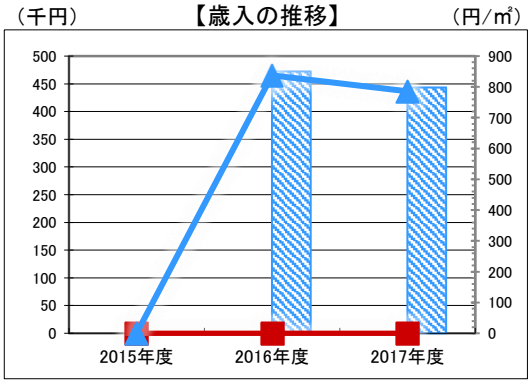
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

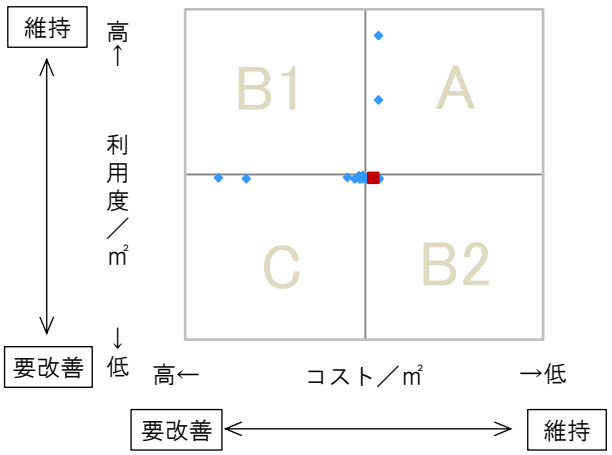
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	351	第32位	1,768	第29位
2017年度	274	第38位	1,381	第35位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度351,015円（管理費351,015円） H29年度274,161円（管理費274,161円）

費用対効果分析

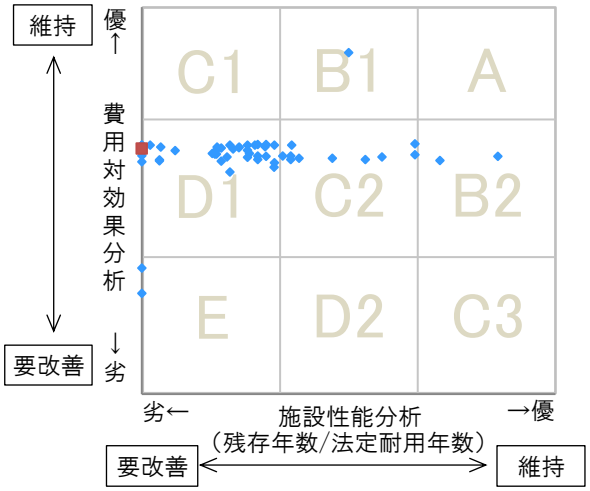
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

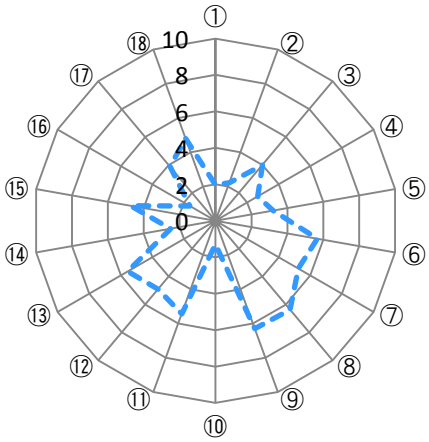
施設番号	321	施　設　名	木原町コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	木原町コミュニティホーム	軽鉄プレ	1981/04/01	27	-9	198.56	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	322	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	小坂町コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市小坂町1264-1		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	小坂町
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	239.76 ㎡
目的外使用		建築面積	239.76 ㎡
		敷地面積	㎡
施設概要	コミュニティホーム		
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る		
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例		

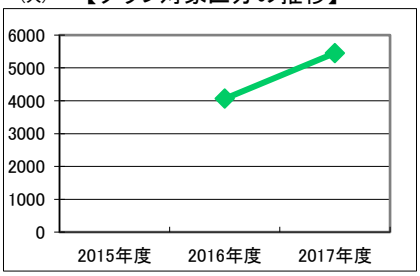
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	2 台

環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況 市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設) 0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明	
分煙対策		指定なし	駐車場	×	開設年月日	1980/04/01	供用廃止日

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			4,063		5,454		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①和室	コマ			130	365	136	365	※
貸室② ②集会室	コマ			62	365	98	365	※
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	322	施　設　名	小坂町コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	348	305
内訳	人件費			0	
	需用費	消耗品費		0	
		光熱水費		0	0
		維持補修費		51	0
	委託料	維持管理		271	279
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	26

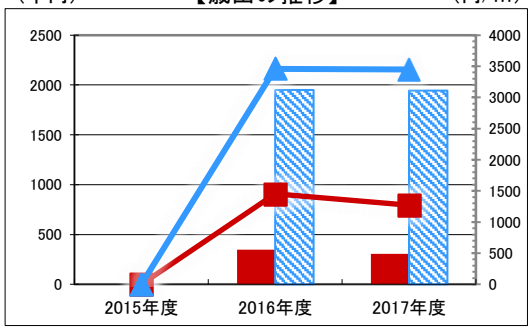
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



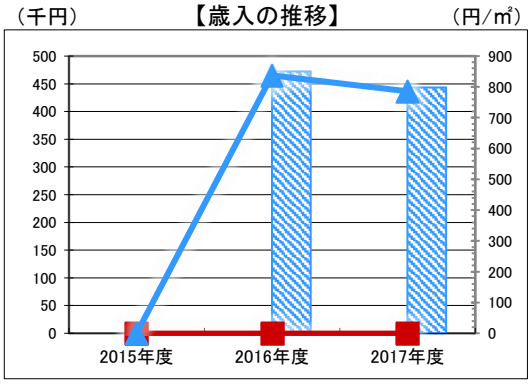
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	
	国県支出金		0	
	その他		0	

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

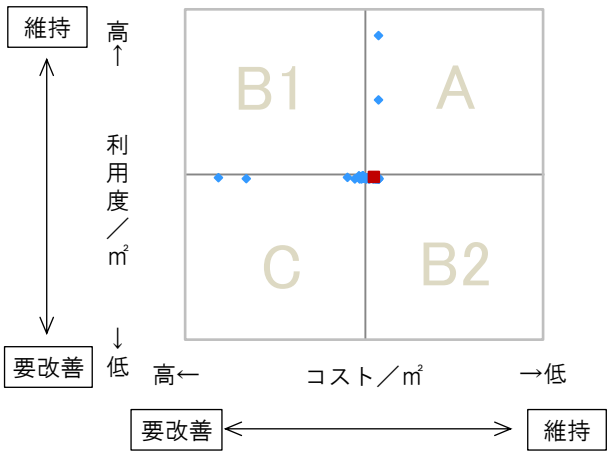
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	348	第34位	1,452	第32位
2017年度	305	第36位	1,271	第37位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度348,158円（管理費348,158円） H29年度304,623円（管理費304,623円）

費用対効果分析

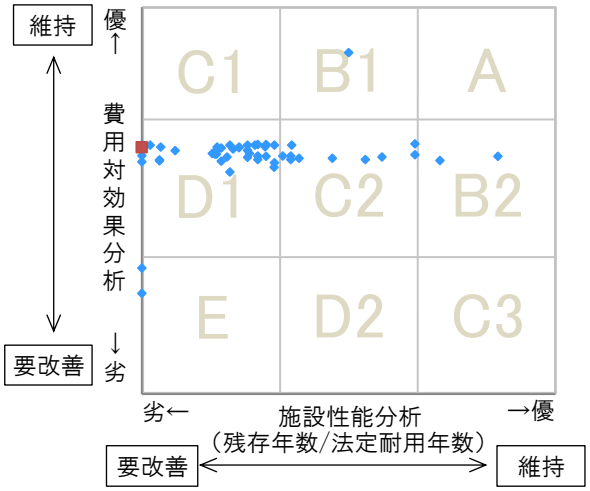
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

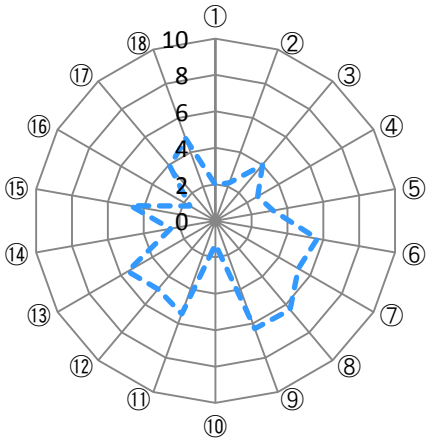
施設番号	322	施　設　名	小坂町コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	小坂町コミュニティホーム	軽鉄造	1980/04/01	27	−10	239.76	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	325	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	深町コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市深町1565-2		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	深町
中学校区	第二中学校	小学校区	深小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	197.79 ㎡
目的外使用		建築面積	197.79 ㎡
		敷地面積	㎡

施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

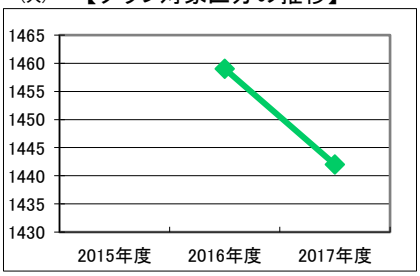
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1982/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			1,459		1,442		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			98	365	99	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	325	施　設　名	深町コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	254	344
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	14
		光熱水費		0	0
		維持補修費			70
	委託料	維持管理		228	234
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	26

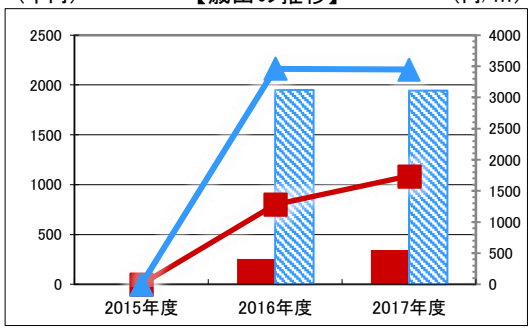
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



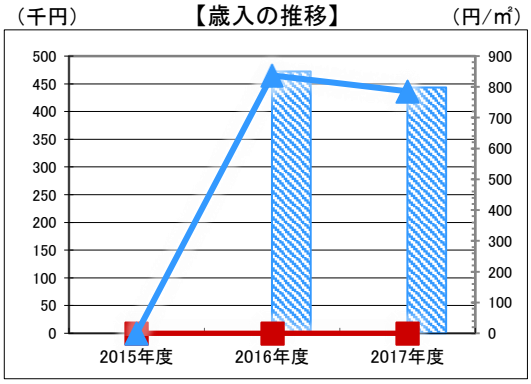
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	
	その他		0	0

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

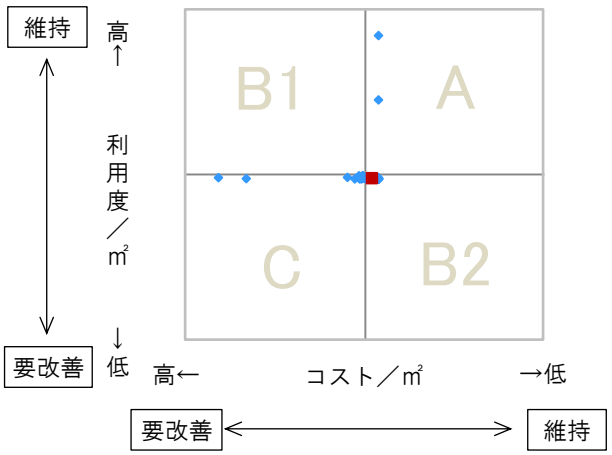
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	254	第39位	1,282	第36位
2017年度	344	第34位	1,740	第32位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度253,615円（管理費253,615円） H29年度344,103円（管理費344,103円）

費用対効果分析

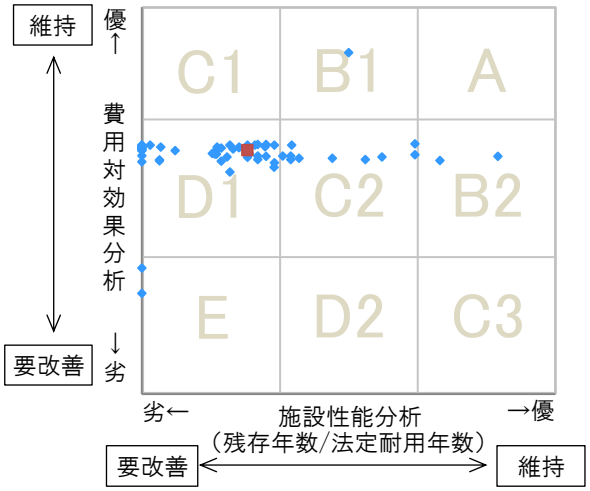
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

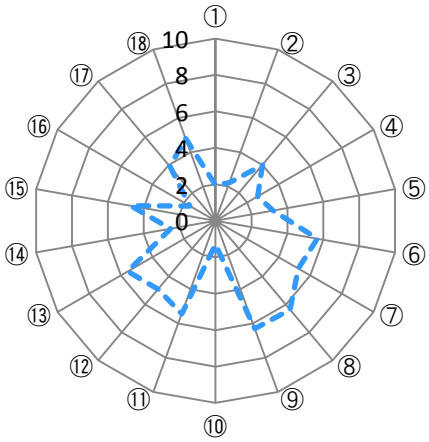
施設番号	325	施　設　名	深町コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	深町コミュニティホーム	不明	1982/04/01	47	12	197.79	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	356	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	沼田西・小泉町コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市沼田西町惣定1168-1		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	沼田西町惣定
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	239.76 ㎡
目的外使用		建築面積	239.76 ㎡
		敷地面積	333.00 ㎡

施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

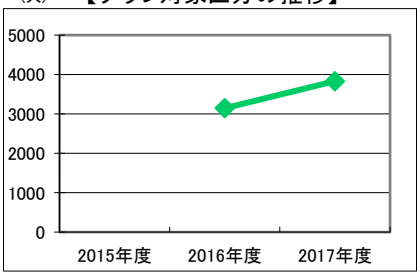
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台

環境配慮			バリアフリー化			災害予測				
自然エネルギー・太陽光	×		出入口	×		土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市	
屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0	円
設備(電気)	×		階段	×		洪水時の浸水深	指定なし			
設備(雨水・中水)	×		昇降機	×		津波時の浸水深	指定なし			
その他省エネ	×		便所	×		アスベストの使用	不明			
分煙対策	指定なし		駐車場	×		開設年月日	1981/04/01	供用廃止日		

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			3,145		3,831		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			277	365	286	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	356	施　設　名	沼田西・小泉町コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	282	289
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	
		光熱水費		0	0
		維持補修費			0
	委託料	維持管理		256	263
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	26

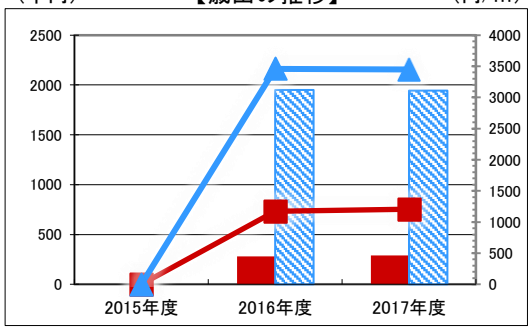
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



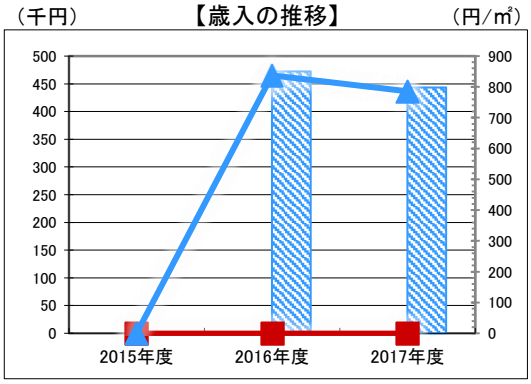
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

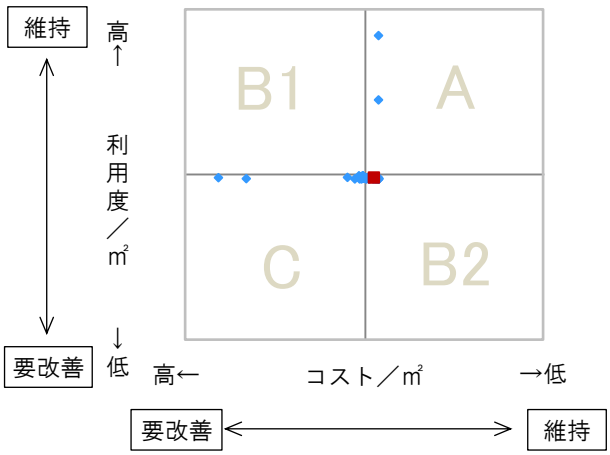
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	282	第38位	1,175	第41位
2017年度	289	第37位	1,206	第38位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度281,725円（管理費281,725円） H29年度289,035円（管理費289.035円）

費用対効果分析

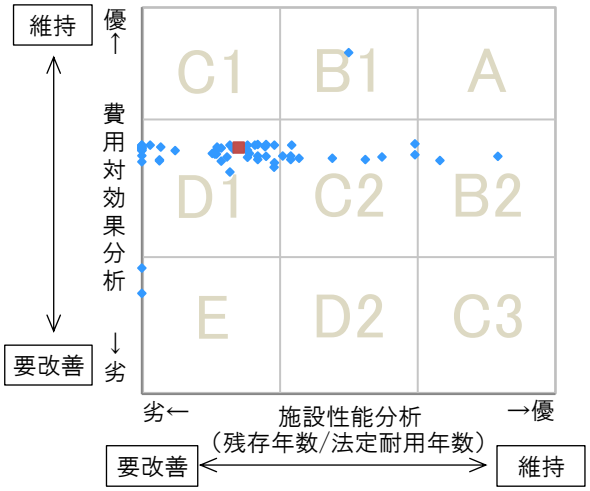
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

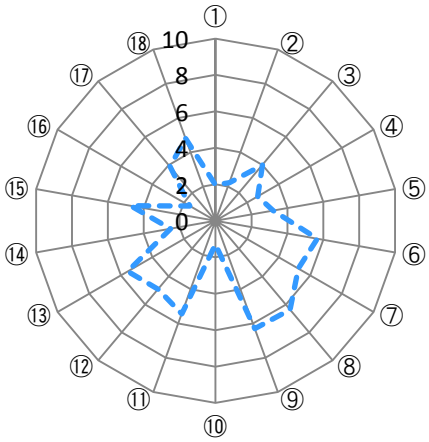
施設番号	356	施　設　名	沼田西・小泉町コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	沼田西・小泉町コミュニティホーム	不明	1981/04/01	47	11	239.76	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	358	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	さぎしま青年の家		
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦5020番地		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	鷺浦町向田野浦
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,676.00 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	4,542.00 ㎡

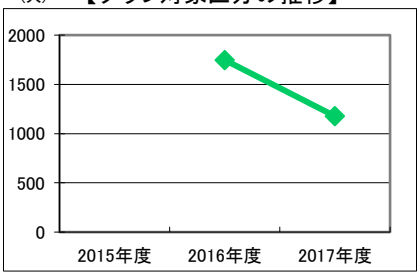
施設概要	食堂兼談話室，多目的室，展示室，管理室，浴室，宿直室，宿泊室，調理室，図書室，視聴覚室，会議室，体育館，グラウンド
設置目的	青少年の健全な育成を図る
設置根拠法令等	三原市青年の家設置及び管理条例

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	10 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1996/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			358		358		
1日当たり運営時間	時間							
在籍者数	人							
利用者数	人			1,747		1,177		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①体育館	コマ			55	358	78	358	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	358	施　設　名	さぎしま青年の家

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	1,389	1,439
内訳	人件費			360	360
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		439	475
		維持補修費		16	107
	委託料	維持管理		504	427
		指定管理		0	0
	土地建物借上料			0	
	その他経費		0	69	69

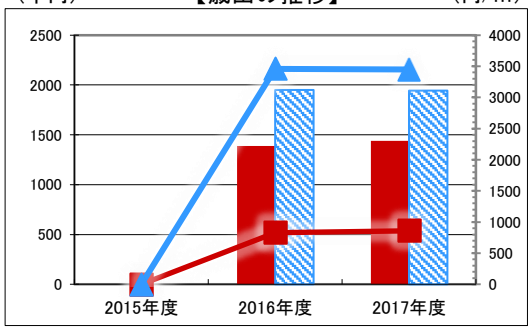
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤			

【歳出の推移】



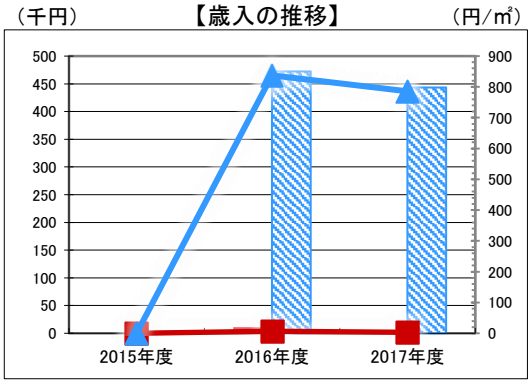
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	11	5
内訳	使用料及び手数料		6	0
	目的外使用料		5	5
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

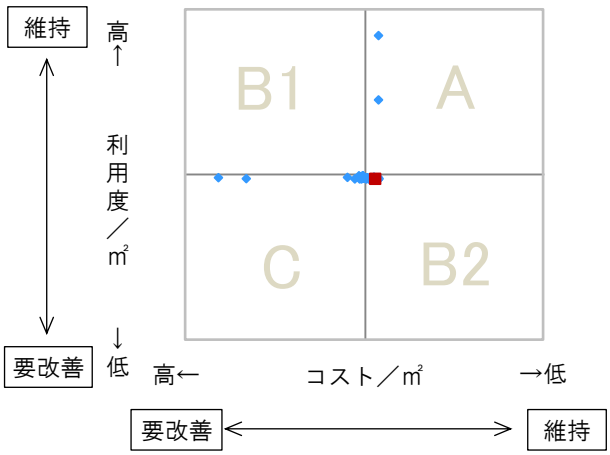
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	1,389	第26位	829	第48位
2017年度	1,439	第27位	859	第43位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度 1,722,282円(管理費1,388,705円・事業費333,577円) H29年度 1,771,357円(管理費1,439,182円・事業費332,175円)

費用対効果分析

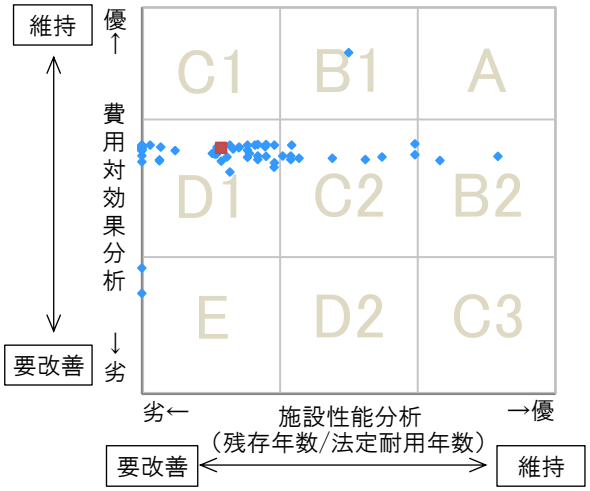
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

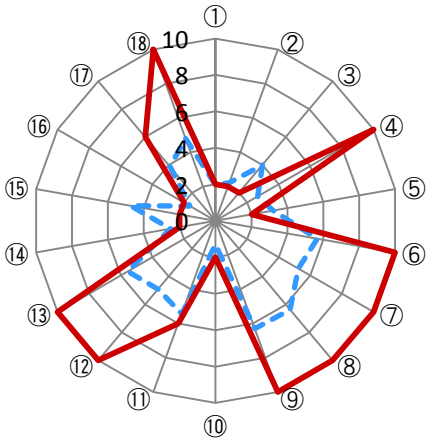
施設番号	358	施　設　名	さぎしま青年の家

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	さぎしま青年の家	鉄筋C造	1980/03/01	47	10	1,676.00	旧耐震	未実施	未実施	3	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	362	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	高坂町コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市高坂町真良1813番地1		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	400.50 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	㎡
施設概要	コミュニティホーム		
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る		
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例		

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台

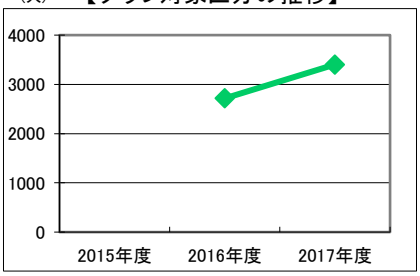
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段	ー	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	ー	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所	○	アスベストの使用	不明
分煙対策		指定なし		駐車場	ー	開設年月日	2015/04/01

土地所有状況	市
再調達価額(施設)	0 円
供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			2,716		3,403		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 集会室	コマ			149	365	128	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	362	施　設　名	高坂町コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	297	1,530
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費			0
	委託料	維持管理		271	279
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	1,252

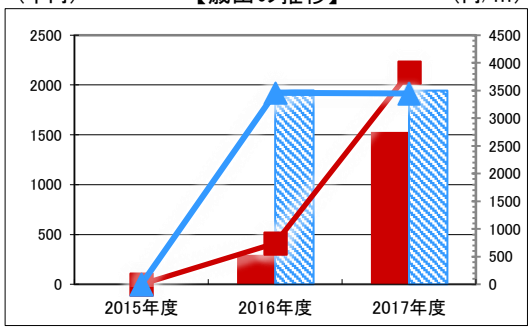
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

【歳出の推移】



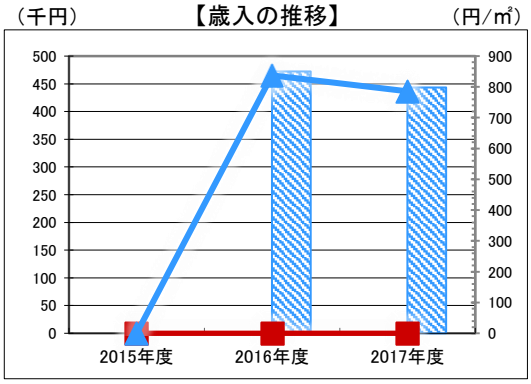
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

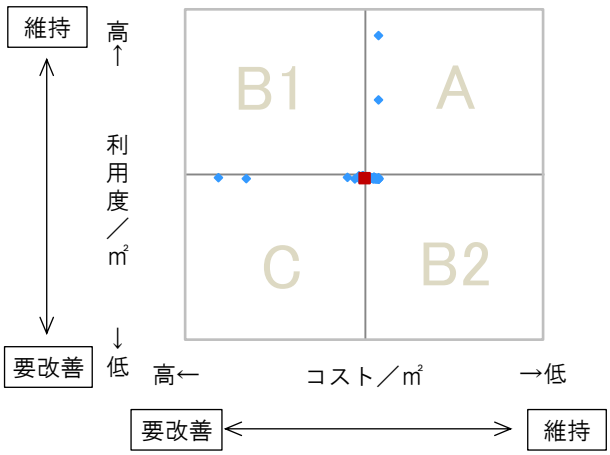
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	297	第36位	741	第50位
2017年度	1,530	第26位	3,821	第21位

特記事項

施設メモ	H27.4.1旧高坂幼稚園（1981年4月1日供用開始）に移転 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度296,880円（管理費296,880円） H29年度304,623円（管理費304,623円）

費用対効果分析

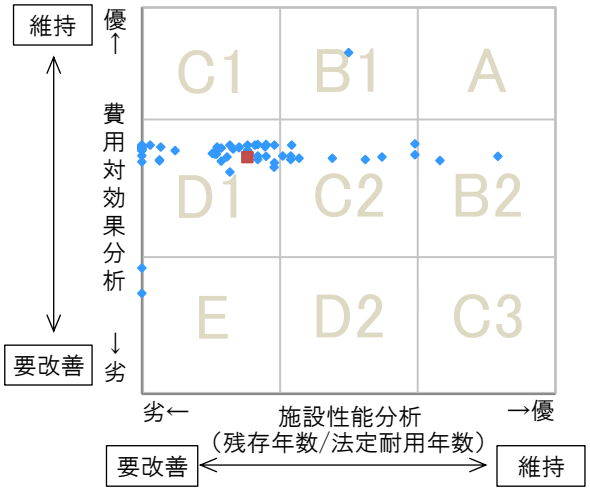
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

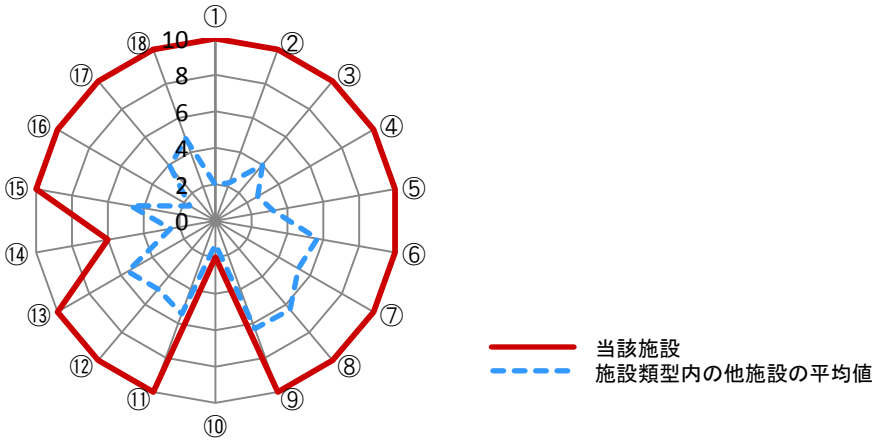
施設番号	362	施　設　名	高坂町コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	高坂町コミュニティホーム（旧高坂幼稚園）	鉄筋C造	1983/03/01	47	13	400.50	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	420	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	明神会館		
所在地(住所)	三原市明神1丁目7番1号		
部課名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	明神1丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	783.52 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	1,579.97 ㎡

施設概要	(本館)事務室，研修室，和室研修室，調理研修室，大集会室 (別館)創作室，和室，陶芸教室，窯場
設置目的	住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに，住民の交流の促進に資する
設置根拠法令等	三原市明神会館設置及び管理条例

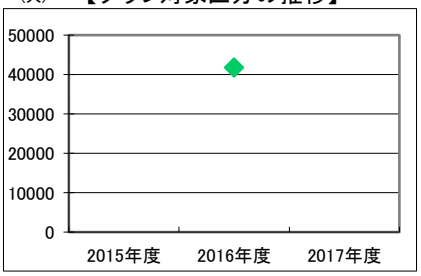
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	4 棟	駐車台数	20 台

環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	○	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段	×		洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	×		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所	×		アスベストの使用	無		
分煙対策		屋外喫煙		駐車場	×		開設年月日	1979/03/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人		41,743		★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	420	施　設　名	明神会館

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,112	1,931
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		10	4
		光熱水費		1,105	1,100
		維持補修費		306	270
	委託料	維持管理		531	557
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	161	0

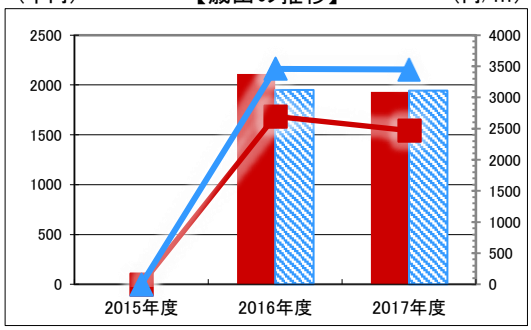
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



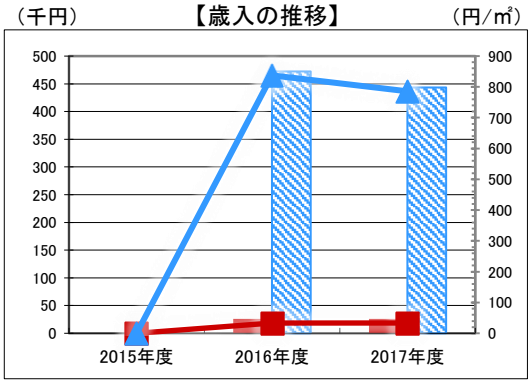
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	26	26
内訳	使用料及び手数料		0	26
	目的外使用料		26	
	国県支出金		0	
	その他		0	

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

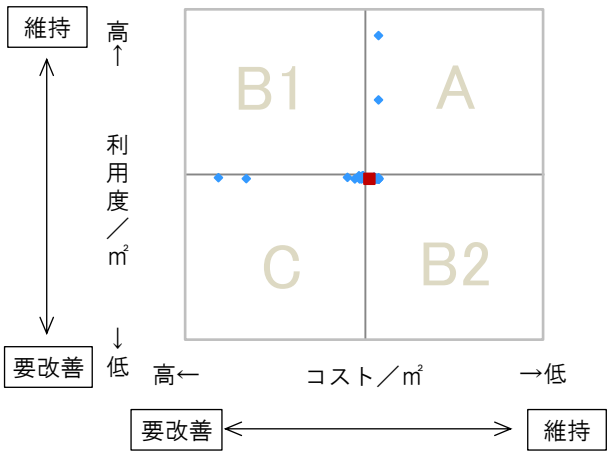
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,112	第19位	2,695	第25位
2017年度	1,931	第23位	2,465	第29位

特記事項

施設メモ	H28年度経費合計2,111,564円（管理費2,111,564円，事業費0円）

費用対効果分析

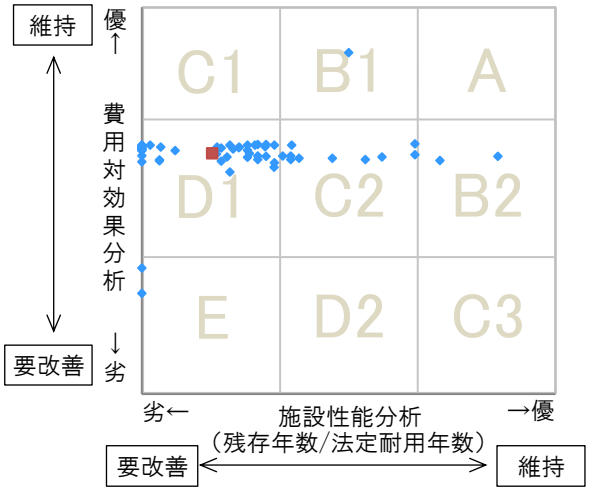
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

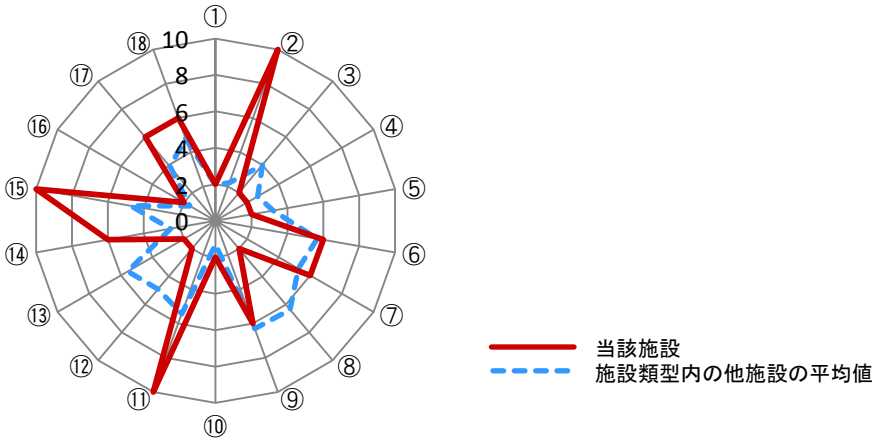
施設番号	420	施　設　名	明神会館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	明神会館	鉄筋C造	1979/03/01	47	9	524.02	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0
2	明神会館別館	木造	1998/03/01	22	3	144.50	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	陶芸教室棟	木造	1998/03/01	22	3	54.65	新耐震	未実施	不要	1	0	0
4	窯場	軽鉄造	1998/03/01	27	8	60.35	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	421	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

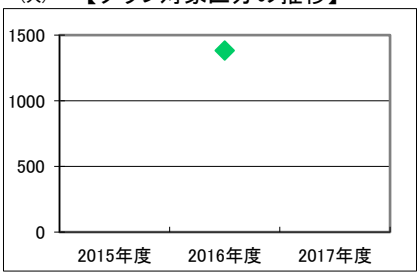
施設名	**東集会所**		
所在地(住所)	三原市中之町1丁目5番11号		
部課名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	中之町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	300.97 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	644.00 ㎡
施設概要	事務室，調理室，和室，大会議室		
設置目的	住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに，住民の交流の促進に資する		
設置根拠法令等	三原市集会所設置及び管理条例		

用途地域	第一種住居地域			法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	7 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1973/03/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人		1,382		★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	421	施　設　名	東集会所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	1,269	1,414
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		10	2
		光熱水費		314	308
		維持補修費		244	738
	委託料	維持管理		663	334
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	39	32

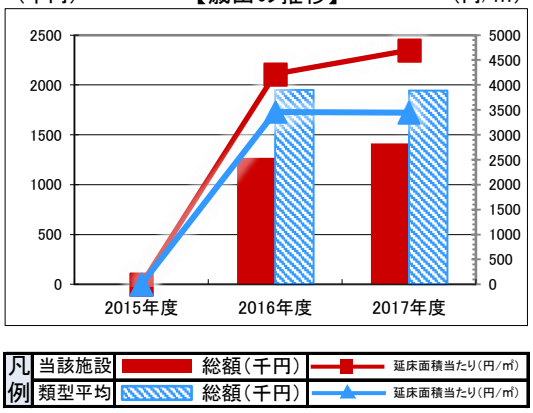
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

【歳出の推移】

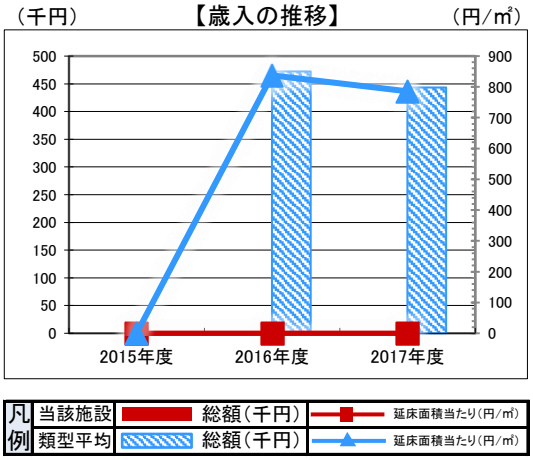


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

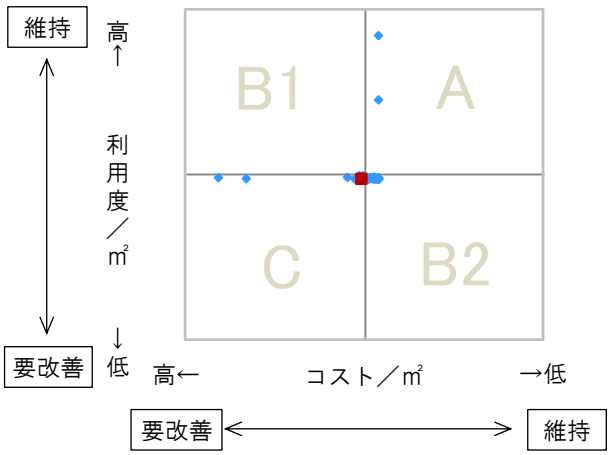
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	1,269	第27位	4,218	第18位
2017年度	1,414	第28位	4,697	第12位

特記事項

施設メモ	H28年度経費合計1,269,358円（管理費1,269,358円，事業費0円）

費用対効果分析

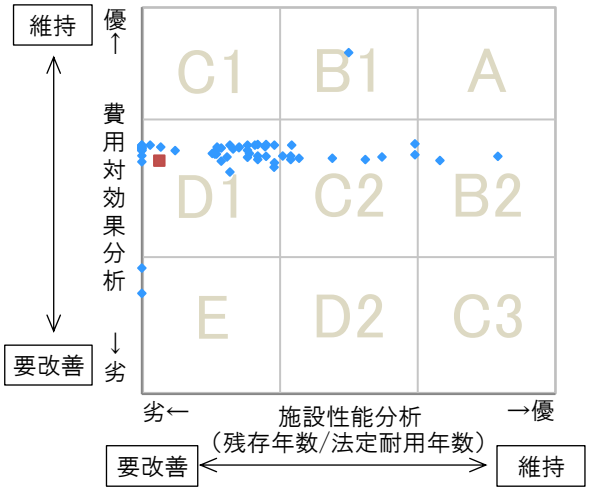
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

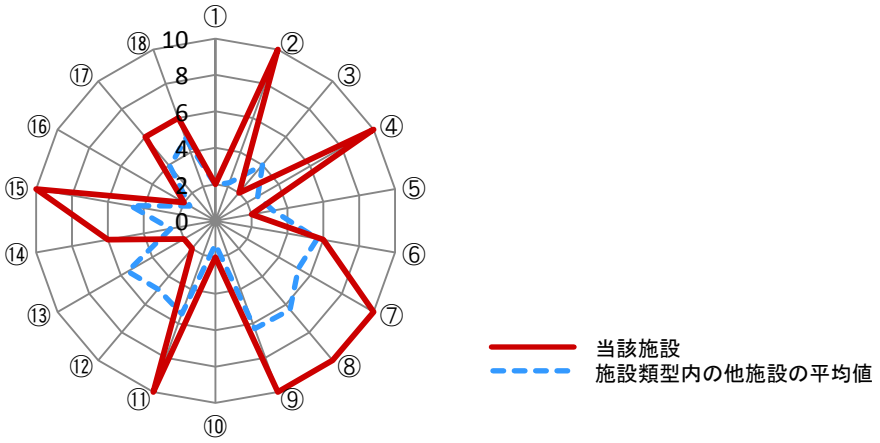
施設番号	421	施　設　名	東集会所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	東集会所	鉄筋C造	1973/03/01	47	3	300.97	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	430	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	生田集会所		
所在地(住所)	三原市沼田東町釜山377番地6		
部課名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	沼田東町釜山
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田東小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	―
管理運営	直営	延床面積	110.92 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	383.75 ㎡
施設概要	和室，創作室，湯沸室		
設置目的	住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに，住民の交流の促進に資する		
設置根拠法令等	三原市集会所設置及び管理条例		

用途地域	指定なし			法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	10 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1977/03/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	430	施　設　名	生田集会所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	122	60
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		50	55
		維持補修費		14	5
	委託料	維持管理		10	
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	48	0

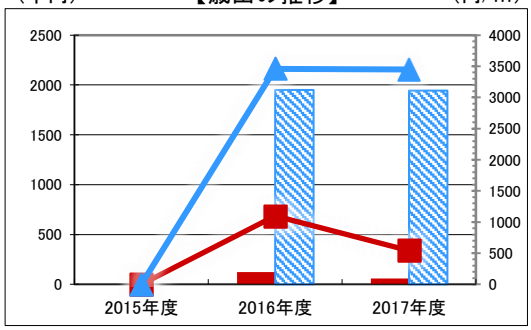
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



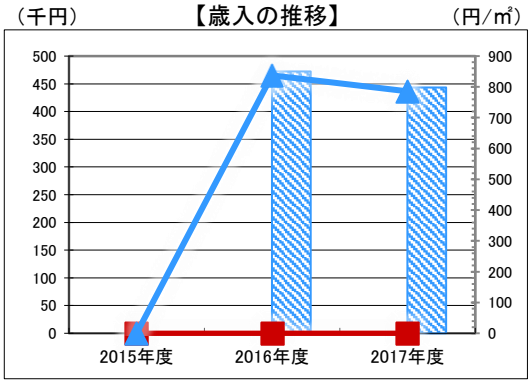
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

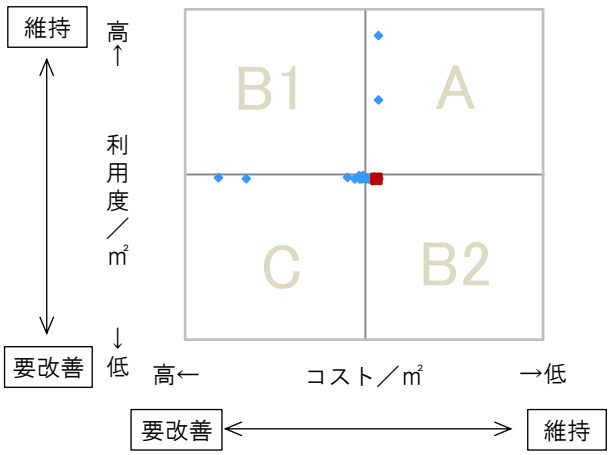
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	122	第52位	1,098	第44位
2017年度	60	第49位	541	第47位

特記事項

施設メモ	H28年度経費合計121,739円（管理費121,739円，事業費0円）

費用対効果分析

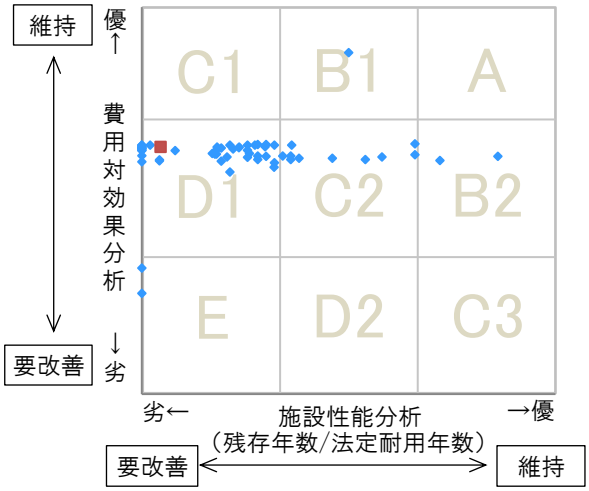
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

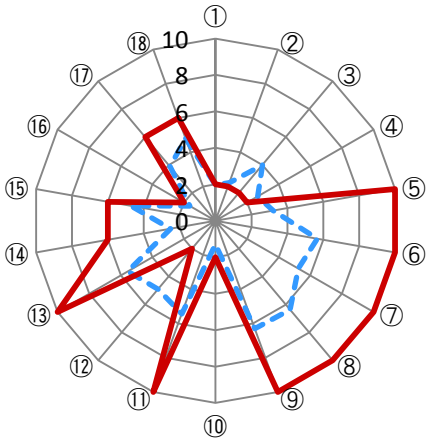
施設番号	430	施　設　名	生田集会所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	生田集会所	木造	1997/03/01	22	2	110.92	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	433	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	沼田西町民センター		
所在地(住所)	三原市沼田西町松江2089番地		
部課名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	沼田西町松江
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	155.22 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	1,750.00 ㎡

施設概要	集会室，創作室，実習室，多目的広場
設置目的	住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに，住民の交流の促進に資する
設置根拠法令等	三原市集会所設置及び管理条例

用途地域	指定なし			法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	30 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1991/03/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	433	施　設　名	沼田西町民センター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	249	540
内訳	人件費			0	
	需用費	消耗品費		19	
		光熱水費		118	120
		維持補修費		0	72
	委託料	維持管理		12	147
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	100	201

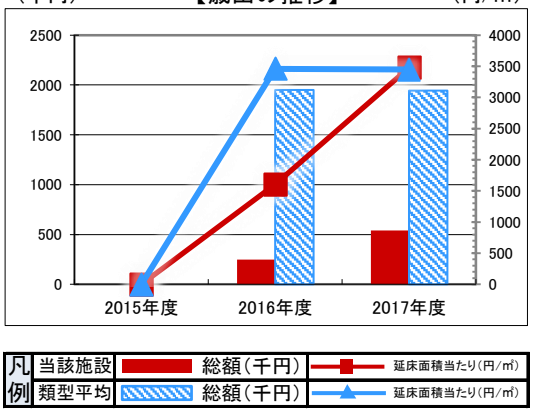
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

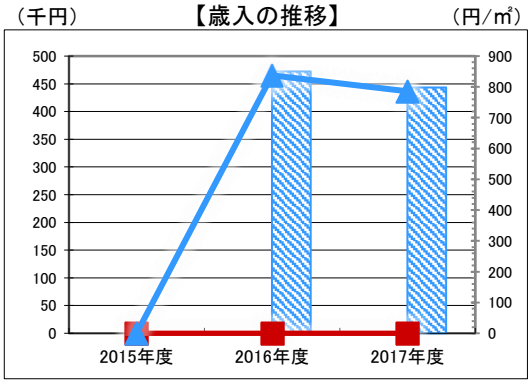


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	
	国県支出金		0	
	その他		0	

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

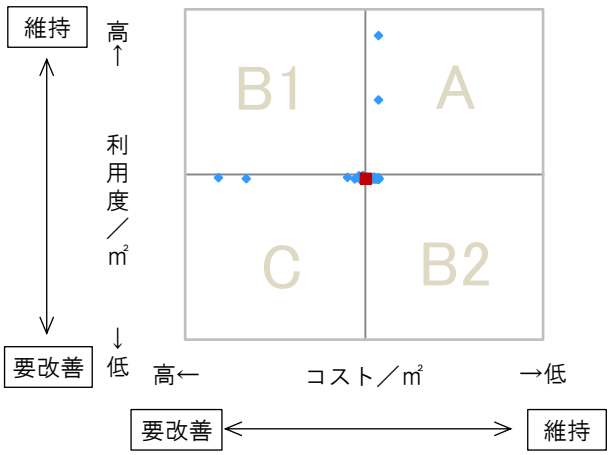
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	249	第41位	1,603	第31位
2017年度	540	第31位	3,477	第23位

特記事項

施設メモ	H28年度経費合計248,834円（管理費248,834円事業費0円）

費用対効果分析

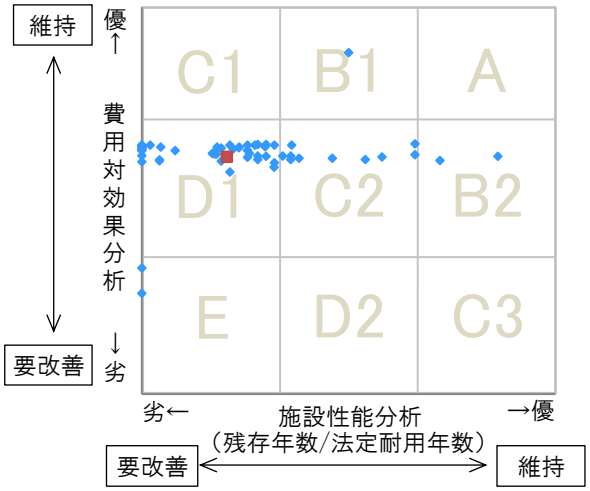
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

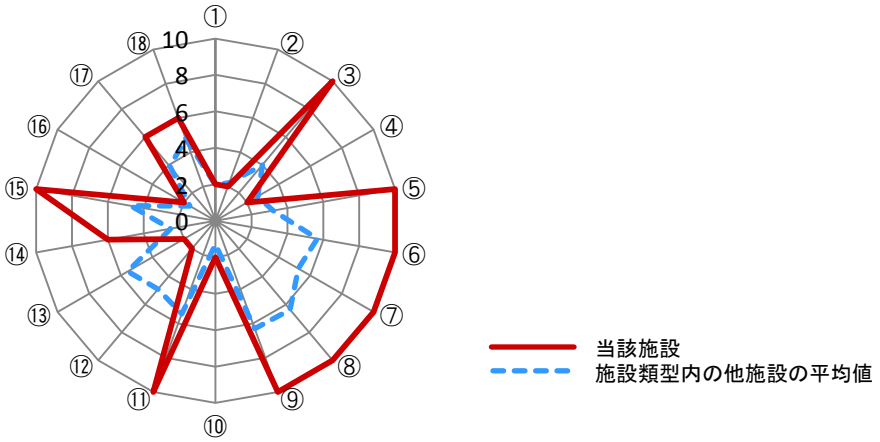
施設番号	433	施　設　名	沼田西町民センター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	沼田西町民センター	鉄骨造	1991/03/01	34	8	155.22	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	435	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	高坂町文化センター		
所在地(住所)	三原市高坂町真良635番地1		
部課名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	162.89 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	946.00 ㎡

施設概要	創作室，集会室，控室
設置目的	住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに，住民の交流の促進に資する
設置根拠法令等	三原市集会所設置及び管理条例

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	20 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1992/03/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	435	施　設　名	高坂町文化センター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	286	241
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		3	20
		光熱水費		169	106
		維持補修費		0	
	委託料	維持管理		12	13
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	102	102

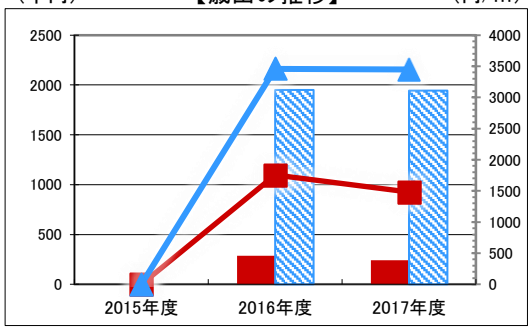
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



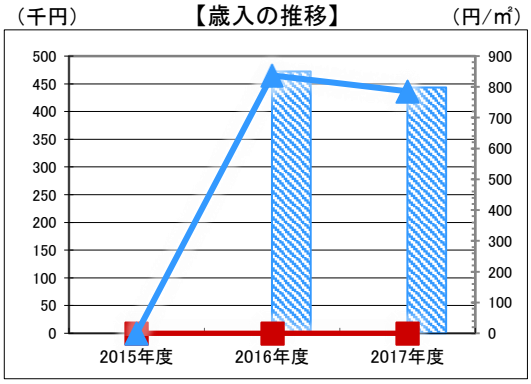
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

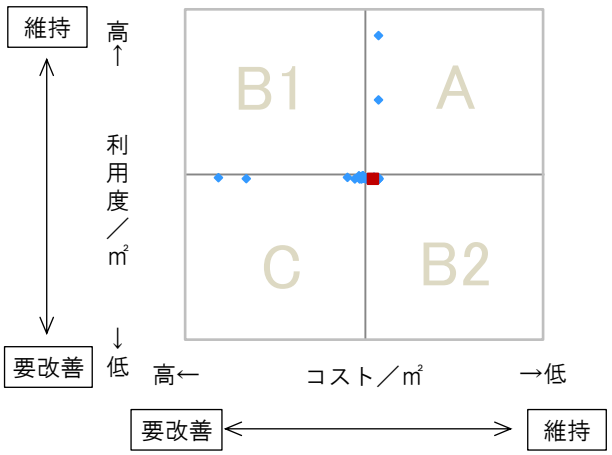
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	286	第37位	1,755	第30位
2017年度	241	第42位	1,482	第33位

特記事項

施設メモ	H28年度経費合計285,840円（管理費285,840円，事業費0円）

費用対効果分析

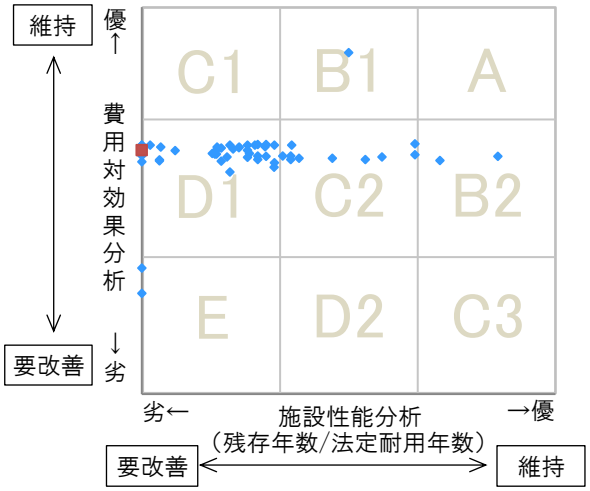
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

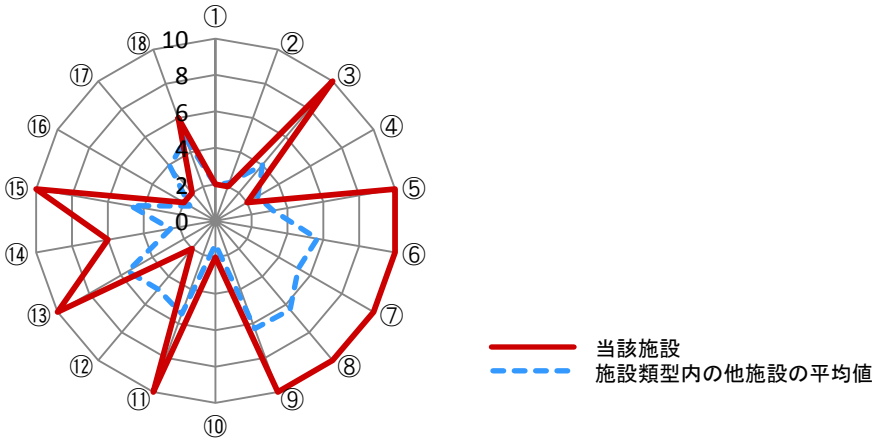
施設番号	435	施　設　名	高坂町文化センター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	高坂町文化センター	木造	1992/03/01	22	-3	162.89	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	444	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	中央公民館		
所在地(住所)	三原市円一町2丁目3番1号		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	円一町2丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	3,323.07 ㎡
目的外使用	自動販売機	建築面積	1,850.19 ㎡
		敷地面積	3,537.37 ㎡

施設概要	大講堂，中講堂，研修室，講座室，資料室，工芸室，調理室，和室，幼児室，視聴覚ライブラリー
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進，情操の純化を図り，生活文化の振興，社会福祉の増進に寄与する
設置根拠法令等	三原市公民館設置及び管理条例

用途地域	商業地域			法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	34 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	○	階段	×	洪水時の浸水深	0.5-1.0m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1982/03/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.00		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			132,299		130,388		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①大講堂	コマ			967	1,071	948	1,071	※
貸室② ②第1研修室	コマ			615	1,071		1,071	※
貸室③ ③第2研修室	コマ			603	1,071	653	1,071	※
貸室④ ④中講堂	コマ			618	1,071	645	1,071	※
貸室⑤ ⑤第1講座室	コマ			527	1,071	574	1,071	※
貸室⑥ ⑥第2・3講座室	コマ			509	1,071	535	1,071	※
貸室⑦ ⑦資料室	コマ			550	1,071	580	1,071	※
貸室⑧ ⑧調理室	コマ			477	1,071	524	1,071	※
貸室⑨ ⑨美術工芸室	コマ			582	1,071	639	1,071	※
貸室⑩ ⑩和室	コマ			407	1,071	331	1,071	※
貸室⑪ ⑪幼児室	コマ			356	1,071	472	1,071	※
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】

凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	444	施　設　名	中央公民館

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	18,572	18,108
内訳	人件費			2,820	2,820
	需用費	消耗品費		240	259
		光熱水費		6,085	6,210
		維持補修費		1,233	673
	委託料	維持管理		7,571	7,552
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	623	594

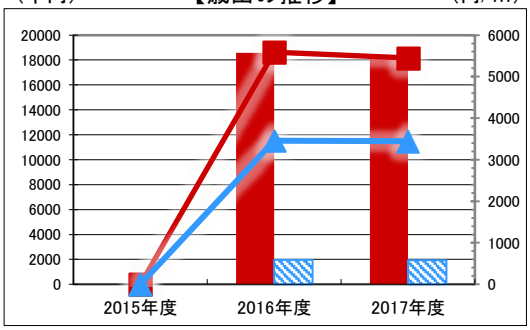
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



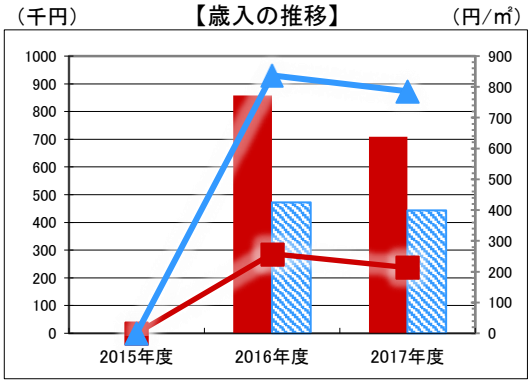
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	858	709
内訳	使用料及び手数料		329	182
	目的外使用料		432	432
	国県支出金		0	0
	その他		97	95

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

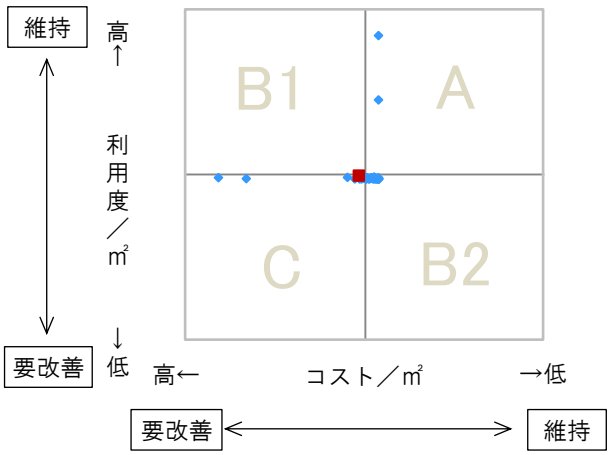
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	18,572	第1位	5,589	第4位
2017年度	18,108	第1位	5,449	第5位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　34,056,810円（管理費18,571,848円・事業費15,484,962円） H29年度　33,833,285円（管理費18,108,276円・事業費15,725,009円）

費用対効果分析

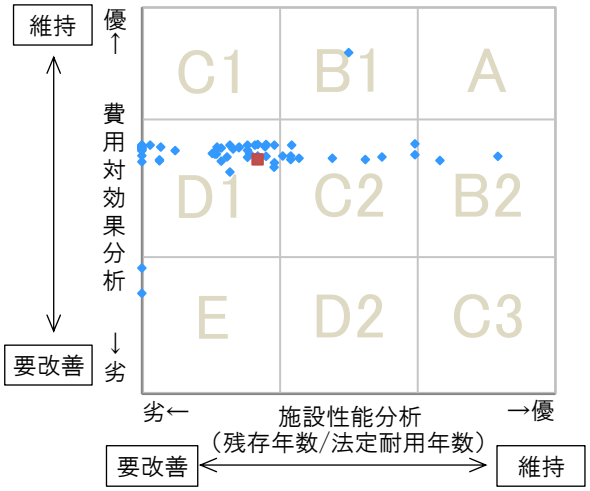
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：　■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：　■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

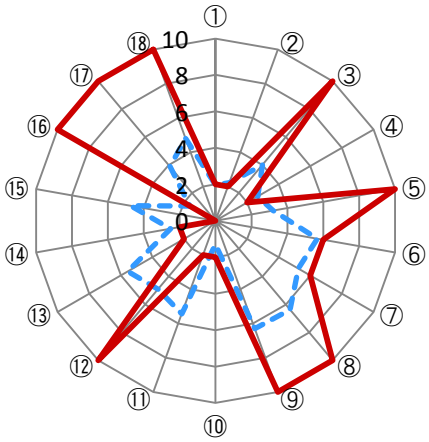
施設番号	444	施　設　名	中央公民館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	中央公民館	鉄筋C造	1982/03/01	50	15	3,323.07	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	445	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	鷺浦コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦675番地4		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	鷺浦町向田野浦
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	716.37 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	1,606.18 ㎡

施設概要	和室，会議室，図書室，料理講習室，集会室
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進及び情操の純化を図り，生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する
設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例

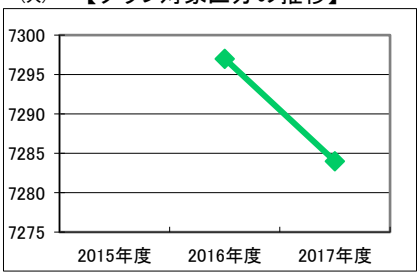
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	20 台

環境配慮			バリアフリー化			災害予測				
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1985/07/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.50		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			7,297		7,284		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			43	1,071	53	1,071	※
貸室② ②会議室	コマ			136	1,071	109	1,071	※
貸室③ ③和室	コマ			103	1,071	80	1,071	※
貸室④ ④料理実習室	コマ			27	1,071	29	1,071	※
貸室⑤ ⑤図書室	コマ			106	1,071	85	1,071	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	445	施　設　名	鷺浦コミュニティセンター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,387	2,524
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		6	131
		光熱水費		885	872
		維持補修費		14	85
	委託料	維持管理		884	886
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	299	249

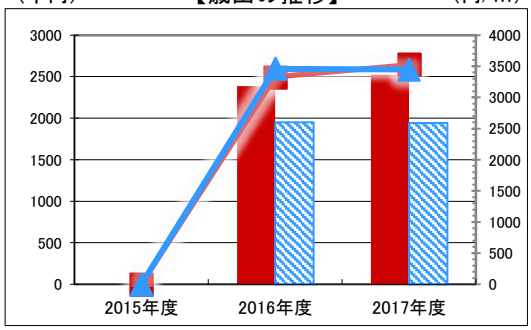
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



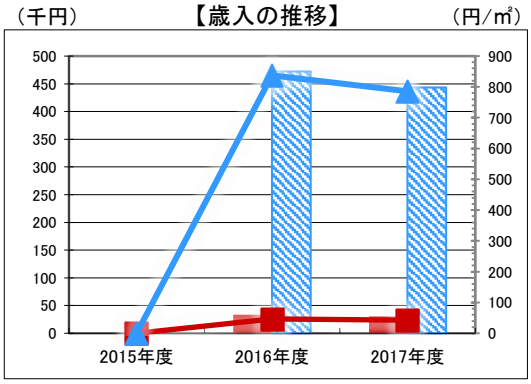
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	33	31
内訳	使用料及び手数料		32	30
	目的外使用料		1	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

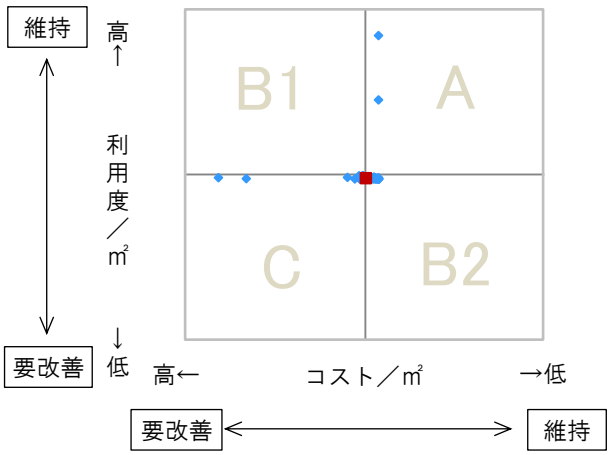
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,387	第13位	3,332	第22位
2017年度	2,524	第15位	3,523	第22位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　4,797,113円(管理費2,387,074円・事業費2,410,039円) H29年度　5,077,729円(管理費2,523,867円・事業費2,553,862円)

費用対効果分析

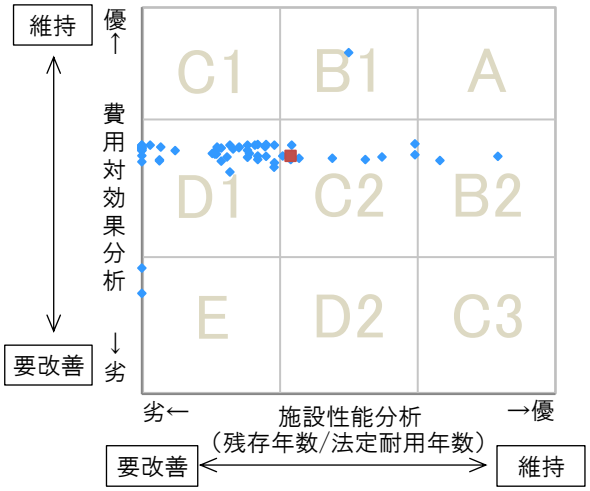
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：　■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：　■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

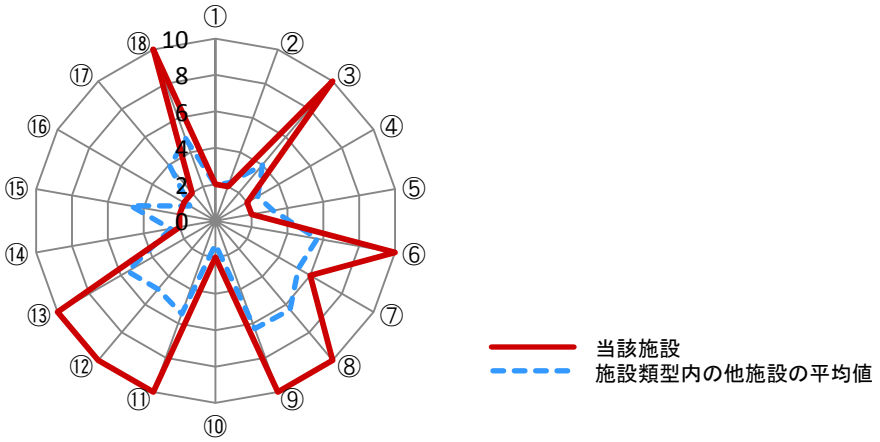
施設番号	445	施　設　名	鷺浦コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	鷺浦コミュニティセンター	鉄筋C造	1985/07/01	50	19	716.37	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	446	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	須波コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市須波1丁目3番1号		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	須波1丁目
中学校区	第四中学校	小学校区	須波小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	944.41 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	621.47 ㎡

施設概要	講堂，会議室，図書室，実習室，和室
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進及び情操の純化を図り，生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する
設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例

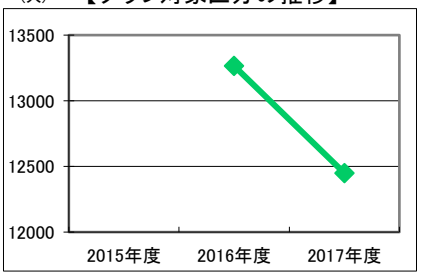
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	9 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1996/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.50		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			13,265		12,450		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①講堂	コマ			581	1,071	549	1,071	※
貸室② ②図書室	コマ			278	1,071	178	1,071	※
貸室③ ③実習室	コマ			249	1,071	293	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ			134	1,071	139	1,071	※
貸室⑤ ⑤会議室	コマ			162	1,071	154	1,071	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	446	施　設　名	須波コミュニティセンター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,410	1,897
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		11	109
		光熱水費		803	696
		維持補修費		285	32
	委託料	維持管理		630	593
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	382	168

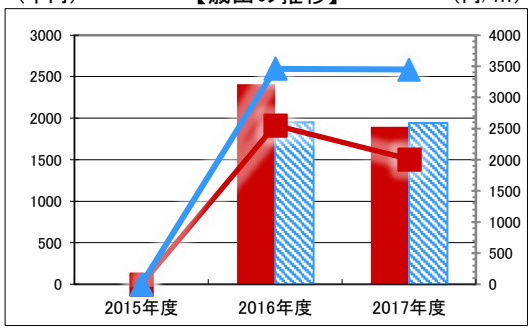
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



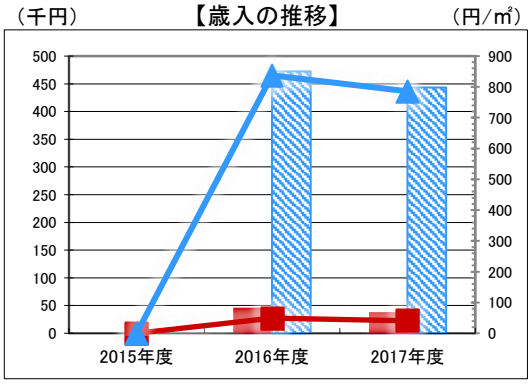
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	46	38
内訳	使用料及び手数料		32	30
	目的外使用料		4	0
	国県支出金		0	0
	その他		11	8

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

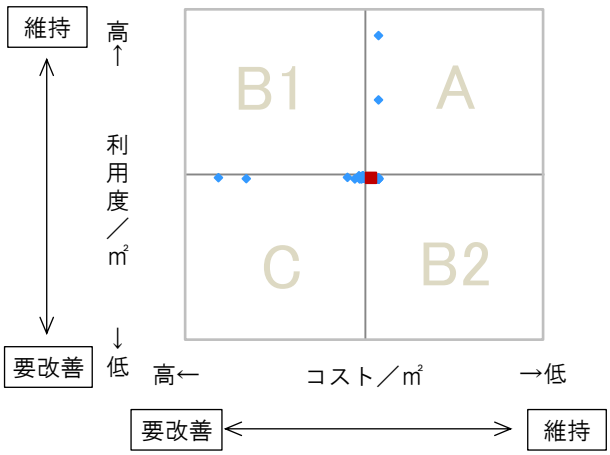
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,410	第12位	2,552	第26位
2017年度	1,897	第24位	2,009	第31位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　5,244,787円（管理費2,410,400円・事業費2,834,387円） H29年度　4,664,481円（管理費1,897,293円・事業費2,767,188円）

費用対効果分析

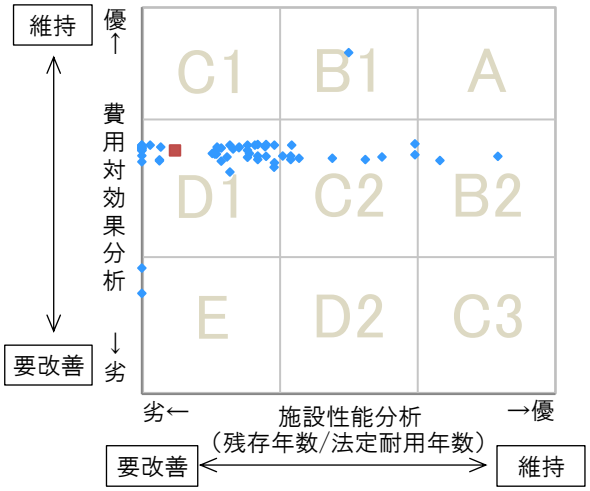
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

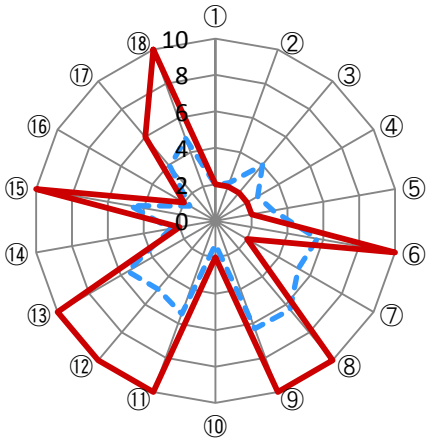
施設番号	446	施　設　名	須波コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	須波コミュニティセンター	鉄筋C造	1971/04/01	50	4	944.41	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	447	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

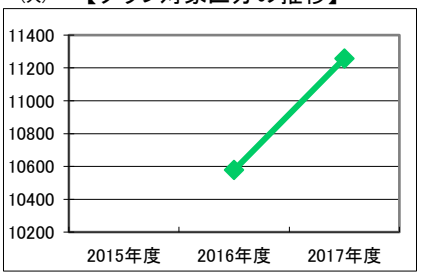
施設名	幸崎コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市幸崎能地3丁目8番13号		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	幸崎能地3丁目
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	455.12 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	1,083.31 ㎡
施設概要	和室，実習室，図書室，講堂		
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進及び情操の純化を図り，生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する		
設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	8 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1985/07/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.50		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			10,578		11,258		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①講堂	コマ			360	1,071	387	1,071	※
貸室② ②図書室	コマ			363	1,071	314	1,071	※
貸室③ ③実習室	コマ			135	1,071	148	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ			92	1,071	97	1,071	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	447	施　設　名	幸崎コミュニティセンター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,024	2,273
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		8	110
		光熱水費		665	720
		維持補修費		280	166
	委託料	維持管理		601	631
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	170	346

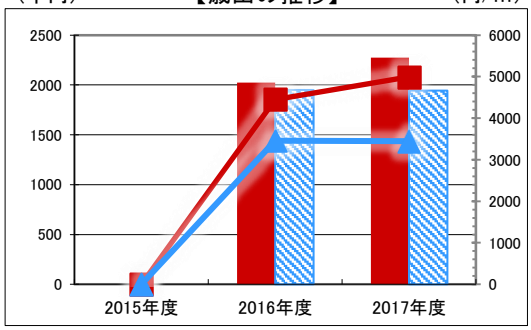
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



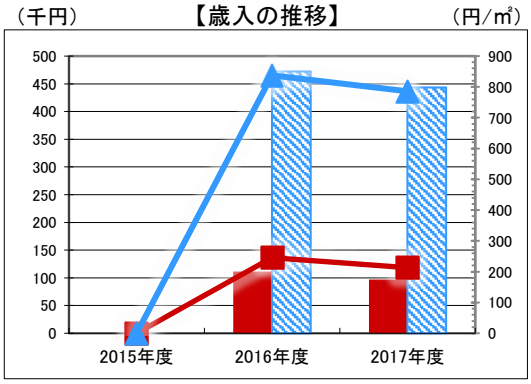
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	112	97
内訳	使用料及び手数料		32	30
	目的外使用料		3	2
	国県支出金		0	0
	その他		76	65

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

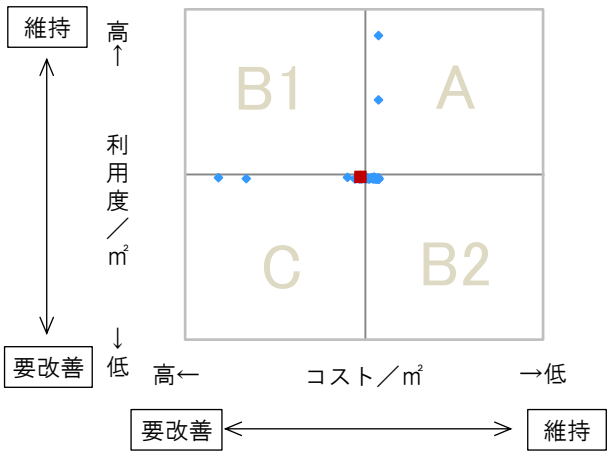
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,024	第22位	4,447	第16位
2017年度	2,273	第17位	4,995	第10位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　4,733,598円（管理費2,023,693円・事業費2,709,905円） H29年度　5,168,510円（管理費2,273,121円・事業費2,895,389円）

費用対効果分析

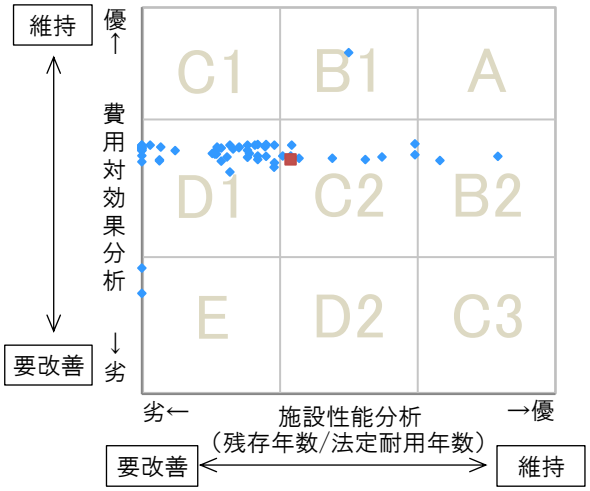
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

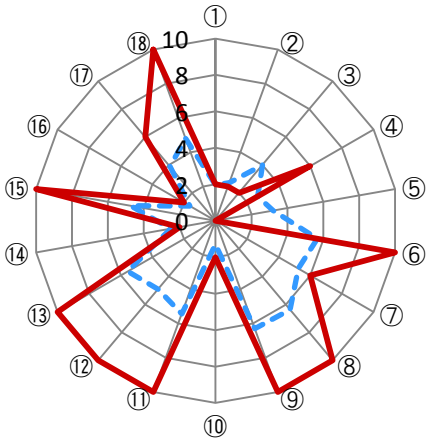
施設番号	447	施　設　名	幸崎コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	幸崎コミュニティセンター	鉄筋C造	1985/07/01	50	19	455.12	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	448	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	糸崎コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市糸崎5丁目10番7号		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	糸崎5丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	糸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	505.80 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	971.24 ㎡

施設概要	和室，実習室，図書室，講堂
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進及び情操の純化を図り，生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する
設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	1 棟	駐車台数	15 台

環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1983/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.50		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			25,344				★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①講堂	コマ			702	1,071	658	1,071	※
貸室② ②図書室	コマ			379	1,071	315	1,071	※
貸室③ ③実習室	コマ			185	1,071	327	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ			117	1,071	103	1,071	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】

凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	448	施　設　名	糸崎コミュニティセンター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,206	2,657
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		24	86
		光熱水費		742	1,190
		維持補修費		373	312
	委託料	維持管理		601	593
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	167	176

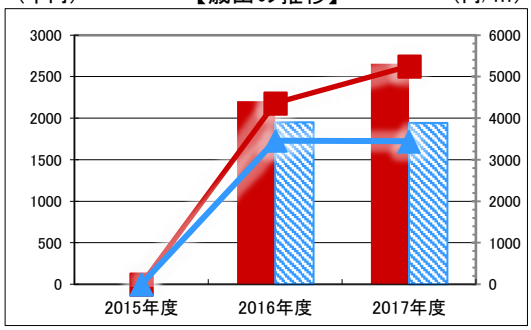
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



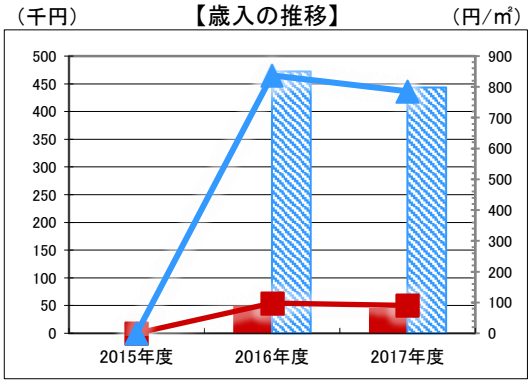
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	50	46
内訳	使用料及び手数料		32	30
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		17	15

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

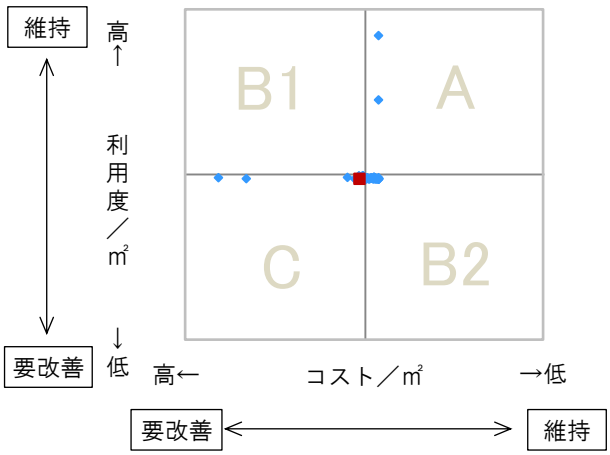
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,206	第18位	4,362	第17位
2017年度	2,657	第14位	5,253	第6位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　4,839,728円（管理費2,206,466円・事業費2,633,262円） H29年度　5,180,336円（管理費2,275,647円・事業費2,904,689円）

費用対効果分析

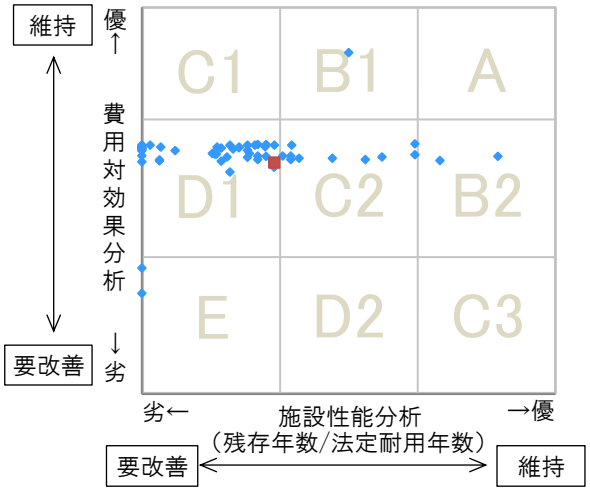
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

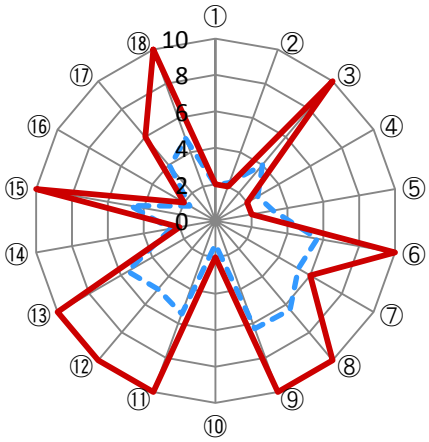
施設番号	448	施　設　名	糸崎コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	糸崎コミュニティセンター	鉄筋C造	1983/04/01	50	16	505.80	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	449	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	宮浦コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市宮浦6丁目9番22号		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	宮浦6丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	458.58 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	550.00 ㎡

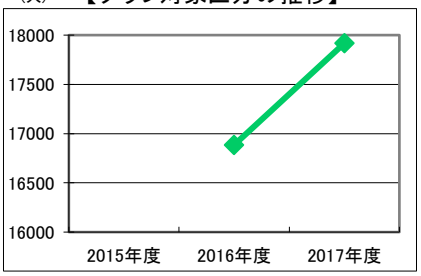
施設概要	和室，実習室，会議室，講堂
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進及び情操の純化を図り，生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する
設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例

用途地域	第一種住居地域			法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	4 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1984/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.50		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			16,885		17,917		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			823	1,071	726	1,071	※
貸室② ②研修室	コマ			410	1,071	345	1,071	※
貸室③ ③調理実習室	コマ			260	1,071	197	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ			341	1,071	311	1,071	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	449	施　設　名	宮浦コミュニティセンター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,042	2,013
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		21	94
		光熱水費		872	914
		維持補修費		213	57
	委託料	維持管理		560	574
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	76	73

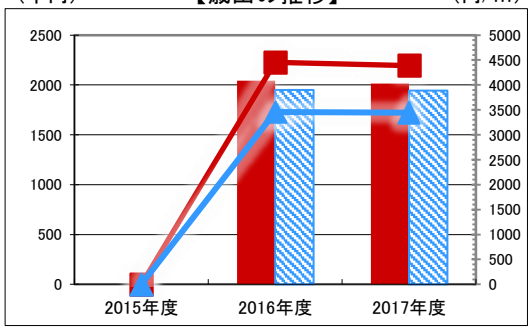
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



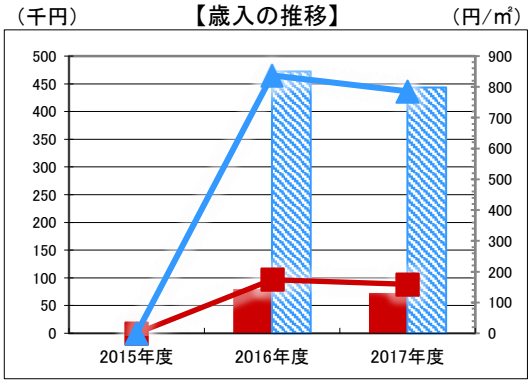
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	80	73
内訳	使用料及び手数料		62	59
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		18	14

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

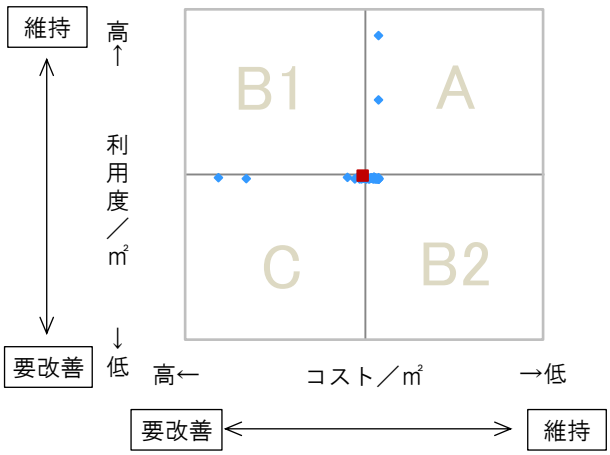
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,042	第21位	4,454	第15位
2017年度	2,013	第20位	4,389	第14位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　4,663,158円（管理費2,042,338円・事業費2,620,820円） H29年度　4,750,098円（管理費2,012,552円・事業費2,737,546円）

費用対効果分析

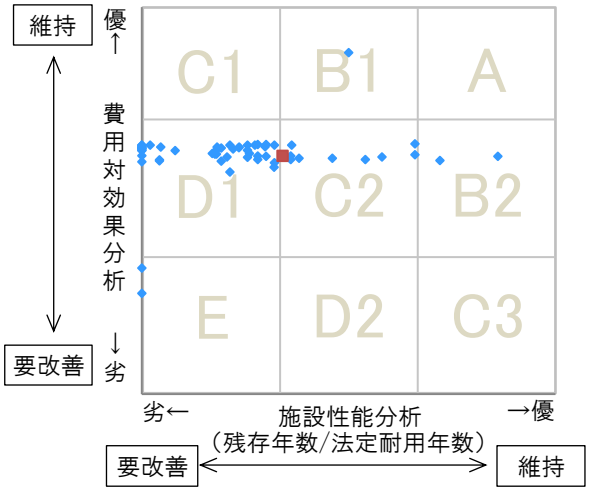
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

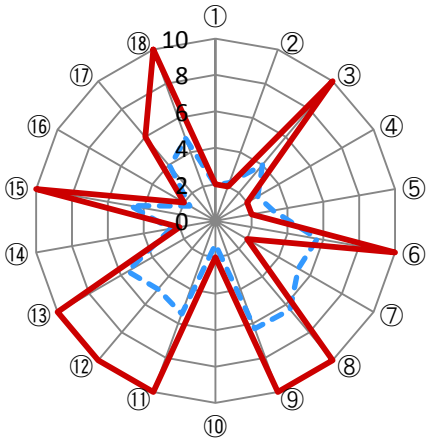
施設番号	449	施　設　名	宮浦コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮浦コミュニティセンター	鉄筋C造	1984/04/01	50	17	458.58	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	450	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	沼田東コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市沼田東町片島716番地		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	沼田東町片島
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田東小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	449.72 ㎡
目的外使用	自動販売機	建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	702.57 ㎡
施設概要	和室，実習室，会議室，講堂		
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進及び情操の純化を図り，生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する		
設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例		

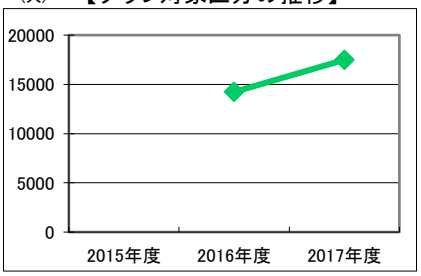
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	20 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1981/05/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.50		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			14,229		17,487		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①講堂	コマ			852	1,071		1,071	※
貸室② ②会議室	コマ			214	1,071	327	1,071	※
貸室③ ③実習室	コマ			232	1,071	259	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ			225	1,071	278	1,071	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	450	施　設　名	沼田東コミュニティセンター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,059	1,958
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		41	37
		光熱水費		798	841
		維持補修費		108	75
	委託料	維持管理		643	593
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	170	114

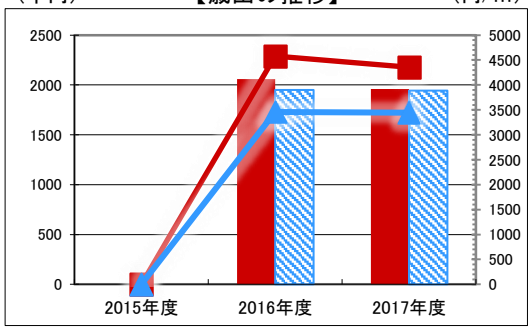
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



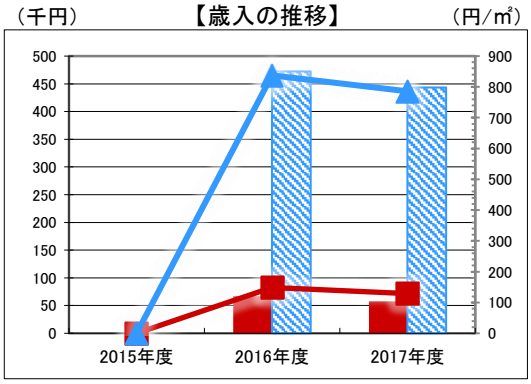
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	67	58
内訳	使用料及び手数料		32	30
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		35	27

【歳入の推移】



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

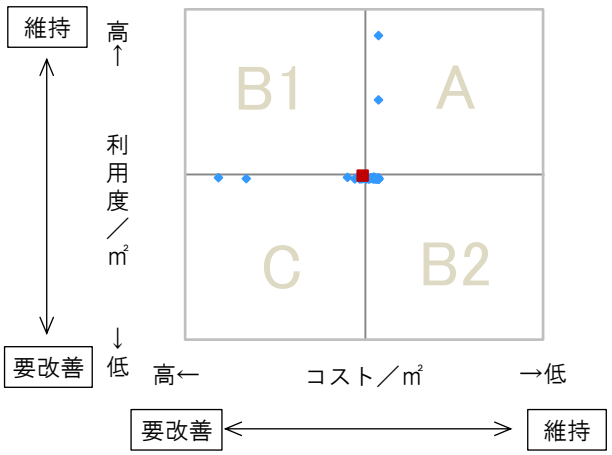
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,059	第20位	4,579	第13位
2017年度	1,958	第21位	4,355	第16位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　4,648,391円（管理費2,059,187円・事業費2,589,204円） H29年度　4,712,654円（管理費1,958,473円・事業費2,754,181円）

費用対効果分析

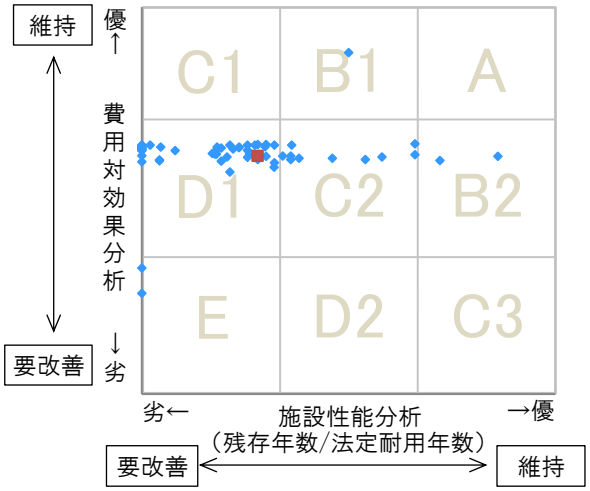
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

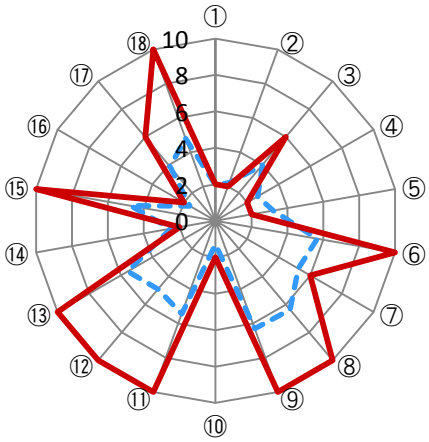
施設番号	450	施　設　名	沼田東コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	沼田東コミュニティセンター	鉄筋C造	1981/05/01	50	15	449.72	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	451	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

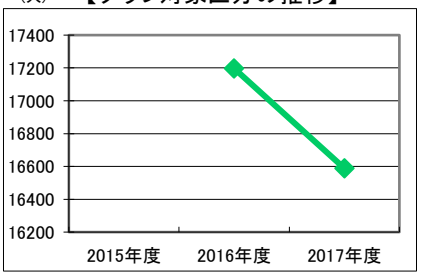
施設名	中之町コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市中之町2丁目2番1号		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	中之町2丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	441.60 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	435.71 ㎡
施設概要	和室，実習室，講堂，図書室		
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進及び情操の純化を図り，生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する		
設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例		

用途地域	第一種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	5 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5-1.0m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1982/05/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			257		357		
1日当たり運営時間	時間			12.50		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			17,197		16,589		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①講堂	コマ			768	1,071	718	1,071	※
貸室② ②図書室	コマ			392	1,071	287	1,071	※
貸室③ ③実習室	コマ			257	1,071	257	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ			237	1,071	231	1,071	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	451	施　設　名	中之町コミュニティセンター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,232	1,936
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		16	108
		光熱水費		805	809
		維持補修費		139	53
	委託料	維持管理		601	593
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	371	73

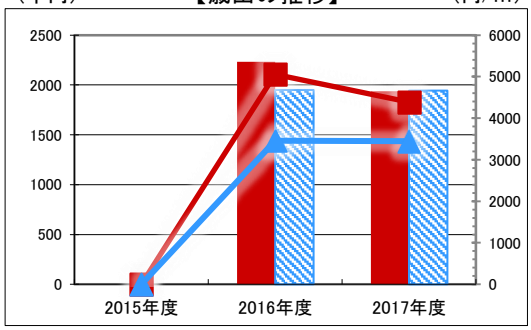
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



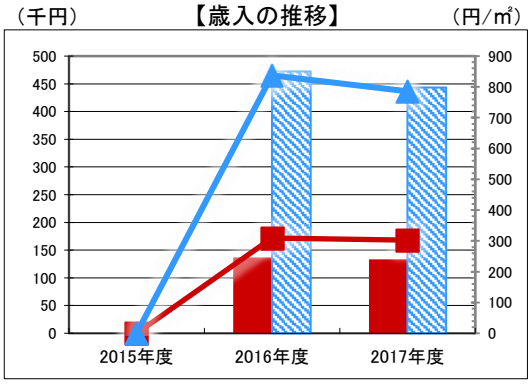
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	137	133
内訳	使用料及び手数料		32	30
	目的外使用料		3	2
	国県支出金		0	0
	その他		101	102

【歳入の推移】



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

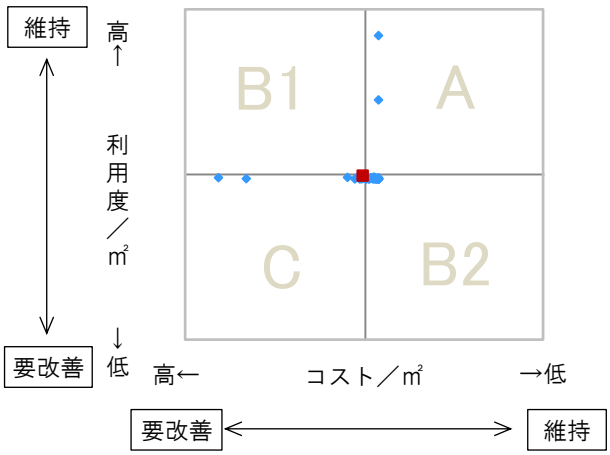
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,232	第16位	5,054	第7位
2017年度	1,936	第22位	4,385	第15位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　4892,015円（管理費2,231,930円・事業費2,660,085円） H29年度　4,714,451円（管理費1,936,448円・事業費2,778,003円）

費用対効果分析

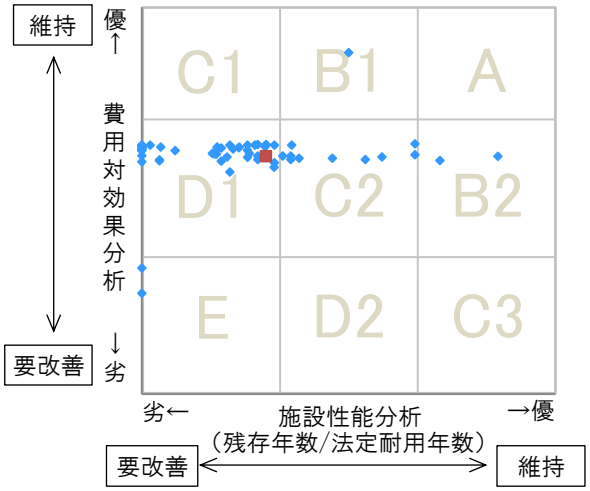
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

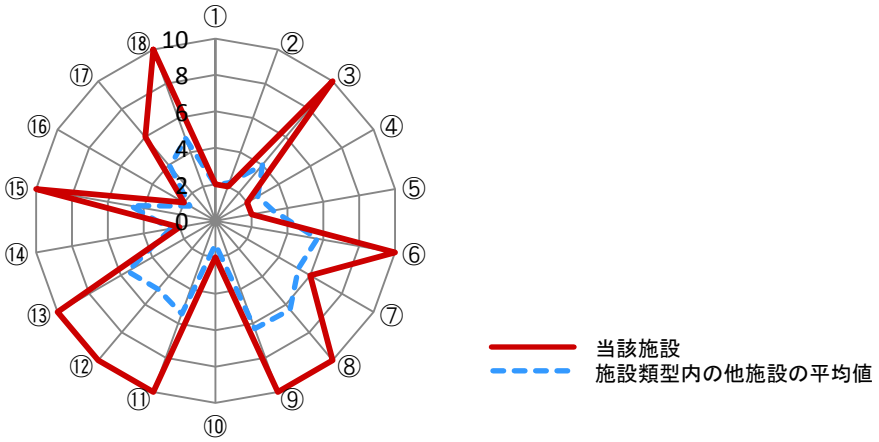
施設番号	451	施　設　名	中之町コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	中之町コミュニティセンター	鉄筋C造	1982/05/01	50	16	441.60	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	587	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	西宮集会所		
所在地(住所)	三原市西宮1丁目26番3号		
部課名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	西宮1丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	67.95 ㎡
目的外使用	児童クラブ	建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	265.51 ㎡

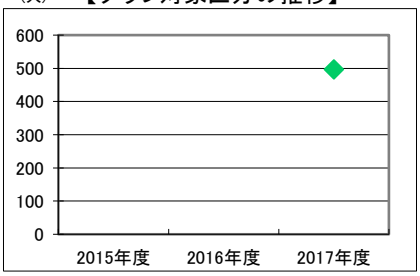
施設概要	集会室
設置目的	住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに，住民の交流の促進に資する
設置根拠法令等	無

用途地域	第一種住居地域			法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	7 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1977/02/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人			497	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	587	施　設　名	西宮集会所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	351
内訳	人件費				120
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			53
		維持補修費			178
	委託料	維持管理			
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

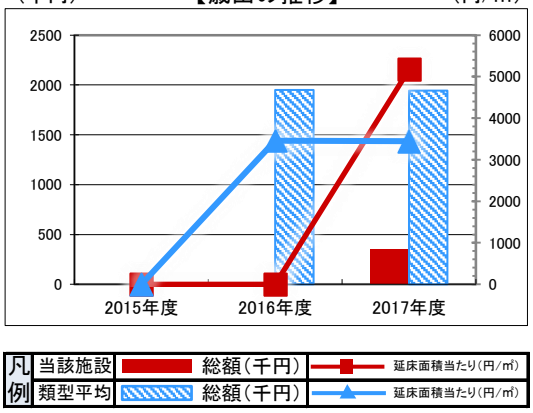
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

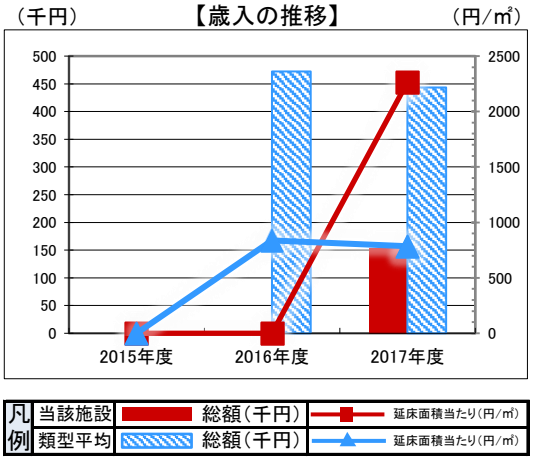


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	154
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			154
	その他			

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

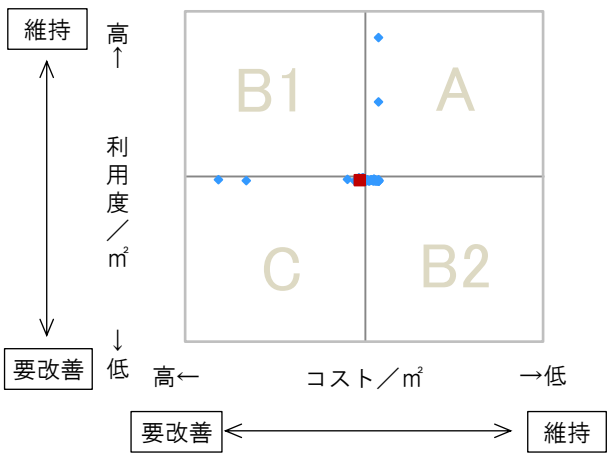
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	351	第33位	5,170	第7位

特記事項

施設メモ	H28年度経費合計0円 H29年度　3,101,414円（管理費351,301円・事業費2,750,113円）　西宮第4放課後児童クラブ分

費用対効果分析

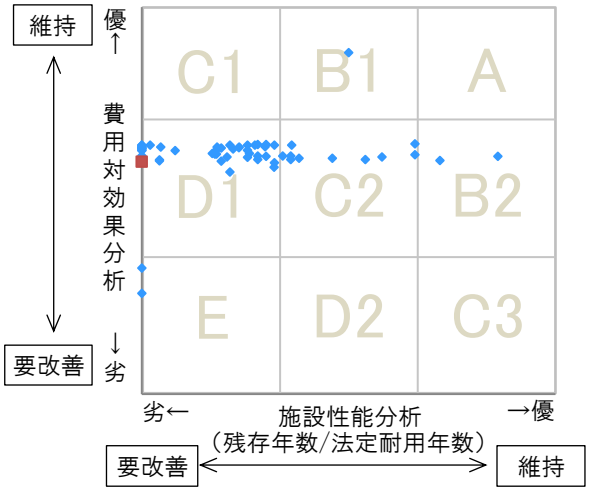
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

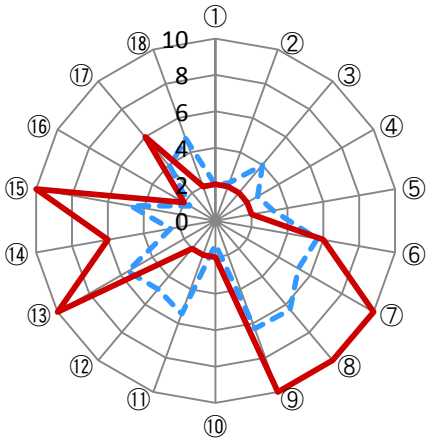
施設番号	587	施　設　名	西宮集会所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西宮集会所	鉄骨造	1977/02/01	34	−6	67.95	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	601	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	西上集会所		
所在地(住所)	三原市高坂町真良2102番地3		
部課名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	49.60 ㎡
目的外使用		建築面積	49.60 ㎡
		敷地面積	811.79 ㎡

施設概要	集会室
設置目的	住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに，住民の交流の促進に資する
設置根拠法令等	無

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	20 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1973/03/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	601	施　設　名	西上集会所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費			0	
	需用費	消耗品費		0	
		光熱水費		0	
		維持補修費		0	
	委託料	維持管理		0	
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

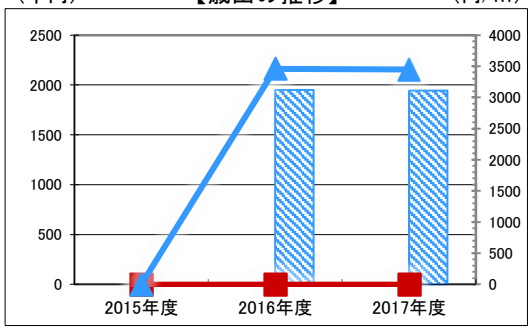
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



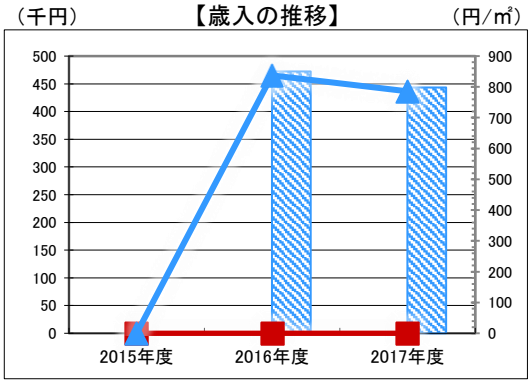
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	
	国県支出金		0	
	その他		0	

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

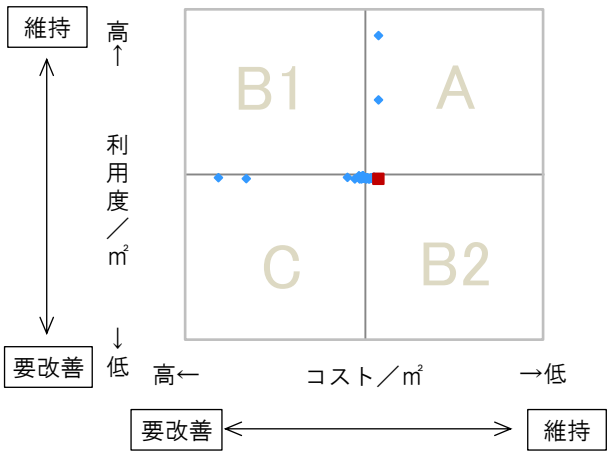
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	H28年度経費合計0円（現在使用停止）

費用対効果分析

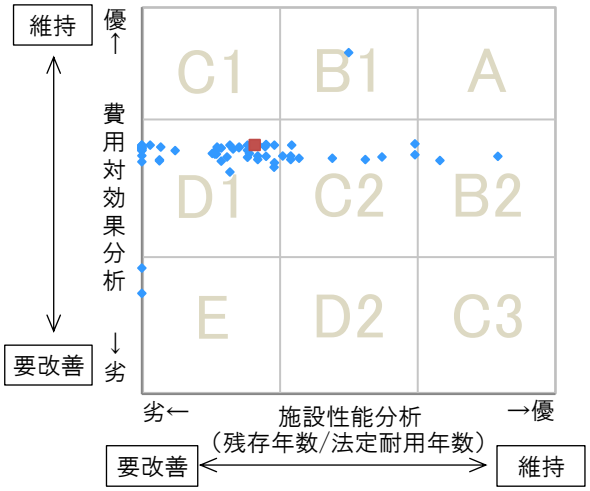
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

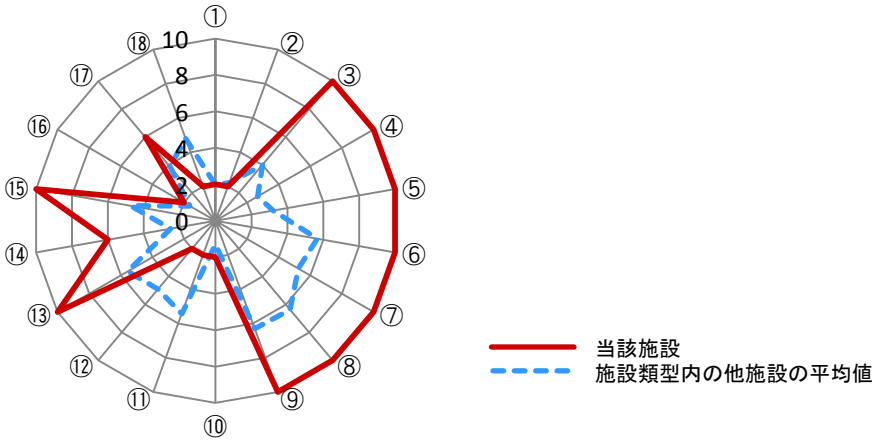
施設番号	601	施　設　名	西上集会所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西上集会所	木造	2002/03/01	22	7	49.60	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	602	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	高坂南集会所		
所在地(住所)	三原市高坂町真良188番地		
部課名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	111.13 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	㎡
施設概要	和室，調理室		
設置目的	住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに，住民の交流の促進に資する		
設置根拠法令等	無		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	2 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5m未満		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1972/03/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	602	施　設　名	高坂南集会所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費			0	
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費		0	
	委託料	維持管理		0	
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

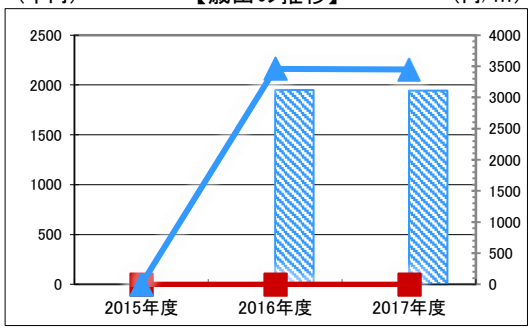
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



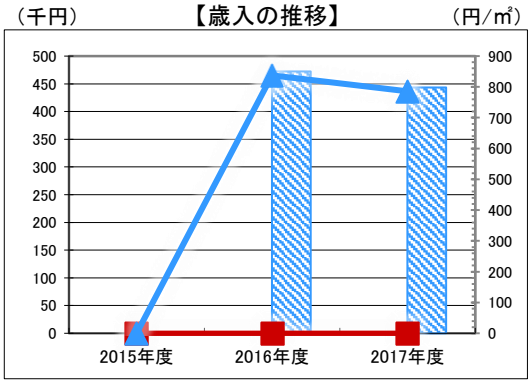
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	
	国県支出金		0	
	その他		0	

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

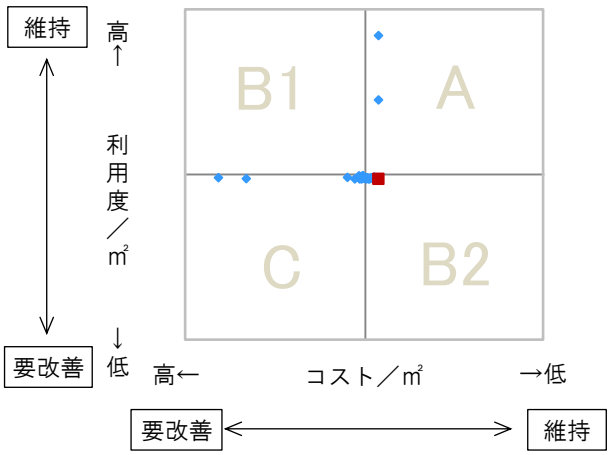
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	H28年度経費合計0円（現在使用停止）

費用対効果分析

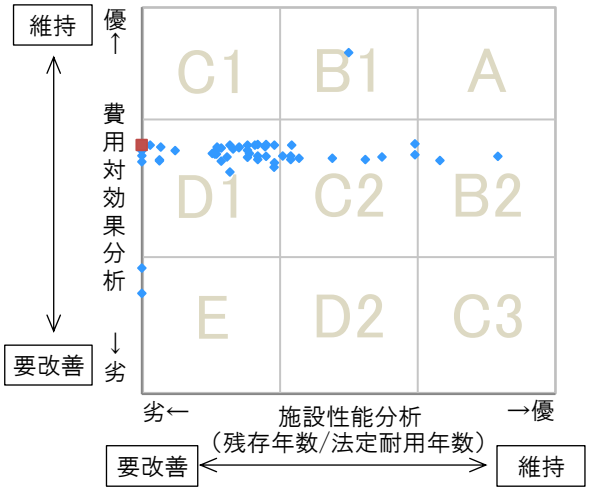
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

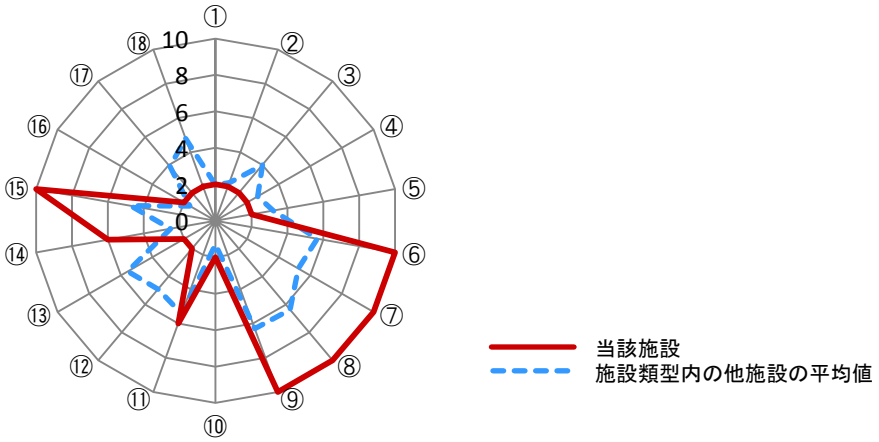
施設番号	602	施　設　名	高坂南集会所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	高坂南集会所	鉄骨造	1979/02/01	34	−4	111.13	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	890	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	萩原コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市大和町萩原2408-1		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	大和町萩原
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	299.84 ㎡
目的外使用		建築面積	299.84 ㎡
		敷地面積	4,880.90 ㎡

施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

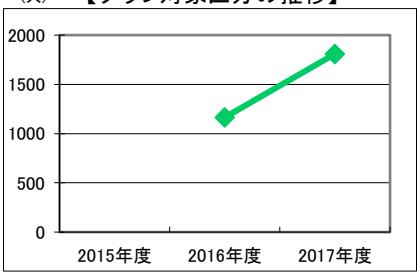
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1982/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			1,165		1,809		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			118	365	98	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	890	施　設　名	萩原コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	177	181
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費			0
	委託料	維持管理		151	155
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	26

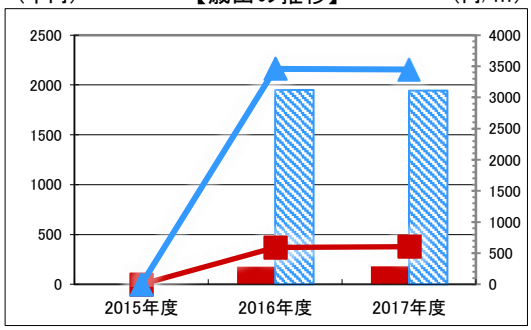
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



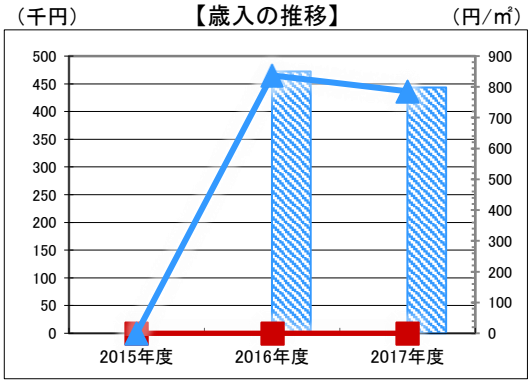
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

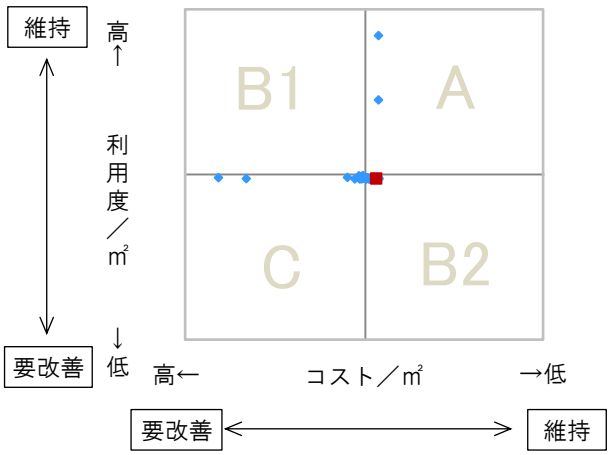
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	177	第47位	590	第52位
2017年度	181	第46位	604	第46位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度176,820円（管理費176,820円） H29年度181,132円（管理費181,132円）

費用対効果分析

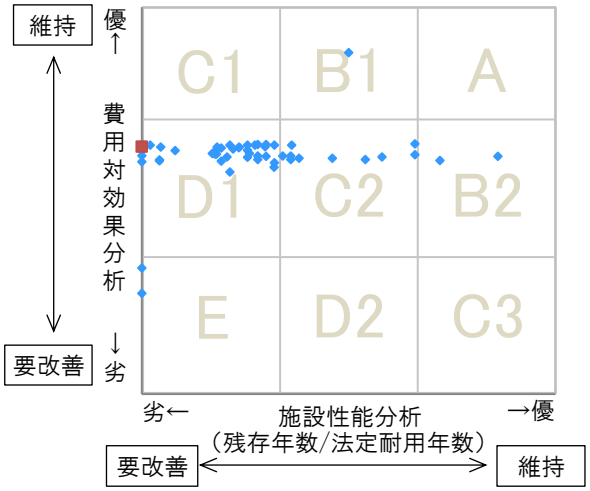
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

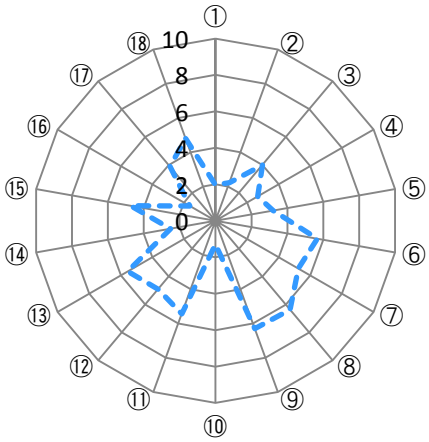
施設番号	890	施　設　名	萩原コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	萩原コミュニティホーム	鉄骨造	1982/04/01	34	−1	299.84	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	893	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	福田コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市大和町福田393		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	大和町福田
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	196.67 ㎡
目的外使用		建築面積	196.67 ㎡
		敷地面積	4,938.44 ㎡
施設概要	コミュニティホーム		
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る		
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例		

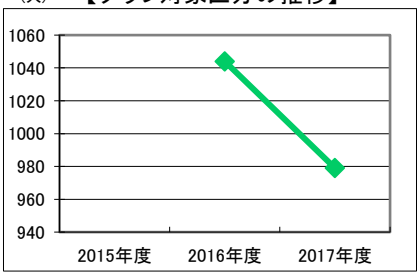
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1978/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			1,044		979		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			65	365	79	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	893	施　設　名	福田コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	247	254
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費			0
	委託料	維持管理		221	228
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	26

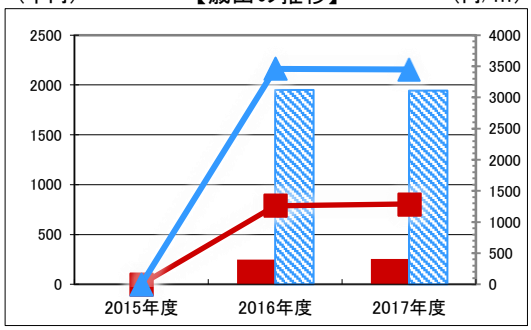
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

【歳出の推移】



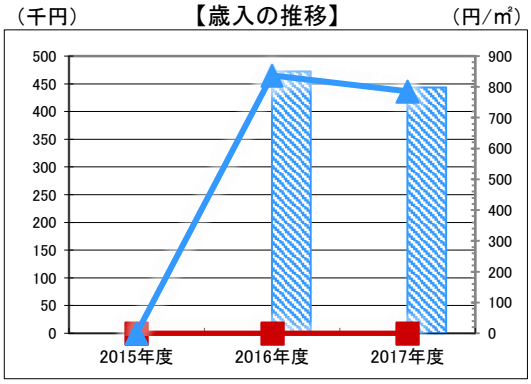
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

【歳入の推移】



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

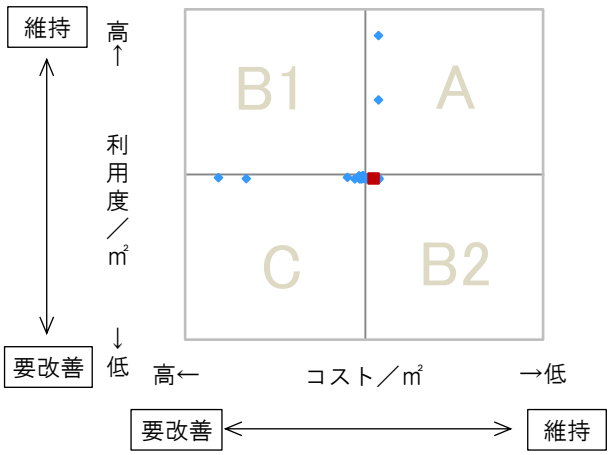
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	247	第42位	1,258	第39位
2017年度	254	第40位	1,290	第36位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度247,320円（管理費247,320円） H29年度253,646円（管理費253,646円）

費用対効果分析

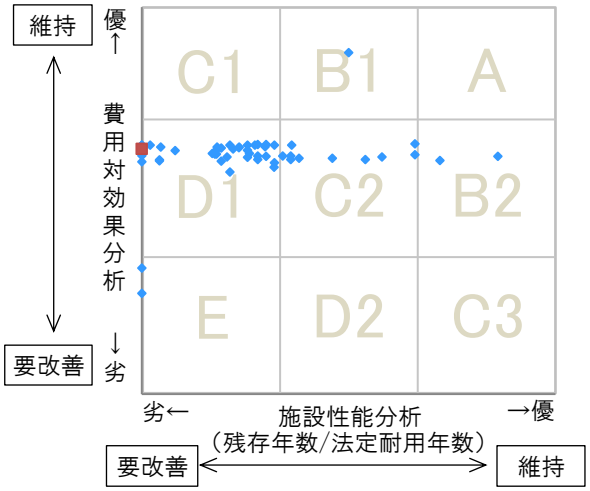
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

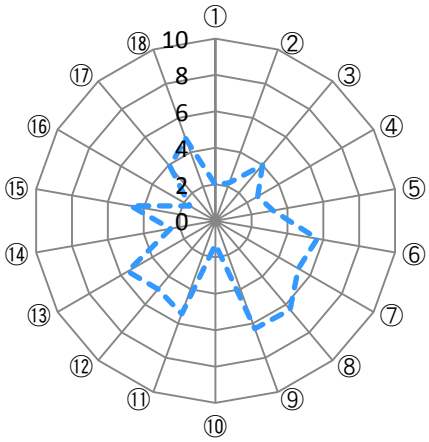
施設番号	893	施　設　名	福田コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	福田コミュニティホーム	木造	1978/04/01	22	−17	196.67	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1079	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	蔵宗コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市大和町蔵宗1270-1		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	大和町蔵宗
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	197.91 ㎡
目的外使用		建築面積	197.91 ㎡
		敷地面積	㎡

施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

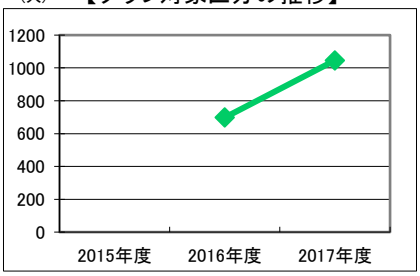
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	砂防指定地	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台

環境配慮			バリアフリー化			災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	危険箇所(急傾斜地)	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	―	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1984/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			698		1,046		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			34	365	42	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1079	施　設　名	蔵宗コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	252	658
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	14
		光熱水費		0	0
		維持補修費			386
	委託料	維持管理		226	233
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	26

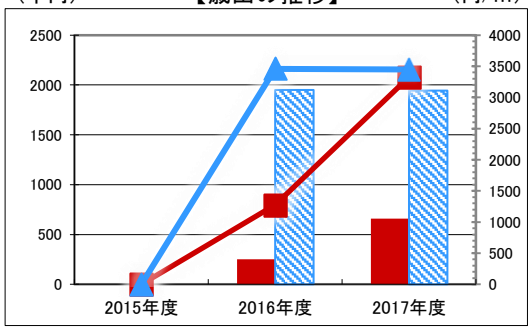
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



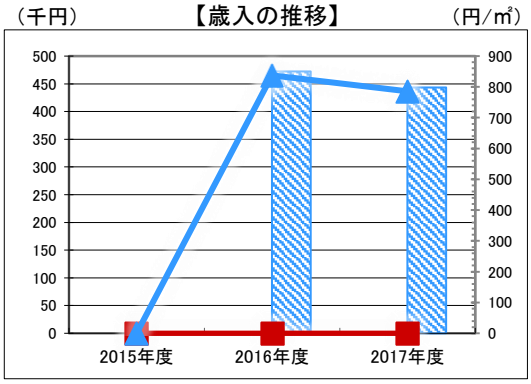
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

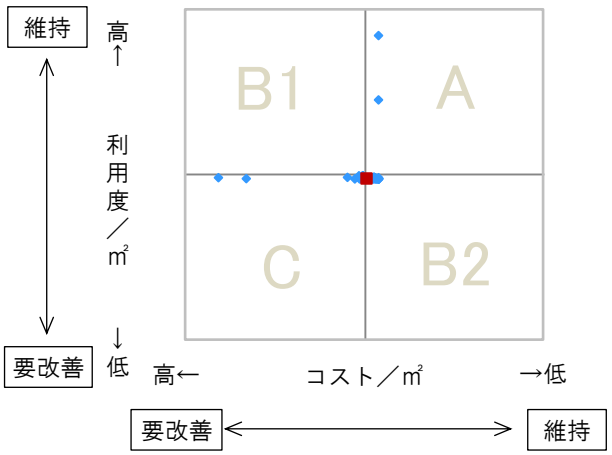
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	252	第40位	1,275	第37位
2017年度	658	第30位	3,327	第24位

特記事項

施設メモ	管理費と維持費を合わせた総費用 H28年度252,352円（管理費252,352円） H29年度658,422円（管理費658,422円）

費用対効果分析

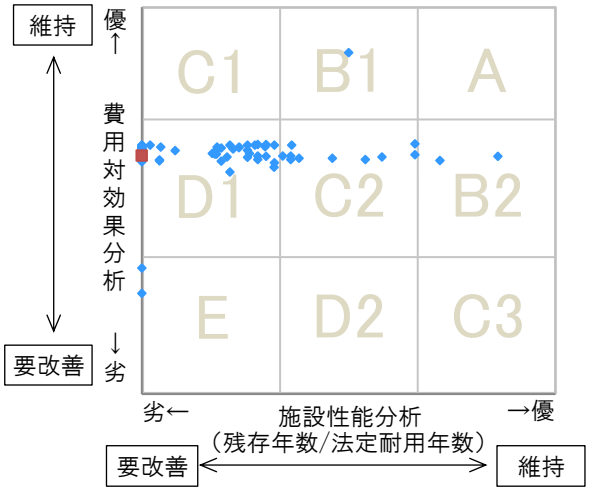
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

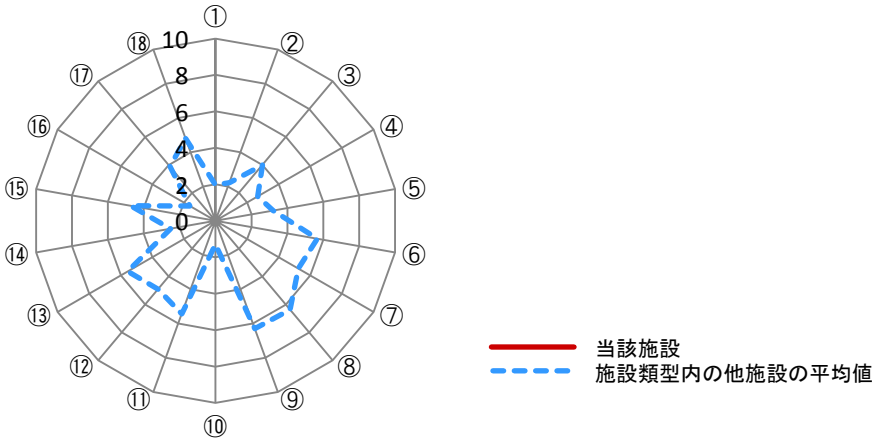
施設番号	1079	施　設　名	蔵宗コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	蔵宗コミュニティホーム	木造	1984/04/01	22	−11	197.91	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1121	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	篠コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市大和町篠524-1		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	大和町篠
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	149.00 ㎡
目的外使用		建築面積	149.00 ㎡
		敷地面積	729.54 ㎡
施設概要	コミュニティホーム		
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る		
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例		

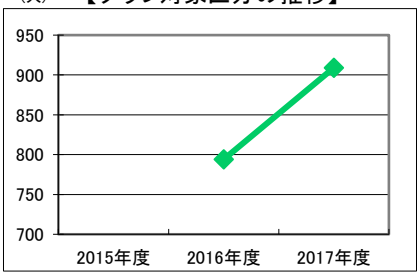
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台

環境配慮			バリアフリー化			災害予測				
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	ー	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1984/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			794		909		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①和室	コマ			42	365	38	365	※
貸室② ②集会室	コマ			13	365	14	365	※
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1121	施　設　名	篠コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	167	5,505
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	14
		光熱水費		0	0
		維持補修費			0
	委託料	維持管理		141	145
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	5,346

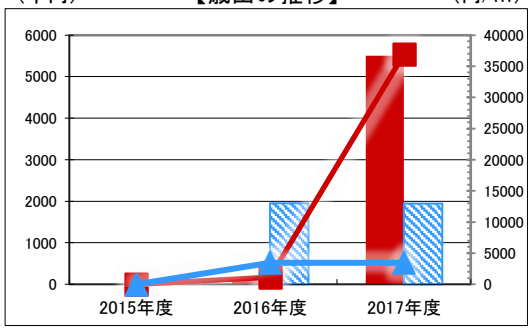
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



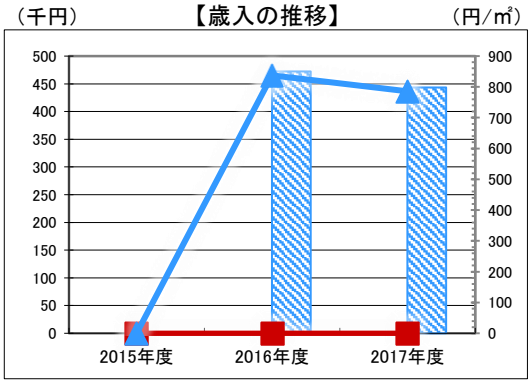
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

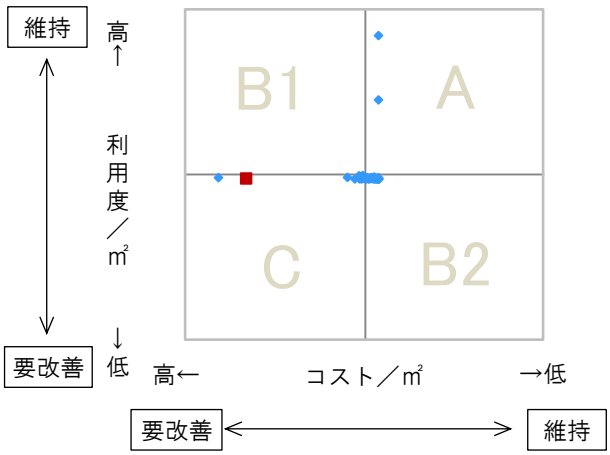
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	167	第48位	1,120	第43位
2017年度	5,505	第5位	36,947	第2位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度166,920円（管理費166,920円） H29年度184,989円（管理費184,989円）

費用対効果分析

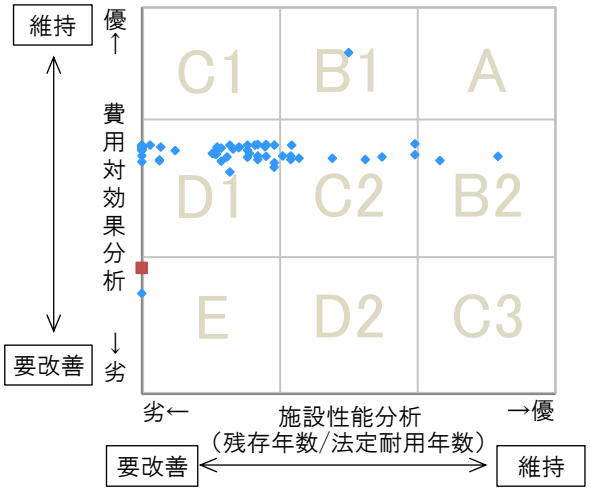
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

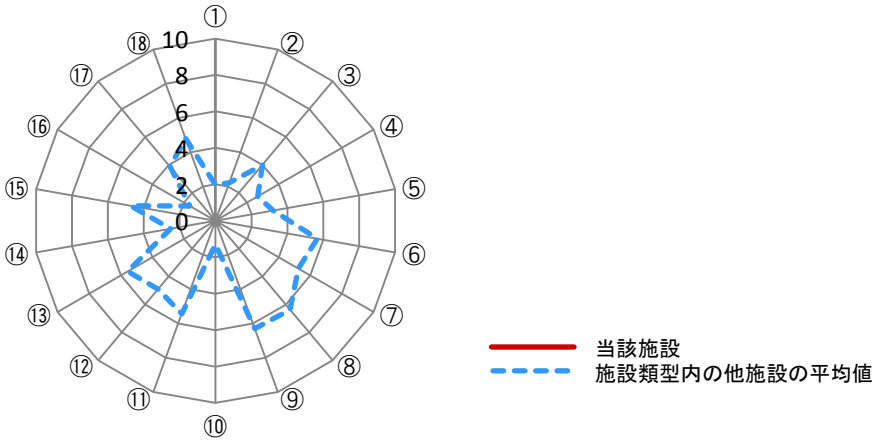
施設番号	1121	施　設　名	篠コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	篠コミュニティホーム	木造	1984/04/01	22	−11	149.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1130	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	上徳良コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市大和町上徳良1528番地1		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	大和町上徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	298.53 ㎡
目的外使用		建築面積	298.53 ㎡
		敷地面積	14,450.20 ㎡

施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

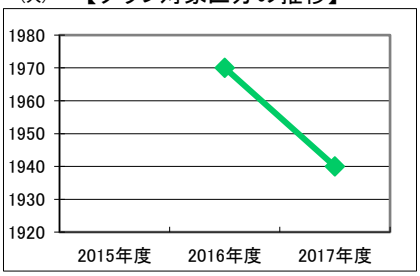
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1999/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			1,970		1,940		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			117	365	85	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1130	施　設　名	上徳良コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	351	425
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	130
		光熱水費		0	0
		維持補修費		87	24
	委託料	維持管理		238	245
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	26

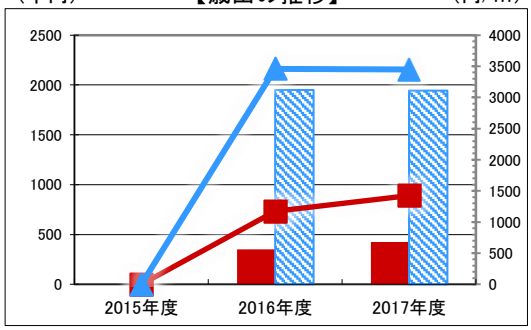
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

【歳出の推移】



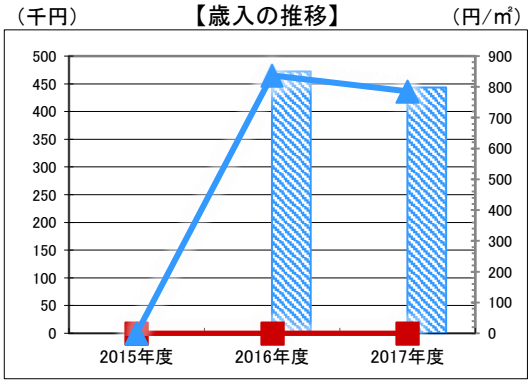
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

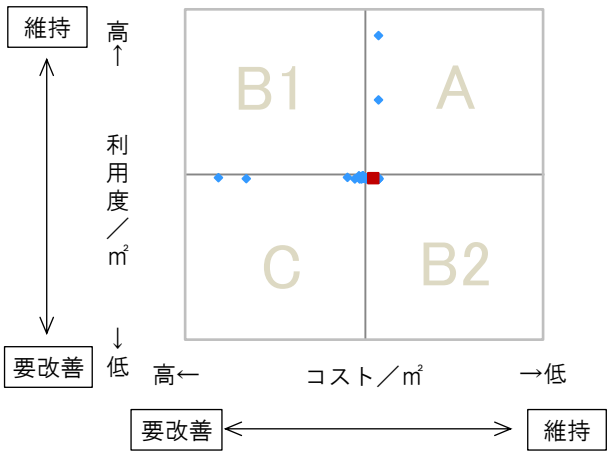
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	351	第33位	1,175	第42位
2017年度	425	第32位	1,424	第34位

特記事項

施設メモ	管理費と維持費を合わせた総費用 H28年度350,736円（管理費350,736円） H29年度425,058円（管理費425,058円）

費用対効果分析

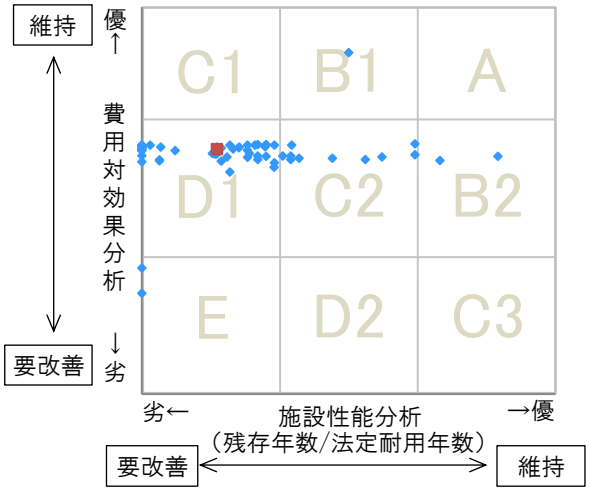
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

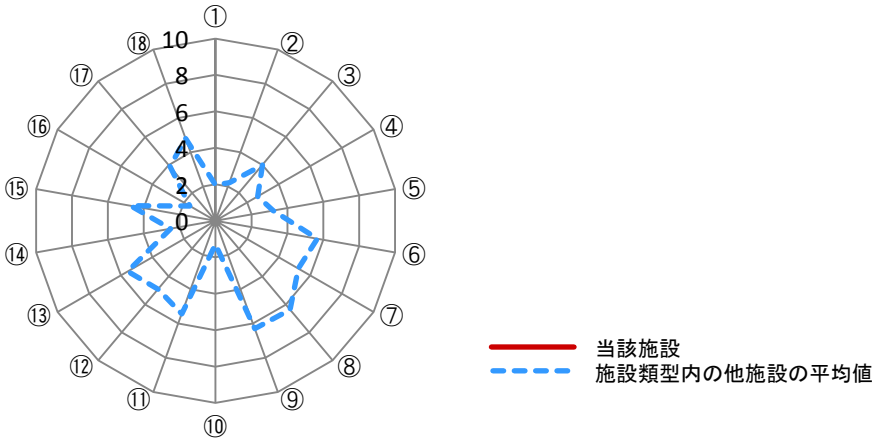
施設番号	1130	施　設　名	上徳良コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	上徳良コミュニティホーム	木造	1999/04/01	22	4	298.53	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1171	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

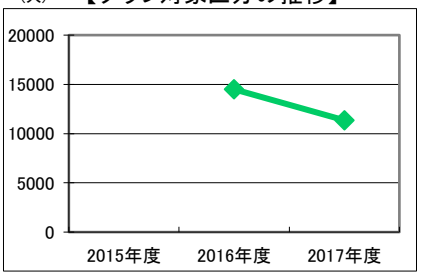
施設名	神田公民館		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良106番地1		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	564.17 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	1,208.33 ㎡
施設概要	会議室，集会室，和室，調理室，講習室		
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進，情操の純化を図り，生活文化の振興，社会福祉の増進に寄与する		
設置根拠法令等	三原市公民館設置及び管理条例		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	60 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	2010/05/17	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.00		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			14,495		11,356		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			574	1,071	509	1,071	※
貸室② ②講習室	コマ			196	1,071	160	1,071	※
貸室③ ③調理室	コマ			29	1,071	32	1,071	※
貸室④ ④会議室	コマ			304	1,071	292	1,071	※
貸室⑤ ⑤和室	コマ			114	1,071	110	1,071	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1171	施　設　名	神田公民館

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,297	2,183
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		37	116
		光熱水費		1,221	1,014
		維持補修費		27	1
	委託料	維持管理		623	637
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	90	114

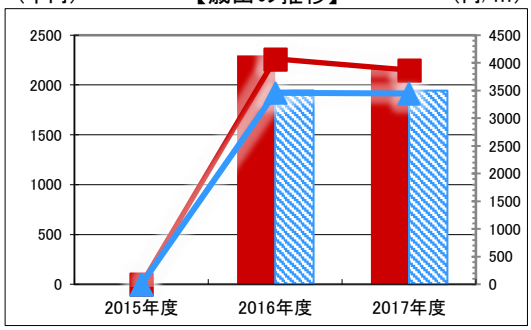
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



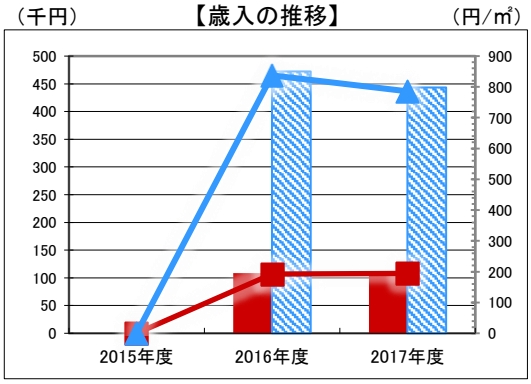
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	108	110
内訳	使用料及び手数料		39	31
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		70	79

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

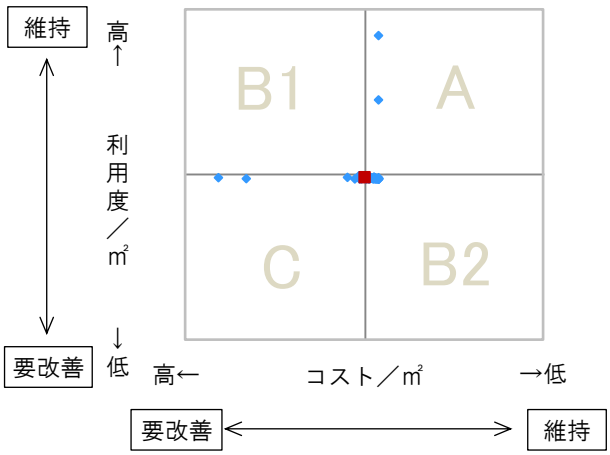
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,297	第15位	4,071	第19位
2017年度	2,183	第18位	3,869	第19位

特記事項

施設メモ	建築面積：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　6.695.437円（管理費2,296,943円・事業費4,398,494円） H29年度　5,504,075円(管理費1,051,184円・事業費4,452,891円）

費用対効果分析

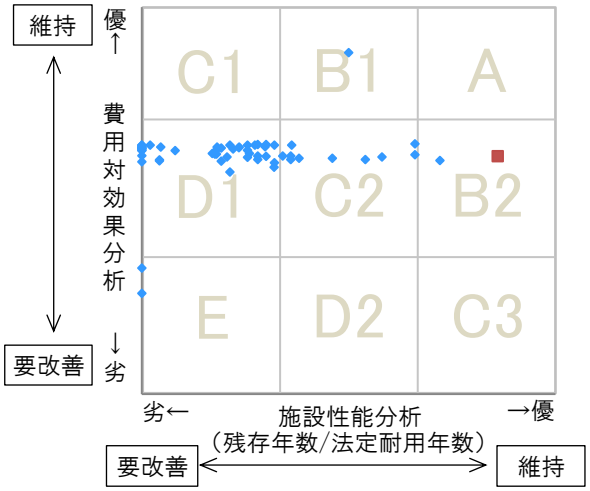
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

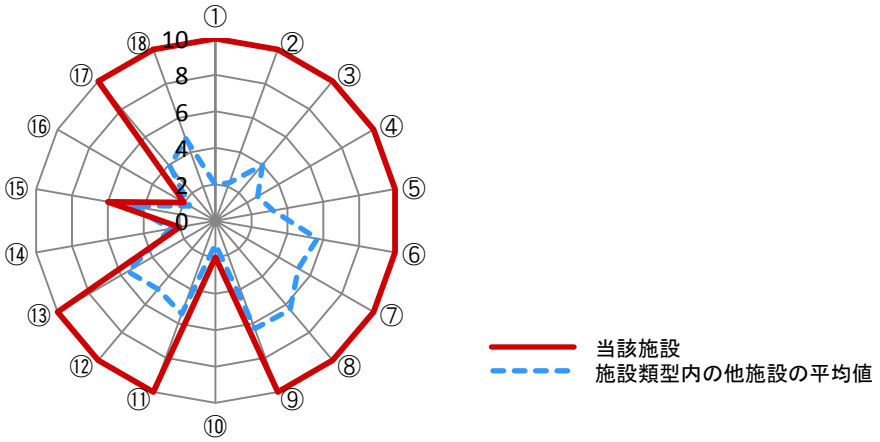
施設番号	1171	施　設　名	神田公民館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	神田公民館	鉄筋C造	2010/05/17	50	44	564.17	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1172	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

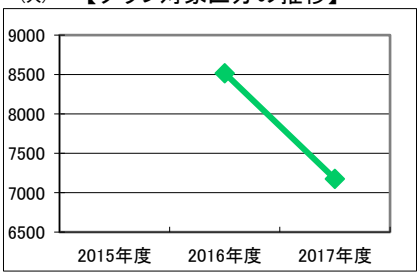
施設名	大草公民館		
所在地(住所)	三原市大和町大草9131番地2		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	大和町大草
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	630.73 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	1,354.00 ㎡
施設概要	実習室，和室，集会室，研修室，図書室		
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進，情操の純化を図り，生活文化の振興，社会福祉の増進に寄与する		
設置根拠法令等	三原市公民館設置及び管理条例		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	106 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1987/03/28	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.00		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			8,516		7,175		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			238	1,071	369	1,071	※
貸室② ②図書室	コマ			91	1,071	47	1,071	※
貸室③ ③実習室	コマ			204	1,071	192	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ			31	1,071	79	1,071	※
貸室⑤ ⑤研修室	コマ			115	1,071	157	1,071	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1172	施　設　名	大草公民館

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,813	2,695
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		36	33
		光熱水費		704	781
		維持補修費		259	55
	委託料	維持管理		1,435	1,449
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	79	77

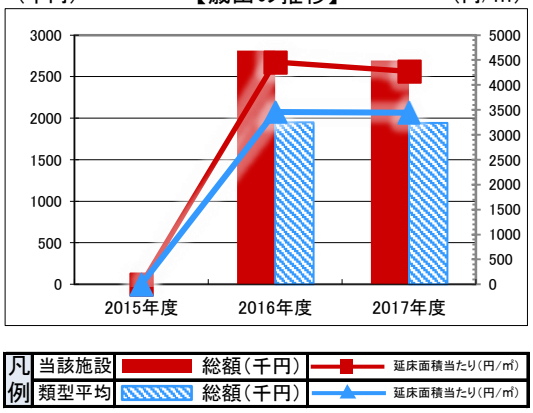
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

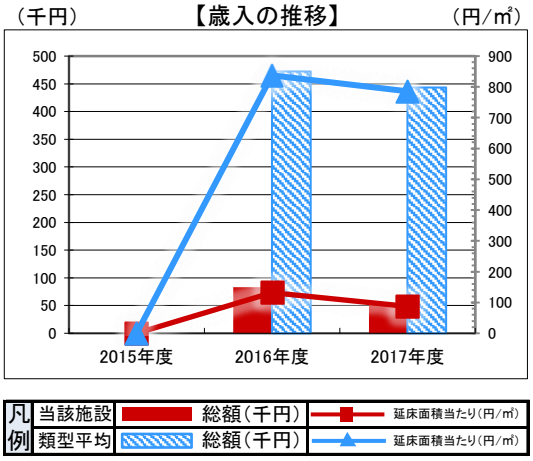


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	83	55
内訳	使用料及び手数料		32	31
	目的外使用料		2	0
	国県支出金		0	0
	その他		49	24

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

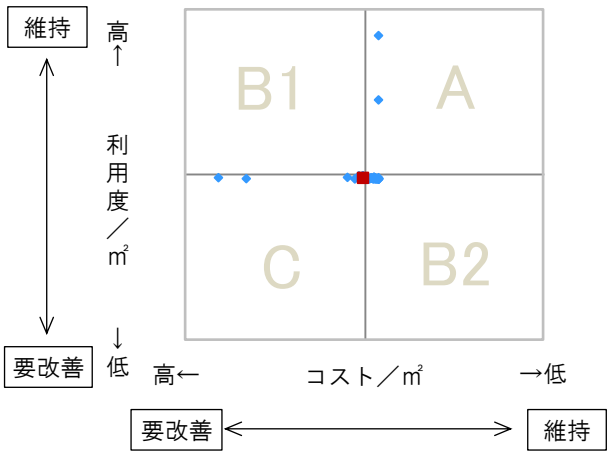
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,813	第9位	4,459	第14位
2017年度	2,695	第12位	4,273	第17位

特記事項

施設メモ	建築面積：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　7,140,752円（管理費2,812,661円・事業費4,328,091円） H29年度　7,118,842円（管理費2,694,987円・事業費4,423,855円）

費用対効果分析

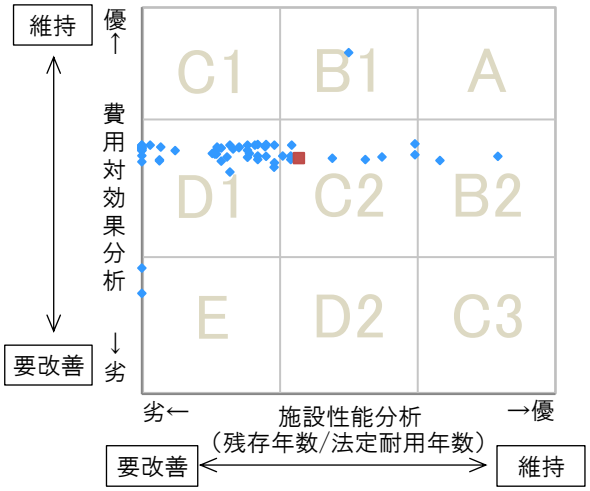
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

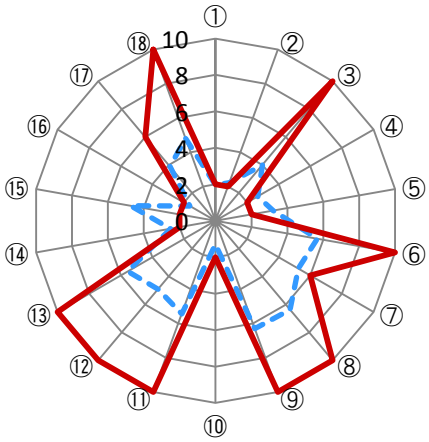
施設番号	1172	施　設　名	大草公民館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大草公民館	鉄筋C造	1987/03/28	50	20	630.73	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1173	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	和木公民館		
所在地(住所)	三原市大和町和木1531番地6		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	412.46 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	1,416.36 ㎡

施設概要	会議室，調理室，研修室，和室
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進，情操の純化を図り，生活文化の振興，社会福祉の増進に寄与する
設置根拠法令等	三原市公民館設置及び管理条例

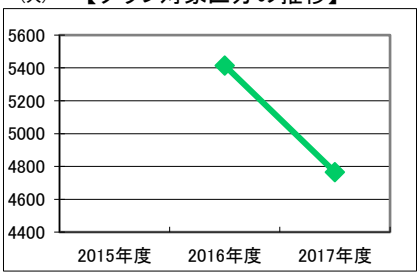
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	16 台

環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1996/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.00		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			5,414		4,765		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①会議室	コマ			437	1,071	321	1,071	※
貸室② ②研修室	コマ			69	1,071	38	1,071	※
貸室③ ③和室	コマ			22	1,071	16	1,071	※
貸室④ ④調理室	コマ			23	1,071	37	1,071	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1173	施　設　名	和木公民館

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	1,419	1,580
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		22	51
		光熱水費		487	490
		維持補修費		0	117
	委託料	維持管理		545	559
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	65	63

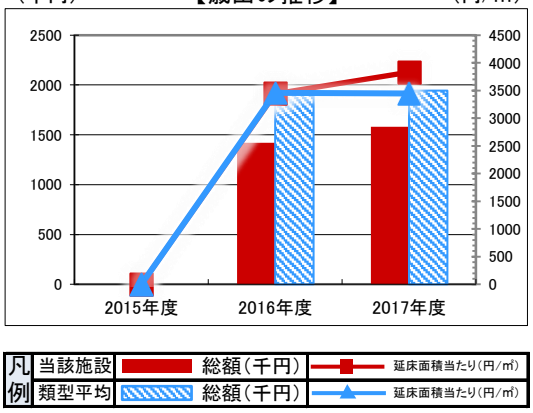
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

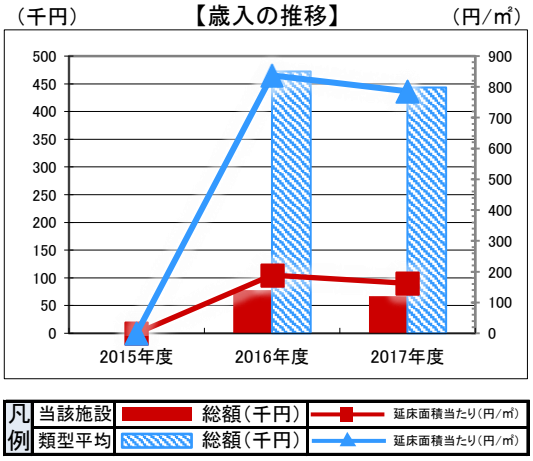


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	78	67
内訳	使用料及び手数料		32	31
	目的外使用料		3	2
	国県支出金		0	0
	その他		43	35

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

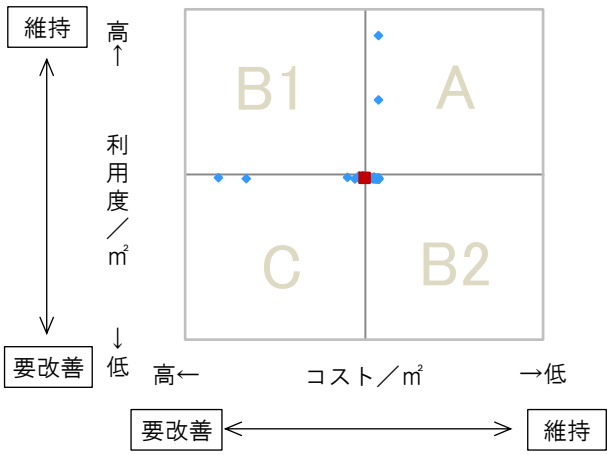
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	1,419	第25位	3,439	第21位
2017年度	1,580	第25位	3,830	第20位

特記事項

施設メモ	建築面積：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　5,608,372円（管理費1,418,580円・事業費4,189,792円） H29年度　5,293,803円（管理費922,178円・事業費4,371,625円）

費用対効果分析

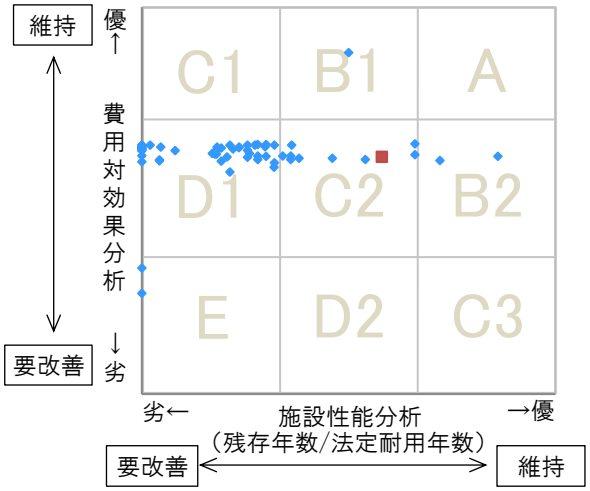
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

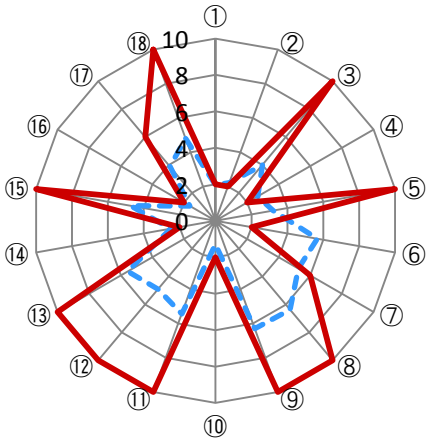
施設番号	1173	施　設　名	和木公民館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	和木公民館	鉄筋C造	1996/04/01	50	29	412.46	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1174	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

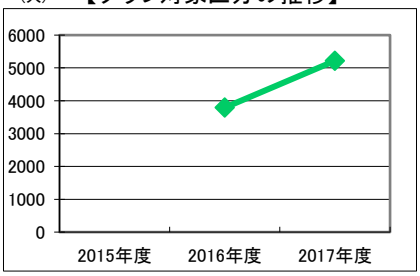
施設名	椹梨公民館		
所在地(住所)	三原市大和町椋梨1004番地		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	大和町椋梨
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	478.00 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	1,315.00 ㎡
施設概要	集会室，和室，研修室，調理室		
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進，情操の純化を図り，生活文化の振興，社会福祉の増進に寄与する		
設置根拠法令等	三原市公民館設置及び管理条例		

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	45 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	2004/03/30	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			12.00		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			3,792		5,217		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			175	1,071	178	1,071	※
貸室② ②研修室	コマ			170	1,071	236	1,071	※
貸室③ ③調理室	コマ			48	1,071	60	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ			36	1,071	69	1,071	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1174	施　設　名	椹梨公民館

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,219	2,335
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		38	33
		光熱水費		748	790
		維持補修費		11	78
	委託料	維持管理		1,050	1,065
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	72	69

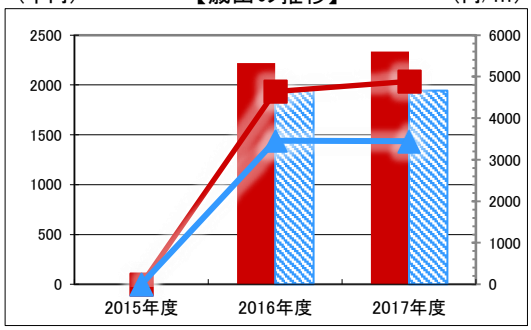
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



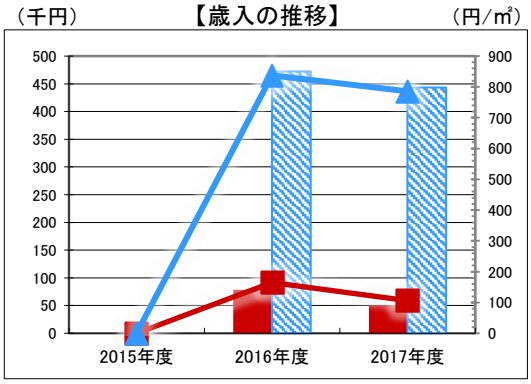
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	79	51
内訳	使用料及び手数料		32	31
	目的外使用料		9	5
	国県支出金		0	0
	その他		37	15

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

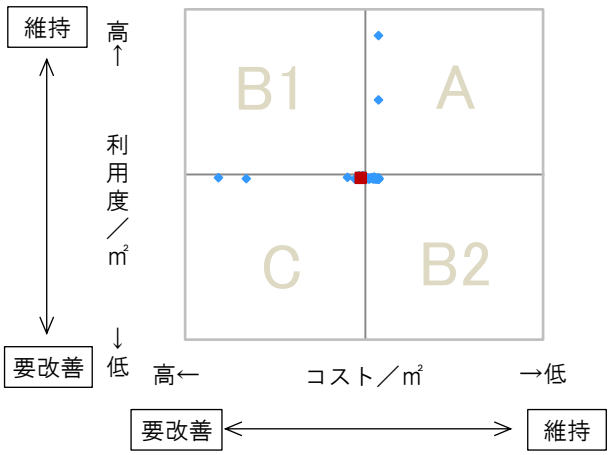
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,219	第17位	4,642	第11位
2017年度	2,335	第16位	4,886	第11位

特記事項

施設メモ	建築面積：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　6,516,726円（管理費2,218,695円・事業費4,298,031円） H29年度　6,699,180円（管理費2,335,342円・事業費4,363,838円）

費用対効果分析

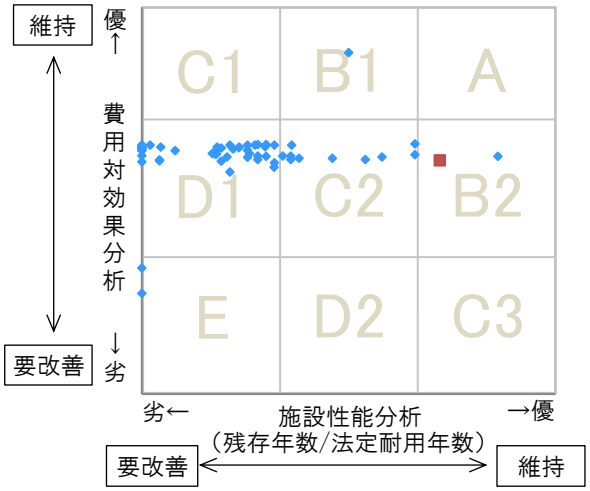
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

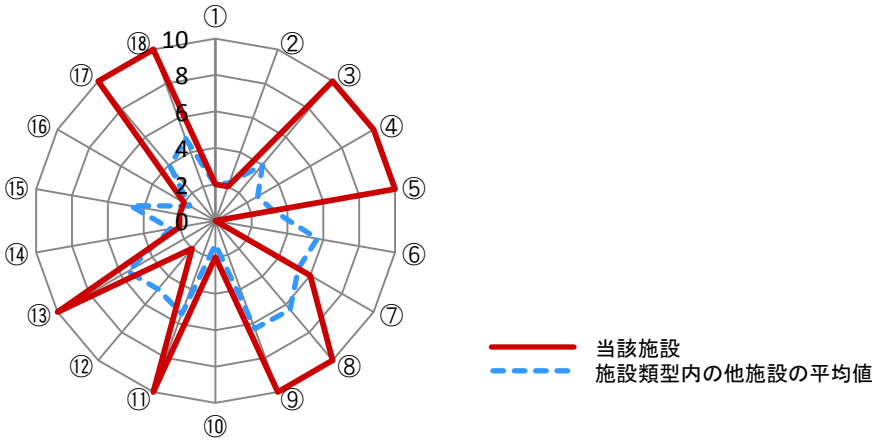
施設番号	1174	施　設　名	椹梨公民館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	椹梨公民館	鉄筋C造	2004/03/30	50	37	478.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1354	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	莇原コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町莇原746-2		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町莇原
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	120.90 ㎡
目的外使用		建築面積	120.90 ㎡
		敷地面積	㎡
施設概要	コミュニティホーム		
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る		
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例		

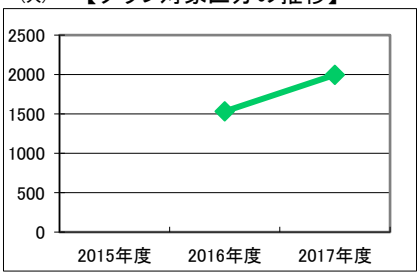
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1982/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			1,532		1,996		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			92	365	97	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1354	施　設　名	萌原コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	167	5,408
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費			4
	委託料	維持管理		141	145
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	5,259

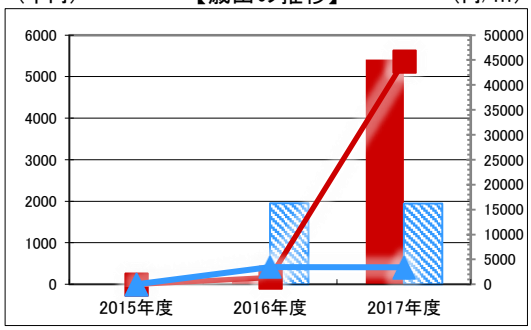
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



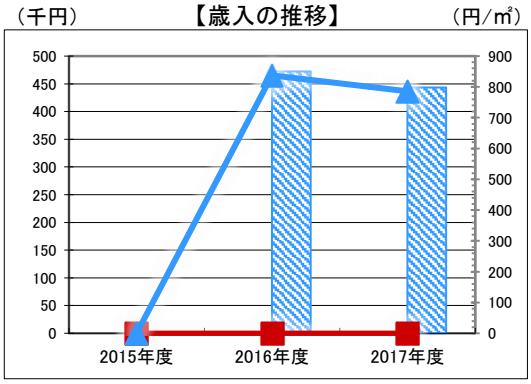
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

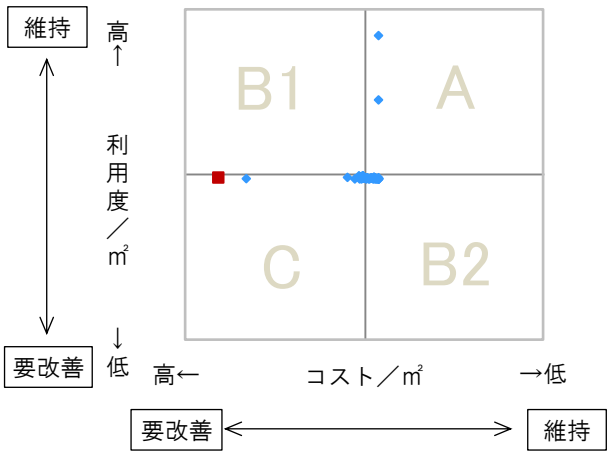
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	167	第48位	1,381	第34位
2017年度	5,408	第6位	44,727	第1位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度166,920円（管理費166,920円） H29年度174,923円（管理費174,923円）

費用対効果分析

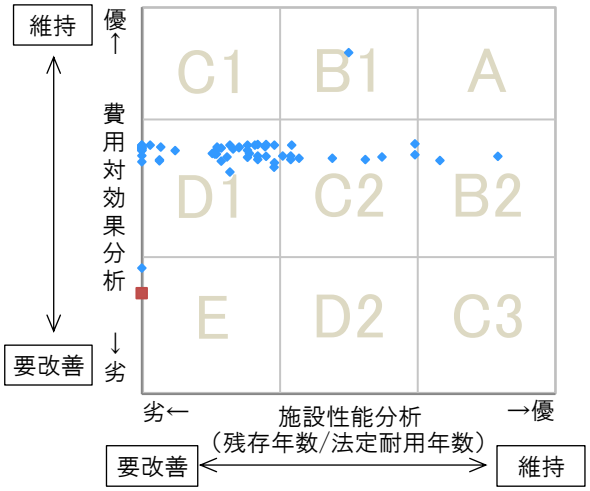
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

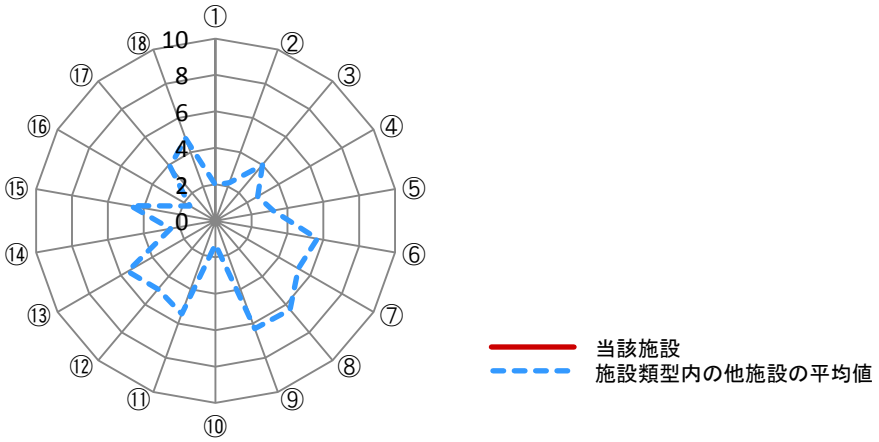
施設番号	1354	施　設　名	莇原コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	莇原コミュニティホーム	木造	1982/04/01	22	−13	120.90	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1355	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	久井の市コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町江木98-5		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	448.69 ㎡
目的外使用		建築面積	448.69 ㎡
		敷地面積	㎡

施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

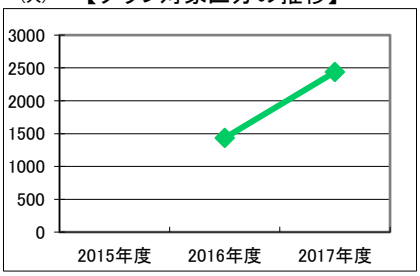
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台

環境配慮			バリアフリー化			災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	ー	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市		
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円		
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし				
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし				
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明				
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1991/04/01	供用廃止日			

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			1,435		2,439		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			56	365	241	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1355	施　設　名	久井の市コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	319	327
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費			0
	委託料	維持管理		293	301
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	26

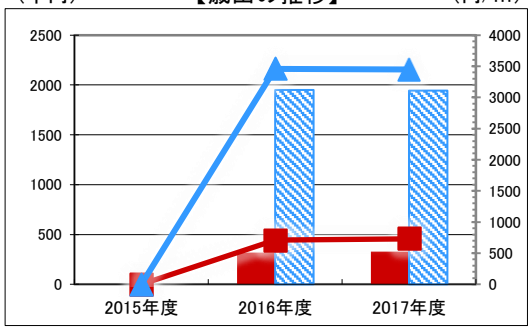
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



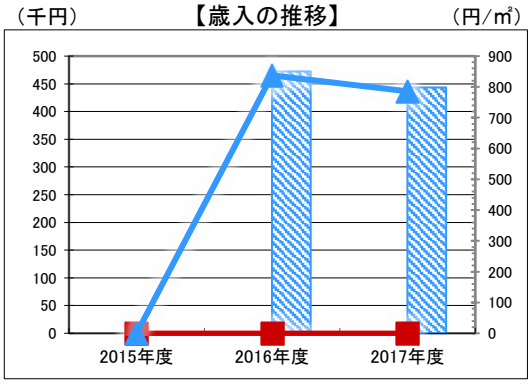
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

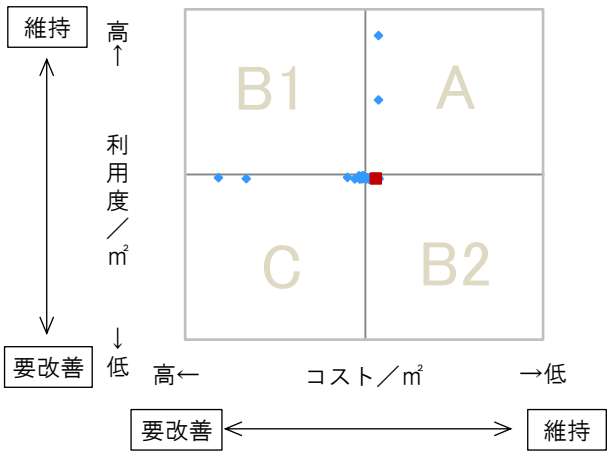
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	319	第35位	711	第51位
2017年度	327	第35位	729	第44位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度318,920円（管理費318,920円） H29年度327,292円（管理費327,292円）

費用対効果分析

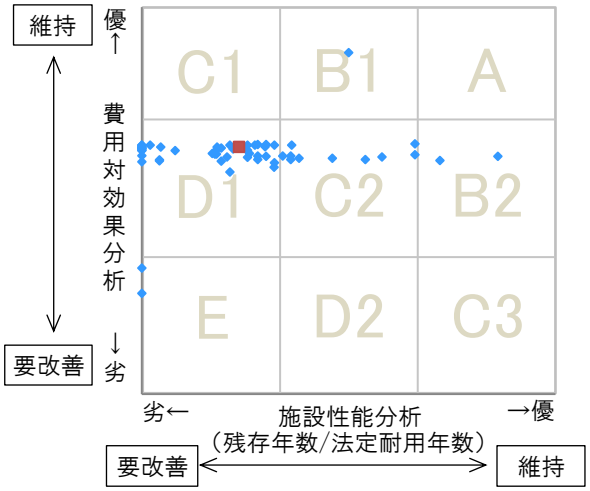
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

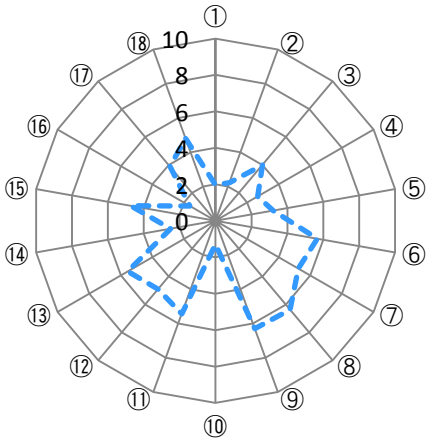
施設番号	1355	施　設　名	久井の市コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	久井の市コミュニティホーム	鉄骨造	1991/04/01	34	8	448.69	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1356	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	下津コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町下津2326-6		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町下津
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	273.60 ㎡
目的外使用		建築面積	273.60 ㎡
		敷地面積	㎡
施設概要	コミュニティホーム		
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る		
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例		

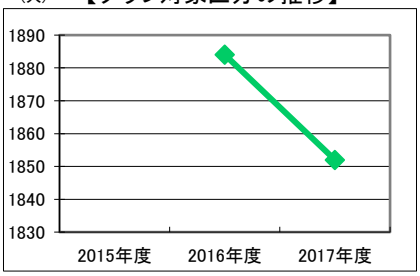
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1984/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			1,884		1,852		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			161	365	133	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1356	施　設　名	下津コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	221	174
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費			0
	委託料	維持管理		169	174
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	52	0

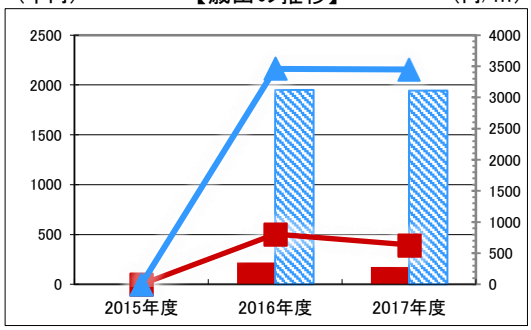
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



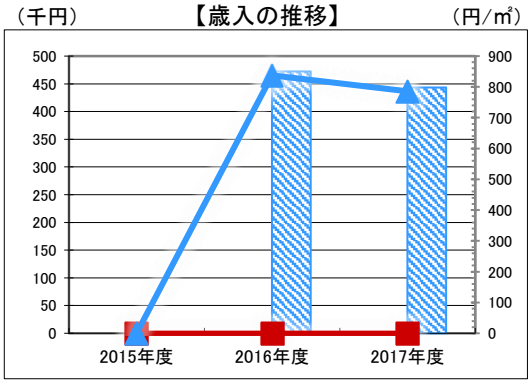
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

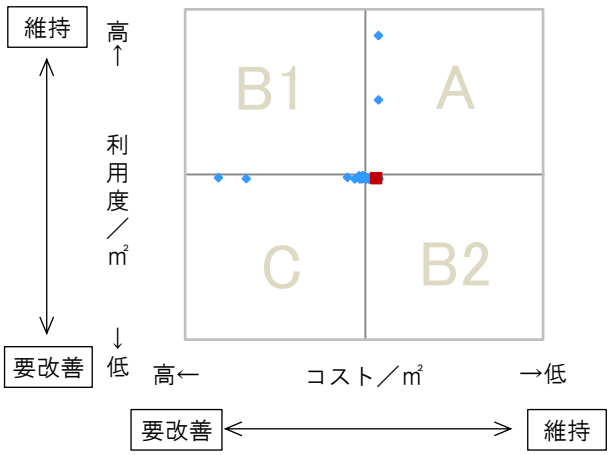
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	221	第43位	806	第49位
2017年度	174	第48位	634	第45位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度194,660円（管理費194,660円） H29年度199,482円（管理費199,482円）

費用対効果分析

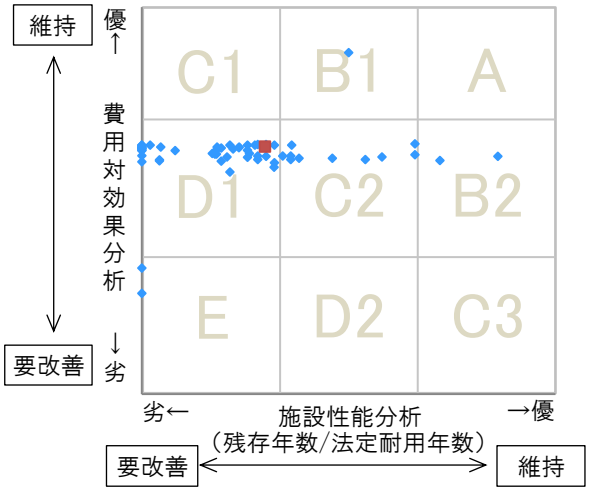
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

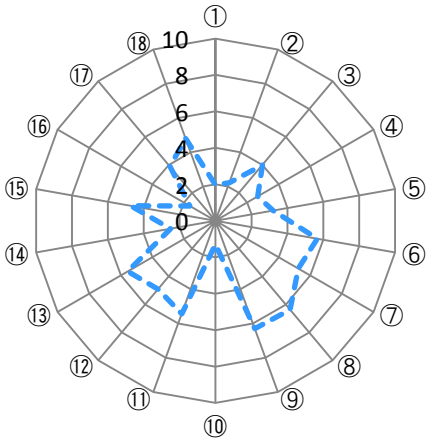
施設番号	1356	施　設　名	下津コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	下津コミュニティホーム	鉄筋C造	1984/04/01	47	14	273.60	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1383	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	久井集会所		
所在地(住所)	三原市久井町和草615番地1		
部課名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	103.44 ㎡
目的外使用		建築面積	123.38 ㎡
		敷地面積	㎡

施設概要	事務室，会議室，図書室，倉庫
設置目的	住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに，住民の交流の促進に資する
設置根拠法令等	無

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	20 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	○	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1981/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1383	施　設　名	久井集会所

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	0
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費		0	0
	委託料	維持管理		0	
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	0

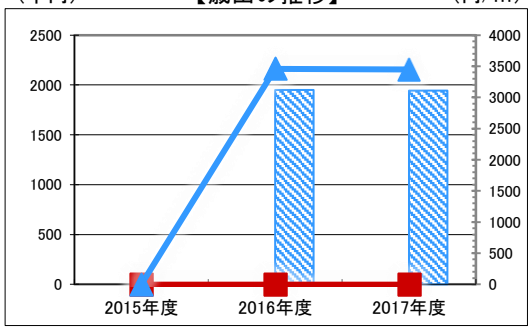
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

【歳出の推移】



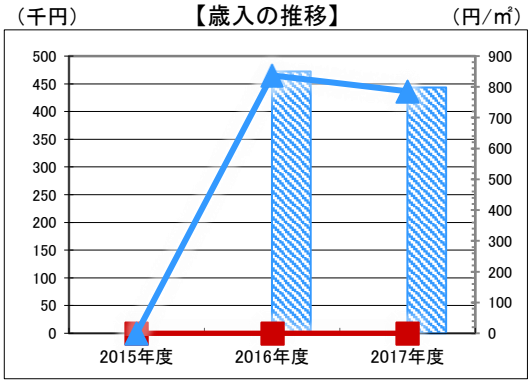
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

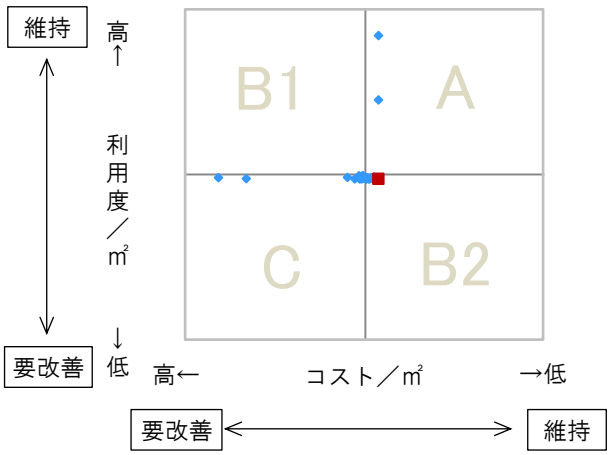
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	現在使用していないため，管理費及び事業費共に0円

費用対効果分析

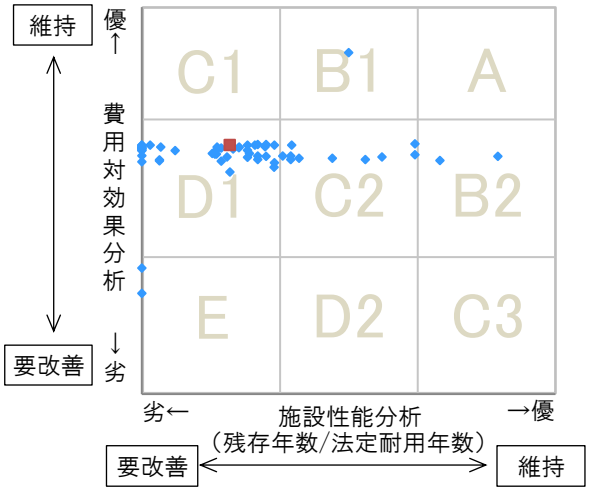
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

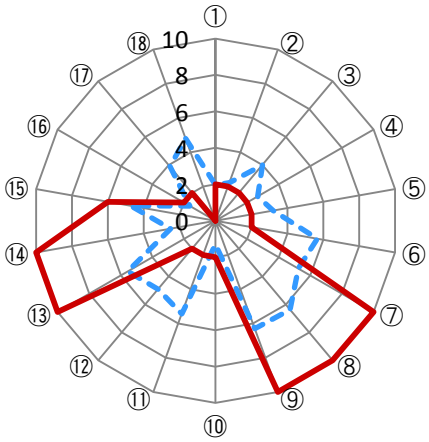
施設番号	1383	施　設　名	久井集会所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	久井集会所	鉄筋C造	1981/01/31	47	11	103.44	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1389	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	和草コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町和草761番地1		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	198.74 ㎡
目的外使用		建築面積	198.74 ㎡
		敷地面積	㎡
施設概要	コミュニティホーム		
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る		
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例		

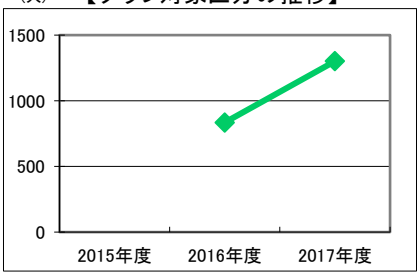
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1994/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			835		1,301		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			88	365	79	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1389	施　設　名	和草コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	190	219
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費			24
	委託料	維持管理		164	169
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	26

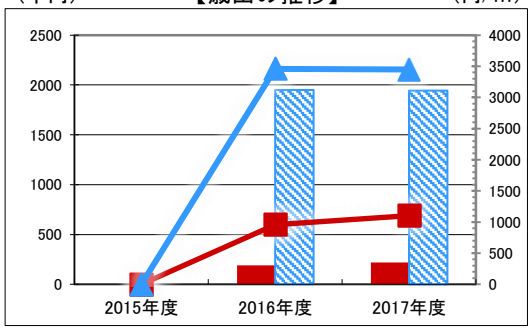
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



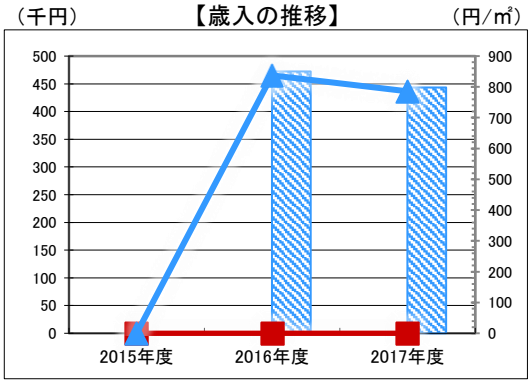
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

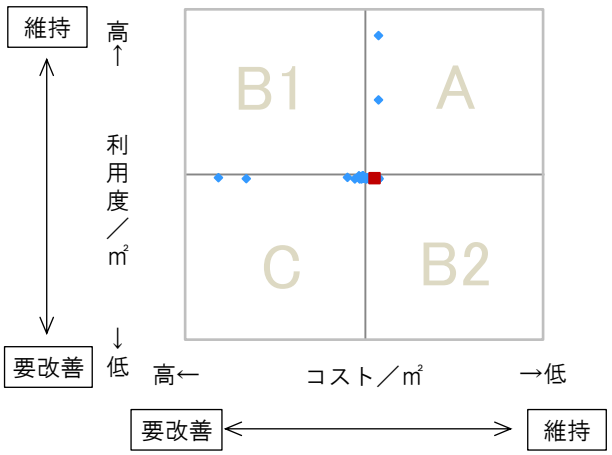
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	190	第45位	956	第46位
2017年度	219	第43位	1,102	第40位

特記事項

施設メモ	管理費と維持費を合わせた総費用 H28年度190,040円（管理費190,040円） H29年度218,997円（管理費218,997円）

費用対効果分析

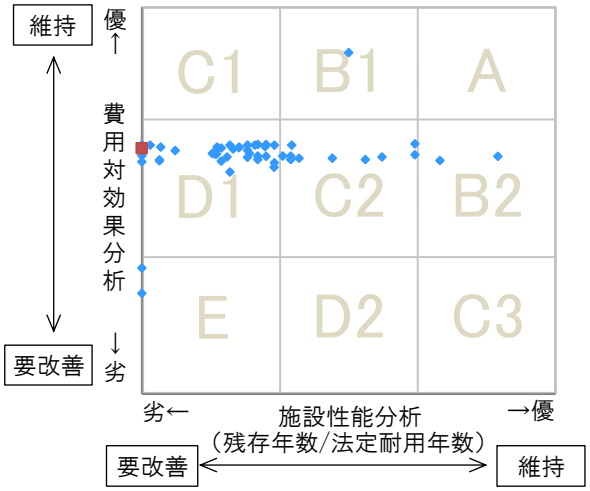
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

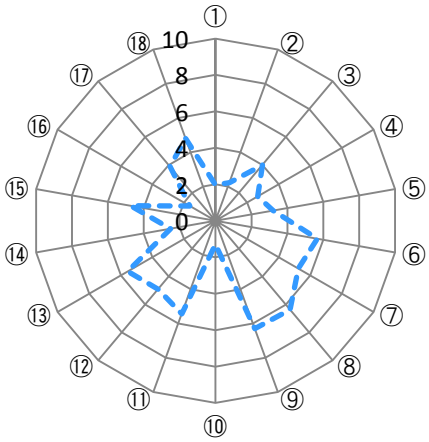
施設番号	1389	施　設　名	和草コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	和草コミュニティホーム	木造	1994/04/01	22	−1	198.74	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1406	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	黒郷コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町和草2042-1		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	118.94 ㎡
目的外使用		建築面積	118.94 ㎡
		敷地面積	㎡

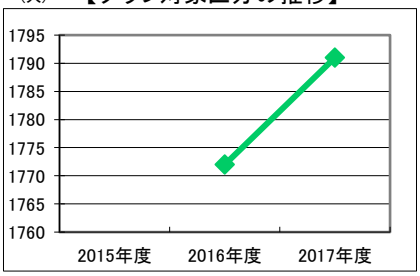
施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	5 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1978/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			1,772		1,791		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			134	365	132	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1406	施　設　名	黒郷コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	167	243
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費			72
	委託料	維持管理		141	145
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	26

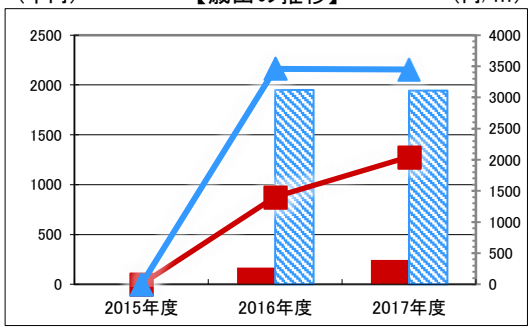
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



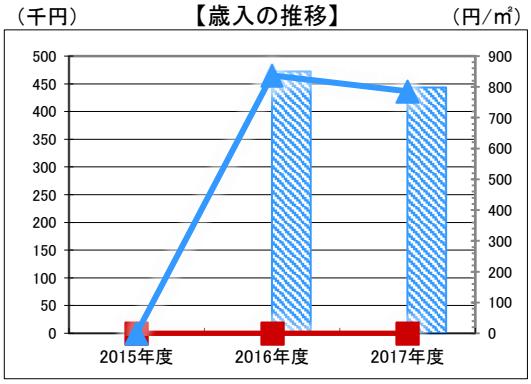
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

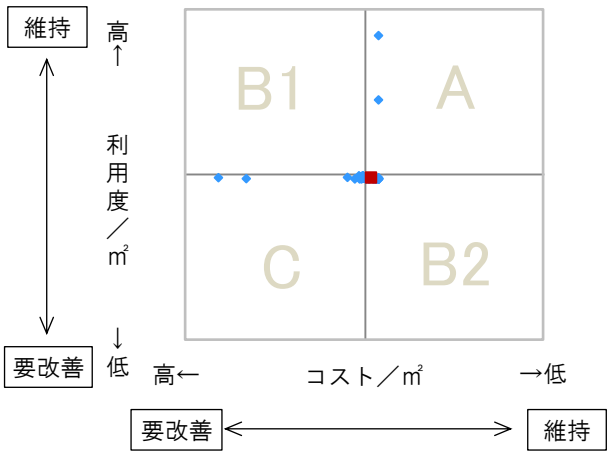
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	167	第48位	1,403	第33位
2017年度	243	第41位	2,046	第30位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度166,920円（管理費166,920円） H29年度243,309円（管理費243,309円）

費用対効果分析

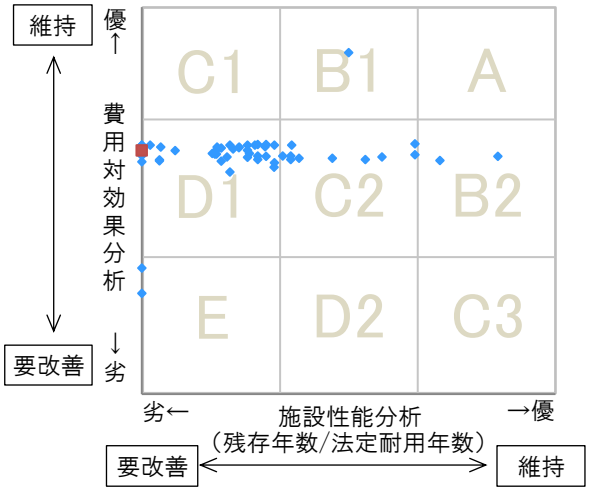
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

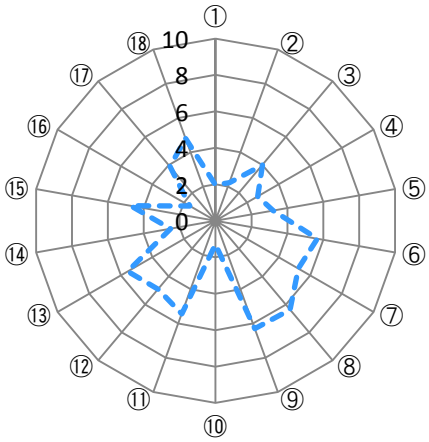
施設番号	1406	施　設　名	黒郷コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	黒郷老人集会所（貴船荘）	木造	1978/04/01	22	−17	118.94	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

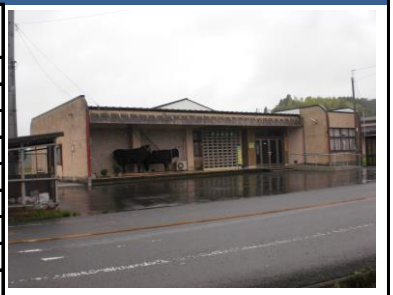
考察

施設カルテ

施設番号	1408	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	泉コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町泉1341-10		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町泉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	200.00 ㎡
目的外使用		建築面積	200.00 ㎡
		敷地面積	㎡



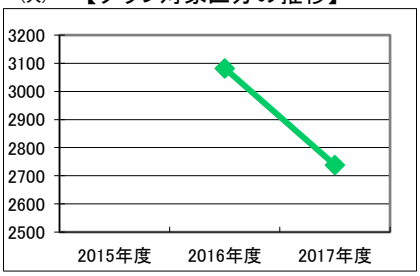
施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	1 棟	駐車台数	5 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害予測 高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)	×	階段	×	災害予測 洪水時の浸水深	指定なし		
環境配慮 設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	災害予測 津波時の浸水深	指定なし		
環境配慮 その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1967/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			3,082		2,738		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ			228	365	196	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1408	施　設　名	泉コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	190	194
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費			0
	委託料	維持管理		164	169
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	26

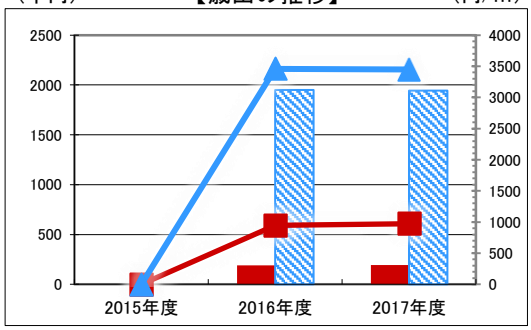
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



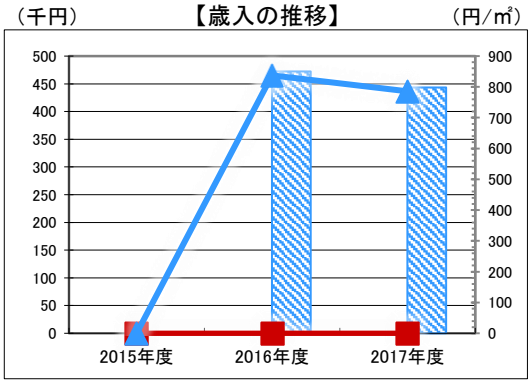
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

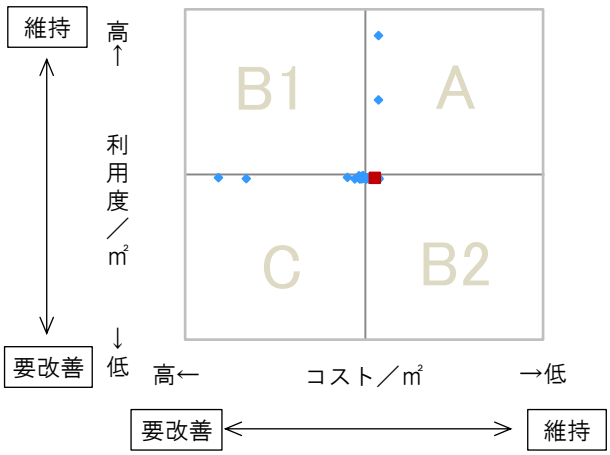
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	190	第46位	949	第47位
2017年度	194	第45位	972	第42位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度189,797円（管理費189,797円） H29年度194,480円（管理費194,480円）

費用対効果分析

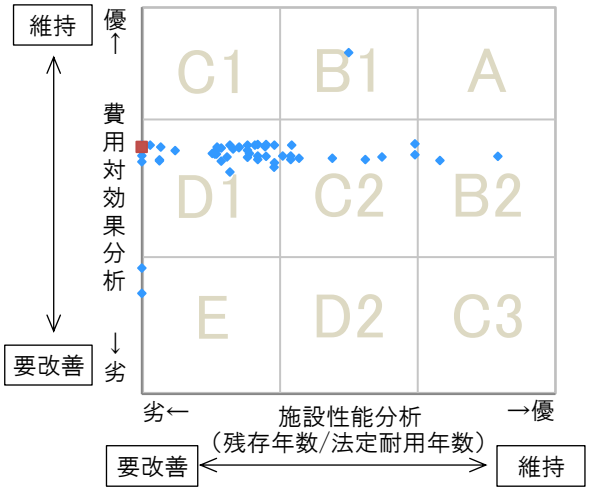
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

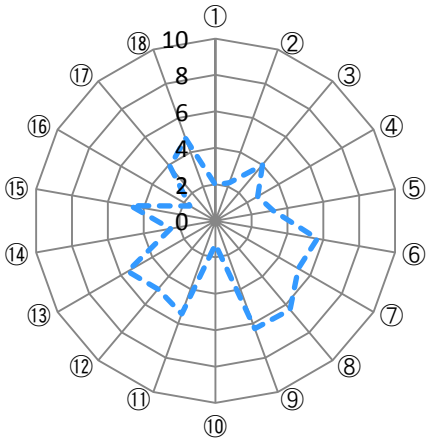
施設番号	1408	施　設　名	泉コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	泉老人集会所（西田記念館）	鉄筋C造	1967/04/01	47	−3	200.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1419	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	久井青年の家		
所在地(住所)	三原市久井町吉田370番地26		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町吉田
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	ー
管理運営	直営	延床面積	413.34 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	6,258.00 ㎡
施設概要	研修室・和室，調理室，浴室		
設置目的	青少年の健全な育成を図る		
設置根拠法令等	三原市青年の家設置及び管理条例		

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	35 台

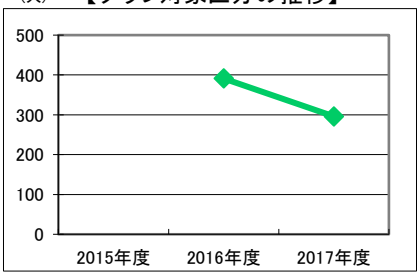
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所	○	アスベストの使用	無
分煙対策	全面禁煙			駐車場	○	開設年月日	1989/04/01

土地所有状況	市
再調達価額(施設)	0 円
供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			38		86		
1日当たり運営時間	時間			8.00		8.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			391		296		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 久井青年の家	コマ			9	38	9	86	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］，［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1419	施　設　名	久井青年の家

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	1,130	1,128
内訳	人件費			360	360
	需用費	消耗品費		6	8
		光熱水費		80	92
		維持補修費		23	176
	委託料	維持管理		398	294
		指定管理		0	0
	土地建物借上料			0	0
	その他経費		0	264	198

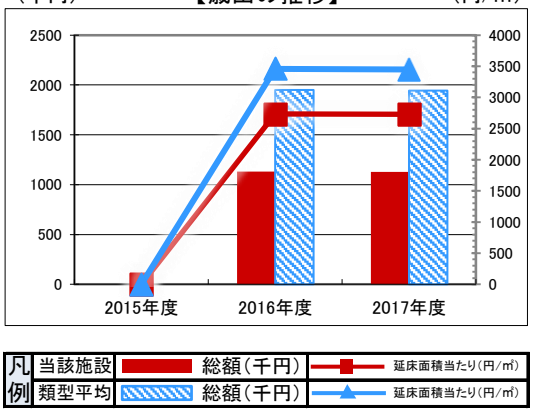
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		1	
非常勤			

【歳出の推移】

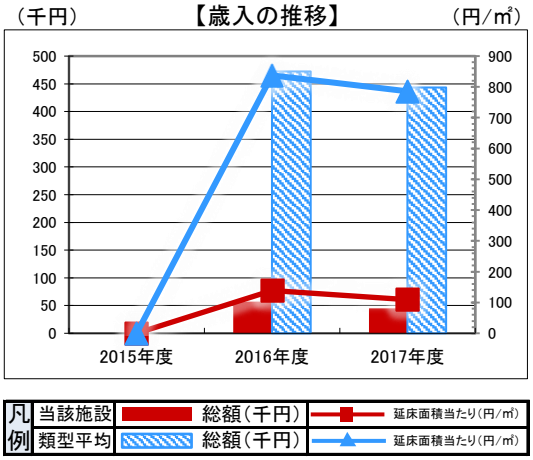


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	57	45
内訳	使用料及び手数料		44	32
	目的外使用料		14	14
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

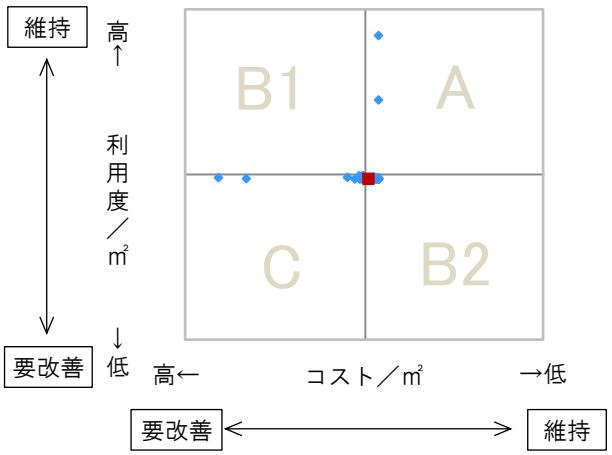
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	1,130	第28位	2,735	第24位
2017年度	1,128	第29位	2,728	第27位

特記事項

施設メモ	管理費と事費を合わせた総費用 H28年度 1,460,911円(管理費1,130,395円・事業費330,516円) H29年度 1,458,044円(管理費1,127,518円・事業費330,526円)

費用対効果分析

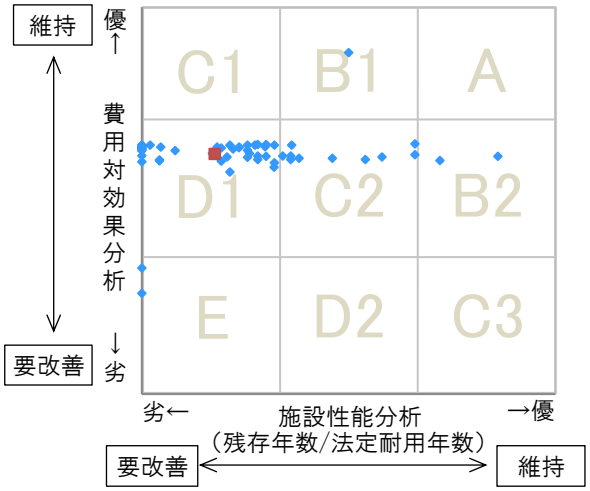
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

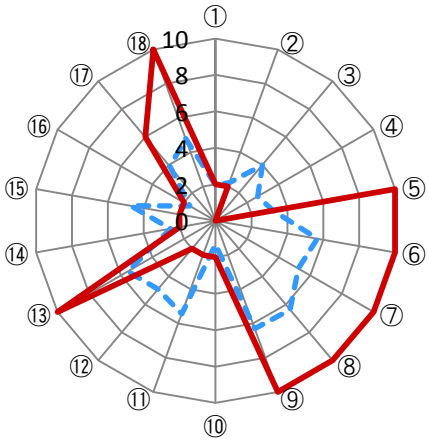
施設番号	1419	施　設　名	久井青年の家

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	久井青年の家	鉄骨造	1989/04/01	34	6	413.34	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1421	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	サギ・セミナー・センター		
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦555番地1		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	鷺浦町向田野浦
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	×
管理運営	直営	延床面積	1,735.08 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	14,373.00 ㎡
施設概要	食堂兼談話室，多目的室，管理室，浴室，宿直室，宿泊室，調理室，視聴覚室，会議室，グラウンド		
設置目的	青少年の健全な育成を図る		
設置根拠法令等	三原市青年の家設置及び管理条例		

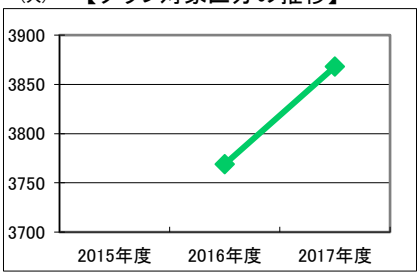
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	30 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	2014/07/20	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			358		358		
1日当たり運営時間	時間			8.00		8.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			3,769		3,868		★
定員数	人			80		80		
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 洋室2人部屋	コマ			197	716	266	716	※
貸室② 和室4人部屋	コマ			201	1,432	368	1,432	※
貸室③ 和室5人部屋	コマ			124	1,432	418	1,432	※
貸室④ 大広間40人部屋	コマ			30	358	40	358	※
貸室⑤ 研修室	コマ			39	358	20	358	※
貸室⑥ 大会議室	コマ			40	358	15	358	※
貸室⑦ 小会議室	コマ			40	358	16	358	※
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1421	施　設　名	サギ・セミナー・センター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	14,998	12,037
内訳	人件費			660	660
	需用費	消耗品費		374	183
		光熱水費		3,361	3,451
		維持補修費		2,582	619
	委託料	維持管理		5,917	6,061
		指定管理		0	0
	土地建物借上料			0	
	その他経費		0	2,105	1,063

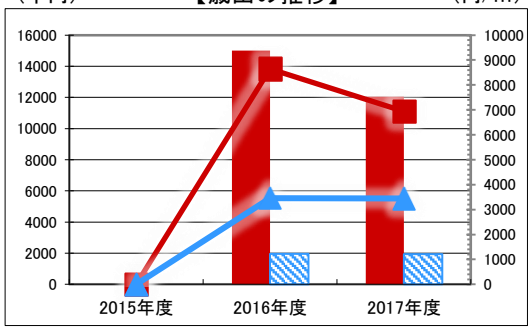
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		1	
非常勤		1	

【歳出の推移】



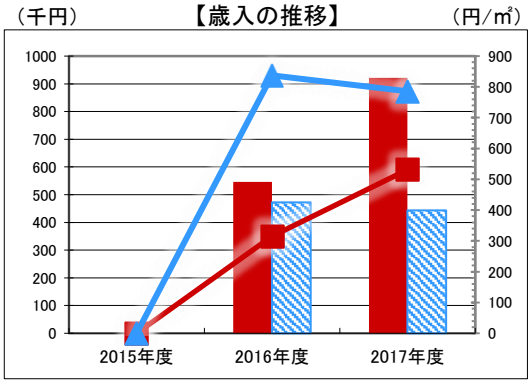
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	547	922
内訳	使用料及び手数料		547	922
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

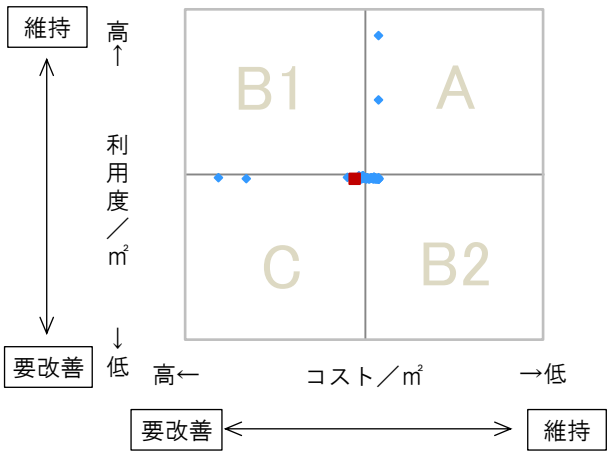
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	14,998	第2位	8,644	第2位
2017年度	12,037	第2位	6,938	第4位

特記事項

施設メモ	管理費と事費を合わせた総費用 H28年度 16,039,499円（管理費14,998,352円・事業費1,041,147円） H29年度 12,815,209円（管理費12,037,357円・事業費777,852円）

費用対効果分析

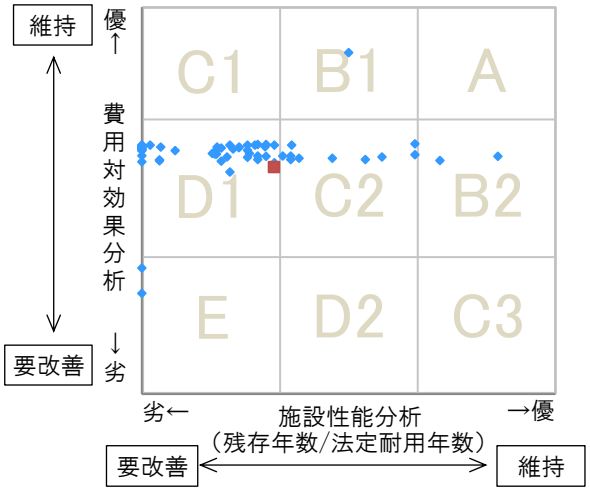
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

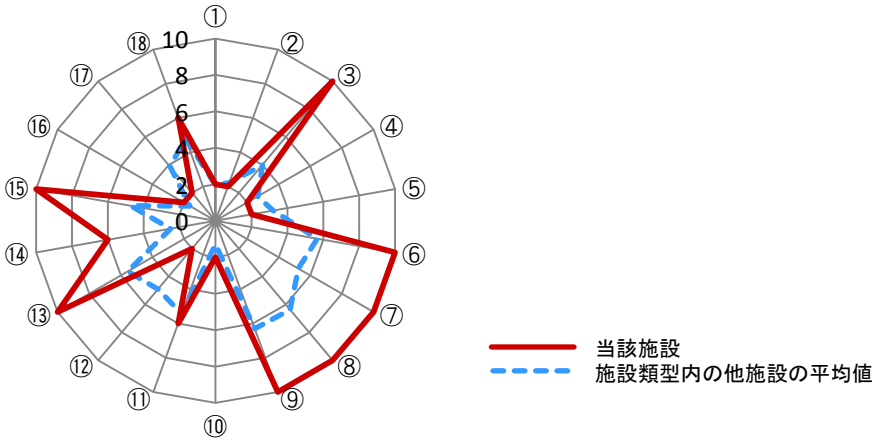
施設番号	1421	施　設　名	サギ・セミナー・センター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	サギ・セミナー・センター	鉄筋C造	1985/04/01	47	15	1,735.08	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1476	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	吉田コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町吉田512		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町吉田
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	210.00 ㎡
目的外使用		建築面積	210.00 ㎡
		敷地面積	595.04 ㎡

施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め，健康で文化的な地域社会の建設と，その発展を図る
設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

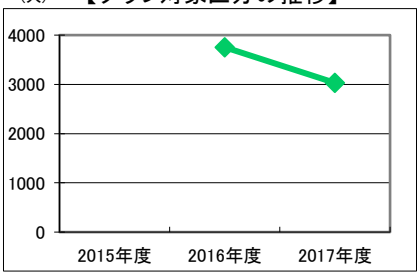
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1999/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			365		365		
1日当たり運営時間	時間			24.00		24.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			3,753		3,030		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①調理室	コマ			12	365	12	365	※
貸室② ②集会室	コマ			142	365	114	365	※
貸室③ ③会議室	コマ			4	365	6	365	※
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1476	施　設　名	吉田コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	203	208
内訳	人件費			0	0
	需用費	消耗品費		0	0
		光熱水費		0	0
		維持補修費		24	24
	委託料	維持管理		153	158
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	26	26

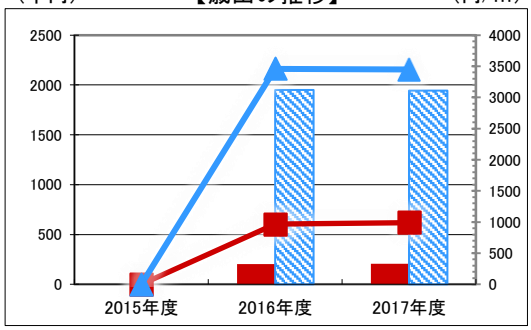
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤		0	
非常勤		0	

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



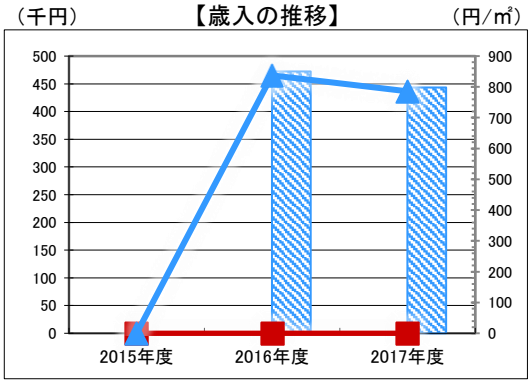
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

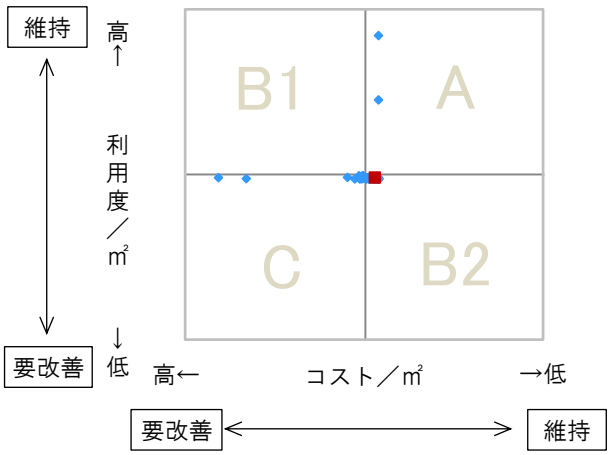
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	203	第44位	966	第45位
2017年度	208	第44位	989	第41位

特記事項

施設メモ	管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度202,860円（管理費202,860円） H29年度207,745円（管理費207,745円）

費用対効果分析

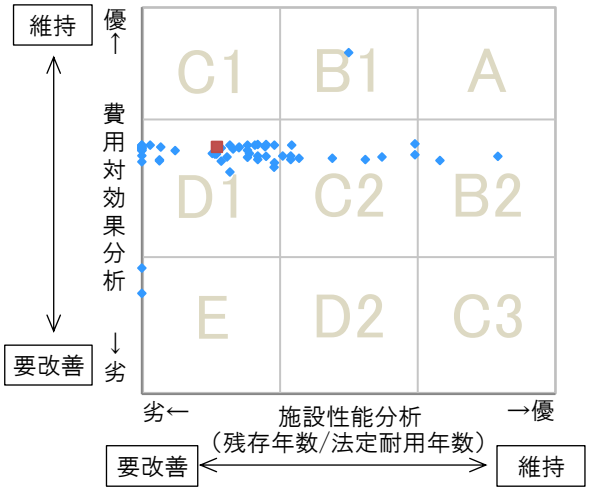
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

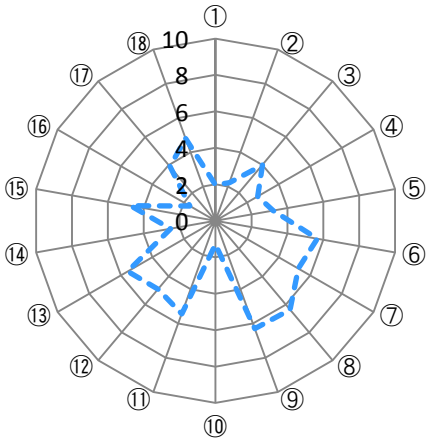
施設番号	1476	施　設　名	吉田コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	吉田コミュニティホーム	木造	1999/04/01	22	4	210.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1477	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	和泉福祉プラザ		
所在地(住所)	三原市久井町泉659番地2		
部課名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町泉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	302.17 ㎡
目的外使用		建築面積	302.17 ㎡
		敷地面積	2,101.59 ㎡

(写真)

施設概要	
設置目的	少子高齢社会に向けて，住民の健康増進をはじめ介護予防の推進及び子育て支援等，地域福祉の充実強化を図る
設置根拠法令等	三原市久井福祉プラザ設置管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	20 台

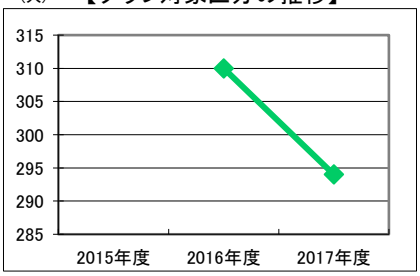
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段	―	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所	×	アスベストの使用	不明
分煙対策	屋外喫煙			駐車場	×	開設年月日	2001/04/01

土地所有状況	市		
再調達価額(施設)	0 円		
供用廃止日			

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			241		244		
1日当たり運営時間	時間			7.50		7.50		
在籍者数	人							
利用者数	人			310		294		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 大集会室	コマ			58	1,808	40	1,830	※
貸室② 研修室1	コマ			29	1,808	4	1,830	※
貸室③ 研修室2	コマ			120	1,808	126	1,830	※
貸室④ 作業室	コマ				1,808	22	1,830	※
貸室⑤ 調理室	コマ			80	1,808	85	1,830	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1477	施　設　名	和泉福祉プラザ

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	585	0
内訳	人件費			60	
	需用費	消耗品費		16	
		光熱水費		53	
		維持補修費		3	
	委託料	維持管理		422	
		指定管理		0	
	土地建物借上料				
	その他経費		0	30	0

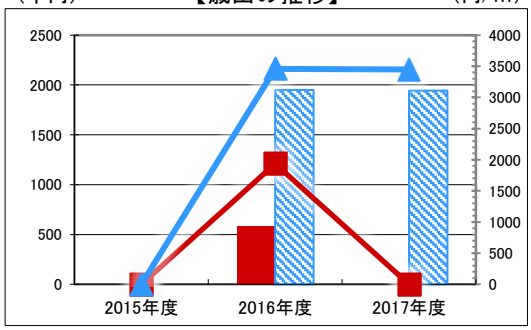
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）



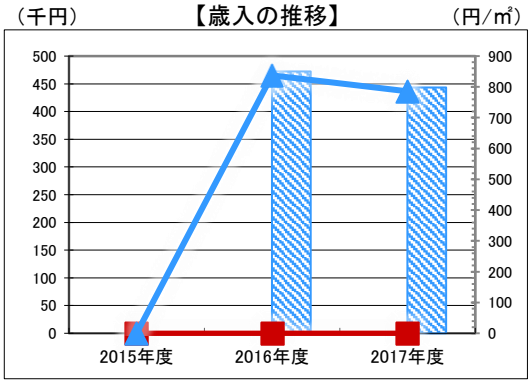
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		0	
	国県支出金		0	
	その他		0	

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

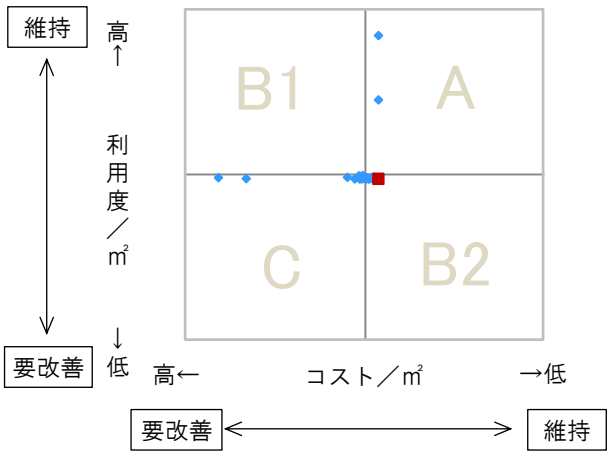
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	585	第30位	1,936	第28位
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	管理費と事務費を合わせた総費用 H28年度813,240円(管理費524,990円・事業費288,250円) H29年度854,590円(管理費603,258円・事業費251,322円)

費用対効果分析

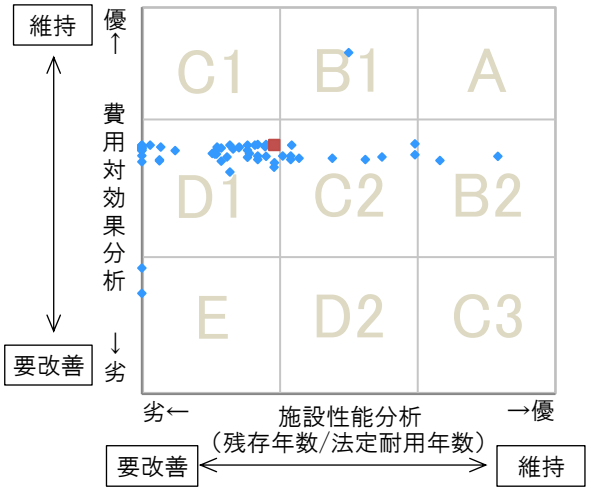
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

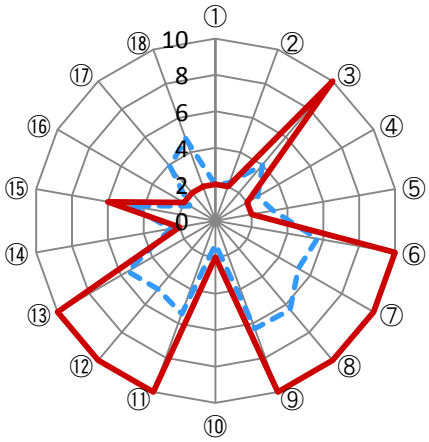
施設番号	1477	施　設　名	和泉福祉プラザ

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	和泉福祉プラザ	鉄筋C造	1984/03/28	50	17	302.17	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1478	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	中野福祉プラザ		
所在地(住所)	三原市久井町山中野1608番地		
部課名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町山中野
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	300.30 ㎡
目的外使用		建築面積	300.30 ㎡
		敷地面積	2,371.15 ㎡

(写真)

施設概要	
設置目的	少子高齢社会に向けて，住民の健康増進をはじめ介護予防の推進及び子育て支援等，地域福祉の充実強化を図る
設置根拠法令等	三原市久井福祉プラザ設置及び管理条例

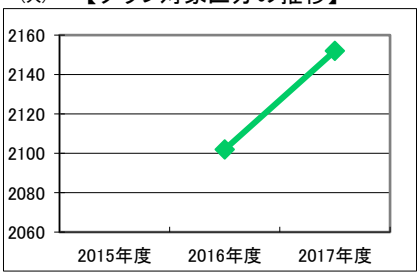
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	20 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	―	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	―	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	2001/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			241		244		
1日当たり運営時間	時間			7.50		7.50		
在籍者数	人							
利用者数	人			2,102		2,152		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 大集会室	コマ			208	1,808	67	1,830	※
貸室② 研修室1	コマ			50	1,808	289	1,830	※
貸室③ 研修室2	コマ			120	1,808	125	1,830	※
貸室④ 救護室	コマ			150	1,808	154	1,830	※
貸室⑤ 調理室	コマ			20	1,808	66	1,830	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1478	施　設　名	中野福祉プラザ

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	1,422	0
内訳	人件費			60	
	需用費	消耗品費		6	
		光熱水費		141	
		維持補修費		733	
	委託料	維持管理		450	
		指定管理		0	
	土地建物借上料				
	その他経費		0	31	0

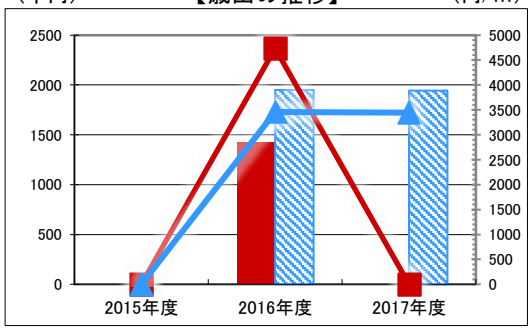
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



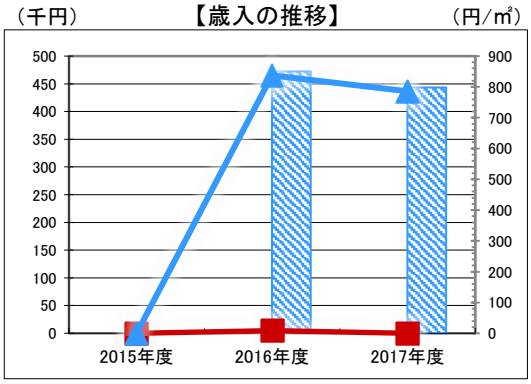
凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	3	0
内訳	使用料及び手数料		0	
	目的外使用料		3	
	国県支出金		0	
	その他		0	

【歳入の推移】



凡例　当該施設　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）
類型平均　総額（千円）　延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

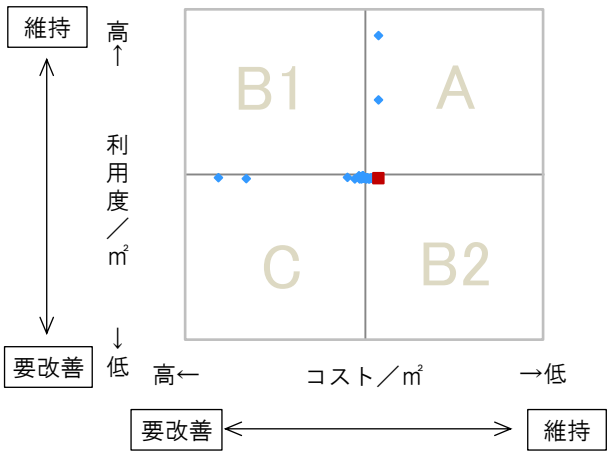
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	1,422	第24位	4,734	第10位
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	管理費と事務費を合わせた総費用 H28年度1,622,103円(管理費1,361,670円・260,533円) H29年度989,820円(管理費766,260円・223,560円)

費用対効果分析

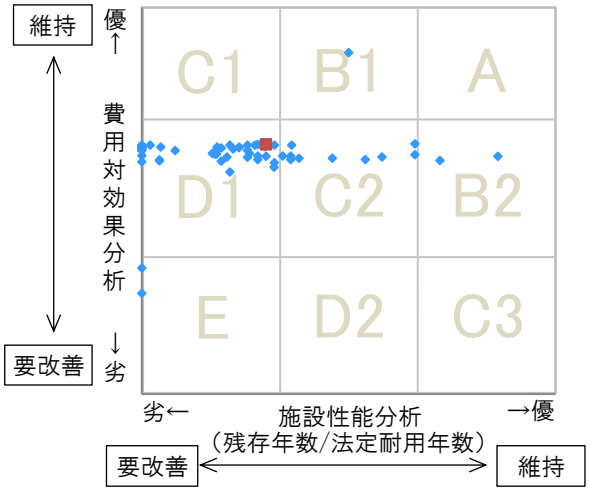
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

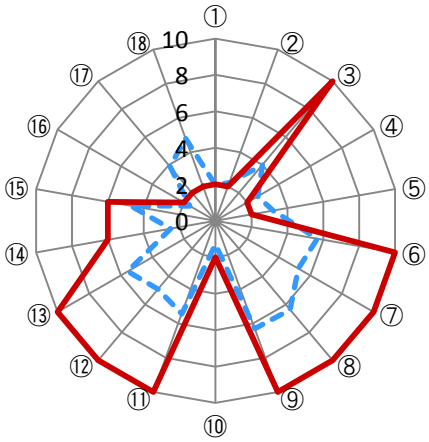
施設番号	1478	施　設　名	中野福祉プラザ

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	中野福祉プラザ	鉄筋C造	1983/02/20	50	16	300.30	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1479	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	坂井原福祉プラザ		
所在地(住所)	三原市久井町坂井原3011番地		
部課名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町坂井原
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	318.80 ㎡
目的外使用		建築面積	253.90 ㎡
		敷地面積	1,027.30 ㎡

(写真)

施設概要	
設置目的	少子高齢社会に向けて，住民の健康増進をはじめ介護予防の推進及び子育て支援等，地域福祉の充実強化を図る
設置根拠法令等	三原市久井福祉プラザ設置及び管理条例

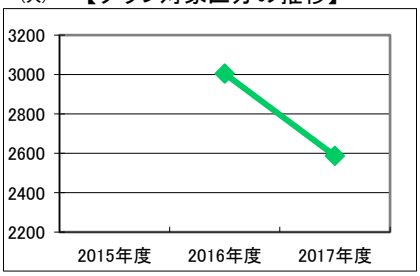
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	15 台

環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況 市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設) 0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明	
分煙対策		屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	2001/04/01	供用廃止日

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			241		244		
1日当たり運営時間	時間			7.50		7.50		
在籍者数	人							
利用者数	人			3,004		2,587		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 大集会室	コマ			126	1,808	8	1,830	※
貸室② 研修室1	コマ			152	1,808	558	1,830	※
貸室③ 研修室2	コマ			400	1,808	485	1,830	※
貸室④ 研修室3	コマ			100	1,808	98	1,830	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1479	施　設　名	坂井原福祉プラザ

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	719	0
内訳	人件費			60	
	需用費	消耗品費		0	
		光熱水費		168	
		維持補修費		35	
	委託料	維持管理		427	
		指定管理		0	
	土地建物借上料				
	その他経費		0	29	0

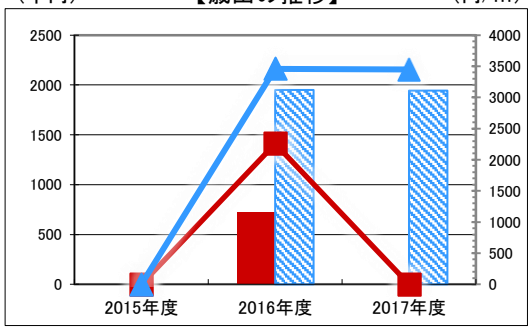
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

（千円）　【歳出の推移】　（円/㎡）



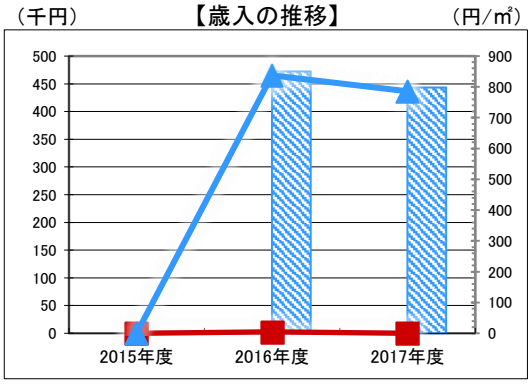
凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	2	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料		2	
	国県支出金			
	その他			

（千円）　【歳入の推移】　（円/㎡）



凡例			
当該施設	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	
類型平均	総額（千円）	延床面積当たり（円/㎡）	

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

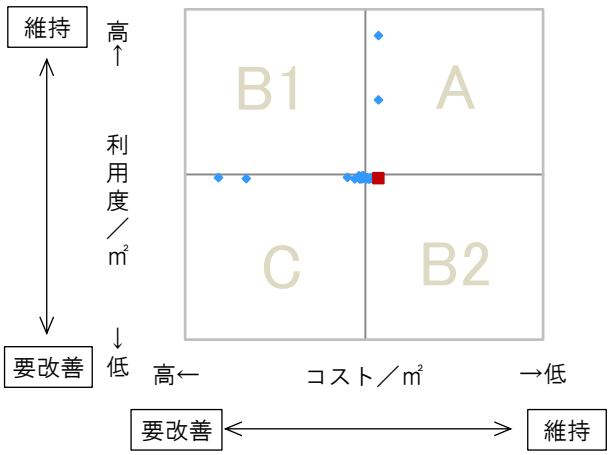
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	719	第29位	2,256	第27位
2017年度	0		0	

特記事項

施設メモ	管理費と事務費を合わせた総費用 H28年度979,275円(管理費719,222円・事業費263,053円) H29年度1,217,485円(管理費799,525円・事業費417,960円)

費用対効果分析

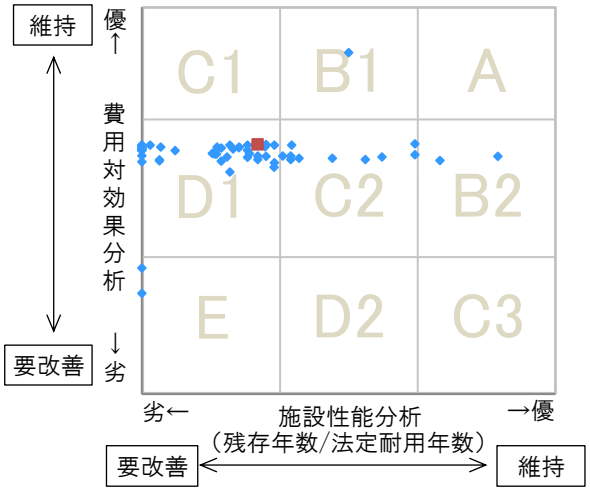
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

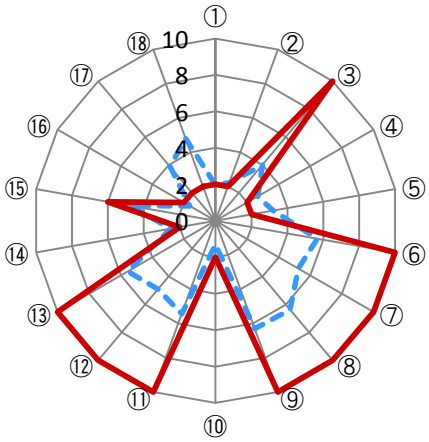
施設番号	1479	施　設　名	坂井原福祉プラザ

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	坂井原福祉プラザ	鉄筋C造	1982/03/01	50	15	318.80	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1791	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	久井南コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市久井町山中野1337番地		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町山中野
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,260.60 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	3,169.00 ㎡

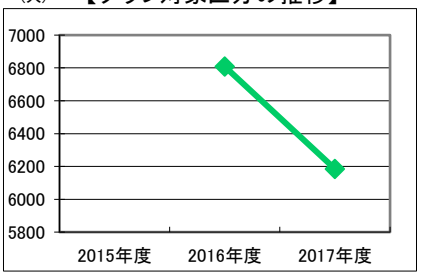
施設概要	研修室，調理室，工芸室，和室，屋内運動場
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進及び情操の純化を図り，生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する
設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例

用途地域	指定なし			法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし			全棟数	7 棟	駐車台数	25 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化 出入口	×	災害予測 土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	2007/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日			357		357		
1日当たり運営時間	時間			125.00		12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人			6,808		6,185		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①研修室1	コマ			4	1,071	4	1,071	※
貸室② ②研修室2	コマ			57	1,071	67	1,071	※
貸室③ ③研修室3	コマ				1,071		1,071	※
貸室④ ④調理室	コマ			32	1,071	27	1,071	※
貸室⑤ ⑤和室	コマ			42	1,071	43	1,071	※
貸室⑥ ⑥音楽室	コマ			1	1,071		1,071	※
貸室⑦ ⑦体育館	コマ			250	1,071	229	1,071	※
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1791	施　設　名	久井南コミュニティセンター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	2,712	2,688
内訳	人件費			300	300
	需用費	消耗品費		22	36
		光熱水費		870	912
		維持補修費		152	90
	委託料	維持管理		1,157	1,131
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	211	219

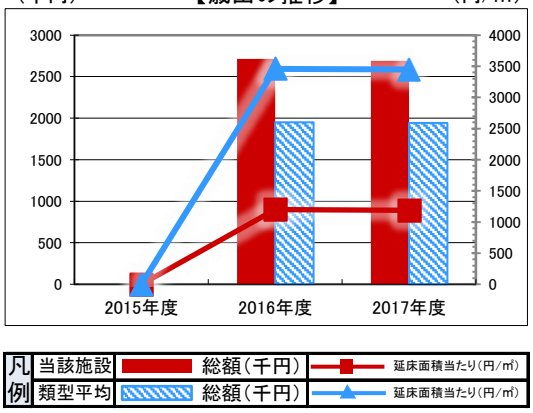
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】

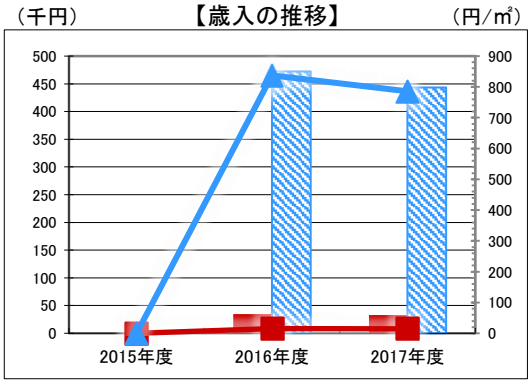


●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	35	33
内訳	使用料及び手数料		32	30
	目的外使用料		1	0
	国県支出金		0	0
	その他		2	2

【歳入の推移】



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

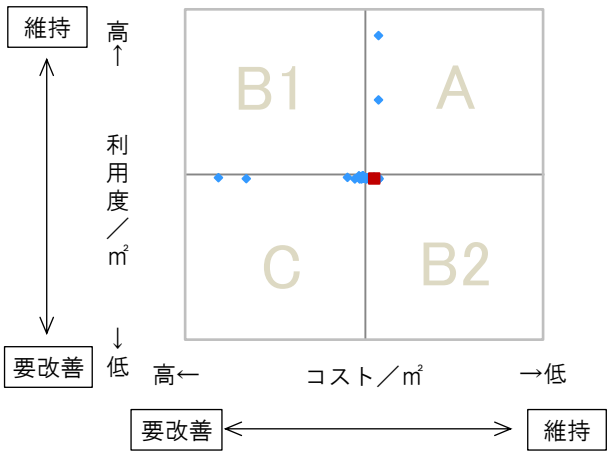
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	2,712	第11位	1,199	第40位
2017年度	2,688	第13位	1,189	第39位

特記事項

施設メモ	久井は井戸水 ／ 建築面積：不明 管理費と事業費を合わせた総費用 H28年度　6,793,018円（管理費2,711,788円・事業費4,081,230円） H29年度　7,075,141円（管理費2,688,200円・事業費4,386,941円）

費用対効果分析

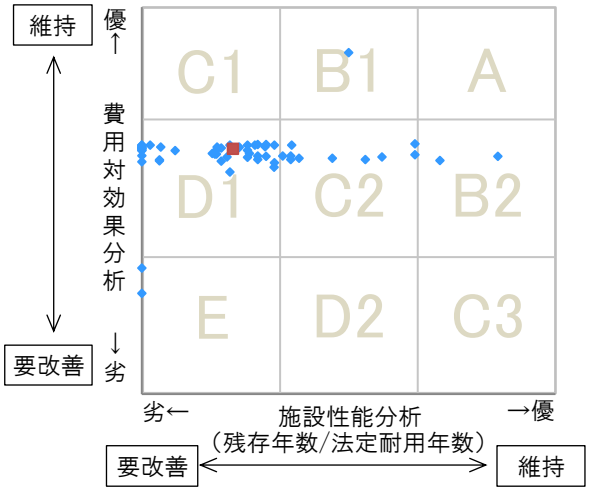
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

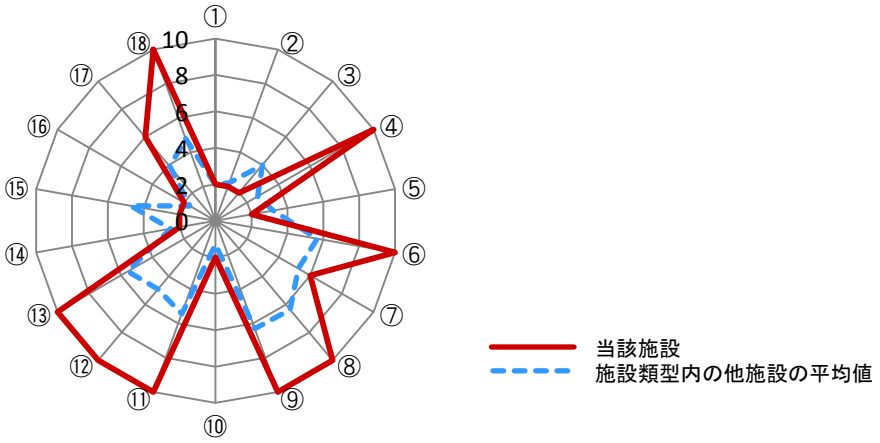
施設番号	1791	施　設　名	久井南コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震 区分	耐震 診断	耐震 改修	階数 地上	階数 地下	再調達価額（円）
1	久井南コミュニティセンター（旧中野小　校舎）	鉄筋C造	1979/03/07	50	12	1,128.48	旧耐震	未実施	未実施	3	0	0
2	久井南コミュニティセンター（旧中野小　給食・宿直室）	木造	1969/03/01	15	−33	97.00	旧耐震	不明	未実施	2	0	0
3	久井南コミュニティセンター（旧中野小　倉庫）	木造	1979/04/01	15	−23	29.00	旧耐震	不明	未実施	1	0	0
4	久井南コミュニティセンター（旧中野小　屋内運動場）	鉄筋C造	1985/01/31	50	18	653.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
5	久井南コミュニティセンター（旧中野小　駐車場）	鉄骨造	2000/08/25	38	22	136.50	新耐震	未実施	不要	1	0	0
6	久井南コミュニティセンター（旧中野小　保育園舎）	木造	1983/05/04	15	−18	170.62	新耐震	未実施	不要	1	0	0
7	久井南コミュニティセンター（旧中野小　プール専用付属室）	鉄骨造	1974/11/15	31	−11	46.00	旧耐震	不明	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	1903	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	羽倉コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町羽倉1782番地2		
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	
中学校区		小学校区	
複合化状況		避難所指定状況	
管理運営		延床面積	0.00 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	㎡

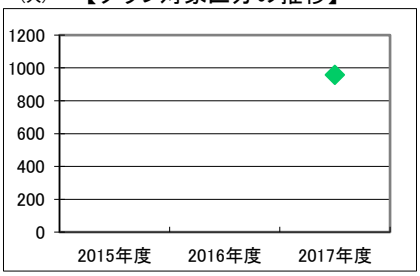
施設概要	
設置目的	
設置根拠法令等	

用途地域				法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域				全棟数	0 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光		バリアフリー化 出入口		災害予測 土砂災害警戒区域等		土地所有状況	
屋上緑化・壁面緑化		廊下等		高潮時の浸水深		再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)		階段		洪水時の浸水深			
設備(雨水・中水)		昇降機		津波時の浸水深			
その他省エネ		便所		アスベストの使用			
分煙対策		駐車場		開設年月日	2016/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日			365	
1日当たり運営時間	時間			24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人			957	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① ①集会室	コマ			43 / 365	※
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考	

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	1903	施　設　名	羽倉コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

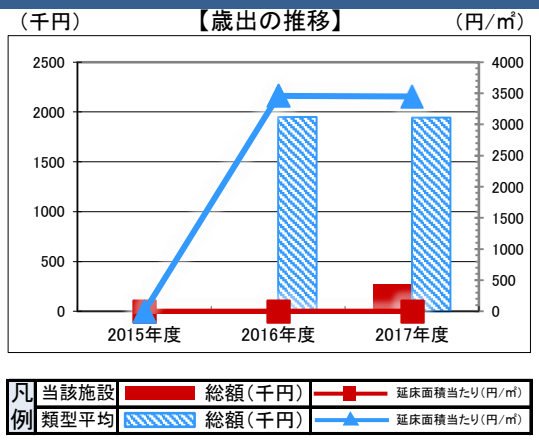
区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	274
内訳	人件費				0
	需用費	消耗品費			0
		光熱水費			0
		維持補修費			0
	委託料	維持管理			248
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

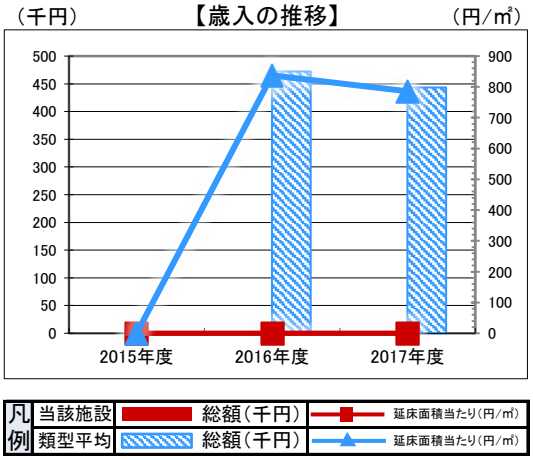
常勤			
非常勤			



●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			0
	目的外使用料			0
	国県支出金			0
	その他			0



●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

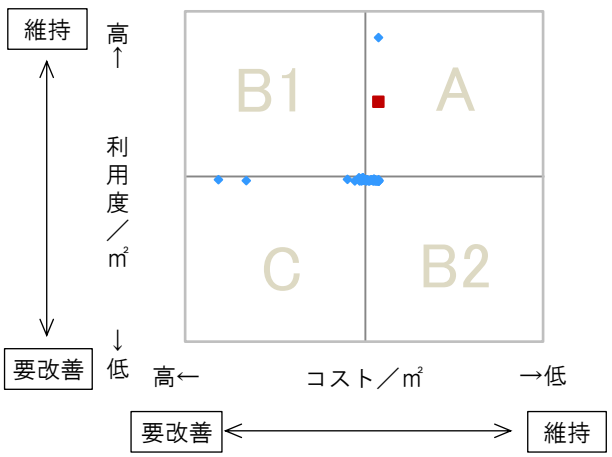
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	274	第39位	0	

特記事項

施設メモ	管理費と運営費を合わせた総費用 H29年度274,053円（管理費274,053円）

費用対効果分析

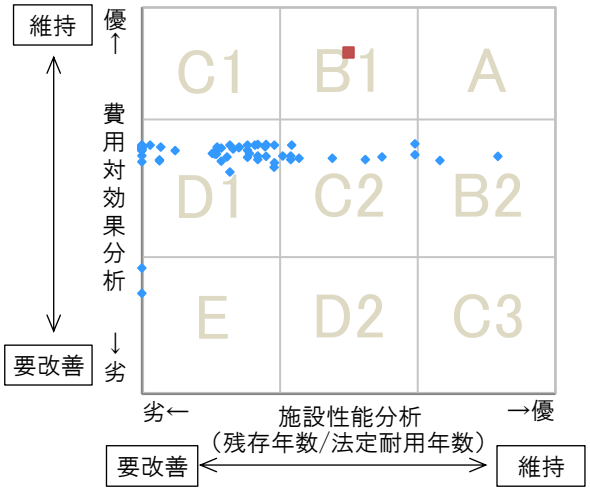
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

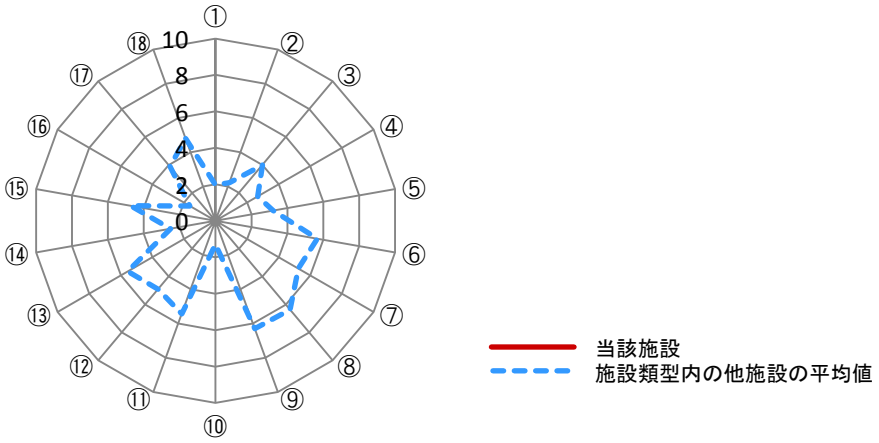
施設番号	1903	施　設　名	羽倉コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	5080	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	久井コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市久井町下津1379番地		
部課名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	久井町下津
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	
管理運営	直営	延床面積	771.63 ㎡
目的外使用		建築面積	0.00 ㎡
		敷地面積	㎡

(建物外観写真)

施設概要	久井歴史民俗資料館との複合施設 集会室，研修室，和室，調理室
設置目的	住民の教養の向上，健康の増進及び情操の純化を図り，生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する
設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例

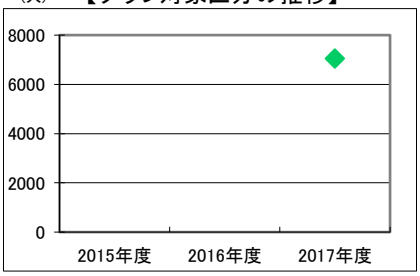
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域		全棟数	0 棟	駐車台数	30 台

環境配慮		バリアフリー化		災害予測			
自然エネルギー・太陽光		出入口	○	土砂災害警戒区域等		土地所有状況	市
屋上緑化・壁面緑化		廊下等	○	高潮時の浸水深		再調達価額(施設)	0 円
設備(電気)		階段	×	洪水時の浸水深			
設備(雨水・中水)		昇降機	×	津波時の浸水深			
その他省エネ		便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	2017/04/01	供用廃止日	

供給情報

区分	単位	2015年度		2016年度		2017年度		注記
年間開館日数	日					357		
1日当たり運営時間	時間					12.00		
在籍者数	人							
利用者数	人					7,053		★
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ					290	1,071	※
貸室② ②研修室	コマ					353	1,071	※
貸室③ ③調理室	コマ					69	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ					66	1,071	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑲								
貸室⑳								

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
[利用コマ数]，[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	5080	施　設　名	久井コミュニティセンター

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	2,086
内訳	人件費				300
	需用費	消耗品費			53
		光熱水費			901
		維持補修費			19
	委託料	維持管理			765
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	48

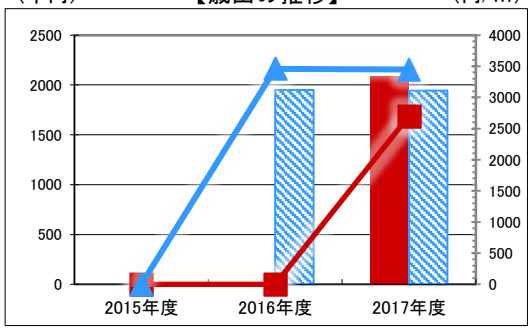
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



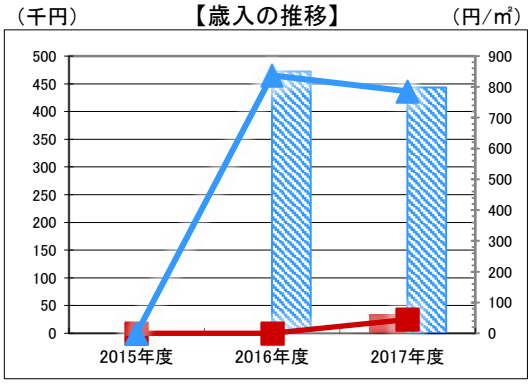
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	35
内訳	使用料及び手数料			30
	目的外使用料			0
	国県支出金			0
	その他			4

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

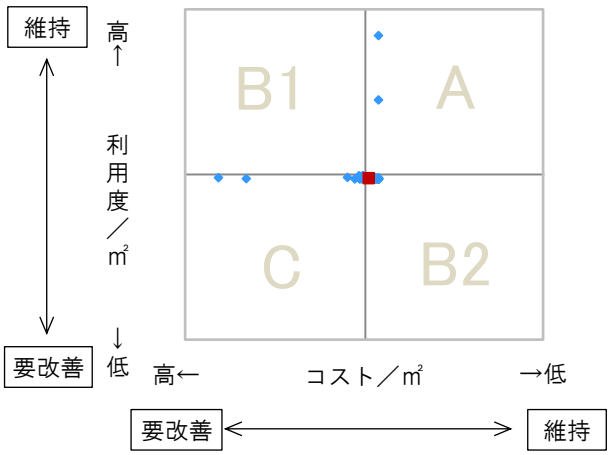
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	2,086	第19位	2,704	第28位

特記事項

施設メモ	共用部分は面積按分により負担 H29年度　8,000,282円（管理費2,086,495円・事業費5,913,787円）

費用対効果分析

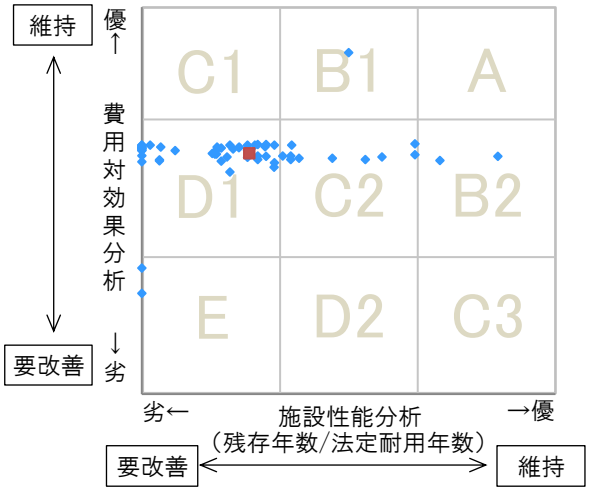
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

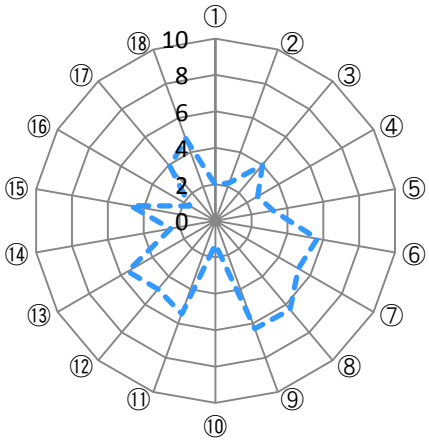
施設番号	5080	施　設　名	久井コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	久井コミュニティセンター	鉄筋C造	1980/04/01	50	13	771.63	旧耐震	未実施	不要	4	0	0

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



当該施設
施設類型内の他施設の平均値

凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号	5082	データ基準日	2017/04/01

施設基本情報

施設名	八幡町コミュニティホーム		
所在地(住所)			
部課名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地域	
財産小分類	その他の施設(公共用)	地区	
中学校区		小学校区	
複合化状況		避難所指定状況	
管理運営		延床面積	0.00 ㎡
目的外使用		建築面積	630.00 ㎡
		敷地面積	㎡
施設概要			
設置目的			
設置根拠法令等			

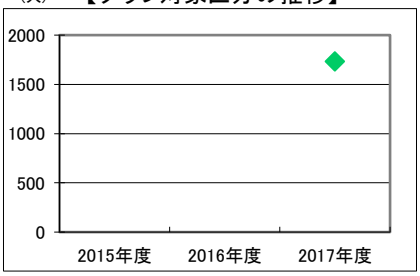
用途地域		法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域		全棟数	0 棟	駐車台数	0 台
環境配慮 自然エネルギー・太陽光		災害予測 土砂災害警戒区域等		土地所有状況	
環境配慮 屋上緑化・壁面緑化		災害予測 高潮時の浸水深		再調達価額(施設)	0 円
環境配慮 設備(電気)		災害予測 洪水時の浸水深			
環境配慮 設備(雨水・中水)		災害予測 津波時の浸水深			
環境配慮 その他省エネ		アスベストの使用			
分煙対策		開設年月日	2017/04/01	供用廃止日	

バリアフリー化	
出入口	
廊下等	
階段	
昇降機	
便所	
駐車場	

供給情報

区分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記
年間開館日数	日			365	
1日当たり運営時間	時間			24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人			1,734	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① ①集会室	コマ			98 / 365	※
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 利用者数(人)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は，次のとおり
［利用コマ数］,［利用可能コマ数］

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号	5082	施　設　名	八幡町コミュニティホーム

財務情報

●歳出

（千円）

区分			2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計			0	0	175
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			0
		光熱水費			0
		維持補修費			13
	委託料	維持管理			136
		指定管理			
	土地建物借上料				
	その他経費		0	0	26

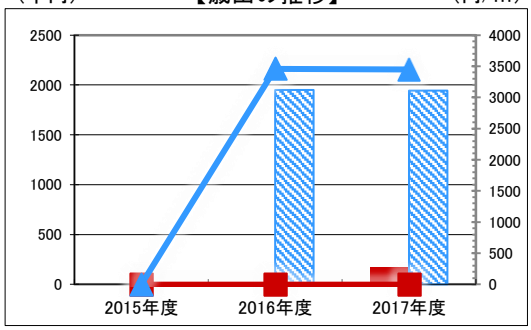
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

（人）

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】



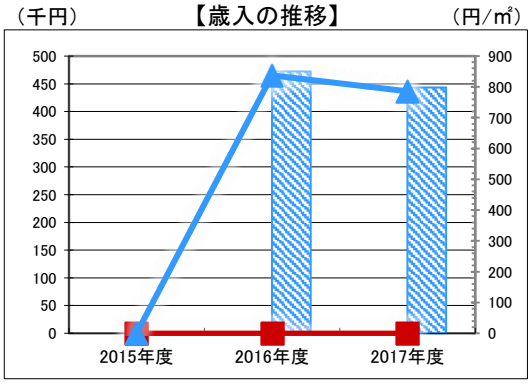
凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●歳入

（千円）

区分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例：当該施設 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）／類型平均 総額（千円） 延床面積当たり（円/㎡）

●施設類型内コストランキング（金額の高い順）

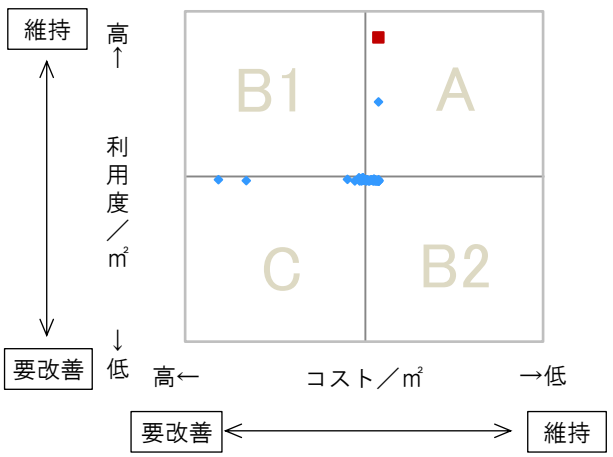
施設分類	集会施設		総施設数	60
区　分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2015年度	0		0	
2016年度	0		0	
2017年度	175	第47位	0	

特記事項

施設メモ	管理費と運営費を合わせた総費用 H29年度174,852円（運営費174,852円）

費用対効果分析

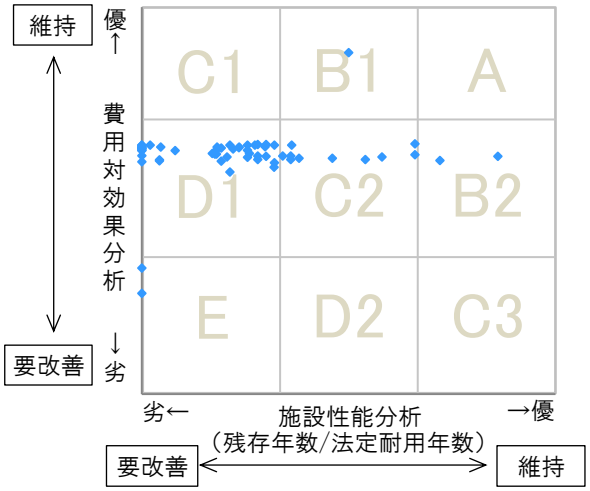
○供給情報（利用度／㎡）と財務情報（コスト／㎡）による分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例：■ … 当該施設　◆ … 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

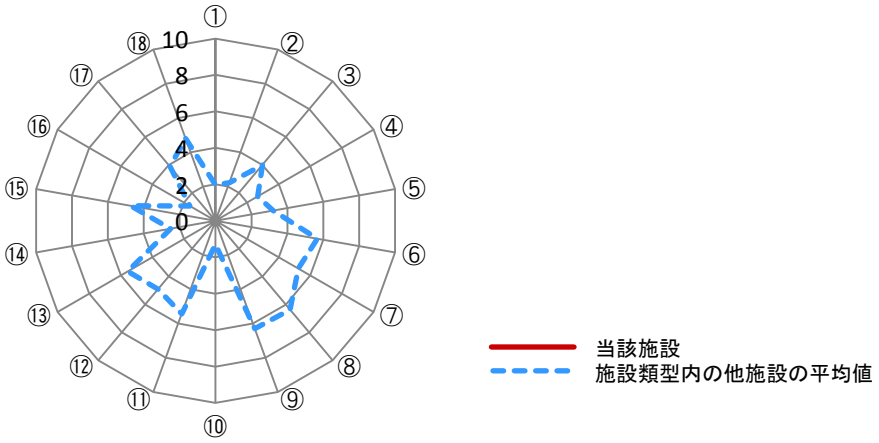
施設番号	5082	施　設　名	八幡町コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	耐震			階数		再調達価額（円）
							区分	診断	改修	地上	地下	

【参考】施設性能分析

〇施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ　施設	Ⅱ　設備	Ⅲ　安全	Ⅳ　地域	Ⅴ　利用	Ⅵ　特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察