

市民文化系施設（文化施設）

No.	施設名	施設No	備考
1	芸術文化センター	1728	
2	本郷生涯学習センター	218	
3	くい文化センター	1412	
4	大和文化センター	1098	
5	市民ギャラリー	1277	
6	三原リージョンプラザ	-	スポーツ施設

施設カルテ

施設番号 218

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	本郷生涯学習センター		
所在地(住所)	三原市本郷南6丁目25番1号		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	文化施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	本郷南6丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	4,968.26 m ²
目的外使用	自動販売機	建築面積	3,185.56 m ²
		敷地面積	8,633.00 m ²

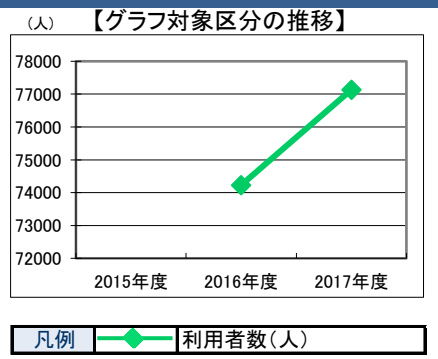


施設概要	にいたかホール512席, 多目的ホール130席, 研修室4, ギャラリー, 和室, 調理室
設置目的	住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	三原市本郷生涯学習センター設置及び管理条例							
用途地域	近隣商業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	191台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×	階段	○	予測洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	2004/11/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記	
年間開館日数	日		357	357		
1日当たり運営時間	時間		13.00	13.00		
在籍者数	人					
利用者数	人		74,230	77,134	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室① ①研修室1	コマ	286	1,071	276	1,071	※
貸室② ②研修室2	コマ	310	1,071	302	1,071	※
貸室③ ③情報学習室	コマ	358	1,071	335	1,071	※
貸室④ ④調理室	コマ	353	1,071	327	1,071	※
貸室⑤ ⑤工芸室	コマ	385	1,071	368	1,071	※
貸室⑥ ⑥研修室3	コマ	319	1,071	284	1,071	※
貸室⑦ ⑦研修室4	コマ	259	1,071	215	1,071	※
貸室⑧ ⑧ミーティングルーム	コマ	152	1,071	173	1,071	※
貸室⑨ ⑨和室	コマ	185	1,071	212	1,071	※
貸室⑩ ⑩ギャラリー	コマ	69	1,071	89	1,071	※
貸室⑪ ⑪多目的ホール	コマ	371	1,071	406	1,071	※
貸室⑫ ⑫ホワイエ	コマ	18	1,071	3	1,071	※
貸室⑬ ⑬にいたかホール	コマ	170	1,071	196	1,071	※
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備
考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 218 施設名 本郷生涯学習センター

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	31,634	31,682
内 人件費		2,700	2,700
内 需用費		55	318
消耗品費		8,833	8,808
光熱水費		613	294
維持補修費		18,947	19,073
内 委託料			
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	487	490

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

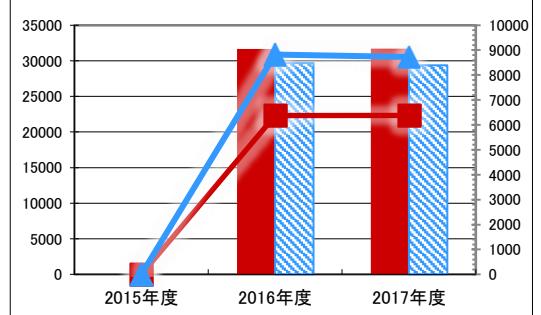
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	3,967	3,778
内 使用料及び手数料		3,887	3,512
目的外使用料		24	150
国県支出金		0	0
その他		55	115

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

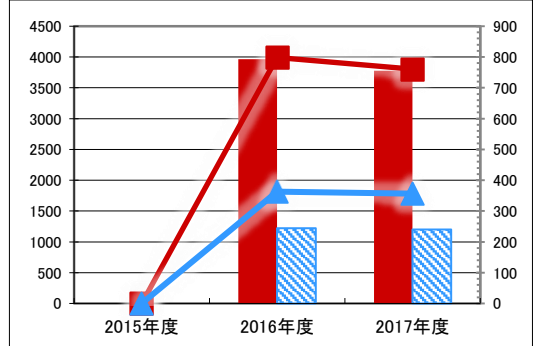
施設分類	文化施設	総施設数	5
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	31,634 第2位	6,367 第4位	
2017年度	31,682 第2位	6,377 第4位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

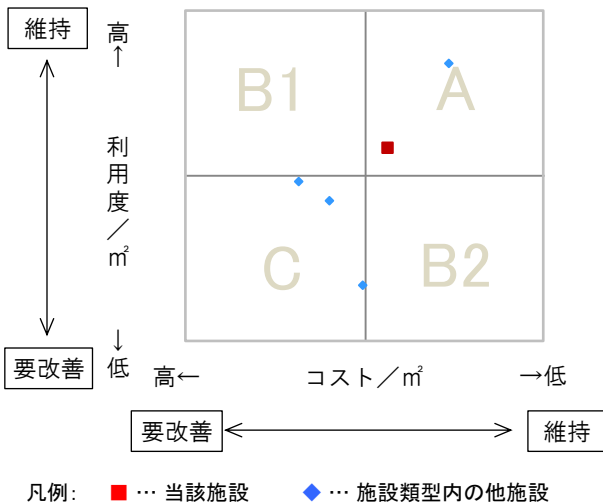
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 40,464,742円(管理費31,633,809円・事業費8,830,933円)
 H29年度 4,0759,477円(管理費31,682,148円・事業費9,077,329円)

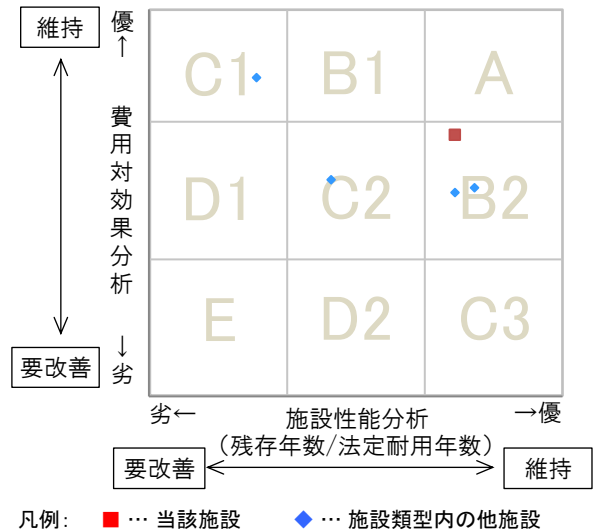
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

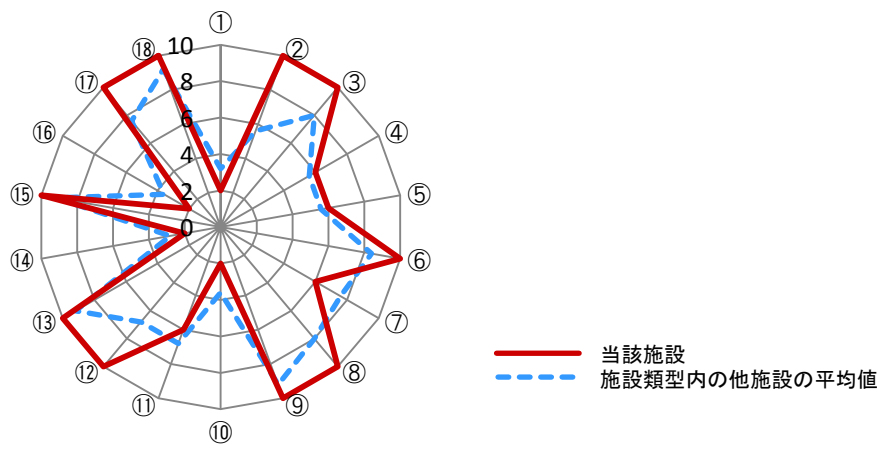
施設番号 218 施設名 本郷生涯学習センター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷生涯学習センター	鉄筋C造	2004/11/01	50	38	4,968.26	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全	
② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー	
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1098

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	大和文化センター		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良111番地		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	文化施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,367.19 m ²
目的外使用	自動販売機	建築面積	1,333.66 m ²
		敷地面積	9,116.40 m ²



施設概要 ホール(353席), 研修室, 和室, 視聴覚室

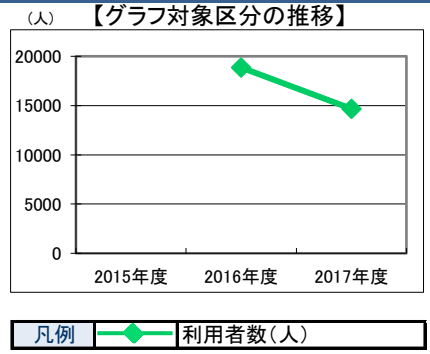
設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進, 情操の純化を図り, 生活文化の振興, 社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市大和文化センター設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	有		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1989/11/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記		
年間開館日数	日		357	357			
1日当たり運営時間	時間		13.00	13.00			
在籍者数	人						
利用者数	人		18,856	14,676	★		
定員数	人						
蔵書冊数	冊						
貸出冊数	冊						
病床数	床						
管理戸数	戸						
入居戸数	戸						
収容台数	台						
利用台数	台						
契約利用台数	台						
証明書発行件数	件						
届出件数	件						
斎場利用件数	件						
貸室① ①舞台	コマ		174	1,071	166	1,071	※
貸室② ②ホール	コマ		98	1,071	85	1,071	※
貸室③ ③研修室	コマ		46	1,071	46	1,071	※
貸室④ ④視聴覚室	コマ		123	1,071	156	1,071	※
貸室⑤ ⑤和室	コマ		99	1,071	90	1,071	※
貸室⑥							
貸室⑦							
貸室⑧							
貸室⑨							
貸室⑩							
貸室⑪							
貸室⑫							
貸室⑬							
貸室⑭							
貸室⑮							
貸室⑯							
貸室⑰							
貸室⑱							
貸室⑳							



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1098 施設名 大和文化センター

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計	0	14,049	13,152
内 人件費		2,700	2,580
内 需用費		128	119
消耗品費		4,020	3,166
光熱水費		576	763
維持補修費		6,419	6,428
内 委託料			
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	205	95

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

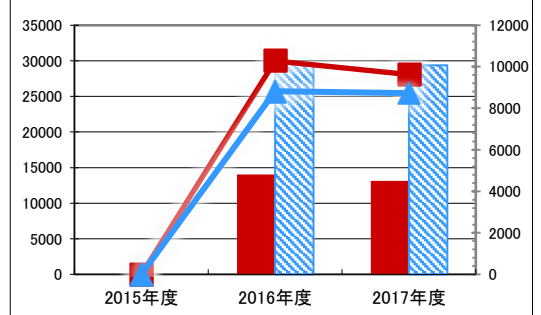
●歳入 (千円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計	0	562	630
内 使用料及び手数料		561	627
内 目的外使用料		0	0
内 国県支出金		0	0
内 その他		1	3

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

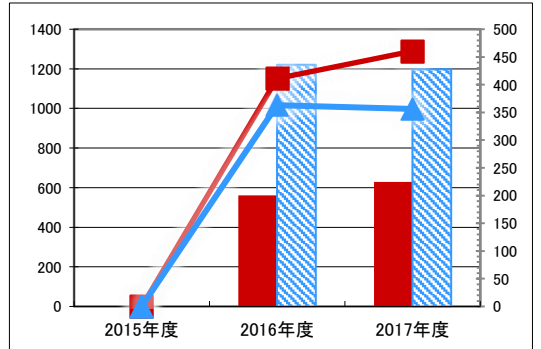
施設分類	文化施設	総施設数	5
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	14,049 第4位	10,276 第2位	
2017年度	13,152 第4位	9,620 第2位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

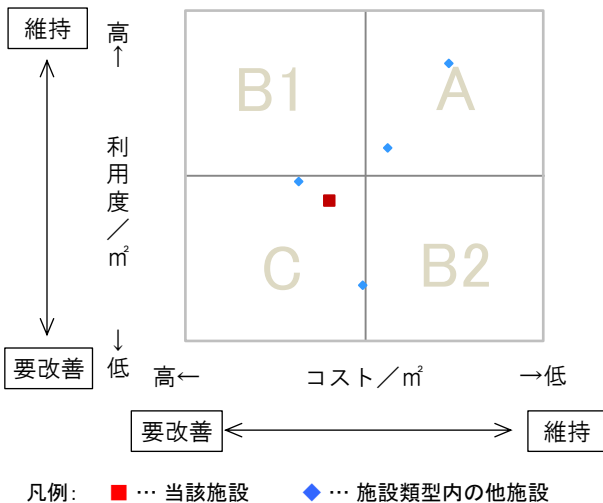
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 21,341,260円(管理費14,048,931円・事業費7,292,329円)
 H29年度 19,198,114円(管理費14,007,950円・事業費5,190,164円)

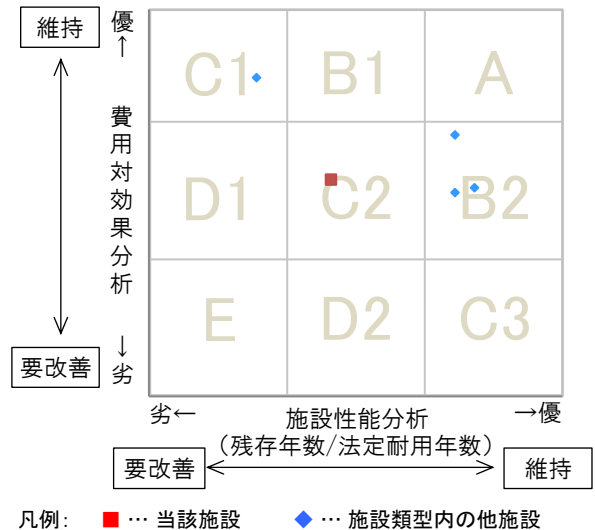
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

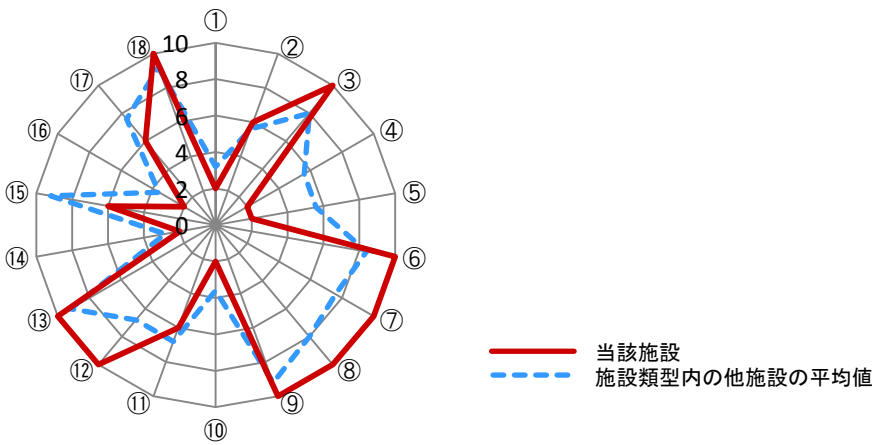
施設番号 1098 施設名 大和文化センター

建物(棟)基本情報

棟 番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (m ²)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大和文化センター	鉄筋C造	1989/10/01	50	23	1,367.19	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

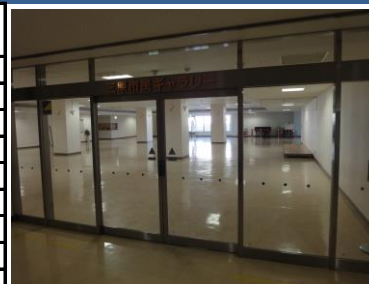
施設カルテ

施設番号 1277

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	市民ギャラリー		
所在地(住所)	三原市城町1丁目2番1号 ペアシティ三原西館内		
部 課 名	教育委員会文化課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	文化施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	城町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	1,250.17 m ²
目的外使用		建築面積	3,666.00 m ²
		敷地面積	5,158.36 m ²

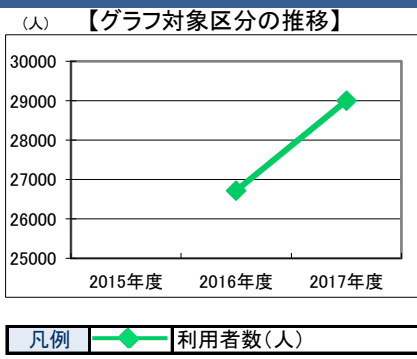


施設概要	ホール, ギャラリー
設置目的	住民の教養の向上及び生活文化の振興に寄与する

設置根拠法令等	三原市民ギャラリー設置及び管理条例								
用途地域	商業地域	法定容積率	600 %	法定建蔽率	80 %				
用途地域以外の指定地域	高度利用地区	全棟数	1 棟	駐車台数	62 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	害	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	○	予	洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	測	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	○		アスベストの使用	有		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○		開設年月日	2005/03/15	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記		
年間開館日数	日		359	359			
1日当たり運営時間	時間		12.00	12.00			
在籍者数	人						
利用者数	人		26,719	29,000	★		
定員数	人						
蔵書冊数	冊						
貸出冊数	冊						
病床数	床						
管理戸数	戸						
入居戸数	戸						
収容台数	台						
利用台数	台						
契約利用台数	台						
証明書発行件数	件						
届出件数	件						
斎場利用件数	件						
貸室① ギャラリー1	コマ		265	359	244	359	※
貸室② ギャラリー2	コマ		169	359	225	359	※
貸室③ 多目的ホール	コマ		309	1,077	296	1,077	※
貸室④							
貸室⑤							
貸室⑥							
貸室⑦							
貸室⑧							
貸室⑨							
貸室⑩							
貸室⑪							
貸室⑫							
貸室⑬							
貸室⑭							
貸室⑮							
貸室⑯							
貸室⑰							
貸室⑱							
貸室⑳							



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1277 施設名 市民ギャラリー

財務情報

●歳出

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	13,028	13,112
内 訳	人件費		300	300
	消耗品費		40	14
	需用費		919	1,018
	維持補修費		0	0
	委託料		2,354	2,354
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	9,414	9,427

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
常勤				
非常勤				

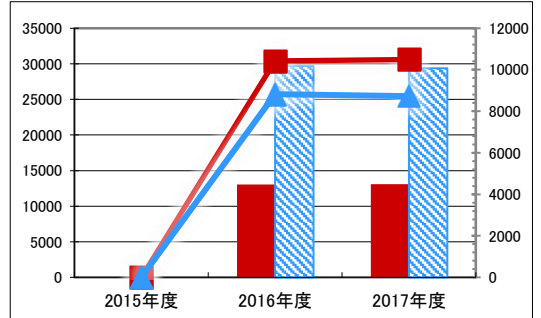
●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	589	737
内 訳	使用料及び手数料		589	737
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

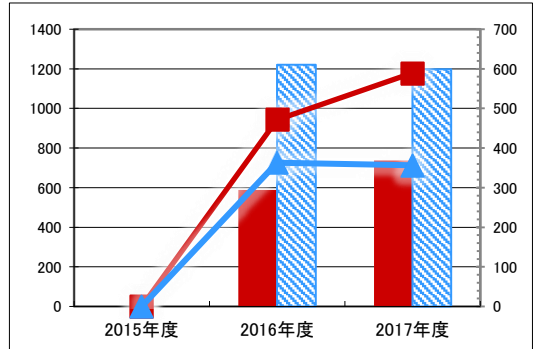
施設分類	文化施設	総施設数	5
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	13,028 第5位	10,421 第5位	
2017年度	13,112 第5位	10,488 第5位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

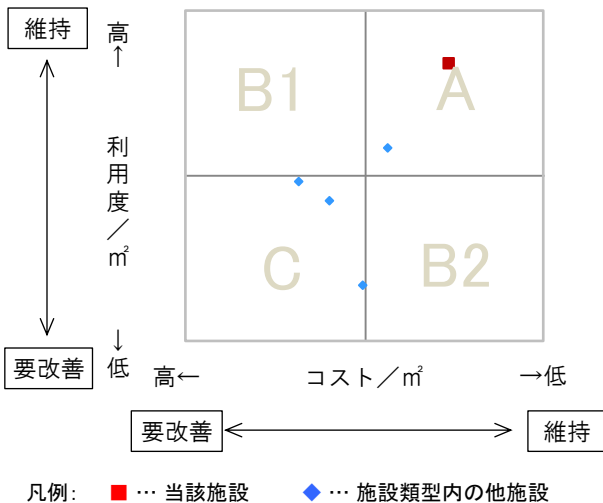
特記事項

施設メモ

人件費と委託料には、市自主事業の展覧会開催経費が含まれる。
 管理費と運営費を合わせた総費用
 H28年度 17,137,619円(管理費13,027,679円+運営費4,109,940円)
 H29年度 17,241,120円(管理費13,112,110円+運営費4,129,010円)

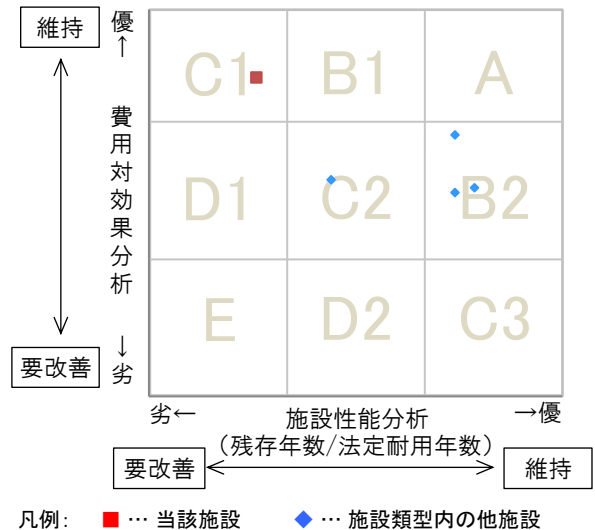
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

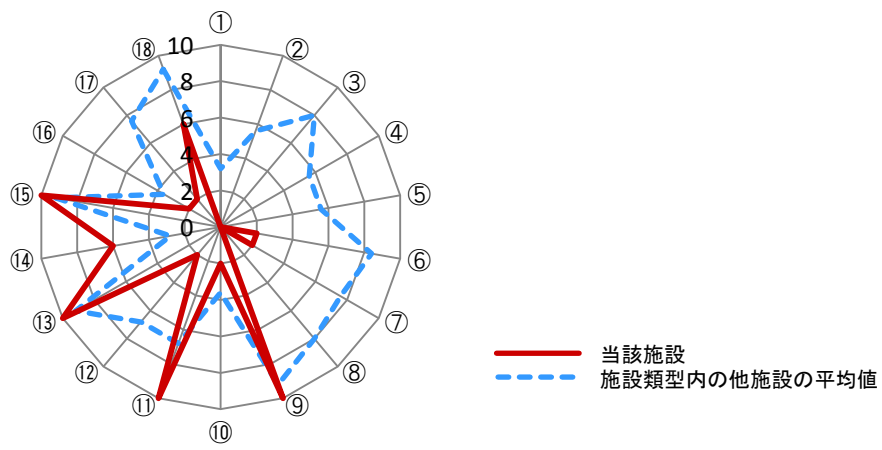
施設番号	1277	施設名	市民ギャラリー
------	------	-----	---------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	市民ギャラリー(ペアシティ西館)	鉄骨鉄筋C	1981/03/21	50	14	1,250.17	旧耐震	診断済	未実施	8	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1412

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	くい文化センター		
所在地(住所)	三原市久井町和草1883番地6		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	文化施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	1,805.21 m ²
目的外使用		建築面積	2,089.01 m ²
		敷地面積	5,733.36 m ²



施設概要 高原ホール(308席), 楽屋, ギャラリー

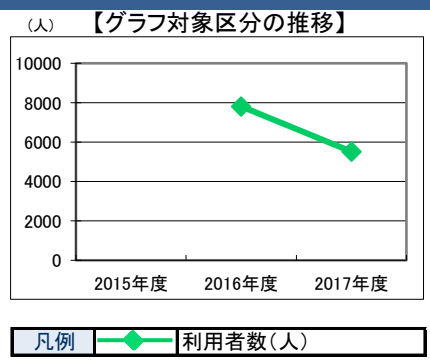
設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進, 情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市くい文化センター設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	243 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	2004/05/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記		
年間開館日数	日		357	357			
1日当たり運営時間	時間		13.50	13.50			
在籍者数	人						
利用者数	人		7,811	5,519	★		
定員数	人						
蔵書冊数	冊						
貸出冊数	冊						
病床数	床						
管理戸数	戸						
入居戸数	戸						
収容台数	台						
利用台数	台						
契約利用台数	台						
証明書発行件数	件						
届出件数	件						
斎場利用件数	件						
貸室① ①舞台	コマ		79	1,071	39	1,071	※
貸室② ②ホール	コマ		35	1,071	29	1,071	※
貸室③ ③楽屋	コマ		155	1,071	100	1,071	※
貸室④ ④ギャラリー	コマ		1,071	1,071	1,071	1,071	※
貸室⑤							
貸室⑥							
貸室⑦							
貸室⑧							
貸室⑨							
貸室⑩							
貸室⑪							
貸室⑫							
貸室⑬							
貸室⑭							
貸室⑮							
貸室⑯							
貸室⑰							
貸室⑱							
貸室⑳							



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1412 施設名 くい文化センター

財務情報

●歳出 (千円)

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	14,574	14,008
内	人件費		2,580	2,700
	消費品費		70	127
	需用費		3,472	2,736
内	光熱水費		244	529
	維持補修費		7,523	7,481
	委託料			
内	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		0	685	435

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

種別	2015年度	2016年度	2017年度
常勤			
非常勤			

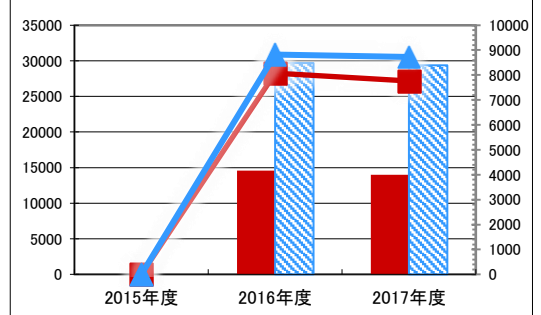
●歳入 (千円)

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	292	160
内	使用料及び手数料		287	157
	目的外使用料		5	2
内	国県支出金		0	0
	その他		0	1

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

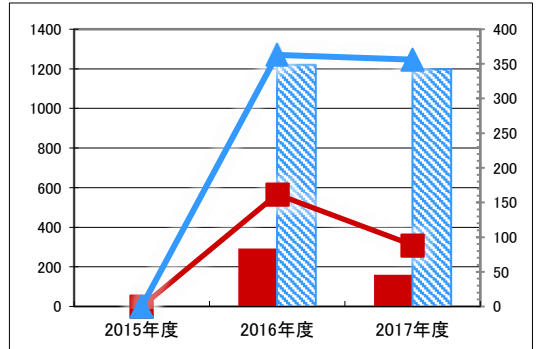
施設分類	文化施設	総施設数	5
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	14,574 第3位	8,073 第3位	
2017年度	14,008 第3位	7,760 第3位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

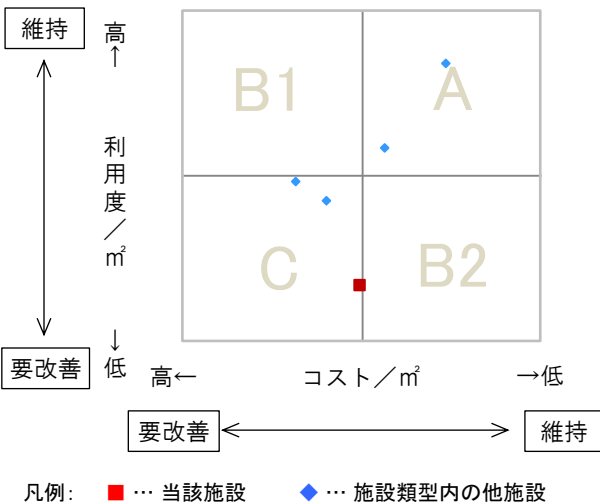
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 21,613,120円(管理費14,574,010円・事業費7,039,110円)
 H29年度 19,691,626円(管理費13,152,488円・事業費6,539,138円)

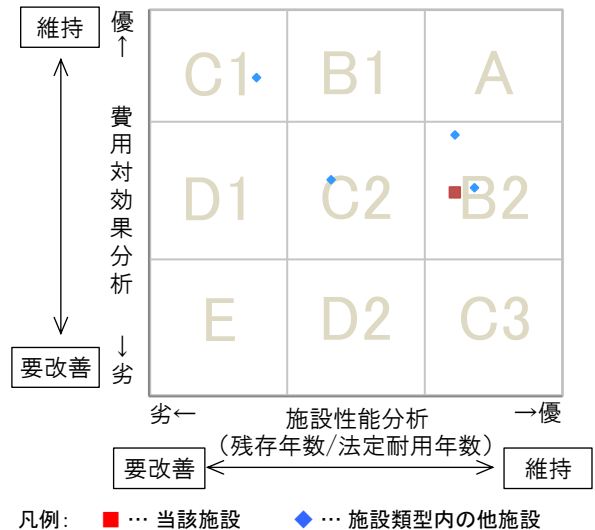
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

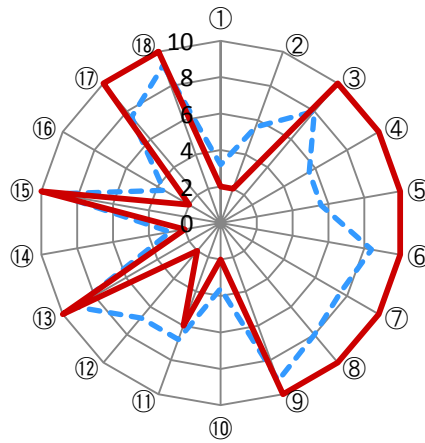
施設番号 1412 施設名 くい文化センター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	くい文化センター	鉄筋C造	2004/05/01	50	38	1,805.21	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全	
② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー	
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1728

データ基準日 2017/04/01

施設基本情報

施設名	芸術文化センター		
所在地(住所)	三原市宮浦2丁目1番1号		
部 課 名	教育委員会文化課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	文化施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	宮浦2丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	指定管理	延床面積	7,421.58 m ²
目的外使用	レストラン, 自動販売機	建築面積	4,054.03 m ²
		敷地面積	39,553.68 m ²



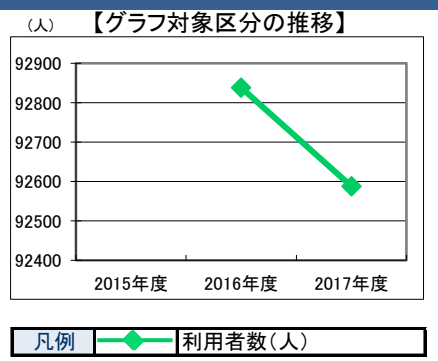
施設概要 ホール(1,209席), 楽屋, リハーサル室, ホワイエ, デッキテラス, 屋上テラス, 練習室, 会議室

設置目的 市民の芸術文化の振興及び市民の相互交流を図り, 芸術文化活動の拠点及び憩いの場とする

設置根拠法令等		三原市芸術文化センター設置及び管理条例					
用途地域		商業地域	法定容積率	300 %	法定建蔽率	80 %	
用途地域以外の指定地域		指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	94台	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	○	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	○	階段	○	予測洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無	
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	2007/10/14	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2015年度	2016年度	2017年度	注記		
年間開館日数	日		358	356			
1日当たり運営時間	時間		13.00	13.00			
在籍者数	人						
利用者数	人		92,838	92,588	★		
定員数	人						
蔵書冊数	冊						
貸出冊数	冊						
病床数	床						
管理戸数	戸						
入居戸数	戸						
収容台数	台						
利用台数	台						
契約利用台数	台						
証明書発行件数	件						
届出件数	件						
斎場利用件数	件						
貸室① ホール	コマ		365	1,008	374	984	※
貸室② 楽屋大	コマ		330	1,053	355	1,044	※
貸室③ 楽屋中1	コマ		334	1,053	357	1,044	※
貸室④ 楽屋中2	コマ		326	1,053	350	1,044	※
貸室⑤ 楽屋小1	コマ		339	1,053	362	1,044	※
貸室⑥ 楽屋小2	コマ		357	1,053	365	1,044	※
貸室⑦ ホワイエ	コマ		387	1,062	369	1,047	※
貸室⑧ リハーサル室	コマ		339	1,041	345	1,041	※
貸室⑨ デッキテラス	コマ		36	1,071	49	1,068	※
貸室⑩ 屋上テラス	コマ		36	1,071	45	1,068	※
貸室⑪ 芝生広場	コマ		411	921	272	837	※
貸室⑫ 練習室1	コマ		2,250	4,641	2,488	4,615	※
貸室⑬ 練習室2	コマ		2,082	4,641	2,095	4,628	※
貸室⑭ 会議室大	コマ		1,760	4,641	1,843	4,628	※
貸室⑮ 会議室小	コマ		2,044	4,641	2,179	4,628	※
貸室⑯							
貸室⑰							
貸室⑱							
貸室⑳							



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

施設番号 1728 施設名 芸術文化センター

財務情報

●歳出

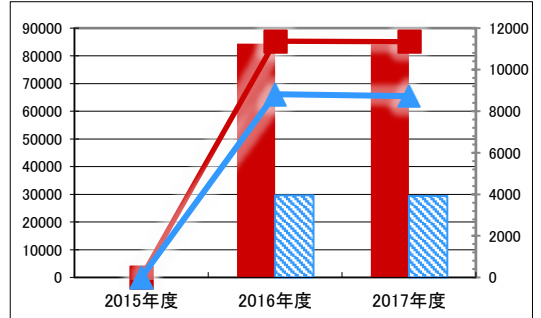
区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳出合計		0	84,397	84,175
内 訳	人件費		2,400	2,400
	消耗品費			0
	需用費		0	0
	光熱水費		0	0
	維持補修費		1,739	0
委託料	維持管理			0
	指定管理		80,131	81,775
	土地建物借上料			
その他経費	0	127	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

		2015年度	2016年度	2017年度
常勤			10	10
非常勤			13	13

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

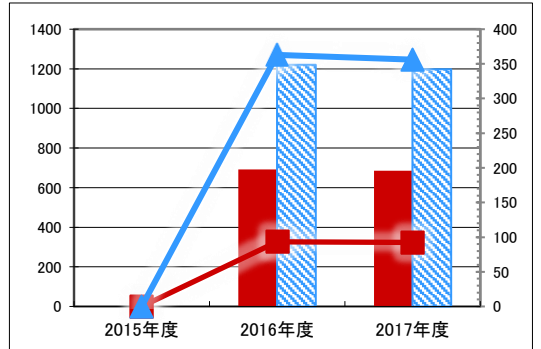


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2015年度	2016年度	2017年度
歳入合計		0	692	685
内 訳	使用料及び手数料			0
	目的外使用料		692	685
	国県支出金			0
	その他			0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	文化施設	総施設数	5
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2015年度	0	0	
2016年度	84,397 第1位	11,372 第1位	
2017年度	84,175 第1位	11,342 第1位	

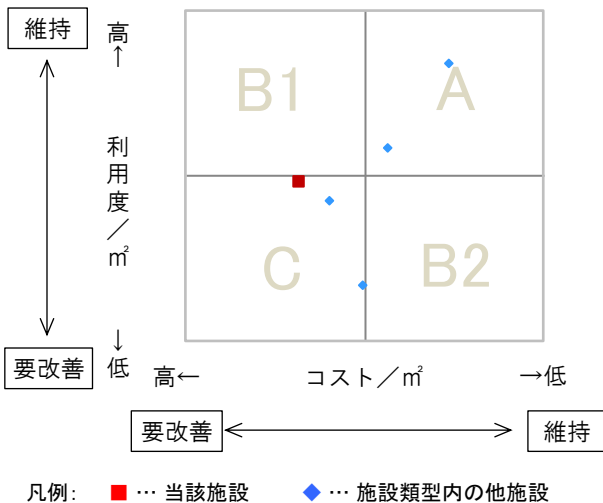
特記事項

施設メモ

管理費と運営費を合わせた総費用
 H28年度 210,878,062円(管理費84,397,121円・運営費126,480,941円)
 H29年度 206,732,462円(管理費84,175,057円・運営費122,557,405円)

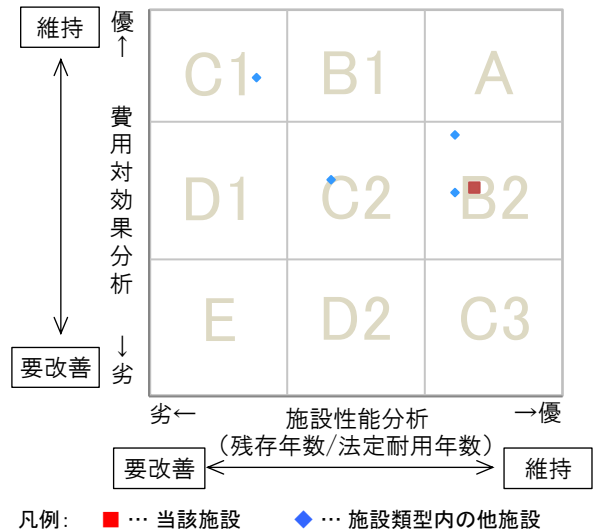
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2017/04/01

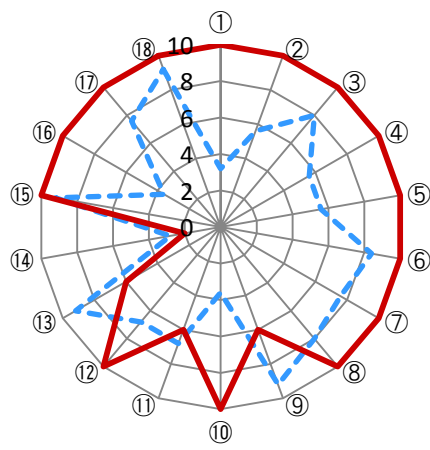
施設番号 1728 施設名 芸術文化センター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	芸術文化センター(ポポロ)	鉄骨鉄筋C	2007/09/15	47	38	7,421.58	新耐震	未実施	不要	2	1	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察