

# 駅前東館跡地 活用事業

## 来年7月のオープンに向け 今月から工事を開始します

駅前東館跡地に建設する公共施設と民間施設の設計が  
まとまりました。来年7月のオープンをめざし、今月か  
ら工事が始まります。



完成イメージ図

### 【施設の運営主体と工期】

施設	運営主体	工期
図書館、広場	三原市	4月 ～ 来年6月
ホテル	ルートインジャパン株式会社	
商業施設・駐車場	株式会社クラフトコーポレーション	



▲広場のイメージ

### 中心市街地の活性化に向けて

駅前東館跡地が「人が集まり、にぎわいにつながる場所」となるよう、公共施設と民間施設の複合施設を整備します。

市が図書館と広場を、民間事業者がホテルや商業施設、駐車場などをそれぞれ整備し、官民一体となって中心市街地のにぎわいづくりに取り組みます。

今月から建設工事を開始し、来年7月に全ての施設をオープンする予定です。施設の運営主体と工期は次のとおりです。

### 施設の概要をお知らせします

#### 〔民間施設〕

##### ●ホテル

規模 地上10階

建築面積 625.22㎡

延床面積 5,220.81㎡

最高高さ 37.6m

客室数 201室

##### ●商業施設・駐車場

規模 地上5階

建築面積 1,401.88㎡

延床面積 6,991.69㎡

最高高さ 22.7m

駐車台数 274台

商業施設の種類 スーパー、保育所、

サテライトスタジオなど

#### 〔広場・外構〕

いつでも人が集える場所として、またイベントが開催できる場所として整備します。植栽やベンチの配置を工夫し、木陰で緑を感じながら休める憩いの空間を作ります。イベントの開催を想定して、電源盤や排水設備、散水栓を設置します。

面積 約570㎡

◎経営企画課(事業について) ☎0848・67・6009

中央図書館(図書館について) ☎0848・62・3225

# 幅広い世代が楽しめる図書館に

## 【図書館の概要】

- 規模 地上3階
- 建築面積 1,107.01㎡
- 延床面積 3,116.29㎡
- 最高高さ 18.4m
- 座席数 約380席
- 蔵書数 約24万冊
- 駐車台数 50台(民間施設を利用)
- 駐輪台数 約85台



▲図書館の外観イメージ

## ●外観イメージ

明るいイメージの白色系を基調としたデザインにしました。窓面を大きく設け、自然光を多く取り入れることで明るさを確保するとともに、館外の様子を中から、館内の様子を外から感じられるようにしました。

## ●フロアの特徴

### 1階

- ・絵本や児童書を中心に本を配置
- ・お話コーナーやプレイルームなどを設け、子どもたちが本と触れ合える空間にします
- ・静かな音楽を流し、リラックスできるスペースにします

### 2階

- ・コーヒーなどを飲みながら読書を楽しむことができます
- ・一般図書を中心に配置
- ・広場に面した西側にグループ学習やミーティングなどができる部屋を設けます

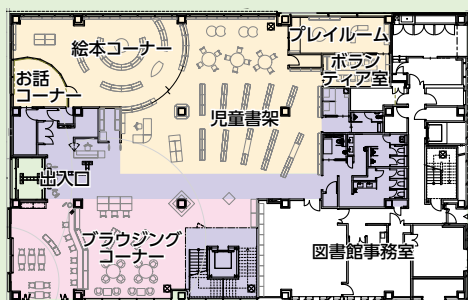
### 3階

- ・静かに読書や自主学習ができる学習室(座席数45席)を設置します
- ・大型図書や郷土資料などを配置します
- ・イベントや講演会などに活用できる多目的室や研修室などを設けます

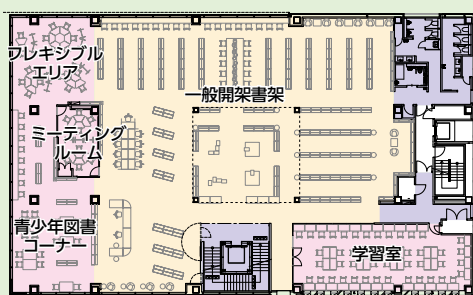
## 各階の平面図

※図の上側が北(JR三原駅側)です。

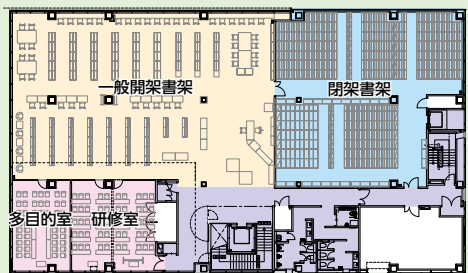
### 1階



### 2階



### 3階



▲子どもたちが本と触れ合える空間に(1階)



▲一般図書を中心に配置(2階)