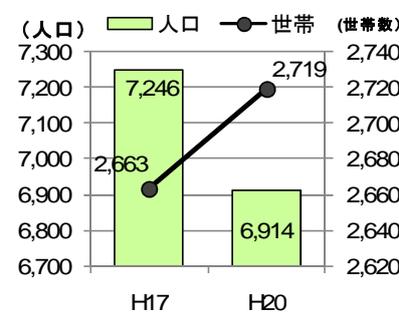
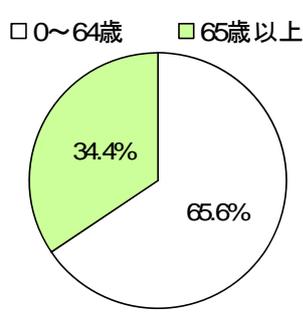


(10) 大和地域

1) 地域の概要

| <p>【大和地域の概要】</p> <p>全域が都市計画区域外で、旧大和町で地域生活拠点（大和町下徳良・和木地区）を中心とし、河川などの自然に恵まれた農村集落地域です。</p> |  <p>【位置図】</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------|----------|-----------|---------------|----------|----------|----------|-----------------------|----|------|-------|--|----|----------|----------|--------|----|-----------|---|--|--------|---|---|---|--|-------|---|--|--------|---|---|---|--|-----------|--|--|--------|-------|---------------|--|--|--|--|------|----------|--------|----|----|----------|--------|-----------------------|---------|---|----|------|---|---|---|--|--------|-----|------|----|---|---|---|--|----------|-----|------|------|---|---|---|--|-------|-----|------|------|---|---|---|--|-------|-----|------|------|---|---|---|--|----------|----------|--------|----------|---|---|---|--|--------|--|--|--------|-------|-----|--|--|--|--|---------|----------|-------|--------|---|---|---|--|---|---------|-------|------|---|---|---|--|---|-------|------|-----------|---|---|---|--|----|---------|-------|------|----------|----------|--------|--|----|-------|------|---|---|---|---|--|--------|-------|------|---|---|---|---|--|---------|-------|------|---|---|---|---|--|------|-------|------|----|---|---|---|--|------|------|------|-------|----|----|----------|----------|--|------|------|------|----------|---|---|---|--|------|-------|------|----------|---|---|---|--|-----|-------|------|----|---|---|---|--|--|
| <p>【対象地区】</p> <p>・大和町</p> <p>【対象小学校区】</p> <p>神田, 神田東, 大草, 和木, 榎梨</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  <p>人口推移 (資料：平成20年6月住民基本台帳)</p> |  <p>平成20年高齢化率 (資料：高齢者福祉課調べ)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">人口(人)</th> <th rowspan="4">道路</th> <th colspan="4"></th> </tr> <tr> <th rowspan="3">人口</th> <th>地域人口</th> <td colspan="2">7,142</td> <th>種別</th> <th>計画延長(km)</th> <th>整備済み(km)</th> <th>整備率(%)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <th>都市計画区域内人口</th> <td colspan="2">0</td> <td>主要幹線街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>市街地人口</th> <td colspan="2">0</td> <td>都市幹線街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th rowspan="6">都市計画区域の状況</th> <th colspan="2"></th> <th>面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> <th rowspan="6">公園・緑地 都市施設</th> <th colspan="4"></th> </tr> <tr> <th>地域全体</th> <td>12,187.9</td> <td>100.0%</td> <th>種別</th> <th>箇所</th> <th>計画面積(ha)</th> <th>供用(ha)</th> <th>m²/人(供用)</th> </tr> <tr> <th>・都市計画区域</th> <td>0</td> <td>0%</td> <td>区画街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>・市街化区域</th> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>・市街化調整区域</th> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td>街区公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>・用途地域</th> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td>近隣公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>・白地地域</th> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td>地区公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>・都市計画区域外</th> <td>12,187.9</td> <td>100.0%</td> <td>住区基幹公園合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th rowspan="11">土地利用状況</th> <th colspan="2"></th> <th>面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> <th rowspan="11">下水道</th> <th colspan="4"></th> </tr> <tr> <th>自然的土地利用</th> <td>11,537.2</td> <td>94.7%</td> <td>都市基幹公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>田</th> <td>2,110.1</td> <td>17.3%</td> <td>特殊公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>畑</th> <td>241.6</td> <td>2.0%</td> <td>都市基幹・特殊小計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>山林</th> <td>8,907.7</td> <td>73.1%</td> <th>処理分区</th> <th>認可区域(ha)</th> <th>供用済み(ha)</th> <th>供用率(%)</th> <th></th> </tr> <tr> <th>水面</th> <td>164.8</td> <td>1.4%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>その他自然地</th> <td>113.0</td> <td>0.9%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>都市的土地利用</th> <td>650.7</td> <td>5.3%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>住宅用地</th> <td>236.9</td> <td>1.9%</td> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>商業用地</th> <td>17.6</td> <td>0.1%</td> <th rowspan="4">市街地開発</th> <th>種別</th> <th>箇所</th> <th>計画面積(ha)</th> <th>整備済み(ha)</th> <th></th> </tr> <tr> <th>工業用地</th> <td>19.7</td> <td>0.2%</td> <td>土地区画整理事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>道路用地</th> <td>161.1</td> <td>1.3%</td> <td>市街地再開発事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>その他</th> <td>215.4</td> <td>1.8%</td> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | 人口(人) | | 道路 | | | | | 人口 | 地域人口 | 7,142 | | 種別 | 計画延長(km) | 整備済み(km) | 整備率(%) | 備考 | 都市計画区域内人口 | 0 | | 主要幹線街路 | - | - | - | | 市街地人口 | 0 | | 都市幹線街路 | - | - | - | | 都市計画区域の状況 | | | 面積(ha) | 割合(%) | 公園・緑地 都市施設 | | | | | 地域全体 | 12,187.9 | 100.0% | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 供用(ha) | m ² /人(供用) | ・都市計画区域 | 0 | 0% | 区画街路 | - | - | - | | ・市街化区域 | 0.0 | 0.0% | 合計 | - | - | - | | ・市街化調整区域 | 0.0 | 0.0% | 街区公園 | - | - | - | | ・用途地域 | 0.0 | 0.0% | 近隣公園 | - | - | - | | ・白地地域 | 0.0 | 0.0% | 地区公園 | - | - | - | | ・都市計画区域外 | 12,187.9 | 100.0% | 住区基幹公園合計 | - | - | - | | 土地利用状況 | | | 面積(ha) | 割合(%) | 下水道 | | | | | 自然的土地利用 | 11,537.2 | 94.7% | 都市基幹公園 | - | - | - | | 田 | 2,110.1 | 17.3% | 特殊公園 | - | - | - | | 畑 | 241.6 | 2.0% | 都市基幹・特殊小計 | - | - | - | | 山林 | 8,907.7 | 73.1% | 処理分区 | 認可区域(ha) | 供用済み(ha) | 供用率(%) | | 水面 | 164.8 | 1.4% | - | - | - | - | | その他自然地 | 113.0 | 0.9% | - | - | - | - | | 都市的土地利用 | 650.7 | 5.3% | - | - | - | - | | 住宅用地 | 236.9 | 1.9% | 合計 | - | - | - | | 商業用地 | 17.6 | 0.1% | 市街地開発 | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) | | 工業用地 | 19.7 | 0.2% | 土地区画整理事業 | - | - | - | | 道路用地 | 161.1 | 1.3% | 市街地再開発事業 | - | - | - | | その他 | 215.4 | 1.8% | 合計 | - | - | - | | |
| | | 人口(人) | | 道路 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 人口 | 地域人口 | 7,142 | | | | 種別 | 計画延長(km) | 整備済み(km) | 整備率(%) | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 都市計画区域内人口 | 0 | | | | 主要幹線街路 | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 市街地人口 | 0 | | | 都市幹線街路 | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市計画区域の状況 | | | 面積(ha) | 割合(%) | 公園・緑地 都市施設 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 地域全体 | 12,187.9 | 100.0% | 種別 | | 箇所 | 計画面積(ha) | 供用(ha) | m ² /人(供用) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ・都市計画区域 | 0 | 0% | 区画街路 | | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ・市街化区域 | 0.0 | 0.0% | 合計 | | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ・市街化調整区域 | 0.0 | 0.0% | 街区公園 | | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ・用途地域 | 0.0 | 0.0% | 近隣公園 | | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・白地地域 | 0.0 | 0.0% | 地区公園 | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・都市計画区域外 | 12,187.9 | 100.0% | 住区基幹公園合計 | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地利用状況 | | | 面積(ha) | 割合(%) | 下水道 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 自然的土地利用 | 11,537.2 | 94.7% | 都市基幹公園 | | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 田 | 2,110.1 | 17.3% | 特殊公園 | | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 畑 | 241.6 | 2.0% | 都市基幹・特殊小計 | | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 山林 | 8,907.7 | 73.1% | 処理分区 | | 認可区域(ha) | 供用済み(ha) | 供用率(%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 水面 | 164.8 | 1.4% | - | | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他自然地 | 113.0 | 0.9% | - | | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 都市的土地利用 | 650.7 | 5.3% | - | | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅用地 | 236.9 | 1.9% | 合計 | | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 商業用地 | 17.6 | 0.1% | 市街地開発 | | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 工業用地 | 19.7 | 0.2% | | | 土地区画整理事業 | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路用地 | 161.1 | 1.3% | 市街地再開発事業 | | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | 215.4 | 1.8% | 合計 | | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【備考】 1 地域別の土地利用状況や人口の集計は、平成19年度都市計画基礎調査により算出
2 その他の諸数値は、平成21年4月1日現在の状況を表示している。

2) 地域の現状

①ヒョウモンモドキの生息地など貴重な自然環境

- ・本市の北西部に位置し、道路や川沿いに田園集落があり、その周りを山林に囲まれた土地利用となっています。
- ・ヒョウモンモドキの生息地があり、沼田川水系や芦田川の源流など貴重な自然環境のある地域となっています。

②白竜湖スポーツ村公園などレクリエーション施設が多い地域

- ・白竜湖スポーツ村公園、三原市大和サイクリングターミナル、向用倉農業公園、三原市棲真寺山オートキャンプ場などレクリエーション施設、文化財など地域資源に恵まれた地域です。
- ・農業が盛んで、白竜湖付近にある道の駅には、果実やハト麦などの特産物が販売されています。
- ・牛の放牧や鯉の養殖など大和地域特有の産業があります。

③広島中央フライトロードの整備

- ・地域高規格道路広島中央フライトロードの整備により、県北並びに山陰地方が空港に直結され、広島県の北の玄関口となります。
- ・建設中の空港大橋（仮称）は、その雄大な景観を活かした観光資源としての活用も期待されます。

芦田川源流

- ・一級河川である芦田川源流がある。

貴重な自然資源

- ・ヒョウモンモドキの生息地がある。

田園地帯の広がり

- ・道路沿い周辺には田園地帯が広がっている。



※土地利用は、全体構想における方針

図3-31 大和地域の現状

3) 地域住民の意識調査結果

①安全性

- ・満足度は、「災害対策」、「道路の幅や避難路の確保」は三原市平均をやや上回る。
- ・重要度は、「公共施設のバリアフリー化の状況」、「歩道の安全性」では三原市平均をやや下回る。

②利便性

- ・満足度は全体的に三原市平均を大きく下回り、特に「公共交通機関の利用のしやすさ」、「買い物のしやすさ」、「学校等への行きやすさ」が平均を下回る。
- ・重要度は、全体的に三原市平均を上回る。

③快適性

- ・快適性の満足度は、「身近な公園広場」が三原市平均を下回るが、「自然や田園風景」や「公害の少なさ」など、三原市平均を上回る。
- ・重要度は、「身近な公園広場」をはじめ、全体的に三原市平均を下回る。

④にぎわい

- ・満足度は、三原市平均と同様の傾向にある。
- ・重要度は、三原市平均と同様の傾向にある。

⑤地域の宝

- ・自然・景観、祭り・伝統行事に関する回答が多く、豊かな自然と文化が特徴。
- ・具体的には、白竜湖、棲真寺、花火大会という回答が多い。



白竜湖

⑥将来の方向性(三原市長期総合計画策定のための市民アンケート)

- ・「医療・保健・福祉の充実した地区」、「高齢者が住みやすい地区」、「農業を主体とした地区」を目指していくべきという回答が多い。

※満足度：お住まいの地域の現状についてどのくらい満足しているか設問に対して「満足」、「やや満足」と答えた人の割合
 ※重要度：お住まいの地域について今後対策を取るべき重要なものという設問に対して「重要」、「やや重要」と答えた人の割合

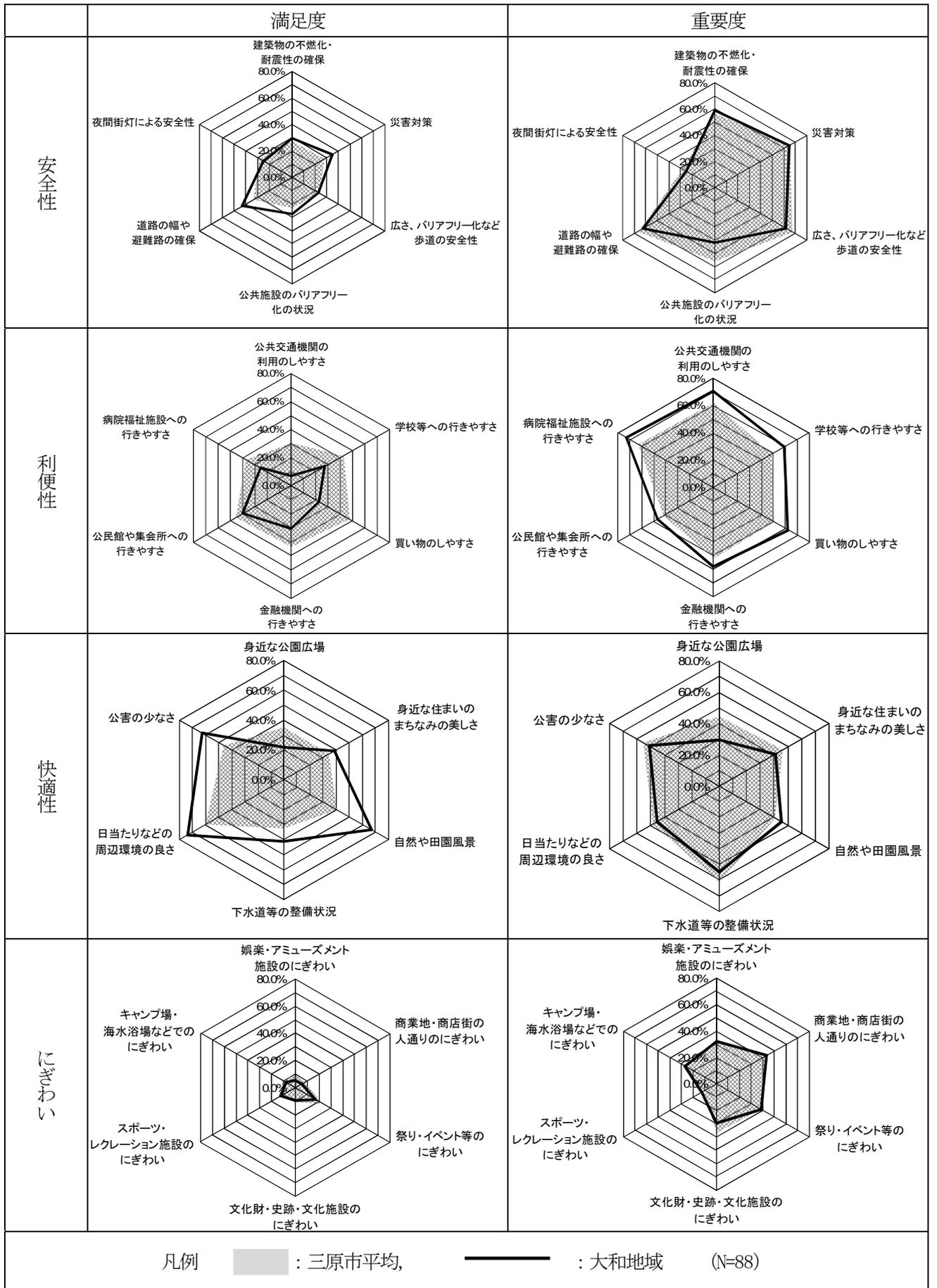


図3-32 大和地域における満足度・重要度

4) 地域の将来像

本地域には、ヒョウモンモドキが生息する貴重な自然環境や、白竜湖スポーツ村公園など豊富なレクリエーション施設があります。

また、地域高規格道路広島中央フライトロードの整備により、広島空港からのアクセスが容易になりますが、住民意識調査では、公共交通機関への高いニーズが伺えます。

このような地域特性、課題を踏まえて、目標とする将来像を次のとおり設定します。

自然や田園景観と調和する スポーツ・レクリエーションのまち

- 稀少動物の生息環境や水辺空間等を活かした交流のまち
- 田園環境を活かした緑豊かな定住のまち

5) 将来像実現のための課題

①稀少動物などの自然資源、スポーツ・レクリエーション施設、産業を活かした交流の促進

- ・ヒョウモンモドキの生息地や芦田川源流周辺、棲真寺周辺などの自然資源や白竜湖スポーツ村公園などのスポーツ・レクリエーション施設などを活かした、交流の促進が必要です。

②広島中央フライトロードや田園環境を活かした定住の促進

- ・生産など多様な機能を有する農地を保全するとともに、定住の促進を図るため、生活利便性の維持・向上や営農環境の保全などが必要です。
- ・生活排水対策により生活環境の向上が必要です。

6) 地域のまちづくり方針

①稀少動物などの自然資源、レクリエーション施設、産業を活かした交流の促進に関する方針

●稀少動物の生息地など自然環境の保全・活用

- ・ヒョウモンモドキの生息地など貴重な自然環境の保全を図ります。
- ・源流周辺地区については、観光振興施策との連携を図りながら、自然環境を保全し、自然レクリエーション機能として活用を図ります。



棲真寺オートキャンプ場

- ・向用倉農業公園や棲真寺などを有する向用倉地区については、農業施策や観光振興施策などと連携し、自然・農業体験レクリエーション拠点として活用を図ります。

●白竜湖周辺地区のスポーツ・レクリエーション施設の活用

- ・白竜湖周辺地区については、スポーツ振興施策や観光振興施策と連携し、白竜湖スポーツ村公園の周辺の良い自然環境を保全し、スポーツレクリエーション拠点として活用を図ります。

②広島中央フライトロードや田園環境を活かした定住の促進に関する方針

●生活機能の維持向上による生活利便性の確保

- ・大和町下徳良・和木地区では、地域住民の日常生活の利便性を確保するため、商業・行政機能など生活機能の維持・向上を図ります。

●公共交通の利便性の維持・向上

- ・路線バス利用不便地区では、既存の路線バス運行の見直しや、大和ふれあいタクシーの運行のあり方を検討するなど、通院や買い物など公共交通の利便性の維持・向上を図ります。

●生活排水対策の推進

- ・農村集落の生活排水は、特定環境保全公共下水道事業、農業集落排水事業、合併浄化槽の設置など手法を検討し、公共用水域の水質保全を図ります。

●優良な農地の保全

- ・農地は、生産や景観、自然災害の防止など様々な機能を有しており、農業施策と連携しながら、優良な農地である農用地の保全を図ります。

●広島中央フライトロードを活かした交流促進

- ・広島市など近隣都市や三原中央地域など都市地域との連携機能を強化し、グリーンツーリズムやUIJ ターン、二地域居住など、都市と農村の交流促進を図ります。
- ・グリーンツーリズムの促進を図るため、果樹園や牛の放牧地、鯉の養漁場など、大和地域特有の資源の保全と活用を検討します。
- ・空き家等既存ストックを活かした、都市と農村の交流促進を検討します。

●自然環境、営農環境保全のための準都市計画区域の指定検討

- ・都市計画区域外の大和地域については、自然環境や営農環境の保全などを図るため、必要に応じて準都市計画区域の指定などを検討します。



大和文化センター

生活機能の維持向上による生活利便性の確保

- ・商業、行政機能など生活機能の維持・向上

稀少動物の生息地など自然環境の保全と自然景観の活用

- ・源流周辺地区の水辺空間の保全
- ・自然レクリエーション機能として活用

優良な農地の保全

- ・優良な農地である農用地の保全

稀少動物の生息地など自然環境の保全と自然景観の活用

- ・ヒヨウモンモドキの生息地など貴重な自然環境の保全

源流周辺地区

スポーツ・レクリエーション施設の活用

- ・白竜湖周辺地区の保全
- ・スポーツレクリエーション拠点として活用

自然環境の保全と白竜湖など自然景観の活用

- ・自然・農業体験レクリエーション拠点として活用



棲真寺

●地域全体に関する方針

生活排水対策の推進

- ・既存集落の事業手法を検討

広島中央フライトロードを活かした交流促進

- ・グリーンツーリズムやUJターン、二地域居住など都市と農村の交流促進
- ・大和特有の資源の保全・活用
- ・既存ストックを活かした都市と農村の交流促進

公共交通の利便性の維持・向上

- ・路線バス利用不便地区における利便性の維持・向上



凡例

- 地域生活拠点
- 産業拠点
- 交流拠点
- 産業拠点（新規）
- 工業地
- 既存集落等
- 農用地
- 森林等
- 工業地（新規）
- 地域高規格道路（整備済み）
- 地域高規格道路（事業中）
- 地域高規格道路（計画路線）

- (-)：一般県道
- (主)：主要地方道

図 3-33 大和地域構想図