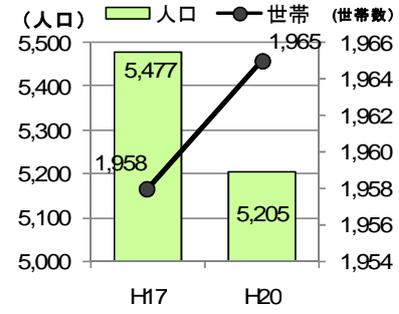
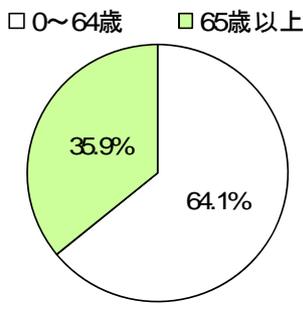


(9) 久井地域

1) 地域の概要

<p>【久井地域の概要】</p> <p>全域が都市計画区域外で、地域生活拠点(久井支所周辺・江木地区)を中心とし、丘陵地などの自然に恵まれた農村集落地域です。</p> <p>【対象地区】</p> <p>・久井町</p> <p>【対象小学校区】</p> <p>久井, 羽和泉, 久井南</p>	 <p style="text-align: center;">【位置図】</p>																																																																																																																																																																																															
 <p style="text-align: center;">人口推移 (資料：平成20年6月住民基本台帳)</p>	 <p style="text-align: center;">平成20年高齢化率 (資料：高齢者福祉課調べ)</p>																																																																																																																																																																																															
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">人口(人)</th> </tr> <tr> <th>人口</th> <th>世帯(世帯数)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地域人口</td> <td>5,184</td> <td></td> </tr> <tr> <td>都市計画区域内人口</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市街地人口</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th>面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地域全体</td> <td>6,224.1</td> <td>100.0%</td> </tr> <tr> <td>・都市計画区域</td> <td>0</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>・市街化区域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・市街化調整区域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・用途地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・白地地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・都市計画区域外</td> <td>6,224.1</td> <td>100.0%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th>面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自然的土地利用</td> <td>5,369.4</td> <td>86.3%</td> </tr> <tr> <td>田</td> <td>1,170.8</td> <td>18.8%</td> </tr> <tr> <td>畑</td> <td>117.0</td> <td>1.9%</td> </tr> <tr> <td>山林</td> <td>3,632.3</td> <td>58.4%</td> </tr> <tr> <td>水面</td> <td>145.2</td> <td>2.3%</td> </tr> <tr> <td>その他自然地</td> <td>304.1</td> <td>4.9%</td> </tr> <tr> <td>都市的土地利用</td> <td>854.7</td> <td>13.7%</td> </tr> <tr> <td>住宅用地</td> <td>218.0</td> <td>3.5%</td> </tr> <tr> <td>商業用地</td> <td>12.8</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>工業用地</td> <td>26.4</td> <td>0.4%</td> </tr> <tr> <td>道路用地</td> <td>324.6</td> <td>5.2%</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>272.9</td> <td>4.4%</td> </tr> </tbody> </table>		人口(人)		人口	世帯(世帯数)	地域人口	5,184		都市計画区域内人口	0		市街地人口	0			面積(ha)	割合(%)	地域全体	6,224.1	100.0%	・都市計画区域	0	0%	・市街化区域	0.0	0.0%	・市街化調整区域	0.0	0.0%	・用途地域	0.0	0.0%	・白地地域	0.0	0.0%	・都市計画区域外	6,224.1	100.0%		面積(ha)	割合(%)	自然的土地利用	5,369.4	86.3%	田	1,170.8	18.8%	畑	117.0	1.9%	山林	3,632.3	58.4%	水面	145.2	2.3%	その他自然地	304.1	4.9%	都市的土地利用	854.7	13.7%	住宅用地	218.0	3.5%	商業用地	12.8	0.2%	工業用地	26.4	0.4%	道路用地	324.6	5.2%	その他	272.9	4.4%	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th>計画延長(km)</th> <th>整備済み(km)</th> <th>整備率(%)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>主要幹線街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>都市幹線街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>補助幹線街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>区画街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th>箇所</th> <th>計画面積(ha)</th> <th>供用(ha)</th> <th>m²/人(供用)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>街区公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>近隣公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>地区公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>住区基幹公園合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>都市基幹公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>特殊公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>都市基幹・特殊小計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">処理分区</th> <th>認可区域(ha)</th> <th>供用済み(ha)</th> <th>供用率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th>箇所</th> <th>計画面積(ha)</th> <th>整備済み(ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土地区画整理事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>市街地再開発事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	種別	計画延長(km)	整備済み(km)	整備率(%)	備考	主要幹線街路	-	-	-		都市幹線街路	-	-	-		補助幹線街路	-	-	-		区画街路	-	-	-		合計	-	-	-		種別	箇所	計画面積(ha)	供用(ha)	m ² /人(供用)	街区公園	-	-	-	-	近隣公園	-	-	-	-	地区公園	-	-	-	-	住区基幹公園合計	-	-	-	-	都市基幹公園	-	-	-	-	特殊公園	-	-	-	-	都市基幹・特殊小計	-	-	-	-	処理分区	認可区域(ha)	供用済み(ha)	供用率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	合計	-	-	-	種別	箇所	計画面積(ha)	整備済み(ha)	土地区画整理事業	-	-	-	市街地再開発事業	-	-	-	合計	-	-	-
		人口(人)																																																																																																																																																																																														
	人口	世帯(世帯数)																																																																																																																																																																																														
地域人口	5,184																																																																																																																																																																																															
都市計画区域内人口	0																																																																																																																																																																																															
市街地人口	0																																																																																																																																																																																															
	面積(ha)	割合(%)																																																																																																																																																																																														
	地域全体	6,224.1	100.0%																																																																																																																																																																																													
・都市計画区域	0	0%																																																																																																																																																																																														
・市街化区域	0.0	0.0%																																																																																																																																																																																														
・市街化調整区域	0.0	0.0%																																																																																																																																																																																														
・用途地域	0.0	0.0%																																																																																																																																																																																														
・白地地域	0.0	0.0%																																																																																																																																																																																														
・都市計画区域外	6,224.1	100.0%																																																																																																																																																																																														
	面積(ha)	割合(%)																																																																																																																																																																																														
	自然的土地利用	5,369.4	86.3%																																																																																																																																																																																													
田	1,170.8	18.8%																																																																																																																																																																																														
畑	117.0	1.9%																																																																																																																																																																																														
山林	3,632.3	58.4%																																																																																																																																																																																														
水面	145.2	2.3%																																																																																																																																																																																														
その他自然地	304.1	4.9%																																																																																																																																																																																														
都市的土地利用	854.7	13.7%																																																																																																																																																																																														
住宅用地	218.0	3.5%																																																																																																																																																																																														
商業用地	12.8	0.2%																																																																																																																																																																																														
工業用地	26.4	0.4%																																																																																																																																																																																														
道路用地	324.6	5.2%																																																																																																																																																																																														
その他	272.9	4.4%																																																																																																																																																																																														
種別	計画延長(km)	整備済み(km)	整備率(%)	備考																																																																																																																																																																																												
	主要幹線街路	-	-	-																																																																																																																																																																																												
都市幹線街路	-	-	-																																																																																																																																																																																													
補助幹線街路	-	-	-																																																																																																																																																																																													
区画街路	-	-	-																																																																																																																																																																																													
合計	-	-	-																																																																																																																																																																																													
種別	箇所	計画面積(ha)	供用(ha)	m ² /人(供用)																																																																																																																																																																																												
	街区公園	-	-	-	-																																																																																																																																																																																											
近隣公園	-	-	-	-																																																																																																																																																																																												
地区公園	-	-	-	-																																																																																																																																																																																												
住区基幹公園合計	-	-	-	-																																																																																																																																																																																												
都市基幹公園	-	-	-	-																																																																																																																																																																																												
特殊公園	-	-	-	-																																																																																																																																																																																												
都市基幹・特殊小計	-	-	-	-																																																																																																																																																																																												
処理分区	認可区域(ha)	供用済み(ha)	供用率(%)																																																																																																																																																																																													
	-	-	-	-																																																																																																																																																																																												
-	-	-	-																																																																																																																																																																																													
-	-	-	-																																																																																																																																																																																													
-	-	-	-																																																																																																																																																																																													
-	-	-	-																																																																																																																																																																																													
合計	-	-	-																																																																																																																																																																																													
種別	箇所	計画面積(ha)	整備済み(ha)																																																																																																																																																																																													
	土地区画整理事業	-	-	-																																																																																																																																																																																												
市街地再開発事業	-	-	-																																																																																																																																																																																													
合計	-	-	-																																																																																																																																																																																													

【備考】 1 地域別の土地利用状況や人口の集計は、平成19年度都市計画基礎調査により算出
 2 その他の諸数値は、平成21年4月1日現在の状況を表示している。

3) 地域住民の意識調査結果

安全性

- ・満足度は、「建物の不燃化・耐震性の確保」、「災害対策」、「公共施設のバリアフリー化の状況」が三原市平均を下回る。
- ・重要度は、「建物の不燃化・耐震性の確保」、「災害対策」が三原市平均を下回る。

利便性

- ・満足度は、全ての項目で三原市平均を下回る。
- ・重要度は、全体的に高く、「金融機関への行きやすさ」、「買い物のしやすさ」などが三原市平均をやや上回る。

快適性

- ・満足度は、「身近な公園広場」、「自然や田園風景」が三原市平均を上回り、「身近な住まいのまちなみの美しさ」が平均をやや下回る。
- ・重要度は、全体的に三原市平均を下回る。

にぎわい

- ・満足度は、「スポーツ・レクリエーション施設のにぎわい」、「キャンプ場・海水浴場などでのにぎわい」が三原市平均をやや下回る。
- ・重要度は、全体的に三原市平均を下回る。

地域の宝

- ・自然・景観、祭り・伝統行事に関する回答が多く、豊かな自然と文化が特徴。
- ・具体的には、久井の岩海、はだか祭、祇園祭という回答が多い。



久井の岩海

将来の方向性(三原市長期総合計画策定のための市民アンケート)

- ・「医療・保健・福祉の充実した地区」、「高齢者が住みやすい地区」、「農業を主体とした地区」を目指していくべきという回答が多い。

満足度：お住まいの地域の現状についてどのくらい満足しているか設問に対して「満足」、「やや満足」と答えた人の割合
重要度：お住まいの地域について今後対策を取るべき重要なものという設問に対して「重要」、「やや重要」と答えた人の割合

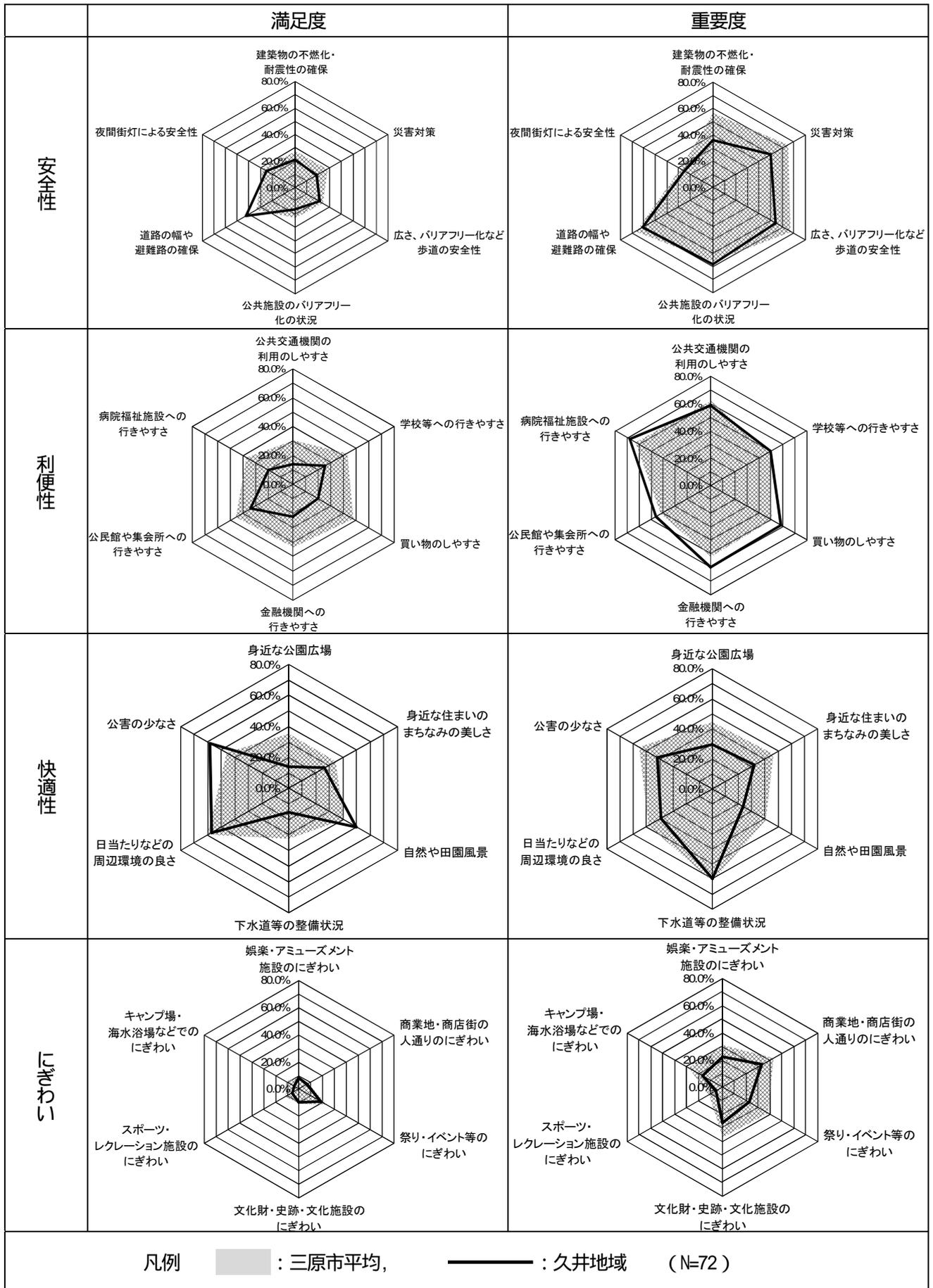


図3-29 久井地域における満足度・重要度

4) 地域の将来像

本地域には、久井の岩海など豊かな自然環境、丘陵地とため池の多い特有の田園風景、宇根山天文台など豊富なレクリエーション施設があります。

住民意識調査では、公共交通機関の利便性に高いニーズが伺えます。

このような地域特性、課題を踏まえて、目標とする将来像を次のとおり設定します。

田園環境や自然と共生する 高原のまち

自然資源や農業などを活かした交流のまち

田園環境を活かした緑豊かな定住のまち

5) 将来像実現のための課題

久井の岩海などの自然資源やレクリエーション施設、農業を活かした交流の促進

- ・久井の岩海などの自然資源、宇根山天文台などのレクリエーション施設、田園環境などを活かした交流の促進が必要です。

広島中央フライトロードや田園環境を活かした定住の促進

- ・生産など多様な機能を有する農地を保全するとともに、定住の促進を図るため、生活利便性の維持・向上や営農環境の保全などが必要です。
- ・生活排水対策により生活環境の向上が必要です。

6) 地域のまちづくり方針

久井の岩海などの自然資源、レクリエーション施設、農業を活かした交流の促進に関する方針

山林や丘陵地、ため池などの自然環境、自然景観の保全

- ・宇根山家族旅行村などレクリエーション施設周辺の山林や、丘陵地、ため池などの自然環境、自然景観の保全を図ります。
- ・ヒョウモンモドキの生息地など貴重な自然環境の保全を図ります。



宇根山家族旅行村

自然環境を活かしたレクリエーション施設の活用

- ・宇根山周辺地区については、環境保全施策や観光振興施策との連携を図りながら、久井の岩海などの自然環境や自然景観を保全し、宇根山家族旅行村、宇根山天文台などととも、レクリエーション拠点として活用を図ります。
- ・野間川ダム周辺地区、三河ダム周辺地区については、自然レクリエーション拠点、都市農村レクリエーション拠点として活用を図ります。

広島中央フライトロードや田園環境を活かした定住の促進に関する方針

生活機能の維持向上による生活利便性の確保

- ・久井支所周辺・江木地区では、地域住民の日常生活の利便性を確保するため、商業・行政機能など生活機能の維持・向上を図ります。

公共交通の利便性の維持・向上

- ・路線バス利用不便地区では、既存の路線バス運行の見直しや、久井町へき地患者輸送バスの運行のあり方を検討するなど、通院や買い物など公共交通の利便性の維持・向上を図ります。

生活排水対策の推進

- ・農村集落の生活排水は、農業集落排水事業、合併浄化槽の設置など手法を検討し、公共用水域の水質保全を図ります。

優良な農地の保全

- ・農地は、生産や景観、自然災害の防止など様々な機能を有しており、農業施策と連携しながら、優良な農地である農用地の保全を図ります。



くい文化センター

広島中央フライトロードを活かした交流促進

- ・広島市など近隣都市や三原中央地域など都市地域との連携機能を強化し、グリーンツーリズムやUJターン、二地域居住など、都市と農村の交流促進を図ります。
- ・グリーンツーリズムの促進を図るため、鯉の養漁場など、久井地域特有の資源の保全と活用を検討します。
- ・空き家等既存ストックを活かした、都市と農村の交流促進を検討します。

自然環境、営農環境保全のための準都市計画区域¹指定の検討

- ・都市計画区域外の久井地域については、自然環境や営農環境の保全などを図るため、必要に応じて準都市計画区域の指定などを検討します。

1：準都市計画区域は、積極的な整備や開発は行わないものの、一定の開発等が見込まれ、環境を保全し、土地利用の整序を図る区域を指定します。

山林や丘陵地、ため池などの自然環境、自然景観の保全
 ・山林の良好な自然環境・自然景観の保全

優良な農地の保全
 ・優良な農地である農用地の保全

自然環境を活かしたレクリエーション施設の活用
 ・久井の岩海の保全、レクリエーション拠点として活用

生活機能の維持向上による生活利便性の確保
 ・商業・行政機能など生活機能の維持向上



自然環境を活かしたレクリエーション施設の活用
 ・都市農村レクリエーション拠点として活用

自然環境を活かしたレクリエーション施設の活用
 ・自然レクリエーション拠点として活用

自然環境、営農環境保全のための準都市計画区域指定の検討
 ・準都市計画区域指定などの検討

- 凡例**
- 地域生活拠点
 - 産業拠点
 - 交流拠点
 - 交流拠点 (新規)
 - 工業地
 - 既存集落等
 - 農用地
 - 森林等
- (一): 一般県道
 (主): 主要地方道



ヒョウモンモドキ



宇根山天文台

地域全体に関する方針

山林や丘陵地、ため池などの自然環境、自然景観の保全
 ・ヒョウモンモドキの生息地など貴重な自然環境の保全

生活排水対策の推進
 ・既存集落の事業手法を検討

広島中央フライトロードを活かした交流促進
 ・グリーンツーリズムやUJターン、二地域居住など都市と農村の交流促進
 ・久井特有の資源の保全・活用
 ・既存ストックを活かした都市と農村の交流促進

公共交通の利便性の維持・向上
 ・路線バス利用不便地区における利便性の維持・向上

図 3-30 久井地域構想図