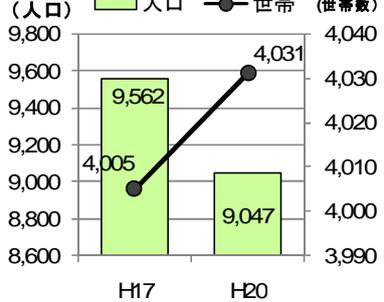
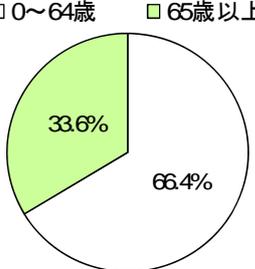


(7) 三原南部地域

1) 地域の概要

<p>【三原南部地域の概要】</p> <p>全域が都市計画区域外で、国道185号、JR呉線沿いに形成された既存集落等を中心に、島しょ部を含む、瀬戸内海の優れた自然に恵まれた地域です。</p>	 <p>【位置図】</p>																																																																																																																																																																																																																											
<p>【対象地区】</p> <p>・須波、須波西、沖浦町、登町、幸崎町、鷺浦町</p> <p>【対象小学校区】</p> <p>須波、幸崎、鷺浦</p>																																																																																																																																																																																																																												
 <p>人口推移 (資料：平成20年6月住民基本台帳)</p>	 <p>平成20年高齢化率 (資料：高齢者福祉課調べ)</p>																																																																																																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">人口(人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">人口</td> <td>地域人口</td> <td colspan="2">9,398</td> </tr> <tr> <td>都市計画区域内人口</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>市街地人口</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">都市計画区域の状況</td> <td></td> <th>面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> </tr> <tr> <td>地域全体</td> <td>2,934.7</td> <td>100.0%</td> </tr> <tr> <td>・都市計画区域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・市街化区域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・市街化調整区域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・用途地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・白地地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・都市計画区域外</td> <td>2,934.7</td> <td>100.0%</td> </tr> <tr> <td rowspan="13">土地利用状況</td> <td></td> <th>面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> </tr> <tr> <td>自然的土地利用</td> <td>2,573.8</td> <td>87.7%</td> </tr> <tr> <td>田</td> <td>55.8</td> <td>1.9%</td> </tr> <tr> <td>畑</td> <td>622.2</td> <td>21.2%</td> </tr> <tr> <td>山林</td> <td>1,816.5</td> <td>61.9%</td> </tr> <tr> <td>水面</td> <td>14.7</td> <td>0.5%</td> </tr> <tr> <td>その他自然地</td> <td>64.6</td> <td>2.2%</td> </tr> <tr> <td>都市的土地利用</td> <td>360.9</td> <td>12.3%</td> </tr> <tr> <td>住宅用地</td> <td>173.1</td> <td>5.9%</td> </tr> <tr> <td>商業用地</td> <td>5.9</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>工業用地</td> <td>52.8</td> <td>1.8%</td> </tr> <tr> <td>道路用地</td> <td>99.8</td> <td>3.4%</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>29.3</td> <td>1.0%</td> </tr> </tbody> </table>			人口(人)		人口	地域人口	9,398		都市計画区域内人口	0		市街地人口	0		都市計画区域の状況		面積(ha)	割合(%)	地域全体	2,934.7	100.0%	・都市計画区域	0.0	0.0%	・市街化区域	0.0	0.0%	・市街化調整区域	0.0	0.0%	・用途地域	0.0	0.0%	・白地地域	0.0	0.0%	・都市計画区域外	2,934.7	100.0%	土地利用状況		面積(ha)	割合(%)	自然的土地利用	2,573.8	87.7%	田	55.8	1.9%	畑	622.2	21.2%	山林	1,816.5	61.9%	水面	14.7	0.5%	その他自然地	64.6	2.2%	都市的土地利用	360.9	12.3%	住宅用地	173.1	5.9%	商業用地	5.9	0.2%	工業用地	52.8	1.8%	道路用地	99.8	3.4%	その他	29.3	1.0%	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">計画延長(km)</th> <th rowspan="2">整備済み(km)</th> <th rowspan="2">整備率(%)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th colspan="5">都市施設</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>主要幹線街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>都市幹線街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>補助幹線街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>区画街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">箇所</th> <th rowspan="2">計画面積(ha)</th> <th rowspan="2">供用(ha)</th> <th rowspan="2">㎡/人(供用)</th> </tr> <tr> <th colspan="5">公園・緑地</th> </tr> <tr> <td>街区公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>近隣公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>地区公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>住区基幹公園合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>都市基幹公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>特殊公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>都市基幹・特殊小計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <th rowspan="2">処理分区</th> <th rowspan="2">認可区域(ha)</th> <th rowspan="2">供用済み(ha)</th> <th rowspan="2">供用率(%)</th> <th rowspan="2"></th> </tr> <tr> <th colspan="5">下水道</th> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">箇所</th> <th rowspan="2">計画面積(ha)</th> <th rowspan="2">整備済み(ha)</th> <th rowspan="2"></th> </tr> <tr> <th colspan="5">市街地開発</th> </tr> <tr> <td>土地区画整理事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市街地再開発事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	種別	計画延長(km)	整備済み(km)	整備率(%)	備考	都市施設					主要幹線街路	-	-	-		都市幹線街路	-	-	-		補助幹線街路	-	-	-		区画街路	-	-	-		合計	-	-	-		種別	箇所	計画面積(ha)	供用(ha)	㎡/人(供用)	公園・緑地					街区公園	-	-	-	-	近隣公園	-	-	-	-	地区公園	-	-	-	-	住区基幹公園合計	-	-	-	-	都市基幹公園	-	-	-	-	特殊公園	-	-	-	-	都市基幹・特殊小計	-	-	-	-	処理分区	認可区域(ha)	供用済み(ha)	供用率(%)		下水道					-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-		合計	-	-	-		種別	箇所	計画面積(ha)	整備済み(ha)		市街地開発					土地区画整理事業	-	-	-		市街地再開発事業	-	-	-		合計	-	-	-	
		人口(人)																																																																																																																																																																																																																										
人口	地域人口	9,398																																																																																																																																																																																																																										
	都市計画区域内人口	0																																																																																																																																																																																																																										
	市街地人口	0																																																																																																																																																																																																																										
都市計画区域の状況		面積(ha)	割合(%)																																																																																																																																																																																																																									
	地域全体	2,934.7	100.0%																																																																																																																																																																																																																									
	・都市計画区域	0.0	0.0%																																																																																																																																																																																																																									
	・市街化区域	0.0	0.0%																																																																																																																																																																																																																									
	・市街化調整区域	0.0	0.0%																																																																																																																																																																																																																									
	・用途地域	0.0	0.0%																																																																																																																																																																																																																									
	・白地地域	0.0	0.0%																																																																																																																																																																																																																									
・都市計画区域外	2,934.7	100.0%																																																																																																																																																																																																																										
土地利用状況		面積(ha)	割合(%)																																																																																																																																																																																																																									
	自然的土地利用	2,573.8	87.7%																																																																																																																																																																																																																									
	田	55.8	1.9%																																																																																																																																																																																																																									
	畑	622.2	21.2%																																																																																																																																																																																																																									
	山林	1,816.5	61.9%																																																																																																																																																																																																																									
	水面	14.7	0.5%																																																																																																																																																																																																																									
	その他自然地	64.6	2.2%																																																																																																																																																																																																																									
	都市的土地利用	360.9	12.3%																																																																																																																																																																																																																									
	住宅用地	173.1	5.9%																																																																																																																																																																																																																									
	商業用地	5.9	0.2%																																																																																																																																																																																																																									
	工業用地	52.8	1.8%																																																																																																																																																																																																																									
	道路用地	99.8	3.4%																																																																																																																																																																																																																									
	その他	29.3	1.0%																																																																																																																																																																																																																									
種別	計画延長(km)	整備済み(km)	整備率(%)	備考																																																																																																																																																																																																																								
					都市施設																																																																																																																																																																																																																							
主要幹線街路	-	-	-																																																																																																																																																																																																																									
都市幹線街路	-	-	-																																																																																																																																																																																																																									
補助幹線街路	-	-	-																																																																																																																																																																																																																									
区画街路	-	-	-																																																																																																																																																																																																																									
合計	-	-	-																																																																																																																																																																																																																									
種別	箇所	計画面積(ha)	供用(ha)	㎡/人(供用)																																																																																																																																																																																																																								
					公園・緑地																																																																																																																																																																																																																							
街区公園	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																								
近隣公園	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																								
地区公園	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																								
住区基幹公園合計	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																								
都市基幹公園	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																								
特殊公園	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																								
都市基幹・特殊小計	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																								
処理分区	認可区域(ha)	供用済み(ha)	供用率(%)																																																																																																																																																																																																																									
					下水道																																																																																																																																																																																																																							
-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																									
-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																									
-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																									
-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																									
合計	-	-	-																																																																																																																																																																																																																									
種別	箇所	計画面積(ha)	整備済み(ha)																																																																																																																																																																																																																									
					市街地開発																																																																																																																																																																																																																							
土地区画整理事業	-	-	-																																																																																																																																																																																																																									
市街地再開発事業	-	-	-																																																																																																																																																																																																																									
合計	-	-	-																																																																																																																																																																																																																									

【備考】 1 地域別の人口の集計は、平成19年度都市計画基礎調査により算出、面積については図上計測
2 その他の諸数値は、平成21年4月1日現在の状況を表示している。

2) 地域の現状

①瀬戸内海や筆影山・竜王山をはじめとした優れた自然環境

- ・筆影山・竜王山が瀬戸内海国立公園に指定されており、山頂からは瀬戸内海の風景が展望できます。
- ・JR 呉線（須波駅、安芸幸崎駅）では、瀬戸内海の景観を活かした観光列車が運行されています。
- ・すなみ海浜公園や温泉施設など瀬戸内海の自然環境を活用したレクリエーション施設も豊富です。
- ・さぎしまトライアスロン大会やウォーキング大会など、瀬戸内海の自然環境を活用したイベントも行われています。

②急峻な山林に近接した住宅地・既存集落

- ・瀬戸内海と山林に囲まれた帯状の平野、丘陵地には住宅団地も整備されており、宅地化が進んでいます。
- ・住宅団地・既存集落の周辺には、土砂災害危険箇所があります。
- ・国道 185 号沿道には、小売店舗や飲食店など沿道サービス施設が立地しています。

③須波港など多くの港・棧橋

- ・須波港のほか、小佐木棧橋、佐木棧橋、向田棧橋、須ノ上棧橋があります。



図 3-22 三原南部地域の現状

3) 地域住民の意識調査結果

①安全性

- ・満足度は、「公共施設のバリアフリー化の状況」、「広さ、バリアフリー化など歩道の安全性」、「道路の幅や避難路の確保」が三原市平均をやや下回る。
- ・重要度は、「災害対策」、「道路の幅や避難路の確保」が三原市平均を上回る。

②利便性

- ・満足度は、「病院福祉施設の行きやすさ」、「金融機関への行きやすさ」、「買い物のしやすさ」が三原市平均を下回る。
- ・重要度は、全体的に高く、三原市平均を上回る。

③快適性

- ・満足度は、「自然や田園風景」三原市平均を大きく上回り、「日当たりなどの周辺環境の良さ」、「身近なまちなみの美しさ」や「公害の少なさ」は、平均をやや上回る。
- ・重要度は、「自然や田園風景」が、三原市平均をやや上回る。

④にぎわい

- ・満足度は、「キャンプ場・海水浴場などでのにぎわい」が三原市平均を上回る。
- ・重要度は全体的に低く、三原市平均と同様の傾向がある。

⑤地域の宝

- ・自然・景観、祭り・伝統行事に関する回答が多く、自然の豊かさが特徴です。
- ・具体的には、能地春まつり、瀬戸内海、瀬戸内海の自然、すなみ海浜公園という回答が多い。
- ・瀬戸内海の景観は三原市全体でも回答が多い。



佐木島のみかん畑



すなみ海浜公園

⑥将来の方向性(三原市長期総合計画策定のための市民アンケート)

- ・「高齢者が住みやすい地区」、「自然環境に恵まれた地区」、「医療・保健・福祉の充実した地区」を目指していくべきという回答が多い。

※満足度：お住まいの地域の現状についてどのくらい満足しているかという設問に対して「満足」、「やや満足」と答えた人の割合
 ※重要度：お住まいの地域について今後対策を取るべき重要なものという設問に対して「重要」、「やや重要」と答えた人の割合

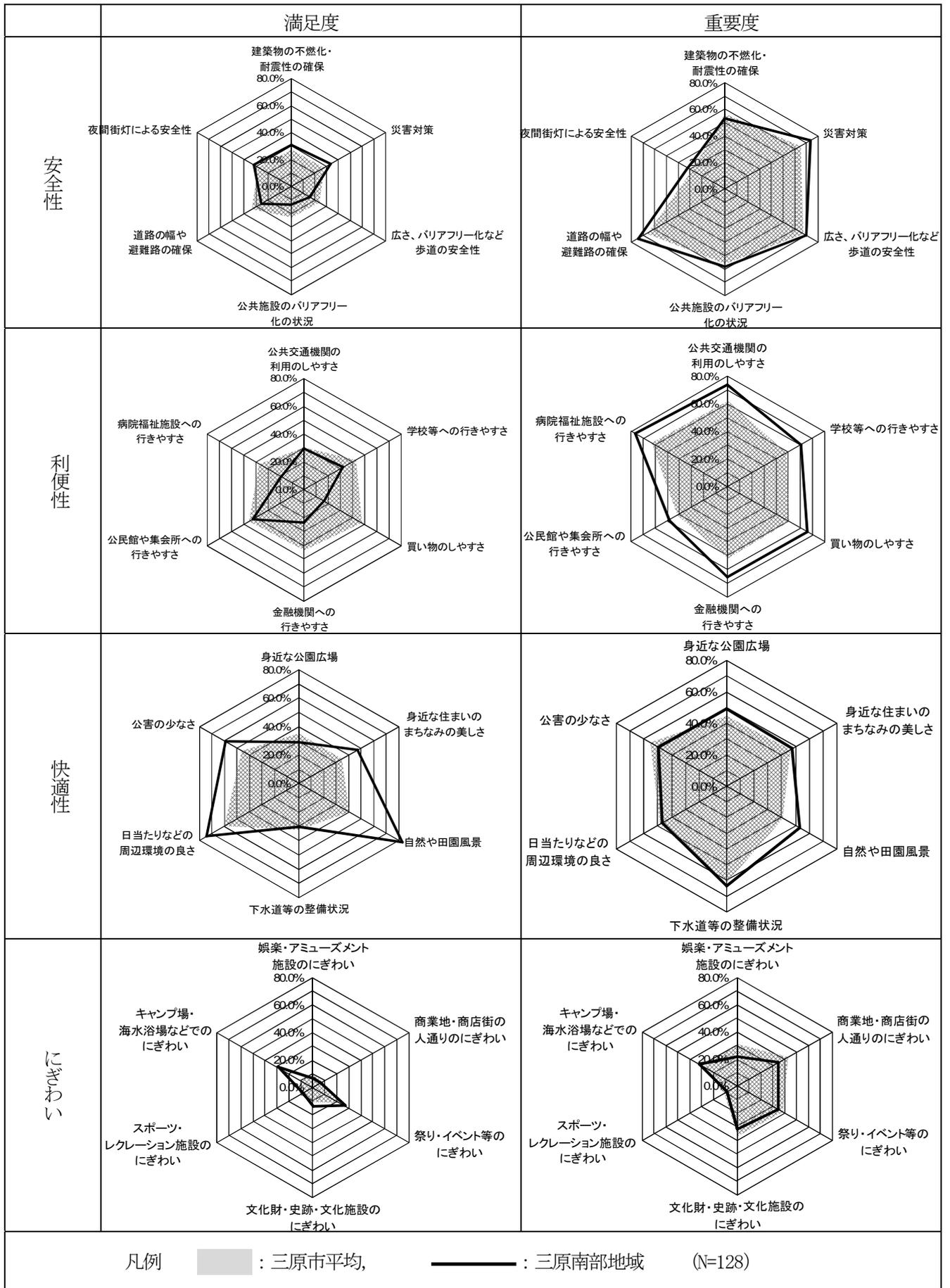


図 3-23 三原南部地域における満足度・重要度

4) 地域の将来像

本地域は、瀬戸内海国立公園に指定されている筆影山・竜王山をはじめ瀬戸内の優れた自然環境に恵まれており、これを活かしたレクリエーション施設も豊富です。

一方、急峻な山地に近接して住宅団地・既存集落が形成されていますが、高齢化率が高いことから、買物、歩道の安全性、病院福祉施設への高いニーズが伺えます。

このような地域特性、課題を踏まえて、目標とする将来像を次のとおり設定します。

瀬戸内海の魅力を活かした 交流のまち

- 瀬戸内海の自然環境・自然景観を活かした交流のまち
- 土砂災害などの自然災害に強い安全なまち
- 自然と共生する快適なまち

5) 将来像実現のための課題

①瀬戸内海の優れた自然資源を活かした交流の促進

- ・瀬戸内海と島々が織りなす多島美など、優れた自然資源を活かした交流の促進が必要です。

②土砂災害などの自然災害に強い安全なまちづくり

- ・既存の住宅団地、集落の背後は急峻な山林となっており、土砂災害危険箇所も多くあることから、防災対策が必要です。

③農漁村集落の快適性・利便性の維持・向上

- ・通院、買い物などに利用される公共交通機関の利便性の維持・向上が必要です。
- ・生活排水対策により生活環境の向上が必要です。
- ・既存の住宅団地や農村集落については、良好な住環境の保全が必要です。

6) 地域のまちづくり方針

①瀬戸内海の優れた自然環境・自然景観を活かした交流の促進に関する方針

●瀬戸内海などの自然資源・自然景観の保全・活用

- ・多島美を形成する瀬戸内海や瀬戸内海国立公園筆影山・竜王山の豊かな自然資源、自然景観の保全を図ります。



瀬戸内海国立公園筆影山・竜王山

- ・すなみ海浜公園や温泉施設等を有する須波地区については、環境保全施策や観光振興施策と連携し、瀬戸内海沿岸のレクリエーション拠点として活用を図ります。

●佐木島の自然資源・自然環境の保全・活用

- ・佐木大野浦・柄鎌瀬戸海岸など豊かな自然環境を保全しながら、さぎしまトライアスロン大会の開催などにより、観光資源として活用し、交流の促進を図ります。



トライアスロンさぎしま大会

●瀬戸内海の自然景観と調和したまちなみ形成

- ・国道185号沿道、JR呉線沿線については、建築物や工作物、屋外広告物などの誘導方法を検討するなど、瀬戸内海の景観と調和したまちなみの形成を図ります。

②土砂災害などの自然災害に強い安全なまちづくりに関する方針

●土砂災害など自然災害による被害軽減対策

- ・市街地背後の急峻な山林は、急傾斜地崩壊対策などにより、土砂災害による被害の軽減を図ります。

③農漁村集落における利便性、快適性の向上に関する方針

●公共交通の利便性の維持・向上

- ・路線バス利用不便地区では、地域の協力を得て、実情に即した新たな交通手段の導入を検討するなど、通院や買い物など公共交通の利便性の維持・向上を図ります。

●生活排水対策の推進

- ・既存の住宅団地や集落の生活排水は、特定環境保全公共下水道事業、農業・漁業集落排水事業、合併浄化槽の設置など手法を検討し、公共用水域の水質保全を図ります。

●自然環境保全などのための都市計画区域拡大の検討

- ・都市計画区域外の須波、須波西、幸崎町などについては、優れた自然環境・自然景観や既存の住宅団地・集落の良好な住環境の保全などを図るため、必要に応じて都市計画区域の拡大、市街化調整区域の指定などを検討します。



図3-24 三原南部地域構想図