

第3章 地域別構想

3 - 1 地域区分の設定

(1) 地域別構想の目的

長期総合計画では、三原地域、本郷地域、久井地域、大和地域の4地域に区分し、役割分担の方向性を示しています。

本計画においても、各地域における課題や特徴を適切に把握し、地域の特性に応じて個性を活かしたまちづくりを行うことが必要です。

以上のことから特性に応じて地域を区分し、地域別構想を策定します。

(2) 地域区分の考え方

本計画では、長期総合計画の地域区分を基本に、小学校区を基本的な単位として、日常の生活圏や都市計画区域、地形などの地域特性を考慮して、10地域に区分します。

表3-1 地域区分の設定

地域名	人口(人)	面積(ha)	町名	小学校区
三原中央地域	30,520	2,089	西野, 西宮, 頼兼, 宮浦, 新倉, 皆実, 駒ヶ原町, 西町, 本町, 館町, 東町, 港町, 城町, 古浜, 旭町, 宮沖, 円一町, 学園町	三原, 西, 南, 沼田の一部
三原中央南地域	11,071	1,067	明神, 田野浦, 宗郷, 和田, 和田沖町, 貝野町, 青葉台	田野浦
三原東部地域	6,149	1,066	糸崎, 糸崎南, 木原	糸崎, 木原
三原北東部地域	9,629	3,469	深町, 中之町南, 中之町	中之町, 深
三原北西部地域	4,226	6,257	八幡町, 高坂町, 小坂町, 沼田, 長谷	八幡, 小坂, 高坂, 沼田の一部
三原西部地域	9,998	3,651	沼田東町, 沼田西町, 小泉町	沼田東, 沼田西, 小泉
三原南部地域	9,398	2,875	須波, 須波西, 沖浦町, 登町, 幸崎町, 鷺浦町	須波, 幸崎, 鷺浦
本郷地域	10,879	8,236	本郷町, 本郷南, 本郷北, 下北方, 南方	本郷, 船木, 北方, 南方
久井地域	5,184	6,224	久井町	久井, 羽和泉, 久井南
大和地域	7,142	12,188	大和町	神田, 神田東, 大草, 和木, 榎梨
合計	104,196	47,122		

(資料: 人口は平成19年都市計画基礎調査, 面積は図上計測)

表3-2 地域の概況（その1）

地域名	概況
三原中央地域	<p>全域が都市計画区域で、沼田川の北部に位置し、都市生活拠点（三原駅周辺地区）である商業地（中心商業地及び周辺商業地）と臨港部工業地を中心とする地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> 市街地 商業地 </p>
三原中央南地域	<p>大部分が都市計画区域で、沼田川の南部に位置し、市街地と臨港部工業地を中心とした地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> 貝野地区 沼田川 </p>
三原東部地域	<p>全域が都市計画区域で 国道2号北側の市街地と南側の臨港部工業地を中心とし、瀬戸内海に面する地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> 国道2号 市街地 </p>
三原北東部地域	<p>大部分が都市計画区域で、(主)尾道三原線沿道の市街地を中心とした地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> (主)尾道三原線 和久原川 </p>
三原北西部地域	<p>大部分が都市計画区域外で、沼田川の北部に位置し、国道486号、(主)本郷久井線の周辺の、自然公園や農村集落などの優れた自然環境に恵まれた地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> 御調八幡宮 佛通寺 </p>

表3-2 地域の概況(その2)

地域名	概要
三原西部地域	<p>地域北部が都市計画区域で、沼田川の南部に位置し、(主)三原竹原線周辺に立地する三原西部工業団地や既存集落等を中心とする地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p data-bbox="651 600 831 629">三原西部工業団地</p> <p data-bbox="1137 600 1222 629">田園風景</p> </div>
三原南部地域	<p>全域が都市計画区域外で、国道185号、JR呉線沿いに形成された既存集落等を中心に、島しょ部を含む、瀬戸内海の優れた自然に恵まれた地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p data-bbox="608 920 879 949">瀬戸内海(佐木島)の眺望</p> <p data-bbox="1102 920 1278 949">傾斜地のみかん畑</p> </div>
本郷地域	<p>大部分が都市計画区域で、都市生活拠点(本郷駅周辺地区)を中心とし、広島空港、山陽自動車道本郷ICを有する地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p data-bbox="695 1256 786 1285">広島空港</p> <p data-bbox="1126 1256 1222 1285">JR本郷駅</p> </div>
久井地域	<p>全域が都市計画区域外で、地域生活拠点(久井支所周辺・江木地区)を中心とし、丘陵地などの自然に恵まれた農村集落地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p data-bbox="655 1592 847 1621">田園風景(ため池)</p> <p data-bbox="1118 1592 1230 1621">久井の岩海</p> </div>
大和地域	<p>全域が都市計画区域外で、地域生活拠点(大和町下徳良・和木地区)を中心とし、河川などの自然に恵まれた農村集落地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p data-bbox="679 1951 791 1980">和木公民館</p> <p data-bbox="1134 1951 1222 1980">田園風景</p> </div>

(3) アンケート調査概要

住民の意向を地域別構想に反映させるため、次の要領で住民アンケート調査を行いました。また、地域における方向性について、長期総合計画の市民アンケート結果も活用しています。

1) 都市計画マスタープラン住民アンケート調査

<p>調査要領</p> <ul style="list-style-type: none"> ・調査対象：三原市民 ・対象数：3,001人(16歳以上) ・抽出方法：住民基本台帳より無作為抽出 ・調査期間：平成21(2009)年4月17日(金)から5月1日(金) ・調査方法：郵送配布・郵送回収 <p>回収結果</p> <ul style="list-style-type: none"> ・配布数：3,001人 ・回収数：1,265票 ・回収率：42.2%

2) 三原市長期総合計画策定のための市民アンケート

<p>調査要領</p> <ul style="list-style-type: none"> ・調査対象：三原市民 ・対象数：6,001人(16歳以上) ・抽出方法：住民基本台帳より無作為抽出 ・調査期間：平成17(2005)年7月15日(金)から7月29日(金) ・調査方法：郵送配布・郵送回収 <p>回収結果</p> <ul style="list-style-type: none"> ・配布数：6,001人 ・回収数：2,545人 ・回収率：42.4%
--

(4) 地域別構想の構成

地域別構想では、それぞれの「地域の概要」と「地域の現状」「地域住民の意識調査結果」を踏まえ、「地域の将来像」を設定し、「将来像実現のための課題」と「地域のまちづくり方針」を示します。

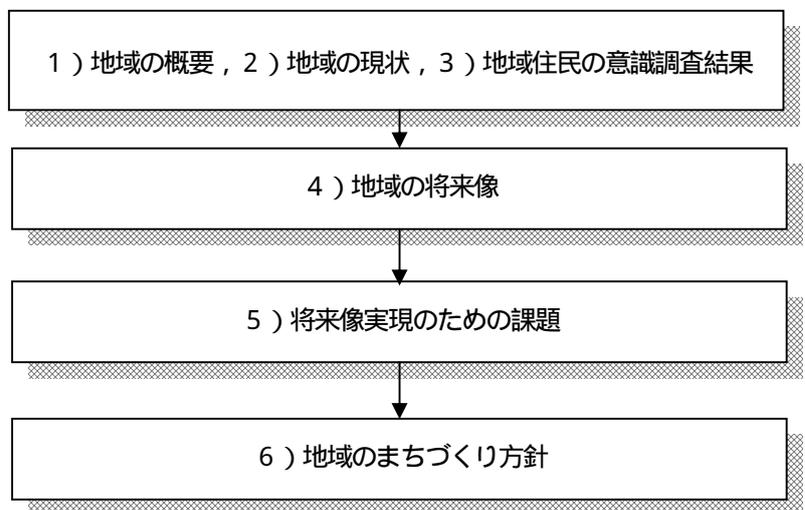


図3-2 地域別構想の構成