

# 三原市都市計画マスタープラン

(都市計画に関する基本的な方針)



三原市



## ごあいさつ

本市は、市町村合併後、平成 17 年に「三原市長  
期総合計画」を策定し、「一人ひとりが輝くまち」、「幸  
せを実感できるまち」、「活力を生み出すまち」の実  
現に向けて、取り組んでいるところでございます。

また、広島空港、JR 山陽新幹線、山陽自動車道な  
ど広域的な交通機能が集積し、三原城跡や古墳群な  
ど歴史的な資源、沼田川や筆影山をはじめとした豊  
かな自然環境にも恵まれた都市を形成しています。



しかしながら、我が国を取り巻く社会経済情勢は、人口減少・少子高齢化の進行、産業及び  
就業構造の変化、ライフスタイルの多様化、地球規模での環境問題の深刻化が進んでおり、  
本市においても適切に対応していかなければならない課題が多くございます。

このような社会経済情勢に対応し、持続可能で一体的なまちづくりを推進するため、本市  
の都市計画が進むべき道を明らかにする「都市計画マスタープラン」を策定いたしました。

この都市計画マスタープランでは、市全域を対象とした一体的なまちづくりの方針となる  
「全体構想」と、地域の個性を活かしたまちづくりの方針となる「地域別構想」の2つの構  
想を打ち出しております。

今後は、都市計画マスタープランに沿った取り組みを市民の皆様とともに推進することで、  
「海・山・空 夢ひらくまち」の実現をめざしてまいります。

最後になりましたが、計画の策定にあたり、貴重なご意見をお寄せいただいた都市計画審  
議会並びに都市計画マスタープラン策定委員会の皆様をはじめ、市民の皆様に心から感謝い  
たします。

三原市長 五藤 康之



# 目 次

## 序 章 はじめに…………… 1

### 序-1 背景と目的…………… 1

### 序-2 役割と位置づけ…………… 1

(1) 本計画の役割…………… 1

(2) 本計画の位置づけ…………… 1

### 序-3 対象区域等…………… 2

(1) 対象区域…………… 2

(2) 目標年次…………… 2

(3) 構成…………… 3

## 第 1 章 三原市の現状と課題…………… 4

### 1-1 三原市の現状…………… 4

(1) 位置, 自然条件…………… 4

(2) 歴史・文化…………… 4

(3) 人口…………… 5

(4) 産業…………… 7

(5) 土地利用…………… 9

(6) 都市施設…………… 11

(7) 市街地整備…………… 13

(8) 自然環境等…………… 13

(9) その他…………… 14

### 1-2 上位計画の整理…………… 16

(1) 三原市長期総合計画(平成17(2005)年策定)…………… 16

(2) 国土利用計画(三原市計画)(平成18(2006)年策定)…………… 16

(3) 広島県都市計画区域マスタープラン…………… 17

### 1-3 現状分析と課題の抽出…………… 19

(1) 一人ひとりが輝くまち…………… 19

(2) 幸せを実感できるまち…………… 19

(3) 活力を生み出すまち…………… 21

## 第2章 全体構想……………23

### 2-1 まちづくりの方向性……………23

### 2-2 計画内容……………24

- (1) 一人ひとりが輝くまち……………24
- (2) 幸せを実感できるまち……………24
- (3) 活力を生み出すまち……………24

### 2-3 推計人口……………25

### 2-4 将来都市構造……………25

- (1) 将来都市構造の基本的な考え方……………25
- (2) ゾーンの設定……………26
- (3) 拠点の形成……………26
- (4) 都市軸の形成……………28
- (5) 都市生活拠点と産業発展軸……………30

### 2-5 分野別方針……………31

- (1) 土地利用の方針……………31
- (2) 交通施設の整備方針……………36
- (3) 公園・緑地の整備方針……………39
- (4) その他の施設の整備方針……………41
- (5) 市街地の整備方針……………42
- (6) 福祉・健康のまちづくりの方針……………44
- (7) 都市環境の形成方針……………45
- (8) 景観の保全・形成方針……………47
- (9) 安全・安心なまちづくりの方針……………49

## 第3章 地域別構想・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 51

### 3-1 地域区分の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 51

- (1) 地域別構想の目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 51
- (2) 地域区分の考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 51
- (3) アンケート調査概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 55
- (4) 地域別構想の構成・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 55

### 3-2 地域別構想・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 56

- (1) 三原中央地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 56
- (2) 三原中央南地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 67
- (3) 三原東部地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 75
- (4) 三原北東部地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 83
- (5) 三原北西部地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 90
- (6) 三原西部地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 97
- (7) 三原南部地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 105
- (8) 本郷地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 112
- (9) 久井地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 120
- (10) 大和地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 127

## 第4章 計画の実現に向けて・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 135

### 4-1 市民協働によるまちづくりの推進・・・・・・・・・・ 135

- (1) 市民協働の基盤づくり・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 135
- (2) 都市計画関連施策における役割分担・・・・・・・・・・ 135
- (3) 新たな課題への対応・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 136

### 4-2 各種制度の活用・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 137

- (1) 都市計画提案制度・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 137
- (2) 地区計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 138

## <付属資料>・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 139

- 資料-1 三原市都市計画マスタープラン策定の経緯・・・・・・・・ 139
- 資料-2 三原市都市計画審議会条例・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 140
- 資料-3 三原市都市計画マスタープラン策定委員会要綱・・・・・・・・ 142
- 資料-4 用語解説・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 144



# 序章 はじめに

## 序-1 背景と目的

国や地方を取り巻く環境は、人口の減少や少子・高齢化の急速な進展、産業構造の変化、環境問題の顕在化など大きく変化しており、このような時代の潮流を踏まえた新しいまちづくりが求められています。

本市は、平成17(2005)年に三原市、本郷町、久井町、大和町の1市3町が合併し、新しい三原市としてスタートしました。このため、長期的な視点からまちづくりの理念と将来ビジョンを明らかにし、総合的・体系的なまちづくりを推進する基本的な方針を策定する必要があります。

以上のことから、合併後の市域の一体的まちづくりを推進するための基本的な方針を定めることを目的として、都市計画マスタープラン（以下「本計画」という。）を策定します。

## 序-2 役割と位置づけ

### (1) 本計画の役割

都市計画は、その目的の実現に時間を要し、本来長期的な見通しが求められることから、本計画には、つぎのような役割が期待されます。

#### ①都市の将来像の明示

都市全体・地域別の将来像を示し、行政、住民等の多様な主体が共有するまちづくりの目標を設定します。

#### ②三原市が定める都市計画の方針

将来像を実現する手段のひとつとして市が決定する都市計画について、その決定及び変更の方針を示します。

#### ③都市計画の整合性・一体性の確保

個々の都市計画の相互関係を調整し、都市全体として総合的かつ一体的なまちづくりを進めるための指標となります。

#### ④市民の理解による都市計画実現の円滑化

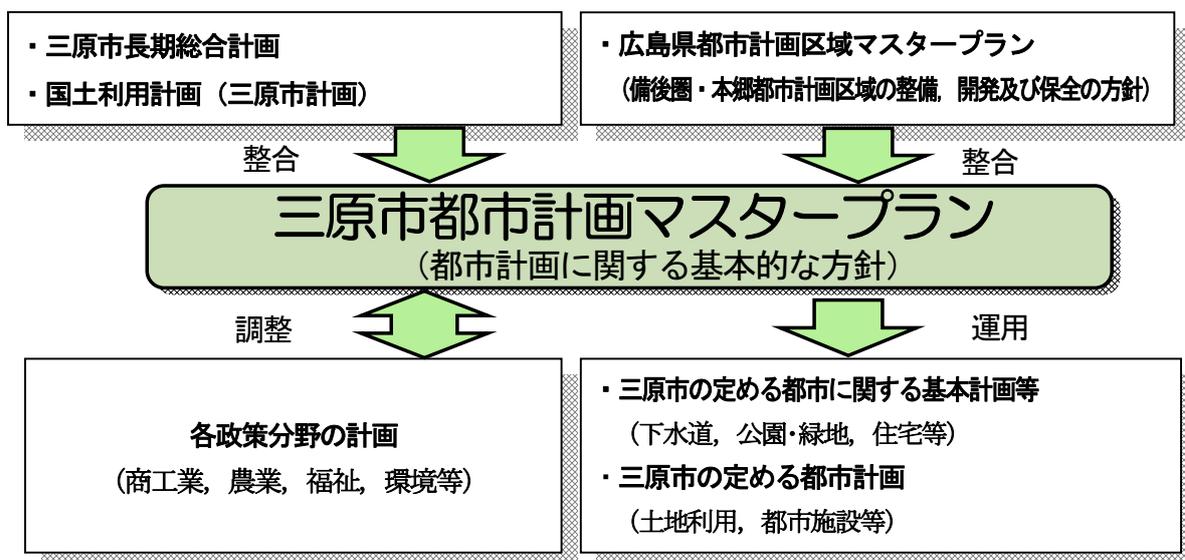
都市の課題や方向性について、市民（個人、市民活動団体、住民自治組織、企業など）の理解を促すことにより、具体の都市計画の決定・実現の円滑化が期待されます。

### (2) 本計画の位置付け

本計画は、三原市長期総合計画、国土利用計画（三原市計画）、広島県都市計画区域マスタープラン<sup>※1</sup>との整合を図りながら定めなければなりません。（都市計画法（以下「法」という。）第18条の2第1項）その他にも商工業、農業、福祉、環境など、各政策分野の計画との調整を図ります。

また、都市計画に関連する下水道、公園・緑地、住宅など、個別分野の基本計画を策定する際は本計画との整合を図り、土地利用や都市施設、市街地開発事業等に関する個々の都市計画を定める場合は、本計画に即したものでなければなりません。（法第18条の2第4項）

※1：都市計画区域マスタープランとは、都道府県が都市計画法に基づき指定した都市計画区域について、整備、開発、及び保全の方針を定めたものです。



図序-1 都市計画マスタープランと上位・関連計画との関係

### 序-3 対象区域等

#### (1) 対象区域

都市計画区域<sup>※1</sup>の指定を受けている約 14,473ha を基本としますが、三原市として一体的なまちづくりを推進するには、交通網や自然環境など全市的な検討が必要になるとともに、都市は農村等も含めて全体的にとらえる方が自然であることから、対象区域は三原市全域とします。

#### (2) 目標年次

最新の国勢調査が行われた平成17(2005)年を基準年次とし、概ね20年後の都市の姿を展望しつつ、概ね10年以内に取り組み都市計画の目標を定めます。

なお、社会・経済環境の変化や「三原市長期総合計画」「広島県都市計画区域マスタープラン」等の改定・見直しに対応して、本計画も適時、適切に見直すこととします。

表序-1 目標年次

| 基準年次         | 目標年次         | 将来展望         |
|--------------|--------------|--------------|
| 平成 17(2005)年 | 平成 27(2015)年 | 平成 37(2025)年 |

※1：都市計画区域とは、一体の都市として総合的に整備、開発、保全をする必要のある区域です。

(3) 構成

本計画は、三原市の現況と課題を踏まえ、まちづくりの方向性や土地利用、都市施設等のあり方を示す「全体構想」と、地域ごとのまちづくりの目標・方針を示す「地域別構想」の2段階で構成します。

|   |  |  |
|---|--|--|
| 序章 はじめに<br>序-1 背景と目的<br>序-2 役割と位置づけ<br>(1)本計画の役割<br>(2)本計画の位置づけ   |  | 序-3 対象区域等<br>(1)対象区域<br>(2)目標年次<br>(3)構成 |
| 第1章 三原市の現状と課題<br>1-1 三原市の現状<br>1-2 上位計画の整理<br>1-3 現状分析と課題の抽出  |  |  |
| 第2章 全体構想<br>2-1 まちづくりの方向性<br>2-2 計画内容<br>(1)一人ひとりが輝くまち<br>(2)幸せを実感できるまち<br>(3)活力を生み出すまち<br>2-3 推計人口<br>2-4 将来都市構造<br>(1)都市構造の基本的な考え方<br>(2)ゾーンの設定<br>(3)拠点の形成<br>(4)都市軸の形成<br>(5)都市生活拠点と産業発展軸<br>2-5 分野別方針<br>(1)土地利用の方針<br>(2)交通施設の整備方針<br>(3)公園・緑地の整備方針<br>(4)その他の施設の整備方針<br>(5)市街地の整備方針<br>(6)福祉・健康のまちづくりの方針<br>(7)都市環境の形成方針<br>(8)景観の保全・形成方針<br>(9)安全・安心なまちづくりの方針 | 第3章 地域別構想<br>3-1 地域区分の設定<br>(1)地域別構想の目的<br>(2)地域区分の考え方<br>(3)アンケート調査概要<br>(4)地域別構想の構成<br>3-2 地域別構想<br>(1)三原中央地域<br>(2)三原中央南地域<br>(3)三原東部地域<br>(4)三原北東部地域<br>(5)三原北西部地域<br>(6)三原西部地域<br>(7)三原南部地域<br>(8)本郷地域<br>(9)久井地域<br>(10)大和地域 |  |
| 第4章 計画の実現に向けて<br>4-1 市民協働によるまちづくりの推進<br>4-2 各種制度の活用   |  |  |

図序-2 都市計画マスタープランの構成

## 第1章 三原市の現状と課題

### 1-1 三原市の現状

#### (1) 位置, 自然条件

##### 1) 地理的位置

本市は、中国地方の中心部、広島県の中央東部に位置しており、面積は471.02k㎡です。竹原市、東広島市、世羅町、尾道市に接しており、新幹線の停車駅であるJR三原駅からJR広島駅までは約30分で連絡されています。

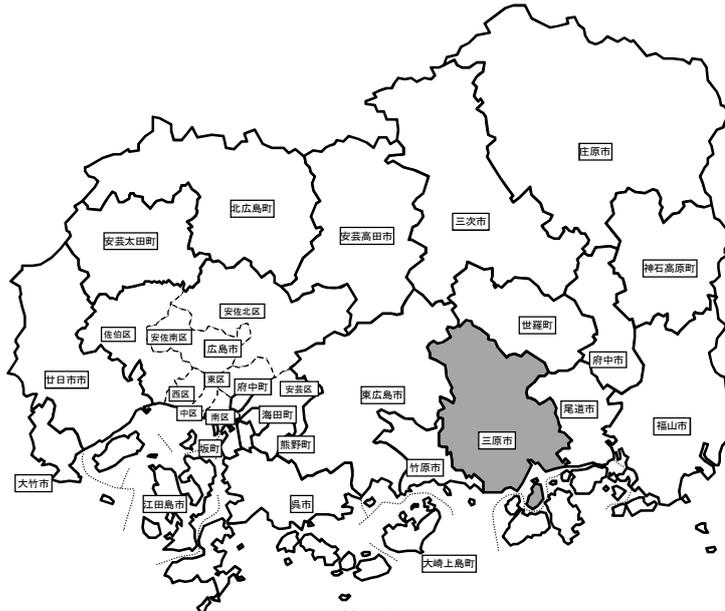


図1-1 位置図

##### 2) 自然条件

気候は、温暖・多照少雨といった瀬戸内海式気候に属し、年平均気温は南部で15～16度、北部で12～13度、年間降水量は南部で約1,200mm、北部で約1,300mmとなっています。

地形は、大峰山系により区分される南部と北部とでは様相が異なっており、南部には沼田川流域の平野に加えて、瀬戸内海と山地に囲まれた帯状の平野が広がり、北部には、世羅台地の一部をなす丘陵状の平地が広がっています。

#### (2) 歴史・文化

##### 1) 歴史・沿革

本市は、縄文・弥生・古墳時代の遺跡が残され、古くから人々の生活が行われていたことがわかります。近畿と九州を結び四国と連絡する海上交通の要衝として、また、旧山陽道沿いの宿場として発展してきました。

鎌倉時代から戦国時代にかけては、小早川氏が台頭し、棲真寺(大和地域)が創建されたほか、椋梨(堀)城や高山城・新高山城、三原城が築城されました。江戸時代には広島藩の領地となり、城下町として繁栄したほか、新田開発や技術向上により農業が発達しました。

明治時代以降は、三原地域が大工場の立地により近代工業都市として発展し、本郷町・久井町・大和町は米作地としての役割を果たしてきました。

昭和11(1936)年には、三原町、糸崎町、山中村、西野村、田野浦村、須波村の合併により市制を施行し、平成17(2005)年には、本郷町、久井町、大和町との合併により、新三原市が誕生しました。

## 2) 文化財等、伝統行事

御年代古墳をはじめ、<sup>がくおんじ</sup>楽音寺、<sup>くい</sup>杭の牛市、<sup>ぶつづうじ</sup>佛通寺、棲真寺など古代から今日まで幅広い時代の有形無形の文化財等が270件指定されています。

小早川氏ゆかりの文化財では小早川氏城跡(高山城跡、新高山城跡、三原城跡)が国史跡に指定されており、三原城天主台を中心とした山側に、城下町の面影をとどめた歴史遺産が多く残っています。一帯は、ボランティアガイドによる来訪者の散策モデルコースにもなっています。

その他に、地域の保存活動が盛んなエヒメアヤメ自生南限地は、久井の岩海、ナメクジウオとともに国の天然記念物に指定されています。

また、中心市街地を主会場とする三原やっさ祭り、三原神明市など多くの祭り、伝統行事も受け継がれています。

## (3) 人口

### 1) 人口・世帯

本市の人口は、昭和60(1985)年をピークに減少し続けており、今後も減少傾向が続くと考えられます。また、人口の約8割が三原地域に集中しています。

地区別では、久井地域や大和地域、沿岸部と島しょ部で減少傾向が強く、土地区画整理事業や小規模な宅地開発が行なわれている、新倉、本郷町下北方等で若干の増加傾向が伺えます。

中心部は本町、西町等の比較的建築物が密集した地区で人口が減少している一方、城町、宮冲等の都市型居住が進む地区では増加が見られます。

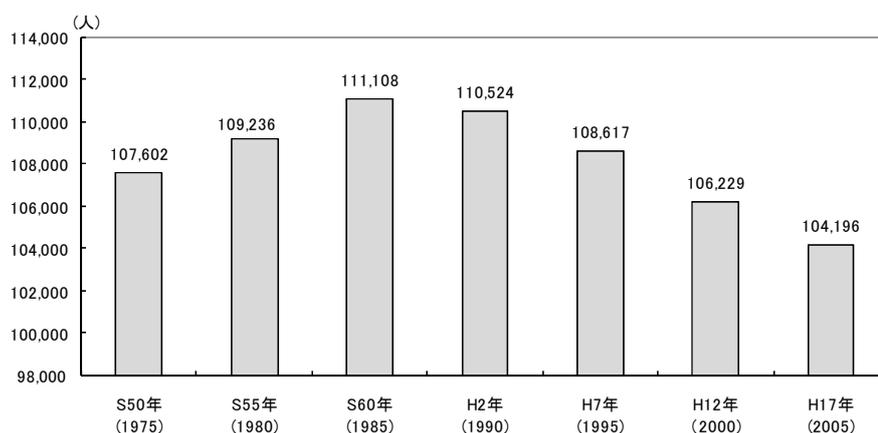


図1-2 人口の推移 (資料: 国勢調査)

世帯数の動向をみると、昭和50(1975)年以降増加していますが、1世帯当たりの世帯人員は減少しており、平成7(1995)年以降、3人を下回っています。核家族化や単身世帯の増加によるものと推測されます。

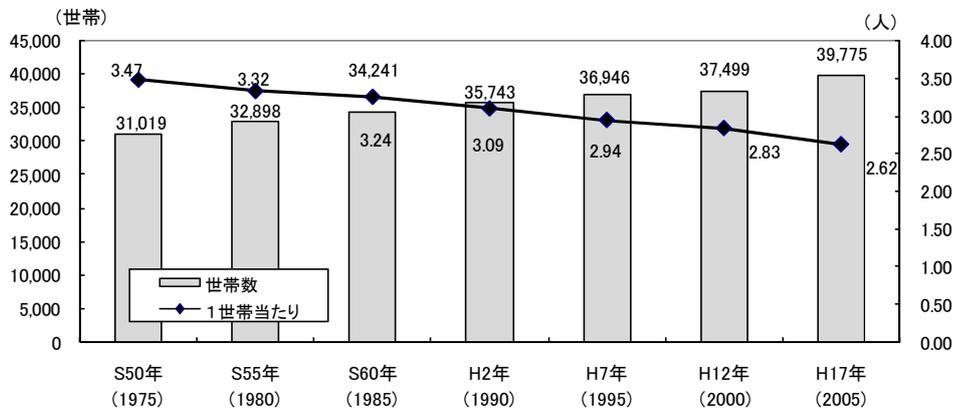


図1-3 世帯数、世帯人員の推移 (資料：国勢調査)

## 2) 年齢別人口

本市の高齢化率(65歳以上の老年人口の割合)は25.7%で広島県の20.9%を大きく上回っています。65歳以上の人口は昭和45(1970)年から増加をはじめ、平成17(2005)年と昭和45(1970)年との比較で約3倍まで増加しています。また、平成7(1995)年に年少人口(0~14歳)と老年人口が逆転しています。

地域別では、特に久井地域、大和地域、沿岸部や島しょ部の高齢化が進んでおり、40%以上の地域も多くみられます。中心部では本町、西町等の比較的建築物が密集した地区で高齢化が進んでいます。

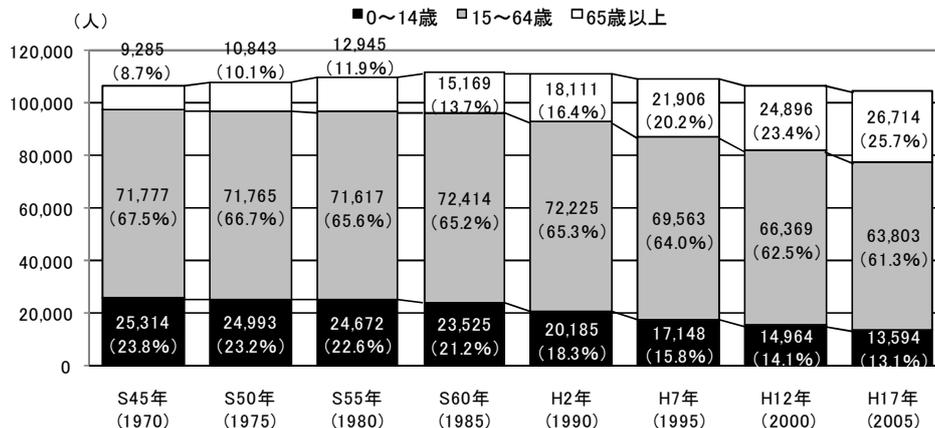


図1-4 年齢別人口の推移 (資料：国勢調査)

## 3) 人口集中地区

人口集中地区はJR三原駅周辺の市街地中心部から土地区画整理事業等の進展によって周辺部へと拡大しました。昭和45(1970)年には660ha、48,439人(73.4人/ha)であった人口集中地区は、平成7(1995)年の1,060ha、50,770人(47.9人/ha)まで拡大しましたが、近年は面積、人口ともに若干の減少傾向にあります。平成17(2005)年の国勢調査では1,052ha、49,246人(46.8人/ha)となっており、わずかですが市街地の人口密度が低くなる兆候が見られます。

#### 4) 通勤・通学

本市に住む就業者のうち市外で従業する人の割合（通勤流出率）は15.9%、本市で従業する人のうち、市外に住む人の割合（通勤流入率）は19.4%で、流入率がやや上回っています。

一方、本市に住む通学者のうち市外へ通学する人の割合（通学流出率）は37.8%となっており、通学先としては、尾道市、福山市、東広島市、広島市の割合が高くなっています。また、市内に通学する人のうち、市外に住む人の割合（通学流入率）は、16.2%と通学流出率よりも低くなっていますが、東広島市や竹原市から通学する割合が高くなっています。

#### (4) 産業

##### 1) 産業別就業者数

平成17(2005)年の国勢調査結果による構成比率は、第1次産業が8.4%、第2次産業が32.7%、第3次産業が58.9%で、第2次産業が減少する一方、第3次産業が増加傾向にあります。また、第1次産業の構成比率が周辺都市に比べ高く、久井地域と大和地域では2割を超えています。

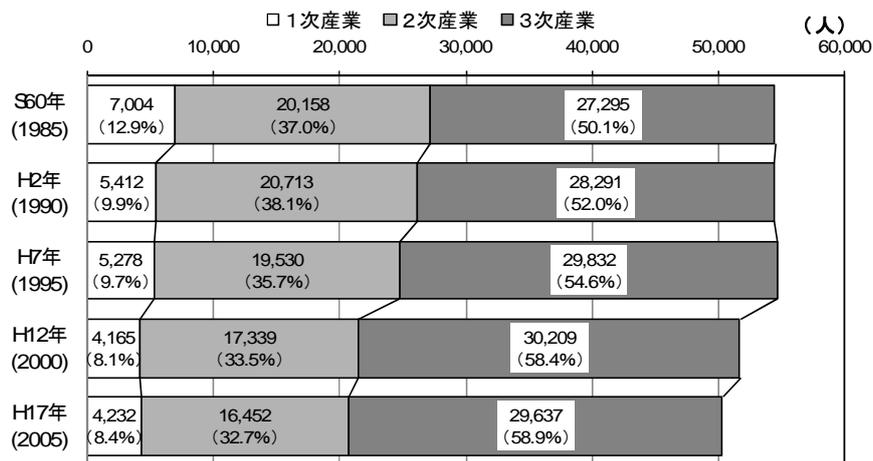


図1-5 産業別就業者数の推移（資料：国勢調査）

## 2) 工業

臨港部に工業集積がみられるほか、近年は、広島空港や山陽自動車道 IC に近接し、交通条件に恵まれた内陸部で集積が進んでいますが、工業団地の一部では未分譲地が見られます。

一般機械器具、電子部品・デバイス、輸送用機械器具が主要な製造品で、出荷額は長期間横ばいの状況でしたが、近年、輸送用機械器具を中心に増加の兆候が伺えます。事業所数、従業者数は減少傾向が続いています。

また、本郷地域、大和地域には新たな工業団地、流通団地の整備構想があります。

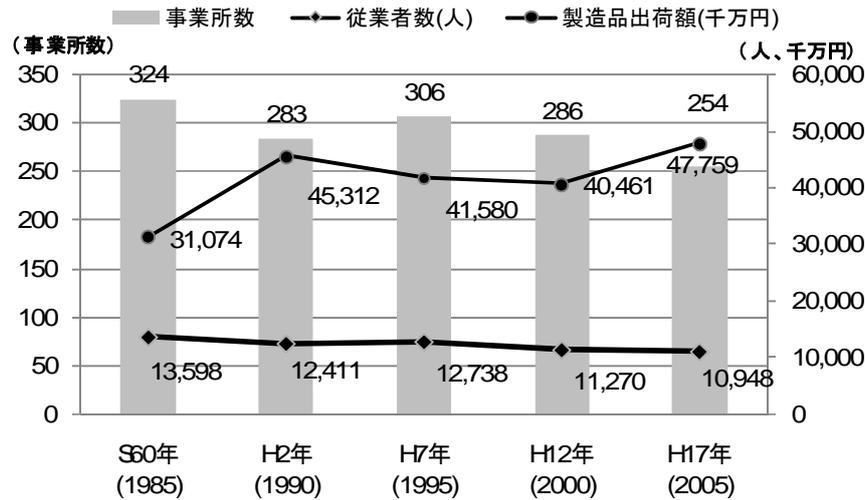


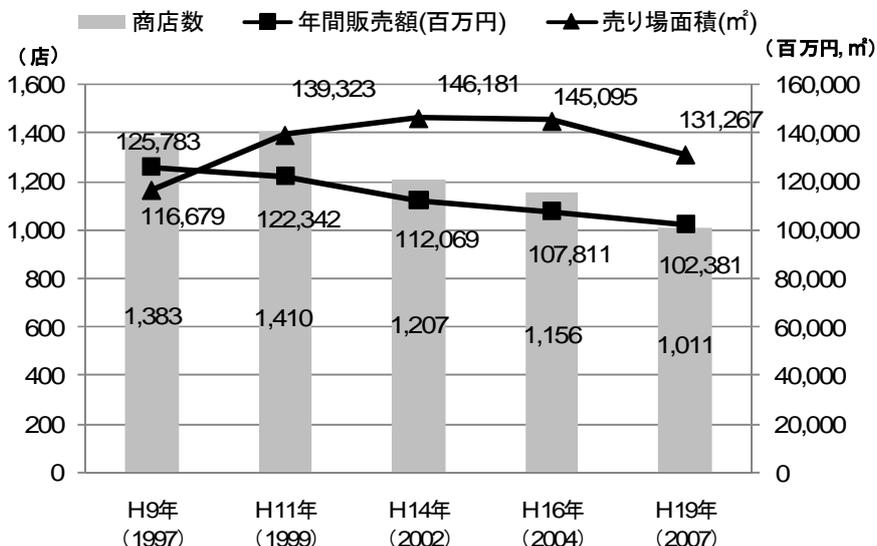
図1-6 工業の推移 (資料：工業統計調査)

## 3) 商業

平成15年度広島県商圏調査報告書によると、本市は旧三原市を中心として竹原市、旧世羅町、旧本郷町、旧久井町、旧大和町、旧瀬戸田町からなる独立型商圏を形成しています。

小売業の売り場面積は、平成9(1997)年以降増加傾向にありましたが、これは相次ぐ大規模店舗の出店によるものと考えられます。

その一方で、商店数の減少や地価の大幅な下落から、中心市街地の衰退が伺え、商店街の人通りが少なく空き店舗が多く見られます。



1-7 小売業の推移 (資料：商業統計調査)

#### 4) 農業

本市は、米や畜産を中心に比較的農業が盛んであり、長期総合計画アンケートでは、久井地域、大和地域における農業を主体としたまちづくりへの関心の高さが伺えます。

表1-1 平成18(2006)年度種別農業産出額一覧 (単位：千万円)

| 区分  | 農業産出額 |     |     |     |    |     |
|-----|-------|-----|-----|-----|----|-----|
|     | 計     | 耕種  | 畜産  |     |    |     |
|     |       |     | 米   | 野菜  | 果実 |     |
| 三原市 | 833   | 521 | 284 | 113 | 71 | 313 |

(資料：広島農林水産統計年報)

一方、耕地面積は年々減少しており、土地区画整理事業の施行区域や、小規模な宅地開発が比較的多い本郷町船木、沼田東町釜山、小泉町の一部で、農地転用が多くなっています。自然的条件や社会的条件の優れている農地は、久井町、大和町、八幡町や沼田東町、沼田西町に広がっています。

平成17(2005)年の農家数は3,505戸で、平成12(2000)年との比較では628戸減少しており、農業の担い手不足が深刻化しています。(三原市農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想、平成19(2007)年策定)

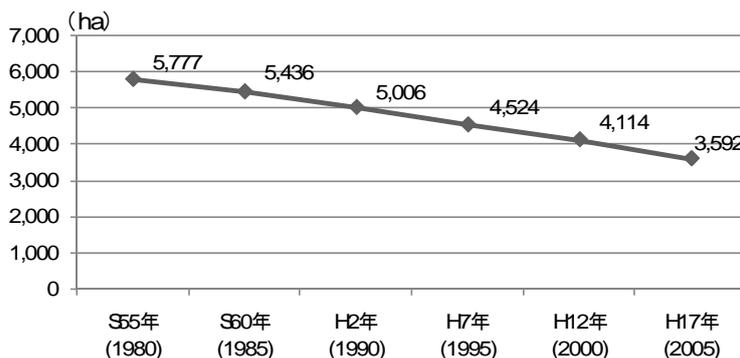


図1-8 耕地面積の推移 (資料：農林業センサス)

#### (5) 土地利用

##### 1) 土地利用の現況

土地利用の目的別では、森林が66.2%と最も割合が高く、市域の約2/3を占めており、その他(13.7%)、農用地(9.5%)、宅地(3.9%)となっています。

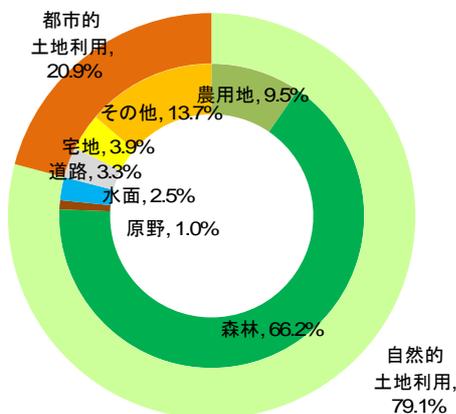


図1-9 平成17(2005)年土地利用内訳 (資料：国土利用計画三原市計画)

## 2) 都市計画区域

本市には、三原地域に区域区分<sup>※1</sup>を定める備後圏都市計画区域、本郷地域に区域区分を定めない本郷都市計画区域が指定されており、制度の異なる2つの都市計画区域が並存しています。

都市計画区域の面積は14,473ha（備後圏8,820ha、本郷5,653ha）で市域の約1/3に当り、都市計画区域内人口は約73,000人です。

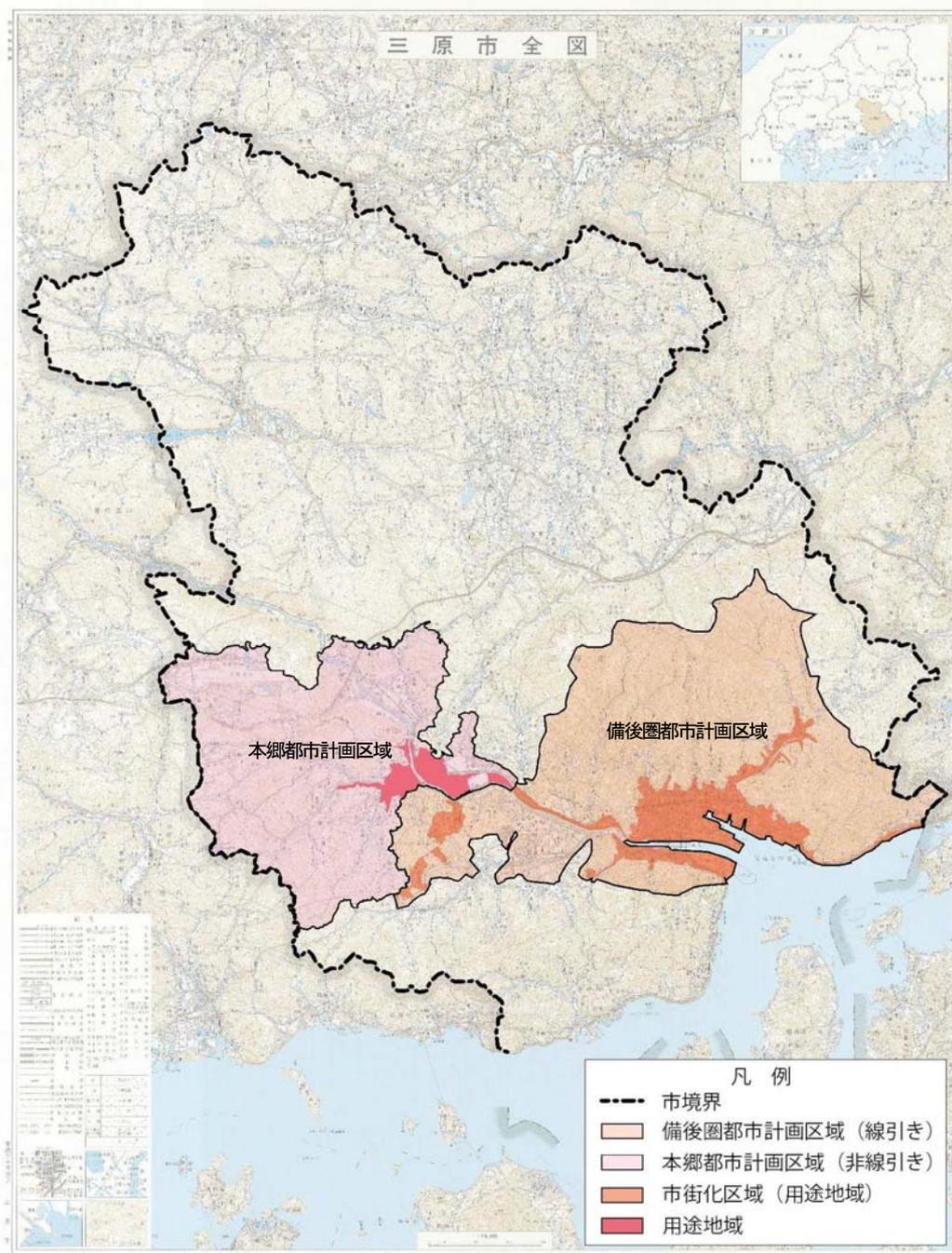


図1-10 都市計画区域図

※1：区域区分とは、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、必要があるときは都市計画に市街化区域と市街化調整区域との区分を定めることができます。

### 3) 地域地区<sup>※1</sup>

備後圏都市計画区域では、市街化区域の1,348haに用途地域が定められており、都市計画区域の15.3%に当たります。JR三原駅周辺や幹線道路沿道等に商業系(約10%)、臨港部と内陸の工業団地に工業系(約40%)、その他の地域に住居系(約50%)の用途地域が指定されており、その他の地域地区では、臨港地区、高度利用地区が定められています。工業系の割合の高さが特徴と言えます。

本郷都市計画区域では、JR本郷駅を中心に289haに用途地域が定められており、都市計画区域の5.1%に当たります。JR本郷駅周辺や幹線道路沿道等に商業系(約10%)、沼田川右岸の工場集積地や幹線道路沿道に工業系(約20%)、その他に住居系(約70%)の用途地域が定められています。

### 4) 地区計画

地区計画は7地区で定められており、4地区が居住環境の保全を、3地区が事業所の操業環境の保全を主たる目的としています。

いずれも、土地地区画整理事業や開発により整備された一団の土地において定められたものです。

### 5) 土地利用転換の状況

本市は、臨港部の工業集積により近代工業都市として発展し、産業構造の変化に伴い、大規模な遊休地が発生する要因が多く、過去にも多くの工業用地が商業・業務用地や住宅用地へ転用されています。

現在も、JR三原駅前や臨港部等に大規模な遊休地が点在していますが、土地利用の転換にあたっては、都市機能の配置や周辺環境との調和、発生交通の処理など、都市構造への影響に十分配慮し、適時、適切な誘導を図る必要があります。

## (6) 都市施設

### 1) 道路交通

本市では山陽自動車道、国道2号、国道185号、国道486号、主要地方道三原東城線等により、地域内外を連絡する骨格道路が形成されています。

市街地では、朝夕の通勤時間帯を中心に、国道2号の慢性的な渋滞と、それに伴う一般道路の混雑が発生しており、渋滞の解消が懸案の課題となっています。

幹線道路の渋滞は、国道2号と主要地方道尾道三原線の広い範囲、沼田大橋や定屋大橋の周辺等で発生しています。国道2号三原バイパスの整備が進められており、早期完成が望まれます。

### 2) 公共交通

本市は、広島空港やJR三原駅、山陽自動車道三原久井IC・本郷IC、重要港湾尾道糸崎港など広域交通拠点が集積しており、交通環境に恵まれています。

一方で、JRやフェリーの利用客数は減少しており、バスの乗客数もほとんどの路線で減少が見られます。

なお、平成12(2000)年に広島県が三原地域、本郷地域を対象に実施した、三原都市圏総合交通計画策定調査によると、通勤に利用する交通手段として自家用車が占める割合は55.8%となってい

※1：地域地区とは、都市計画区域内の土地を利用目的によって区分し、建築物などについての必要な制限を行うことで、都市環境を保持するように定めることです。用途地域、特別用途地区、高度利用地区、臨港地区など。

ます。これは、地方都市では比較的低い数値であり、職住の近接した都市構造が理由の一つとして考えられます。

### 3) 都市計画道路

都市計画道路は、JR 三原駅、JR 本郷駅周辺の市街地を中心に、自動車専用道路 1 路線、幹線街路 29 路線、区画街路 6 路線の合計 36 路線が都市計画決定されています。平成 19(2007)年度末現在で総延長 64km、改良済み延長は 41.7km で、改良率は 65.3%です。このうち国道 2 号バイパスを除いた総延長は 50.5km、改良済み延長は 34.8km で、改良率は 68.9%です。

生活の利便性や安全性、快適性の向上を図るために、計画的な整備を進める必要がありますが、計画決定後、長期間事業未着手の路線もあります。

### 4) 公園・緑地等

都市公園<sup>※1</sup>は平成 19(2007)年度末現在で 86 カ所あり、総面積は 42.01ha です。都市計画区域人口一人当りの都市公園の面積は 5.17 m<sup>2</sup>で、平成 18(2006)年度末の全国平均 9.3 m<sup>2</sup>を下回っています。

市街地内の街区公園<sup>※2</sup>の配置を見ると、土地区画整理事業区域は比較的充足されている一方、それ以外の地域でやや不足しています。その他の住区基幹公園<sup>※3</sup>では、三原市芸術文化センター「ポポロ」が立地する宮浦公園 (3.96ha) が近隣公園<sup>※4</sup>として整備されています。

都市基幹公園<sup>※5</sup>では三原運動公園(約 17.5ha)が、また、県立中央森林公園内には特殊公園<sup>※6</sup>として三景園(約 6.3ha)が整備されています。

### 5) 上・下水道

本市の上水道の普及率は 88.2%ですが、久井地域、大和地域での普及率は、それぞれ 6.8%、17.4%と低い状況にあります。

下水道は、三原地域、本郷地域の一部で沼田川流域関連の公共下水道、特定環境保全公共下水道として整備を進めています。また、大和地域の一部では単独の特定環境保全公共下水道が整備されています。平成 19(2007)年度末現在、行政区域における人口普及率は 28.1%と低い現状です。

また、市街地では内水排除を目的に雨水排水施設の整備を進めており、ポンプ場 10 カ所を都市計画決定し、そのうち 8 カ所を整備し、供用しています。

### 6) 河川・砂防

沼田川水系をはじめ、芦田川水系や西野川、和久原川など、大小の河川が多数あります。砂防指定地内の河川も多く、西野川砂防設備(約 1,170m)が都市計画に定められています。

沼田川は、過去の被害を教訓に、災害対策として親水機能を兼ね備えた広域河川改修事業が進められています。

※1：都市公園とは、都市公園法に基づく公園または緑地などのことを指します。

※2：街区公園とは、街区内に居住する人が利用することを目的に設置された公園です。

※3：住区基幹公園とは、街区公園と近隣公園、地区公園です。

※4：近隣公園とは、近隣(小学校校区内)に居住する人が利用することを目的に設置された公園のことをいいます。

※5：都市基幹公園とは、運動公園や特殊公園などを指します。

※6：特殊公園とは、風致公園や歴史公園、墓苑等特殊な公園でその目的に応じ配置される公園です。

## 7) ごみ処理施設等

可燃物は、三原市清掃工場、本郷清掃工場で焼却しています。

最終処分場は、三原市清掃工場に隣接して三原市一般廃棄物最終処分場が整備されており、10数年間の埋め立てが可能となっています。

し尿は、三原市し尿処理場で処理していますが、昭和42(1967)年に稼働後、増設・改良等を重ねており、老朽化も進んでいます。現在、久井地域のし尿等は甲世衛生組合で処理されています。

## 8) 斎場

本市では、三原市斎場、三原市本郷斎場を管理・運営していますが、昭和49(1974)年に供用開始した三原市斎場は、老朽化が進んでいます。

## (7) 市街地整備

### 1) 市街地開発事業

備後圏都市計画区域では11地区、市街化区域の24%にあたる約320haで土地区画整理事業が実施されました。本郷都市計画区域では2地区、用途地域の21%にあたる約60haで実施されており、そのうち東本通地区が施行中です。

また、市街地再開発事業については、三原駅前地区において実施され、昭和56(1981)年には完成しています。

### 2) 密集住宅市街地<sup>※1</sup>

密集住宅市街地は、旭町から西野にかけて JR 三原駅北側を中心に広く分布しており、特に、館町二丁目、旭町一丁目、旭町二丁目で住宅密集度が高い状況です。これらの地区では、人口減少や高齢化の進展も伺えます。

### 3) 交通バリアフリー基本構想

平成15(2003)年に策定された三原市交通バリアフリー基本構想では、JR三原駅を中心に半径500m～1,000mの圏域を重点整備地区とし、旅客施設や公共公益施設等を連絡する経路の重点的なバリアフリー化を進めています。

また、基本構想では、市全域においてバリアフリー化を推進することとしており、旅客施設や道路等の新設、改修を行う際には、基本構想の考え方にに基づき、整備を行うこととしています。

## (8) 自然環境等

### 1) 自然公園等

本市は、地形が南部と北部で様相が異なっているため、豊かな自然環境に恵まれています。南部は、瀬戸内海国立公園をはじめとした瀬戸内のしまなみ、北部は、仏通寺御調八幡宮県立自然公園など、標高約300～600mの山地、高原が広がり、多様に富んだ自然環境があります。

※1：密集住宅市街地とは、全住宅戸数のうち、木造住宅が60%以上で、かつ、住宅戸数密集度が30戸/ha以上の地区を指します。

## 2) 河川

沼田川は、田園風景や溪谷、白竜湖のレクリエーションゾーン、市街地の親水空間など、本市の自然環境の骨格を形成する河川であるとともに、生活や産業を支える水資源など多様な機能を担っています。流域には棲真寺や高山城跡、佛通寺など小早川氏ゆかりの歴史遺産も多く、本市の歴史、文化、産業の骨格を形成する自然環境と言えます。

## 3) 都市環境

近年は、都市化や経済情勢の変化に伴う森林、農地の荒廃、公共用水域の水質悪化が懸念される一方で、地球温暖化が及ぼす地球環境への影響など、環境問題が顕在化しており、対策が必要となっています。

## (9) その他

### 1) 医療

病院は、三原地域に10カ所、その他の地域に1カ所ずつ立地していますが、医師1人当りの人口は、三原地域の394人に対して久井地域は1,397人(約3.5倍)であり、地域格差も見られます。

住民がいつでも適切な医療サービスを受けられるよう、かかりつけ医から地域の中核的病院までの総合的医療体制の充実と、連携の強化を図る必要があります。

表1-2 平成16(2004)年 旧1市3町の各医療施設数、病床数、医師数一覧

| 町名   | 医師1人<br>当たり人口<br>(医師/人口) | 人口<br>(人) | 医療施設(数) |    |     |           |    | 病床数(数) |       |     | 医師数(人) |          |     |     |     |     |
|------|--------------------------|-----------|---------|----|-----|-----------|----|--------|-------|-----|--------|----------|-----|-----|-----|-----|
|      |                          |           | 総数      | 病院 | 診療所 | 歯科<br>診療所 | 薬局 | 総数     | 病院    | 診療所 | 医師     | 歯科<br>医師 | 助産師 | 薬剤師 | 保健師 | 看護師 |
| 三原地域 | 394                      | 81,896    | 188     | 10 | 72  | 48        | 58 | 2,337  | 2,186 | 151 | 208    | 61       | 23  | 201 | 40  | 773 |
| 本郷地域 | 748                      | 11,216    | 14      | 1  | 6   | 4         | 3  | 150    | 150   | -   | 15     | 4        | -   | 14  | 6   | 49  |
| 久井地域 | 1,397                    | 5,586     | 6       | 1  | 2   | 2         | 1  | 45     | 45    | -   | 4      | 2        | -   | 4   | 4   | 23  |
| 大和地域 | 818                      | 7,358     | 11      | 1  | 4   | 3         | 3  | 133    | 133   | -   | 9      | 3        | -   | 7   | 6   | 35  |

(資料：尾三地域保健所調べ、統計みはら)

### 2) 保健福祉

急速な高齢化に伴い、要介護者は平成18(2006)年度の約5,000人から、平成26(2014)年度には約6,000人に増加が見込まれています。住み慣れた地域や家庭における自立した生活の支援を重視しつつ、サービスの充実を図っています。(第4期三原市高齢者保健福祉計画)

障害者も、平成15(2003)年度の6,549人から、平成19(2007)年度には6,997人へと増加しており、障害者の生活全般を支える取り組みや、障害者自立支援法に基づく自立支援のための基盤づくりを進めています。

また、誰もがいきいきと健やかに暮らせるよう、運動・スポーツを通じた健康づくりを推進していますが、仕事、家事等で忙しいことや、病気、高齢等の理由から継続的に運動をする人は少なく、気軽に運動ができる場所や機会の充実が求められています。(平成19(2007)年三原市スポーツ振興計画アンケート調査)

### 3) 子育て支援環境

少子化に伴い、就学前の子どもの数が減少する一方、保育所に通う子どもは増加しており、三原地域や本郷地域では入所措置人員が児童定数を上回っています。核家族化や女性の社会進出等に伴

って、子どもを取り巻く環境は大きく変化しており、子育てを支援する地域環境づくりが必要です。

平成15(2003)年の次世代育成支援に関するアンケートでは、医療施設の充実と公園増設への高いニーズが伺えます。

表1-3 保育所施設状況

| 年次   | 保育所数(箇所) |    |    | 児童定数(人) |     |     | 入所措置人員(人) |     |     |
|------|----------|----|----|---------|-----|-----|-----------|-----|-----|
|      | 総数       | 公立 | 私立 | 総数      | 公立  | 私立  | 総数        | 公立  | 私立  |
| 三原市  | 21       | 14 | 7  | 1,675   | 985 | 690 | 1,708     | 922 | 786 |
| 三原地域 | 16       | 9  | 7  | 1,210   | 520 | 690 | 1,263     | 477 | 786 |
| 本郷地域 | 2        | 2  | -  | 210     | 210 | -   | 214       | 214 | -   |
| 久井地域 | 2        | 2  | -  | 120     | 120 | -   | 104       | 104 | -   |
| 大和地域 | 1        | 1  | -  | 135     | 135 | -   | 127       | 127 | -   |

(資料：三原市保健福祉部児童保育課HP, 子育てネットHP, 平成21年)

#### 4) 教育環境

##### ①幼稚園・小学校・中学校

幼稚園・小学校・中学校は三原地域に集中していますが、児童数、生徒数は減少傾向にあります。昭和60(1985)年度の14,780人から、約20年後の平成19(2007)年度には6割弱まで減少しており、教育効果の上がる適正規模、通学利便性の確保に配慮した、幼稚園・学校の統廃合、通学区の再編が課題となっています。

表1-4 小学校, 中学校の概況

|         | 昭和60年度<br>(1985) | 平成19年度<br>(2007) | 比較    |
|---------|------------------|------------------|-------|
| 小学校児童総数 | 9,685人           | 5,498人           | 56.8% |
| 中学校生徒総数 | 5,095人           | 2,947人           | 57.8% |
| 合計      | 14,780人          | 8,445人           | 57.1% |

(資料：学校基本調査結果報告, 統計みはら)

##### ②高等学校, 大学

三原地域には生徒の個性、適性に合った教育が施せる高等学校がバランスよく配置されています。中学校と高等学校との連携促進により、生徒の実態や地域社会の実態・要望に即した中学校、高等学校での教育内容の充実を図る必要があります。

また、本市に立地する県立広島大学とは「三原地域連携推進協議会」や「包括的連携・協力に関する協定」を通じて連携を図り、産学官連携による地域課題の解決や住みよいまちづくりに取り組んでいます。

#### 5) まちづくり活動

長期総合計画によると、「地域の祭りやイベントの参加」、「近所の子供の世話、高齢者の買い物など地域活動への参加」については参加意欲が高い一方で、「NPO・ボランティア活動に参加・協力すること」、「まちづくりについての会議や集会、説明会等に参加すること」については、若干参加意欲が低い傾向にあります。

また、住民自治組織については、三原地域、本郷地域の共同住宅に未加入世帯が多いことや、久井地域、大和地域の高齢化に伴う担い手不足等が、組織運営面での課題となっています。

## 1-2 上位計画の整理

本市の都市計画マスタープランにかかわる上位計画には、次の3つの計画があげられます。これらの計画との整合を図りながら、本計画を作成します。

### (1) 三原市長期総合計画（平成17(2005)年策定）

地域の個性的な歴史・文化、豊かな自然、恵まれた交通条件を活かし、すべての人が生き生きと幸せに暮らせるまちを実現することをめざして、「一人ひとりが輝くまち」、「幸せを実感できるまち」、「活力を生み出すまち」の3要素から構成される理念を示すキャッチフレーズとして、『海・山・空 夢ひらくまち』を設定しています。

また、主導的な構想として「住民協働都市構想」、「教育・文化都市構想」、「福祉都市構想」、「環境共生都市構想」、「産業・交流都市構想」を成果目標として掲げ、施策大綱を横断的につなぎ、理念を実現するための方向性を明確に示しています。

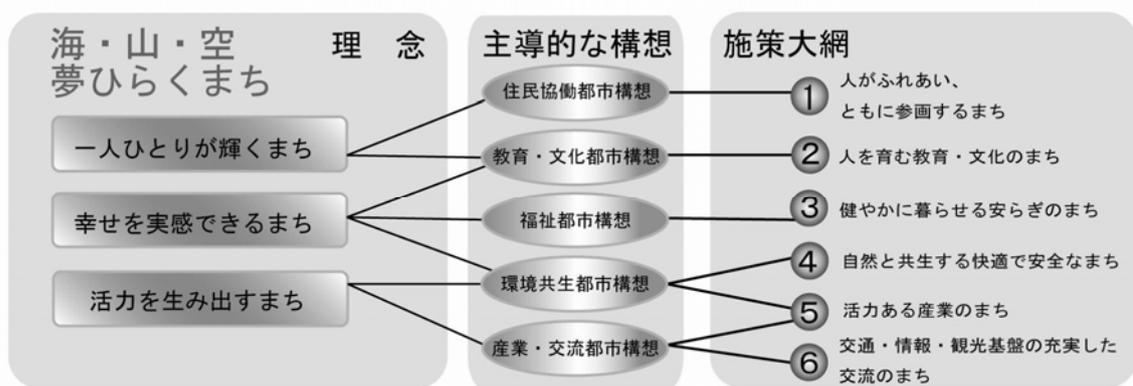


図1-11 三原市長期総合計画体系図（資料：三原市長期総合計画）

### (2) 国土利用計画（三原市計画）（平成18(2006)年策定）

土地利用の基本的な考え方として、「土地の量的需要の調整」、「土地利用の質的な向上」をあげ、土地利用の基本方針として、以下の6点を掲げています。

- ・適正な土地利用への誘導
- ・市街地の秩序ある都市的土地利用の推進
- ・活力ある集落環境のための土地利用の推進
- ・環境に配慮した豊かな自然空間の形成
- ・安心・安全な生活環境の形成
- ・豊かでうるおいのある生活環境の形成

## (3) 広島県都市計画区域マスタープラン

## 1) 備後圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（平成16年(2004)策定）

都市の将来像と基本理念を次のとおり定めています。

## [将来像]

- ・機能分担と連携による水平型都市ネットワーク

## [基本理念]

- ・高次都市機能が集積した広域生活拠点都市づくり
- ・新たな人流・物流を生み出す交流都市づくり
- ・産業クラスターを形成する創造型都市づくり
- ・歴史・文化に立脚した個性ある都市づくり
- ・持続可能な環境共創型都市づくり



図1-12 備後圏都市計画区域の理念体系図

また、備後圏都市計画区域は、三原・尾道・福山・府中地域からなり、地域ごとの市街地像を次のとおり定めています。

なお、本区域には区域区分を定めることとしています。

- ・尾道地域・・・国際芸術文化都市
- ・三原地域・・・多様な産業の集積都市と保健・福祉拠点都市
- ・福山地域・・・高次都市機能の集積都市と環境先進都市
- ・府中地域・・・ものづくり拠点都市

## 2) 本郷都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（平成16(2004)年策定）

都市の将来像と基本理念を次のとおり定めています。

また、備後圏都市計画区域との連携を強化し「21 発展軸」を形成することとしています。

なお、本区域には区域区分を定めないとしています。

### [将来像]

- ・人・ものが交流するうるおい豊かな臨空都市

### [基本理念]

- ・人流・物流を促進する臨空タウン
- ・ゆとりと潤いのある生活都市づくり

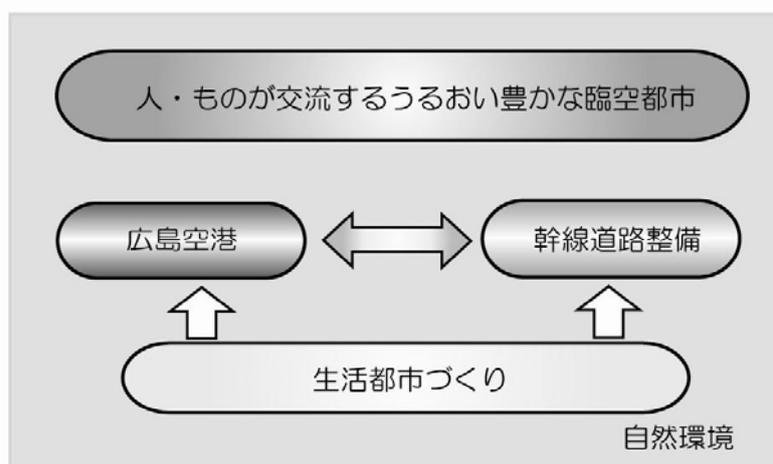


図1-13 本郷都市計画区域の理念体系図

## 1-3 現状分析と課題の抽出

長期総合計画の将来像に沿って現状を整理し、その実現にあたっての課題を抽出します。

### (1) 一人ひとりが輝くまち

#### 1) 協働のまちづくりに関する現状と課題

合併後の各地域には様々な個性や魅力があり、これを最大限に発揮したまちづくりが求められています。

また、生活様式や価値観が多様化する一方で、ボランティアやNPO等による市民の主体的なまちづくりの動きが見られます。

行政では、地方分権の進展により市町村の権限が拡大し、地域における住民自治の拡充が必要となってきました。財政面からも、行政による一方的なサービス提供だけでなく、市民との適切な役割分担が求められています。

以上のことから、「三原市市民協働のまちづくり推進計画」に基づいて市民協働によるまちづくりを推進する必要があります。

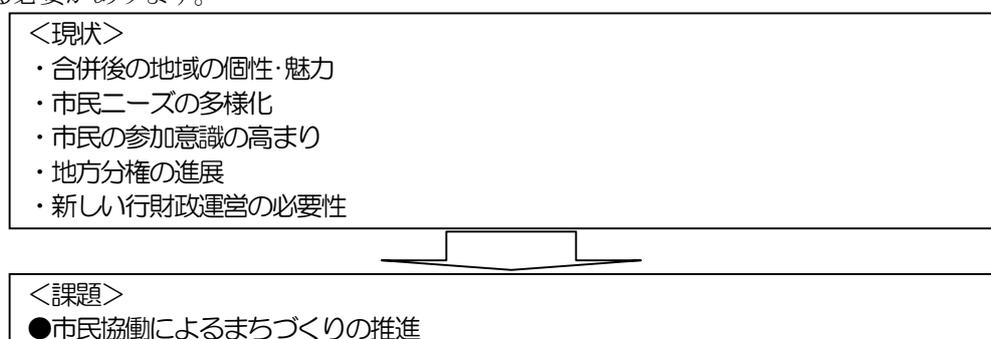


図 1-14 一人ひとりが輝くまちに関する現状と課題

### (2) 幸せを実感できるまち

#### 1) 保健・福祉に関する現状と課題

高齢化が急速に進み、障害者の増加もみられることから、誰もが健康で生きがいのある生活を送ることができる環境整備が必要です。

本市では、交通施設・建築物のバリアフリー化や公園等の施設整備を行ってきましたが、十分とは言えません。一方では、生活に欠かせない公共交通の維持も困難な状況があり、様々な視点から市民の社会参加を促進するための環境整備に取り組む必要があります。

また、保健・医療・福祉など様々な施策分野において、県立広島大学と連携を取っていますが、今後も大学の知的資源を十分に活かすことで、効果的な施策の実施や保健・福祉環境の実現が期待されます。

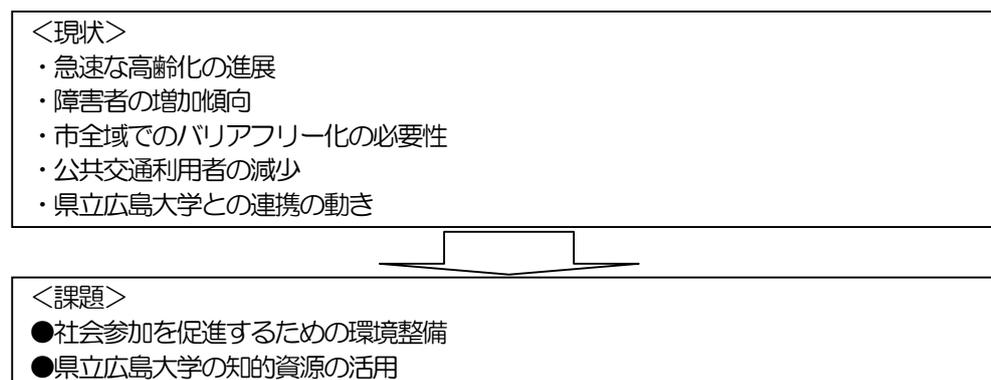


図 1-15 保健・福祉に関する現状と課題

## 2) 住環境に関する現状と課題

住民すべてが快適な生活を享受できる住環境には、生活基盤施設の充実が欠かせません。

本市には、未整備区間のある都市計画道路があり、公園も充足されておらず、公共下水道事業の進捗率が低い状況です。

また、久井地域、大和地域では上水道がほとんど普及していません。

少子化が進む中、子育て支援策として公園のニーズが高まっています。

以上のことから、計画的な生活基盤整備を進めながら、住環境の質を向上する必要があります。

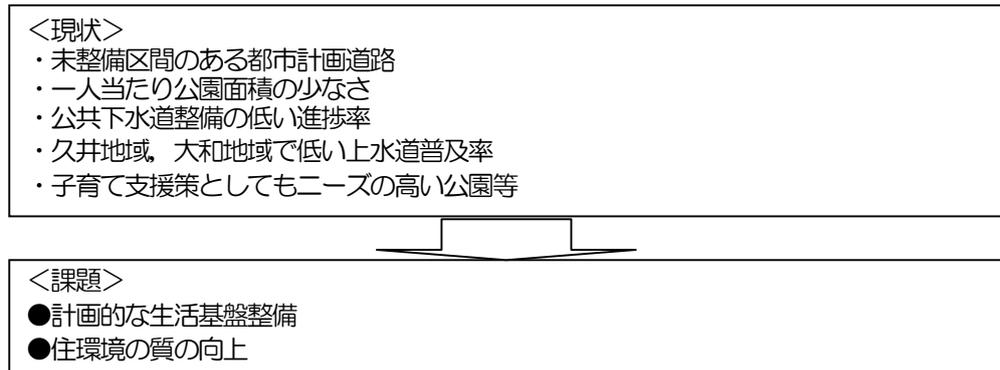


図 1-16 住環境に関する現状と課題

## 3) 自然環境に関する現状と課題

本市は、豊かな森林や沼田川をはじめとする河川、瀬戸内海に広がるしまなみなど、豊かな自然に恵まれています。

豊かな自然環境は、住民が地域に自信を持ち、暮らすことに誇りを感じることができる資源です。

しかし、近年は山林の荒廃や河川・海域の水質悪化が懸念されており、対策が必要となっています。

また、自然への負荷を低減し、快適な生活環境を守ることが求められていますが、し尿処理場の建て替えにあたって汚泥の資源化を図るなど、循環型社会の構築に向けた取り組みが必要です。

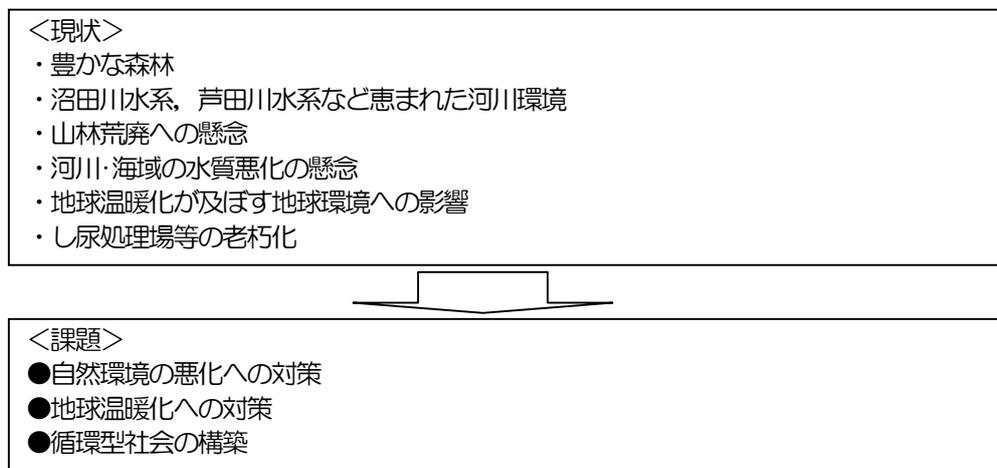


図 1-17 自然環境に関する現状と課題

#### 4) 安全・安心に関する現状と課題

自然災害から生命や身体、財産を保護するため、総合的かつ計画的な防災行政を推進する必要があります。

本市は、砂防指定地が多く、河川の氾濫や高潮による家屋浸水被害も発生しており、風水害など自然災害の発生を防止するための対策が必要です。

また、JR 三原駅の北側等には密集した住宅市街地があり、人口減少や高齢化の進展も伺えます。火災の際の延焼被害や避難、緊急輸送経路の確保の問題が懸念されることから、震災や火災に強い市街地を形成しなければなりません。

さらに、これらの災害時における避難対策など防災体制の確立、強化が必要です。

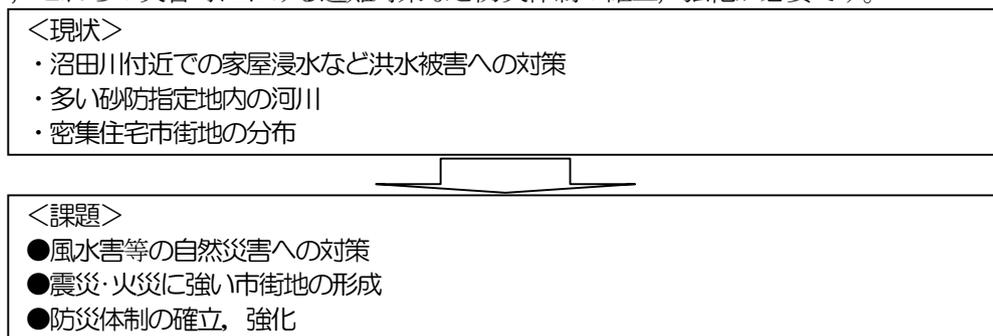


図 1-18 安全・安心に関する現状と課題

### (3) 活力を生み出すまち

#### 1) にぎわいに関する現状と課題

いきいきと活動できるにぎわいのある市街地づくりを行うには、生活サービスや保健・医療・福祉、教育・文化等の都市的サービスの充実と集客交流効果の向上が必要です。

その中枢を担うべき中心市街地は、空き店舗が多く人通りも少ない状況で、市全体でも店舗数や商品販売額が減少傾向にあります。

また、人口密度の低下や遊休地の増加から市街地の空洞化が伺える一方、都市型居住の進展により城町では人口増加がみられます。

このため、中心市街地等のサービス機能を高め、個性的で魅力あるまちづくりに取り組み、生活利便性と集客交流効果を高める必要があります。

また、生活利便性等の低下を招く国道2号等の慢性的な渋滞の早急な改善が求められると同時に、通勤移動が少なく、地方都市の中では比較的自家用車利用率が低いという特徴から、歩行者や自転車にも配慮した交通体系の整備が必要です。

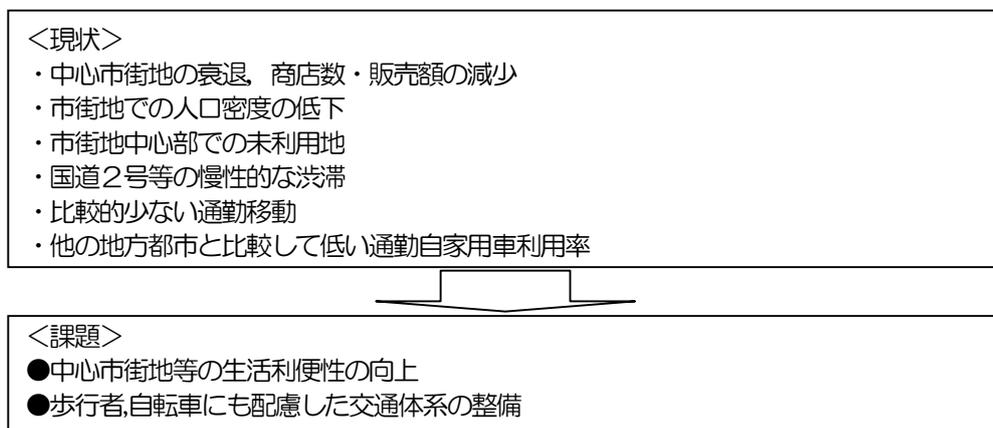


図 1-19 にぎわいに関する現状と課題

## 2) 産業に関する現状と課題

国際競争が激化する中で、既存の工業集積や恵まれた交通条件を活かして、地域の活力を支える産業を再生しなければなりません。

本市は、臨港部の工業集積によって近代工業都市として発展し、近年は交通利便性の優れた内陸部に新たな工業集積が進んでいますが、産業全体に占める第2次産業の割合は低下し、工業団地には未分譲地もあります。

このため、既存工業の新規事業展開を促進するために、広島空港、山陽自動車道三原久井 IC・本郷 IC、重要港湾尾道糸崎港等の広域交通拠点との連携を強化して物流を効率化するとともに、先端技術産業、研究開発型企业等の立地を促進するための環境整備、基盤整備が必要です。

農業については、久井地域、大和地域で農業振興への期待が高まる一方、農家数、耕地面積が減少していることから、農地の保全と営農環境の改善が必要です。

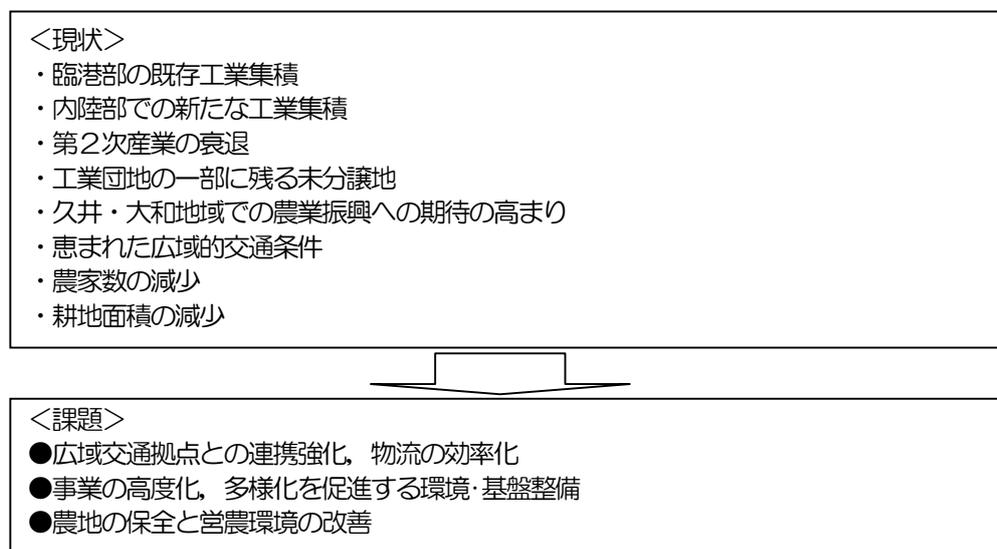


図 1-20 産業に関する現状と課題

## 3) 観光交流に関する現状と課題

交流人口の拡大と観光関連産業の育成による地域の活性化をめざして、恵まれた交通条件や地域資源を活かした観光交流の活性化が求められています。

このため、豊かな自然環境や歴史遺産、伝統行事等を観光交流資源として守りながら活用するための取り組みが必要です。

また、これらの資源は全体としての統一性、独自性に欠けていることから、地域資源の魅力を高めるための取り組みと、住民、企業等の意識の醸成や、受け入れ態勢の充実が必要です。

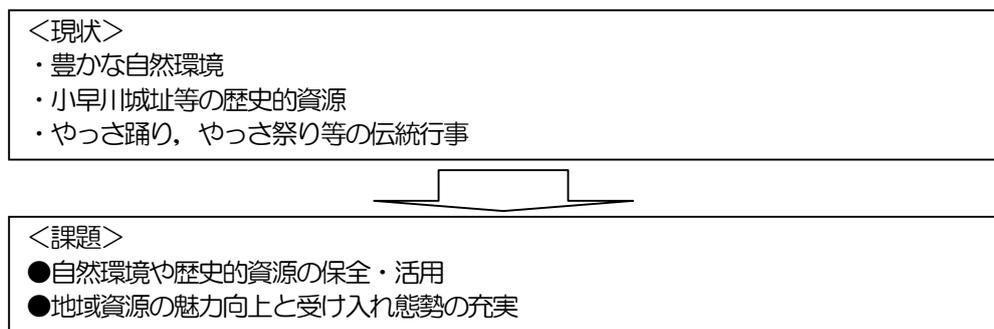


図 1-21 観光交流に関する現状と課題

## 第2章 全体構想

### 2-1 まちづくりの方向性

長期総合計画がめざす将来像（理念）を実現するために、現状等を踏まえたまちづくりの方向性を次のとおり設定します。

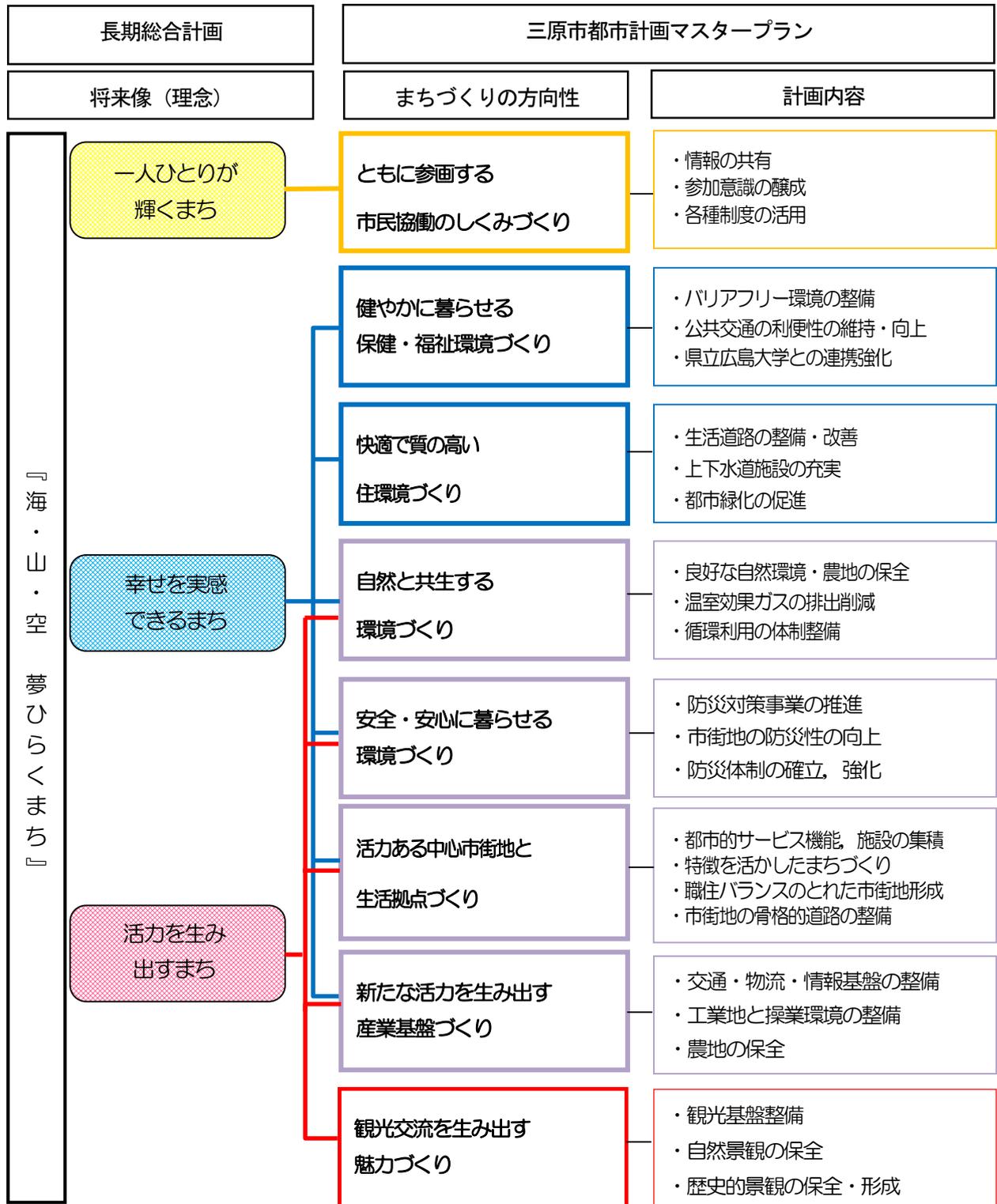


図2-1 長期総合計画の将来像とまちづくりの方向性

## 2-2 計画内容

### (1) 一人ひとりが輝くまち

#### 1) とともに参画する協働のしくみづくり

都市計画マスタープランの公表や適正な都市計画決定・変更手続きによる情報の共有，地区計画・都市計画提案制度など各種制度の活用，広報・啓発活動を通じた参加意識の醸成等によって，住民，企業等と行政の協働によるまちづくりを推進します。

### (2) 幸せを実感できるまち

#### 1) 健やかに暮らせる保健・福祉環境づくり

高齢者や障害者など誰もが社会参加でき，健康で生きがいをもって暮らせる環境をつくるため，県立広島大学との連携を強化しながら，バリアフリーや健康づくりの環境整備を推進し，バス等の公共交通機関の機能強化を図ります。

#### 2) 快適で質の高い住環境づくり

住民すべてが快適な生活を享受できるよう，日常生活に欠かせない生活道路，公園，上下水道など，生活基盤を計画的に整備するとともに，都市緑化を推進し，住環境の質の向上を図ります。

#### 3) 自然と共生する環境づくり

沼田川や瀬戸内海，筆影山等に代表される恵まれた自然環境や，久井地域や大和地域，沼田東町等の農地は，必要性や目的に応じた手法の活用を検討しながら保全を図ります。

また，交通渋滞の緩和など温室効果ガスの排出抑制対策や，ごみの減量化，資源化，水資源・廃棄物の再生利用を促進し，環境負荷の軽減を図ります。

#### 4) 安全・安心に暮らせる環境づくり

自然災害による被害を最小限にするため，河川改修や砂防事業，下水道事業等の事業を推進するとともに，密集住宅市街地等の市街地においては，建築物の耐震化，不燃化の促進や道路，公園等の公共施設整備により，災害に強い市街地の形成を図ります。

また，これらの災害時における避難対策など防災体制の確立，強化を図ります。

### (3) 活力を生み出すまち

#### 1) 活力ある中心市街地と生活拠点づくり

通勤や商業・業務，保健・医療・福祉，文化など様々な都市的サービス機能や公共公益施設へのアクセス利便性に優れ，暮らしやすい生活環境を確保するため，中心市街地等に都市機能の集積を誘導し，歴史・文化，交通拠点等を活かした個性と魅力ある市街地の形成を図ります。

また，職住バランスのとれた市街地を維持しながら，道路網の整備等により交通渋滞の改善と自転車・歩行者空間の充実を図ります。

#### 2) 新たな活力を生み出す産業基盤づくり

広域交通拠点を活かし，製造業等の事業の高度化，多様化を促進するため，道路網や港湾施設

の整備促進等により物流機能の強化を図り「人」「もの」「情報」の交流を促進するとともに、新たな工業用地の創出と良好な操業環境の形成を図り、道路、上下水道など産業立地を支援する基盤整備を推進します。また、優良な農地の保全を図ります。

### 3) 観光交流を生み出す魅力づくり

自然公園をはじめとした良好な自然環境や、三原城跡等の歴史遺産を観光資源として保全し、活用するために、必要な道路や情報基盤等の整備を推進します。

また、市民との協働による自然環境の保全や景観の保全・形成を通じて、これらの資源の魅力の向上を図ります。

## 2-3 推計人口

三原市長期総合計画基本構想では、めざすべき市の目標として平成27(2015)年における人口見通しを11万人としています。

一方、後期基本計画(平成22年度～平成26年度)では、5年間に取り組む施策を推進するための行財政運営の基礎的数値として、目標年次である平成26(2014)年度における人口は10万人前後(住民基本台帳ベース)で推移すると見込んでいます。

本計画における土地利用等の方針の検討にあたり基本的指標となる推計人口は、後期基本計画の数値を使い、次のとおり設定します。

表2-1 将来人口の見通し

| 平成17(2005)年<br>(基準年次) | 平成27(2015)年<br>(目標年次) |
|-----------------------|-----------------------|
| 104,196人              | 100,000人              |

## 2-4 将来都市構造

### (1) 将来都市構造の基本的な考え方

将来都市構造は、概ね20年後の都市の姿を展望しつつ、都市に必要な機能をどのように集積、形成するかの方向性を示し、将来における都市の骨格的な姿を明らかにするものです。本計画では、長期総合計画や備後圏都市計画区域マスタープラン、本郷都市計画区域マスタープランの将来都市構造との整合性を図りながら、将来都市構造を「ゾーン」「拠点」「都市軸」により示します。

今後、人口減少、少子高齢化の進展が予想されることや環境保全の観点から、市街地拡大型の市街地整備からの転換を図り、既存ストックを活かしたまちづくりを進めるために「ゾーン」「拠点」「都市軸」を設定し、必要な機能の集積や拠点間の連携強化を図り、持続可能で一体的なまちづくりをめざします。

表2-2 将来都市構造の構成

| 区分  | 説明   |
|-----|--|
| ゾーン | 拠点、都市軸の配置の前提となる、地勢や土地利用が一定のまとまりをもつ空間             |
| 拠点  | 都市活動や日常生活に必要な機能を集積し、生活、産業、交流の中心的役割を担うべき市街地、既存集落等 |
| 都市軸 | 道路、公共交通など複数の交通施設からなり、広域、都市間、都市内の連携を強化する主要な動線     |

## (2) ゾーンの設定

一定のまとまりのある地勢や土地利用の維持を図るため、「市街地」「農住共存地」「山地」「農村集落地」をゾーンとします。

表 2-3 ゾーンの設定

| ゾーン名        | 概要                       |
|-------------|--------------------------|
| 1) 市街地ゾーン   | 市街化区域及び用途地域の区域           |
| 2) 農住共存地ゾーン | 市街地ゾーン周辺の農村集落の区域         |
| 3) 山地ゾーン    | 市街地ゾーン、農住共存ゾーンを取り囲む山地の区域 |
| 4) 農村集落地ゾーン | 中山間地域、瀬戸内海沿岸、離島地域の区域     |

## (3) 拠点の形成

拠点性を備えた複数の地区と、それを取り巻く地域が特色を持ちながら相互に連携し、一体的な発展をめざしたまちづくりを行うため、「生活拠点」「産業拠点」「交流拠点」の形成を図ります。

表 2-4 拠点の設定

| 拠点の種類   | 概要  |
|---------|---|
| 1) 生活拠点 | 都市機能が集積する市街地や、日常生活に必要な機能の集積する既存集落で、さらなる機能集積や生活機能の維持・強化を図るべき拠点 |
| 2) 産業拠点 | 製造業、流通業など産業が集積する拠点、及び新規工業用地の整備が計画され、今後、産業の集積を図るべき拠点           |
| 3) 交流拠点 | レクリエーション機能や優れた自然環境、歴史・文化資源が集積する拠点                             |

### 1) 生活拠点

都市計画区域内において、都市機能の集積を図る生活拠点として、三原駅周辺地区と本郷駅周辺地区を「都市生活拠点」に位置付けます。

また、都市計画区域外において、日常生活に必要な施設の集積を図る生活拠点として、久井支所周辺・江木地区、大和町下徳良・和木地区を「地域生活拠点」に位置付けます。

#### ①都市生活拠点

##### ●三原駅周辺地区

県立広島大学、市役所等の公共施設や商業・業務機能など既存の集積と、JR 三原駅、三原内港など広域交通拠点を活かし、市域における都市活動の中心を担うため、中心市街地に広域的都市機能の集積を図ります。

##### ●本郷駅周辺地区

本郷支所等の公共施設や商業・業務機能の集積と、広島空港、山陽自動車道本郷 IC に近接する交通条件を活かして、周辺地域住民の生活利便を向上するための基礎的な都市機能の集積を図ります。

#### ②地域生活拠点

久井支所、大和支所周辺の既存集落において、地域住民の日常生活の利便性を確保するため、

生活機能の維持・向上を図ります。

## 2) 産業拠点

三原臨港産業地区、三原西部工業団地（小原地区、惣定地区）、本郷産業地区、久井工業団地、大和工業団地と本郷工業団地（仮称）予定地、大和流通団地（仮称）予定地を産業拠点に位置付けます。事業の高度化・多様化や新たな産業の立地により、さらなる産業集積を図ります。

## 3) 交流拠点

三原城跡周辺地区、須波地区、新高山・高山城跡、広島空港周辺地区、船木峡周辺地区、佛通寺地区、向用倉地区、御調八幡宮地区、三河ダム周辺地区、野間川ダム周辺地区、宇根山周辺地区、白竜湖周辺地区、源流周辺地区を交流拠点に位置付けます。

レクリエーション機能や優れた自然環境、歴史・文化資源を活かして、自然体験、農業体験をはじめとした多様な交流の促進を図ります。



図2-2 将来都市構造図（ゾーン・拠点）

#### (4) 都市軸の形成

広域、都市間、都市内の連携を担う「広域連携軸」「都市間連携軸」「都市内連携軸」の形成を図ります。

表 2-5 都市軸の定義

| 都市軸の種類    | 概要                            |
|-----------|-------------------------------|
| 1) 広域連携軸  | 広域的な地域間連携や空港・港湾等への連結を担う軸      |
| 2) 都市間連携軸 | 広域連携軸を補完し、近隣市町との連携や拠点間の連携を担う軸 |
| 3) 都市内連携軸 | 都市間連携軸を補完し、市内各地域の拠点間の連携を担う軸   |

##### 1) 広域連携軸

広島空港、山陽自動車道、地域高規格道路福山本郷道路、広島中央フライトロード、国道2号、国道185号、JR山陽新幹線、JR山陽本線を広域連携軸に位置付け、連携機能を強化して東西方向、南北方向の物流や広域交流の促進を図ります。

##### 2) 都市間連携軸

国道2号、国道185号、JR山陽本線の機能強化とともに、(主)三原東城線、(主)尾道三原線、(主)三原竹原線、JR呉線、航路等を都市間連携軸に位置付け、連携機能を強化して都市間交流の促進を図ります。

##### 3) 都市内連携軸

(主)本郷久井線、(一)下徳良本郷線、(一)三原本郷線、路線バスなど公共交通ネットワーク等を都市内連携軸に位置付け、連携機能を強化して三原地域、本郷地域、久井地域、大和地域の一体的な発展をめざします。

※ (主) : 主要地方道

※ (一) : 一般県道

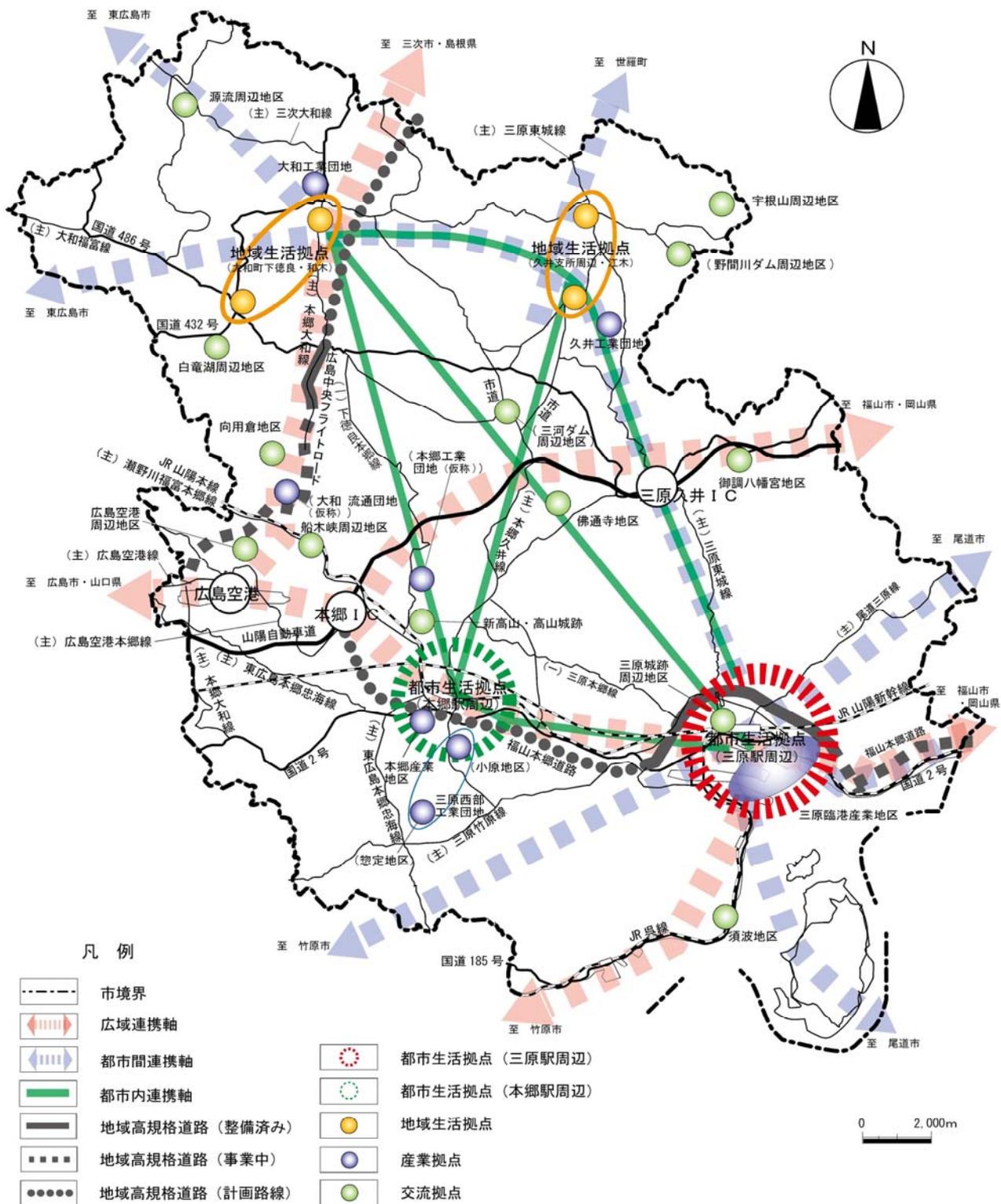


図2-3 将来都市構造図 (拠点・都市軸)

(5) 都市生活拠点と産業発展軸

居住、就労、教育、文化、医療、買物、レクリエーションなど都市活動の中心である都市計画区域においては、人口減少、少子高齢化への対応や環境保全の観点から、都市生活拠点における既存ストックの集積を活かした、持続可能なまちづくりをめざします。

このため、都市生活拠点への都市機能の集積と住宅市街地の環境整備を図るとともに、広島空港、山陽自動車道本郷IC、重要港湾尾道糸崎港を結ぶ軸を「産業発展軸」と位置付け、製造業、流通業等の産業集積を促進することで、職住の近接した市街地の維持、形成を図ります。

また、都市生活拠点間の連携と物流機能の強化を図り、2つの都市生活拠点と産業拠点が一体的に都市活動を支え、発展する都市をめざします。

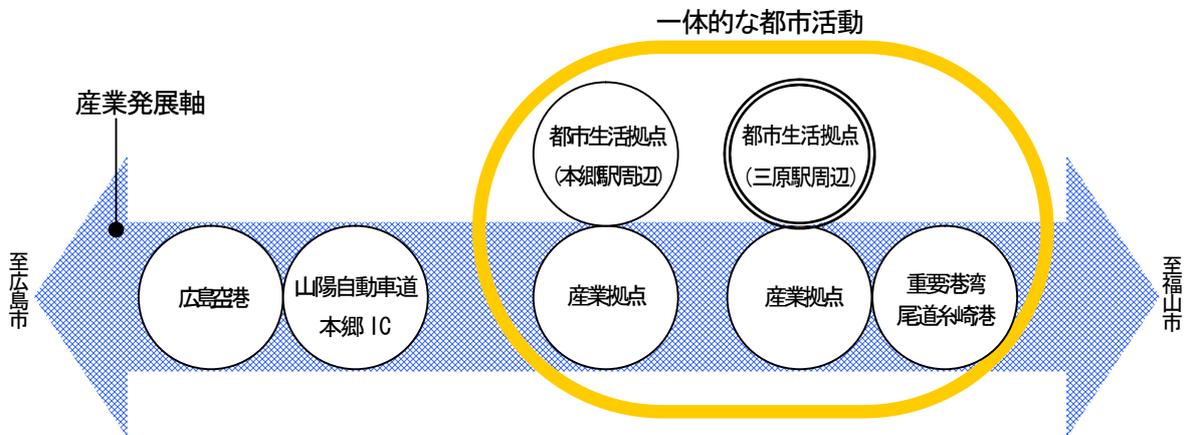


図2-4 都市生活拠点と産業発展軸のイメージ

## 2-5 分野別方針

分野別の方針は「土地利用の方針」「交通施設の整備方針」「公園・緑地の整備方針」「その他の施設の整備方針」「市街地の整備方針」「福祉・健康のまちづくりの方針」「都市環境の形成方針」「景観の保全・形成方針」「安全・安心なまちづくりの方針」の9つの分野で構成します。

対象範囲は、交通施設、公園・緑地、その他の施設、市街地については、主に都市計画区域とし、それ以外は三原市全体とします。

表 2-7 分野別方針対象範囲

| 項目                 | 対象範囲     |
|--------------------|----------|
| (1) 土地利用の方針        | 三原市全体    |
| (2) 交通施設の整備方針      | 主に都市計画区域 |
| (3) 公園・緑地の整備方針     | 主に都市計画区域 |
| (4) その他の施設の整備方針    | 主に都市計画区域 |
| (5) 市街地の整備方針       | 主に都市計画区域 |
| (6) 福祉・健康のまちづくりの方針 | 三原市全体    |
| (7) 都市環境の形成方針      | 三原市全体    |
| (8) 景観の保全・形成方針     | 三原市全体    |
| (9) 安全・安心なまちづくりの方針 | 三原市全体    |

### (1) 土地利用の方針

本市では、都市化が進み市街地の規模が拡大しましたが、今後は人口減少が想定されることから、市街地の拡大を抑制することとし、宅地開発、建築活動を適切に誘導することで、暮らしやすさの維持、向上を図ります。

このため、市街地では職住のバランスに配慮しながら、既存ストックの集積を活かした都市機能の充実を、郊外では良好な自然環境や優良な農地の保全を図ります。

#### 1) 都市的土地利用

##### ①市街地

##### ●中心商業地及び周辺商業地

- ・ JR 三原駅周辺や三原城跡周辺地区の商業地域を「中心商業地」とし、恵まれた交通条件を活かして高密度な土地利用を誘導します。
- ・ 中心商業地及びこれと隣接する「周辺商業地」は、商業・業務機能や公共公益施設等が集積するとともに、城下町の歴史・文化が残る三原の顔でもあることから、一層の都市機能の集積と都市型居住を促進し、複合的土地利用を誘導することで、本市の中核を担う利便

性の高い市街地の形成を図ります。

- ・大規模集客施設<sup>※1</sup>は、原則として、中心商業地に立地を誘導します。

●近隣商業地

- ・JR本郷駅及びJR糸崎駅周辺の商業地については、住環境との調和を図りながら、商業・業務機能など既存の集積を活かした土地利用を誘導し、周辺地域の住民にとって生活利便性の高い市街地の形成を図ります。

●沿道型住環境整備地

- ・主要地方道尾道三原線や宮浦大通り、学園通りなど幹線道路沿道については、自動車修理工場や沿道サービス施設など、沿道における業務の利便を増進しながら、これと調和した住環境の保護を図ります。

●複合住宅地

- ・住宅と店舗、事務所等が混在する住宅地については、商業・業務との調和を図りながら住環境の保全を図ります。

●専用住宅地

- ・沼田西町あやめヶ丘団地や本郷南の東本通地区など、市街地周辺部で計画的に整備された住宅団地等については、地区計画や建築協定等により、今後とも低層住宅を中心とした良好な住環境の保全を図ります。
- ・既に市街化した住宅地や、今後、市街化の進行が想定される住宅地については、用途の混在を防ぎながら、地区計画や開発許可制度等により良好な住宅市街地の形成を図ります。

②工業地

●臨港部工業地

- ・既存工業地については、事業の高度化、多様化を支援する観点から、産業振興施策と連携しながら、適切な土地利用を誘導します。
- ・埋立地の新規工業地については、住工混在地の工場移転用地として、適切な土地利用を誘導します。

●内陸部工業地

- ・内陸部の三原西部工業団地や工業団地予定地等については、恵まれた交通条件を活かした新たな産業集積を促進する観点から、また住工混在地の工場移転用地として、適切な土地利用を誘導します。

●軽工業地

- ・国道2号沿道等の、環境を悪化する恐れのない工場が立地する工業地については、周辺環境に配慮しながら複合的な土地利用を誘導します。

③既存集落等

- ・市街化調整区域等の既存集落等については、良好な生活環境、営農環境を保全し、必要に応じて地区計画等の活用を検討します。
- ・都市計画区域内で用途地域が指定されていない地域では、ゆとりある生活環境の形成、保全のため、地域特性に応じた土地利用の誘導に努め、必要に応じて特定用途制限地域の指定や建築物の形態制限の見直しを検討します。

※1：大規模集客施設とは、映画館や店舗、飲食店、アミューズメント施設、展示場などで床面積が1万m<sup>2</sup>超あり、広範囲から多くの客を集める施設のことです。

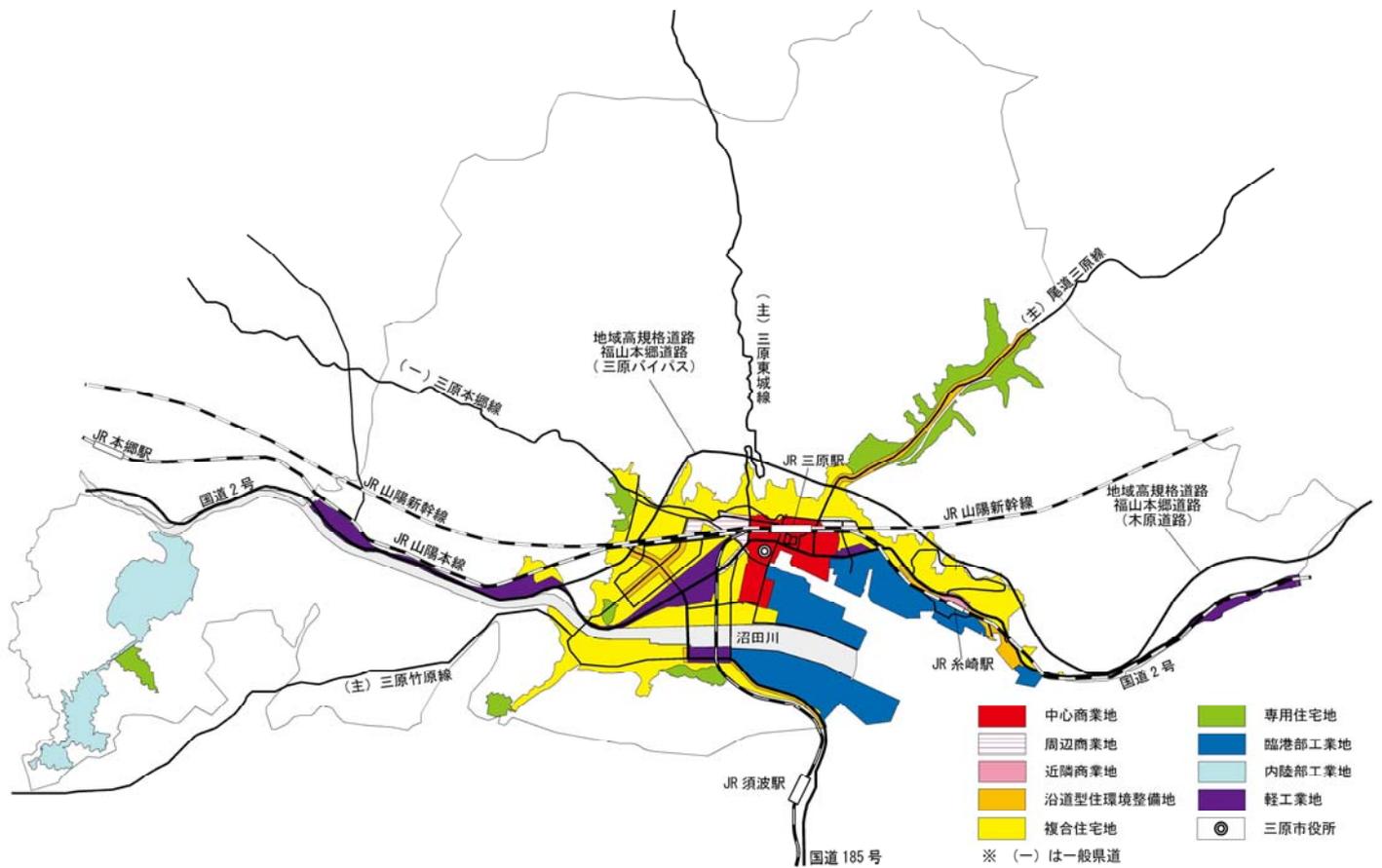


図2-5 土地利用方針図（三原地域）

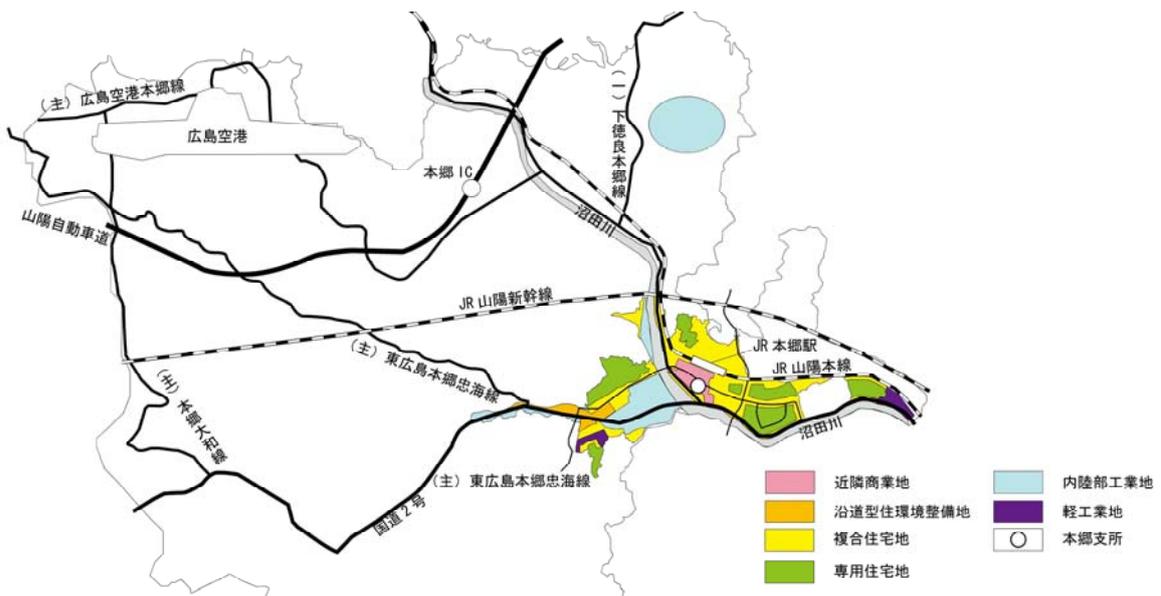


図2-6 土地利用方針図（本郷地域）

## 2) 自然的土地利用

### ①農用地

- ・ 農地は、生産や景観、自然災害の防止等の機能を有しており、農業施策と連携しながら、優良な農地である農用地の保全を図ります。

### ②森林

- ・ 景観、自然環境を特徴付け、自然災害の防止、水源涵養等に寄与する森林は、良好な緑として保全を図ります。

### ③自然公園

- ・ 瀬戸内海国立公園や仏通寺御調八幡宮県立自然公園、竹林寺用倉山県立自然公園等については、豊かな自然環境を保全するとともに、環境保全施策や観光振興施策と連携しながら、自然とふれあうレクリエーション機能として活用を図ります。

## 3) 課題に対応した土地利用の誘導

### ①大規模集客施設の立地の適正化

- ・ 広域的都市機能である大規模集客施設については、原則として中心商業地への立地を誘導することとし、それ以外の地域では、特別用途地区や地区計画等の活用により立地を抑制します。

### ②低・未利用地

- ・ 市街化区域において、相当規模の土地が低・未利用の状態のまま存続することで、にぎわいの喪失や住環境の悪化など、周辺地域の計画的な土地利用に支障をきたす場合は、社会経済情勢の変化や土地利用動向を踏まえ、地域特性に応じた適切な土地利用を誘導します。
- ・ 必要に応じて地区計画の活用等により、道路、公園等の整備を促進し、良好な市街地の形成を図ります。

### ③住工混在地

- ・ 住宅と工場が混在して環境悪化の恐れが大きい場合については、工場適地への移転の誘導等により、製造業の操業環境と良好な生活環境の形成を図ります。

### ④都市計画区域が指定されていない地域

- ・ 都市計画区域外で、無秩序な開発による土地利用の混乱防止や自然環境の保全等が必要な場合については、土地利用、自然的条件、日常生活圏、主要な交通施設等の一体性を総合的に考慮しつつ、必要に応じて都市計画区域の拡大などを検討します。

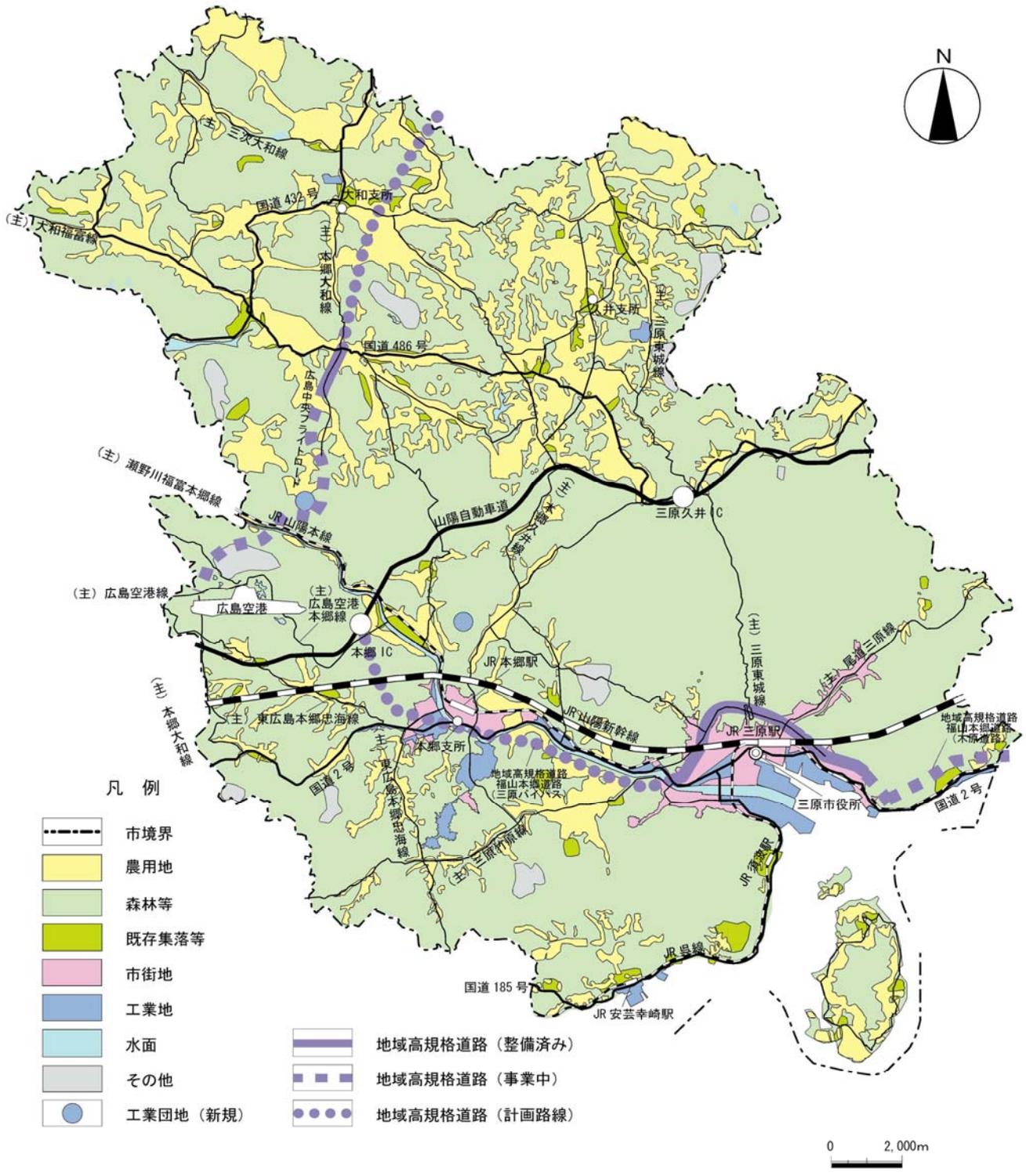


図2-7 土地利用方針図

## (2) 交通施設の整備方針

広島空港や山陽自動車道等の恵まれた広域交通条件を活かし、広域的な交流を促進するとともに、拠点間の連携強化や高齢化への対応、環境負荷の軽減を図るため、総合的な交通体系の整備をめざします。

このため、都市計画道路など市街地の道路網と自転車・歩行者空間の整備を推進するとともに、鉄道、航路、路線バスなど公共交通機関の機能強化を図ります。

### 1) 市街地の道路網

#### ①都市計画道路

- 市街地の慢性的な渋滞を解消し、良好な都市環境を形成するとともに、産業活動を支える物流機能を強化するため、地域高規格道路福山本郷道路（三原バイパス）をはじめとする都市計画道路網の整備を進めます。
- 高度成長期等に都市計画決定し、長期間事業未着手の区間を含む都市計画道路で、社会経済情勢の変化等に伴い決定当初の位置付けや必要性に変化が生じている路線については、見直し方針に基づき、必要な都市計画変更の手続きを進めます。

#### ②生活道路

- 市道は身近な生活道路として、生活環境向上のために必要な道路整備を進めます。

### 2) 公共交通機関の機能強化

#### ①鉄道

- 各鉄道駅については、必要に応じてパークアンドライド用の駐車場や駐輪場、バス停車場等の施設整備を推進し、交通結節点機能の強化を図ります。

#### ②航路

- 三原内港等の交通結節点については、待合施設のバリアフリー化など、すべての人が安全で快適に利用できる環境整備を図ります。

#### ③路線バス

- 通勤、通学、通院、買物等の利用実態に配慮した、利便性の高いバスネットワークの構築を検討します。
- 路線バスの安定した走行環境を確保するため、都市計画道路等の道路整備を推進します。
- バス利用者の快適性、利便性を向上するため、バス停における上屋や駐車場、駐輪場等の基盤整備を検討します。
- 路線バス利用不便地区<sup>※1</sup>では、地域の協力を得て、実情に即したコミュニティ交通<sup>※2</sup>の運行により、通院や買い物など公共交通の利便性の維持・向上を図ります。

※1：路線バス利用不便地区とは、「三原市地域公共交通再編に関する基本方針」の中に示されている地区で、バス路線から500m以上離れた地区のことをいいます。

※2：コミュニティ交通とは、行政と市民との協働により、それぞれの地区の事情に即した交通事業を行うことをいいます。

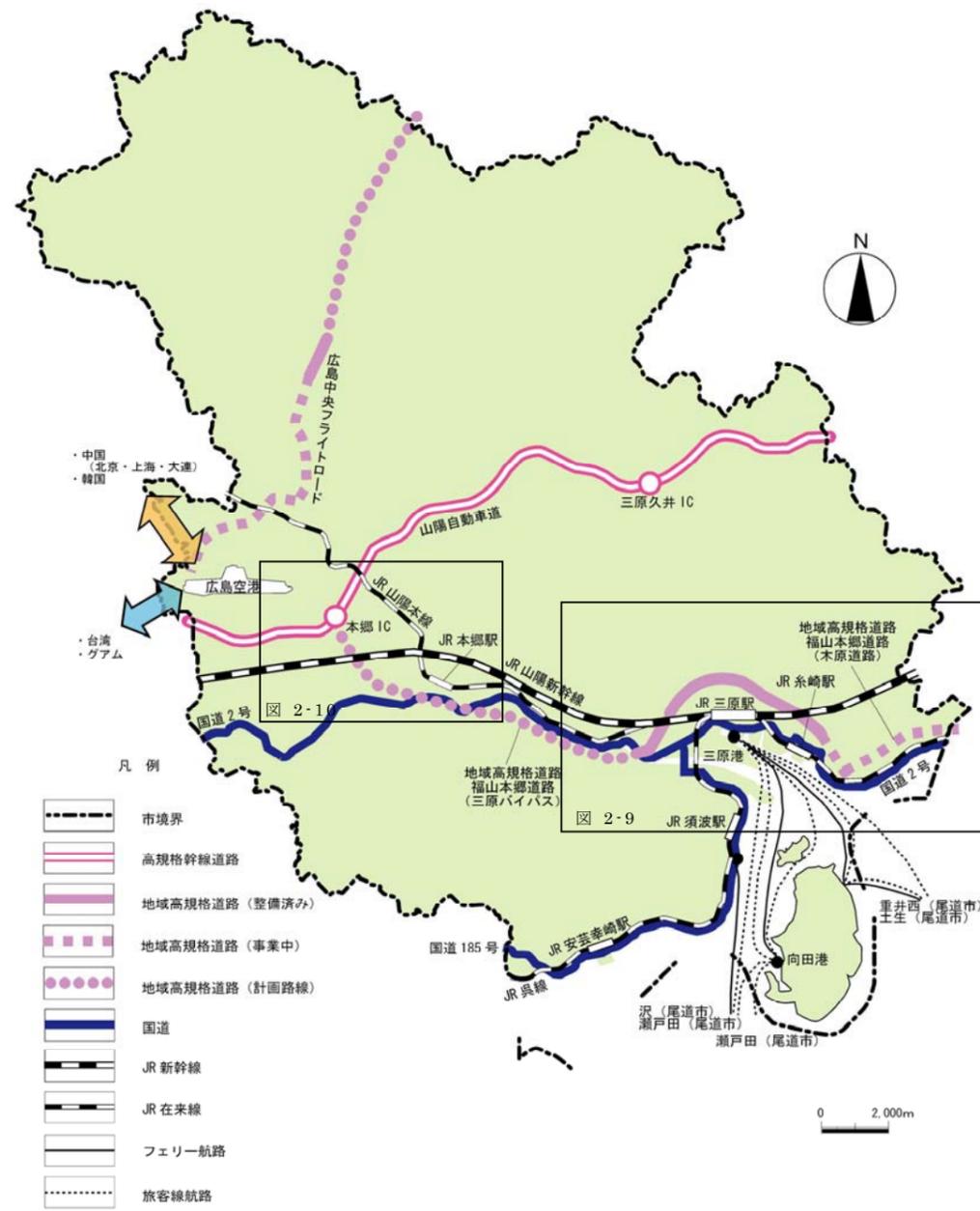


図 2-8 交通体系図

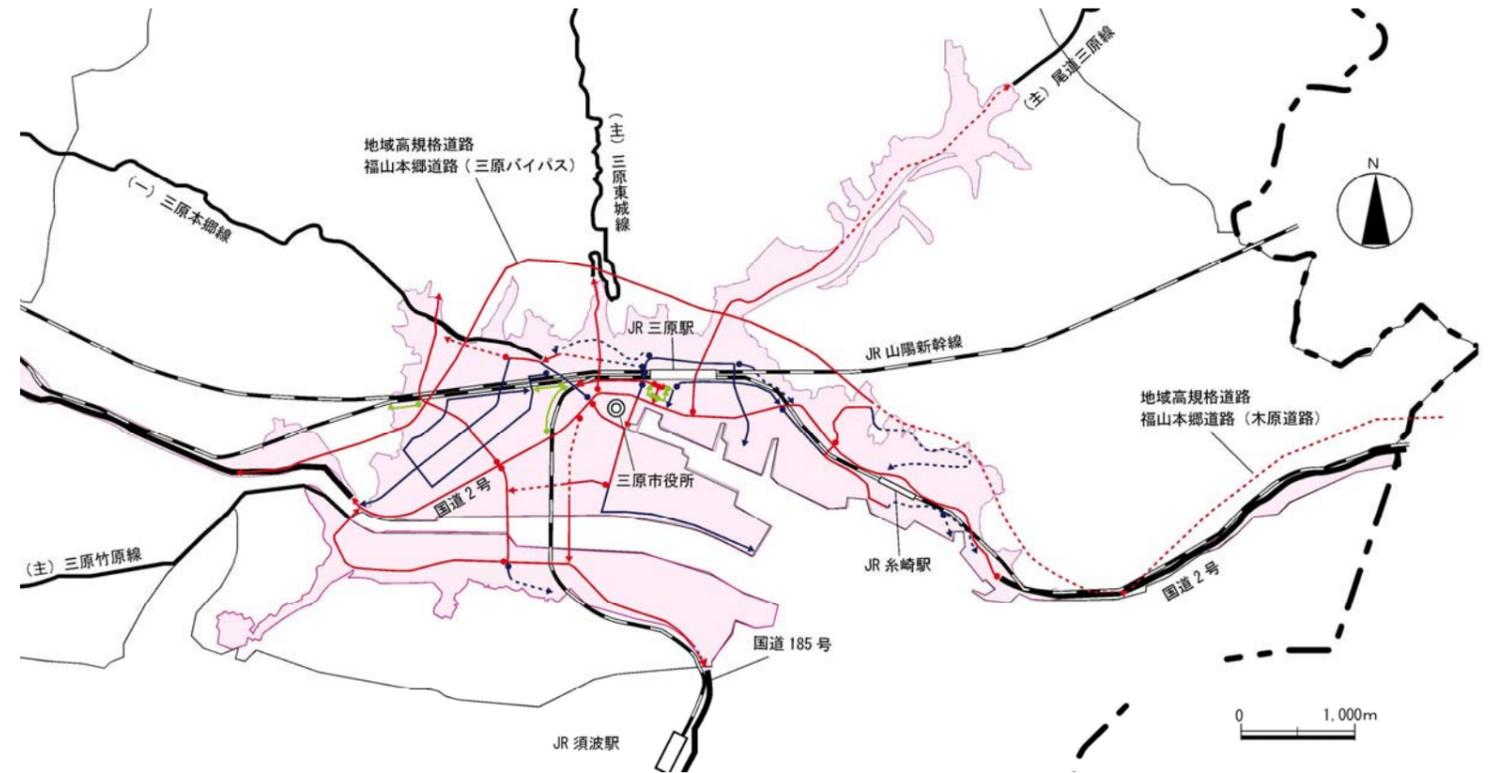


図 2-9 市街地道路網整備方針図（三原地域）

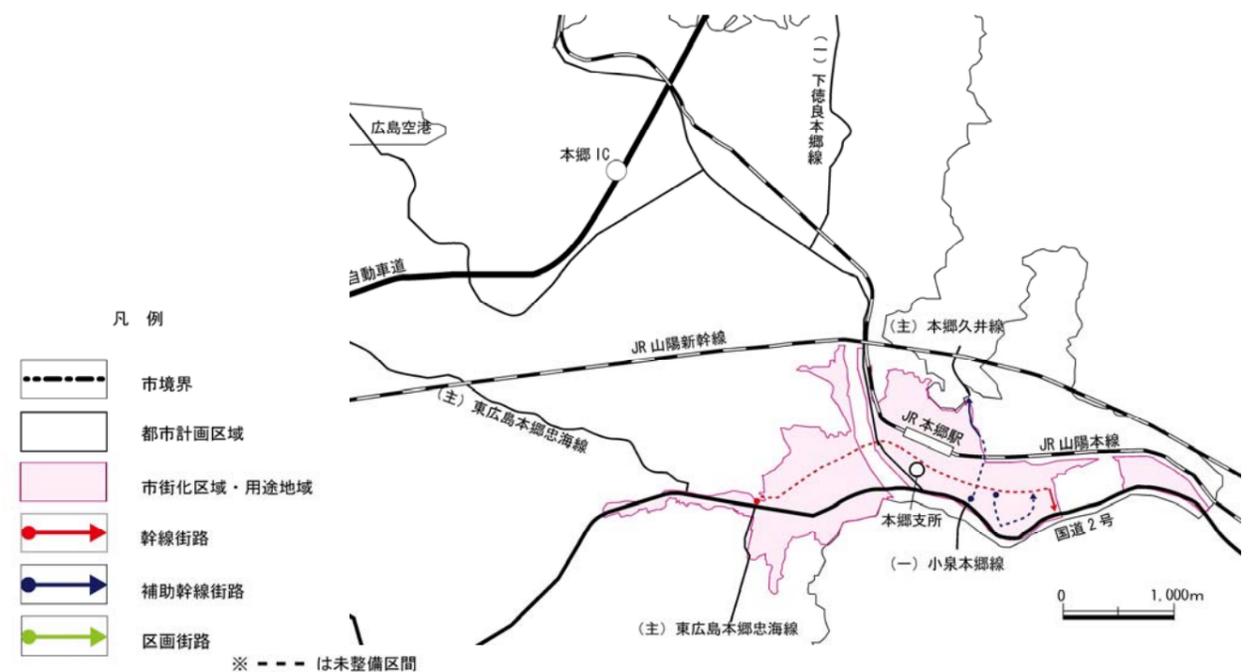


図 2-10 市街地道路網整備方針図（本郷地域）

### 3) 港湾

- ・重要港湾尾道糸崎港糸崎港区は、海上交通の拠点として重要な役割を果たしており、今後とも外・内貿拠点港として港湾機能や物流機能を強化するため、公共ふ頭や臨港道路等の整備を促進します。

### 4) 空港

- ・広島空港が中国・四国地方の拠点空港として発展するため、航空路線の拡充などによる機能強化や新たな交通手段を含めたアクセス交通の整備・充実を促進します。

### 5) 過度の自動車利用からの転換促進

- ・中心市街地や住宅地等の市街地では、都市計画道路等による歩道の整備や地域特性に応じたコミュニティ道路<sup>※1</sup>整備により、安心して快適な自転車・歩行者空間の確保を図ります。
- ・市民の意向把握や公共交通に関する情報提供、意識啓発等によるモビリティ・マネジメント<sup>※2</sup>を推進するとともに、企業等にも協力を要請し、自動車利用から公共交通機関等への転換を促進します。



広島空港

※1：コミュニティ道路とは、歩道と車道を分離し、自動車の速度を抑制して歩行者の安全性を確保した道路のことをいいます。

※2：モビリティ・マネジメントとは、過度に自動車に頼ることから公共交通機関や自転車等を利用するなど、市民が自主的に環境問題など社会的に望ましい方向に交通手段を転換していくよう施策や啓発などを行うことをいいます。

### (3) 公園・緑地の整備方針

公園・緑地は、日常生活に憩いややすらぎをもたらすだけでなく、災害時における防災機能や環境保全、自然との共生、レクリエーション機能、景観形成、身近なコミュニケーションの場など多様な役割を有しています。

このため、暮らしの豊かさを実感できるよう、都市公園の整備や公共施設の緑化を推進するとともに、民有地の緑化や美化活動、維持管理への市民参加を促進します。

また、緑豊かな都市環境の整備を総合的に推進するために、「緑の基本計画」を策定します。

#### 1) 都市公園

- ・ 街区公園等の住区基幹公園は、市街地を中心に適正な配置・規模を確保するとともに、整備やリニューアルにあたっては、計画段階から市民の参加を促進し、市民の愛着を育む公園・緑地づくりをめざします。
- ・ 公園を活用したイベントの開催、日常の健康づくり等の地域活動を通して利用促進し、親しまれる公園づくりをめざします。
- ・ 安全で気軽に利用できるよう、まちづくりの一環として、市民参加による公園の維持管理を促進します。
- ・ 三原運動公園等は、競技スポーツの普及促進等を通して利用を促進するとともに、子どもや高齢者、障害者など、すべての人が安全で快適に利用できるよう、施設の維持・充実を図ります。

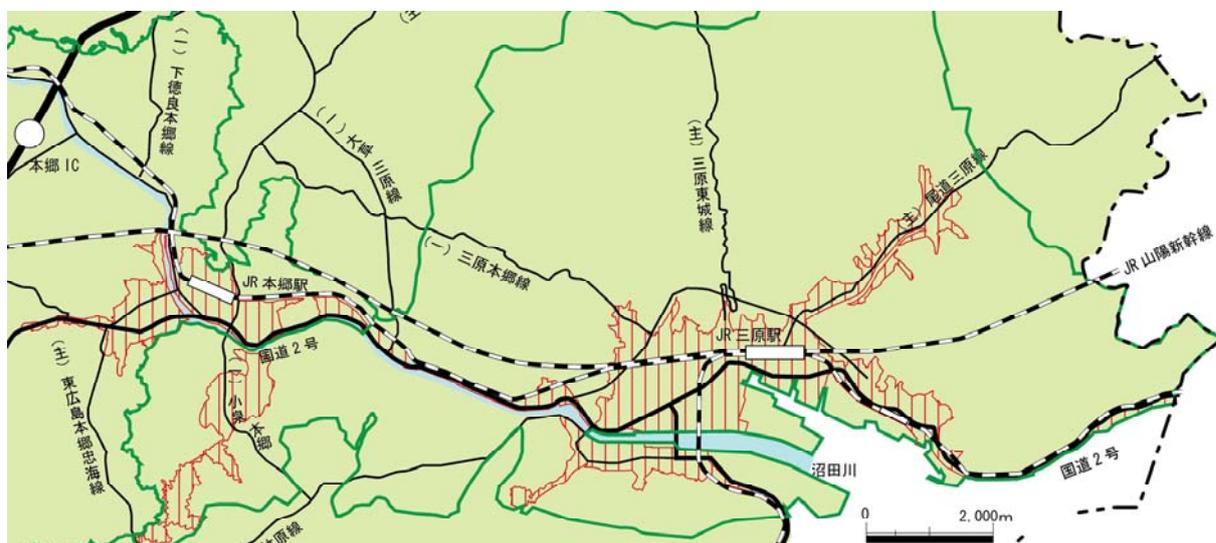


図2-11 住区基幹公園整備方針図

## 2) 公共施設緑地

- ・ 緑の豊かさを感じることができるよう、教育・文化施設等の公共施設の緑化を積極的に進めます。
- ・ 快適な沿道環境等を形成するため、街路樹の整備や、緑のオーナー制度、マイロードシステムの普及を図り、協働による公共施設緑地の緑化及び維持管理を促進します。

## 3) 民間施設緑地

- ・ 緑化地域<sup>※1</sup>の指定等を検討し、民間の建築物の屋上、空地など敷地内の緑化を推進することにより、緑豊かな市街地の形成を図ります。
- ・ 一般の住宅地において、地区計画<sup>※2</sup>や緑地協定<sup>※3</sup>等の活用を促進し、緑豊かな住環境形成を図ります。
- ・ 住民の緑化意識の高揚を図るため、結婚、出産を記念して行う記念樹贈呈事業を継続します。



緑のオーナー制度

- ※1：緑化地域とは、良好な都市環境を形成に必要な緑地が不足し、建築物の敷地等において緑化を推進する必要がある区域について、市町村が定めるものです。
- ※2：地区計画とは、道路、公園等の整備や建物の緑化に関して、住民や関係権利者の意見を反映しながら定める地区レベルのルールです。
- ※3：緑地協定とは、都市計画区域内の一団の土地について、良好な環境の確保するため、土地所有者の全員の合意によって緑地の保全や緑化の推進に関する協定を行い、住民の自主的な取り組みにより民有地の緑地の保全や緑化の推進を図る制度です。

#### (4) その他の施設の整備方針

衛生的で快適な都市環境の創出と公共用水域の水質保全を図るため公共下水道をはじめとする生活排水処理施設の整備を推進するとともに、市街地の浸水対策のために、雨水排水施設の計画的な整備を進めます。

また、環境への負荷を低減し、持続的な発展が可能な社会をめざし、減量化、資源化によりごみの排出を抑制するとともに、水資源、廃棄物等の再生利用を推進します。

##### 1) 下水道

- ・ 市街地においては、生活環境の向上、公共用水域の水質保全を図るため、沼田川流域関連公共下水道の事業認可区域における整備を推進します。
- ・ 浸水対策のため、雨水ポンプ場の整備や排水施設の更新・改修を進めます。
- ・ 農村・漁村集落等の生活排水は、特定環境保全公共下水道事業、農業・漁業集落排水事業、合併浄化槽のうちから集落のまとまりや特性に応じた手法を検討し、効率的な整備を推進します。
- ・ 下水道処理水の有効利用を図り、水資源の再生利用を推進します。

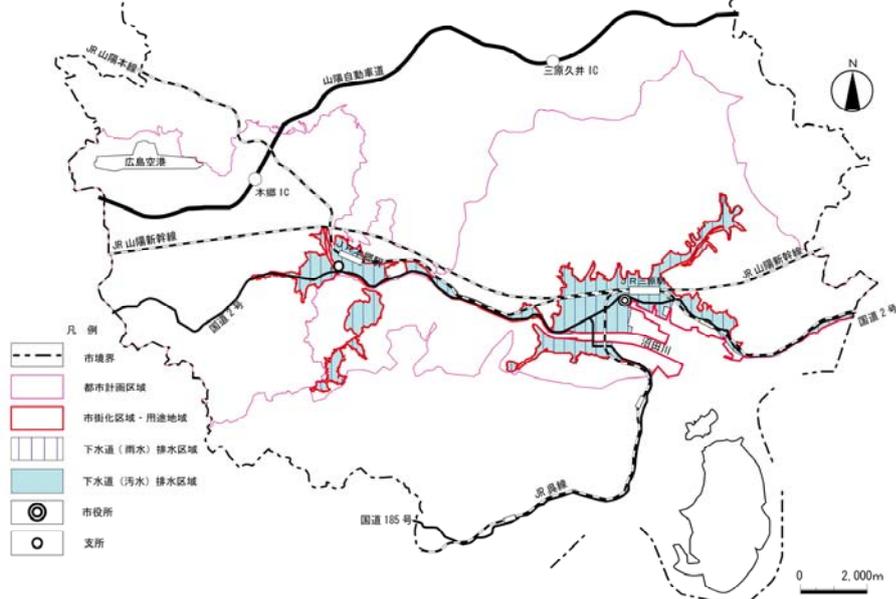


図2-12 市街化区域・用途地域内公共下水道整備方針図

##### 2) ごみ処理施設等

- ・ ごみ処理は、ごみの減量化、資源化、再利用を推進し、ごみの排出を抑制するとともに、処理施設の計画的な整備等により、持続的な発展が可能な社会をめざします。
- ・ 最終処分場については、最終処分物の減量に努めるとともに、新たな最終処分場の整備にあたっては、適正な規模や配置、環境への影響等に配慮し、計画的に進めます。
- ・ し尿処理施設は、老朽化した現有施設を更新し、市域における安定したし尿・浄化槽汚泥の処理を行うとともに、発生汚泥の再資源化により、循環型社会の形成をめざします。

##### 3) 斎場

- ・ 新たな斎場の整備にあたっては、社会的環境等に配慮し、適切な規模や配置により、施設設備を計画的に進めます。

## (5) 市街地の整備方針

今後、人口減少が想定される中、市街地拡大型の市街地整備からの転換を図り、既存ストックを活かしたまちづくりを進め、既成市街地への居住や都市機能の集積を誘導します。

また、歴史・文化等の地域特性を活かした、魅力ある市街地の整備を図るとともに、土地区画整理事業や地区計画等の活用による、ゆとりある住宅市街地等の整備を推進します。

### 1) 市街地の整備

#### ①中心市街地

- ・ 中心市街地である JR 三原駅周辺では、複合的都市機能の集積や都市型居住を誘導するとともに、三原城天主台周辺など歴史・文化資源の活用やコミュニティ道路化、建築物の壁面後退による、自転車・歩行者空間の整備などにより、回遊性の向上を図ります。

#### ②既成市街地

- ・ 既成市街地において、道路、公園等の公共施設が十分でない地区では、地区計画の活用や道路・公園など、公共施設の充実により、防災性の向上を図ります。
- ・ 本町、西町等の、多くの寺社が残る地区では、歴史・文化資源の保全・活用を図ります。

#### ③進化市街地

- ・ 宅地化が進みつつある市街地において、道路・公園等の公共施設が十分でない地区では、必要に応じて地区計画等を活用して、良好な市街地の形成を図ります。

#### ④新市街地

- ・ 産業拠点に近接する JR 本郷駅周辺では、東本通土地区画整理事業や道路整備による、職住近接のゆとりある住宅市街地の整備を推進します。

### 2) 新規開発地

- ・ 住工混在の解消、新規産業の立地を促進するため、埋立地や開発事業による新規工業用地の創出を促進し、道路など必要な基盤整備を推進します。

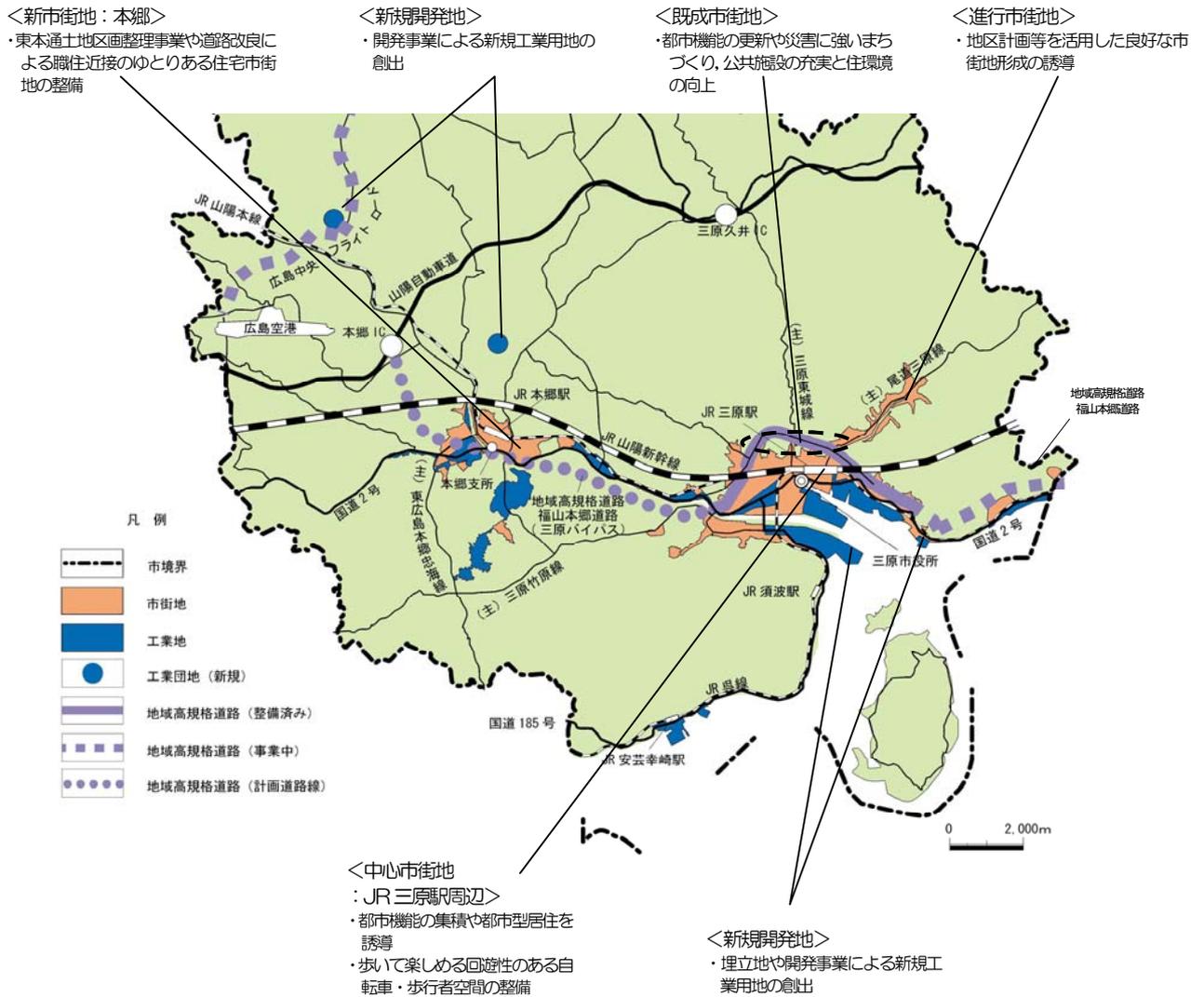


図2-13 市街地整備方針図

## (6) 福祉・健康のまちづくりの方針

子どもから高齢者、障害者など、すべての人があらゆる社会活動に自由に参画できるよう、旅客施設や建築物、道路、公園、駐車場の一体的・総合的なバリアフリー化を進めます。

そのために、関係機関や県立広島大学との連携を強化し、ハード・ソフトの両面から整備・改善に努めていきます。

また、スポーツレクリエーション施設の充実や活用を促進し、いきいきと健やかに暮らせるまちづくりを推進します。

### 1) 一体的・総合的なバリアフリー施策の推進

- ・ バリアフリー新法<sup>※1</sup>に基づき、旅客施設や建築物、道路、公園、駐車場の総合的なバリアフリー化を進めます。
- ・ 中心市街地など交流の拠点となる地区では、旅客施設や建築物、道路、公園、駐車場における、一体的・連続的な歩行者空間を確保するための施策を検討します。
- ・ 路線バスについては、低床車両の導入や、わかりやすい路線案内の促進等により、誰もが安全で快適に利用できる環境づくりをめざします。
- ・ 高齢者、障害者等の通行の安全性を確保するために、歩道の修繕や放置自転車対策等により、安全で快適に通行できる歩行者空間の確保を図ります。
- ・ 市営住宅については、高齢者、障害者など誰もが安心して快適に暮らせるよう、バリアフリー化に配慮した整備・改良を検討します。



交通バリアフリータウンウォッチングの様子      中央図書館入口の傾斜路

### 2) ソフト面での取り組み

- ・ 高齢者や障害者等をサポートする意識の醸成や道路利用者のマナー向上に向けて、関係機関と連携を図りながら、広報、啓発活動に取り組みます。

### 3) 健康づくりの環境整備

- ・ 健康教室や各種スポーツ大会等を通じて、公園や体育館等の活用を促進するとともに、施設の充実等により、健康づくりのための環境整備に努めます。
- ・ 住民が日常的に健康づくりに取り組めるよう、ウォーキングや体操など手軽な運動ができる身近な場所として、市街地の公園や自転車・歩行者空間の整備、沼田川河川防災ステーションなど河川敷の活用を検討します。

※1：バリアフリー新法とは、平成18年に制定された、ハートビル法と交通バリアフリー法が一体化された法律で、ハード・ソフト両面から施策を充実させ、高齢者や障害者なども含めたすべての人が暮らしやすいユニバーサル社会をめざすものです。

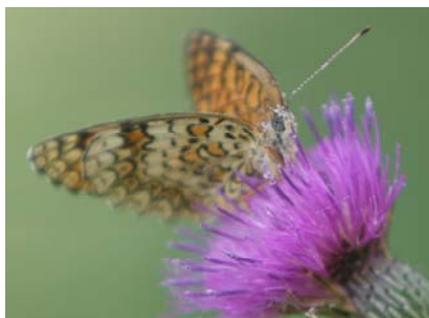
## (7) 都市環境の形成方針

本市は、市街地を緑豊かな山々が囲み、沼田川等の河川が流れ、沿岸部には瀬戸内のしまなみ、北部は里山と田園が織りなす特有の風景が広がるなど、豊富な自然に恵まれた都市です。

このため、自然と共生した生活を営むとともに、暮らしの豊かさを実感できる持続的なまちづくりの視点に立ち、すべての人が地球規模で環境問題を考え、身近な地域で実践する仕組みづくりを推進し、低炭素社会や循環型社会の実現をめざします。

### 1) 自然環境の保全・再生

- ・ 市域の大半を占める山林や里山の保全・再生を図ります。
- ・ 沼田川等の河川や瀬戸内海の海岸等は、水辺や海辺に親しむ空間として、保全・再生を図ります。
- ・ 生産や防災、生物生息空間など、多面的機能を有する農地の荒廃を防ぎ、有効利用を促進するため、営農環境の改善を図ります。
- ・ ヒョウモンモドキ、エヒメアヤメ、ハマサジ等の希少な動植物の生息地については、適切な保全を図ります。
- ・ 自然環境保全の観点から、無秩序な市街化の防止や、生活環境の確保、風致の維持が必要な場合には、これらを保全すべき地域として、開発の抑制等を図ります。



ヒョウモンモドキ



エヒメアヤメ



ハマサジ

### 2) 生活環境の保全

- ・ 自動車排出ガスや工場のばい煙等の排出の抑制を住民・企業等に働きかけ、良好な大気環境の保全を図ります。
- ・ 下水道整備など生活排水対策を推進するとともに、工場・事業所に対する排水対策の徹底や、市民に対する環境学習により、公共水域の水質保全を図ります。
- ・ ごみの減量化や再資源化に向けた市民意識の啓発とともに、不法投棄の防止と監視体制の強化を図ります。

### 3) 快適環境の保全と創造

- ・ 快適で個性豊かな景観を育む公共施設の整備，まちなみの創造を図ります。
- ・ 市街地や工業地での公園・緑地整備や敷地の緑化により，緑の創出を図るとともに適正管理を行います。
- ・ 潤いのある自然空間，レクリエーション空間として，親水施設の設置など河川環境の創出を図ります。
- ・ 瀬戸内海国立公園や佛通寺御調八幡宮県立自然公園等の自然公園，県立中央森林公園，白竜湖スポーツ村公園，久井の岩海等は，レクリエーション機能や観光資源として，保全・活用を図ります。

### 4) 地球環境の保全

- ・ 地球温暖化を防止するため，緑化推進や緑地の保全を図るとともに，環境学習等を通じて市民意識の啓発を図ります。
- ・ 国道2号等の交通渋滞対策や公共交通機関の利用促進等により，温室効果ガスの排出抑制を図ります。



沼田川船木峡



大野浦海水浴場

## (8) 景観の保全・形成方針

本市の豊かな自然や歴史・文化資源を活かしたまちづくりを推進するため、山林や河川、海岸等の自然景観、田園風景や歴史・文化資源と調和した景観など、個性を活かした景観の保全・形成を図ります。

このため、市民との協働による総合的な景観づくりを進め、地域資源としての価値を高めるとともに、魅力とにぎわいのある地域づくりを推進し、「景観計画」の策定を検討します。

### 1) 自然景観

- ・ 瀬戸内海国立公園筆影山・竜王山からの眺望に代表される瀬戸内海の多島美など、自然景観を保全するとともに、アクセス道や眺望の場を整備し、観光資源としての活用を図ります。
- ・ 城跡や寺社など歴史・文化資源については、自然景観との調和を図ります。
- ・ 市街地や海岸、溪谷等の背後に広がる山林は、豊かな緑を形成する自然景観として保全を図ります。
- ・ 沼田川等の河川沿いでは、河川改修と併せた親水施設の整備や緑化を促進し、水と緑からなる水辺景観の形成を図ります。
- ・ 港湾施設は、緑地や親水空間の創出を図り、美しい海岸景観の形成を促進します。



船木峡と空港大橋（仮称）



筆影山からの眺望

### 2) 市街地における景観

#### ①拠点における景観形成

- ・ 広島空港とその周辺地区では、優れた沿道景観や水辺景観の保全・形成を図ります。
- ・ JR 三原駅と三原内港が立地する市街地は、歩道や広場など質の高い公共空間の形成とともに、建築物や工作物、屋外広告物などの誘導方法を検討し、良好で魅力ある景観の形成を図ります。
- ・ JR 本郷駅周辺地区を流れる水路は、市街地にうるおいを与える資源として保全と活用を図ります。



JR 三原駅前広場の景観

## ②まちなみの形成

- ・ 建築物や工作物，屋外広告物の誘導方法の検討などにより，歴史的景観と調和したまちなみの形成を図ります。
- ・ 建築物，工作物等の設置にあたっては，色彩や形態・意匠等の適切な誘導に努め，必要に応じて地区計画や建築協定等の活用を検討します。
- ・ 良好な景観の形成や，美観・風致を維持するため，屋外広告物の規模やデザイン等を，適正に誘導します。



三原城天主台跡

## ③公共施設の景観形成

- ・ 沿道環境やまちなみとの調和など，景観に配慮した道路空間の整備，街路樹や公園等による，緑のネットワークの形成を図ります。



帝人通り整備イメージ

## 3) 田園景観

- ・ 沼田東町や久井町，大和町等の農村集落では，農地や水路，里山，農家住宅等からなる良好な田園景観の保全を図ります。



田園景観

## (9) 安全・安心なまちづくりの方針

本市は、沼田川をはじめとする河川や土石流危険渓流、急傾斜地崩壊危険箇所が多く、高潮による被害もあり風水害に脆弱な地形になっており、平成13(2001)年3月に発生した芸予地震においては多くの被害を受けています。

これらの災害による被害を軽減するために、河川改修や雨水排水施設等の施設整備、建築物の不燃化、耐震化など災害に強い市街地の形成、防災体制の確立・強化による、災害に強いまちづくりを推進します。

### 1) 被害軽減のための施設整備

- ・ 水害、土砂災害を防ぐため、沼田川等の河川改修、砂防事業、急傾斜地崩壊対策事業、治山事業を進めます。
- ・ 高潮や波浪等の災害に備え、堤防や護岸の改良補強など、海岸保全施設の整備を促進します。
- ・ 市街地の雨水排水機能向上のため、下水道整備を推進します。

### 2) 災害に強い都市基盤の整備

- ・ 市街地の災害時に、延焼遮断空間や一時避難場所となる公園の適正な配置や幹線道路の整備を推進します。
- ・ 緊急輸送に必要な道路、港湾施設の整備や、上水道などライフラインの耐震化を進めます。
- ・ 防火水槽や耐震性貯水槽の計画的な整備を推進します。
- ・ 密集住宅市街地では、まちづくり活動との連携、地区計画等の活用による避難路、公園の充実や建築物の壁面後退により、防災性の向上を図ります。

### 3) 建築物の不燃化、耐震化

- ・ 市役所、学校、コミュニティセンター等の避難施設や、緊急輸送道路沿道の建築物の不燃化、耐震化を推進します。
- ・ 建築物の密集した商業地等の建築物の不燃化を促進するため、防火・準防火地域の指定を検討します。
- ・ 地震時における建築物の倒壊を防止するため、老朽建築物や旧耐震基準による建築物を対象とした耐震診断の普及等によって、耐震改修を促進します。

### 4) 防災体制の確立、強化

- ・ ハザードマップの作成や住民自治組織の活動等を通して、災害危険箇所や避難場所、避難路の周知とともに、防災意識の啓発や自主防災組織の育成を図ります。
- ・ 迅速かつ正確な情報の継続的な提供により二次災害を防止するため、沼田川河川防災ステーション等の拠点施設の活用、充実とともに、防災連絡体制の確立・強化を図ります。
- ・ 災害に備え、学校等の避難場所においては、防災資材や生活に必要な物資の備蓄を図ります。

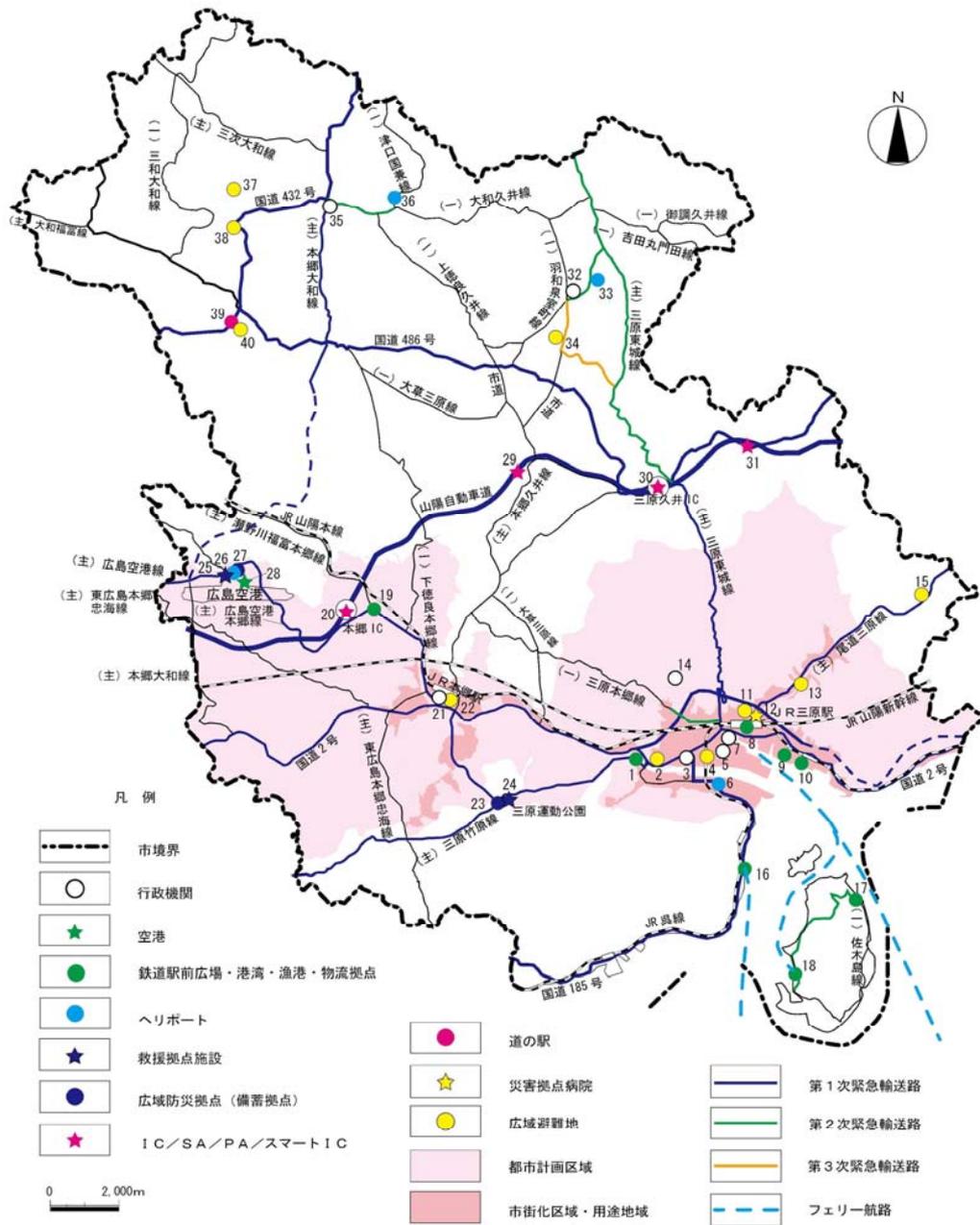


図2-14 防災施設整備方針図

表2-8 防災施設名一覧

| 施設番号 | 拠点名                  | 施設番号 | 拠点名                 |
|------|----------------------|------|---------------------|
| 1    | 沼田川河川防災ステーション        | 21   | 本郷支所                |
| 2    | 県立広島大学三原キャンパス        | 22   | 県立総合技術高校            |
| 3    | 三原警察署                | 23   | 三原運動公園              |
| 4    | 県立三原高校               | 24   | 三原運動公園              |
| 5    | 広島県東部建設事務所三原支所       | 25   | 広島県防災拠点施設           |
| 6    | 三菱重工(株)三原製作所和田沖グラウンド | 26   | 広島県防災拠点施設(防災航空センター) |
| 7    | 三原市役所                | 27   | 広島県防災拠点施設(備蓄倉庫)     |
| 8    | JR三原駅                | 28   | 広島空港                |
| 9    | JR糸崎駅                | 29   | 山陽自動車道 高坂PA         |
| 10   | 尾道糸崎港糸崎地区岸壁(-10m)    | 30   | 山陽自動車道 三原久井IC       |
| 11   | 三原市武道館               | 31   | 山陽自動車道 八幡PA         |
| 12   | 総合病院三原赤十字病院          | 32   | 久井支所                |
| 13   | 県立三原東高校              | 33   | 久井中学校               |
| 14   | 三原市水道部               | 34   | 久井運動公園自由広場          |
| 15   | 如水館高校                | 35   | 大和支所                |
| 16   | 須波港須波地区              | 36   | 上徳良山村広場             |
| 17   | 佐木港須波地区              | 37   | 広島三育学院              |
| 18   | 瀬戸田港向田地区             | 38   | 県立大和高校              |
| 19   | 三原市船木コミュニティセンター      | 39   | よがんす自竜              |
| 20   | 山陽自動車道 本郷IC          | 40   | 自竜ドーム               |

(資料：広島県地域防災計画)

## 第3章 地域別構想

### 3-1 地域区分の設定

#### (1) 地域別構想の目的

長期総合計画では、三原地域、本郷地域、久井地域、大和地域の4地域に区分し、役割分担の方向性を示しています。

本計画においても、各地域における課題や特徴を適切に把握し、地域の特性に応じて個性を活かしたまちづくりを行うことが必要です。

以上のことから特性に応じて地域を区分し、地域別構想を策定します。

#### (2) 地域区分の考え方

本計画では、長期総合計画の地域区分を基本に、小学校区を基本的な単位として、日常の生活圏や都市計画区域、地形などの地域特性を考慮して、10地域に区分します。

表3-1 地域区分の設定

| 地域名      | 人口 (人)  | 面積 (ha) | 町名   | 小学校区                |
|----------|---------|---------|--|---------------------|
| ①三原中央地域  | 30,520  | 2,089   | 西野, 西宮, 頼兼, 宮浦, 新倉, 皆実, 駒ヶ原町, 西町, 本町, 館町, 東町, 港町, 城町, 古浜, 旭町, 宮沖, 円一町, 学園町 | 三原, 西, 南, 沼田の一部     |
| ②三原中央南地域 | 11,071  | 1,067   | 明神, 田野浦, 宗郷, 和田, 和田沖町, 貝野町, 青葉台  | 田野浦                 |
| ③三原東部地域  | 6,149   | 1,066   | 糸崎, 糸崎南, 木原  | 糸崎, 木原              |
| ④三原北東部地域 | 9,629   | 3,469   | 深町, 中之町南, 中之町  | 中之町, 深              |
| ⑤三原北西部地域 | 4,226   | 6,257   | 八幡町, 高坂町, 小坂町, 沼田, 長谷  | 八幡, 小坂, 高坂, 沼田の一部   |
| ⑥三原西部地域  | 9,998   | 3,651   | 沼田東町, 沼田西町, 小泉町  | 沼田東, 沼田西, 小泉        |
| ⑦三原南部地域  | 9,398   | 2,875   | 須波, 須波西, 沖浦町, 登町, 幸崎町, 鷺浦町   | 須波, 幸崎, 鷺浦          |
| ⑧本郷地域    | 10,879  | 8,236   | 本郷町, 本郷南, 本郷北, 下北方, 南方   | 本郷, 船木, 北方, 南方      |
| ⑨久井地域    | 5,184   | 6,224   | 久井町  | 久井, 羽和泉, 久井南        |
| ⑩大和地域    | 7,142   | 12,188  | 大和町  | 神田, 神田東, 大草, 和木, 榎梨 |
| 合計       | 104,196 | 47,122  |  |                     |

(資料：人口は平成19年都市計画基礎調査、面積は図上計測)

表3-2 地域の概況（その1）

| 地域名      | 概況  |
|----------|---|
| ①三原中央地域  | <p>全域が都市計画区域で、沼田川の北部に位置し、都市生活拠点（三原駅周辺地区）である商業地（中心商業地及び周辺商業地）と臨港部工業地を中心とする地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>市街地</span> <span>商業地</span> </p>     |
| ②三原中央南地域 | <p>大部分が都市計画区域で、沼田川の南部に位置し、市街地と臨港部工業地を中心とした地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>貝野地区</span> <span>沼田川</span> </p>                                   |
| ③三原東部地域  | <p>全域が都市計画区域で、国道2号北側の市街地と南側の臨港部工業地を中心とし、瀬戸内海に面する地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>国道2号</span> <span>市街地</span> </p>                         |
| ④三原北東部地域 | <p>大部分が都市計画区域で、(主)尾道三原線沿道の市街地を中心とした地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>(主)尾道三原線</span> <span>和久原川</span> </p>                                 |
| ⑤三原北西部地域 | <p>大部分が都市計画区域外で、沼田川の北部に位置し、国道486号、(主)本郷久井線の周辺の、自然公園や農村集落などの優れた自然環境に恵まれた地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>御調八幡宮</span> <span>佛通寺</span> </p> |

表 3-2 地域の概況 (その2)

| 地域名     | 概要  |
|---------|---|
| ⑥三原西部地域 | <p>地域北部が都市計画区域で、沼田川の南部に位置し、(主)三原竹原線周辺に立地する三原西部工業団地や既存集落等を中心とする地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p data-bbox="651 600 831 629">三原西部工業団地</p> <p data-bbox="1137 600 1222 629">田園風景</p> </div>                    |
| ⑦三原南部地域 | <p>全域が都市計画区域外で、国道 185 号, JR 呉線沿いに形成された既存集落等を中心に、島しょ部を含む、瀬戸内海の優れた自然に恵まれた地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p data-bbox="608 920 879 949">瀬戸内海 (佐木島) の眺望</p> <p data-bbox="1102 920 1278 949">傾斜地のみかん畑</p> </div> |
| ⑧本郷地域   | <p>大部分が都市計画区域で、都市生活拠点 (本郷駅周辺地区) を中心とし、広島空港、山陽自動車道本郷 IC を有する地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p data-bbox="695 1256 786 1285">広島空港</p> <p data-bbox="1126 1256 1222 1285">JR 本郷駅</p> </div>                 |
| ⑨久井地域   | <p>全域が都市計画区域外で、地域生活拠点 (久井支所周辺・江木地区) を中心とし、丘陵地などの自然に恵まれた農村集落地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p data-bbox="655 1592 839 1621">田園風景 (ため池)</p> <p data-bbox="1118 1592 1230 1621">久井の岩海</p> </div>            |
| ⑩大和地域   | <p>全域が都市計画区域外で、地域生活拠点 (大和町下徳良・和木地区) を中心とし、河川などの自然に恵まれた農村集落地域</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p data-bbox="679 1951 791 1980">和木公民館</p> <p data-bbox="1134 1951 1222 1980">田園風景</p> </div>                   |



### (3) アンケート調査概要

住民の意向を地域別構想に反映させるため、次の要領で住民アンケート調査を行いました。また、地域における方向性について、長期総合計画の市民アンケート結果も活用しています。

#### 1) 都市計画マスタープラン住民アンケート調査

●調査要領

- ・調査対象：三原市民
- ・対象数：3,001人（16歳以上）
- ・抽出方法：住民基本台帳より無作為抽出
- ・調査期間：平成21（2009）年4月17日（金）から5月1日（金）
- ・調査方法：郵送配布・郵送回収

●回収結果

- ・配布数：3,001人
- ・回収数：1,265票
- ・回収率：42.2%

#### 2) 三原市長期総合計画策定のための市民アンケート

●調査要領

- ・調査対象：三原市民
- ・対象数：6,001人（16歳以上）
- ・抽出方法：住民基本台帳より無作為抽出
- ・調査期間：平成17（2005）年7月15日（金）から7月29日（金）
- ・調査方法：郵送配布・郵送回収

●回収結果

- ・配布数：6,001人
- ・回収数：2,545人
- ・回収率：42.4%

### (4) 地域別構想の構成

地域別構想では、それぞれの「地域の概要」「地域の現状」「地域住民の意識調査結果」を踏まえ、「地域の将来像」を設定し、「将来像実現のための課題」と「地域のまちづくり方針」を示します。

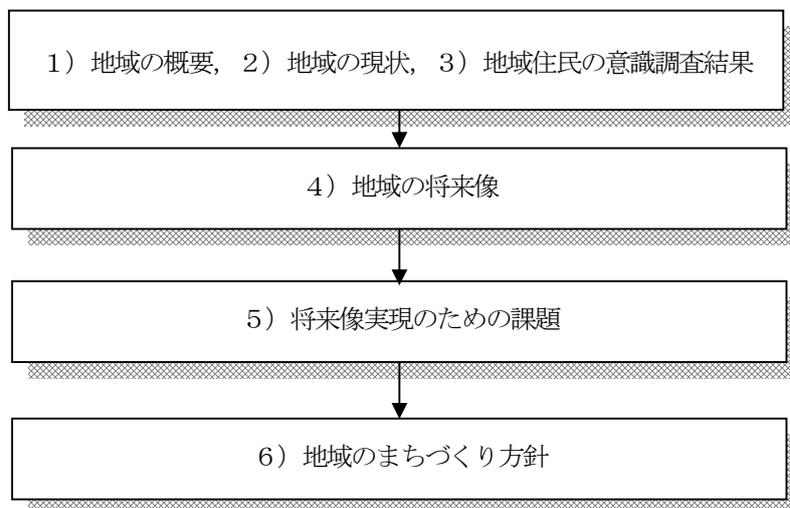
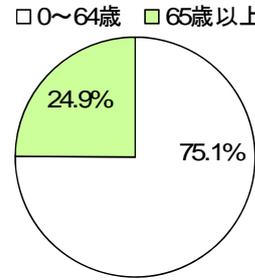


図3-2 地域別構想の構成

### 3-2 地域別構想

#### (1) 三原中央地域

##### 1) 地域の概要

| <p><b>【三原中央地域の概要】</b></p> <p>全域が都市計画区域で、沼田川の北部に位置し、都市生活拠点（三原駅周辺地区）である商業地と臨港部工業地を中心とする地域です。</p>   |  <p><b>【位置図】</b></p>   |          |          |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|--|--|----------|----------|-----------------------|----|------|--------|--|-----------|--------|--|-------|--------|--|-----------|--|--------|-------|------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|-------|-------|----------|---------|-------|-------|-----|------|-------|-----|------|----------|-----|------|--------|--|--------|-------|---------|---------|-------|---|------|------|---|------|------|----|---------|-------|----|------|------|--------|-----|------|---------|-------|-------|------|-------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|-------|------|-----|-------|------|---|----|----------|----------|--------|----|--------|-----|-----|--------|----------|--------|------|------|-------|--|--------|------|------|-------|--|------|-----|-----|--------|--|----|------|------|-------|--|----|----|----------|--------|-----------------------|------|----|-----|-----|-----|------|---|-----|-----|-----|------|---|-----|-----|-----|----------|----|-----|-----|-----|--------|---|-----|-----|-----|------|---|-----|-----|-----|-----------|---|-----|-----|---|-------|----------|----------|--------|--|-----|-------|------|-------|--|----|------|------|-------|--|----|-----|-----|-------|--|-----|-------|------|-------|--|------|------|------|-------|--|------|------|------|-------|--|----|-------|-------|-------|--|----|----|----------|----------|--|----------|---|-------|-------|--|----------|---|-----|-----|--|----|---|-------|-------|--|
| <p><b>【対象地区】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・西野, 西宮, 頼兼, 宮浦, 新倉, 皆実, 駒ヶ原町, 西町, 本町, 館町, 東町, 港町, 城町, 古浜町, 旭町, 宮沖, 円一町, 学園町</li> </ul> <p><b>【対象小学校区】</b></p> <p>三原, 西, 南, 沼田の一部</p>  |  <p>人口推移<br/>(資料：平成20年6月住民基本台帳)</p><br> <p>平成20年高齢化率<br/>(資料：高齢者福祉課調べ)</p> |          |          |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">人口(人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">人口</td> <td>地域人口</td> <td colspan="2">30,520</td> </tr> <tr> <td>都市計画区域内人口</td> <td colspan="2">30,520</td> </tr> <tr> <td>市街地人口</td> <td colspan="2">29,297</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">都市計画区域の状況</td> <td></td> <th>面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> </tr> <tr> <td>地域全体</td> <td>2,088.6</td> <td>100.0%</td> </tr> <tr> <td>・都市計画区域</td> <td>2,088.6</td> <td>100.0%</td> </tr> <tr> <td>・市街化区域</td> <td>627.3</td> <td>30.0%</td> </tr> <tr> <td>・市街化調整区域</td> <td>1,461.3</td> <td>70.0%</td> </tr> <tr> <td>・用途地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・白地地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・都市計画区域外</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td rowspan="13">土地利用状況</td> <td></td> <th>面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> </tr> <tr> <td>自然的土地利用</td> <td>1,422.3</td> <td>68.1%</td> </tr> <tr> <td>田</td> <td>27.2</td> <td>1.3%</td> </tr> <tr> <td>畑</td> <td>29.2</td> <td>1.4%</td> </tr> <tr> <td>山林</td> <td>1,313.6</td> <td>62.9%</td> </tr> <tr> <td>水面</td> <td>43.9</td> <td>2.1%</td> </tr> <tr> <td>その他自然地</td> <td>8.4</td> <td>0.4%</td> </tr> <tr> <td>都市的土地利用</td> <td>666.3</td> <td>31.9%</td> </tr> <tr> <td>住宅用地</td> <td>223.5</td> <td>10.7%</td> </tr> <tr> <td>商業用地</td> <td>71.0</td> <td>3.4%</td> </tr> <tr> <td>工業用地</td> <td>114.9</td> <td>5.5%</td> </tr> <tr> <td>道路用地</td> <td>144.1</td> <td>6.9%</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>112.8</td> <td>5.4%</td> </tr> </tbody> </table> |  |          | 人口(人)    |                       | 人口 | 地域人口 | 30,520 |  | 都市計画区域内人口 | 30,520 |  | 市街地人口 | 29,297 |  | 都市計画区域の状況 |  | 面積(ha) | 割合(%) | 地域全体 | 2,088.6 | 100.0% | ・都市計画区域 | 2,088.6 | 100.0% | ・市街化区域 | 627.3 | 30.0% | ・市街化調整区域 | 1,461.3 | 70.0% | ・用途地域 | 0.0 | 0.0% | ・白地地域 | 0.0 | 0.0% | ・都市計画区域外 | 0.0 | 0.0% | 土地利用状況 |  | 面積(ha) | 割合(%) | 自然的土地利用 | 1,422.3 | 68.1% | 田 | 27.2 | 1.3% | 畑 | 29.2 | 1.4% | 山林 | 1,313.6 | 62.9% | 水面 | 43.9 | 2.1% | その他自然地 | 8.4 | 0.4% | 都市的土地利用 | 666.3 | 31.9% | 住宅用地 | 223.5 | 10.7% | 商業用地 | 71.0 | 3.4% | 工業用地 | 114.9 | 5.5% | 道路用地 | 144.1 | 6.9% | その他 | 112.8 | 5.4% | <table border="1"> <thead> <tr> <th>種別</th> <th>計画延長(km)</th> <th>整備済み(km)</th> <th>整備率(%)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>主要幹線街路</td> <td>6.2</td> <td>6.2</td> <td>100.0%</td> <td>福山本郷道路含む</td> </tr> <tr> <td>都市幹線街路</td> <td>14.0</td> <td>11.6</td> <td>83.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>補助幹線街路</td> <td>12.8</td> <td>10.6</td> <td>82.7%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>区画街路</td> <td>1.6</td> <td>1.6</td> <td>100.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>34.6</td> <td>30.0</td> <td>86.7%</td> <td></td> </tr> <tr> <th>種別</th> <th>箇所</th> <th>計画面積(ha)</th> <th>供用(ha)</th> <th>m<sup>2</sup>/人(供用)</th> </tr> <tr> <td>街区公園</td> <td>29</td> <td>5.9</td> <td>5.9</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>近隣公園</td> <td>1</td> <td>4.0</td> <td>4.0</td> <td>1.3</td> </tr> <tr> <td>地区公園</td> <td>0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>住区基幹公園合計</td> <td>30</td> <td>9.9</td> <td>9.9</td> <td>3.3</td> </tr> <tr> <td>都市基幹公園</td> <td>0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>特殊公園</td> <td>0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>都市基幹・特殊小計</td> <td>0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <th>処理分区数</th> <th>認可区域(ha)</th> <th>供用済み(ha)</th> <th>供用率(%)</th> <th></th> </tr> <tr> <td>三原東</td> <td>147.3</td> <td>77.1</td> <td>52.3%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>港町</td> <td>27.8</td> <td>17.9</td> <td>64.4%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>舟屋</td> <td>2.4</td> <td>1.2</td> <td>47.9%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>三原西</td> <td>302.7</td> <td>83.3</td> <td>27.5%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>円一第1</td> <td>49.7</td> <td>47.9</td> <td>96.4%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>円一第2</td> <td>14.0</td> <td>13.0</td> <td>92.6%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>543.9</td> <td>240.3</td> <td>44.2%</td> <td></td> </tr> <tr> <th>種別</th> <th>箇所</th> <th>計画面積(ha)</th> <th>整備済み(ha)</th> <th></th> </tr> <tr> <td>土地区画整理事業</td> <td>7</td> <td>232.1</td> <td>232.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市街地再開発事業</td> <td>1</td> <td>2.8</td> <td>2.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>8</td> <td>234.9</td> <td>234.9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 種別 | 計画延長(km) | 整備済み(km) | 整備率(%) | 備考 | 主要幹線街路 | 6.2 | 6.2 | 100.0% | 福山本郷道路含む | 都市幹線街路 | 14.0 | 11.6 | 83.0% |  | 補助幹線街路 | 12.8 | 10.6 | 82.7% |  | 区画街路 | 1.6 | 1.6 | 100.0% |  | 合計 | 34.6 | 30.0 | 86.7% |  | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 供用(ha) | m <sup>2</sup> /人(供用) | 街区公園 | 29 | 5.9 | 5.9 | 2.0 | 近隣公園 | 1 | 4.0 | 4.0 | 1.3 | 地区公園 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 住区基幹公園合計 | 30 | 9.9 | 9.9 | 3.3 | 都市基幹公園 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 特殊公園 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 都市基幹・特殊小計 | 0 | 0.0 | 0.0 | - | 処理分区数 | 認可区域(ha) | 供用済み(ha) | 供用率(%) |  | 三原東 | 147.3 | 77.1 | 52.3% |  | 港町 | 27.8 | 17.9 | 64.4% |  | 舟屋 | 2.4 | 1.2 | 47.9% |  | 三原西 | 302.7 | 83.3 | 27.5% |  | 円一第1 | 49.7 | 47.9 | 96.4% |  | 円一第2 | 14.0 | 13.0 | 92.6% |  | 合計 | 543.9 | 240.3 | 44.2% |  | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) |  | 土地区画整理事業 | 7 | 232.1 | 232.1 |  | 市街地再開発事業 | 1 | 2.8 | 2.8 |  | 合計 | 8 | 234.9 | 234.9 |  |
|  |  | 人口(人)    |          |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 人口   | 地域人口   | 30,520   |          |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | 都市計画区域内人口  | 30,520   |          |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | 市街地人口  | 29,297   |          |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 都市計画区域の状況  |  | 面積(ha)   | 割合(%)    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | 地域全体   | 2,088.6  | 100.0%   |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | ・都市計画区域  | 2,088.6  | 100.0%   |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | ・市街化区域   | 627.3    | 30.0%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | ・市街化調整区域   | 1,461.3  | 70.0%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | ・用途地域  | 0.0      | 0.0%     |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| ・白地地域  | 0.0  | 0.0%     |          |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| ・都市計画区域外   | 0.0  | 0.0%     |          |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 土地利用状況   |  | 面積(ha)   | 割合(%)    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | 自然的土地利用  | 1,422.3  | 68.1%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | 田  | 27.2     | 1.3%     |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | 畑  | 29.2     | 1.4%     |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | 山林   | 1,313.6  | 62.9%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | 水面   | 43.9     | 2.1%     |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | その他自然地   | 8.4      | 0.4%     |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | 都市的土地利用  | 666.3    | 31.9%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | 住宅用地   | 223.5    | 10.7%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | 商業用地   | 71.0     | 3.4%     |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | 工業用地   | 114.9    | 5.5%     |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | 道路用地   | 144.1    | 6.9%     |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
|  | その他  | 112.8    | 5.4%     |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 種別   | 計画延長(km)   | 整備済み(km) | 整備率(%)   | 備考                    |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 主要幹線街路   | 6.2  | 6.2      | 100.0%   | 福山本郷道路含む              |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 都市幹線街路   | 14.0   | 11.6     | 83.0%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 補助幹線街路   | 12.8   | 10.6     | 82.7%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 区画街路   | 1.6  | 1.6      | 100.0%   |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 合計   | 34.6   | 30.0     | 86.7%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 種別   | 箇所   | 計画面積(ha) | 供用(ha)   | m <sup>2</sup> /人(供用) |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 街区公園   | 29   | 5.9      | 5.9      | 2.0                   |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 近隣公園   | 1  | 4.0      | 4.0      | 1.3                   |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 地区公園   | 0  | 0.0      | 0.0      | 0.0                   |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 住区基幹公園合計   | 30   | 9.9      | 9.9      | 3.3                   |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 都市基幹公園   | 0  | 0.0      | 0.0      | 0.0                   |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 特殊公園   | 0  | 0.0      | 0.0      | 0.0                   |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 都市基幹・特殊小計  | 0  | 0.0      | 0.0      | -                     |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 処理分区数  | 認可区域(ha)   | 供用済み(ha) | 供用率(%)   |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 三原東  | 147.3  | 77.1     | 52.3%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 港町   | 27.8   | 17.9     | 64.4%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 舟屋   | 2.4  | 1.2      | 47.9%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 三原西  | 302.7  | 83.3     | 27.5%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 円一第1   | 49.7   | 47.9     | 96.4%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 円一第2   | 14.0   | 13.0     | 92.6%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 合計   | 543.9  | 240.3    | 44.2%    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 種別   | 箇所   | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 土地区画整理事業   | 7  | 232.1    | 232.1    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 市街地再開発事業   | 1  | 2.8      | 2.8      |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |
| 合計   | 8  | 234.9    | 234.9    |                       |    |      |        |  |           |        |  |       |        |  |           |  |        |       |      |         |        |         |         |        |        |       |       |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |     |      |        |  |        |       |         |         |       |   |      |      |   |      |      |    |         |       |    |      |      |        |     |      |         |       |       |      |       |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |        |          |        |      |      |       |  |        |      |      |       |  |      |     |     |        |  |    |      |      |       |  |    |    |          |        |                       |      |    |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |     |     |   |       |          |          |        |  |     |       |      |       |  |    |      |      |       |  |    |     |     |       |  |     |       |      |       |  |      |      |      |       |  |      |      |      |       |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |       |       |  |          |   |     |     |  |    |   |       |       |  |

【備考】 1 地域別の人口の集計は、平成19年度都市計画基礎調査により算出、面積については図上計測  
 2 その他の諸数値は、平成21年4月1日現在の状況を表示している。

## 2) 地域の現状

### ①様々な都市機能が集積し、本市の中心を担う密度の高い市街地

- ・JR 三原駅周辺の商業地を中心に、商業・業務機能や行政機能など、様々な都市機能が集積している本市の中心的な地域ですが、帝人通りなど商店街の人通りが少なく空き店舗が多く見られ、衰退が伺えます。
- ・急峻な山地に囲まれた狭い平野に多様な都市機能が集積し、建物の密度の高い市街地が形成されています。

### ②城下町、交通の要衝、近代工業都市として発展、産業構造の変化

- ・古くから城下町、海上交通の要衝として栄え、戦後は、臨港部の工場立地により近代工業都市の中心として栄えました。
- ・近年は、臨港部の工場跡地で土地利用転換が進んでいます。

### ③三原城跡など城下町の面影が残る市街地

- ・JR 三原駅北側には、三原城跡、神社仏閣など城下町の面影を残す市街地があります。一方で、古くからの市街地には、木造住宅が密集しており、防災性の向上が必要であるとともに、人口減少と高齢化の進行も伺えます。

### ④土地区画整理事業による市街地の形成と新たな都市機能の集積

- ・宮沖、皆実には、高度成長期の土地区画整理事業による市街地が形成されており、県立広島大学や三原市芸術文化センターなど教育文化施設も立地しています。
- ・近年は、高層マンションの立地が進んでいます。

### ⑤慢性的な交通渋滞と不十分な自転車歩行者空間、海上交通の利用低迷

- ・広域交通拠点である JR 三原駅と三原内港を有するとともに、国道2号など主要な幹線道路が通過する交通の要衝です。
- ・市街地では慢性的な交通渋滞が発生し、未整備の都市計画道路もあり、自転車・歩行者空間も十分とはいえません。
- ・人口減少・高齢化など社会情勢の変化や広域交通体系の整備に伴う海上交通の利用低迷が見られます。

### ⑥自然環境との共生と良好な自然景観の形成

- ・市街地の背後の山林は、住民に身近な自然であり、豊かな緑を形成していますが、その反面、土砂災害危険箇所もあります。
- ・南側には沼田川が流れ、憩いと潤いのある空間となっています。



中央地域の市街地



### 3) 地域住民の意識調査結果

#### ①安全性

- ・満足度は、全体的にあまり高くないが、三原市平均をやや上回る。
- ・重要度は、全体的に三原市平均と同じ傾向だが、「建築物の不燃化・耐震性の確保」の重要度が三原市平均よりをやや上回る。

#### ②利便性

- ・満足度は全体的に高く、三原市平均を大きく上回る。「買い物のしやすさ」、「金融機関への行きやすさ」などからも利便性の高さが表れている。
- ・重要度は全体的に、三原市平均を下回る。

#### ③快適性

- ・満足度は、「自然や田園風景」が三原市平均を下回り、「公害の少なさ」が三原市平均をやや下回る。
- ・重要度は、全体的に高く、「公害の少なさ」、「身近な住まいのまちなみの美しさ」で三原市平均をやや上回っていることから、住環境への関心の高さが伺える。

#### ④にぎわい

- ・満足度は三原市平均と同様に全体的に低い。
- ・重要度は「商業地・商店街の人通りのにぎわい」が三原市平均を上回り、本市の中心的地域としての特徴が表れている。「娯楽・アミューズメント施設のにぎわい」「文化財・史跡・文化施設のにぎわい」についても三原市平均を上回っている。

#### ⑤地域の宝

- ・具体的には、三原やっさ祭り、神明市、三原城跡など三原市全体と共通する回答が多い。
- ・「自然・景観」、「公共公益施設」、「祭り・伝統行事」、「神社仏閣・文化財」の回答数に差が無く、他の地域と比較すると公共公益施設が多いことが特徴。

#### ⑥将来の方向性(三原市長期総合計画策定のための市民アンケート)

- ・「高齢者が住みやすい地区」、「医療・保健・福祉の充実した地区」、「公園緑地が充実した地区」を目指していくべきという回答が多い。



三原市芸術文化センター



神明市

※満足度：お住まいの地域の現状についてどのくらい満足しているかという設問に対して「満足」、「やや満足」と答えた人の割合  
 ※重要度：お住まいの地域について今後対策を取るべき重要なものという設問に対して「重要」、「やや重要」と答えた人の割合

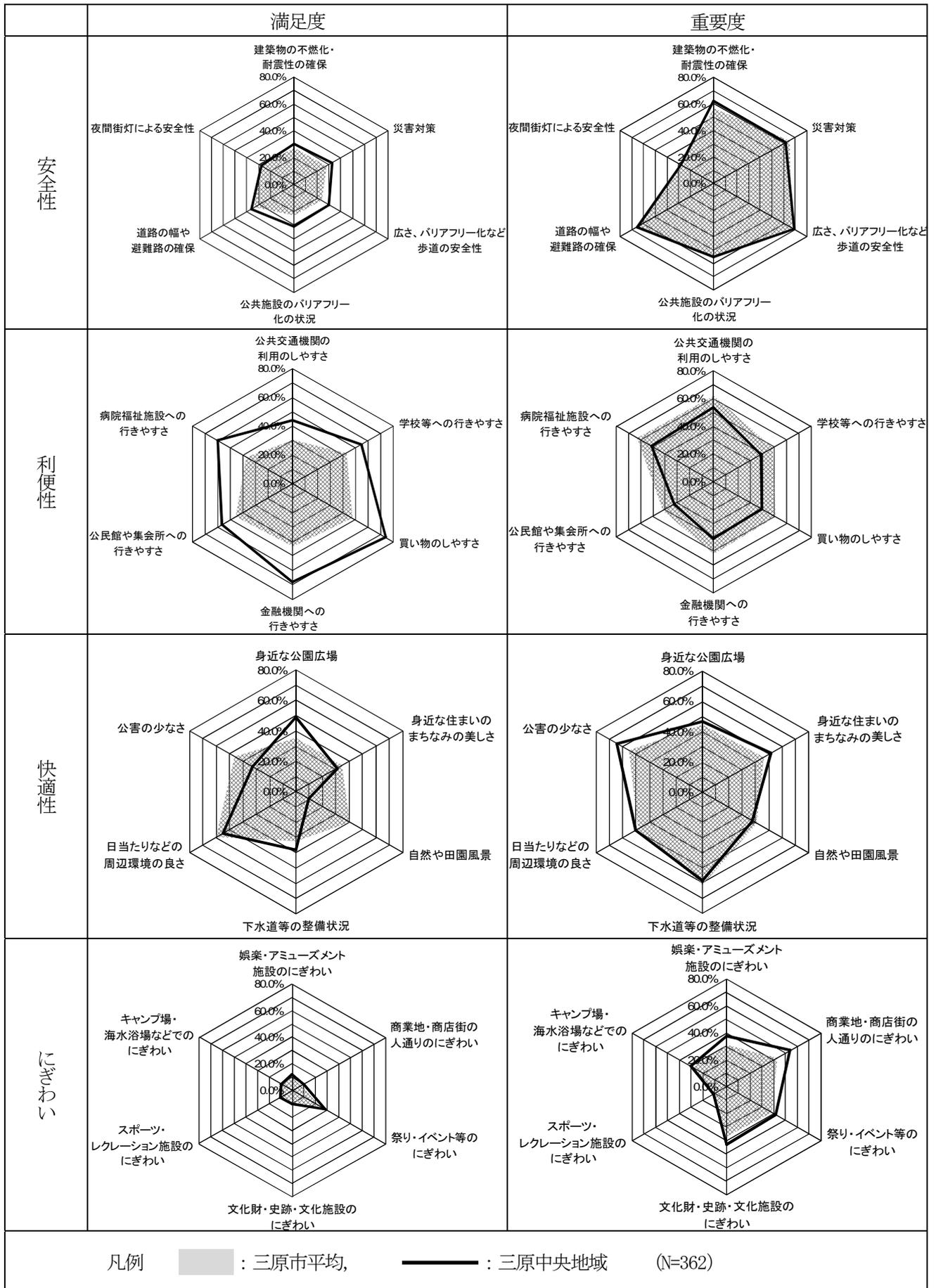


図 3-4 三原中央地域における満足度・重要度

#### 4) 地域の将来像

三原中央地域は都市機能が集積する本市の中心を担うべき地域ですが、近年は中心市街地の衰退や交通問題など様々な課題が生じています。

一方で、三原やっさ祭り、三原神明市、三原城跡など城下町の歴史・文化が残る三原の顔であり、また、県立広島大学や三原市芸術文化センターなど新たな都市施設も立地しています。

このような地域特性、課題を踏まえて、目標とする将来像を次のとおり設定します。

### 市の中心として歴史・文化と調和する にぎわいのあるまち

- 三原市の中心としてにぎわいのあるまち
- 三原城跡や祭りなど歴史・文化を活かした情緒あるまち
- 人にやさしい福祉のまち
- 地震・火災などの災害に強く安全性に優れたまち
- 快適で利便性の高いまち

#### 5) 将来像実現のための課題

##### ①JR 三原駅周辺など商業地におけるにぎわい創出

- ・商業地のにぎわいが失われる一方で、工場跡地の土地利用転換や県立広島大学、三原市芸術文化センターの立地など、地域の都市機能は大きく変化しています。三原市の中心として、都市機能の集積などによるにぎわいの創出が必要です。
- ・JR 三原駅や三原内港など、陸・海の広域交通拠点を活かし、にぎわいの創出が必要です。

##### ②三原城跡や祭りなど歴史・文化を活かしたまちの形成

- ・三原城跡や JR 三原駅北側にある神社仏閣を活かしたまちづくりを行うことが必要です。

##### ③誰もが安心して移動できる環境づくり

- ・誰もが安心して移動できるようバリアフリー化へのさらなる取り組みが必要です。
- ・都市計画道路などの整備による、自動車の走行環境や自転車・歩行者空間の確保により、安全性の向上が必要です。

##### ④地震・火災などの災害に強い安全な市街地の形成

- ・本町、西町等の密集住宅市街地などにおける防災性の向上が必要です。
- ・市街地の背後は急峻な山林となっており、土砂災害危険箇所も多くあることから、土砂災害などの防災対策が必要です。

##### ⑤より快適で利便性の高い職住近接型の市街地の形成

- ・まちなみの美しさや緑化、慢性的な交通渋滞の解消など市街地の快適性の向上が必要です。
- ・臨港部工業地については、産業構造の変化に対応するため、新たな産業の立地や既存産業の高度化等による産業の再生が必要です。
- ・三原市の中心を担う地域であることから、買い物・通勤・通学など、周辺地域からのアクセス性の向上が必要です。
- ・市街地の背後の山林は、市民に身近な自然であり、良好な自然景観を形成しています。また、沼田川は市民に憩いとやすらぎをもたらしており、良好な自然環境、自然景観の保全が必要です。

## 6) 地域のまちづくり方針

## ①市街地特性に対応したまちづくり

## ●エリアの設定

次の3つのエリアを設定し、市街地の特性に応じたまちづくりをめざします。

## ・まちなかエリア

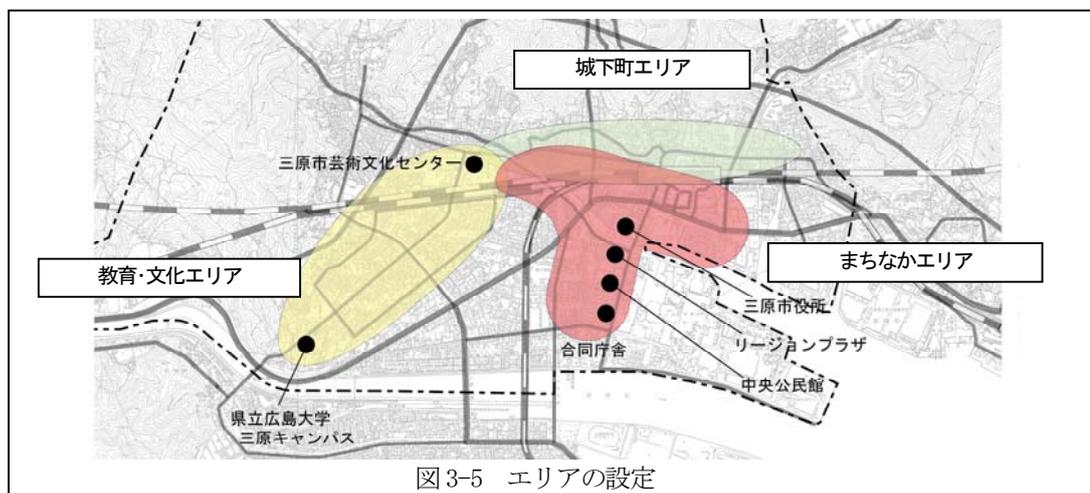
JR三原駅周辺の中心商業地及び周辺商業地で、都市型居住を促進するなど、様々な都市機能を集積することで、にぎわいの創出を図ります。

## ・城下町エリア

JR三原駅北側の中心商業地及び周辺商業地、住宅地で、三原城跡や三原神明市など城下町の歴史・文化資源を活かしたまちづくりと住環境の維持・向上を図ります。

## ・教育・文化エリア

県立広島大学と三原市芸術文化センターが立地する住宅地で、教育・文化施設と調和したまちづくりと住環境の維持・向上を図ります。



## ②JR三原駅周辺など商業地におけるにぎわい創出に関する方針

## ●商業・業務機能や都市型居住など都市機能の集積によるにぎわいの創出

- ・まちなかエリアにおいては、既存の商業・業務機能や市役所など公共公益施設の集積を活かした都市型居住の促進など様々な機能の集積により、にぎわいの創出を図ります。
- ・中心商業地については、大規模集客施設の立地誘導など様々な機能の集積により、にぎわいの創出を図ります。



商店街

●陸・海の交通拠点性を活かしたまちづくり

- ・JR 三原駅に近接する三原内港の旅客ターミナルや周辺スペースについては、地域住民や来訪者の憩い・交流の場としての活用などにより、にぎわいの創出を図ります。

●回遊性のある自転車・歩行者空間の創出

- ・歩いて楽しめる自転車・歩行者空間、コミュニティ道路の整備などにより、回遊性の向上を図ります。

●魅力ある景観の形成

- ・JR 三原駅と三原内港が立地する市街地は、歩道や広場など質の高い公共空間の形成とともに、建築物や工作物、屋外広告物などの誘導方法を検討し、良好で、魅力ある景観の形成を図ります。

③三原城跡や祭りなど歴史・文化を活かしたまちの形成に関する方針

●三原城跡と神社仏閣を活かした回遊性の向上

- ・三原城跡周辺地区については、観光振興施策と連携を図りながら、緑化や休憩施設・広場など、歴史を活かした憩いの場、交流の場となる歴史交流拠点地区として、保存整備します。
- ・三原城跡や神社仏閣、JR 三原駅、三原内港などを結ぶ誘導サインの設置、散策路の整備などにより、回遊性の向上を図ります。

●歴史景観と調和したまちなみ形成

- ・建築物や工作物、屋外広告物の誘導方法の検討などにより、三原城跡や神社仏閣などの歴史的景観と調和したまちなみの形成を図ります。



やっさ祭り

#### ④誰もが安心して移動できる環境づくりに関する方針

##### ●バリアフリー化の推進

- ・三原市交通バリアフリー基本構想に基づいて、重点整備地区における特定経路の整備を推進します。
- ・各エリアでは、移動円滑化のため、旅客施設や建築物、道路、公園、駐車場における、一体的・連続的な歩行者空間を確保するための、バリアフリー施策を検討します。



国道2号 歩道のバリアフリー整備

##### ●都市計画道路などの整備による交通の安全性向上

- ・(都) 円一皆実線, (都) 本町古浜線や生活道路などの整備を進め、緊急車両等の通行や自転車・歩行者の安全性の向上を図ります。
- ・(都) 本町山手線, (都) 宮沖和田線, (都) 本町西線などの長期間未着手の区間を含む都市計画道路については、今後のあり方について検討します。

#### ⑤震災・火災などの災害に強く安全な市街地の形成に関する方針

##### ●密集住宅市街地などにおける災害に強い都市基盤の整備

- ・密集住宅市街地などでは、震災や火災が発生した場合、延焼防止や避難に必要な機能が不足していることから、避難路、公園等、公共施設の充実により防災性の向上を図ります。

##### ●建築物の不燃化・耐震化

- ・建物が密集し、高度利用されている JR 三原駅周辺の商業地の防災性を向上させるため、建築物の耐震化とともに、不燃化を促進するため、防火・準防火地域の指定を検討します。
- ・国道2号などの緊急輸送路沿道や密集住宅市街地では、建築物の耐震化を促進します。

##### ●土砂災害などによる被害軽減対策

- ・雨水排水施設の更新・改善により、市街地の浸水の防除を図ります。
- ・市街地背後の急峻な山林は、急傾斜地崩壊対策などにより、土砂災害による被害の軽減を図ります。

※(都)：都市計画道路

⑥より快適で利便性の高い職住近接型の市街地の形成に関する方針

●複合住宅地における住環境の保全と幹線道路沿道の住宅地における住環境の保護

- ・住宅、店舗、事務所等が混在する複合住宅地については、商業・業務機能との調和を図りながら住環境の保全を図ります。
- ・宮浦通りや学園通り沿道については、業務の利便を増進しながら、これと調和した住環境の保護を図ります。

●交通渋滞対策による沿道環境の改善

- ・地域高規格道路福山本郷道路（三原バイパス、木原道路）の整備や公共交通機関の利用促進等により、国道2号等の交通渋滞を緩和することで、自動車による排出ガスを抑制し、沿道環境の改善を図ります。
- ・住宅と工場が混在して環境悪化の恐れが大きい場合については、工場適地への移転の誘導等により、製造業の操業環境と生活環境の改善を図ります。

●公園・緑地の整備

- ・街区公園等の住区基幹公園は、市街地を中心に適正な配置・規模を確保するとともに、施設の整備やリニューアルにあたっては、計画段階から市民の参加を促進し、市民の愛着を育む公園・緑地づくりを図ります。
- ・緑化地域の指定等を検討し、民間の建築物の屋上、空地など敷地内の緑化を促進することにより、緑豊かな市街地の形成を図ります。



並木通り

●公共交通の機能強化によるアクセス性の向上

- ・路線バスの走行環境を確保するため、(都)本町古浜線などの整備を推進し、周辺地域からのアクセス性の向上を図ります。

●三原臨港産業地区における適切な土地利用

- ・円一町、古浜の既存工業地は、産業振興施策と連携し、新たな産業創出など事業の高度化、多様化を支援する観点から、適切な土地利用の誘導を図ります。

●市街地背後の山林や沼田川などの自然環境の保全

- ・市街地の背後に広がる山林、丘陵地は、良好な自然環境、自然景観として、また、防災上の観点から保全します。特に、無秩序な市街化の防止や、生活環境の確保、風致の維持が必要な場合には、これらを保全すべき地域として、開発の抑制等を図ります。
- ・市街地に隣接する沼田川は、潤いある自然空間、レクリエーション空間として、活用を検討します。

● 地域全体に関する方針

バリアフリー化の推進

- ・ 一体的・連続的なバリアフリー施策の検討

土砂災害などによる被害軽減対策

- ・ 雨水排水施設の更新・改善による浸水の防除
- ・ 急傾斜地崩壊対策

公園・緑地の整備

- ・ 市民の愛着を育む公園・緑地づくり
- ・ 屋上緑化や空地の緑化

交通渋滞対策による沿道環境の改善

- ・ 地域高規格道路福山本郷道路の整備や公共交通機関の利用促進などの交通渋滞対策

工場適地への移転誘導による操業環境と生活環境の改善

公共交通の機能強化によるアクセス性の向上

- ・ 都市計画道路の整備推進



船入櫓跡



(都) 本町古浜線の整備



宮浦公園



歩道のバリアフリー化

| 凡 例 |           |  |                |
|-----|-----------|--|----------------|
|     | 都市生活拠点    |  | 専用住宅地          |
|     | 産業拠点      |  | 臨港部工業地         |
|     | 交流拠点      |  | 軽工業地           |
|     | 中心商業地     |  | 農用地            |
|     | 周辺商業地     |  | 森林等            |
|     | 沿道型住環境整備地 |  | 自然公園           |
|     | 複合住宅地     |  | 交通バリアフリー重点整備地区 |

(一) : 一般県道 (主) : 主要地方道

市街地背後の山林や沼田川などの自然環境の保全  
・ 山林、丘陵地の良好な自然環境・自然景観の保全

都市計画道路などの整備による交通の安全性向上  
・ (都) 本町古浜線の整備

複合住宅地における住環境の保全と幹線道路沿道における住環境の保護  
・ 住宅、店舗などが混在する住宅地の住環境保全  
・ 学園通り沿道における業務の利便増進と住環境の保護

市街地背後の山林や沼田川などの自然環境の保全  
・ 沼田川は自然空間、レクリエーション空間として活用を検討

都市計画道路などの整備による交通の安全性向上  
・ (都) 円一皆実線の整備

密集住宅市街地などにおける災害に強い都市基盤の整備  
・ 避難路、公園など公共施設の充実

三原城跡と神社仏閣を活かした回遊性の向上  
・ 三原城跡周辺地区を憩いの場、交流の場として保存整備  
・ 誘導サイン、散策路などによる回遊性の向上  
・ 歴史と調和したまちなみの形成

商業・業務機能や都市型居住など都市機能の集積によるにぎわいの創出  
・ 公共公益施設の集積を活かした都市型居住の促進  
・ 大規模集客施設の立地誘導  
・ 建築物の不燃化・耐震化  
・ 防火・準防火地域の検討と建築物の耐震化

三原城跡周辺地区  
都市生活拠点  
(三原駅周辺地区)

(都) 東町古城線

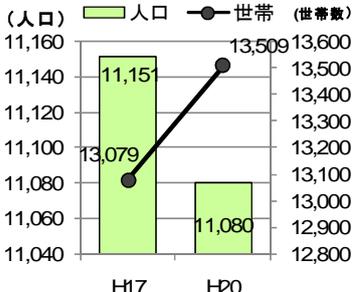
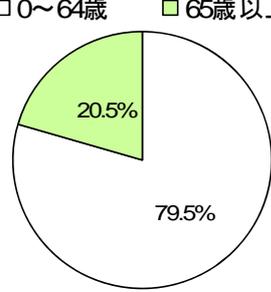
至 尾道市  
至 福山市

至 福山市  
至 福山市

図 3-6 三原中央地域構想図

(2) 三原中央南地域

1) 地域の概要

| <p><b>【三原中央南地域の概要】</b></p> <p>大部分が都市計画区域で、沼田川の南部に位置し、市街地と臨港部工業地を中心とした地域です。</p>  |                             |  <p><b>【位置図】</b></p>   |          |          |          |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
|---|-----------------------------|--|----------|----------|----------|-----------------------|----------|----------|--------|----|------|--------|-----------|--------|--------|-----|-----|------|--|-------|-------|--------|-----|-----|-------|--|--|--|--------|-----|-----|-------|--|--|--|------|-----|-----|------|--|--|--|----|-----|-----|-------|--|-----------|--|----|----|----------|--------|-----------------------|------|-----------------------------|------|----|-----|-----|-----|---------|-------------|------|---|-----|-----|-----|--------|-------------|------|---|-----|-----|-----|----------|-------------|----------|----|-----|-----|-----|-------|--------|--------|---|-----|-----|-----|-------|--------|------|---|-----|-----|-----|----------|-------------|-----------|---|-----|-----|---|--------|--|------|----------|----------|--------|--|---------|--------------------------|----|------|-----|------|---|-----------|----|------|------|-------|---|-----------|----|------|------|-------|----|-------------|----|------|------|-------|----|-----------|---|---|---|---|--------|----------|----|-------|------|-------|---------|-------------|----|----|----------|----------|--|------|-----------|----------|---|---|---|------|----------|----------|---|---|---|------|-----------|----|---|---|---|------|-----------|--|--|--|--|------|-----------|--|--|--|--|-----|-----------|--|--|--|--|
| <p><b>【対象地区】</b></p> <p>・明神, 田野浦, 宗郷, 和田, 和田沖町, 貝野町, 青葉台</p> <p><b>【対象小学校区】</b></p> <p>田野浦</p>                          |                             |  <p>人口推移<br/>(資料：平成20年6月住民基本台帳)</p>  |          |          |          |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
|  <p>平成20年高齢化率<br/>(資料：高齢者福祉課調べ)</p> |                             | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">人口(人)</th> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">計画延長(km)</th> <th rowspan="2">整備済み(km)</th> <th rowspan="2">整備率(%)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>地域人口</th> <th>11,071</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>都市計画区域内人口</td> <td>11,069</td> <td>主要幹線街路</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市街地人口</td> <td>9,949</td> <td>都市幹線街路</td> <td>5.0</td> <td>4.8</td> <td>96.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>補助幹線街路</td> <td>0.5</td> <td>0.1</td> <td>24.1%</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>区画街路</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>合計</td> <td>5.5</td> <td>4.9</td> <td>89.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">都市計画区域の状況</td> <td>種別</td> <td>箇所</td> <td>計画面積(ha)</td> <td>供用(ha)</td> <td>m<sup>2</sup>/人(供用)</td> </tr> <tr> <td>地域全体</td> <td>面積(ha) 1,067.0 割合(%) 100.0%</td> <td>街区公園</td> <td>16</td> <td>2.6</td> <td>2.6</td> <td>2.6</td> </tr> <tr> <td>・都市計画区域</td> <td>626.7 58.7%</td> <td>近隣公園</td> <td>0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>・市街化区域</td> <td>214.0 20.1%</td> <td>地区公園</td> <td>0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>・市街化調整区域</td> <td>412.7 36.6%</td> <td>住区基幹公園合計</td> <td>16</td> <td>2.6</td> <td>2.6</td> <td>2.6</td> </tr> <tr> <td>・用途地域</td> <td>0 0.0%</td> <td>都市基幹公園</td> <td>0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>・白地地域</td> <td>0 0.0%</td> <td>特殊公園</td> <td>0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>・都市計画区域外</td> <td>440.3 41.3%</td> <td>都市基幹・特殊小計</td> <td>0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="2">土地利用状況</td> <td>処理分区</td> <td>認可区域(ha)</td> <td>供用済み(ha)</td> <td>供用率(%)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自然的土地利用</td> <td>面積(ha) 830.1 割合(%) 77.8%</td> <td>和田</td> <td>21.9</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>田</td> <td>19.3 1.8%</td> <td>江南</td> <td>37.6</td> <td>33.3</td> <td>88.4%</td> </tr> <tr> <td>畑</td> <td>13.8 1.3%</td> <td>宗郷</td> <td>29.6</td> <td>24.8</td> <td>83.6%</td> </tr> <tr> <td>山林</td> <td>754.3 70.7%</td> <td>明神</td> <td>47.8</td> <td>33.2</td> <td>69.4%</td> </tr> <tr> <td>水面</td> <td>36.3 3.4%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>その他自然地</td> <td>6.4 0.6%</td> <td>合計</td> <td>136.9</td> <td>91.2</td> <td>66.6%</td> </tr> <tr> <td>都市的土地利用</td> <td>236.9 22.2%</td> <td>種別</td> <td>箇所</td> <td>計画面積(ha)</td> <td>整備済み(ha)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住宅用地</td> <td>96.0 9.0%</td> <td>土地区画整理事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>商業用地</td> <td>6.6 0.6%</td> <td>市街地再開発事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>工業用地</td> <td>65.1 6.1%</td> <td>合計</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>工業用地</td> <td>65.1 6.1%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>道路用地</td> <td>50.1 4.7%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>19.1 1.8%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |          | 人口(人)    |          | 種別                    | 計画延長(km) | 整備済み(km) | 整備率(%) | 備考 | 地域人口 | 11,071 | 都市計画区域内人口 | 11,069 | 主要幹線街路 | 0.0 | 0.0 | 0.0% |  | 市街地人口 | 9,949 | 都市幹線街路 | 5.0 | 4.8 | 96.0% |  |  |  | 補助幹線街路 | 0.5 | 0.1 | 24.1% |  |  |  | 区画街路 | 0.0 | 0.0 | 0.0% |  |  |  | 合計 | 5.5 | 4.9 | 89.0% |  | 都市計画区域の状況 |  | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 供用(ha) | m <sup>2</sup> /人(供用) | 地域全体 | 面積(ha) 1,067.0 割合(%) 100.0% | 街区公園 | 16 | 2.6 | 2.6 | 2.6 | ・都市計画区域 | 626.7 58.7% | 近隣公園 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | ・市街化区域 | 214.0 20.1% | 地区公園 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | ・市街化調整区域 | 412.7 36.6% | 住区基幹公園合計 | 16 | 2.6 | 2.6 | 2.6 | ・用途地域 | 0 0.0% | 都市基幹公園 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | ・白地地域 | 0 0.0% | 特殊公園 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | ・都市計画区域外 | 440.3 41.3% | 都市基幹・特殊小計 | 0 | 0.0 | 0.0 | - | 土地利用状況 |  | 処理分区 | 認可区域(ha) | 供用済み(ha) | 供用率(%) |  | 自然的土地利用 | 面積(ha) 830.1 割合(%) 77.8% | 和田 | 21.9 | 0.0 | 0.0% | 田 | 19.3 1.8% | 江南 | 37.6 | 33.3 | 88.4% | 畑 | 13.8 1.3% | 宗郷 | 29.6 | 24.8 | 83.6% | 山林 | 754.3 70.7% | 明神 | 47.8 | 33.2 | 69.4% | 水面 | 36.3 3.4% | - | - | - | - | その他自然地 | 6.4 0.6% | 合計 | 136.9 | 91.2 | 66.6% | 都市的土地利用 | 236.9 22.2% | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) |  | 住宅用地 | 96.0 9.0% | 土地区画整理事業 | - | - | - | 商業用地 | 6.6 0.6% | 市街地再開発事業 | - | - | - | 工業用地 | 65.1 6.1% | 合計 | 0 | 0 | 0 | 工業用地 | 65.1 6.1% |  |  |  |  | 道路用地 | 50.1 4.7% |  |  |  |  | その他 | 19.1 1.8% |  |  |  |  |
| 人口(人)   |                             | 種別   | 計画延長(km) | 整備済み(km) | 整備率(%)   |                       |          |          |        |    | 備考   |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 地域人口  | 11,071                      |  |          |          |          |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 都市計画区域内人口   | 11,069                      | 主要幹線街路   | 0.0      | 0.0      | 0.0%     |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 市街地人口   | 9,949                       | 都市幹線街路   | 5.0      | 4.8      | 96.0%    |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
|   |                             | 補助幹線街路   | 0.5      | 0.1      | 24.1%    |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
|   |                             | 区画街路   | 0.0      | 0.0      | 0.0%     |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
|   |                             | 合計   | 5.5      | 4.9      | 89.0%    |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 都市計画区域の状況   |                             | 種別   | 箇所       | 計画面積(ha) | 供用(ha)   | m <sup>2</sup> /人(供用) |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 地域全体  | 面積(ha) 1,067.0 割合(%) 100.0% | 街区公園   | 16       | 2.6      | 2.6      | 2.6                   |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| ・都市計画区域   | 626.7 58.7%                 | 近隣公園   | 0        | 0.0      | 0.0      | 0.0                   |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| ・市街化区域  | 214.0 20.1%                 | 地区公園   | 0        | 0.0      | 0.0      | 0.0                   |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| ・市街化調整区域  | 412.7 36.6%                 | 住区基幹公園合計   | 16       | 2.6      | 2.6      | 2.6                   |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| ・用途地域   | 0 0.0%                      | 都市基幹公園   | 0        | 0.0      | 0.0      | 0.0                   |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| ・白地地域   | 0 0.0%                      | 特殊公園   | 0        | 0.0      | 0.0      | 0.0                   |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| ・都市計画区域外  | 440.3 41.3%                 | 都市基幹・特殊小計  | 0        | 0.0      | 0.0      | -                     |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 土地利用状況  |                             | 処理分区   | 認可区域(ha) | 供用済み(ha) | 供用率(%)   |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 自然的土地利用   | 面積(ha) 830.1 割合(%) 77.8%    | 和田   | 21.9     | 0.0      | 0.0%     |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 田   | 19.3 1.8%                   | 江南   | 37.6     | 33.3     | 88.4%    |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 畑   | 13.8 1.3%                   | 宗郷   | 29.6     | 24.8     | 83.6%    |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 山林  | 754.3 70.7%                 | 明神   | 47.8     | 33.2     | 69.4%    |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 水面  | 36.3 3.4%                   | -  | -        | -        | -        |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| その他自然地  | 6.4 0.6%                    | 合計   | 136.9    | 91.2     | 66.6%    |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 都市的土地利用   | 236.9 22.2%                 | 種別   | 箇所       | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 住宅用地  | 96.0 9.0%                   | 土地区画整理事業   | -        | -        | -        |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 商業用地  | 6.6 0.6%                    | 市街地再開発事業   | -        | -        | -        |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 工業用地  | 65.1 6.1%                   | 合計   | 0        | 0        | 0        |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 工業用地  | 65.1 6.1%                   |  |          |          |          |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| 道路用地  | 50.1 4.7%                   |  |          |          |          |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |
| その他   | 19.1 1.8%                   |  |          |          |          |                       |          |          |        |    |      |        |           |        |        |     |     |      |  |       |       |        |     |     |       |  |  |  |        |     |     |       |  |  |  |      |     |     |      |  |  |  |    |     |     |       |  |           |  |    |    |          |        |                       |      |                             |      |    |     |     |     |         |             |      |   |     |     |     |        |             |      |   |     |     |     |          |             |          |    |     |     |     |       |        |        |   |     |     |     |       |        |      |   |     |     |     |          |             |           |   |     |     |   |        |  |      |          |          |        |  |         |                          |    |      |     |      |   |           |    |      |      |       |   |           |    |      |      |       |    |             |    |      |      |       |    |           |   |   |   |   |        |          |    |       |      |       |         |             |    |    |          |          |  |      |           |          |   |   |   |      |          |          |   |   |   |      |           |    |   |   |   |      |           |  |  |  |  |      |           |  |  |  |  |     |           |  |  |  |  |

【備考】 1 地域別の人口の集計は、平成19年度都市計画基礎調査により算出、面積については図上計測  
2 その他の諸数値は、平成21年4月1日現在の状況を表示している。



### 3) 地域住民の意識調査結果

#### ①安全性

- ・満足度は全体的にあまり高くないが、「道路の幅や避難路の確保」「広さ、バリアフリー化など歩道の安全性」については三原市平均をやや上回る。
- ・重要度は全体的に非常に高く、三原市平均と同様の傾向。

#### ②利便性

- ・満足度は、「買い物のしやすさ」が三原市平均を上回り、「金融機関への行きやすさ」、「保育所・幼稚園、小中学校のいきやすさ」が平均をやや上回る。
- ・重要度は全体的に高いが、三原市平均をやや下回る。

#### ③快適性

- ・満足度は、全体的に三原市平均を上回り、特に「下水道等の整備状況」、「身近な公園広場」が平均を上回る。
- ・重要度は、「自然や田園風景」が三原市平均を上回る。

#### ④にぎわい

- ・満足度は三原市平均と同様に低い。
- ・重要度は、三原市平均と同様の傾向にある。

#### ⑤地域の宝

- ・自然・景観に関する回答が多く、自然の豊かさが特徴。
- ・具体的には筆影山やちんこんかん祭り、沼田川など三原市全体と共通する回答が多い。

#### ⑥将来の方向性(三原市長期総合計画策定のための市民アンケート)

- ・「高齢者が住みやすい地区」、「医療・保健・福祉の充実した地区」、「自然環境に恵まれた地区」を目指していくべきという回答が多い。



沼田川

※満足度：お住まいの地域の現状についてどのくらい満足しているかという設問に対して「満足」、「やや満足」と答えた人の割合  
 ※重要度：お住まいの地域について今後対策を取るべき重要なものという設問に対して、「重要」、「やや重要」と答えた人の割合

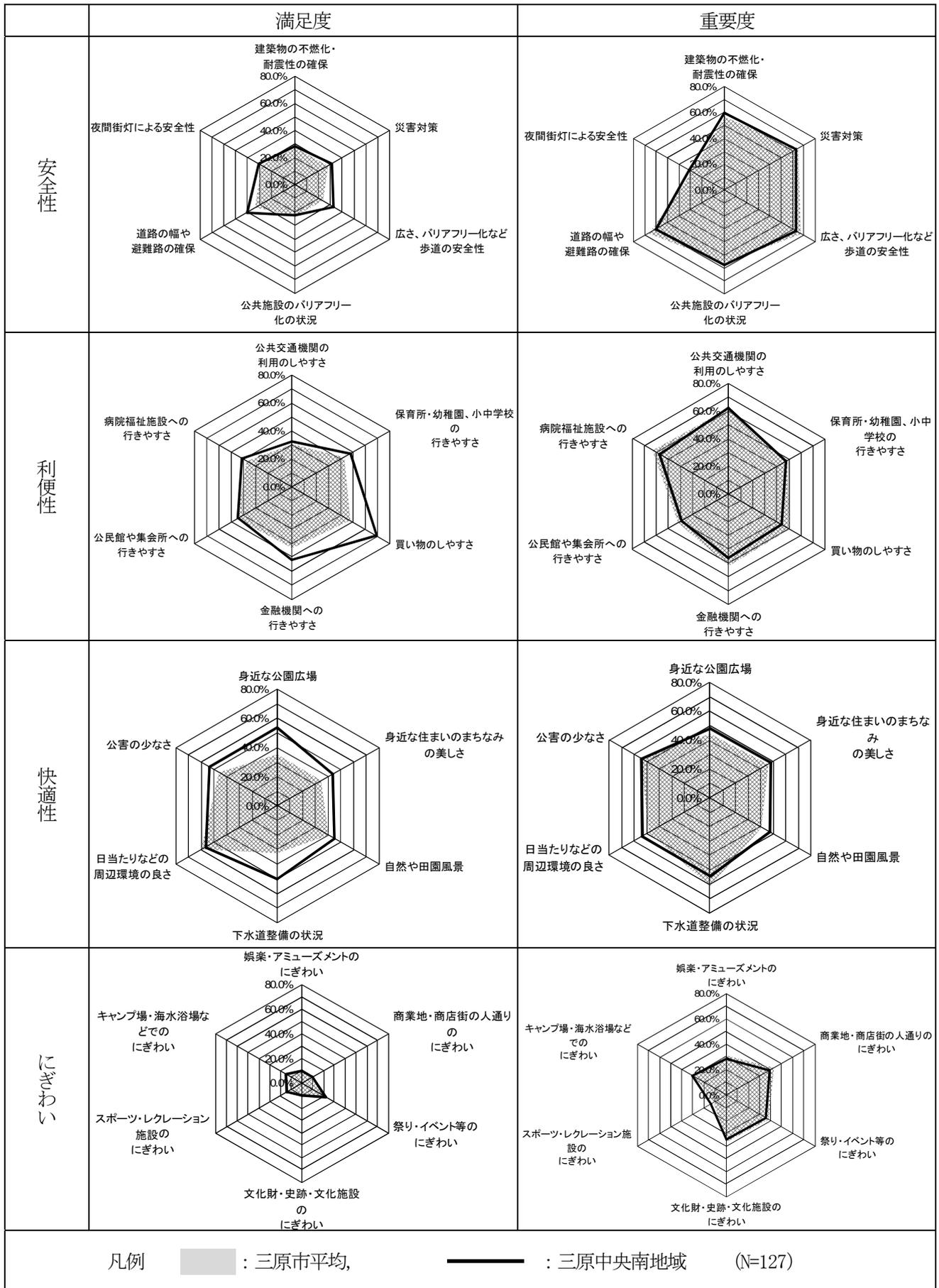


図3-8 三原中央南地域における満足度・重要度

#### 4) 地域の将来像

本地域は、宗郷谷の保全活動や、まちの宝として筆影山、沼田川があげられていることから、豊富な水と緑への住民の愛着が伺えます。

また、市街地の多くが土地区画整理事業により整備されており、快適性、日当たりのよさに満足している人も多いことから、比較的住環境が良好な地域といえます。一方で、狭隘な道路や土砂災害危険箇所も多くあります。

このような地域特性、課題を踏まえて、目標とする将来像を次のとおり設定します。

### 筆影山・沼田川など うるおい豊かな ゆとりあるまち

- 自然豊かなうるおいあるまち
- 工業地と住宅地が調和したまち
- 土砂災害や浸水などの災害に強いまち

#### 5) 将来像実現のための課題

##### ①筆影山や沼田川など自然環境、自然景観の保全

- ・市街地の背後にある瀬戸内海国立公園筆影山などの山林は、三原を代表する自然景観です。沼田川などの河川は市民に憩いとやすらぎをもたらしており、これらの自然環境、自然景観の保全が必要です。

##### ②職住近接型の市街地における快適性の向上

- ・良好な住環境や工場の操業環境の維持、向上のため、適切な土地利用や基盤づくりが必要です。
- ・国道185号の沿道環境の向上など、生活環境の改善が必要です。
- ・公園の整備により、快適性の向上が必要です。
- ・公共下水道の整備により生活環境の向上が必要です。

##### ③土砂災害などの災害に強い市街地の形成

- ・明神、宗郷など市街地の多くが土地区画整理事業により整備され、比較的住環境の良好な地域ですが、狭隘な道路や土砂災害危険箇所も多くあることから、安全性を高める必要があります。
- ・災害に強い市街地を形成するために、避難路や避難場所などの確保が必要です。

#### 6) 地域のまちづくり方針

##### ①筆影山や沼田川など自然環境、自然景観の保全・活用に関する方針

###### ●瀬戸内海国立公園筆影山など自然環境の保全

- ・市街地の背後の山林は、瀬戸内海国立公園筆影山と一体的に三原を代表する自然景観を形成しており、良好な自然環境として、特に、無秩序な市街化の防止や、生活環境の確保、風致の維持が必要な場合には、保全すべき地域として、開発の抑制等を図ります。
- ・瀬戸内海国立公園筆影山の、優れた自然環境の保全を図ります。

●沼田川などの自然環境の保全・活用

- ・住宅地に隣接する沼田川、天井川などの河川は、うるおいのある自然空間として保全し、レクリエーション空間として活用を図ります。

●自然環境保全のための都市計画区域<sup>※1</sup>の拡大の検討

- ・都市計画区域外の宗郷、田野浦の一部については、市街地背後の山林など自然環境の保全を図るため、必要に応じて都市計画区域の拡大、及び市街化調整区域<sup>※2</sup>の指定などを検討します。



沼田川と市街地

②職住近接型の市街地における快適性の向上に関する方針

●幹線道路沿道における業務の利便増進と住環境の保護

- ・国道185号沿道については、自動車修理工場や沿道サービス施設など、業務の利便を増進しながら、これと調和した住環境の保護を図ります。

●和田沖町、貝野地区のものづくり産業を支える基盤づくり

- ・重要港湾尾道糸崎港（貝野地区）については、港湾整備事業による公共ふ頭や臨港道路などの整備を促進し、物流機能強化を図ります。
- ・貝野地区の埋立地は、港湾関連用地、緑地、住工混在地の工場移転用地として、整備を促進します。
- ・和田沖町の既存工業地は、産業施策と連携し、事業の高度化・多様化を支援する観点から、適切な土地利用の誘導を図ります。



貝野地区

※1：都市計画区域とは、一体の都市として総合的に整備、開発、保全をする必要のある区域です。

※2：市街化調整区域は、市街化を抑制する区域であり、市街化につながる宅地開発（開発行為）や建築行為は厳しく規制されます。

●交通渋滞対策による沿道環境の改善

- ・公共交通機関の利用促進等により，国道185号の交通渋滞を緩和することで，自動車による排出ガスを抑制し，沿道環境の改善を図ります。

●公園・緑地の整備

- ・街区公園等の住区基幹公園は，市街地を中心に適正な配置・規模を確保するとともに，施設の整備やリニューアルにあたっては，計画段階から市民の参加を促進し，市民の愛着を育む公園・緑地づくりを図ります。

●幹線道路沿道における緑化など快適環境の向上

- ・国道185号，(都)和田新倉線は，緑豊かな沿道景観の維持，向上を図るため，街路樹の適切な管理を推進し，建築物の敷地の緑化促進を図ります。



(都) 和田新倉線

●公共下水道の整備

- ・市街地においては，生活環境の向上，公共用水域の水質保全を図るため，公共下水道の整備を推進します。

③土砂災害などの災害に強い市街地の形成に関する方針

●土砂災害などによる被害軽減対策

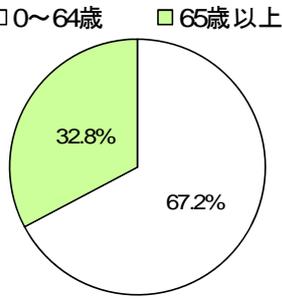
- ・市街地背後の急峻な山林は，急傾斜地崩壊対策などにより，土砂災害による被害の軽減を図ります。
- ・宗郷雨水排水ポンプ場の整備や雨水排水施設の更新・改善により市街地の浸水の防除を図ります。

●災害に強い都市基盤の整備・震災や火災が発生した場合における，延焼防止や避難に必要な機能が不足している市街地では，避難路，公園等，公共施設の充実により防災性の向上を図ります。



(3) 三原東部地域

1) 地域の概要

|  |              |  |      |           |          |          |          |                       |
|--|--------------|--|------|-----------|----------|----------|----------|-----------------------|
| <p><b>【三原東部地域の概要】</b></p> <p>全域が都市計画区域で、国道2号北側の市街地と南側の臨港部工業地を中心とし、瀬戸内海に面する地域です。</p>  |              |  <p><b>【位置図】</b></p>                   |      |           |          |          |          |                       |
| <p><b>【対象地区】</b></p> <p>・糸崎, 糸崎南, 木原</p> <p><b>【対象小学校区】</b></p> <p>糸崎, 木原</p>  |              |  |      |           |          |          |          |                       |
| <p>(人口) <span style="color: green;">■</span> 人口 <span style="color: black;">●</span> 世帯 (世帯数)</p>  <p>人口推移<br/>(資料: 平成20年6月住民基本台帳)</p> |              |  <p>平成20年高齢化率<br/>(資料: 高齢者福祉課調べ)</p> |      |           |          |          |          |                       |
| 人口   | 人口(人)        |  | 道路   | 種別        | 計画延長(km) | 整備済み(km) | 整備率(%)   | 備考                    |
|  | 地域人口         | 6,149  |      | 主要幹線街路    | 7.3      | 0.6      | 8.2%     |                       |
|  | 都市計画区域内人口    | 6,149  |      | 都市幹線街路    | 4.1      | 4.0      | 98.0%    |                       |
|  | 市街地人口        | 4,562  |      | 補助幹線街路    | 3.8      | 1.1      | 28.8%    |                       |
| 都市計画区域の状況  | 面積(ha) 割合(%) |  | 都市施設 | 区画街路      | 0.0      | 0.0      | 0.0%     |                       |
|  | 地域全体         | 1,065.8 100.0%   |      | 合計        | 15.1     | 5.7      | 37.5%    |                       |
|  | ・都市計画区域      | 1,065.8 100.0%   |      | 種別        | 箇所       | 計画面積(ha) | 供用(ha)   | m <sup>2</sup> /人(供用) |
|  | ・市街化区域       | 195.5 18.3%  |      | 街区公園      | 4        | 1.2      | 1.2      | 2.6                   |
|  | ・市街化調整区域     | 870.3 81.7%  |      | 近隣公園      | 0        | 0.0      | 0.0      | 0.0                   |
|  | ・用途地域        | 0.0 0.0%   |      | 地区公園      | 0        | 0.0      | 0.0      | 0.0                   |
|  | ・白地地域        | 0.0 0.0%   |      | 住区基幹公園合計  | 4        | 1.2      | 1.2      | 2.6                   |
| ・都市計画区域外   | 0.0 0.0%     | 都市基幹公園   | 0    | 0.0       | 0.0      | 0.0      |          |                       |
| 土地利用状況   | 面積(ha) 割合(%) |  | 下水道  | 特殊公園      | 0        | 0.0      | 0.0      | 0.0                   |
|  | 自然的土地利用      | 809.7 76.0%  |      | 都市基幹・特殊小計 | 0        | 0.0      | 0.0      | -                     |
|  | 田            | 1.1 0.1%   |      | 処理分区      | 認可区域(ha) | 供用済み(ha) | 供用率(%)   |                       |
|  | 畑            | 107.6 10.1%  |      | -         | -        | -        | -        |                       |
|  | 山林           | 697.0 65.4%  |      | -         | -        | -        | -        |                       |
|  | 水面           | 0.9 0.1%   |      | -         | -        | -        | -        |                       |
|  | その他自然地       | 3.1 0.3%   |      | -         | -        | -        | -        |                       |
|  | 都市的土地利用      | 256.1 24.0%  |      | -         | -        | -        | -        |                       |
|  | 住宅用地         | 113.0 10.6%  |      | 合計        | -        | -        | -        |                       |
|  | 商業用地         | 3.5 0.3%   |      | 種別        | 箇所       | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) |                       |
|  | 工業用地         | 62.9 5.9%  |      | 土地区画整理事業  | -        | -        | -        |                       |
| 道路用地   | 39.4 3.7%    | 市街地再開発事業   | -    | -         | -        |          |          |                       |
| その他  | 37.3 3.5%    | 合計   | -    | -         | -        |          |          |                       |

【備考】 1 地域別の人口の集計は、平成19年度都市計画基礎調査により算出、面積については図上計測  
2 その他の諸数値は、平成21年4月1日現在の状況を表示している。

2) 地域の現状

① JR 糸崎駅周辺等に店舗・事務所等が集積、大規模工場の立地

- ・ JR 糸崎駅周辺や国道 2 号沿いに店舗、事務所等が集積しています。
- ・ 糸崎の臨港部に大規模工場、倉庫が、木原町の国道 2 号沿いには軽工業などの工場が立地しています。

② 線路で分断された市街地・既存集落、狭隘な生活道路

- ・ 瀬戸内海と山林の間に東西に細長い市街地が形成されており、市街地、既存集落は線路によって南北に分断されています。
- ・ 平地が狭く、斜面に市街地・既存集落が形成されており、狭隘で急勾配の生活道路が多いため、緊急車両の通行が困難な箇所もあります。
- ・ 美しいまちなみを形成し、快適な空間となる公園広場などが少なく、公共下水道も整備されていません。
- ・ 糸崎七丁目の松浜地区では、台風時などに高潮による被害が発生しており、山林には土砂災害危険箇所もあります。

③ 整備が進む広域交通基盤

- ・ 市街地では、国道 2 号をはじめ慢性的な渋滞が発生しています。
- ・ 地域高規格道路福山本郷道路（三原バイパス、木原道路）の整備が進められており、新倉から時広までが供用開始されています。
- ・ 重要港湾尾道糸崎港には-10m岸壁が整備されており、年に1~2回、大型旅客船が寄港します。また、同港では港湾整備が進められています。



図 3-10 三原東部地域の現状

### 3) 地域住民の意識調査結果

#### ①安全性

- ・満足度は、「広さ、バリアフリー化など歩道の安全性」、「公共交通施設のバリアフリー化の状況」、「災害対策」、特に「道路の幅や避難路の確保」が三原市平均を下回る。
- ・重要度は、「広さ、バリアフリー化など歩道の安全性」が三原市平均を上回り、また「建築物の不燃化・耐震性の確保」や「災害対策」、「道路の幅や避難路の確保」、「公共施設のバリアフリー化の状況」が平均をやや上回り、道路への高いニーズが伺える。

#### ②利便性

- ・満足度は、「買い物のしやすさ」、「金融機関への行きやすさ」が三原市平均を下回る。
- ・重要度は、「公民館や集会者への行きやすさ」、「金融機関へのいきやすさ」、「買い物のしやすさ」などが三原市平均を上回る。

#### ③快適性

- ・満足度は、「下水道等の整備状況」など全体的に三原市平均を下回る。
- ・重要度は、「身近な公園広場」以外で、三原市平均を上回り、特に「下水道等の整備状況」が三原市平均を上回るなど、住環境への関心の高さが伺える。

#### ④にぎわい

- ・満足度は、三原市平均も下回り非常に低い。
- ・重要度は、「祭り・イベント等のにぎわい」が三原市平均をやや上回る。

#### ⑤地域の宝

- ・自然・景観、神社仏閣・文化財に関する回答が多く、自然の豊かさが特徴
- ・具体的には、瀬戸内海の風景や糸碓神社という回答が多い。



瀬戸内海と糸碓の市街地

#### ⑥将来の方向性(三原市長期総合計画策定のための市民アンケート)

- ・「高齢者が住みやすい地区」、「自然環境に恵まれた地区」、「医療・保健・福祉の充実した地区」を目指していくべきという回答が多い。

※満足度：お住まいの地域の現状についてどのくらい満足しているかという設問に対して「満足」、「やや満足」と答えた人の割合

※重要度：お住まいの地域について今後対策を取るべき重要なものという設問に対し、「重要」、「やや重要」と答えた人の割合

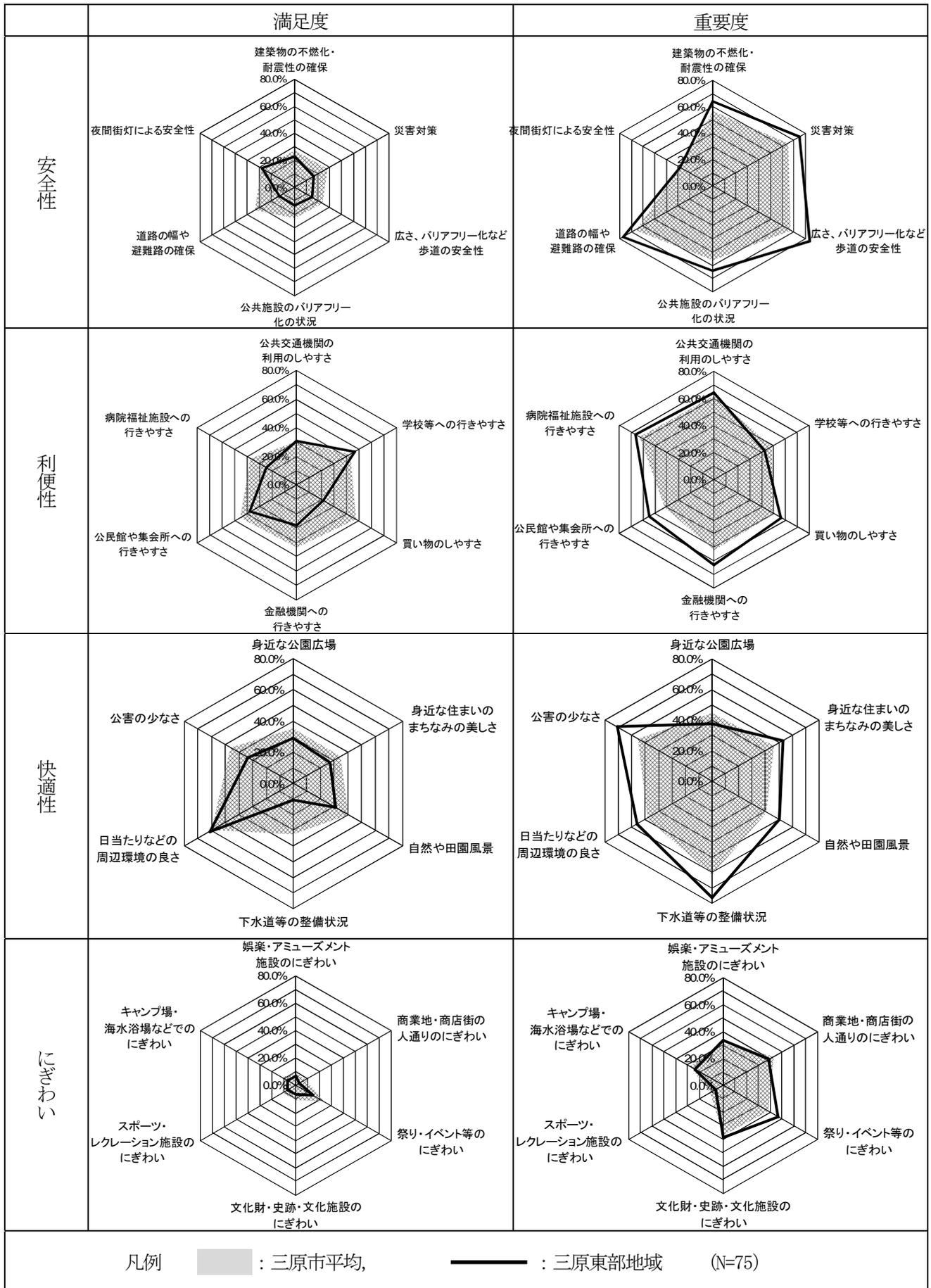


図3-11 三原東部地域における満足度・重要度

#### 4) 地域の将来像

本地域は平地が少なく、市街地、既存集落は斜面に形成されており、地域高規格道路福山本郷道路、重要港湾尾道糸崎港など広域交通基盤の整備も進められています。

また、東西に細長い市街地は、線路により南北に分断されており、狭隘で急勾配な道路が多いことから、道路の広さや歩道の安全性への高いニーズが伺えます。

地形的に、防災性の向上が必要である一方で、瀬戸内海の風景など良好な自然環境に恵まれた地域でもあります。

このような地域特性、課題を踏まえて、目標とする将来像を次のとおり設定します。

### 瀬戸内海の風景と歩む 暮らしやすい 臨港のまち

- 港を活かした交流のまち
- 高潮などの災害に強い安全なまち
- 瀬戸内海の風景と調和した快適で利便性の高いまち

#### 5) 将来像実現のための課題

##### ①尾道糸崎港などの交通拠点性を活かした交流の促進

- ・重要港湾尾道糸崎港、地域高規格道路福山本郷道路を活かし、広域的な交流連携を促進することにより、活力ある地域づくりが必要です。

##### ②高潮などの災害に強い安全な市街地の形成

- ・台風時などに高潮による被害が発生しており、土砂災害危険箇所も多いため、災害対策が必要です。
- ・傾斜地に形成された市街地では、緊急車両の通行が困難な道路もあるため、自動車の走行環境や自転車・歩行者空間の確保による、安全性の向上が必要です。
- ・JR山陽本線に分断された既存集落では、安全に通行できる道路の整備が必要です。
- ・災害に強い市街地を形成するため、避難路や避難場所などの確保が必要です。



市街地と瀬戸内海の眺望

### ③市街地における快適性・利便性の向上

- ・糸崎駅周辺の市街地は商業・業務機能などの集積により、生活利便性の向上が必要です。
- ・臨港部工業地については、産業構造の変化への対応やものづくり産業活動を支援するため、適切な土地利用や基盤づくりが必要です。
- ・国道2号の沿道環境の向上など、生活環境の改善が必要です。
- ・公共下水道事業など、生活排水対策により、生活環境の向上が必要です。
- ・公園の整備により、快適性の向上が必要です。
- ・市街地・既存集落の背後の急峻な山林は、かんきつ類の栽培が盛んで、瀬戸内海の風景と調和した自然景観を形成しており、自然環境・景観、防災面から保全が必要です。

## 6) 地域のまちづくり方針

### ①尾道糸崎港などの交通拠点性を活かした交流の促進に関する方針

#### ●道の駅整備による新たなにぎわいの創出

- ・三原バイパスの整備に併せて、休憩・情報発信・地域連携機能を有する道の駅を整備し、新たなにぎわいの創出を図ります。

#### ●糸崎南のものづくり産業を支える基盤づくり

- ・重要港湾尾道糸崎港（松浜地区）については、港湾整備事業による公共ふ頭や臨港道路などの整備を促進し、港湾機能、物流機能の強化を図ります。
- ・松浜地区の埋立地は、港湾関連用地、緑地、住工混在地の工場移転用地等として、整備を促進します。
- ・JR 糸崎駅と重要港湾尾道糸崎港、地域高規格道路福山本郷道路を連絡する古城通糸崎線などの道路整備による広域的な交流の促進を図ります。
- ・糸崎南の既存工業地は、産業振興施策と連携し、事業の高度化・多様化を支援する観点から、適切な土地利用の誘導を図ります。

### ②高潮などの災害に強い安全な市街地の形成に関する方針

#### ●高潮などの災害による被害軽減対策

- ・高潮、波浪等による被害を防止するため、尾道糸崎港海岸保全事業を促進するとともに、松浜地区ではまちづくり事業により、雨水排水ポンプ場や耐震性貯水槽など防災施設を設置し、防災機能の充実を図ります。
- ・雨水排水施設の更新・改善により、市街地の浸水の防除を図ります。
- ・市街地背後の急峻な山林は、急傾斜地崩壊対策などにより、土砂災害による被害の軽減を図ります。

#### ●災害に強い都市基盤の整備

- ・震災や火災が発生した場合における、延焼防止や避難に必要な機能が不足している市街地では、避難路、公園等、公共施設の充実により防災性の向上を図ります。

#### ●都市計画道路などの整備による交通の安全性向上

- ・（都）古城通糸崎線や生活道路などの整備を進め、緊急車両等の通行や自転車・歩行者の安全性の向上を図ります。
- ・市道木原町23号線などの整備を進め、線路を横断する交通の円滑化や安全性の向上を図ります。

す。

### ③市街地における快適性・利便性の向上に関する方針

#### ●商業・業務機能などの集積による生活利便性の向上

- ・JR 糸崎駅周辺の近隣商業地では、既存の商業・業務機能の集積を活かした土地利用を誘導し、地域住民の生活利便性の向上を図ります。

#### ●幹線道路沿道における業務の利便増進と住環境の保護

- ・国道 2 号沿道については、自動車修理工場や沿道サービス施設など、業務の利便を増進しながら、これと調和した住環境の保護を図ります。

#### ●交通渋滞対策による沿道環境の改善

- ・地域高規格道路福山本郷道路(三原バイパス、木原道路)の整備や公共交通機関の利用促進等により、国道 2 号の交通渋滞を緩和することで、自動車による排出ガスを抑制し、沿道環境の改善を図ります。



三原バイパス

#### ●公共下水道、生活排水対策の推進

- ・市街地においては、生活環境の向上、公共用水域の水質保全を図るため、公共下水道の整備を推進します。
- ・既存集落の生活排水は、特定環境保全公共下水道事業、農業集落排水事業、合併浄化槽の設置などの手法を検討し、公共用水域の水質保全を図ります。

#### ●公園・緑地の整備

- ・市民に憩いややすらぎを提供する公園が十分でない市街地では、特に不足している街区公園の整備を検討します。

#### ●瀬戸内海国立公園鳴滝山など自然環境の保全

- ・市街地・既存集落の背後の山林や傾斜地は、良好な自然環境として、また、防災上の観点から保全します。特に、無秩序な市街化の防止や、生活環境の確保、風致の維持が必要な場合には、これらを保全すべき地域として、開発の抑制等を図ります。
- ・瀬戸内海国立公園鳴滝山の、優れた自然環境の保全を図ります。



(4) 三原北東部地域

1) 地域の概要

**【三原北東部地域の概要】**

大部分が都市計画区域で、(主)尾道三原線沿道の市街地を中心とした地域です。

**【対象地区】**

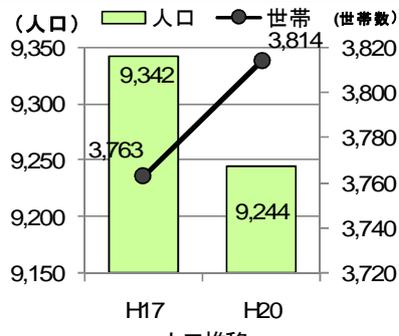
- ・深町, 中之町南, 中之町

**【対象小学校区】**

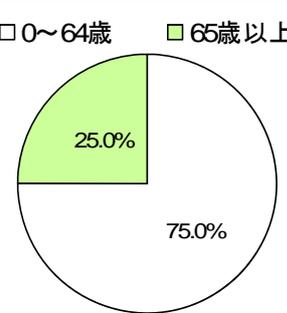
中之町, 深



**【位置図】**



人口推移  
(資料: 平成20年6月住民基本台帳)



平成20年高齢化率  
(資料: 高齢者福祉課調べ)

| 人口        | 人口(人) |       | 道路     | 種別     | 計画延長(km) | 整備済み(km) | 整備率(%) | 備考 |
|-----------|-------|-------|--------|--------|----------|----------|--------|----|
|           | 地域人口  | 9,629 |        | 主要幹線街路 | 0.0      | 0.0      | 0.0%   |    |
| 都市計画区域内人口 | 8,357 |       | 都市幹線街路 | 3.4    | 2.2      | 64.9%    |        |    |
| 市街地人口     | 6,112 |       | 補助幹線街路 | 0.0    | 0.0      | 0.0%     |        |    |
|           |       |       | 区画街路   | 0.0    | 0.0      | 0.0%     |        |    |
|           |       |       | 合計     | 3.4    | 2.2      | 64.9%    |        |    |

| 都市計画区域の状況 | 面積(ha)  |         | 公園・緑地     | 種別     | 箇所   | 計画面積(ha) | 供用(ha) | m <sup>2</sup> /人(供用) |
|-----------|---------|---------|-----------|--------|------|----------|--------|-----------------------|
|           | 地域全体    | 3,468.8 |           | 100.0% | 街区公園 | 4        | 0.9    | 0.4                   |
| ・都市計画区域   | 2,338.9 | 67.4%   | 近隣公園      | 0      | 0.0  | 0.0      | 0.0    |                       |
| ・市街化区域    | 118.0   | 3.4%    | 地区公園      | 0      | 0.0  | 0.0      | 0.0    |                       |
| ・市街化調整区域  | 2,220.9 | 64.0%   | 住区基幹公園合計  | 4      | 0.9  | 0.4      | 0.7    |                       |
| ・用途地域     | 0.0     | 0.0%    | 都市基幹公園    | 0      | 0.0  | 0.0      | 0.0    |                       |
| ・白地地域     | 0.0     | 0.0%    | 特殊公園      | 0      | 0.0  | 0.0      | 0.0    |                       |
| ・都市計画区域外  | 1,129.9 | 32.6%   | 都市基幹・特殊小計 | 0      | 0.0  | 0.0      | -      |                       |

| 土地利用状況  | 面積(ha)  |         | 下水道      | 処理分区  | 認可区域(ha) | 供用済み(ha) | 供用率(%) |
|---------|---------|---------|----------|-------|----------|----------|--------|
|         | 自然的土地利用 | 3,271.1 |          | 94.3% | -        | -        | -      |
| 田       | 111.0   | 3.2%    | -        | -     | -        | -        |        |
| 畑       | 83.3    | 2.4%    | -        | -     | -        | -        |        |
| 山林      | 3,038.6 | 87.6%   | -        | -     | -        | -        |        |
| 水面      | 27.8    | 0.8%    | -        | -     | -        | -        |        |
| その他自然地  | 10.4    | 0.3%    | -        | -     | -        | -        |        |
| 都市的土地利用 | 197.7   | 5.7%    | 合計       | -     | -        | -        |        |
| 住宅用地    | 104.1   | 3.0%    | 種別       | 箇所    | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) |        |
| 商業用地    | 6.9     | 0.2%    | 土地区画整理事業 | -     | -        | -        |        |
| 工業用地    | 6.9     | 0.2%    | 市街地再開発事業 | -     | -        | -        |        |
| 道路用地    | 48.5    | 1.4%    | 合計       | -     | -        | -        |        |
| その他     | 31.2    | 0.9%    |          |       |          |          |        |

【備考】 1 地域別の人口の集計は、平成19年度都市計画基礎調査により算出、面積については図上計測  
2 その他の諸数値は、平成21年4月1日現在の状況を表示している。

2) 地域の現状

① (主) 尾道三原線沿道を中心に多数の学校が立地する市街地

- ・改良が進められている(主)尾道三原線は、都市間連携を担う幹線道路であるとともに、地域住民の生活道路として、また、沿道に多くの学校が立地していることから、徒歩、自転車、バスによる通学路としても重要な道路です。

② 公共施設が不十分なまま宅地化が進みつつある市街地

- ・中之町の(主)尾道三原線沿道に、小規模な宅地開発により形成された市街地が広がっていますが、市街地には農地が残っています。
- ・都市計画区域外の深町では、宅地開発の進行が伺えます。
- ・(主)尾道三原線以外は狭隘な道路が多く、和久原川左岸への連絡道路や、公園も充足されていないといえます。
- ・土石流危険渓流である大谷川など土砂災害危険箇所が多くあります。

③ 豊かな自然に囲まれた地域

- ・急峻な山林に近接して市街地が、山あいには既存集落が形成されており、複数の和久原川水系の河川が流れています。



図3-13 三原北東部地域の現状

### 3) 地域住民の意識調査結果

#### ①安全性

- ・満足度は、「道路の幅や避難路の確保」が三原市平均を下回っている他は三原市平均と同様の傾向。
- ・重要度は、「建物の不燃化・耐震性の確保」、「災害対策」、「道路の幅や避難路の確保」も平均をやや上回ることから防災性の向上への高い関心が伺える。

#### ②利便性

- ・満足度は、「公共交通機関の利用のしやすさ」が三原市平均をやや上回る。
- ・重要度は、三原市平均と同様の傾向であるが、「公共交通機関の利用のしやすさ」が平均をやや下回る。

#### ③快適性

- ・満足度は、「自然や田園風景」、「下水道等の整備状況」、「日当たりなどの環境の良さ」が三原市平均を下回る。
- ・重要度は、三原市平均と同様の傾向である。

#### ④にぎわい

- ・満足度は、「文化財・史跡・文化施設などでのにぎわい」が三原市平均をやや下回る。
- ・重要度は、三原市平均と同様の傾向。

#### ⑤地域の宝

- ・自然・景観、神社仏閣・文化財に関する回答が多く、自然の豊かさが特徴
- ・具体的には、瀧宮神社、和久原川、学校が多いという回答が多い。



和久原川

#### ⑥将来の方向性(三原市長期総合計画策定のための市民アンケート)

- ・「高齢者が住みやすい地区」、「自然環境に恵まれた地区」、「医療・保健・福祉の充実した地区」を目指していくべきという回答が多い。

※満足度：お住まいの地域の現状についてどのくらい満足しているかという設問に対して「満足」、「やや満足」と答えた人の割合  
 重要度：お住まいの地域について今後対策を取るべき重要なものという設問に対して「重要」、「やや重要」と答えた人の割合

第3章 地域別構想 (4) 三原北東部地域

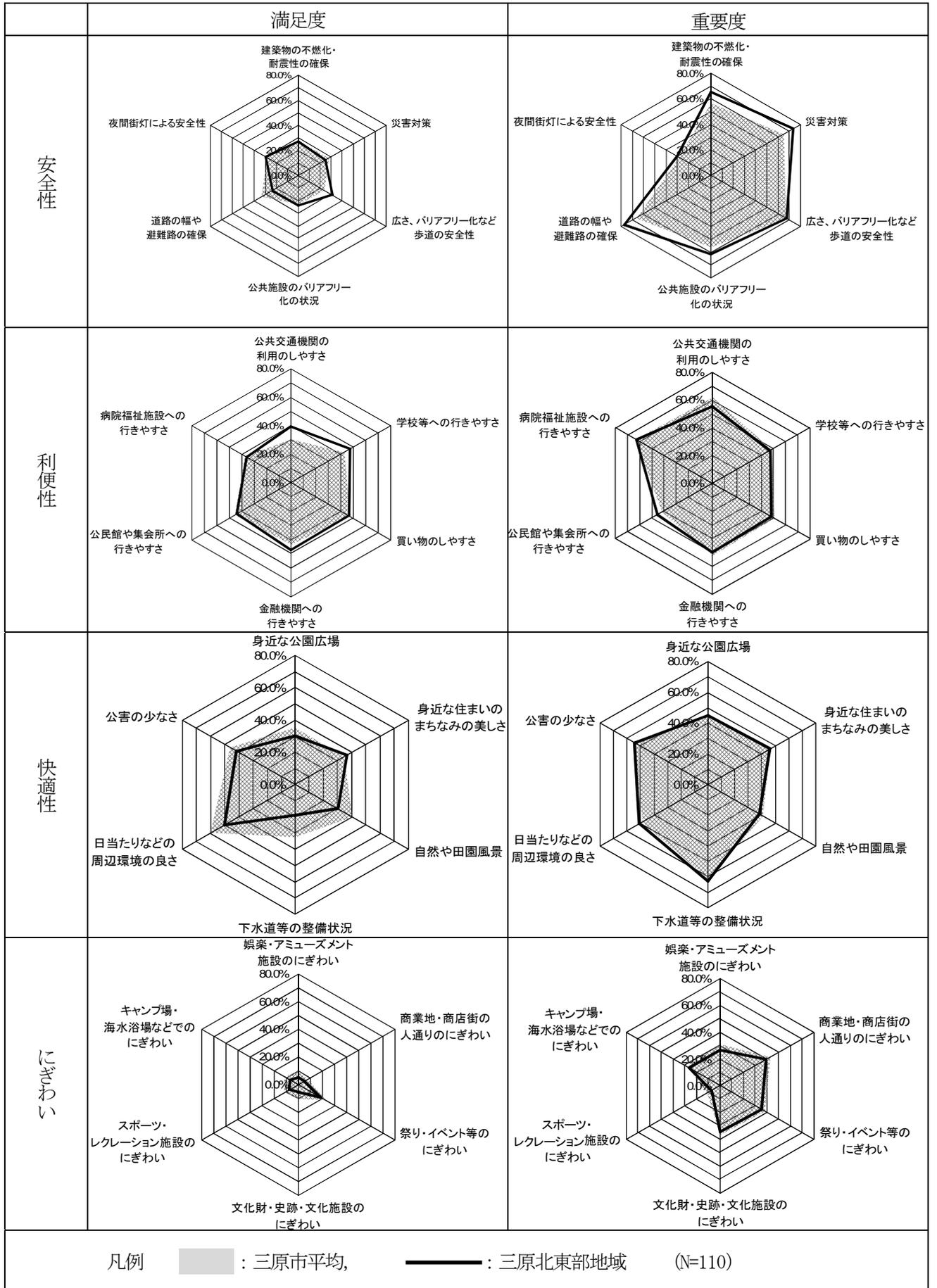


図 3-14 三原北東部地域における満足度・重要度

#### 4) 地域の将来像

本地域は、(主)尾道三原線沿道を中心に学校が多く、和久原川水系の河川に恵まれた緑豊かな市街地・既存集落が形成されています。

また、高度成長期以降、小規模な宅地開発による市街地が形成されており、道路、公園など公共施設は充足されているとはいえません。

このような地域特性、課題を踏まえて、目標とする将来像を次のとおり設定します。

### 和久原川水系に抱かれた 緑豊かな すみよいまち

- 緑に囲まれた環境を活かした快適な市街地
- 土砂災害などの災害に強い安全性なまち
- 自然と共生するまち

#### 5) 将来像実現のための課題

##### ①市街地における快適性・利便性の向上

- ・(主)尾道三原線の沿道環境の向上など、生活環境の改善が必要です。
- ・公共下水道事業など生活排水対策により、生活環境の向上が必要です。
- ・公園の整備により、快適性の向上が必要です。
- ・市街化区域内の農地などについては、良好な市街地の形成が必要です。

##### ②土砂災害などの災害に強いまちづくり

- ・市街地・既存集落の背後は急峻な山林となっており、土砂災害危険箇所が多くあることから、防災対策が必要です。
- ・中之町等の密集住宅市街地などにおける防災性の向上が必要です。
- ・自動車の走行環境や自転車・歩行者空間の確保により、安全性の向上が必要です。

##### ③山林や和久原川など自然環境、自然景観の保全

- ・山林や和久原川は市民にやすらぎを与える良好な自然環境、自然景観を形成しており、保全が必要です。

#### 6) 地域のまちづくり方針

##### ①市街地における快適性・利便性の向上に関する方針

###### ●公共下水道、生活排水対策の推進

- ・市街地においては、生活環境の向上、公共用水域の水質保全を図るため、公共下水道の整備を推進します。
- ・農村集落の生活排水は、特定環境保全公共下水道事業、農業集落排水事業、合併浄化槽の設置など手法を検討し、公共用水域の水質保全を図ります。

###### ●公園・緑地の整備

- ・市民に憩いややすらぎを提供する公園が十分でない市街地では、特に不足している街区公園の整備を検討します。

●幹線道路沿道における住環境の保護と良好なまちなみの形成

- ・(主)尾道三原線沿道については、自動車修理工場や沿道サービス施設など業務の利便を増進しながら、これと調和した住環境の保護を図ります。
- ・街路樹による緑化の促進など、沿道における良好なまちなみの形成を図ります。

●交通渋滞対策による沿道環境の改善

- ・地域高規格道路福山本郷道路(三原バイパス、木原道路)の整備や公共交通機関の利用促進等により、(主)尾道三原線の交通渋滞を緩和することで、自動車による排出ガスを抑制し、沿道の環境改善を図ります。

●良好な市街地の形成

- ・今後、市街化の進行が想定される市街化区域内農地などについては、地区計画制度の活用などにより、道路・公園など必要な公共施設を確保し、良好な市街地の形成を図ります。

②土砂災害などの災害に強いまちづくりに関する方針

●土砂災害などの被害軽減対策

- ・市街地背後の急峻な山林は、急傾斜地崩壊対策などにより、土砂災害による被害の軽減を図ります。
- ・雨水排水施設の更新・改善により、市街地の浸水の防除を図ります。

●密集住宅市街地などにおける災害に強い都市基盤の整備

- ・密集住宅市街地などでは、震災や火災が発生した場合、延焼防止や避難に必要な機能が不足していることから、避難路、公園等、公共施設の充実により防災性の向上を図ります。

●道路整備による交通の安全性向上

- ・(主)尾道三原線や生活道路の整備を進め、緊急車両等の通行や自転車・歩行者の安全性の向上を図ります。



(主)尾道三原線沿道

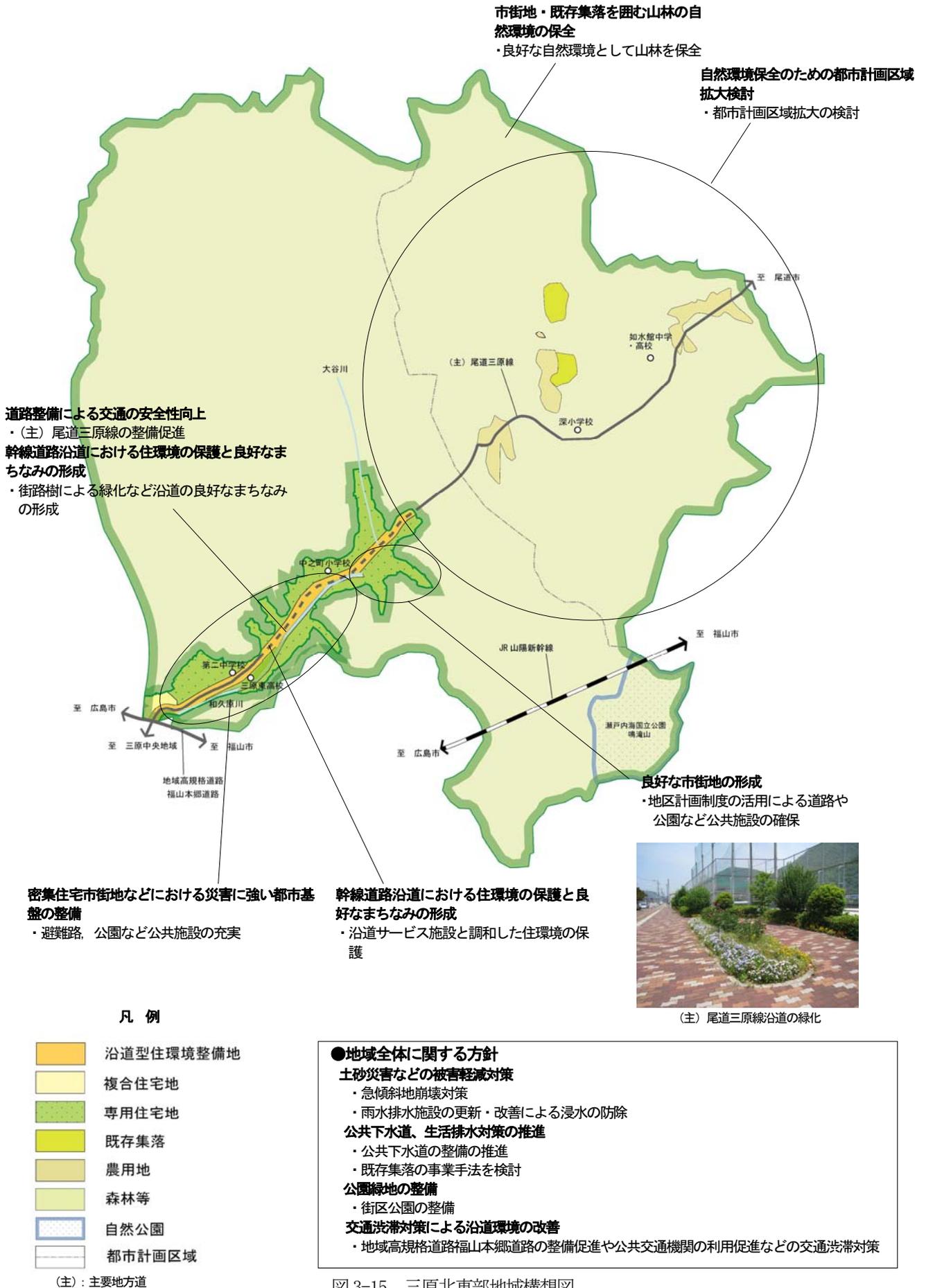
③山林や和久原川など自然環境、自然景観の保全に関する方針

●市街地・既存集落を囲む山林の自然環境の保全

- ・市街地・既存集落を囲む山林は、市民にやすらぎを与える自然景観を形成しており、良好な自然環境として保全し、また、防災上の観点から保全します。特に、無秩序な市街化の防止や、生活環境の確保、風致の維持が必要な場合には、これらを保全すべき区域として、開発の抑制等を図ります。

●自然環境保全のための都市計画区域拡大の検討

- ・都市計画区域外の深町については、市街地背後の山林など自然環境や農用地の保全を図るため、必要に応じて都市計画区域への拡大、市街化調整区域の指定などを検討します。



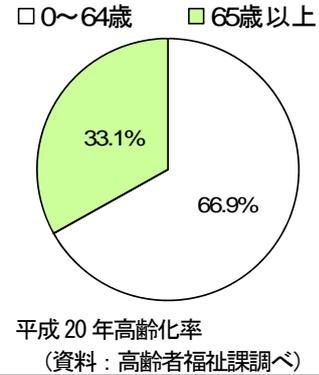
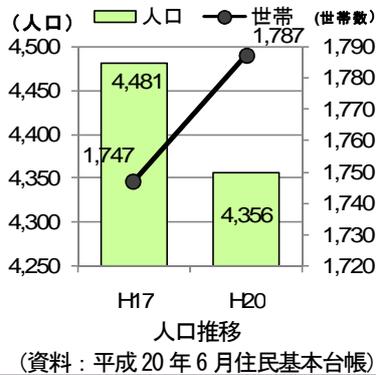
(主) 尾道三原線沿道の緑化

図 3-15 三原北東部地域構想図

(5) 三原北西部地域

1) 地域の概要

|  |  |
|--|--|
| <p><b>【三原北西部地域の概要】</b><br/>                 大部分が都市計画区域外で、沼田川の北部に位置し、国道486号、(主)本郷久井線周辺の、自然公園や農村集落などの優れた自然環境に恵まれた地域です。</p> <p><b>【対象地区】</b><br/>                 ・八幡町、高坂町、小坂町、沼田、長谷</p> <p><b>【対象小学校区】</b><br/>                 八幡、小坂、高坂、沼田の一部</p> |  <p><b>【位置図】</b></p> |
|--|--|



| 人口        | 人口(人)        |         | 道路     | 種別       | 計画延長(km)  | 整備済み(km) | 整備率(%)   | 備考       |                       |
|-----------|--------------|---------|--------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------------------|
|           | 地域人口         | 4,226   |        | 主要幹線街路   | 0.0       | 0.0      | 0.0%     |          |                       |
| 都市計画区域内人口 | 916          |         | 都市幹線街路 | 0.0      | 0.0       | 0.0%     |          |          |                       |
| 市街地人口     | 90           |         | 補助幹線街路 | 0.0      | 0.0       | 0.0%     |          |          |                       |
| 都市計画区域の状況 | 面積(ha) 割合(%) |         | 都市施設   | 区画街路     | 0.0       | 0.0      | 0.0%     |          |                       |
|           | 地域全体         | 6,257.4 |        | 100.0%   | 合計        | 0.0      | 0.0      | 0.0%     |                       |
|           | ・都市計画区域      | 1,344.9 |        | 21.5%    | 種別        | 箇所       | 計画面積(ha) | 供用(ha)   | m <sup>2</sup> /人(供用) |
|           | ・市街化区域       | 30.5    |        | 0.5%     | 街区公園      | 0        | 0.0      | 0.0      | 0.0                   |
|           | ・市街化調整区域     | 1,314.4 |        | 21.0%    | 近隣公園      | 0        | 0.0      | 0.0      | 0.0                   |
|           | ・用途地域        | 0.0     |        | 0.0%     | 地区公園      | 0        | 0.0      | 0.0      | 0.0                   |
| 土地利用状況    | ・白地地域        | 0.0     | 0.0%   | 住区基幹公園合計 | 0.0       | 0.0      | 0.0      | 0.0      |                       |
|           | ・都市計画区域外     | 4,912.5 | 78.5%  | 都市基幹公園   | 0         | 0.0      | 0.0      | 0.0      |                       |
|           | 面積(ha) 割合(%) |         | 下水道    | 特殊公園     | 0         | 0.0      | 0.0      | 0.0      |                       |
|           | 自然的土地利用      | 5,731.7 |        | 91.6%    | 都市基幹・特殊小計 | 0.0      | 0.0      | 0.0      | -                     |
|           | 田            | 475.6   |        | 7.6%     | 処理分区      | 認可区域(ha) | 供用済み(ha) | 供用率(%)   |                       |
|           | 畑            | 56.3    |        | 0.9%     | -         | -        | -        | -        |                       |
|           | 山林           | 5,049.7 |        | 80.7%    | -         | -        | -        | -        |                       |
|           | 水面           | 68.8    |        | 1.1%     | -         | -        | -        | -        |                       |
|           | その他自然地       | 81.3    |        | 1.3%     | -         | -        | -        | -        |                       |
|           | 都市的土地利用      | 525.7   |        | 8.4%     | -         | -        | -        | -        |                       |
|           | 住宅用地         | 131.4   |        | 2.1%     | 合計        | -        | -        | -        |                       |
|           | 商業用地         | 6.3     |        | 0.1%     | 種別        | 箇所       | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) |                       |
| 工業用地      | 31.3         | 0.5%    |        | 土地区画整理事業 | -         | -        | -        |          |                       |
| 道路用地      | 219.0        | 3.5%    |        | 市街地再開発事業 | -         | -        | -        |          |                       |
| その他       | 137.7        | 2.2%    | 合計     | -        | -         | -        |          |          |                       |

【備考】 1 地域別の人口の集計は、平成19年度都市計画基礎調査により算出、面積については図上計測  
 2 その他の諸数値は、平成21年4月1日現在の状況を表示している。

2) 地域の現状

① 仏通寺御調八幡宮県立自然公園を中心とした観光・レクリエーション拠点

- ・地域北部は、仏通寺御調八幡宮県立自然公園に指定されており、優れた自然環境に恵まれ、周辺には高坂自然休養村、やはた川自然公園が整備されています
- ・紅葉の季節など観光シーズンには、佛通寺、御調八幡宮に多くの観光客が訪れていますが、交通渋滞も発生しています。
- ・山林が急峻であり、土砂災害危険箇所もあります。

② 稲作を中心とした農村集落

- ・地域南部の高坂町、小坂町や北部の八幡町には基盤の整った水田も多く、その周りに田園集落が点在しています。高坂町ではブドウや花きの栽培も盛んです。
- ・沼田、長谷の国道2号沿道は軽工業の立地する市街地が、小坂町には計画的に整備された住宅団地があります。

③ 山陽自動車道三原久井 IC を中心とした道路網

- ・八幡町に山陽自動車道三原久井 IC があり、国道 486 号、(主)三原東城線、(主)本郷久井線等により、三原中央地域など地域間を連絡する道路網が形成されています。

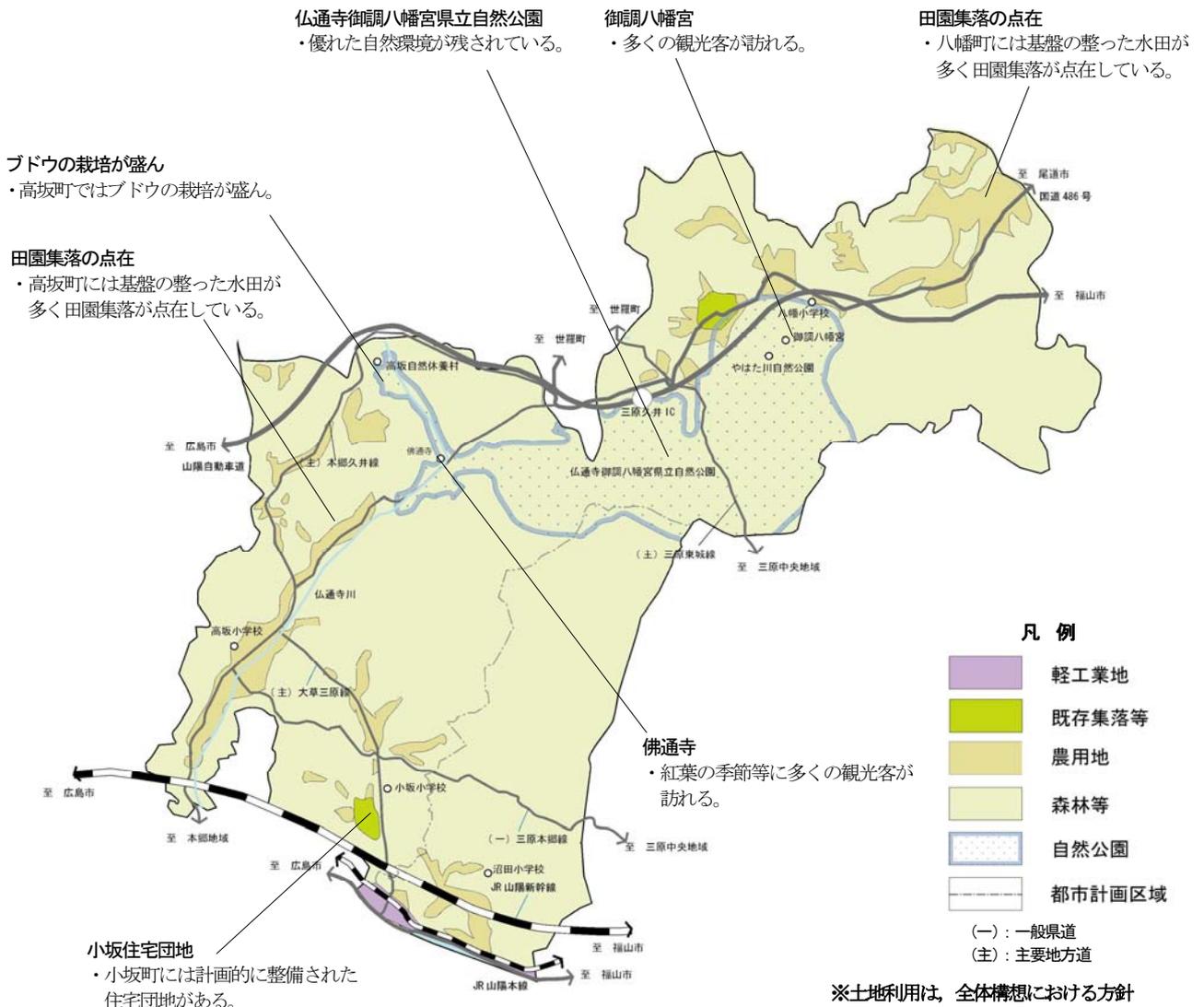


図3-16 三原北西部地域の現状

### 3) 地域住民の意識調査結果

#### ①安全性

- ・満足度は、「建物の不燃化・耐震性の確保」、「災害対策」、「広さ、バリアフリー化など歩道の安全性」、「公共施設のバリアフリー化」が三原市平均をやや下回る。
- ・重要度は、三原市平均と同様の傾向がある。

#### ②利便性

- ・満足度は、全体的に三原市平均を下回る。
- ・重要度は、全体的に三原市平均を上回り、特に「病院福祉施設への行きやすさ」や「買い物のしやすさ」、「金融機関への行きやすさ」が平均を上回り、高齢化の影響が伺える。

#### ③快適性

- ・満足度は、「身近な公園広場」が三原市平均を下回り、「日当たりなどの周辺環境の良さ」、「下水道等の整備状況」が平均をやや下回る。
- ・重要度は、「下水道等の整備状況」が三原市平均を上回る。

#### ④にぎわい

- ・満足度は全体的に低く、三原市平均をやや下回る。
- ・重要度は三原市平均と同様の傾向があるが、「娯楽アミューズメント施設のにぎわい」や「商業地・商店街の人通りのにぎわい」が三原市平均をやや下回る。

#### ⑤地域の宝

- ・神社仏閣・文化財祭り伝統行事に関する回答が多く、歴史文化が特徴
- ・具体的には、佛通寺、ちんこんかん祭り、御調八幡宮という回答が多い。佛通寺は三原市全体でも回答が多い。



佛通寺



御調八幡宮

#### ⑥将来の方向性(三原市長期総合計画策定のための市民アンケート)

- ・「高齢者が住みやすい地区」、「自然環境に恵まれた地区」、「医療・保健・福祉の充実した地区」、「農業を主体とした地区」を目指していくべきという回答が多い。

※満足度：お住まいの地域の現状についてどのくらい満足しているかという設問に対して「満足」、「やや満足」と答えた人の割合  
 ※重要度：お住まいの地域について今後対策を取るべき重要なものという設問に対して「重要」、「やや重要」と答えた人の割合

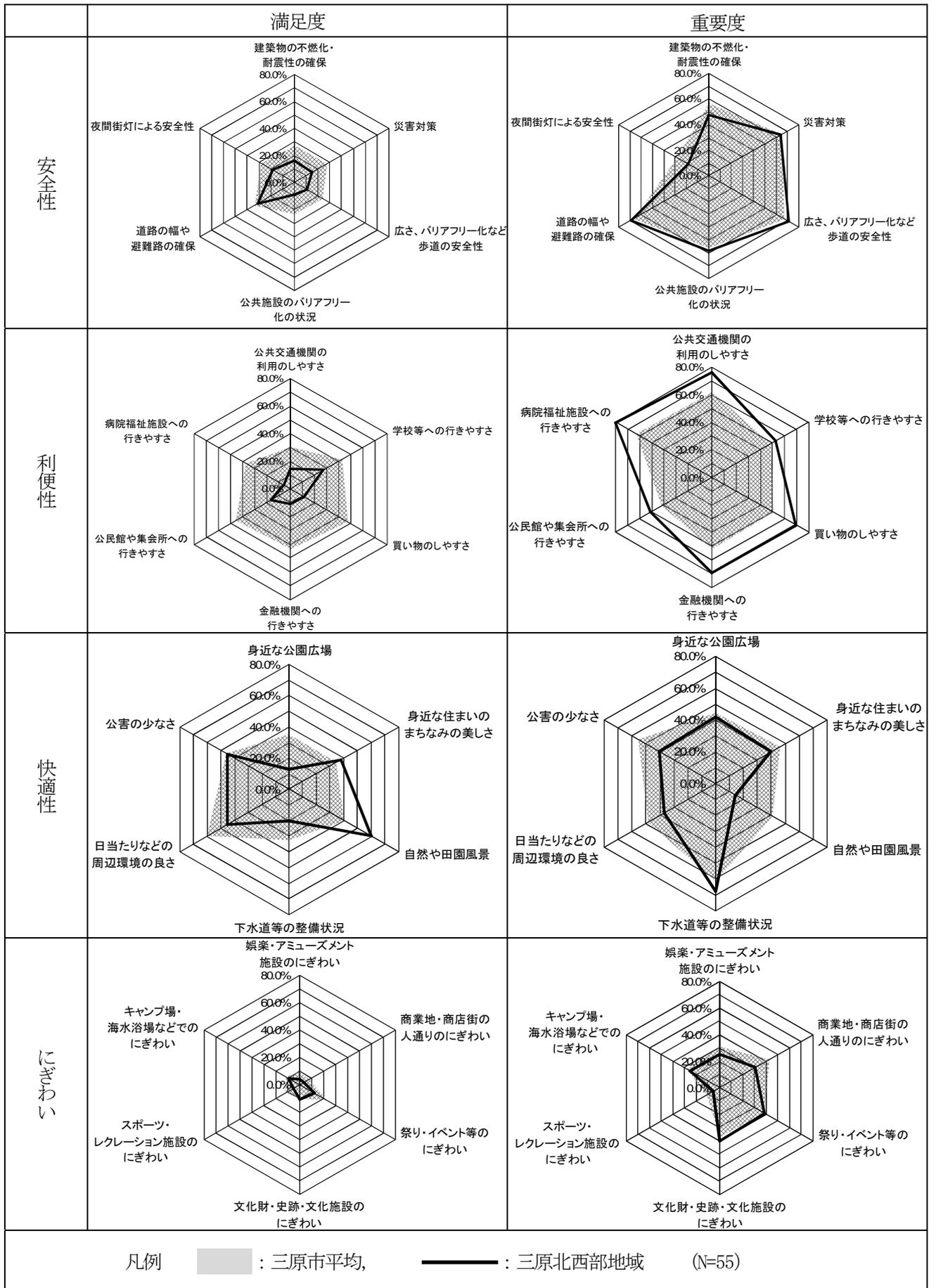


図 3-17 三原北西部地域における満足度・重要度

#### 4) 地域の将来像

本地域には、仏通寺御調八幡宮県立自然公園が指定され、高坂自然休養村、やはた川自然公園が整備されており、自然環境、歴史資源を活かした観光・レクリエーション拠点が豊富です。

全域が稲作を中心とした農村集落で、高齢化が進んでおり、公共交通機関の利用、病院福祉施設への行きやすさなどへの高いニーズが伺えます。また、災害対策への関心も高い地域です。

このような地域特性、課題を踏まえて、目標とする将来像を次のとおり設定します。

### 仏通寺、御調八幡宮などの 歴史・自然資源を活かした交流のまち

○歴史・自然資源を活かした交流のまち

○安心して暮らしやすい農村集落

#### 5) 将来像実現のための課題

##### ①仏通寺御調八幡宮県立自然公園などの歴史・自然資源を活かした交流の促進

・仏通寺御調八幡宮県立自然公園、やはた川自然公園等の恵まれた自然環境と、豊富な歴史資源を活かした交流の促進が必要です。

##### ②土砂災害などの自然災害に強い安全なまちづくり

・既存集落の背後は急峻な山林となっており、土砂災害危険箇所が多くあることから、防災対策が必要です。

・通院、買い物などに利用される公共交通機関の利便性の維持・向上や交通の安全性の向上が必要です。

##### ③農村集落環境の保全と利便性の向上

・既存の住宅団地や農村集落については、良好な住環境の保全が必要です。

・自動車の走行環境や自転車・歩行者空間の確保により、安全性の向上が必要です。

・生活排水対策により生活環境の向上が必要です。

#### 6) 地域のまちづくり方針

##### ①仏通寺御調八幡宮県立自然公園などの歴史・自然資源を活かした交流の促進に関する方針

###### ●仏通寺や御調八幡宮など歴史資源、自然環境の保全・活用

・仏通寺地区や御調八幡宮地区は、環境保全施策や観光振興施策と連携し、仏通寺御調八幡宮県立自然公園の優れた自然環境や高坂自然休養村、やはた川自然公園などを活かした森林・歴史レクリエーション拠点として活用を図ります。

・仏通寺御調八幡宮県立自然公園や、その周辺の自然環境は、良好な自然景観として、また、防災上の観点から保全を図ります。

**②土砂災害などの自然災害に強い安全なまちづくりに関する方針****●土砂災害などの自然災害による被害軽減対策**

- ・既存集落の背後の急峻な山林は、急傾斜地崩壊対策などにより、土砂災害による被害の軽減を図ります。

**●道路整備による交通の安全性向上**

- ・(一) 三原本郷線や生活道路の整備を進め、緊急車両等の通行や自転車・歩行者の安全性の向上を図ります。

**③農村集落環境の保全と利便性、快適性の向上に関する方針****●優良な農地の保全**

- ・農地は、生産や景観、自然災害の防止など様々な機能を有しており、農業施策と連携しながら、優良な農地である農用地の保全を図ります。

**●路線バスの利便性の維持・向上**

- ・既存住宅団地や農村集落と都市を結ぶ路線バスの利便性の維持・向上を図るとともに、走行環境を確保するための道路整備を促進します。

**●生活排水対策の推進**

- ・既存の住宅団地・農村集落の生活排水は、特定環境保全公共下水道事業、農業集落排水事業、合併浄化槽の設置など手法を検討し、公共用水域の水質保全を図ります。

**●農村集落環境保全などのための都市計画区域拡大の検討**

- ・都市計画区域外の小坂町、高坂町などについては、既存の住宅団地・農村集落の住環境や良好な自然環境の保全を図るため、必要に応じて都市計画区域の拡大、市街化調整区域の指定などを検討します。



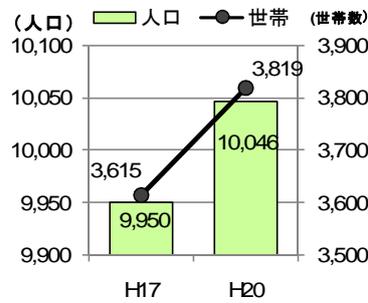
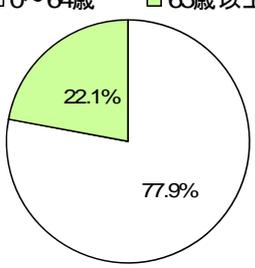
やはた川自然公園



図 3-18 三原北西部地域構想図

(6) 三原西部地域

1) 地域の概要

| <p><b>【三原西部地域の概要】</b></p> <p>地域北部が都市計画区域で、沼田川の南部に位置し、(主)三原竹原線周辺に立地する三原西部工業団地や既存集落等を中心とする地域です。</p>  |  <p><b>【位置図】</b></p>                     |          |          |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|--|--|----------|----------|---------|----|------|-------|--|-----------|-------|--|-------|-----|--|--|--|--------|-------|-----------|------|---------|--------|---------|---------|-------|--------|-------|------|----------|---------|-------|-------|-----|------|-------|-----|------|----------|---------|-------|--|--|--------|-------|--------|---------|---------|-------|---|-------|-------|---|-------|------|----|---------|-------|----|------|------|--------|------|------|---------|-------|-------|------|-------|------|------|-----|------|------|-------|------|------|-------|------|-----|-------|------|---|----|----------|----------|--------|----|--------|-----|-----|------|--|--------|-----|-----|------|--|--------|-----|-----|------|--|------|-----|-----|------|--|----|---|---|----|--|----|----|----------|--------|---------|------|---|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|----------|---|-----|-----|------|--------|---|------|------|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----------|---|------|------|---|------|----------|----------|--------|--|-------|------|------|--------|--|-------|------|------|-------|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---|--|----|-------|-------|-------|--|----|----|----------|----------|--|----------|---|---|---|--|----------|---|---|---|--|----|---|---|---|--|
| <p><b>【対象地区】</b></p> <p>・沼田東町，沼田西町，小泉町</p> <p><b>【対象小学校区】</b></p> <p>沼田東，沼田西，小泉</p>  |  |          |          |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| <p>人口推移</p>  <p>(資料：平成20年6月住民基本台帳)</p>   | <p>平成20年高齢化率</p>  <p>(資料：高齢者福祉課調べ)</p> |          |          |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">人口(人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">人口</td> <td>地域人口</td> <td colspan="2">9,998</td> </tr> <tr> <td>都市計画区域内人口</td> <td colspan="2">4,821</td> </tr> <tr> <td>市街地人口</td> <td colspan="2">191</td> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> </tr> <tr> <td rowspan="6">都市計画区域の状況</td> <td>地域全体</td> <td>3,651.4</td> <td>100.0%</td> </tr> <tr> <td>・都市計画区域</td> <td>1,355.0</td> <td>37.1%</td> </tr> <tr> <td>・市街化区域</td> <td>162.6</td> <td>4.5%</td> </tr> <tr> <td>・市街化調整区域</td> <td>1,192.4</td> <td>32.7%</td> </tr> <tr> <td>・用途地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・白地地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・都市計画区域外</td> <td>2,296.4</td> <td>62.9%</td> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> </tr> <tr> <td rowspan="10">土地利用状況</td> <td>自然的土地利用</td> <td>3,023.3</td> <td>82.8%</td> </tr> <tr> <td>田</td> <td>631.7</td> <td>17.3%</td> </tr> <tr> <td>畑</td> <td>109.5</td> <td>3.0%</td> </tr> <tr> <td>山林</td> <td>2,161.6</td> <td>59.2%</td> </tr> <tr> <td>水面</td> <td>76.7</td> <td>2.1%</td> </tr> <tr> <td>その他自然地</td> <td>43.8</td> <td>1.2%</td> </tr> <tr> <td>都市的土地利用</td> <td>628.1</td> <td>17.2%</td> </tr> <tr> <td>住宅用地</td> <td>204.5</td> <td>5.6%</td> </tr> <tr> <td>商業用地</td> <td>7.3</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>工業用地</td> <td>120.5</td> <td>3.3%</td> </tr> <tr> <td>道路用地</td> <td>189.9</td> <td>5.2%</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>105.9</td> <td>2.9%</td> </tr> </tbody> </table> |  |          | 人口(人)    |         | 人口 | 地域人口 | 9,998 |  | 都市計画区域内人口 | 4,821 |  | 市街地人口 | 191 |  |  |  | 面積(ha) | 割合(%) | 都市計画区域の状況 | 地域全体 | 3,651.4 | 100.0% | ・都市計画区域 | 1,355.0 | 37.1% | ・市街化区域 | 162.6 | 4.5% | ・市街化調整区域 | 1,192.4 | 32.7% | ・用途地域 | 0.0 | 0.0% | ・白地地域 | 0.0 | 0.0% | ・都市計画区域外 | 2,296.4 | 62.9% |  |  | 面積(ha) | 割合(%) | 土地利用状況 | 自然的土地利用 | 3,023.3 | 82.8% | 田 | 631.7 | 17.3% | 畑 | 109.5 | 3.0% | 山林 | 2,161.6 | 59.2% | 水面 | 76.7 | 2.1% | その他自然地 | 43.8 | 1.2% | 都市的土地利用 | 628.1 | 17.2% | 住宅用地 | 204.5 | 5.6% | 商業用地 | 7.3 | 0.2% | 工業用地 | 120.5 | 3.3% | 道路用地 | 189.9 | 5.2% | その他 | 105.9 | 2.9% | <table border="1"> <thead> <tr> <th>種別</th> <th>計画延長(km)</th> <th>整備済み(km)</th> <th>整備率(%)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>主要幹線街路</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>都市幹線街路</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>補助幹線街路</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>区画街路</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0%</td> <td></td> </tr> <tr> <th>種別</th> <th>箇所</th> <th>計画面積(ha)</th> <th>供用(ha)</th> <th>㎡/人(供用)</th> </tr> <tr> <td>街区公園</td> <td>2</td> <td>0.3</td> <td>0.3</td> <td>15.7</td> </tr> <tr> <td>近隣公園</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>地区公園</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>住区基幹公園合計</td> <td>2</td> <td>0.3</td> <td>0.3</td> <td>15.7</td> </tr> <tr> <td>都市基幹公園</td> <td>1</td> <td>17.5</td> <td>17.5</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>特殊公園</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>都市基幹・特殊小計</td> <td>1</td> <td>17.5</td> <td>17.5</td> <td>-</td> </tr> <tr> <th>処理分区</th> <th>認可区域(ha)</th> <th>供用済み(ha)</th> <th>供用率(%)</th> <th></th> </tr> <tr> <td>沼田東第1</td> <td>90.8</td> <td>90.8</td> <td>100.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>沼田東第3</td> <td>57.8</td> <td>37.4</td> <td>64.8%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>148.6</td> <td>128.2</td> <td>86.3%</td> <td></td> </tr> <tr> <th>種別</th> <th>箇所</th> <th>計画面積(ha)</th> <th>整備済み(ha)</th> <th></th> </tr> <tr> <td>土地区画整理事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市街地再開発事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 種別 | 計画延長(km) | 整備済み(km) | 整備率(%) | 備考 | 主要幹線街路 | 0.0 | 0.0 | 0.0% |  | 都市幹線街路 | 0.0 | 0.0 | 0.0% |  | 補助幹線街路 | 0.0 | 0.0 | 0.0% |  | 区画街路 | 0.0 | 0.0 | 0.0% |  | 合計 | 0 | 0 | 0% |  | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 供用(ha) | ㎡/人(供用) | 街区公園 | 2 | 0.3 | 0.3 | 15.7 | 近隣公園 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 地区公園 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 住区基幹公園合計 | 2 | 0.3 | 0.3 | 15.7 | 都市基幹公園 | 1 | 17.5 | 17.5 | 0.0 | 特殊公園 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 都市基幹・特殊小計 | 1 | 17.5 | 17.5 | - | 処理分区 | 認可区域(ha) | 供用済み(ha) | 供用率(%) |  | 沼田東第1 | 90.8 | 90.8 | 100.0% |  | 沼田東第3 | 57.8 | 37.4 | 64.8% |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - |  | 合計 | 148.6 | 128.2 | 86.3% |  | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) |  | 土地区画整理事業 | - | - | - |  | 市街地再開発事業 | - | - | - |  | 合計 | - | - | - |  |
|  |  | 人口(人)    |          |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 人口   | 地域人口   | 9,998    |          |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | 都市計画区域内人口  | 4,821    |          |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | 市街地人口  | 191      |          |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  |  | 面積(ha)   | 割合(%)    |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 都市計画区域の状況  | 地域全体   | 3,651.4  | 100.0%   |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | ・都市計画区域  | 1,355.0  | 37.1%    |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | ・市街化区域   | 162.6    | 4.5%     |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | ・市街化調整区域   | 1,192.4  | 32.7%    |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | ・用途地域  | 0.0      | 0.0%     |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | ・白地地域  | 0.0      | 0.0%     |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| ・都市計画区域外   | 2,296.4  | 62.9%    |          |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  |  | 面積(ha)   | 割合(%)    |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 土地利用状況   | 自然的土地利用  | 3,023.3  | 82.8%    |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | 田  | 631.7    | 17.3%    |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | 畑  | 109.5    | 3.0%     |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | 山林   | 2,161.6  | 59.2%    |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | 水面   | 76.7     | 2.1%     |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | その他自然地   | 43.8     | 1.2%     |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | 都市的土地利用  | 628.1    | 17.2%    |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | 住宅用地   | 204.5    | 5.6%     |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | 商業用地   | 7.3      | 0.2%     |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  | 工業用地   | 120.5    | 3.3%     |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 道路用地   | 189.9  | 5.2%     |          |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| その他  | 105.9  | 2.9%     |          |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 種別   | 計画延長(km)   | 整備済み(km) | 整備率(%)   | 備考      |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 主要幹線街路   | 0.0  | 0.0      | 0.0%     |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 都市幹線街路   | 0.0  | 0.0      | 0.0%     |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 補助幹線街路   | 0.0  | 0.0      | 0.0%     |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 区画街路   | 0.0  | 0.0      | 0.0%     |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 合計   | 0  | 0        | 0%       |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 種別   | 箇所   | 計画面積(ha) | 供用(ha)   | ㎡/人(供用) |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 街区公園   | 2  | 0.3      | 0.3      | 15.7    |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 近隣公園   | 0.0  | 0.0      | 0.0      | 0.0     |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 地区公園   | 0.0  | 0.0      | 0.0      | 0.0     |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 住区基幹公園合計   | 2  | 0.3      | 0.3      | 15.7    |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 都市基幹公園   | 1  | 17.5     | 17.5     | 0.0     |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 特殊公園   | 0.0  | 0.0      | 0.0      | 0.0     |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 都市基幹・特殊小計  | 1  | 17.5     | 17.5     | -       |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 処理分区   | 認可区域(ha)   | 供用済み(ha) | 供用率(%)   |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 沼田東第1  | 90.8   | 90.8     | 100.0%   |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 沼田東第3  | 57.8   | 37.4     | 64.8%    |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| -  | -  | -        | -        |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| -  | -  | -        | -        |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| -  | -  | -        | -        |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 合計   | 148.6  | 128.2    | 86.3%    |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 種別   | 箇所   | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 土地区画整理事業   | -  | -        | -        |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 市街地再開発事業   | -  | -        | -        |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 合計   | -  | -        | -        |         |    |      |       |  |           |       |  |       |     |  |  |  |        |       |           |      |         |        |         |         |       |        |       |      |          |         |       |       |     |      |       |     |      |          |         |       |  |  |        |       |        |         |         |       |   |       |       |   |       |      |    |         |       |    |      |      |        |      |      |         |       |       |      |       |      |      |     |      |      |       |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |   |   |    |  |    |    |          |        |         |      |   |     |     |      |      |     |     |     |     |      |     |     |     |     |          |   |     |     |      |        |   |      |      |     |      |     |     |     |     |           |   |      |      |   |      |          |          |        |  |       |      |      |        |  |       |      |      |       |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |       |       |       |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |

【備考】 1 地域別の人口の集計は、平成19年度都市計画基礎調査により算出、面積については図上計測  
 2 その他の諸数値は、平成21年4月1日現在の状況を表示している。

2) 地域の現状

①先端技術産業の集積する三原西部工業団地

- ・沼田西町の丘陵地に三原西部工業団地，三原西部住宅団地が整備されており，三原西部工業団地には，電子部品製造業など先端技術産業が集積しています。

②まとまった優良農地と農村集落

- ・沼田川の南に広がる平野には稲作を中心とした一団の優良農地があり，その周辺に農村集落が形成されています。
- ・丘陵地に計画的に整備された住宅団地が点在しており，都市計画区域外である沼田東町末光などでは，宅地開発の進行が見られます。
- ・沼田東町の市立沼田東小学校，市立第五中学校付近には，診療所や郵便局，スーパーマーケットなど生活利便施設の立地も見られます。

③エヒメアヤマや白滝山など貴重な自然環境，豊富な地域資源

- ・沼田西町はエヒメアヤマの自生南限地帯として有名で，小泉町の白滝山や黒滝山は瀬戸内海国立公園に指定されており，貴重な自然環境に恵まれています。
- ・龍泉寺磨崖仏，小早川氏ゆかりの米山寺など歴史資源も残されています。

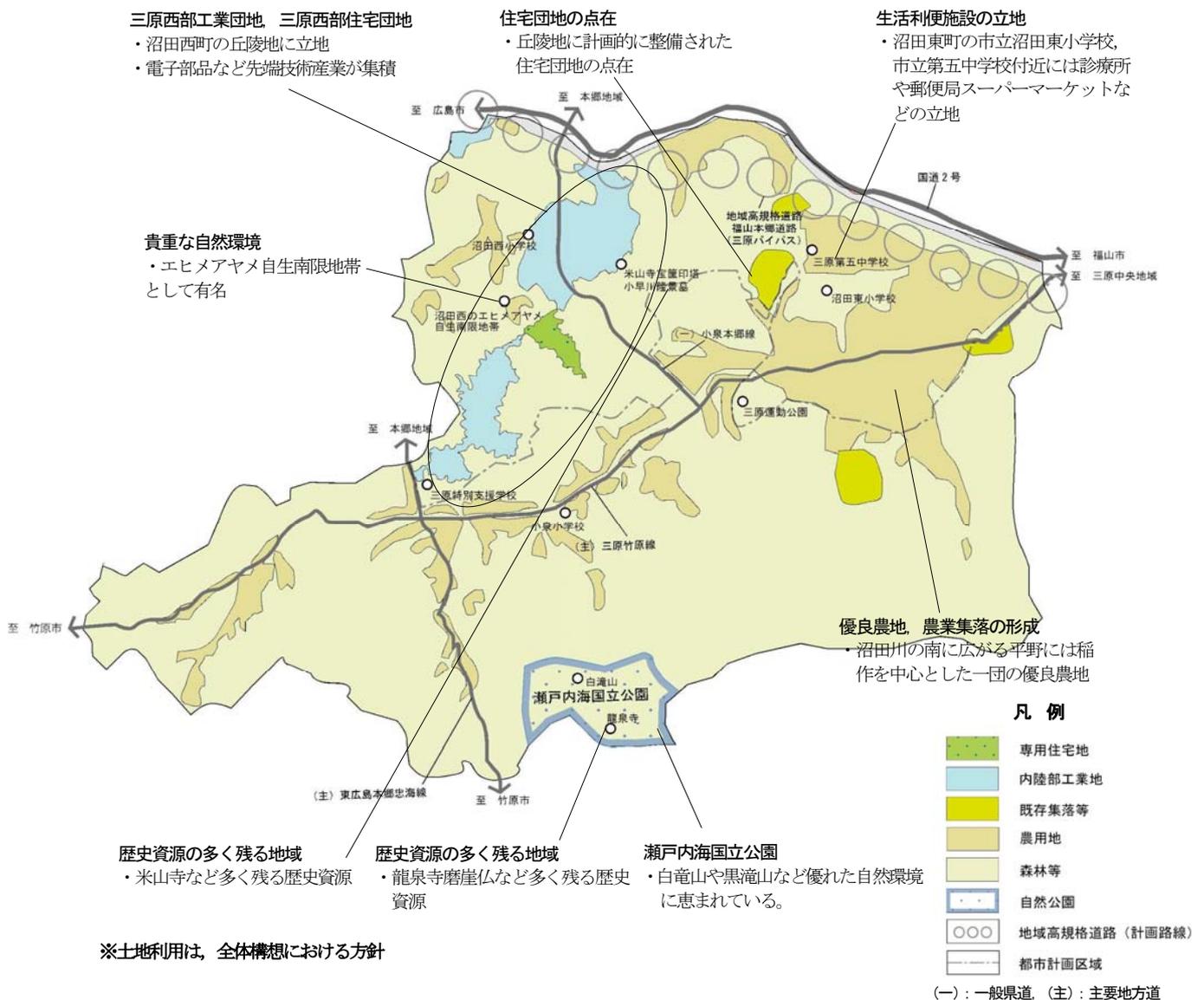


図3-19 三原西部地域の現状

### 3) 地域住民の意識調査結果

#### ①安全性

- ・満足度は、「道路の幅や避難路の確保」が三原市平均を上回る。
- ・重要度は、三原市平均と同様の傾向。

#### ②利便性

- ・満足度は、「病院福祉施設の行きやすさ」、「公共交通機関の利用のしやすさ」、「金融機関への行きやすさ」、「買い物のしやすさ」が三原市平均を下回り、「学校等への行きやすさ」が市平均をやや下回る。
- ・重要度は、「病院福祉施設の行きやすさ」、「公共交通機関の利用のしやすさ」、「学校等への行きやすさ」、「買い物のしやすさ」が三原市平均をやや上回る。

#### ③快適性

- ・満足度は、「自然や田園風景」などは三原市平均を大きく上回るなど、快適性の満足度は高い。
- ・重要度は、「身近な公園広場」が三原市平均をやや上回る。

#### ④にぎわい

- ・満足度は、「文化財・史跡・文化施設のにぎわい」が三原市平均をやや上回る。
- ・重要度は、「スポーツ・レクリエーション施設のにぎわい」、「娯楽・アミューズメント施設のにぎわい」が三原市平均を上回る。

#### ⑤地域の宝

- ・自然・景観に関する回答が多く、豊かな自然が特徴。
- ・具体的には、田園風景、三原運動公園、エヒメアヤメという回答が多い。



三原運動公園

#### ⑥将来の方向性(三原市長期総合計画策定のための市民アンケート)

- ・「高齢者が住みやすい地区」、「自然環境に恵まれた地区」、「医療・保健・福祉の充実した地区」を目指していくべきという回答が多い。

※満足度：お住まいの地域の現状についてどのくらい満足しているかという設問に対して「満足」、「やや満足」と答えた人の割合  
 ※重要度：お住まいの地域について今後対策を取るべき重要なものという設問に対して「重要」、「やや重要」と答えた人の割合

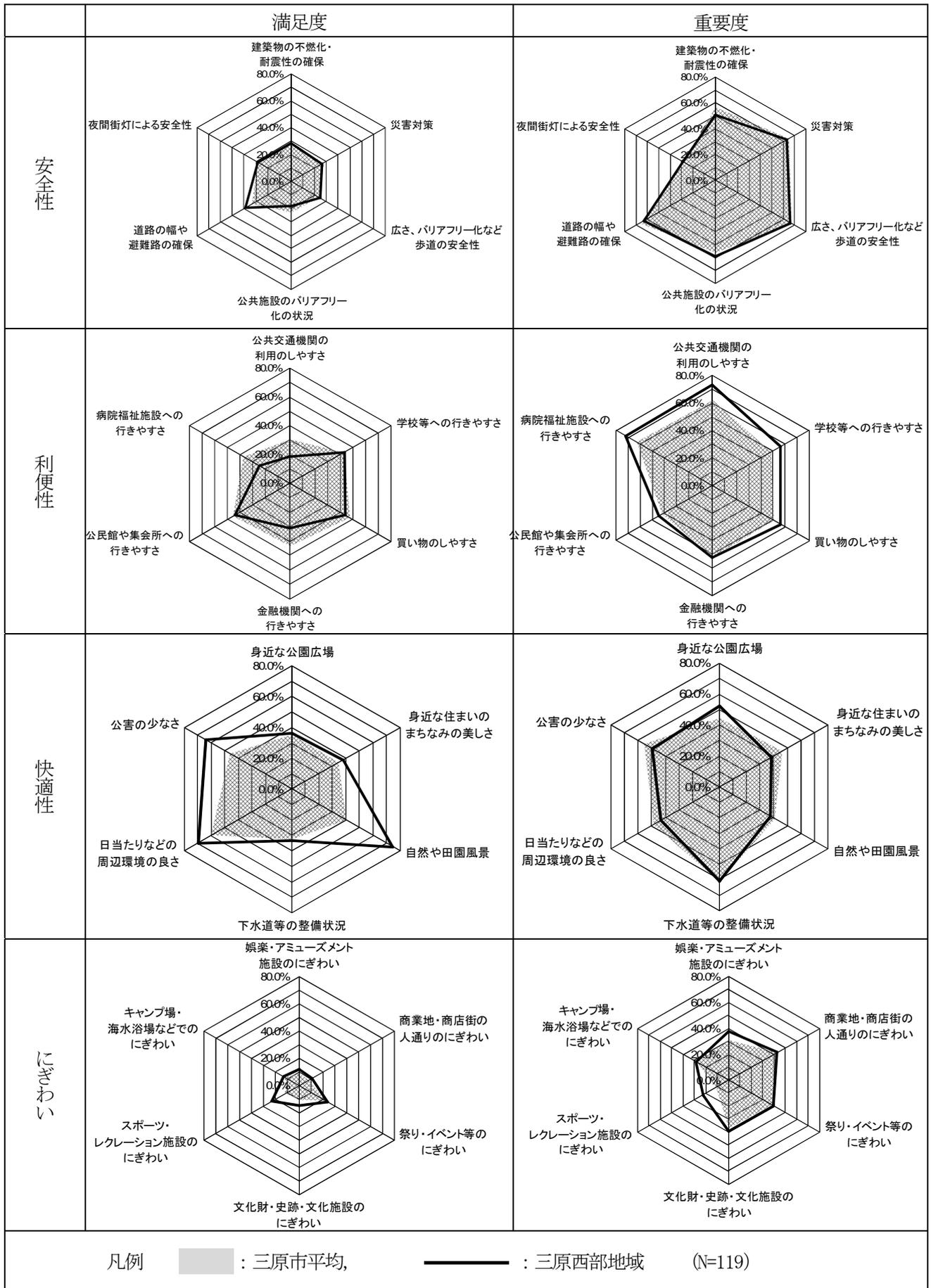


図 3-20 三原西部地域における満足度・重要度

#### 4) 地域の将来像

本地域には、先端技術産業が集積すると同時に、まとまった優良農地における稲作を中心とした農村集落が共存しています。住民意識調査では、日当たり、公害の少なさ、田園風景の満足度が高く、公共交通機関、病院福祉施設の高いニーズが伺えます。

また、沼田西のエヒメアヤメ自生南限地帯、瀬戸内海国立公園白滝山・黒滝山など貴重な自然資源や歴史資源も残されています。

このような地域特性、課題を踏まえて、目標とする将来像を次のとおり設定します。

### 自然環境と共生する 産業のまち

- 恵まれた交通条件を活かした先端技術のまち
- 土砂災害などの自然災害に強い安全なまち
- 快適性・利便性の高い市街地と農村集落
- 自然資源を活かした交流のまち

#### 5) 将来像実現のための課題

##### ①交通条件を活かしたものづくり産業の振興

- ・恵まれた広域交通条件を活かした企業立地の促進により、三原西部工業団地における高度な先端技術型産業の集積など、活力ある地域づくりが必要です。

##### ②土砂災害などの自然災害に強い安全なまちづくり

- ・既存集落の背後は、急峻な山林となっており、土砂災害危険箇所が多くあることから、防災対策が必要です。
- ・自動車の走行環境や自転車・歩行者空間の確保により、安全性の向上が必要です。

##### ③市街地・農村集落の快適性・利便性の維持・向上

- ・既存の住宅団地や農村集落については、良好な住環境の保全が必要です。
- ・通院、買い物などに利用される公共交通機関の利便性の維持・向上や交通の安全性の向上が必要です。
- ・生活排水対策による生活環境の向上が必要です。

##### ④エヒメアヤメなど優れた自然資源を活かした交流の促進

- ・地域固有の資源である沼田西のエヒメアヤメ自生南限地帯や瀬戸内海国立公園白滝山などの、優れた自然資源を活かした交流の促進が必要です。

## 6) 地域のまちづくり方針

### ①交通条件を活かしたものづくり産業の振興に関する方針

#### ●三原西部工業団地の先端技術産業を支える基盤づくり

- ・広島空港や山陽自動車道本郷 IC など恵まれた交通条件を活かし、三原西部工業団地などに先端技術型産業などの新たな産業集積を図ります。
- ・地域高規格道路福山本郷道路などの広域的道路ネットワークの形成の促進により、産業を支える物流機能の強化を図ります。



三原西部工業団地

### ②土砂災害などの自然災害に強い安全なまちづくりに関する方針

#### ●土砂災害などの自然災害による被害軽減対策

- ・既存集落の背後の急峻な山林は、急傾斜地崩壊対策などにより、土砂災害による被害の軽減を図ります。
- ・沼田川については、親水施設の設置など河川環境の整備、保全に考慮しながら、河川改修を促進します。

#### ●道路整備による交通の安全性向上

- ・(主) 三原竹原線や生活道路の整備を進め、緊急車両の通行や自転車・歩行者の安全性の向上を図ります。

### ③市街地・農村集落の快適性・利便性の維持・向上に関する方針

#### ●生活排水対策の推進

- ・既存の住宅団地や農村集落の生活排水は、特定環境保全公共下水道事業、農業集落排水事業、合併浄化槽の設置など手法を検討し、公共用水域の水質保全を図ります。

#### ●路線バスの利便性の維持・向上

- ・既存住宅団地や農村集落と都市を結ぶ路線バスの利便性の維持・向上を図るとともに、走行環境を確保するための道路整備を促進します。

**●優良な農地の保全**

- ・農地は、生産や景観、自然災害の防止など様々な機能を有しており、農業施策と連携しながら、優良な農地である農用地の保全を図ります。

**●無秩序な開発を抑制するための都市計画区域拡大の検討**

- ・都市計画区域外の沼田東町、小泉町の一部については、無秩序な開発を抑制し、営農環境や自然環境の保全などを図るため、必要に応じて都市計画区域の拡大、市街化調整区域への指定などを検討します。

**④エヒメアヤメなど貴重な自然資源を活かした交流の促進に関する方針****●エヒメアヤメや瀬戸内海国立公園白滝山など優れた自然資源、自然環境の保全と活用**

- ・沼田西のエヒメアヤメ自生南限地帯の保護を図ります。
- ・瀬戸内海国立公園白滝山の優れた自然環境を保全し、環境保全施策や観光振興施策との連携を図りながら、レクリエーション機能として活用します。

**●三原運動公園の活用**

- ・三原運動公園については、市民ニーズを踏まえた施設の維持・充実に努め、レクリエーション機能としての活用を図ります。



エヒメアヤメ

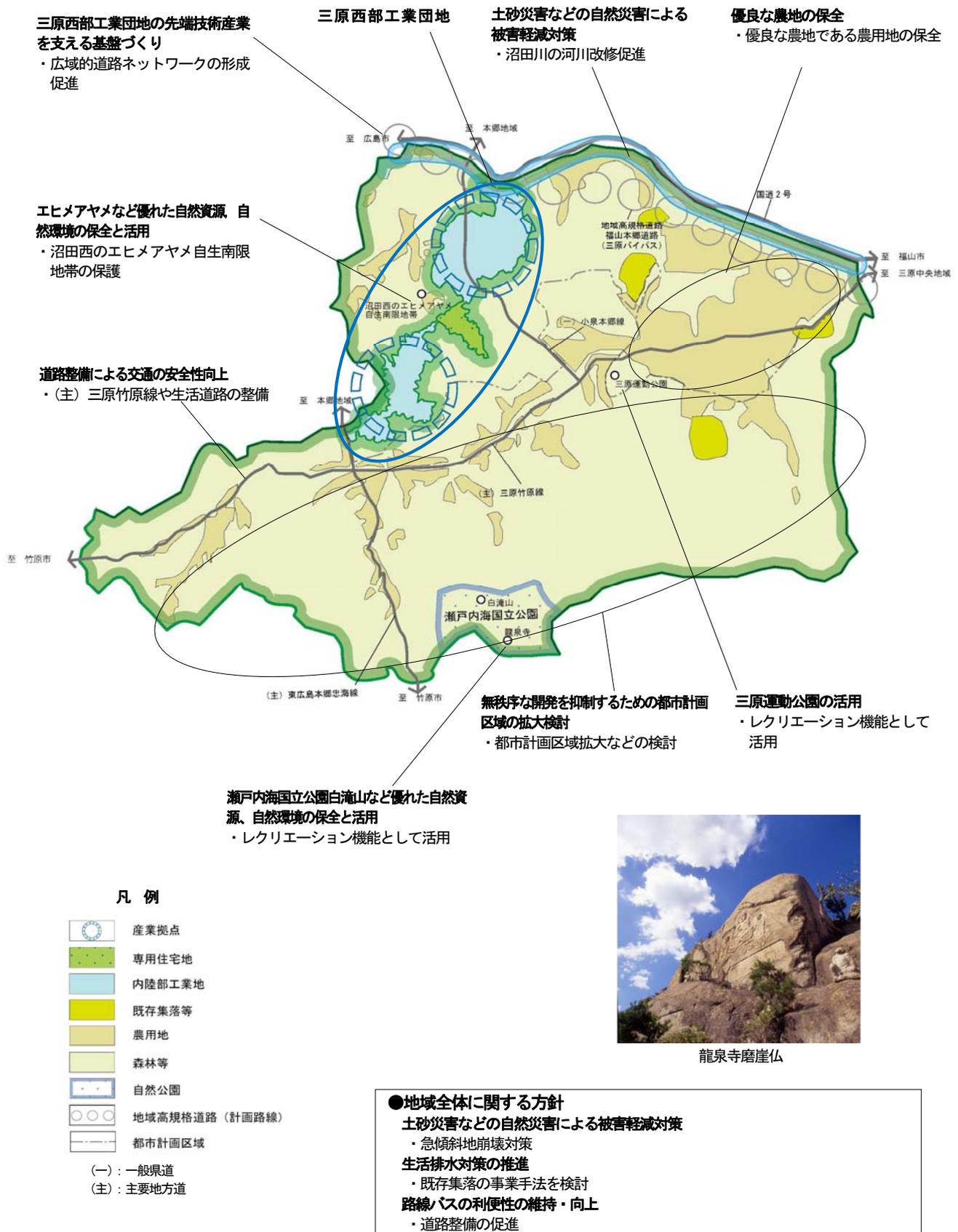


図 3-21 三原西部地域構想図

(7) 三原南部地域

1) 地域の概要

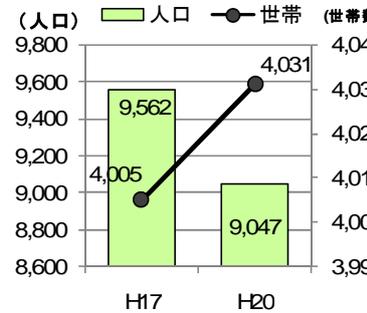
**【三原南部地域の概要】**  
 全域が都市計画区域外で、国道185号、JR呉線沿いに形成された既存集落等を中心に、島しょ部を含む、瀬戸内海の優れた自然に恵まれた地域です。

**【対象地区】**  
 ・須波、須波西、沖浦町、登町、幸崎町、鷺浦町

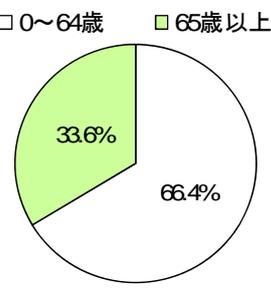
**【対象小学校区】**  
 須波、幸崎、鷺浦



**【位置図】**



人口推移  
 (資料：平成20年6月住民基本台帳)



平成20年高齢化率  
 (資料：高齢者福祉課調べ)

|           | 人口(人)          |                | 種別       | 計画延長(km) | 整備済み(km) | 整備率(%)   | 備考      |
|-----------|----------------|----------------|----------|----------|----------|----------|---------|
|           | 地域人口           | 都市計画区域内人口      |          |          |          |          |         |
| 人口        | 9,398          | 0              | 主要幹線街路   | -        | -        | -        |         |
|           | 0              | 0              | 都市幹線街路   | -        | -        | -        |         |
|           | 0              | 0              | 補助幹線街路   | -        | -        | -        |         |
|           |                |                | 区画街路     | -        | -        | -        |         |
|           |                |                | 合計       | -        | -        | -        |         |
| 都市計画区域の状況 | 面積(ha) 割合(%)   |                | 種別       | 箇所       | 計画面積(ha) | 供用(ha)   | ㎡/人(供用) |
|           | 地域全体           | 2,934.7 100.0% |          |          |          |          |         |
|           | ・都市計画区域        | 0.0 0.0%       | 近隣公園     | -        | -        | -        | -       |
|           | ・市街化区域         | 0.0 0.0%       | 地区公園     | -        | -        | -        | -       |
|           | ・市街化調整区域       | 0.0 0.0%       | 住区基幹公園合計 | -        | -        | -        | -       |
|           | ・用途地域          | 0.0 0.0%       | 都市基幹公園   | -        | -        | -        | -       |
|           | ・白地地域          | 0.0 0.0%       | 特殊公園     | -        | -        | -        | -       |
| ・都市計画区域外  | 2,934.7 100.0% | 都市基幹・特殊小計      | -        | -        | -        | -        |         |
| 土地利用状況    | 面積(ha) 割合(%)   |                | 処理分区     | 認可区域(ha) | 供用済み(ha) | 供用率(%)   |         |
|           | 自然的土地利用        | 2,573.8 87.7%  |          |          |          |          | -       |
|           | 田              | 55.8 1.9%      | -        | -        | -        |          |         |
|           | 畑              | 622.2 21.2%    | -        | -        | -        |          |         |
|           | 山林             | 1,816.5 61.9%  | -        | -        | -        |          |         |
|           | 水面             | 14.7 0.5%      | -        | -        | -        |          |         |
|           | その他自然地         | 64.6 2.2%      | -        | -        | -        |          |         |
|           | 都市的土地利用        | 360.9 12.3%    | 合計       | -        | -        | -        |         |
|           | 住宅用地           | 173.1 5.9%     | 種別       | 箇所       | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) |         |
|           | 商業用地           | 5.9 0.2%       | 土地区画整理事業 | -        | -        | -        |         |
| 工業用地      | 52.8 1.8%      | 市街地再開発事業       | -        | -        | -        |          |         |
| 道路用地      | 99.8 3.4%      | 合計             | -        | -        | -        |          |         |
| その他       | 29.3 1.0%      |                |          |          |          |          |         |

【備考】 1 地域別の人口の集計は、平成19年度都市計画基礎調査により算出、面積については図上計測  
 2 その他の諸数値は、平成21年4月1日現在の状況を表示している。

## 2) 地域の現状

### ①瀬戸内海や筆影山・竜王山をはじめとした優れた自然環境

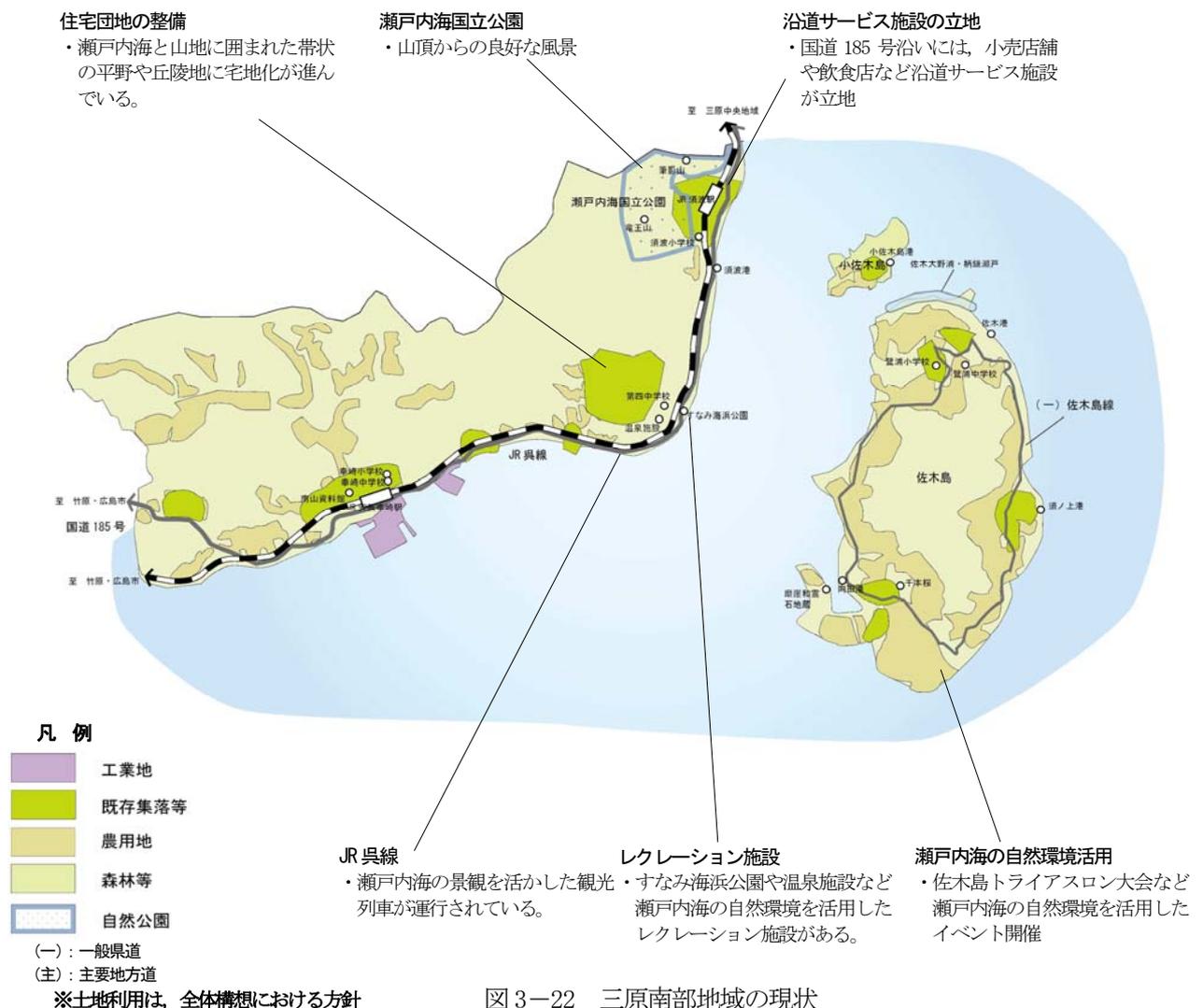
- ・筆影山・竜王山が瀬戸内海国立公園に指定されており、山頂からは瀬戸内海の風景が展望できます。
- ・JR 呉線（須波駅、安芸幸崎駅）では、瀬戸内海の景観を活かした観光列車が運行されています。
- ・すなみ海浜公園や温泉施設など瀬戸内海の自然環境を活用したレクリエーション施設も豊富です。
- ・さぎしまトライアスロン大会やウォーキング大会など、瀬戸内海の自然環境を活用したイベントも行われています。

### ②急峻な山林に近接した住宅地・既存集落

- ・瀬戸内海と山林に囲まれた帯状の平野、丘陵地には住宅団地も整備されており、宅地化が進んでいます。
- ・住宅団地・既存集落の周辺には、土砂災害危険箇所があります。
- ・国道 185 号沿道には、小売店舗や飲食店など沿道サービス施設が立地しています。

### ③須波港など多くの港・棧橋

- ・須波港のほか、小佐木棧橋、佐木棧橋、向田棧橋、須ノ上棧橋があります。



### 3) 地域住民の意識調査結果

#### ①安全性

- ・満足度は、「公共施設のバリアフリー化の状況」、「広さ、バリアフリー化など歩道の安全性」、「道路の幅や避難路の確保」が三原市平均をやや下回る。
- ・重要度は、「災害対策」、「道路の幅や避難路の確保」が三原市平均を上回る。

#### ②利便性

- ・満足度は、「病院福祉施設の行きやすさ」、「金融機関への行きやすさ」、「買い物のしやすさ」が三原市平均を下回る。
- ・重要度は、全体的に高く、三原市平均を上回る。

#### ③快適性

- ・満足度は、「自然や田園風景」三原市平均を大きく上回り、「日当たりなどの周辺環境の良さ」、「身近なまちなみの美しさ」や「公害の少なさ」は、平均をやや上回る。
- ・重要度は、「自然や田園風景」が、三原市平均をやや上回る。

#### ④にぎわい

- ・満足度は、「キャンプ場・海水浴場などでのにぎわい」が三原市平均を上回る。
- ・重要度は全体的に低く、三原市平均と同様の傾向がある。

#### ⑤地域の宝

- ・自然・景観、祭り・伝統行事に関する回答が多く、自然の豊かさが特徴です。
- ・具体的には、能地春まつり、瀬戸内海、瀬戸内海の自然、すなみ海浜公園という回答が多い。
- ・瀬戸内海の景観は三原市全体でも回答が多い。



佐木島のみかん畑



すなみ海浜公園

#### ⑥将来の方向性(三原市長期総合計画策定のための市民アンケート)

- ・「高齢者が住みやすい地区」、「自然環境に恵まれた地区」、「医療・保健・福祉の充実した地区」を目指していくべきという回答が多い。

※満足度：お住まいの地域の現状についてどのくらい満足しているかという設問に対して「満足」、「やや満足」と答えた人の割合  
 ※重要度：お住まいの地域について今後対策を取るべき重要なものという設問に対して「重要」、「やや重要」と答えた人の割合

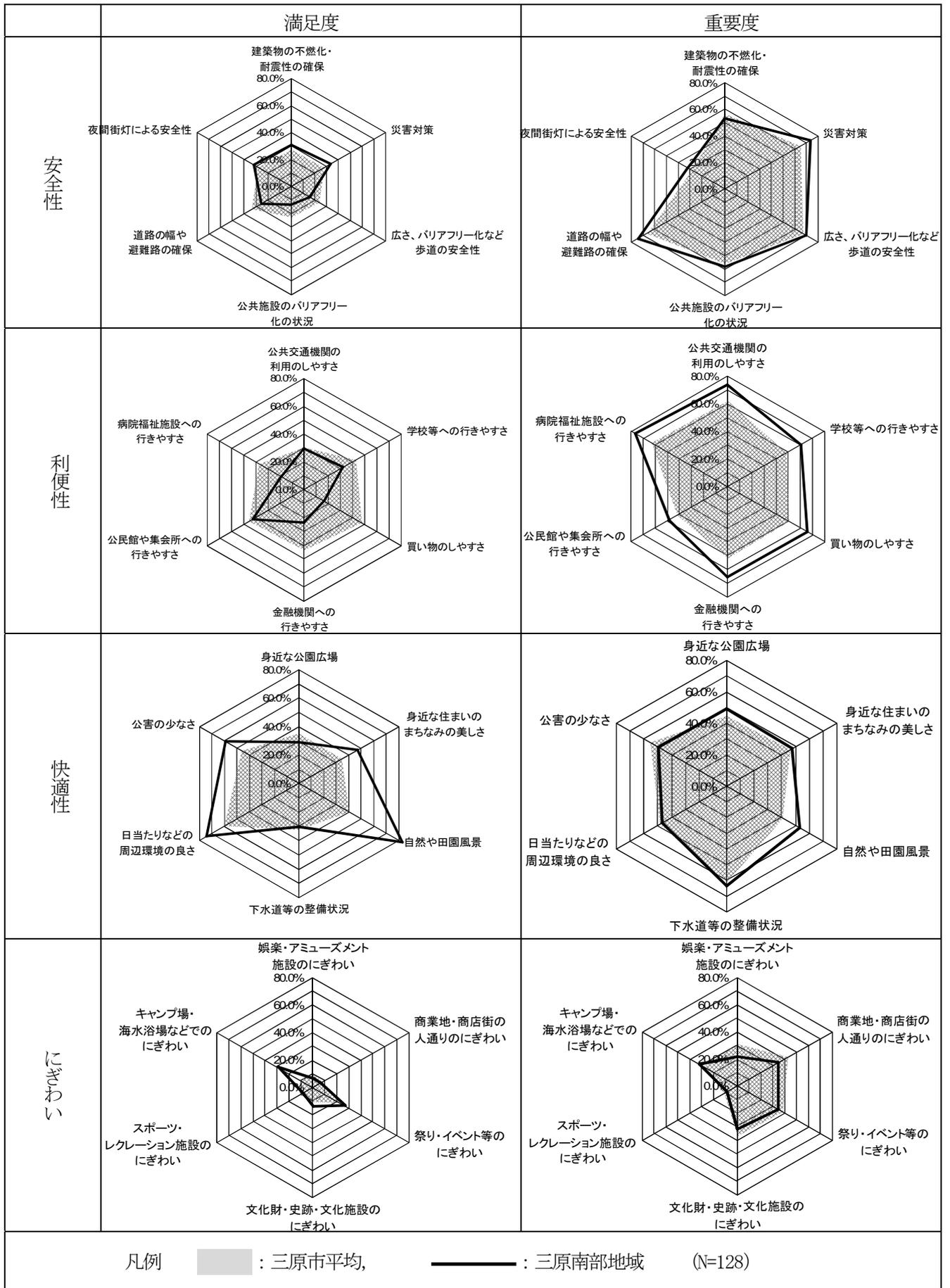


図 3-23 三原南部地域における満足度・重要度

#### 4) 地域の将来像

本地域は、瀬戸内海国立公園に指定されている筆影山・竜王山をはじめ瀬戸内の優れた自然環境に恵まれており、これを活かしたレクリエーション施設も豊富です。

一方、急峻な山地に近接して住宅団地・既存集落が形成されていますが、高齢化率が高いことから、買物、歩道の安全性、病院福祉施設への高いニーズが伺えます。

このような地域特性、課題を踏まえて、目標とする将来像を次のとおり設定します。

### 瀬戸内海の魅力を活かした 交流のまち

- 瀬戸内海の自然環境・自然景観を活かした交流のまち
- 土砂災害などの自然災害に強い安全なまち
- 自然と共生する快適なまち

#### 5) 将来像実現のための課題

##### ①瀬戸内海の優れた自然資源を活かした交流の促進

- ・瀬戸内海と島々が織りなす多島美など、優れた自然資源を活かした交流の促進が必要です。

##### ②土砂災害などの自然災害に強い安全なまちづくり

- ・既存の住宅団地、集落の背後は急峻な山林となっており、土砂災害危険箇所も多くあることから、防災対策が必要です。

##### ③農漁村集落の快適性・利便性の維持・向上

- ・通院、買い物などに利用される公共交通機関の利便性の維持・向上が必要です。
- ・生活排水対策により生活環境の向上が必要です。
- ・既存の住宅団地や農村集落については、良好な住環境の保全が必要です。

#### 6) 地域のまちづくり方針

##### ①瀬戸内海の優れた自然環境・自然景観を活かした交流の促進に関する方針

###### ●瀬戸内海などの自然資源・自然景観の保全・活用

- ・多島美を形成する瀬戸内海や瀬戸内海国立公園筆影山・竜王山の豊かな自然資源、自然景観の保全を図ります。



瀬戸内海国立公園筆影山・竜王山

- ・すなみ海浜公園や温泉施設等を有する須波地区については、環境保全施策や観光振興施策と連携し、瀬戸内海沿岸のレクリエーション拠点として活用を図ります。

●佐木島の自然資源・自然環境の保全・活用

- ・佐木大野浦・柄鎌瀬戸海岸など豊かな自然環境を保全しながら、さぎしまトライアスロン大会の開催などにより、観光資源として活用し、交流の促進を図ります。



トライアスロンさぎしま大会

●瀬戸内海の自然景観と調和したまちなみ形成

- ・国道185号沿道、JR呉線沿線については、建築物や工作物、屋外広告物などの誘導方法を検討するなど、瀬戸内海の景観と調和したまちなみの形成を図ります。

②土砂災害などの自然災害に強い安全なまちづくりに関する方針

●土砂災害など自然災害による被害軽減対策

- ・市街地背後の急峻な山林は、急傾斜地崩壊対策などにより、土砂災害による被害の軽減を図ります。

③農漁村集落における利便性、快適性の向上に関する方針

●公共交通の利便性の維持・向上

- ・路線バス利用不便地区では、地域の協力を得て、実情に即した新たな交通手段の導入を検討するなど、通院や買い物など公共交通の利便性の維持・向上を図ります。

●生活排水対策の推進

- ・既存の住宅団地や集落の生活排水は、特定環境保全公共下水道事業、農業・漁業集落排水事業、合併浄化槽の設置など手法を検討し、公共用水域の水質保全を図ります。

●自然環境保全などのための都市計画区域拡大の検討

- ・都市計画区域外の須波、須波西、幸崎町などについては、優れた自然環境・自然景観や既存の住宅団地・集落の良好な住環境の保全などを図るため、必要に応じて都市計画区域の拡大、市街化調整区域の指定などを検討します。

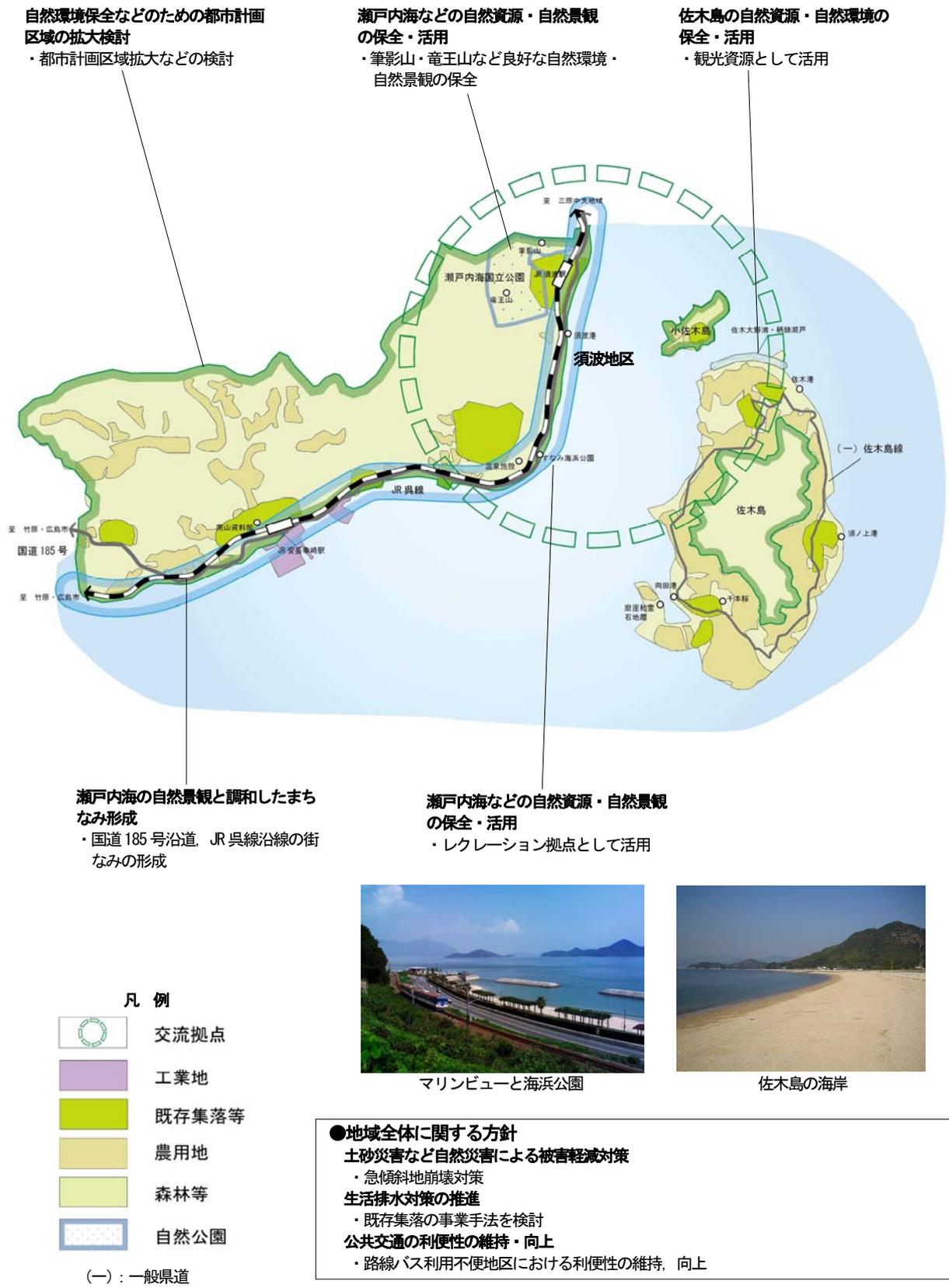
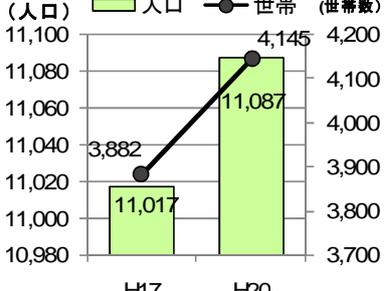
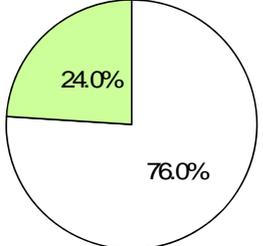


図3-24 三原南部地域構想図

(8) 本郷地域

1) 地域の概要

| <p><b>【本郷地域の概要】</b></p> <p>大部分が都市計画区域で、都市生活拠点（本郷駅周辺地区）を中心とし、広島空港、山陽自動車道本郷ICを有する地域です。</p>   |  <p><b>【位置図】</b></p>                  |          |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
|--|---|----------|----------|-----------------------|-----------|--------|-------|-------|--------|--|-------|------|---------|--------|---------|---------|-------|--------|-----|------|----------|-----|------|-------|-------|------|-------|---------|-------|----------|---------|-------|--------|--|-------|---------|---------|-------|---|-------|------|---|------|------|----|---------|-------|----|-------|------|--------|-------|------|---------|---------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|-----|-------|------|---|----|----------|----------|--------|----|--------|-----|-----|------|--|--------|-----|-----|------|--|--------|-----|-----|------|--|------|-----|-----|------|--|----|-----|-----|------|--|----|----|----------|--------|-----------------------|------|---|-----|-----|-----|------|---|-----|-----|-----|------|---|-----|-----|-----|----------|----|-----|-----|-----|--------|---|-----|-----|-----|------|---|-----|-----|-----|-----------|---|------|-----|---|------|----------|----------|--------|--------|-------|------|-------|-----|-------|------|-------|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|----|-----|-----|------|----|-------|-------|-------|----|----|----------|----------|----------|---|------|------|----------|---|---|---|----|---|------|------|
| <p><b>【対象地区】</b></p> <p>・本郷町、本郷南、本郷北、下北方、南方</p> <p><b>【対象小学校区】</b></p> <p>本郷、船木、北方、南方</p>  |   |          |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
|  <p>人口推移<br/>(資料：平成20年6月住民基本台帳)</p>  |  <p>平成20年高齢化率<br/>(資料：高齢者福祉課調べ)</p> |          |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">人口(人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地域人口</td> <td>10,879</td> </tr> <tr> <td>都市計画区域内人口</td> <td>10,526</td> </tr> <tr> <td>市街地人口</td> <td>5,326</td> </tr> </tbody> </table><br><table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地域全体</td> <td>8,236.2</td> <td>100.0%</td> </tr> <tr> <td>・都市計画区域</td> <td>5,653.0</td> <td>68.6%</td> </tr> <tr> <td>・市街化区域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・市街化調整区域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・用途地域</td> <td>288.9</td> <td>3.5%</td> </tr> <tr> <td>・白地地域</td> <td>5,364.1</td> <td>65.1%</td> </tr> <tr> <td>・都市計画区域外</td> <td>2,583.2</td> <td>31.4%</td> </tr> </tbody> </table><br><table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自然的土地利用</td> <td>7,068.2</td> <td>85.8%</td> </tr> <tr> <td>田</td> <td>728.3</td> <td>8.8%</td> </tr> <tr> <td>畑</td> <td>47.3</td> <td>0.6%</td> </tr> <tr> <td>山林</td> <td>5,943.3</td> <td>72.2%</td> </tr> <tr> <td>水面</td> <td>188.9</td> <td>2.3%</td> </tr> <tr> <td>その他自然地</td> <td>160.4</td> <td>1.9%</td> </tr> <tr> <td>都市的土地利用</td> <td>1,168.0</td> <td>14.2%</td> </tr> <tr> <td>住宅用地</td> <td>230.7</td> <td>2.8%</td> </tr> <tr> <td>商業用地</td> <td>32.7</td> <td>0.4%</td> </tr> <tr> <td>工業用地</td> <td>67.2</td> <td>0.8%</td> </tr> <tr> <td>道路用地</td> <td>346.0</td> <td>4.2%</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>491.4</td> <td>6.0%</td> </tr> </tbody> </table> | 人口(人)   |          | 地域人口     | 10,879                | 都市計画区域内人口 | 10,526 | 市街地人口 | 5,326 | 面積(ha) |  | 割合(%) | 地域全体 | 8,236.2 | 100.0% | ・都市計画区域 | 5,653.0 | 68.6% | ・市街化区域 | 0.0 | 0.0% | ・市街化調整区域 | 0.0 | 0.0% | ・用途地域 | 288.9 | 3.5% | ・白地地域 | 5,364.1 | 65.1% | ・都市計画区域外 | 2,583.2 | 31.4% | 面積(ha) |  | 割合(%) | 自然的土地利用 | 7,068.2 | 85.8% | 田 | 728.3 | 8.8% | 畑 | 47.3 | 0.6% | 山林 | 5,943.3 | 72.2% | 水面 | 188.9 | 2.3% | その他自然地 | 160.4 | 1.9% | 都市的土地利用 | 1,168.0 | 14.2% | 住宅用地 | 230.7 | 2.8% | 商業用地 | 32.7 | 0.4% | 工業用地 | 67.2 | 0.8% | 道路用地 | 346.0 | 4.2% | その他 | 491.4 | 6.0% | <table border="1"> <thead> <tr> <th>種別</th> <th>計画延長(km)</th> <th>整備済み(km)</th> <th>整備率(%)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>主要幹線街路</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>都市幹線街路</td> <td>3.3</td> <td>0.1</td> <td>4.2%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>補助幹線街路</td> <td>2.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>区画街路</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>5.3</td> <td>0.1</td> <td>2.6%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>種別</th> <th>箇所</th> <th>計画面積(ha)</th> <th>供用(ha)</th> <th>m<sup>2</sup>/人(供用)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>街区公園</td> <td>9</td> <td>1.1</td> <td>0.4</td> <td>0.8</td> </tr> <tr> <td>近隣公園</td> <td>1</td> <td>1.4</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>地区公園</td> <td>0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>住区基幹公園合計</td> <td>10</td> <td>2.5</td> <td>0.4</td> <td>0.8</td> </tr> <tr> <td>都市基幹公園</td> <td>1</td> <td>8.1</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>特殊公園</td> <td>1</td> <td>6.3</td> <td>6.3</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>都市基幹・特殊小計</td> <td>2</td> <td>14.4</td> <td>6.3</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>処理分区</th> <th>認可区域(ha)</th> <th>供用済み(ha)</th> <th>供用率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本郷第1～4</td> <td>159.6</td> <td>98.8</td> <td>61.9%</td> </tr> <tr> <td>下北方</td> <td>135.2</td> <td>65.7</td> <td>48.6%</td> </tr> <tr> <td>空港第1～4</td> <td>321.4</td> <td>320.1</td> <td>99.6%</td> </tr> <tr> <td>船木第1</td> <td>126.7</td> <td>38.3</td> <td>30.2%</td> </tr> <tr> <td>花園</td> <td>8.6</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>751.5</td> <td>523.0</td> <td>69.6%</td> </tr> </tbody> </table><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>種別</th> <th>箇所</th> <th>計画面積(ha)</th> <th>整備済み(ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土地区画整理事業</td> <td>2</td> <td>59.6</td> <td>11.8</td> </tr> <tr> <td>市街地再開発事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>2</td> <td>59.6</td> <td>11.8</td> </tr> </tbody> </table> | 種別 | 計画延長(km) | 整備済み(km) | 整備率(%) | 備考 | 主要幹線街路 | 0.0 | 0.0 | 0.0% |  | 都市幹線街路 | 3.3 | 0.1 | 4.2% |  | 補助幹線街路 | 2.0 | 0.0 | 0.0% |  | 区画街路 | 0.0 | 0.0 | 0.0% |  | 合計 | 5.3 | 0.1 | 2.6% |  | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 供用(ha) | m <sup>2</sup> /人(供用) | 街区公園 | 9 | 1.1 | 0.4 | 0.8 | 近隣公園 | 1 | 1.4 | 0.0 | 0.0 | 地区公園 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 住区基幹公園合計 | 10 | 2.5 | 0.4 | 0.8 | 都市基幹公園 | 1 | 8.1 | 0.0 | 0.0 | 特殊公園 | 1 | 6.3 | 6.3 | 0.0 | 都市基幹・特殊小計 | 2 | 14.4 | 6.3 | - | 処理分区 | 認可区域(ha) | 供用済み(ha) | 供用率(%) | 本郷第1～4 | 159.6 | 98.8 | 61.9% | 下北方 | 135.2 | 65.7 | 48.6% | 空港第1～4 | 321.4 | 320.1 | 99.6% | 船木第1 | 126.7 | 38.3 | 30.2% | 花園 | 8.6 | 0.0 | 0.0% | 合計 | 751.5 | 523.0 | 69.6% | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) | 土地区画整理事業 | 2 | 59.6 | 11.8 | 市街地再開発事業 | - | - | - | 合計 | 2 | 59.6 | 11.8 |
| 人口(人)  |   |          |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 地域人口   | 10,879  |          |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 都市計画区域内人口  | 10,526  |          |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 市街地人口  | 5,326   |          |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 面積(ha)   |   | 割合(%)    |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 地域全体   | 8,236.2   | 100.0%   |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| ・都市計画区域  | 5,653.0   | 68.6%    |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| ・市街化区域   | 0.0   | 0.0%     |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| ・市街化調整区域   | 0.0   | 0.0%     |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| ・用途地域  | 288.9   | 3.5%     |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| ・白地地域  | 5,364.1   | 65.1%    |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| ・都市計画区域外   | 2,583.2   | 31.4%    |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 面積(ha)   |   | 割合(%)    |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 自然的土地利用  | 7,068.2   | 85.8%    |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 田  | 728.3   | 8.8%     |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 畑  | 47.3  | 0.6%     |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 山林   | 5,943.3   | 72.2%    |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 水面   | 188.9   | 2.3%     |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| その他自然地   | 160.4   | 1.9%     |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 都市的土地利用  | 1,168.0   | 14.2%    |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 住宅用地   | 230.7   | 2.8%     |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 商業用地   | 32.7  | 0.4%     |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 工業用地   | 67.2  | 0.8%     |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 道路用地   | 346.0   | 4.2%     |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| その他  | 491.4   | 6.0%     |          |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 種別   | 計画延長(km)  | 整備済み(km) | 整備率(%)   | 備考                    |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 主要幹線街路   | 0.0   | 0.0      | 0.0%     |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 都市幹線街路   | 3.3   | 0.1      | 4.2%     |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 補助幹線街路   | 2.0   | 0.0      | 0.0%     |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 区画街路   | 0.0   | 0.0      | 0.0%     |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 合計   | 5.3   | 0.1      | 2.6%     |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 種別   | 箇所  | 計画面積(ha) | 供用(ha)   | m <sup>2</sup> /人(供用) |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 街区公園   | 9   | 1.1      | 0.4      | 0.8                   |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 近隣公園   | 1   | 1.4      | 0.0      | 0.0                   |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 地区公園   | 0   | 0.0      | 0.0      | 0.0                   |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 住区基幹公園合計   | 10  | 2.5      | 0.4      | 0.8                   |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 都市基幹公園   | 1   | 8.1      | 0.0      | 0.0                   |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 特殊公園   | 1   | 6.3      | 6.3      | 0.0                   |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 都市基幹・特殊小計  | 2   | 14.4     | 6.3      | -                     |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 処理分区   | 認可区域(ha)  | 供用済み(ha) | 供用率(%)   |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 本郷第1～4   | 159.6   | 98.8     | 61.9%    |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 下北方  | 135.2   | 65.7     | 48.6%    |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 空港第1～4   | 321.4   | 320.1    | 99.6%    |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 船木第1   | 126.7   | 38.3     | 30.2%    |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 花園   | 8.6   | 0.0      | 0.0%     |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 合計   | 751.5   | 523.0    | 69.6%    |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 種別   | 箇所  | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 土地区画整理事業   | 2   | 59.6     | 11.8     |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 市街地再開発事業   | -   | -        | -        |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |
| 合計   | 2   | 59.6     | 11.8     |                       |           |        |       |       |        |  |       |      |         |        |         |         |       |        |     |      |          |     |      |       |       |      |       |         |       |          |         |       |        |  |       |         |         |       |   |       |      |   |      |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |   |    |          |          |        |    |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |        |     |     |      |  |      |     |     |      |  |    |     |     |      |  |    |    |          |        |                       |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |      |   |     |     |     |          |    |     |     |     |        |   |     |     |     |      |   |     |     |     |           |   |      |     |   |      |          |          |        |        |       |      |       |     |       |      |       |        |       |       |       |      |       |      |       |    |     |     |      |    |       |       |       |    |    |          |          |          |   |      |      |          |   |   |   |    |   |      |      |

【備考】 1 地域別の土地利用状況や人口の集計は、平成19年度都市計画基礎調査により算出  
2 その他の諸数値は、平成21年4月1日現在の状況を表示している。

2) 地域の現状

①JR 本郷駅周辺に形成される市街地

- ・ JR 本郷駅南側の市街地には、商業・業務機能が集積していますが、店舗等の減少が伺え、道路、公園などの公共施設も十分とはいえません。
- ・ 東本通地区では、土地区画整理事業による住宅地の整備が進んでいます。
- ・ 沼田川右岸の下北方には、大規模工場や大規模店舗、病院等が立地しています。

②地域の大部分が農村集落と山林

- ・ JR 本郷駅周辺の市街地以外は、沼田川水系の河川沿いの狭い平地に点在する農村集落です。
- ・ 地域北部は急峻な山林が広がっており土砂災害危険箇所もあります。

③広島空港をはじめとした交通拠点

- ・ 広域交通拠点である広島空港、山陽自動車道本郷 IC や広島空港直近の JR 本郷駅など交通拠点を有しており、地域高規格道路広島中央フライトロードの整備も進められています。

④新高山城跡、県立中央森林公園など豊富な地域資源

- ・ 古墳群や新高山城跡、楽音寺など歴史資源が豊富で、女王滝、瀑雪の滝など沼田川水系の自然にも恵まれています。
- ・ 広島空港周辺は竹林寺用倉山県立自然公園に指定されており、県立中央森林公園が整備されています。



図 3-25 本郷地域の現状

### 3) 地域住民の意識調査結果

#### ①安全性

- ・満足度は、「広さ、バリアフリー化など歩道の安全性」が三原市平均をやや下回る。
- ・重要度は、全体的に高く、三原市平均と同様の傾向にあるが、「災害対策」が三原市平均をやや上回る。

#### ②利便性

- ・満足度は、「学校等への行きやすさ」、「金融機関への行きやすさ」が三原市平均をやや下回る。
- ・重要度は、「学校等への行きやすさ」、「金融機関への行きやすさ」で三原市平均をやや上回る。

#### ③快適性

- ・満足度は、「身近な公園広場」、「身近な住まいのまちなみの美しさ」、「自然や田園風景」、「公害の少なさ」などは三原市平均をやや下回る。
- ・重要度は、「下水道等の整備状況」、「日当たりなどの環境のよさ」、「自然や田園風景」、「身近な公園広場」をやや上回る。

#### ④にぎわい

- ・満足度は、三原市平均と同様の傾向だが、「キャンプ場・海水浴場などでのにぎわい」が三原市平均をやや下回る。
- ・重要度は、三原市平均と同様の傾向。

#### ⑤地域の宝

- ・自然・景観、神社仏閣・文化財に関するものが多く、豊かな自然と歴史が特徴。
- ・具体的には、広島空港、古墳群・史跡、本郷夏祭りという回答が多い。
- ・広島空港は三原市全体でも回答が多い。



新高山・高山城跡

#### ⑥将来の方向性(三原市長期総合計画策定のための市民アンケート)

- ・「高齢者が住みやすい地区」、「医療・保健・福祉の充実した地区」、「自然環境に恵まれた地区」を目指していくべきという回答が多い。

※満足度：お住まいの地域の現状についてどのくらい満足しているかという設問に対して「満足」、「やや満足」と答えた人の割合

※重要度：お住まいの地域について今後対策を取るべき重要なものという設問に対して「重要」、「やや重要」と答えた人の割合

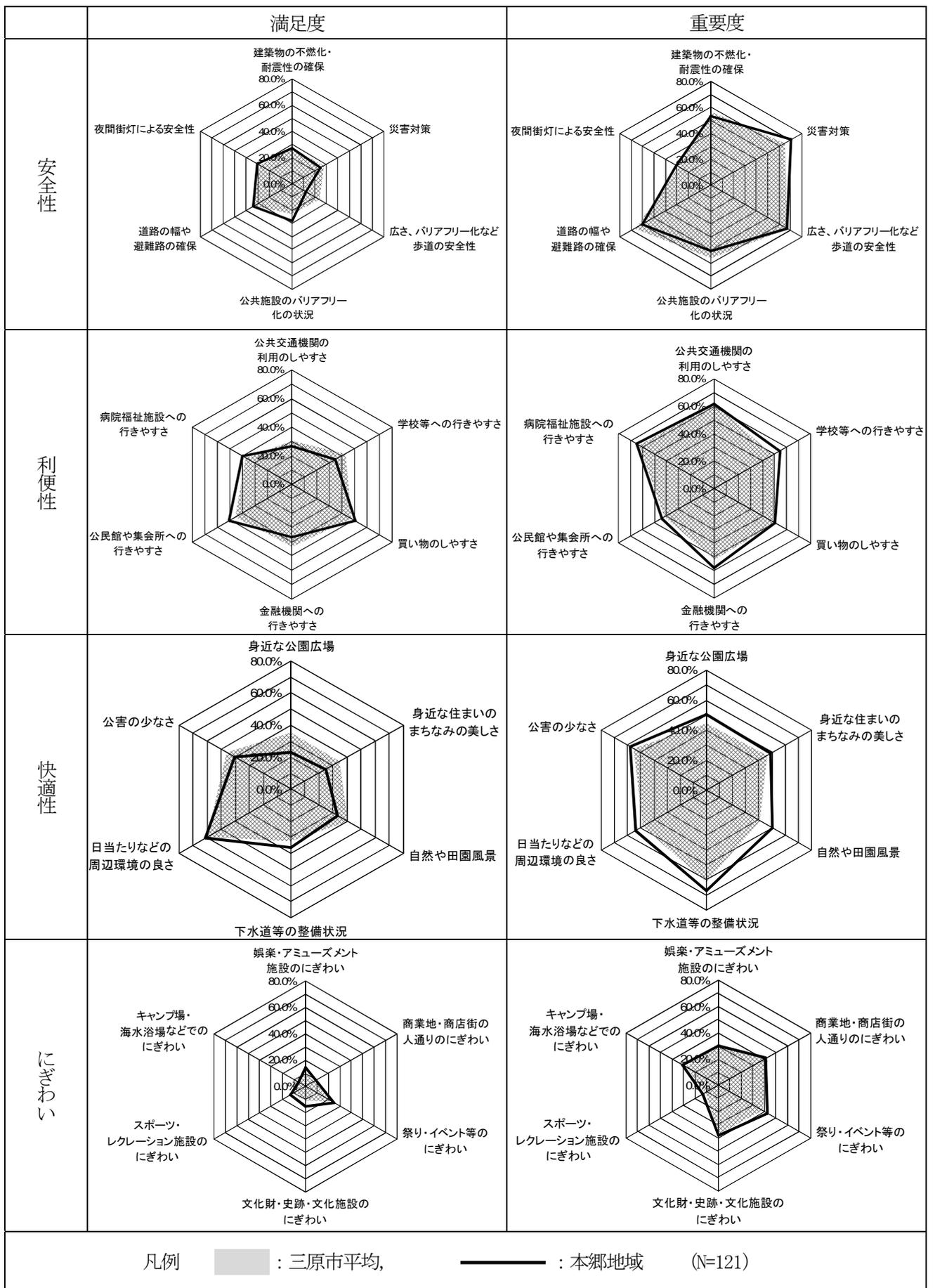


図3-26 本郷地域における満足度・重要度

#### 4) 地域の将来像

本地域は、広島空港、山陽自動車道本郷 IC など交通拠点を有するとともに、沼田川や竹林寺用倉山県立自然公園などの自然資源、古墳群、新高山城跡などの歴史資源にも恵まれています。

また、都市生活拠点である JR 本郷駅周辺は商業・業務機能が集積していますが、店舗等が減少するなど衰退が伺え、自転車・歩行者空間も充足されているとはいえません。

このような地域特性、課題を踏まえて、目標とする将来像を次のとおり設定します。

### 人・ものが交流する うるおいのある 臨空のまち

- 空港を活かした交流のまち
- 土砂災害などの自然災害に強い安全なまち
- 快適で暮らしやすいまち

#### 5) 将来像実現のための課題

##### ①広島空港などの交通拠点や歴史・自然資源を活かした交流の促進

- ・広島空港、山陽自動車道本郷 IC などの交通拠点、御年代古墳や船木峡周辺などの歴史・自然資源を活かした広域的な交流の促進が必要です。



広島空港

##### ②土砂災害などの自然災害に強い安全なまちづくり

- ・市街地・既存集落の背後は急峻な山林となっており、土砂災害危険箇所が多くあることから、防災対策が必要です。
- ・災害に強い市街地を形成するため、避難路や避難場所などの整備が必要です。
- ・自動車の走行環境や自転車・歩行者空間の確保により、安全性の向上が必要です。

##### ③市街地、農村集落の快適性・利便性の維持・向上

- ・JR 本郷駅周辺の市街地は、商業・業務機能の集積により、生活利便性の向上が必要です。
- ・公共下水道事業など、生活排水対策により、生活環境の向上が必要です。
- ・既存の住宅団地や農村集落については、良好な住環境の保全が必要です。
- ・公園の整備により、快適性の向上が必要です。

## 6) 地域のまちづくり方針

## ① 広島空港などの交通拠点や歴史・自然資源を活かした交流の促進に関する方針

## ● 広島空港周辺の自然資源、自然景観の保全・活用

- ・ 広島空港周辺地区、船木峡周辺地区、新高山・高山城跡については、環境保全施策や観光振興施策などと連携し、自然環境や自然景観、歴史資源を保全し、森林レクリエーション拠点、河川・歴史レクリエーション拠点として活用を図ります。



中央森林公園

## ● ものづくり産業を支える基盤づくりと広島空港などを活かした広域的な交流の促進

- ・ 地域高規格道路福山本郷道路や地域高規格道路広島中央フライトロードの整備を促進し、広域交通拠点である広島空港や山陽自動車道本郷 IC を活かした広域的交通ネットワークを形成することで、広域的な交流を促進し、産業を支える物流機能の強化を図ります。
- ・ 恵まれた交通条件を活かして、新規産業の立地を促進するため、工業用地の適切な土地利用を図ります。

## ② 土砂災害などの自然災害に強い安全なまちづくりに関する方針

## ● 土砂災害などの自然災害による被害軽減対策

- ・ 市街地・既存集落の背後の急峻な山林は、急傾斜地崩壊対策などにより、土砂災害による被害の軽減を図ります。
- ・ 沼田川については、親水施設の設置など河川環境の整備、保全に考慮しながら、河川改修を促進します。
- ・ 雨水排水施設の更新・改善により、市街地の浸水の防除を図ります。

## ● 都市計画道路などの整備による交通の安全性向上

- ・ (都) 椋本三太刀線や(都) 了木西河崎線、生活道路などの整備を進め、緊急車両等の通行や自転車・歩行者の安全性の向上を図ります。

## ● 災害に強い都市基盤の整備

- ・ 震災や火災が発生した場合における、延焼防止や避難に必要な機能が不足している市街地では、避難路、公園等、公共施設の充実により防災性の向上を図ります。

### ③市街地、農村集落の利便性・快適性の向上に関する方針

#### ●商業・業務機能の集積による生活利便性の向上

- ・JR本郷駅周辺の近隣商業地では、既存の商業・業務機能の集積を活かした土地利用を誘導し、地域住民の生活利便性の向上を図ります。



本郷生涯学習センター

#### ●土地区画整理事業による良好な住宅地の整備

- ・東本通地区においては、土地区画整理事業により道路や公園などの公共施設が充実した良好な住宅地の整備を推進します。

#### ●公共下水道、生活排水対策の推進

- ・市街地においては、生活環境の向上、公共用水域の水質保全を図るため、公共下水道の整備を推進します。
- ・農村集落の生活排水は、特定環境保全公共下水道事業、農業集落排水事業、合併浄化槽の設置など手法を検討し、公共用水域の水質保全を図ります。
- ・市街地を流れる水路は、うるおいを与える資源として保全と活用を図ります。

#### ●公園・緑地の整備

- ・街区公園等の住区基幹公園は、市街地を中心に適正な配置・規模を確保するとともに、施設の整備やリニューアルにあたっては、計画段階から市民の参加を促進し、市民の愛着を育む公園・緑地づくりを図ります。
- ・市民に憩いややすらぎを提供する公園が十分でない市街地では、特に不足している街区公園の整備を検討します。

#### ●優良な農地の保全

- ・農地は、生産や景観、自然災害の防止など様々な機能を有しており、農業施策と連携しながら、優良な農地である農用地の保全を図ります。

#### ●自然環境保全のための都市計画区域拡大の検討

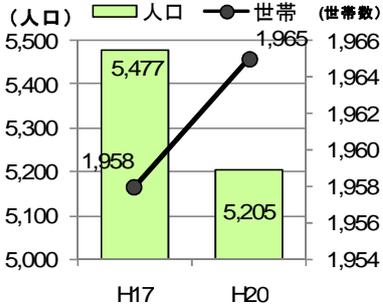
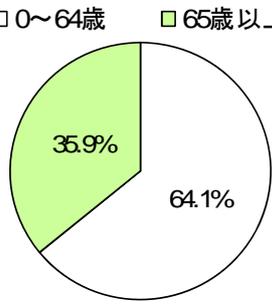
- ・都市計画区域外の本郷町の一部については、良好な自然環境・自然景観や農村集落の良好な住環境の保全などを図るため、必要に応じて都市計画区域の拡大などを検討します。



図 3-27 本郷地域構想図

(9) 久井地域

1) 地域の概要

| <p><b>【久井地域の概要】</b></p> <p>全域が都市計画区域外で、地域生活拠点（久井支所周辺・江木地区）を中心とし、丘陵地などの自然に恵まれた農村集落地域です。</p>  |  <p><b>【位置図】</b></p>                  |          |          |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|---|---|----------|----------|-----------------------|----|------|-------|--|-----------|---|--|-------|---|--|-----------|--|--------|-------|------|---------|--------|---------|---|----|--------|-----|------|----------|-----|------|-------|-----|------|-------|-----|------|----------|---------|--------|--|--------|--|--------|-------|---------|---------|-------|---|---------|-------|---|-------|------|----|---------|-------|----|-------|------|--------|-------|------|---------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|-----|-------|------|--|---|----|----------|----------|--------|----|--------|---|---|---|--|--------|---|---|---|--|--------|---|---|---|--|------|---|---|---|--|----|---|---|---|--|----|----|----------|--------|-----------------------|------|---|---|---|---|------|---|---|---|---|------|---|---|---|---|----------|---|---|---|---|--------|---|---|---|---|------|---|---|---|---|-----------|---|---|---|---|------|----------|----------|--------|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---|--|----|---|---|---|--|----|----|----------|----------|--|----------|---|---|---|--|----------|---|---|---|--|----|---|---|---|--|
| <p><b>【対象地区】</b></p> <p>・久井町</p> <p><b>【対象小学校区】</b></p> <p>久井, 羽和泉, 久井南</p>   |   |          |          |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|  <p>人口推移<br/>(資料：平成20年6月住民基本台帳)</p>   |  <p>平成20年高齢化率<br/>(資料：高齢者福祉課調べ)</p> |          |          |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">人口(人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">人口</td> <td>地域人口</td> <td colspan="2">5,184</td> </tr> <tr> <td>都市計画区域内人口</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>市街地人口</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">都市計画区域の状況</td> <td></td> <th>面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> </tr> <tr> <td>地域全体</td> <td>6,224.1</td> <td>100.0%</td> </tr> <tr> <td>・都市計画区域</td> <td>0</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>・市街化区域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・市街化調整区域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・用途地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・白地地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>・都市計画区域外</td> <td>6,224.1</td> <td>100.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="10">土地利用状況</td> <td></td> <th>面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> </tr> <tr> <td>自然的土地利用</td> <td>5,369.4</td> <td>86.3%</td> </tr> <tr> <td>田</td> <td>1,170.8</td> <td>18.8%</td> </tr> <tr> <td>畑</td> <td>117.0</td> <td>1.9%</td> </tr> <tr> <td>山林</td> <td>3,632.3</td> <td>58.4%</td> </tr> <tr> <td>水面</td> <td>145.2</td> <td>2.3%</td> </tr> <tr> <td>その他自然地</td> <td>304.1</td> <td>4.9%</td> </tr> <tr> <td>都市的土地利用</td> <td>854.7</td> <td>13.7%</td> </tr> <tr> <td>住宅用地</td> <td>218.0</td> <td>3.5%</td> </tr> <tr> <td>商業用地</td> <td>12.8</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>工業用地</td> <td>26.4</td> <td>0.4%</td> </tr> <tr> <td>道路用地</td> <td>324.6</td> <td>5.2%</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>272.9</td> <td>4.4%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |   |          | 人口(人)    |                       | 人口 | 地域人口 | 5,184 |  | 都市計画区域内人口 | 0 |  | 市街地人口 | 0 |  | 都市計画区域の状況 |  | 面積(ha) | 割合(%) | 地域全体 | 6,224.1 | 100.0% | ・都市計画区域 | 0 | 0% | ・市街化区域 | 0.0 | 0.0% | ・市街化調整区域 | 0.0 | 0.0% | ・用途地域 | 0.0 | 0.0% | ・白地地域 | 0.0 | 0.0% | ・都市計画区域外 | 6,224.1 | 100.0% |  | 土地利用状況 |  | 面積(ha) | 割合(%) | 自然的土地利用 | 5,369.4 | 86.3% | 田 | 1,170.8 | 18.8% | 畑 | 117.0 | 1.9% | 山林 | 3,632.3 | 58.4% | 水面 | 145.2 | 2.3% | その他自然地 | 304.1 | 4.9% | 都市的土地利用 | 854.7 | 13.7% | 住宅用地 | 218.0 | 3.5% | 商業用地 | 12.8 | 0.2% | 工業用地 | 26.4 | 0.4% | 道路用地 | 324.6 | 5.2% | その他 | 272.9 | 4.4% |  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>種別</th> <th>計画延長(km)</th> <th>整備済み(km)</th> <th>整備率(%)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>主要幹線街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>都市幹線街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>補助幹線街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>区画街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>種別</th> <th>箇所</th> <th>計画面積(ha)</th> <th>供用(ha)</th> <th>m<sup>2</sup>/人(供用)</th> </tr> <tr> <td>街区公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>近隣公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>地区公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>住区基幹公園合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>都市基幹公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>特殊公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>都市基幹・特殊小計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <th>処理分区</th> <th>認可区域(ha)</th> <th>供用済み(ha)</th> <th>供用率(%)</th> <th></th> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>種別</th> <th>箇所</th> <th>計画面積(ha)</th> <th>整備済み(ha)</th> <th></th> </tr> <tr> <td>土地区画整理事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市街地再開発事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 種別 | 計画延長(km) | 整備済み(km) | 整備率(%) | 備考 | 主要幹線街路 | - | - | - |  | 都市幹線街路 | - | - | - |  | 補助幹線街路 | - | - | - |  | 区画街路 | - | - | - |  | 合計 | - | - | - |  | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 供用(ha) | m <sup>2</sup> /人(供用) | 街区公園 | - | - | - | - | 近隣公園 | - | - | - | - | 地区公園 | - | - | - | - | 住区基幹公園合計 | - | - | - | - | 都市基幹公園 | - | - | - | - | 特殊公園 | - | - | - | - | 都市基幹・特殊小計 | - | - | - | - | 処理分区 | 認可区域(ha) | 供用済み(ha) | 供用率(%) |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - |  | 合計 | - | - | - |  | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) |  | 土地区画整理事業 | - | - | - |  | 市街地再開発事業 | - | - | - |  | 合計 | - | - | - |  |
|   |   | 人口(人)    |          |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 人口  | 地域人口  | 5,184    |          |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | 都市計画区域内人口   | 0        |          |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | 市街地人口   | 0        |          |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 都市計画区域の状況   |   | 面積(ha)   | 割合(%)    |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | 地域全体  | 6,224.1  | 100.0%   |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | ・都市計画区域   | 0        | 0%       |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | ・市街化区域  | 0.0      | 0.0%     |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | ・市街化調整区域  | 0.0      | 0.0%     |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | ・用途地域   | 0.0      | 0.0%     |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| ・白地地域   | 0.0   | 0.0%     |          |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| ・都市計画区域外  | 6,224.1   | 100.0%   |          |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 土地利用状況  |   | 面積(ha)   | 割合(%)    |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | 自然的土地利用   | 5,369.4  | 86.3%    |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | 田   | 1,170.8  | 18.8%    |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | 畑   | 117.0    | 1.9%     |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | 山林  | 3,632.3  | 58.4%    |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | 水面  | 145.2    | 2.3%     |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | その他自然地  | 304.1    | 4.9%     |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | 都市的土地利用   | 854.7    | 13.7%    |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | 住宅用地  | 218.0    | 3.5%     |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
|   | 商業用地  | 12.8     | 0.2%     |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 工業用地  | 26.4  | 0.4%     |          |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 道路用地  | 324.6   | 5.2%     |          |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| その他   | 272.9   | 4.4%     |          |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 種別  | 計画延長(km)  | 整備済み(km) | 整備率(%)   | 備考                    |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 主要幹線街路  | -   | -        | -        |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 都市幹線街路  | -   | -        | -        |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 補助幹線街路  | -   | -        | -        |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 区画街路  | -   | -        | -        |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 合計  | -   | -        | -        |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 種別  | 箇所  | 計画面積(ha) | 供用(ha)   | m <sup>2</sup> /人(供用) |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 街区公園  | -   | -        | -        | -                     |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 近隣公園  | -   | -        | -        | -                     |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 地区公園  | -   | -        | -        | -                     |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 住区基幹公園合計  | -   | -        | -        | -                     |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 都市基幹公園  | -   | -        | -        | -                     |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 特殊公園  | -   | -        | -        | -                     |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 都市基幹・特殊小計   | -   | -        | -        | -                     |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 処理分区  | 認可区域(ha)  | 供用済み(ha) | 供用率(%)   |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| -   | -   | -        | -        |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| -   | -   | -        | -        |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| -   | -   | -        | -        |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| -   | -   | -        | -        |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| -   | -   | -        | -        |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 合計  | -   | -        | -        |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 種別  | 箇所  | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 土地区画整理事業  | -   | -        | -        |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 市街地再開発事業  | -   | -        | -        |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |
| 合計  | -   | -        | -        |                       |    |      |       |  |           |   |  |       |   |  |           |  |        |       |      |         |        |         |   |    |        |     |      |          |     |      |       |     |      |       |     |      |          |         |        |  |        |  |        |       |         |         |       |   |         |       |   |       |      |    |         |       |    |       |      |        |       |      |         |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |     |       |      |  |   |    |          |          |        |    |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |        |   |   |   |  |      |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |        |                       |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |          |   |   |   |   |        |   |   |   |   |      |   |   |   |   |           |   |   |   |   |      |          |          |        |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |    |   |   |   |  |    |    |          |          |  |          |   |   |   |  |          |   |   |   |  |    |   |   |   |  |

【備考】 1 地域別の土地利用状況や人口の集計は、平成19年度都市計画基礎調査により算出  
2 その他の諸数値は、平成21年4月1日現在の状況を表示している。

2) 地域の現状

①丘陵地とため池の多い久井特有の田園景観

- ・本地域は古くから穀倉地帯で、現在でも川沿いに集落や田園が広がっています。
- ・農村集落には多くの丘陵地やため池があり、地域の田園風景の特徴ともなっています。

②久井の岩海など豊かな自然環境

- ・国指定天然記念物である久井の岩海があり、自然環境に恵まれた地域です。
- ・ヒョウモンモドキの生息地など、貴重な自然環境のある地域です。

③三原市宇根山天文台など豊富なレクリエーション施設

- ・宇根山天文台や久井青年の家、宇根山家族旅行村など自然を活かしたレクリエーション施設も多くあります。

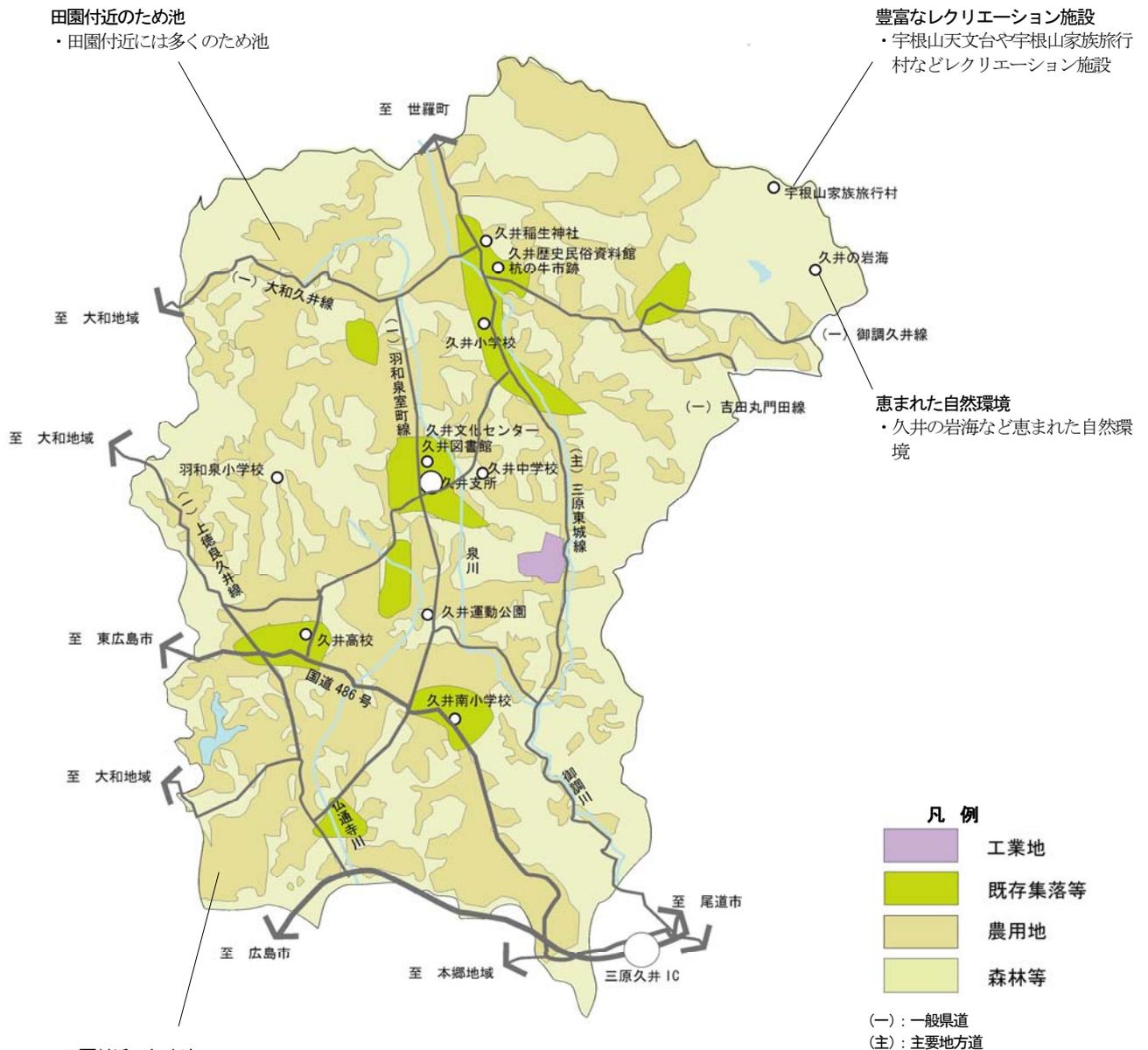


図3-28 久井地域の現状

### 3) 地域住民の意識調査結果

#### ①安全性

- ・満足度は、「建物の不燃化・耐震性の確保」、「災害対策」、「公共施設のバリアフリー化の状況」が三原市平均を下回る。
- ・重要度は、「建物の不燃化・耐震性の確保」、「災害対策」が三原市平均を下回る。

#### ②利便性

- ・満足度は、全ての項目で三原市平均を下回る。
- ・重要度は、全体的に高く、「金融機関への行きやすさ」、「買い物のしやすさ」などが三原市平均をやや上回る。

#### ③快適性

- ・満足度は、「身近な公園広場」、「自然や田園風景」が三原市平均を上回り、「身近な住まいのまちなみの美しさ」が平均をやや下回る。
- ・重要度は、全体的に三原市平均を下回る。

#### ④にぎわい

- ・満足度は、「スポーツ・レクリエーション施設のにぎわい」、「キャンプ場・海水浴場などでのにぎわい」が三原市平均をやや下回る。
- ・重要度は、全体的に三原市平均を下回る。

#### ⑤地域の宝

- ・自然・景観、祭り・伝統行事に関する回答が多く、豊かな自然と文化が特徴。
- ・具体的には、久井の岩海、はだか祭、祇園祭という回答が多い。



久井の岩海

#### ⑥将来の方向性(三原市長期総合計画策定のための市民アンケート)

- ・「医療・保健・福祉の充実した地区」、「高齢者が住みやすい地区」、「農業を主体とした地区」を目指していくべきという回答が多い。

※満足度：お住まいの地域の現状についてどのくらい満足しているか設問に対して「満足」、「やや満足」と答えた人の割合  
※重要度：お住まいの地域について今後対策を取るべき重要なものという設問に対して「重要」、「やや重要」と答えた人の割合

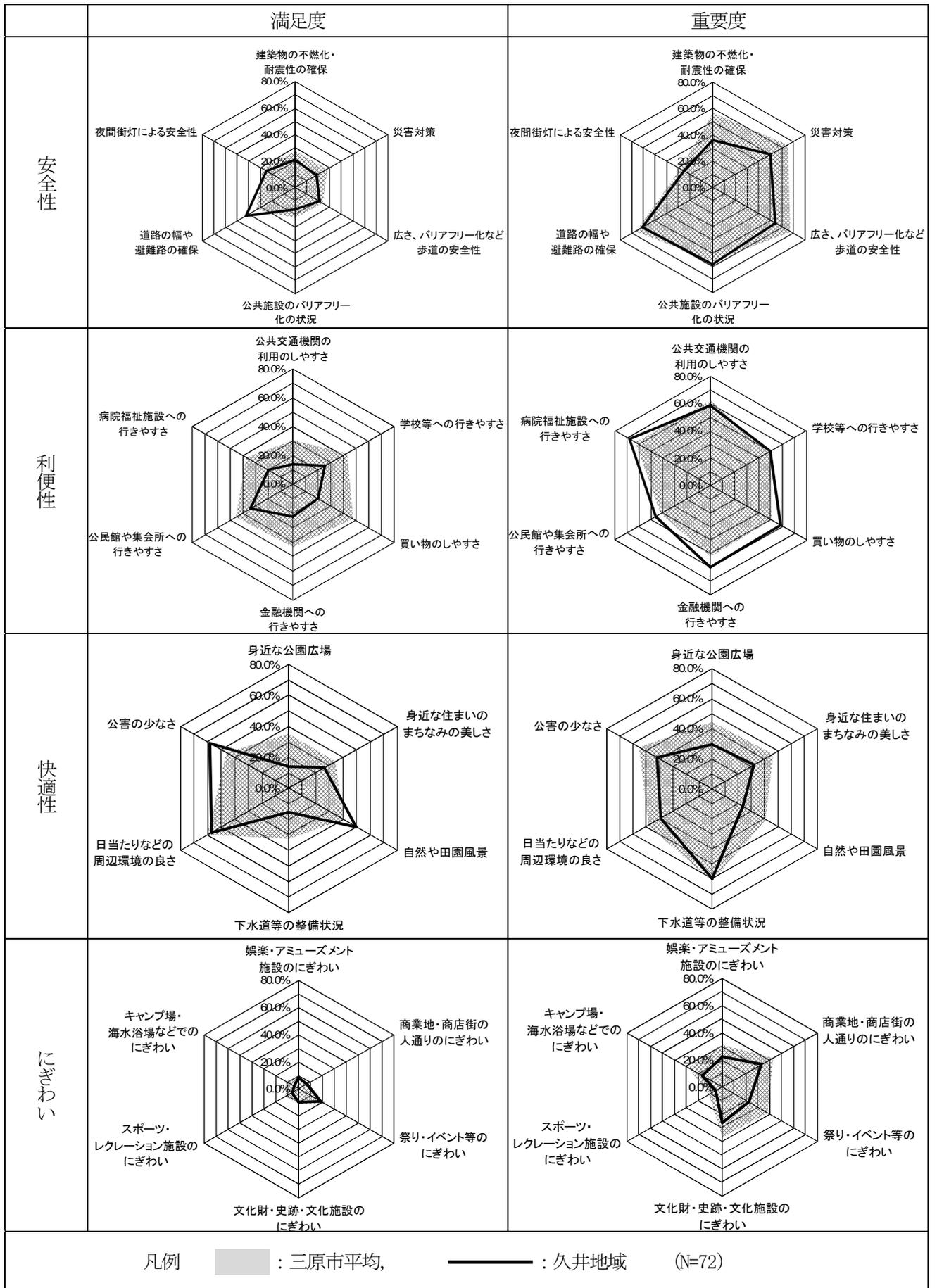


図3-29 久井地域における満足度・重要度

#### 4) 地域の将来像

本地域には、久井の岩海など豊かな自然環境、丘陵地とため池の多い特有の田園風景、宇根山天文台など豊富なレクリエーション施設があります。

住民意識調査では、公共交通機関の利便性に高いニーズが伺えます。

このような地域特性、課題を踏まえて、目標とする将来像を次のとおり設定します。

### 田園環境や自然と共生する 高原のまち

○自然資源や農業などを活かした交流のまち

○田園環境を活かした緑豊かな定住のまち

#### 5) 将来像実現のための課題

##### ①久井の岩海などの自然資源やレクリエーション施設、農業を活かした交流の促進

- ・久井の岩海などの自然資源、宇根山天文台などのレクリエーション施設、田園環境などを活かした交流の促進が必要です。

##### ②広島中央フライトロードや田園環境を活かした定住の促進

- ・生産など多様な機能を有する農地を保全するとともに、定住の促進を図るため、生活利便性の維持・向上や営農環境の保全などが必要です。
- ・生活排水対策により生活環境の向上が必要です。

#### 6) 地域のまちづくり方針

##### ①久井の岩海などの自然資源、レクリエーション施設、農業を活かした交流の促進に関する方針

###### ●山林や丘陵地、ため池などの自然環境、自然景観の保全

- ・宇根山家族旅行村などレクリエーション施設周辺の山林や、丘陵地、ため池などの自然環境、自然景観の保全を図ります。
- ・ヒョウモンモドキの生息地など貴重な自然環境の保全を図ります。



宇根山家族旅行村

### ●自然環境を活かしたレクリエーション施設の活用

- ・宇根山周辺地区については、環境保全施策や観光振興施策との連携を図りながら、久井の岩海などの自然環境や自然景観を保全し、宇根山家族旅行村、宇根山天文台などとともに、レクリエーション拠点として活用を図ります。
- ・野間川ダム周辺地区、三河ダム周辺地区については、自然レクリエーション拠点、都市農村レクリエーション拠点として活用を図ります。

## ②広島中央フライトロードや田園環境を活かした定住の促進に関する方針

### ●生活機能の維持向上による生活利便性の確保

- ・久井支所周辺・江木地区では、地域住民の日常生活の利便性を確保するため、商業・行政機能など生活機能の維持・向上を図ります。

### ●公共交通の利便性の維持・向上

- ・路線バス利用不便地区では、既存の路線バス運行の見直しや、久井町へき地患者輸送バスの運行のあり方を検討するなど、通院や買い物など公共交通の利便性の維持・向上を図ります。

### ●生活排水対策の推進

- ・農村集落の生活排水は、農業集落排水事業、合併浄化槽の設置など手法を検討し、公共用水域の水質保全を図ります。

### ●優良な農地の保全

- ・農地は、生産や景観、自然災害の防止など様々な機能を有しており、農業施策と連携しながら、優良な農地である農用地の保全を図ります。



くい文化センター

### ●広島中央フライトロードを活かした交流促進

- ・広島市など近隣都市や三原中央地域など都市地域との連携機能を強化し、グリーンツーリズムやUIJ ターン、二地域居住など、都市と農村の交流促進を図ります。
- ・グリーンツーリズムの促進を図るため、鯉の養漁場など、久井地域特有の資源の保全と活用を検討します。
- ・空き家等既存ストックを活かした、都市と農村の交流促進を検討します。

### ●自然環境、営農環境保全のための準都市計画区域<sup>※1</sup>指定の検討

- ・都市計画区域外の久井地域については、自然環境や営農環境の保全などを図るため、必要に応じて準都市計画区域の指定などを検討します。

※1：準都市計画区域は、積極的な整備や開発は行わないものの、一定の開発等が見込まれ、環境を保全し、土地利用の整序を図る区域を指定します。

**山林や丘陵地、ため池などの自然環境、自然景観の保全**  
 ・山林の良好な自然環境・自然景観の保全

**優良な農地の保全**  
 ・優良な農地である農用地の保全

**自然環境を活かしたレクリエーション施設の活用**  
 ・久井の岩海の保全、レクリエーション拠点として活用

**生活機能の維持向上による生活利便性の確保**  
 ・商業・行政機能など生活機能の維持・向上



- 凡例**
- 地域生活拠点
  - 産業拠点
  - 交流拠点
  - 交流拠点 (新規)
  - 工業地
  - 既存集落等
  - 農用地
  - 森林等

(-) : 一般県道  
 (主) : 主要地方道



ヒョウモンモドキ



宇根山天文台

**●地域全体に関する方針**

**山林や丘陵地、ため池などの自然環境、自然景観の保全**

・ヒョウモンモドキの生息地など貴重な自然環境の保全

**生活排水対策の推進**

・既存集落の事業手法を検討

**広島中央フライトロードを活かした交流促進**

・グリーンツーリズムやUJターン、二地域居住など都市と農村の交流促進

・久井特有の資源の保全・活用

・既存ストックを活かした都市と農村の交流促進

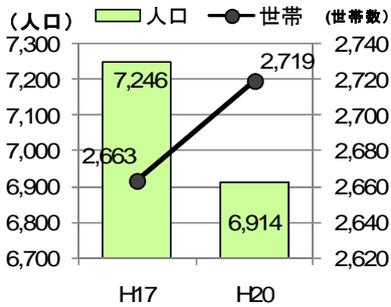
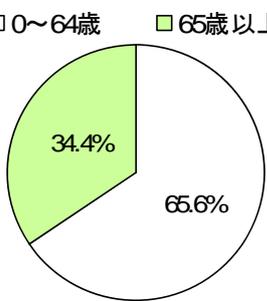
**公共交通の利便性の維持・向上**

・路線バス利用不便地区における利便性の維持・向上

図 3-30 久井地域構想図

(10) 大和地域

1) 地域の概要

| <p><b>【大和地域の概要】</b></p> <p>全域が都市計画区域外で、旧大和町で地域生活拠点（大和町下徳良・和木地区）を中心とし、河川などの自然に恵まれた農村集落地域です。</p>  |  <p><b>【位置図】</b></p>                  |          |          |           |               |          |          |          |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|---|---|----------|----------|-----------|---------------|----------|----------|----------|-----------------------|----|------|-------|--|----|----------|----------|--------|----|-----------|---|--|--------|---|---|---|--|-------|---|--|--------|---|---|---|--|-----------|--|--|--------|-------|---------------|--|--|--|--|------|----------|--------|----|----|----------|--------|-----------------------|---------|---|----|------|---|---|---|--|--------|-----|------|----|---|---|---|--|----------|-----|------|------|---|---|---|--|-------|-----|------|------|---|---|---|--|-------|-----|------|------|---|---|---|--|----------|----------|--------|----------|---|---|---|--|--------|--|--|--------|-------|-----|--|--|--|--|---------|----------|-------|--------|---|---|---|--|---|---------|-------|------|---|---|---|--|---|-------|------|-----------|---|---|---|--|----|---------|-------|------|----------|----------|--------|--|----|-------|------|---|---|---|---|--|--------|-------|------|---|---|---|---|--|---------|-------|------|---|---|---|---|--|------|-------|------|----|---|---|---|--|------|------|------|-------|----|----|----------|----------|--|------|------|------|----------|---|---|---|--|------|-------|------|----------|---|---|---|--|-----|-------|------|----|---|---|---|--|--|
| <p><b>【対象地区】</b></p> <p>・大和町</p> <p><b>【対象小学校区】</b></p> <p>神田, 神田東, 大草, 和木, 榎梨</p>  |   |          |          |           |               |          |          |          |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|  <p>人口推移<br/>(資料：平成20年6月住民基本台帳)</p>   |  <p>平成20年高齢化率<br/>(資料：高齢者福祉課調べ)</p> |          |          |           |               |          |          |          |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">人口(人)</th> <th rowspan="4">道路</th> <th colspan="4"></th> </tr> <tr> <th rowspan="3">人口</th> <th>地域人口</th> <td colspan="2">7,142</td> <th>種別</th> <th>計画延長(km)</th> <th>整備済み(km)</th> <th>整備率(%)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <th>都市計画区域内人口</th> <td colspan="2">0</td> <td>主要幹線街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>市街地人口</th> <td colspan="2">0</td> <td>都市幹線街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th rowspan="6">都市計画区域の状況</th> <th colspan="2"></th> <th>面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> <th rowspan="6">公園・緑地<br/>都市施設</th> <th colspan="4"></th> </tr> <tr> <th>地域全体</th> <td>12,187.9</td> <td>100.0%</td> <th>種別</th> <th>箇所</th> <th>計画面積(ha)</th> <th>供用(ha)</th> <th>m<sup>2</sup>/人(供用)</th> </tr> <tr> <th>・都市計画区域</th> <td>0</td> <td>0%</td> <td>区画街路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>・市街化区域</th> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>・市街化調整区域</th> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td>街区公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>・用途地域</th> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td>近隣公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>・白地地域</th> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> <td>地区公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>・都市計画区域外</th> <td>12,187.9</td> <td>100.0%</td> <td>住区基幹公園合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th rowspan="11">土地利用状況</th> <th colspan="2"></th> <th>面積(ha)</th> <th>割合(%)</th> <th rowspan="11">下水道</th> <th colspan="4"></th> </tr> <tr> <th>自然的土地利用</th> <td>11,537.2</td> <td>94.7%</td> <td>都市基幹公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>田</th> <td>2,110.1</td> <td>17.3%</td> <td>特殊公園</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>畑</th> <td>241.6</td> <td>2.0%</td> <td>都市基幹・特殊小計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>山林</th> <td>8,907.7</td> <td>73.1%</td> <th>処理分区</th> <th>認可区域(ha)</th> <th>供用済み(ha)</th> <th>供用率(%)</th> <th></th> </tr> <tr> <th>水面</th> <td>164.8</td> <td>1.4%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>その他自然地</th> <td>113.0</td> <td>0.9%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>都市的土地利用</th> <td>650.7</td> <td>5.3%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>住宅用地</th> <td>236.9</td> <td>1.9%</td> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>商業用地</th> <td>17.6</td> <td>0.1%</td> <th rowspan="4">市街地開発</th> <th>種別</th> <th>箇所</th> <th>計画面積(ha)</th> <th>整備済み(ha)</th> <th></th> </tr> <tr> <th>工業用地</th> <td>19.7</td> <td>0.2%</td> <td>土地区画整理事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>道路用地</th> <td>161.1</td> <td>1.3%</td> <td>市街地再開発事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <th>その他</th> <td>215.4</td> <td>1.8%</td> <td>合計</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |   |          | 人口(人)    |           | 道路            |          |          |          |                       | 人口 | 地域人口 | 7,142 |  | 種別 | 計画延長(km) | 整備済み(km) | 整備率(%) | 備考 | 都市計画区域内人口 | 0 |  | 主要幹線街路 | - | - | - |  | 市街地人口 | 0 |  | 都市幹線街路 | - | - | - |  | 都市計画区域の状況 |  |  | 面積(ha) | 割合(%) | 公園・緑地<br>都市施設 |  |  |  |  | 地域全体 | 12,187.9 | 100.0% | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 供用(ha) | m <sup>2</sup> /人(供用) | ・都市計画区域 | 0 | 0% | 区画街路 | - | - | - |  | ・市街化区域 | 0.0 | 0.0% | 合計 | - | - | - |  | ・市街化調整区域 | 0.0 | 0.0% | 街区公園 | - | - | - |  | ・用途地域 | 0.0 | 0.0% | 近隣公園 | - | - | - |  | ・白地地域 | 0.0 | 0.0% | 地区公園 | - | - | - |  | ・都市計画区域外 | 12,187.9 | 100.0% | 住区基幹公園合計 | - | - | - |  | 土地利用状況 |  |  | 面積(ha) | 割合(%) | 下水道 |  |  |  |  | 自然的土地利用 | 11,537.2 | 94.7% | 都市基幹公園 | - | - | - |  | 田 | 2,110.1 | 17.3% | 特殊公園 | - | - | - |  | 畑 | 241.6 | 2.0% | 都市基幹・特殊小計 | - | - | - |  | 山林 | 8,907.7 | 73.1% | 処理分区 | 認可区域(ha) | 供用済み(ha) | 供用率(%) |  | 水面 | 164.8 | 1.4% | - | - | - | - |  | その他自然地 | 113.0 | 0.9% | - | - | - | - |  | 都市的土地利用 | 650.7 | 5.3% | - | - | - | - |  | 住宅用地 | 236.9 | 1.9% | 合計 | - | - | - |  | 商業用地 | 17.6 | 0.1% | 市街地開発 | 種別 | 箇所 | 計画面積(ha) | 整備済み(ha) |  | 工業用地 | 19.7 | 0.2% | 土地区画整理事業 | - | - | - |  | 道路用地 | 161.1 | 1.3% | 市街地再開発事業 | - | - | - |  | その他 | 215.4 | 1.8% | 合計 | - | - | - |  |  |
|   |   | 人口(人)    |          | 道路        |               |          |          |          |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
| 人口  | 地域人口  | 7,142    |          |           |               | 種別       | 計画延長(km) | 整備済み(km) | 整備率(%)                |    | 備考   |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | 都市計画区域内人口   | 0        |          |           |               | 主要幹線街路   | -        | -        | -                     |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | 市街地人口   | 0        |          |           | 都市幹線街路        | -        | -        | -        |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
| 都市計画区域の状況   |   |          | 面積(ha)   | 割合(%)     | 公園・緑地<br>都市施設 |          |          |          |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | 地域全体  | 12,187.9 | 100.0%   | 種別        |               | 箇所       | 計画面積(ha) | 供用(ha)   | m <sup>2</sup> /人(供用) |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | ・都市計画区域   | 0        | 0%       | 区画街路      |               | -        | -        | -        |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | ・市街化区域  | 0.0      | 0.0%     | 合計        |               | -        | -        | -        |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | ・市街化調整区域  | 0.0      | 0.0%     | 街区公園      |               | -        | -        | -        |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | ・用途地域   | 0.0      | 0.0%     | 近隣公園      |               | -        | -        | -        |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
| ・白地地域   | 0.0   | 0.0%     | 地区公園     | -         | -             | -        |          |          |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
| ・都市計画区域外  | 12,187.9  | 100.0%   | 住区基幹公園合計 | -         | -             | -        |          |          |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
| 土地利用状況  |   |          | 面積(ha)   | 割合(%)     | 下水道           |          |          |          |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | 自然的土地利用   | 11,537.2 | 94.7%    | 都市基幹公園    |               | -        | -        | -        |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | 田   | 2,110.1  | 17.3%    | 特殊公園      |               | -        | -        | -        |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | 畑   | 241.6    | 2.0%     | 都市基幹・特殊小計 |               | -        | -        | -        |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | 山林  | 8,907.7  | 73.1%    | 処理分区      |               | 認可区域(ha) | 供用済み(ha) | 供用率(%)   |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | 水面  | 164.8    | 1.4%     | -         |               | -        | -        | -        |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | その他自然地  | 113.0    | 0.9%     | -         |               | -        | -        | -        |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | 都市的土地利用   | 650.7    | 5.3%     | -         |               | -        | -        | -        |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | 住宅用地  | 236.9    | 1.9%     | 合計        |               | -        | -        | -        |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | 商業用地  | 17.6     | 0.1%     | 市街地開発     |               | 種別       | 箇所       | 計画面積(ha) | 整備済み(ha)              |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
|   | 工業用地  | 19.7     | 0.2%     |           |               | 土地区画整理事業 | -        | -        | -                     |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
| 道路用地  | 161.1   | 1.3%     | 市街地再開発事業 |           | -             | -        | -        |          |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |
| その他   | 215.4   | 1.8%     | 合計       |           | -             | -        | -        |          |                       |    |      |       |  |    |          |          |        |    |           |   |  |        |   |   |   |  |       |   |  |        |   |   |   |  |           |  |  |        |       |               |  |  |  |  |      |          |        |    |    |          |        |                       |         |   |    |      |   |   |   |  |        |     |      |    |   |   |   |  |          |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |       |     |      |      |   |   |   |  |          |          |        |          |   |   |   |  |        |  |  |        |       |     |  |  |  |  |         |          |       |        |   |   |   |  |   |         |       |      |   |   |   |  |   |       |      |           |   |   |   |  |    |         |       |      |          |          |        |  |    |       |      |   |   |   |   |  |        |       |      |   |   |   |   |  |         |       |      |   |   |   |   |  |      |       |      |    |   |   |   |  |      |      |      |       |    |    |          |          |  |      |      |      |          |   |   |   |  |      |       |      |          |   |   |   |  |     |       |      |    |   |   |   |  |  |

【備考】 1 地域別の土地利用状況や人口の集計は、平成19年度都市計画基礎調査により算出  
2 その他の諸数値は、平成21年4月1日現在の状況を表示している。

2) 地域の現状

①ヒョウモンモドキの生息地など貴重な自然環境

- ・本市の北西部に位置し、道路や川沿いに田園集落があり、その周りを山林に囲まれた土地利用となっています。
- ・ヒョウモンモドキの生息地があり、沼田川水系や芦田川の源流など貴重な自然環境のある地域となっています。

②白竜湖スポーツ村公園などレクリエーション施設が多い地域

- ・白竜湖スポーツ村公園、三原市大和サイクリングターミナル、向用倉農業公園、三原市棲真寺山オートキャンプ場などレクリエーション施設、文化財など地域資源に恵まれた地域です。
- ・農業が盛んで、白竜湖付近にある道の駅には、果実やハト麦などの特産物が販売されています。
- ・牛の放牧や鯉の養殖など大和地域特有の産業があります。

③広島中央フライトロードの整備

- ・地域高規格道路広島中央フライトロードの整備により、県北並びに山陰地方が空港に直結され、広島県の北の玄関口となります。
- ・建設中の空港大橋（仮称）は、その雄大な景観を活かした観光資源としての活用も期待されます。

芦田川源流

- ・一級河川である芦田川源流がある。

貴重な自然資源

- ・ヒョウモンモドキの生息地がある。

田園地帯の広がり

- ・道路沿い周辺には田園地帯が広がっている。



※土地利用は、全体構想における方針

図3-31 大和地域の現状

### 3) 地域住民の意識調査結果

#### ①安全性

- ・満足度は、「災害対策」、「道路の幅や避難路の確保」は三原市平均をやや上回る。
- ・重要度は、「公共施設のバリアフリー化の状況」、「歩道の安全性」では三原市平均をやや下回る。

#### ②利便性

- ・満足度は全体的に三原市平均を大きく下回り、特に「公共交通機関の利用のしやすさ」、「買い物のしやすさ」、「学校等への行きやすさ」が平均を下回る。
- ・重要度は、全体的に三原市平均を上回る。

#### ③快適性

- ・快適性の満足度は、「身近な公園広場」が三原市平均を下回るが、「自然や田園風景」や「公害の少なさ」など、三原市平均を上回る。
- ・重要度は、「身近な公園広場」をはじめ、全体的に三原市平均を下回る。

#### ④にぎわい

- ・満足度は、三原市平均と同様の傾向にある。
- ・重要度は、三原市平均と同様の傾向にある。

#### ⑤地域の宝

- ・自然・景観、祭り・伝統行事に関する回答が多く、豊かな自然と文化が特徴。
- ・具体的には、白竜湖、棲真寺、花火大会という回答が多い。



白竜湖

#### ⑥将来の方向性(三原市長期総合計画策定のための市民アンケート)

- ・「医療・保健・福祉の充実した地区」、「高齢者が住みやすい地区」、「農業を主体とした地区」を目指していくべきという回答が多い。

※満足度：お住まいの地域の現状についてどのくらい満足しているか設問に対して「満足」、「やや満足」と答えた人の割合  
 ※重要度：お住まいの地域について今後対策を取るべき重要なものという設問に対して「重要」、「やや重要」と答えた人の割合

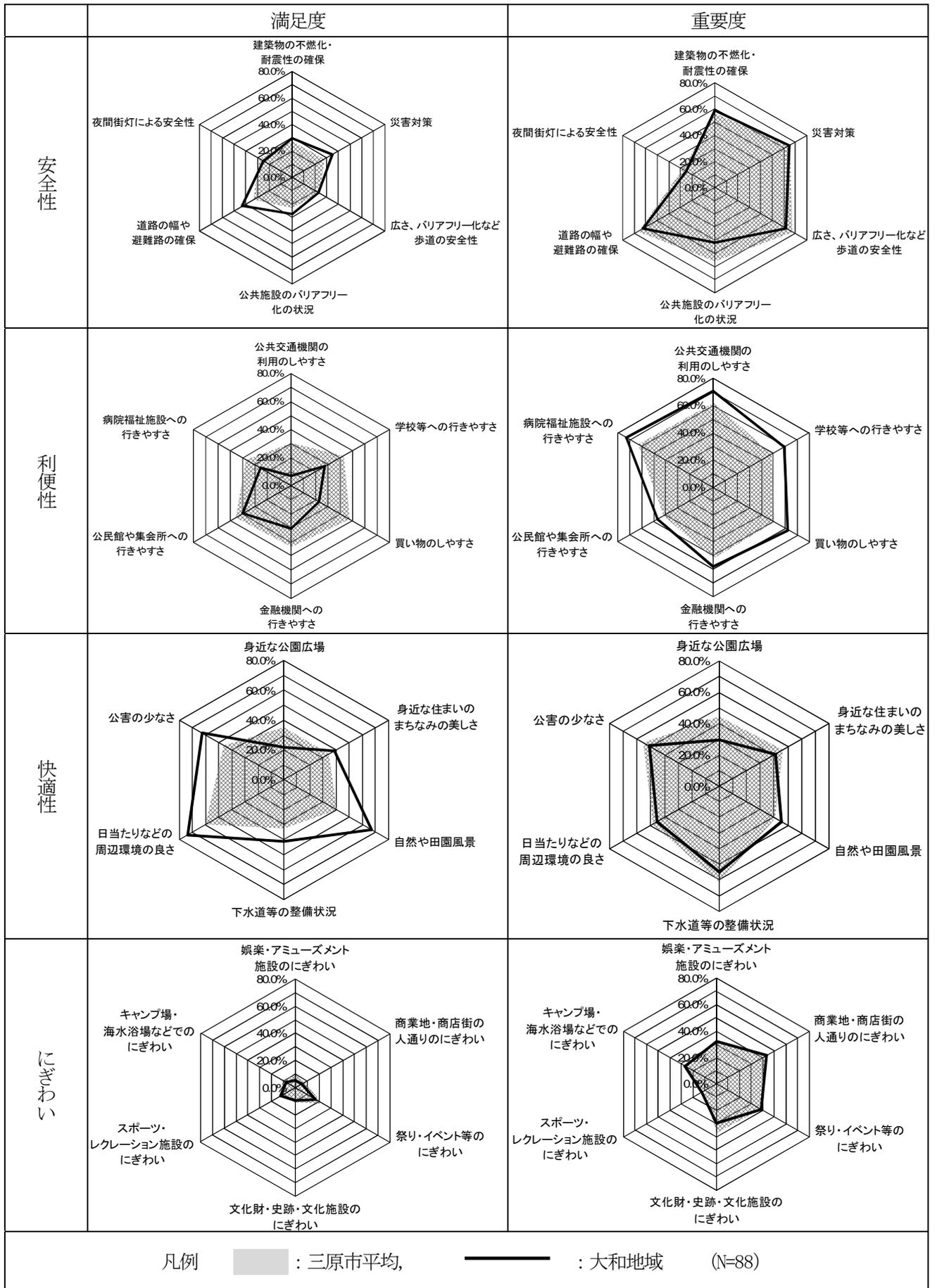


図3-32 大和地域における満足度・重要度

#### 4) 地域の将来像

本地域には、ヒョウモンモドキが生息する貴重な自然環境や、白竜湖スポーツ村公園など豊富なレクリエーション施設があります。

また、地域高規格道路広島中央フライトロードの整備により、広島空港からのアクセスが容易になりますが、住民意識調査では、公共交通機関への高いニーズが伺えます。

このような地域特性、課題を踏まえて、目標とする将来像を次のとおり設定します。

### 自然や田園景観と調和する スポーツ・レクリエーションのまち

- 稀少動物の生息環境や水辺空間等を活かした交流のまち
- 田園環境を活かした緑豊かな定住のまち

#### 5) 将来像実現のための課題

##### ①稀少動物などの自然資源、スポーツ・レクリエーション施設、産業を活かした交流の促進

- ・ヒョウモンモドキの生息地や芦田川源流周辺、棲真寺周辺などの自然資源や白竜湖スポーツ村公園などのスポーツ・レクリエーション施設などを活かした、交流の促進が必要です。

##### ②広島中央フライトロードや田園環境を活かした定住の促進

- ・生産など多様な機能を有する農地を保全するとともに、定住の促進を図るため、生活利便性の維持・向上や営農環境の保全などが必要です。
- ・生活排水対策により生活環境の向上が必要です。

#### 6) 地域のまちづくり方針

##### ①稀少動物などの自然資源、レクリエーション施設、産業を活かした交流の促進に関する方針

###### ●稀少動物の生息地など自然環境の保全・活用

- ・ヒョウモンモドキの生息地など貴重な自然環境の保全を図ります。
- ・源流周辺地区については、観光振興施策との連携を図りながら、自然環境を保全し、自然レクリエーション機能として活用を図ります。



棲真寺オートキャンプ場

- ・向用倉農業公園や棲真寺などを有する向用倉地区については、農業施策や観光振興施策などと連携し、自然・農業体験レクリエーション拠点として活用を図ります。

●白竜湖周辺地区のスポーツ・レクリエーション施設の活用

- ・白竜湖周辺地区については、スポーツ振興施策や観光振興施策と連携し、白竜湖スポーツ村公園の周辺の良い自然環境を保全し、スポーツレクリエーション拠点として活用を図ります。

②広島中央フライトロードや田園環境を活かした定住の促進に関する方針

●生活機能の維持向上による生活利便性の確保

- ・大和町下徳良・和木地区では、地域住民の日常生活の利便性を確保するため、商業・行政機能など生活機能の維持・向上を図ります。

●公共交通の利便性の維持・向上

- ・路線バス利用不便地区では、既存の路線バス運行の見直しや、大和ふれあいタクシーの運行のあり方を検討するなど、通院や買い物など公共交通の利便性の維持・向上を図ります。

●生活排水対策の推進

- ・農村集落の生活排水は、特定環境保全公共下水道事業、農業集落排水事業、合併浄化槽の設置など手法を検討し、公共用水域の水質保全を図ります。

●優良な農地の保全

- ・農地は、生産や景観、自然災害の防止など様々な機能を有しており、農業施策と連携しながら、優良な農地である農用地の保全を図ります。

●広島中央フライトロードを活かした交流促進

- ・広島市など近隣都市や三原中央地域など都市地域との連携機能を強化し、グリーンツーリズムやUIJ ターン、二地域居住など、都市と農村の交流促進を図ります。
- ・グリーンツーリズムの促進を図るため、果樹園や牛の放牧地、鯉の養漁場など、大和地域特有の資源の保全と活用を検討します。
- ・空き家等既存ストックを活かした、都市と農村の交流促進を検討します。

●自然環境、営農環境保全のための準都市計画区域の指定検討

- ・都市計画区域外の大和地域については、自然環境や営農環境の保全などを図るため、必要に応じて準都市計画区域の指定などを検討します。



大和文化センター

**生活機能の維持向上による生活利便性の確保**  
 ・商業、行政機能など生活機能の維持・向上

**稀少動物の生息地など自然環境の保全と自然景観の活用**  
 ・源流周辺地区の水辺空間の保全  
 ・自然レクリエーション機能として活用

**優良な農地の保全**  
 ・優良な農地である農用地の保全

**稀少動物の生息地など自然環境の保全と自然景観の活用**  
 ・ヒヨウモンモドキの生息地など貴重な自然環境の保全

**源流周辺地区**

**スポーツ・レクリエーション施設の活用**  
 ・白竜湖周辺地区の保全  
 ・スポーツレクリエーション拠点として活用

**自然環境の保全と白竜湖など自然景観の活用**  
 ・自然・農業体験レクリエーション拠点として活用



棲真寺

**●地域全体に関する方針**

**生活排水対策の推進**

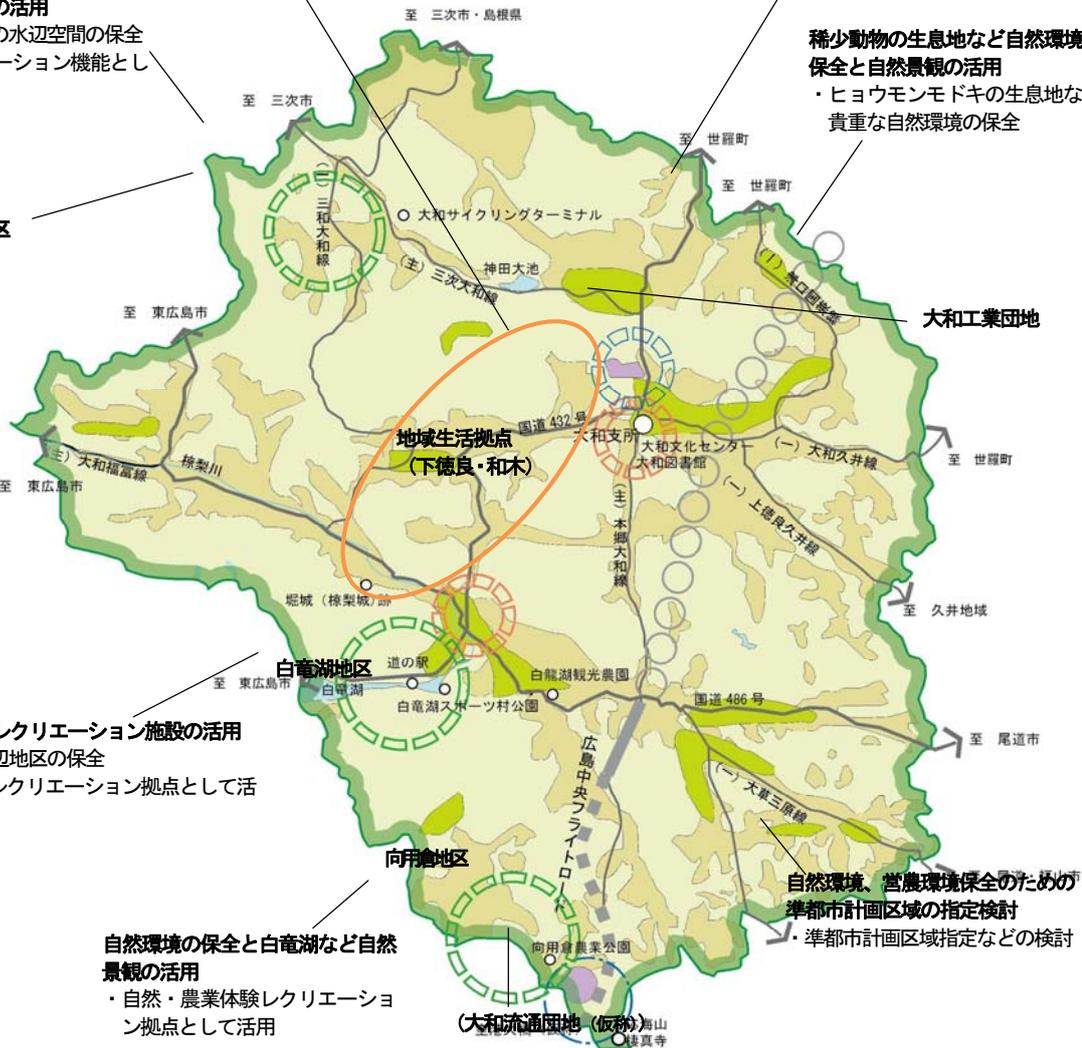
- ・既存集落の事業手法を検討

**広島中央フライトロードを活かした交流促進**

- ・グリーンツーリズムやUJターン、二地域居住など都市と農村の交流促進
- ・大和特有の資源の保全・活用
- ・既存ストックを活かした都市と農村の交流促進

**公共交通の利便性の維持・向上**

- ・路線バス利用不便地区における利便性の維持・向上



**凡例**

- 地域生活拠点
- 産業拠点
- 交流拠点
- 産業拠点 (新規)
- 工業地
- 既存集落等
- 農用地
- 森林等
- 工業地 (新規)
- 地域高規格道路 (整備済み)
- 地域高規格道路 (事業中)
- 地域高規格道路 (計画路線)

(-) : 一般県道  
 (主) : 主要地方道

図 3-33 大和地域構想図

地域別の将来像と目標

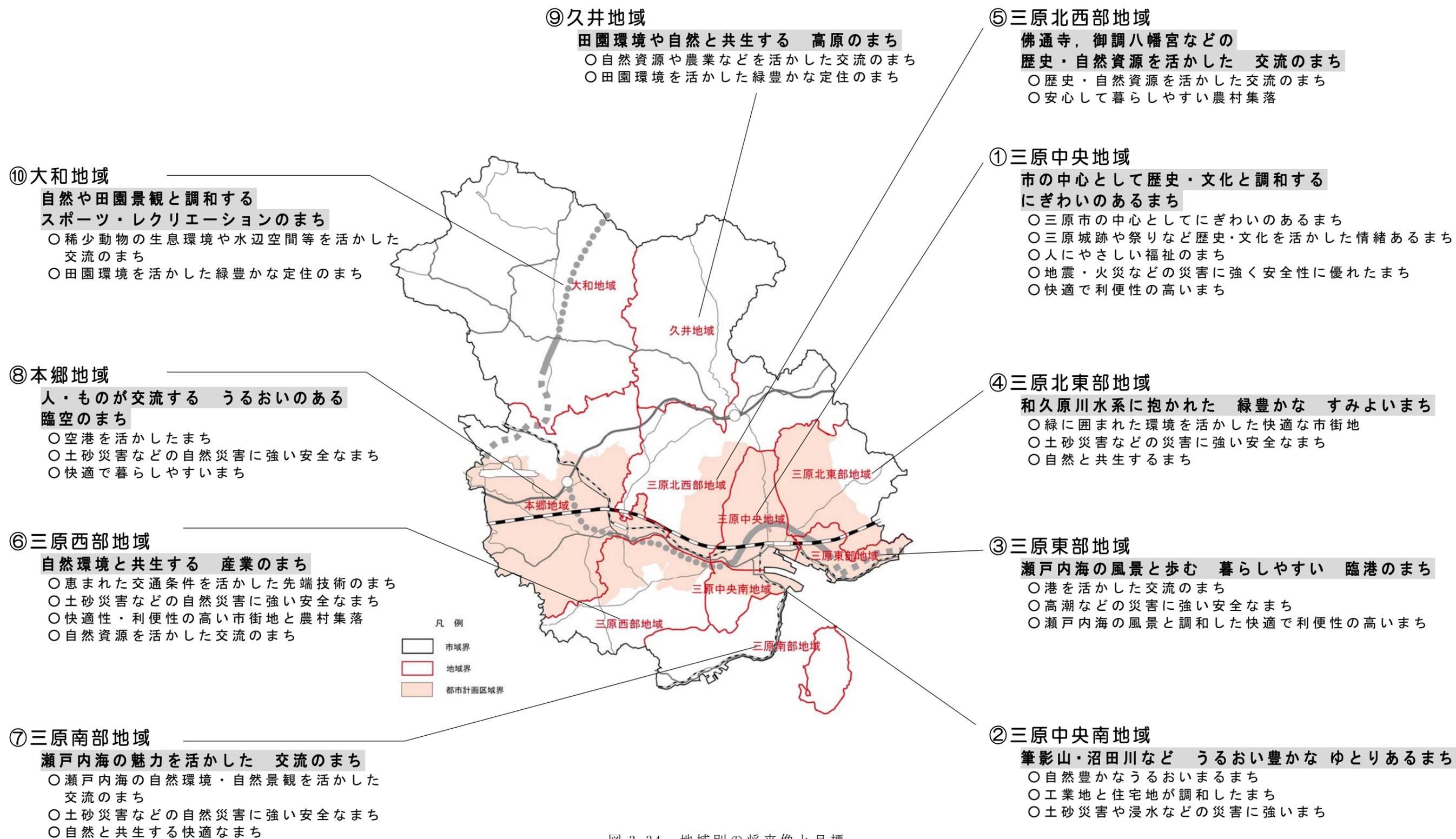


図 3-34 地域別の将来像と目標

## 第4章 計画の実現に向けて

都市計画マスタープランに示した将来像の実現に向けて、以下の方針に基づいて、まちづくりを進めていきます。

### 4-1 市民協働<sup>※1</sup>によるまちづくりの推進

本計画の将来都市像を実現するためには、これまで計画、着手してきた事業を効果的、かつ計画的に進めるとともに、地域の特性を活かした都市の質的な向上を図ることが必要です。

そのためには、市民の積極的な参加・参画を得て、まちづくりを進めなければなりません。

本市では「三原市市民協働のまちづくり指針」「三原市市民協働のまちづくり推進計画」を策定しており、これらの計画を踏まえ、都市計画関連施策においても市民協働によるまちづくりを推進します。

#### (1) 市民協働の基盤づくり

市民協働のまちづくりは、市民と行政、市民相互の信頼関係から始まります。そのために、まず相互の情報をできるだけ共有化することが大切です。

また、市民協働の前提となる市民の参加・参画を促進する仕組みづくりにも取り組み、市民協働の基盤づくりを進めます。

##### ①情報の共有

広報やホームページなど様々な方法により、まちづくりに関心がある市民が気軽にまちづくり情報や市のまちづくり計画を収集できるようにするとともに、出前講座の充実により市民のニーズに応じた情報を直接提供する機会を充実します。

##### ②参加・参画しやすい仕組みづくり

緑の基本計画、景観計画など個別計画の策定にあたっては、懇談会の開催やワークショップ、パブリックコメントなど、市民参加・参画の手法を積極的に取り入れ、市民がまちづくりに参加・参画しやすく、市民と行政の対話が活発化するための仕組みづくりを進めます。

#### (2) 都市計画関連施策における役割分担

「三原市市民協働のまちづくり指針」では、地域社会全体で公共・公益を担う公共サービスの領域を「新しい公共」と定義し、この領域を広げることとしています。都市計画関連施策においては、都市レベルのまちづくり、ルールづくりは行政が、地域・地区レベルのまちづくり、ルールづくりは市民が中心的役割を担い、相互に連携協力することを基本に市民協働のまちづくりを推進します。

##### ①行政の役割

行政は、都市全体の課題に対応したまちづくり計画の策定や、土地利用等に関するルールづくり、各種都市計画事業の実施等にあたって中心的役割を担います。これらの実施にあたって、必要に応じて市民の声を広く聴取する機会を充実し、事業の円滑化を図ります。

また、地域や地区において、にぎわいづくりや防災性の向上などに関するまちづくり計画・ルールの策定など、まちづくりへの機運が高まった場合には、まちづくり活動を積極的に支援します。

②市民の役割

市民は、にぎわいづくりや防災性の向上など、地域や地区の課題に対応したまちづくり計画の策定や土地利用等に関するルールづくり、まちづくり活動にあたって中心的役割を担います。

(3) 新たな課題への対応

市民協働によって明らかとなった新たな課題については、これに対応した方針・施策などを検討し、本計画の見直し時に反映します。

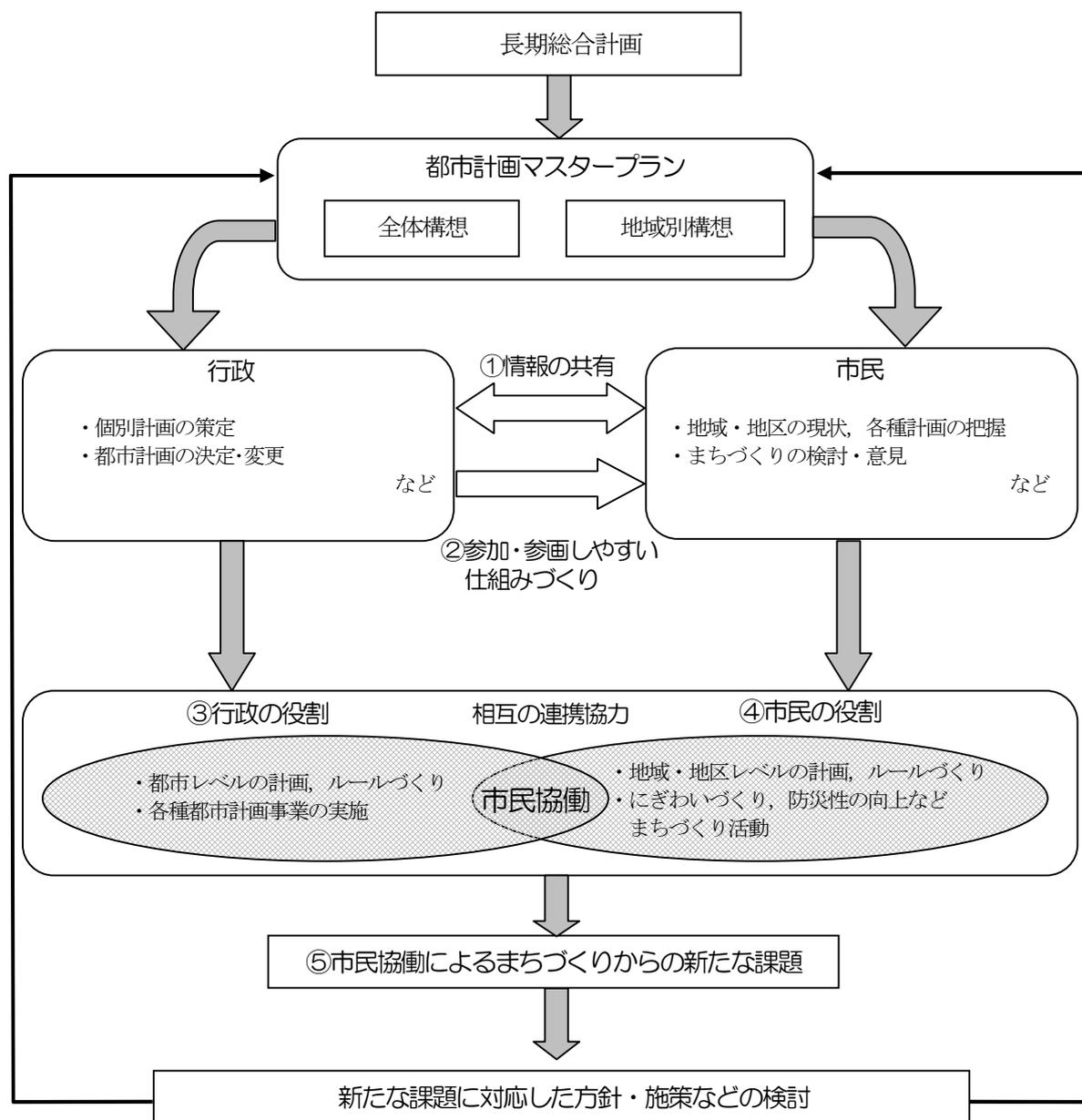


図 4-1 都市計画関連施策における市民協働によるまちづくりフロー

※1：市民協働とは、市民（個人）、市民活動団体、住民自治組織、各種団体、企業、行政など、本市を構成する多様な主体が、共通する地域課題や公共的課題の解決又は地域の魅力の創造のため、対等な立場で、相互の責任と役割分担のもとに取り組むことです。

## 4-2 各種制度の活用

市民の主体的なまちづくりを促進するため、都市計画提案制度や地区計画、建築協定を積極的に広報し、普及を促進します。

### (1) 都市計画提案制度

都市計画提案制度とは、土地所有者やまちづくりに関する NPO 法人並びにまちづくりの推進に関し経験と知識を有する団体などが、土地所有者などの3分の2以上の同意を得るなどの条件を満たせば、都市計画の決定又は変更について提案できる制度です。

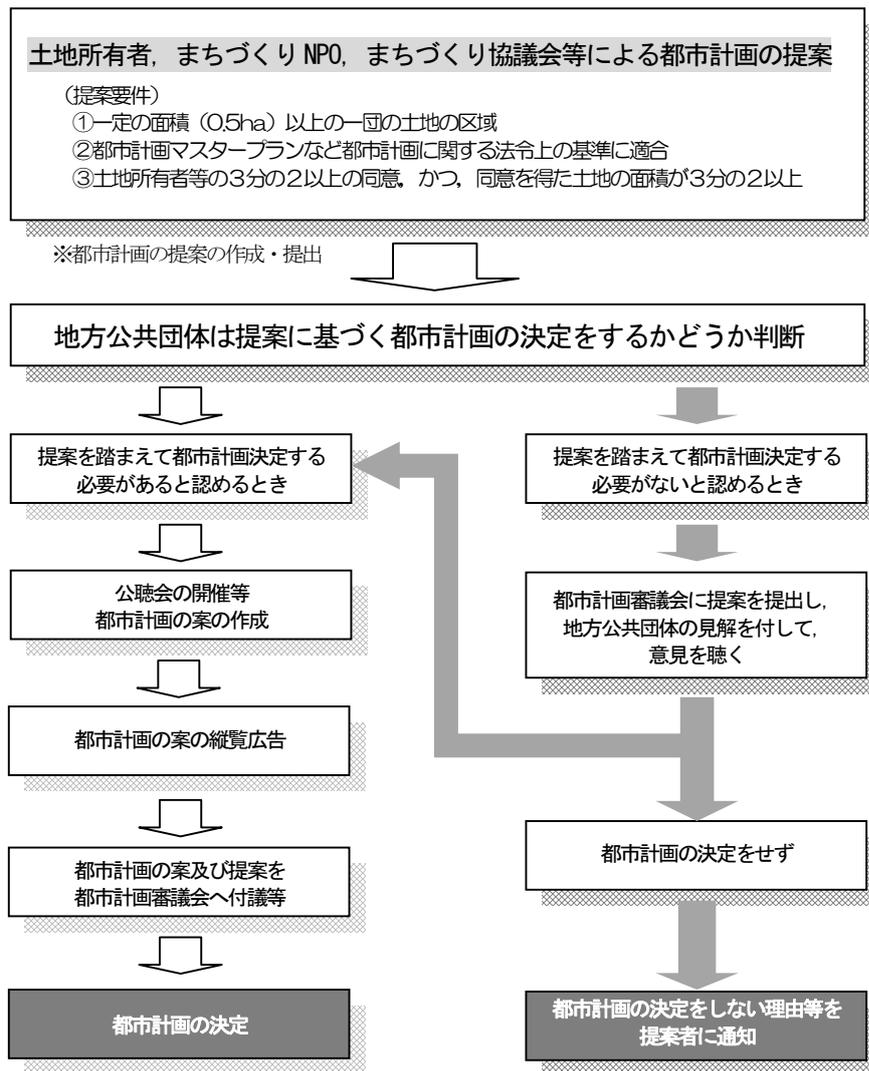


図 4-2 都市計画提案制度フロー

※2：都市計画提案制度とは、土地所有者やまちづくりに関する NPO 法人並びにまちづくりの推進に関し経験と知識を有する団体などが、原則として 0.5ha 以上の一団の土地の区域について、土地所有者等の 3 分の 2 以上の同意等の条件を満たせば、都市計画決定又は変更について提案できる制度です。

## (2) 地区計画

地区計画とは、道路、公園等の整備や建物の緑化に関して、市民や関係権利者の意見を反映しながら定める地区レベルのルールです。



図4-3 地区計画の活用例 (出典：国土交通省 HP)

## (3) 建築協定

建築協定とは、住宅地としての環境や商店街としての利便などの維持増進を図るため、土地の所有者などの全員の合意によって、建築物の構造や用途などに関して、建築のルールを定め、それを全員で守る協定のことをいいます。

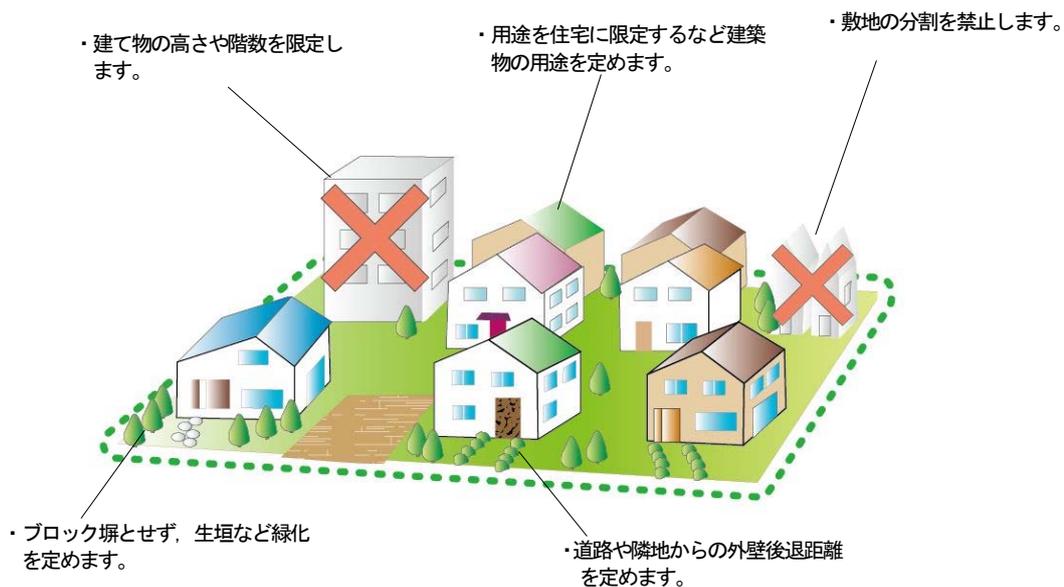


図4-4 建築協定の活用例

付属資料



<付属資料>

資料-1 三原市都市計画マスタープラン策定の経緯

平成20年

- 8月 8日 ◆第6回三原市都市計画審議会
  - 1. 三原市都市計画マスタープラン策定委員会の設置について
- 8月 28日 ◆第1回三原市都市計画マスタープラン策定委員会
  - 1. 三原市都市計画マスタープラン策定委員会要綱について
  - 2. 都市計画マスタープラン策定の進め方
  - 3. 三原市の現状と課題
- 11月 19日 ◆第2回三原市都市計画マスタープラン策定委員会
  - 1. 現状と課題の取りまとめ
  - 2. 全体構想の検討

平成21年

- 1月 29日 ◆第3回三原市都市計画マスタープラン策定委員会
  - 1. 分野別方針の検討
  - 2. アンケート調査内容の検討
- 4月 ◆アンケート調査実施（調査期間4月17日～5月1日）
- 6月 5日 ◆第7回三原市都市計画審議会
  - 1. 第1回中間報告（全体構想素案）
- 7月 30日 ◆第4回三原市都市計画マスタープラン策定委員会
  - 1. 地域別構想の検討
- 9月 2日 ◆第5回三原市都市計画マスタープラン策定委員会
  - 1. 地域別構想の検討

平成22年

- 1月 22日 ◆第9回三原市都市計画審議会
  - 1. 第2回中間報告（三原市都市計画マスタープラン素案）
- 2月 22日 パブリックコメントの実施
- 3月 15日
- 3月 30日 ◆第6回三原市都市計画マスタープラン策定委員会
  - 1. 都市計画マスタープラン案の取りまとめ
- 4月 23日 ◆第11回三原市都市計画審議会
  - 1. 答申

## 資料-2 三原市都市計画審議会条例

平成 17 年 3 月 22 日

条例第 221 号

(設置)

第 1 条 都市計画法(昭和 43 年法律第 100 号。以下「法」という。)第 77 条の 2 第 1 項の規定に基づき、法によりその権限に属させられた事項を調査審議させ、及び市長の諮問に応じ都市計画に関する事項を調査審議させるため、三原市都市計画審議会(以下「審議会」という。)を置く。

(所掌事務)

第 2 条 審議会の所掌事務は、次のとおりとする。

- (1) 法第 19 条の規定により都市計画を決定する場合における事前審議に関すること。
- (2) 市長の諮問に応じ、都市計画に関する事項について調査審議すること。
- (3) 都市計画に関する事項について関係行政機関に建議すること。
- (4) 前 3 号に掲げるもののほか、市長が都市画面上必要と認める事項に関すること。

(組織)

第 3 条 審議会は、委員 16 人以内をもって組織する。

(委員)

第 4 条 委員は、都道府県都市計画審議会及び市町村都市計画審議会の組織及び運営の基準を定める政令(昭和 44 年政令第 11 号)第 3 条第 1 項及び第 2 項に規定する者のうちから市長が任命する。

2 委員の任期は 2 年とし、再任を妨げない。

(臨時委員及び専門委員)

第 5 条 審議会に特別の事項を調査審議させるため必要があるときは、臨時委員若干人を置くことができる。

2 審議会に専門の事項を調査させるため必要があるときは、専門委員若干人を置くことができる。

3 臨時委員及び専門委員は、市長が任命する。

4 臨時委員は、その特別の事項に関する調査審議が終了したとき、専門委員は、その専門の事項に関する調査が終了したときは、解任されるものとする。

(会長)

第 6 条 審議会に会長を置き、学識経験のある者につき任命された委員のうちから委員の選挙によってこれを定める。

2 会長は、会務を総理する。

3 会長に事故があるときは、会長があらかじめ指名をする委員がその職務を代理する。

(議事)

第 7 条 審議会は、委員及び議案に関係のある臨時委員の 2 分の 1 以上が出席しなければ会議を開くことができない。

2 審議会の議事は、出席した委員及び議案に関係のある臨時委員の過半数をもって決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

(幹事)

第 8 条 審議会の庶務を処理するため、幹事若干人を置く。

2 幹事は、市職員のうちから市長が任命する。

3 幹事は、会長の命を受けて会務を処理する。

(庶務)

第 9 条 審議会の庶務は、都市政策課において処理する。

(委任)

第 10 条 この条例に定めるもののほか、審議会の運営に関し必要な事項は、規則で定める。

附 則

この条例は、平成 17 年 3 月 22 日から施行する。

附 則(平成 20 年 3 月 31 日条例第 31 号)

この条例は、平成 20 年 4 月 1 日から施行する。

資料表-1 三原市都市計画審議会委員名簿

|    | 委員構成        | 所 属                                 | 委 員 名                | 備 考                      |
|----|-------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1  | 学識経験のある者    | 広 島 女 学 院 大 学                       | 武 政 孝 治              | 審議会会長                    |
| 2  | 学識経験のある者    | 近 畿 大 学 工 学 部 建 築 学 科               | 高 井 広 行              | 会長職務代理者                  |
| 3  | 学識経験のある者    | 三 原 商 工 会 議 所                       | 伏 見 暁                |                          |
| 4  | 学識経験のある者    | 三 原 臨 空 商 工 会                       | 梅 本 秀 明              |                          |
| 5  | 学識経験のある者    | 三 原 市 農 業 委 員 会                     | 近 廣 多 郎              |                          |
| 6  | 市 議 会 の 委 員 | 市 議 会 建 設 都 市 委 員 会                 | 松 島 幹 雄<br>加 村 博 志   | 平成 20 年度委員<br>平成 21 年度委員 |
| 7  | 市 議 会 の 委 員 | 市 議 会 建 設 都 市 委 員 会                 | 陶 範 昭<br>谷 口 佳 寿 子   | 平成 20 年度委員<br>平成 21 年度委員 |
| 8  | 市 議 会 の 委 員 | 市 議 会 建 設 都 市 委 員 会                 | 桧 山 幸 三<br>小 西 眞 人   | 平成 20 年度委員<br>平成 21 年度委員 |
| 9  | 市 議 会 の 委 員 | 市 議 会 建 設 都 市 委 員 会                 | 加 村 博 志<br>七 川 義 明   | 平成 20 年度委員<br>平成 21 年度委員 |
| 10 | 市 議 会 の 委 員 | 市 議 会 建 設 都 市 委 員 会                 | 中 重 伸 夫<br>森 重 一 裕   | 平成 20 年度委員<br>平成 21 年度委員 |
| 11 | 関係行政機関の職員   | 国土交通省中国地方整備局<br>福山河川国道事務所           | 鷺 田 治 通<br>綾 木 修     | 平成 20 年度委員<br>平成 21 年度委員 |
| 12 | 関係行政機関の職員   | 広島県東部建設事務所三原支所                      | 甲 斐 雅 和<br>小 櫻 力 雄   | 平成 20 年度委員<br>平成 21 年度委員 |
| 13 | 関係行政機関の職員   | 広 島 県 三 原 警 察 署                     | 高 橋 若 衛<br>渡 部 健 之 介 | 平成 20 年度委員<br>平成 21 年度委員 |
| 14 | 三 原 市 市 民   | ( 社 ) 三 原 青 年 会 議 所                 | 盛 影 誠 司<br>原 邦 高     | 平成 20 年度委員<br>平成 21 年度委員 |
| 15 | 三 原 市 市 民   | 三 原 市 女 性 会 連 合 会<br>みはらウィメンズネットワーク | 砂 原 明 子<br>平 岡 聰 子   | 平成 20 年度委員<br>平成 21 年度委員 |
| 16 | 三 原 市 市 民   | 三 原 ベ ン チ ャ ー ク ラ ブ                 | 坂 井 美 紀              | 平成 20 年度委員               |

### 資料-3 三原市都市計画マスタープラン策定委員会要綱

(目的及び設置)

第1条 三原市の都市計画に関する基本的な方針（以下「都市計画マスタープラン」という。）の策定に当たり、公正かつ専門的な意見を踏まえ、総合的・体系的な計画づくりを行うため、三原市都市計画審議会（以下「審議会」という。）に三原市都市計画マスタープラン策定委員会（以下「委員会」という。）を設置する。

(所掌事務)

第2条 委員会は、前条の目的を達成するため、都市計画マスタープランに関する事項について調査審議し、案を作成する。

(組織)

第3条 委員会は別表に掲げる委員をもって構成する。

- 2 委員会に委員長を置き、審議会委員の学識経験のある者の中から審議会会長が指名する。
- 3 委員長は、委員会の会務を総理する。
- 4 委員長に事故あるとき又は委員長が欠けたときは、委員会に属する委員のうちから委員長があらかじめ指名する者が、その職務を代理する。

(会議)

第4条 委員会の会議は、委員長が招集し、その議長となる。

- 2 委員会の会議は、必要に応じて、関係のある委員だけで開くことができる。
- 3 委員長は、必要があると認めるときは、委員以外の者を委員会の会議に出席させることができる。

(報告)

第5条 委員会で審議した事項について、委員長は、審議会に報告する。

(委員会の廃止)

第6条 委員会は、都市計画マスタープランが策定されたとき、廃止するものとする。

(委員会の事務局)

第7条 委員会の事務局は、都市政策課に置く。

(雑則)

第8条 この要綱に定めるもののほか、委員会の運営その他必要な事項は、市長が定める。

附 則

この要綱は、公布の日から施行する。

別表 三原市都市計画マスタープラン策定委員会の構成

|       |          |     |
|-------|----------|-----|
| 審議会委員 | 学識経験のある者 | 4人  |
| 審議会委員 | 市議会の議員   | 2人  |
| 審議会委員 | 市の住民     | 2人  |
| 臨時委員  | 学識経験者    | 2人  |
| 臨時委員  | 各種団体     | 2人  |
| 臨時委員  | 公募市民     | 3人  |
| 合計    |          | 15人 |

資料表-2 都市計画マスタープラン策定委員会委員名簿

|    | 委員構成      | 所 属                         | 委 員 名          | 備考                   |
|----|-----------|-----------------------------|----------------|----------------------|
| 1  | 都市計画審議会委員 | 近畿大学工学部建築学科                 | 高井 広行          | 委員長                  |
| 2  | 学 識 経 験 者 | 広島大学大学院社会科学研究科              | 戸田 常一          |                      |
| 3  | 学 識 経 験 者 | 県立広島大学人間福祉学科                | 間野 博           |                      |
| 4  | 都市計画審議会委員 | 三原商工会議所                     | 伏見 暁           | 職務代理                 |
| 5  | 都市計画審議会委員 | 三原臨空商工会                     | 梅本 秀明          |                      |
| 6  | 都市計画審議会委員 | 三原市農業委員会                    | 近廣 多郎          |                      |
| 7  | 都市計画審議会委員 | 市議会建設都市委員会                  | 松島 幹雄<br>加村 博志 | 平成20年度委員<br>平成21年度委員 |
| 8  | 都市計画審議会委員 | 市議会建設都市委員会                  | 陶 範昭<br>谷口 佳寿子 | 平成20年度委員<br>平成21年度委員 |
| 9  | 各 種 団 体   | (社) 三原観光協会                  | 下峠 成富          |                      |
| 10 | 各 種 団 体   | 三原市社会福祉協議会                  | 寶田 義則          |                      |
| 11 | 都市計画審議会委員 | (社) 三原青年会議所                 | 盛影 誠司<br>原 邦高  | 平成20年度委員<br>平成21年度委員 |
| 12 | 都市計画審議会委員 | 三原市女性会連合会<br>みはらウィメンズネットワーク | 砂原 明子<br>平岡 聰子 | 平成20年度委員<br>平成21年度委員 |
| 13 | 市 民       | 一 般 公 募                     | 阿部 真理子         |                      |
| 14 | 市 民       | 一 般 公 募                     | 岡田 勇治          |                      |
| 15 | 市 民       | 一 般 公 募                     | 吉岡 進           |                      |

## 資料-4 用語解説

### あ 行

#### 一体的まちづくり

原則として都市計画マスタープランの対象区域は都市計画区域であるが、都市と農村、市街地と自然、交通網や景観など、全市的にとらえながらまちづくりを進めていく必要があるということ。

#### 一般機械器具製造業

工業統計表の産業分類項目の一つ。主に、ボイラ・原動機製造業、農業用機械製造業（農業用器具を除く）、建設機械・鉱山機械製造業。

#### 雨水ポンプ場

台風や大雨の時、ポンプで大量の水をくみ上げて川に流し、道路や建物に浸水するのを防ぐ施設。

#### 営農環境

優良農地や農道、用水路などの生産基盤、農業に携わる人たちの住環境、生活利便性を取り巻く環境。

#### 沿道環境

沿道サービス施設の立地など、幹線道路沿道にふさわしい土地利用。

#### 沿道サービス施設

幹線道路に面して設けられる自動車の運転者の休憩のための施設や給油所などのこと。

#### 温室効果ガス

二酸化炭素、メタン、フロンガス等の大気を暖め地表面の温度を高める効果もつガス。

### か 行

#### 街区公園

街区に居住する者の利用に供することを目的とする公園で、原則として、1箇所当たり面積0.25haを標準としている。

#### 快適環境

道路や公園緑地、レクリエーション施設などの充足や日照・通風の確保、良好な景観形成の視点からの環境。

#### 開発許可制度

都市計画区域内において、都市の周辺部における無秩序な市街化を防止するため、開発行為に対して一定の整備水準をたもたせることにより良好な市街地の計画的、段階的整備を図るために設けられた都市計画法上の制度。

#### 回遊拠点

中心市街地や観光地を回遊する人が集まる場所、施設。

#### 街路樹

都市の美観の向上や道路環境の保全、歩行者等に日陰を提供することなどを目的に、歩道や中央分離帯に植えられる。

#### 核家族化

核家族とは、夫婦と未婚の子供から構成されている家族をいう。戦後の我が国の世帯、家族構成の動向として核家族化が進行している。

#### 河川防災ステーション

水防活動に必要な緊急用資材の備蓄のほか、資材の搬出入やヘリコプターの離着陸などに必要な作業面積を確保し、洪水時の水防活動を支援し、緊急復旧などを迅速に行う基地となる。平常時には地域の人々のレクリエーションの場として利用される施設。

**合併浄化槽**

水洗トイレからの汚水（し尿）や台所、ふろ場等からの排水（生活雑排水）を微生物の働きなどを利用して浄化し、きれいな水にして放流するための施設

**幹線街路**

都市計画道路の道路種別のひとつ。一般に、交通機能、空間機能などの多面的な機能を担い、まちづくりの骨格となる道路である。幹線道路を道路の機能面などから細別すると、主要幹線道路、都市幹線道路、補助幹線街路に分けられる。

**幹線道路（都市幹線道路）**

都市の主要な骨格をなす道路。主に、国道や県道、主要地方道路等をさす。都市に出入りする交通及び都市の住宅地、工業地、業務地等の相互間の交通を主として受けもち、近隣住区等の地区の外郭を形成する道路又は近隣住区等の地区における主要な道路、当該地区の発生又は集中する交通を当該地区の外郭を形成する道路に連結するもの。

**涵（かん）養**

樹木、落葉及び森林土壌の働きにより、降水を効果的に地中に浸透させ、長期にわたり貯留・流下することにより、洪水調整、渇水緩和など河川流量が平準化され、洪水などの水害を防ぐ機能。

**急傾斜地崩壊危険箇所**

雨や地震などの影響によって急激に斜面が崩れ落ちる可能性が高く、被害の危険性がある箇所。

**既成市街地（人口集中地区（DID）**

都市計画基礎調査によると、市街化区域の中でDID区域内をいう。国勢調査において、「市区町村の区域内で人口密度の高い（40人/ha以上）調査区が隣接しており、その人口の合計が5,000人以上となる地域」をさす。DID。

**基礎的な都市機能**

公共公益施設や商業・業務機能、交通条件など住民の生活利便性を向上するための機能のこと。

**既存ストック**

ストックとは在庫を意味する。今まで蓄積されてきた道路や公園、下水道等の都市基盤施設や建築物をさす。

**急峻**

傾斜が急で険しいこと。

**旧耐震基準**

耐震基準とは、建築物や土木構造物を設計する際に、それらの構造物が最低限度の耐震能力を持っていることを保証し、建築を許可する基準である。建築物には建築基準法及び建築基準法施行令などの法令により定められた基準であり、旧耐震基準は、建築基準法が改正された昭和55年より前に建設されたものをさす。

**協働**

行政と住民など複数の主体が、目標を共有し、ともに力を合わせて活動すること。

**拠点**

色々な活動をするため、よりどころとなる重要な所。

**緊急輸送道路**

地震直後から発生する緊急輸送を円滑に行う高速自動車国道、一般国道及びこれらを連絡する幹線道路と防災拠点を相互に連絡する道路のこと。

**近代工業都市**

明治政府の殖産興業政策によって発展した近代工業が集積した都市。主に、製紙・人絹工場せいし じんけんが多くみられた。

**近隣公園**

都市計画法に基づく都市公園の一種で、近隣に居住する者の利用に供することを目的として設置される都市公

## 付属資料

園。1か所あたりの敷地面積は2.0haを標準としている。住民の日常的な屋外レクリエーション活動に応じた施設を中心に、休養スペースを十分確保するよう設計される。

### 近隣商業地

最寄品中心で、地域密着型の商店が集積する地域。

### 区域区分

無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、必要があるときに都市計画に市街化区域と市街化調整区域との区分を定めること。(都市計画法第7条)

### 区画街路

都市計画道路の一種。宅地への出入交通を処理し、街区や宅地の外郭を形成する日常生活に密着した道路。

### 国の天然記念物

動物、植物、地質・鉱物などの自然物に関する記念物。文化財保護法や各地方自治体の文化財保護条例に基づき指定される。

### 景観計画

将来の良好な景観を形成あるいは保全するために景観行政団体が策定する計画である。①景観計画区域、②景観計画区域における良好な景観の形成に関する方針、③良好な景観の形成の行為の制限に関する事項(建築物などの形態意匠、高さ、壁面位置の制限、建築物の最低敷地面積など)、④景観重要建造物または景観重要樹木の指定の方針、⑤景観重要公共施設の整備に関する事項などを定めることとなっている。

### 軽工業

環境を悪化する恐れが少ない工業系施設。

### 建築協定

住宅地としての環境や商店街としての利便などの維持増進を図るため、土地の所有者などの全員の合意によって、建築物の構造や用途などに関して、建築のルールを定め、それを全員で守る協定のこと。

### 建築物の形態制限

高層の建物が建築されることによる住環境への影響や統一感あるまちなみの喪失を防止するため、建ぺい率や容積率、建築物の高さなどを地域の状況や特性に応じて制限すること。

### 建築物の耐震化

現行の建築基準法と同等の耐震性能に満たない建築物について行う、地震に対する安全性向上を目的とする増築、改築、修繕など。

### 建築物の不燃化

地震等による火災から生命・財産を保護することに加えて、火災時の延焼拡大の防止、災害時の避難路の確保を目的として、建築物の構造、建築設備等の発生が火災による火熱に対し、耐えられる建築物とすること。

### 広域河川改修事業

水害を受けている1級河川、2級河川の流域について、災害防止のために整備を行う事業。なお、実施にあたっては河川環境の整備、保全を考慮し整備を図る。

### 広域的都市機能

多数の人々を広い地域から集める大規模集客施設や広い地域の人々を公共公益施設サービスの対象とする機能のこと。

### 公園・緑地

公園とは、住民の屋外での休息、観賞、遊戯、運動その他のレクリエーション利用に供し、あわせて都市環境の整備及び改善、災害時の避難等にもうけられる公共空地。緑地とは、自然環境の保全整備、快適性の増進等その他の機能により都市環境の整備及び改善、都市景観の増進、公害の防止又は緩和、災害時の避難等に設けられる公共空地。

**公共用水域**

河川, 湖沼, 港湾, 沿岸海域, その他公共の用に供される水域等のこと。(水質汚濁防止法第2条第1号)

**高次医療機関**

診療所等のかかりつけ医(一次医療機関)に対して, 高度な検査機器や入院治療機能を持つ病院(二次医療機関), 特定機能病院等の高度先進医療機能を持つ病院。(三次医療機関)

**高次都市機能**

日常生活を営む圏域を超えた広範な地域のたくさんの人々を対象にした, 質の高いサービスを提供する機能。(例えば, 大学, コンベンション, 展示会など)

**高度利用地区**

都市計画法に基づく地域地区の一種(都市計画法第8条第1項)。市街地における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため, 建築物の容積率の最高限度及び最低限度, 建ぺい率の最高限度, 建築面積の最低限度, 壁面の位置の制限を定める。(都市計画法第9条)

**コミュニテイ道路**

自動車の速度を抑えるために車道を蛇行させたり不規則な曲がり角を設けるなどして, 歩行者の安全性や快適性を考慮した道路。

**さ 行**  
**里山**

古くから人々の生活に深く関わりながら, 維持されてきた樹林地や草地, 水辺等の一体をいう。

**砂防指定地**

不安定な土砂の発生を抑えたり, 土砂の流送を防止調整したりすることによって, 土砂災害や水害を防止するための施設を必要とし, または一定の行為を禁止もしくは制限すべき土地。(砂防法第2条)

**産学官連携**

産(民間企業), 学(教育), 官(行政)が連携して研究開発等を行うこと。

**産業クラスター**

地域の中堅中小企業・ベンチャー企業等が大学, 研究機関等の技術や情報などを活用して, IT, バイオ, 環境, ものづくり等の産業クラスター(新事業が次々と生み出されるような事業環境を整備することにより, 競争優位を持つ産業が核となって広域的な産業集積が進む状態)を形成し, 国の競争力向上を図ることを目ざす計画。クラスターとは, 本来ぶどうの房を意味するが, 転じて群や集団を意味する言葉として用いられている。

**産業構造の変化**

一般に, 一国の産業の構成割合や貿易の情勢が変化することをさす。1983年, 政府が日本の輸出主力を, 鉄鋼や造船などの「重厚長大型」から, 電化製品, コンピュータなどの「軽薄短小型」に移行させることを決めた。主に「重厚長大型」の産業は, 運輸コストの面から船舶輸送が基本で沿岸地域に立地していたが, 「軽薄短小型」の先端産業は, 良好な操業環境と空輸や自動車などコンパクトな輸送が基本となることから, 内陸部に立地する傾向がある。

**市街化調整区域**

都市計画法に定められた区域で, 市街化を抑制すべき区域。(都市計画法第7条第3項)

**市街地開発事業**

都市計画法第12条第1項各号に掲げる事業。(土地区画整理事業, 新住宅市街地開発事業, 工業団地造成事業, 市街地再開発事業, 新都市基盤整備事業, 住街区整備事業の6事業)

**自然環境**

山林や田園等の土地利用, 河川, 海岸, 動植物を観点に置いた環境をさす。

## 付属資料

### 自動車専用道路

高速道路などの自動車交通のための道路。

### 住環境

「住む」という視点から見た生活環境と快適環境。

### 住区基幹公園

街区公園と近隣公園,地区公園(特定地区公園)を合せて住区基幹公園という。街区公園はもっぱら街区に居住する者の利用に供することを目的とする公園で,1か所当たり面積0.25haを標準として配置する。

近隣公園は,主として近隣に居住する者の利用に供することを目的とする公園で1か所当たり面積2haを標準として配置する。

地区公園(特定地区公園)は,主として徒歩圏内に居住する者の利用に供することを目的とする公園で,1か所当たり面積4haを標準として配置する。

### 重要港湾

港湾法第2条による分類。国際海上輸送網または国内海上輸送網の拠点となる港湾で,国の利害に重大な関係を有する港湾。

### 主要病院

救急医療機関に位置づけられている病院。本市の場合,7病院が位置づけられている。

### 循環型社会

大量消費,大量廃棄型の社会に代わるものとして,廃棄より再使用・再生利用を第一に考え,新たな資源の消費を抑制するとともに,自然生態系に戻す排出物の削減と処理の適正化を図ることで,環境への負荷をできる限り少なくした社会。

### 準都市計画区域

都市計画区域外において,積極的な整備や開発は行う必要はないものの,一定の開発行為や建築行為が行われる区域,または行われると見込まれる区域について,そのまま放置すれば,用途の混在や農地の転用など田園環境の維持が懸念される場合に,土地利用を整序し,環境の保全を行う制度である。同区域が指定されると,3,000㎡以下の開発をする場合は許可が必要となる。また,用途地域や景観地区,風致地区などの指定もできる。

### 商圈

来街・来店している顧客の居住範囲を「商圈」と呼ぶ。

### 職住近接

職場と住宅を近くに立地させるという概念。職住近接を図ることによって交通機関の低利用による環境負荷低減や通勤の負担緩和により,生活水準の向上や都心の空洞化の防止などが期待できる。近年では,職住近接の都市モデルとしてコンパクト・シティが注目されている。

### 進行市街地

都市計画基礎調査によると,市街化区域内でDID区域外にある地域。区画地域等が行われていないが,宅地化が進みつつある地域。

### 新市街地

都市計画基礎調査によると,新たに住宅市街地の整備等を進めている地域。

### 生活環境

大気,水質,騒音,振動,悪臭など公害防止や廃棄物の適正処理の視点からの環境。

### 生活機能

行政機能や教育,文化,買物等の日常生活の利便性を確保するために必要な機能のこと。

### 瀬戸内海式気候

日本の気候区分の一つ。年間を通じて温暖・少雨であるというのが最大の特徴である。

**先端技術産業**

開発の先端に行く科学技術分野を扱う産業。エレクトロニクス、光通信、バイオテクノロジーなどが含まれる。

**総合的かつ一体的なまちづくり**

三原市の他の諸計画との相互関係を踏まえ、法定都市計画以外のまちづくりの手法を含め、都市全体として総合的かつ一体的なまちづくりを行うもの。

**即す**

びたりと当てはまること。

**た 行****第1次産業**

産業を三大部門に分類した場合の区分の一つで、我が国の標準産業大分類では、農業、林業、狩猟業、漁業、水産養殖業が該当する。

**第2次産業**

産業を三大部門に分類した場合の区分の一つで、我が国の標準産業大分類では、製造業、工業、建設・公共事業、ガス・電気事業が該当する。

**第3次産業**

産業を三大部門に分類した場合の区分の一つで、我が国の標準産業大分類では、商業、運輸・通信、公務、家事労務、その他のサービス業が該当する。

**大規模店舗（大規模小売店舗）**

売り場面積が1,000㎡以上の小売店舗をさす。

**大規模集客施設**

映画館や店舗、飲食店、アミューズメント施設、展示場などで床面積が1万㎡超あり、広範囲から多くの客を集める施設のこと。

**耐震診断**

建築物の耐震改修の促進に関する法律第3条に基づき、建築物の地震に対する安全性を評価すること。

**耐震性貯水槽**

大規模地震等の発生時に予想される同時多発火災等に対処するため、地域住民による初期消火のための水を確保することを目的として設置された貯水槽。

**地域制緑地**

緑地等の保全のため法制度により定められた地域。自然公園、農業振興地域、農用地区域、史跡・天然記念物など。

**地域地区**

都市計画区域内の土地について、例えば、用途地域、景観地区、臨港地区など、その利用目的によって区分し、建築物などについての必要な制限を課すことにより、地域または地区を単位として一体的かつ合理的な土地利用を実現しようとするもの。（都市計画法第8条第1項）

**地球環境**

被害、影響が一国にとどまらない地球規模の環境。オゾン層の破壊、地球温暖化など。

**地区計画**

一体的な街区について、主として街区内の居住者等の利用に供される道路、公園等の施設の整備、建築物の建築等に関し必要な事項を一体的かつ総合的に定める制度。（都市計画法第12条の5）

**中心市街地**

市街地において、多くの小売店舗や行政機能などが集まり、各市町村の中心として役割を果たしている市街地。現在地方都市の中心市街地では、郊外での大型店舗の立地により、集客機能が失われ、空き家や空き地が多くなり、空洞化が進んでいる。本市の場合、JR三原駅周辺の地域となる。

## 低炭素社会

地球温暖化の主因とされる温室効果ガスの一つ、二酸化炭素の最終的な排出が少ない産業・社会システムを構築した社会のこと。都市計画など温室効果ガスの排出抑制等に関係のある施策については、その目的の達成との調整を図りつつ、排出の抑制が行われるよう配慮するものとされている。（地球温暖化対策の推進に関する法律第20条の3第4項）

## 低・未利用（地）

建築物などが建てられその土地にふさわしい利用がなされるべきと考えられる土地において、そのような利用がなされていない土地のこと。都市計画運用指針では、未利用とは何らの用途にも供されていない状態、低利用とは対象土地の利用の程度が、周辺地域における同一の用途又はこれに類する用途に供されている土地の利用程度と比較して著しく劣っている状態と定義している。

## 電子部品・デバイス産業

半導体素子・集積回路など、電子機器を構成する部品や装置を製造する産業。

## 道路機能

道路機能には、大別して交通機能と空間機能がある。交通機能には、自動車や歩行者・自転車の通行機能や沿道施設に容易に出入りできるアクセス機能がある。空間機能としては、市街地形成、防災空間、環境空間、収容空間がある。

## 特殊公園

主として、風致の享受の用に供することを目的とした公園。動物公園、植物公園、歴史公園その他特殊な利用を目的とした公園。

## 特定環境保全公共下水道事業

公共下水道のうち市街化区域以外において設置されるもので、以下の3つに分類される。

- ①自然公園法第2条に規定されている自然公園区域内の水質保全のために施行するもの（自然保護下水道）
- ②公共下水道の整備により生活環境の改善を図る必要がある区域において施行されるもの（農山村下水道）
- ③処理人口が概ね1,000人未満で水質保全上特に必要な区域において施行されるもの（簡易な公共下水道）

## 特定用途制限地域

都市計画区域内又は準都市計画区域内で、用途地域が定められていない土地の区域（市街化調整区域を除く。）内において、その良好な環境の形成等を行うために、特定の建築物等の建築を制限する地域。（都市計画法第9条第14項）

## 特別用途地区

用途地域を補完するため、地区特性にふさわしい土地利用の増進又は環境の保護等を図る区域を都市計画に定め、建築基準法に基づき地方公共団体が定める条例で建築物の用途に係る規制の強化又は緩和を行う地区。（都市計画法第9条第13項）

## 都市化

人口や産業が集中することにより、農地や山林等が市街地に転換されたり、既に市街地である場所については、より高密度な市街地が形成されたりすること。

## 都市型居住

中心市街地など都心に立地し、建物の共同化や住宅と店舗、事務所等が混在する多目的利用等の施設により、土地の高度利用が図られている都心の住宅に居住すること。

## 都市環境

都市を取り巻く自然環境、生活環境、快適環境、地球環境の総称。

## 都市基幹公園

総合公園と運動公園をあわせて都市基幹公園という。

総合公園は、都市住民全般の休息、鑑賞、散歩、遊技、運動等総合的な利用に供することを目的とする公園で、都市規模に応じ1か所当たり面積10～50haを標準として配置する。

運動公園は、都市住民全般の主として運動の用に供することを目的とする公園で都市規模に応じ、1か所当たり面積15～75haを標準として配置する。

### 都市機能

文化、教育、保健・医療・福祉、商業、工業などのサービスを提供する機能や居住機能のこと。

### 都市基盤

一般的に道路・街路、鉄道、河川、上下水道、エネルギー供給施設、通信施設などの生活・産業基盤や学校、病院、公園などの公共公益施設のことをいう。

### 都市計画

都市の健全な発展と秩序ある整備を図るための土地利用、都市施設の整備及び市街地開発事業に関する計画であり、都市計画法に規定されているもの。

### 都市計画区域

市又は一定の要件に該当する町村の中心の市街地を含み、かつ、自然的・社会的条件、人口・土地利用・交通量などの現況・推移を勘案して、一体の都市として総合的に整備、開発、保全する必要がある区域を都市計画区域として、都道府県知事が指定する。（都市計画法第5条第1項）

都市計画区域を指定すれば、1ha未満の開発行為も開発許可の取得が義務付けられ、建築物等への建築基準法による集団規定の適用等がなされる。また、都市の将来像を示すマスタープランに基づき、各都市計画の決定や都市施設の整備が行われ、市街地開発事業の実施も可能となる。

本市では、市域の約3分の1が都市計画区域となっている。また、三原市には、備後圏都市計画区域と本郷地域の一部に位置する本郷都市計画区域の2区域がある。

### 都市計画区域マスタープラン

都道府県が都市計画法に基づき指定した都市計画区域について、整備、開発、及び保全の方針を定めたもの。都市計画区域マスタープランには都市計画の目標、区域区分の決定の有無のほか、土地利用、都市施設の整備及び市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針について定められている。

### 都市計画提案制度

土地所有者やまちづくりに関するNPO法人並びにまちづくりの推進に関し経験と知識を有する団体などが、原則として0.5ha以上の一団の土地の区域について、土地所有者等の3分の2以上の同意等の条件を満たせば、都市計画決定又は変更について提案できる制度。

### 都市計画道路

都市計画に定める都市施設の一つであり、将来の都市像を実現し、円滑な都市活動を支え、都市生活者の利便性の向上を図り、良好な都市環境を確保するために定められる道路。

都市計画道路は、主要な交通施設として交通需要に対処するため、安全かつ快適な交通を確保するとともに、都市の骨格をなす施設として健全な市街地の形成、活力と魅力のある都市の形成に寄与し、併せて防災上の役割を果たし、供給処理施設の収容を図るなど多面的な機能を有する都市の基盤的で重要な施設である。

### 都市公園

都市公園は以下の4つに区分される。①都市計画施設である公園又は緑地で地方公共団体が設置するもの、②地方公共団体が都市計画区域内において設置する公園又は緑地、③国が一つの都道府県の区域を超えるような広域の見地から設置する都市計画施設である公園又は緑地、④国が国家的な事業として、又は我が国固有の優れた文化的資産の保存及び活用を図るために閣議の決定を経て設置する都市計画施設である公園又は緑地。

### 都市構造

都市の骨格。道路、公共交通などの交通体系や住宅・商業・行政などの都市機能によって構成された都市の構造のことをいう。

### 都市の拠点機能

都市の拠点機能とは、都市がその周辺に対して都市サービスを提供する役割をいう。

### 都市の骨格

都市計画道路を検討する際、「都市の骨格」を形成する道路とは、主要幹線道路や都市幹線道路などをさす。一般に、主要幹線道路など広域的な交通を担い、他地域と都市内を結ぶ路線や、環状道路や放射道路のように市街地内の交通を適切に分散・集中させる役割を担うものを指している。

### 土石流危険溪流

山腹、川底の岩石や土砂が長雨や集中豪雨などによって一気に下流へと押し流されるものを土石流という。このような被害の生じる恐れのある小川や渓谷。

### 土地区画整理事業

道路、公園、河川等の公共施設を整備・改善し、土地の区画を整え、宅地の利用の増進を図る事業。

## な 行

### ノーマライゼーション

障害のある人もない人も、ともに生きていくことができる社会こそ、普通（ノーマル）の社会であり、どのような障害を持つ人であっても特別視されることなく社会に参加し、行動できるようにすべきであるという考え方。

### 農業基盤整備

かんがい排水、畑地かんがい、ほ場整備、暗渠排水、客土、農道、畦畔整備、石れき除去、農地造成、農地保全、維持管理など、農業生産の環境向上を目的に行う事業。

### 農業・漁業集落排水事業

農漁村部の水質面からみた「土地条件」の優劣の解消、生活環境向上などを目的に行う農業・漁業集落排水事業。主に、農漁業集落におけるし尿、生活雑排水を処理する施設の整備、あるいは改築等を行う。

### 農用地

農業振興地域内の土地で、今後おおむね10年にわたり農業上の利用を行うものとして指定された土地。

## は 行

### パークアンドライド

都市の外縁部において、1人乗り車から鉄道・バス等の公共交通機関へ乗り換えて中心部へ向かう通勤形態。

### ハザードマップ

被害の場合に備えて、地域住民の方々が素早く安全に避難し、被害を最小限に抑えることを目的とし、避難場所情報等を地図上に明示したもの。

### バリアフリー

バリアフリーとは、障害のある人が社会生活をしていく上で障壁（バリア）となるものを除去するという意味で、もともとは建築用語として使用されていた。現在では、障害のある人だけでなく、全ての人の社会参加を困難にしている。1.物理的 2.社会的 3.制度的 4.心理的な全ての障壁の除去という意味で用いられている。

### バリアフリー新法

正式名称は「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」で平成18年12月に施行された。平成6年に制定された「高齢者、身体障害者等が円滑に利用できる特定建築物の建築の促進に関する法律」（ハートビル法）と平成12年に制定された「高齢者、身体障害者等の公共交通機関を利用した移動の円滑化の促進に関する法律」（交通バリアフリー法）が一体化された法律である。新たに盛り込まれた内容としては以下のとおりである。

- ・対象者の拡充：身体障害者のみではなく、知的・精神・発達障害者など、全ての障害者を対象。
- ・対象施設の拡充：これまでの建築物・交通機関・道路に、路外駐車場・都市公園・福祉タクシーを追加。
- ・基本構想制度の拡充：バリアフリー化を重点的に進める対象エリアを、旅客施設を含まない地域にまで拡充。
- ・基本構想の策定の際の当事者参加：基本構想策定時の協議会制度を法定化。また、住民などからの基本構想作成提案制度を創設。
- ・ソフト施策の充実：関係者と協力してバリアフリー施策の持続的・段階的な発展を目指す「スパイラルアップ」を導入。また、国民1人1人が高齢者や障害者などが感じている困難を自らの問題として認識する「心のバリアフリー」の促進。

## ビオトープ

野生生物の生息可能な自然生態系が機能する空間。

## 広島県商圈調査報告書

広島県内消費者の買物動向を市町村別（一部は商工会単位別）に把握し、県内にどのような商圈が構成され、また相互にどのようにかかわりあっているかについて明らかにするとともに、消費者の買物意識及びその変化についても分析した調査報告書。

## 備後圏都市計画区域

尾道市,三原市,福山市,府中市からなる都市計画区域。

## 風致地区

都市の風致を維持するために、都市計画法に基づき都道府県又は市町村が定める地区。樹林地、丘陵地、水辺地等の良好な自然的景観に富んでいる区域や、良好な住環境を維持している区域でその他市民の郷土意識の高い区域等を保全し、これにより生活に潤いを与え緑に富んだ快適な都市環境を維持しようとするもの。木竹の伐採や土取り、宅地の造成などの行為が規制される。

## 複合的土地利用

中心市街地に商業、業務の他に居住、文化、教育、福祉、行政、観光等の多様な機能をバランス良く確保・導入し、多くのサービスがまとめて受けられ、住民や来街者の多様なライフスタイルを満たす多くの選択肢を提供することで、住民の交流が図られ、新たな文化や雇用が生まれ出される場となるような土地利用。

## プライマリーケア

健康管理・健康相談や疾病の診断・治療及び救急対応など、日常的・基本的な保健・医療行為を包括的に行うこと。

## 保安林

水源の涵養、土砂の崩壊その他の災害の防備、生活環境の保全・形成等、公益目的を達成するために、伐採や開発に制限を加える森林。

## 防火・準防火地域

市街地における火災・延焼の危険を防除するため、建築物を構造面から規制するもので、地域による集団的な指定を原則として定めるもの。これらの地域においては、建築基準法により一定の建築物を耐火建築物又は準耐火建築物にしなくてはならない。

## 包括的連携・協力に関する協定

平成18年4月7日に、三原市が県立広島大学と締結した協定。この協定は、これまで培ってきた市と大学の連携・協力の実績をさらに強化し、市は地域課題の解決や住みよいまちづくりを目指し、大学は地域に根ざした教育・研究の充実と地域社会への貢献を図ることを目的としている。連携・協力の主な内容は以下のとおり。

- (1) 観光振興や産業活性化による地域経済の発展に関すること。
- (2) 保健・医療・福祉の向上に関すること。
- (3) 住民と行政の協働の推進に関すること。
- (4) 教育・文化の振興、生涯学習の推進に関すること。
- (5) 環境の保全及び農林水産業の振興に関すること。
- (6) その他、市の発展という目的を達成するために必要と認められる事項

## ま 行

### まちづくり条例

自治体が独自の総合的なまちづくりの目的を達成するために、自治体独自の計画や基準を定め、これに基づき開発や建築を総合的にコントロールする仕組みを定めた条例。

## 密集住宅市街地

全住宅戸数のうち、木造住宅が60%以上で、かつ、住宅戸数密集度が30戸/ha以上の地区を挙げている。老朽化した住宅が多く、防災上危険な地域でもある。「住宅市街地総合整備事業」による事業対象は、木造老朽住宅が70%以上で、かつ、住宅戸数密集度が30戸/ha以上の地区であり、道路の拡幅や住宅整備、住環境整備等が進められる地域である。

### 緑の基本計画

都市緑地法に基づいて、緑の確保、公園・緑地の整備に関し、将来確保すべき緑地の目標量、緑地の配置計画、実現のための施策の方針を定めるものである。この計画において、「緑」とは、①都市公園のほか、公共空地、市民農園、児童遊園、寺社境内などの施設、②緑地保全地域、風致地区、河川区域など法律によって定められているもの、③緑地協定によるものや条例によるものまで多岐にわたるもの。

### 緑のネットワーク

街路樹などの緑化に努め、公園・緑地を含めた緑の線的なつながりを図ること。

### 三原地域連携推進協議会

三原地域における県立広島大学と地域の交流及び産学官連携を推進し、地域の発展に寄与することを目的として平成16年に創設。

主に、地域交流の促進事業、地域連携事業、産学官連携推進事業があり、大学や民間企業が連携して、交流やまちづくり等に関する研究会を行っている。

### モビリティ・マネジメント

多様な交通施策を活用し、個人や組織・地域の移動状況が社会にも個人にも望ましい方向へ自発的に変化することを促す取り組みのことで、過度に自動車に頼る状態から公共交通機関や自転車等を使う方向へと自発的に転換していくことを促す施策のこと。

### や行 遊休地

低・未利用地と同種概念で取り扱われているが、都市計画法第10条の3には「相当期間にわたり住宅の用、事業の用に供する施設の用その他の用途に供されていない土地」と定義されている。

### 輸送用機械器具

工業統計表の分類項目の一つ。主に、自動車、鉄道車両、船舶やそれに付属する機械器具のことをいう。

### ユニバーサルデザイン

年齢や性別、身体的能力など人々の様々な特性や違いを超えて、すべての人が利用しやすいまちづくりやものづくり、しくみづくりを行う考え方である。

### 用途地域

機能的な都市活動と良好な都市環境の保護を目的に、住居や商業、工業などの都市の諸機能を適切に配分するために土地利用上の区分を行うもので、用途や形態、密度などの規制を通して、目的にあった建築物を誘導しようとするもの。

平成8年(1996年)の都市計画法の改正を受け、現在12種類に区分されている。

### 用途の混在

住居、店舗、工場などの異なる用途が入り混じって存在していること。

### ら行 流通団地

都心部での交通渋滞による流通の非効率性を改善するため、合わせて都市再開発を行うことを目的として、郊外の流通の要所に設けられた物的流通センターをさす。高速道路の整備とともに、トラックターミナルや流通倉庫が体系的にまとめられ、大量流通と流通コストの引き下げの機能を発揮できるように整備される。

### 緑地

樹林地、草地、水辺地、岩石地若しくはその状況がこれらに類する土地が、単独で若しくは一体となって、又はこれらに隣接している土地が、これらと一体となって良好な自然的環境を形成しているもの。また、緑地は施設緑地と地域制緑地等の2つに分類され、施設緑地は都市公園と都市公園以外の区分、地域制緑地等は緑地保全地区、自然公園、農業振興地域・農用地区域、保安林区域等に区分される。

**緑地協定**

都市計画区域内の一団の土地の所有者全員の合意により、市町村長の認可を受けて締結し、住民の自主的な取り組みにより民有地の緑地又は緑化の推進を図る制度。協定には、協定の対象区域、樹木を植栽する場所やその種類、違反した場合の措置等が定められ、認可の公告後その区域に移転してきたものに対しても効力がある。

**緑地保全地域**

都市の緑地を保全するために、無秩序な市街化の防止や地域住民の健全な生活環境の観点から、里地・里山など都市近郊の比較的大規模な緑地において、一定の土地利用との調和を図りながら保全する目的として都道府県が区域や名称等を定める地域。（都市緑地法第5条）

**臨港地区**

物流の場、生産の場、憩いの場といった港湾の多様な機能を果たすため、都市計画法又は港湾法により定める地区。港湾管理者が港湾区域（水域）と一体的に管理運営する必要がある陸域を指定したもの。

**臨港道路**

臨港地区内における臨港交通施設としての道路で、港湾にあるふ頭や市街地等を結ぶ道路。港湾管理者が管理するものをいう。