

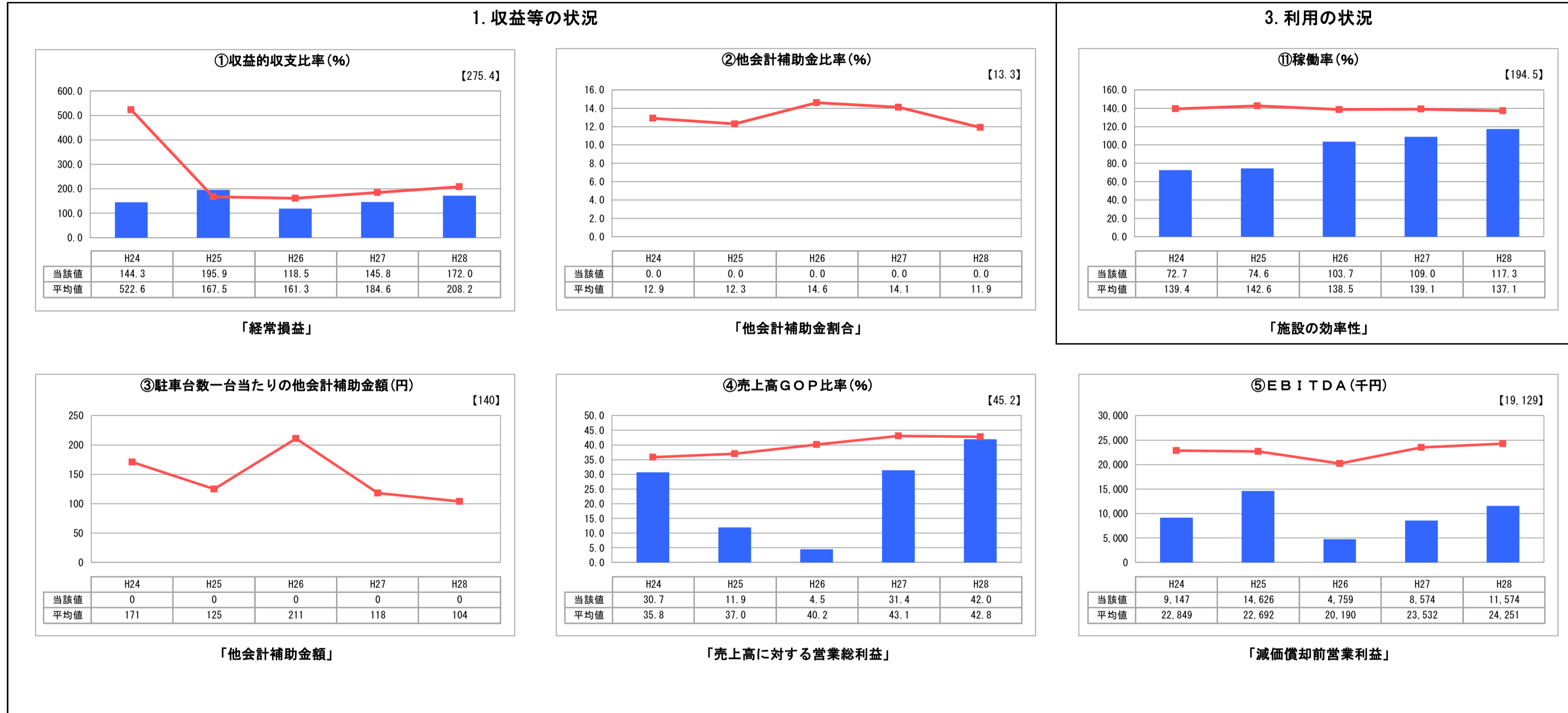
経営比較分析表（平成28年度決算）

広島県三原市 円一町

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	36	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	9,157
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
410	70	導入なし

■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 平成28年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について

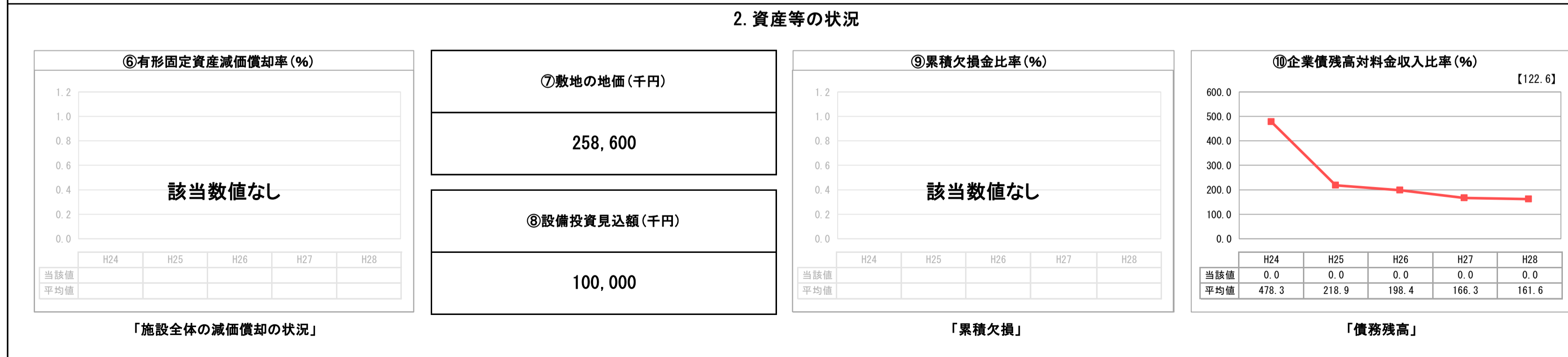
①収益的収支比率は100%以上であり黒字である。
 ②他会計補助金比率は0%であり繰入金等はない。
 ③駐車台数一台当たりの他会計補助金額は0円であり繰入金等はない。
 ④売上高GOP比率は平均値と比較しても低く、施設の営業に関する収益性の向上を検討する必要がある。また、平成26年度に数値が悪化しているが、要因は建物の耐震診断を行い、歳出が増加したためと考えられる。
 ⑤EBITDAは平均値と比較しても低く、企業の収益が継続して成長していくよう検討する必要がある。また、平成26年度に数値が悪化しているが、要因は建物の耐震診断を行い、歳出が増加したためと考えられる。

2. 資産等の状況について

⑦敷地の地価は258,600千円である。(固定資産台帳等における駐車場の敷地の地価)
 ⑧施設投資見込額は100,000千円である。(経営戦略に記載された今後10年間の建設改良費・修繕費等の見込額又は各団体において算定した値)
 ⑩企業債残高対料金収入比率は0%であり企業債残高はない。

3. 利用の状況について

平成28年度円一町駐車場利用者は約175,000台であり、定期利用者は約30%である。周辺には市役所やリージョンプラザ等の公共施設があり、その利用者のための駐車場として必要な機能である。稼働率は平均値と比較しても低いが100%を超えているため、需要はあると考えられる。



全体総括
 解体・更新・民営化等を視野に平成30年度に方針を決定予定。