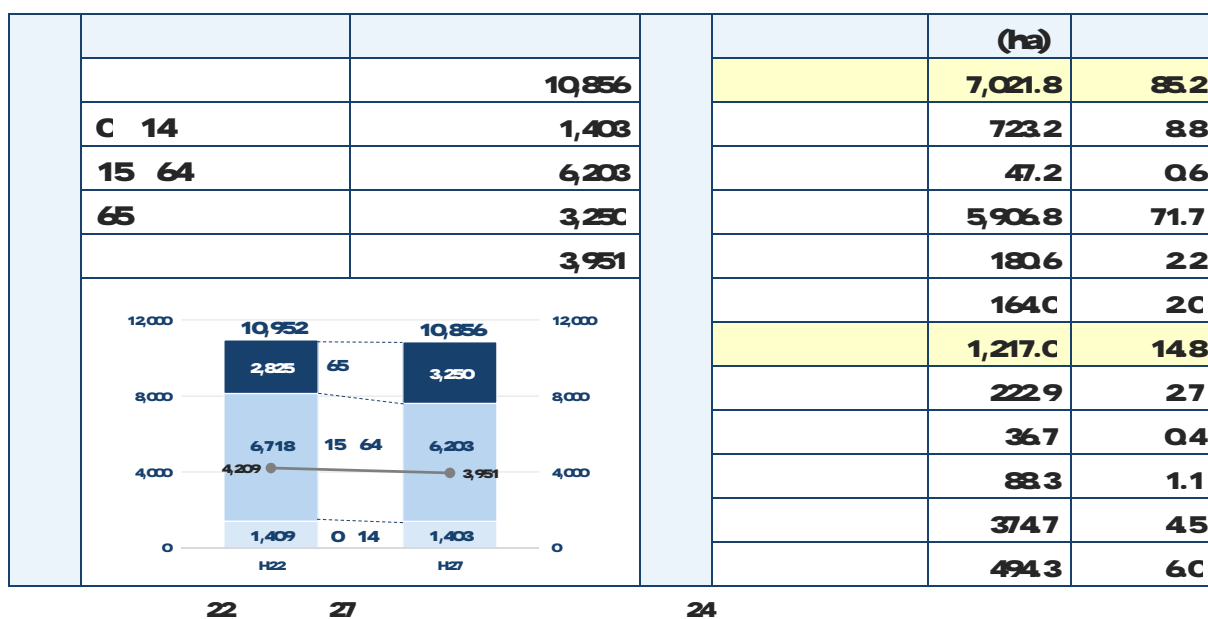


本郷地域

1. 地域の概要





		QC	QC	QC	
		53	1.6	302	
		QC	QC	QC	
		53	1.6	302	
			ha	ha	
		12	1.37	1.17	85.4
		2	375	235	627
		1	810	0.00	0.00
		1	630	630	1000
		16	19.52	9.82	503
		ha	ha		
		27.8	235	84.4	
		302	24.4	807	
		633	24.1	38.1	
		135.3	65.7	48.6	
		271.2	269.5	99.4	
		90	90	1000	
		225	225	1000	
		19.1	19.1	1000	
		111.3	38.3	34.4	
		689.7	496.1	71.9	
			a	a	
		2	5.64	11.81	
		C	C	C	
		2	5.64	11.81	

2 . 地域の現状

(1) JR 本郷駅周辺に形成される市街地

R

(2) 地域の大部分が農村集落と山林

R

(3) 広島空港をはじめとした交通拠点

I

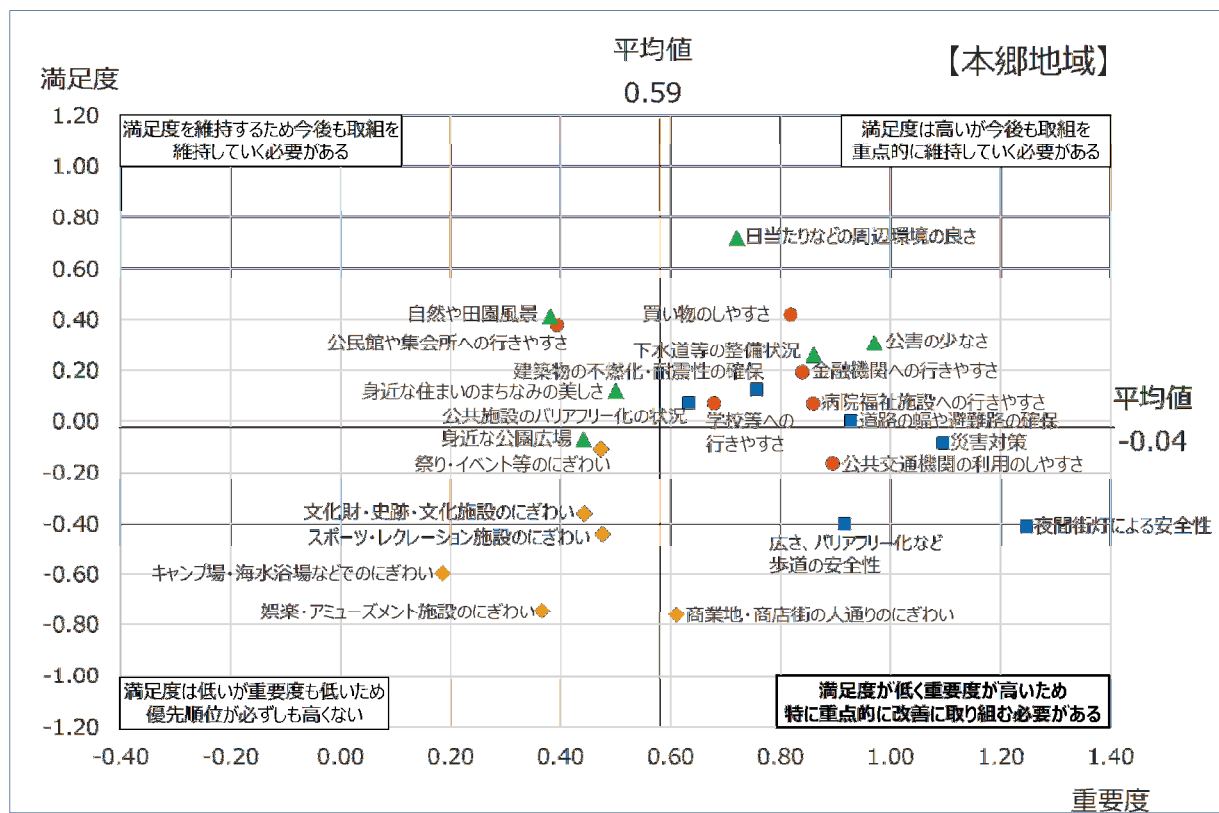
R

(4) 新高山城跡，県立中央森林公園など豊富な地域資源



3 . 地域住民の意識

		Q6	Q5	-Q4	-Q4	5
		3			1	
	1			Q13	Q76	
	2			-Q08	1.1C	
	3			-Q4C	Q92	
	4			Q08	Q63	
	5			Q0C	Q93	
	6			-Q41	1.25	
	7			-Q16	Q89	
	8			Q07	Q68	
	9			Q42	Q82	
	1C			Q19	Q84	
	11			Q38	Q39	
	12			Q07	Q86	
	13			-Q07	Q44	
	14			Q12	Q5C	
	15			Q41	Q38	
	16			Q26	Q86	
	17			Q72	Q72	
	18			Q31	Q97	
	19			Q	Q	
	2C			Q	Q 1	
	21			Q11	Q	
	22			Q	Q	
	2			Q	Q 8	
	2			Q C	Q19	
				Q0	Q 9	
				Q0	Q 9	



4 . 地域のまちづくりの課題

(1) 広島空港などの交通拠点を活用した交流の促進

I

(2) 歴史・自然資源など地域資源を活かした交流の促進

(3) 土砂災害などの自然災害に強い安全なまちづくり

(4) 市街地，農村集落の快適性・利便性の維持・向上

R

5 . 地域の将来像

I

R

人・ものが交流する うるおいのある 臨空のまち

6 . 地域のまちづくり方針

1 持続可能な住環境の形成に関する方針

(1) 生活拠点における都市機能の集積による生活利便性の向上

(2) 複合住宅地における住環境の保全

(3) 幹線道路沿道における住環境の保全と業務利便性の向上

2

(4) 土地区画整理事業などによる良好な居住市街地の形成

(5) 住環境を支える交通施設の整備

(6) 公園・緑地の整備

(7) 公共下水道，生活排水対策の推進

2 地域資源を活用した活力あるまちづくりの方針

(1) 新たな産業を支える内陸型産業団地の形成

I

(2) 広島空港周辺などの自然資源の保全・活用

(3) 沼田川などの河川環境の保全・活用

3 安全・安心なまちづくりの方針

- (1) 災害に強い都市基盤の整備

- (2) 建築物の不燃化・耐震化

- (3) 空き家・空き地の対策・活用

- (4) 土砂災害などの自然災害による被害軽減対策

- (5) 通学路における安全性の確保

4 自然環境や歴史資源，農地の保全に関する方針

- (1) 自然環境，歴史資源の保全

- (2) 優良な農地の保全

本郷地域のまちづくり方針図



- 地域全体に関する方針
- 複合住宅地における住環境の保全
 - ・商業・業務機能との調和、住環境の保全
 - 幹線道路沿道における住環境の保全と業務利便性の向上
 - ・業務の利便性を増進する土地利用の誘導
 - 住環境を支える交通施設の整備
 - ・走行環境向上による公共交通の利用促進
 - ・公共交通の利用環境の向上
 - ・生活環境の改善や自転車・歩行者の安全性の向上
 - 公共下水道、生活排水対策の推進
 - ・市街地における公共下水道の整備の推進
 - ・既存集落の事業手法を検討
 - 災害に強い都市基盤の整備
 - ・避難路、公園等、公共施設の充実
 - 建築物の不燃化・耐震化
 - ・三原市木造住宅耐震診断事業の活用による建築物の耐震化の促進
 - 土砂災害などの自然災害による被害軽減対策
 - ・急傾斜地崩壊対策事業や治山事業などの計画的な実施
 - ・雨水排水施設の更新・改善
 - 通学路における安全性の確保
 - ・通学路の安全点検及び安全対策等
 - 自然環境、歴史資源の保全

	都市生活拠点		軽工業地
	産業拠点		既存集落
	産業拠点(新規)		農用地
	交流拠点		森林等
	近隣商業地		自然公園
	沿道型住環境整備地		工業団地(新規)
	複合住宅地		地域高規格道路(事業中)
	専用住宅地		地域高規格道路(計画路線)
	内陸部工業地		都市計画区域