

三原市都市計画マスタープラン（案）

三原市
平成30年4月

<構成>

序章	はじめに	1
	1. 計画の背景	3
	2. 計画の役割と位置づけ	3
	3. 対象区域等	5
第1章	三原市の現状と課題	7
1-1	三原市の現状	9
	1. 位置, 自然条件	9
	2. 歴史・文化	10
	3. 人口	11
	4. 産業	13
	5. 土地利用	16
	6. 都市基盤	18
	7. 市街地整備	23
	8. 自然環境等	24
	9. 災害	24
	10. まちづくり活動	25
	11. その他	25
1-2	上位計画の整理	27
	1. 三原市長期総合計画（みはら元気創造プラン）（平成27（2015）年策定）	27
	2. 広島県都市計画区域マスタープラン	28
1-3	時代の潮流	30
	1. 背景	30
	2. 国における取り組み	31
1-4	住民意識	32
	1. 調査概要	32
	2. 調査結果	32
1-5	都市計画マスタープラン（当初計画）の評価	41
1-6	都市づくりの課題	43
第2章	全体構想	45
2-1	基本理念	47
	1. 目指すべき都市像	47
	2. 集約型の都市構造に向けて	48
	3. 都市づくりの方向性	49
	4. 将来都市構造	50
2-2	分野別方針	57
	1. 土地利用の方針	58
	2. 都市施設の整備方針	61
	3. 市街地の整備方針	66
	4. 自然環境・景観の保全・形成の方針	69
	5. 安全・安心なまちづくりの方針	73

第3章	地域別構想	75
3-1	地域区分の設定	77
3-2	三原中央地域	78
3-3	三原南部地域	93
3-4	本郷地域	105
3-5	久井地域	115
3-6	大和地域	123