

# 三原市都市計画マスタープラン（案）

三原市  
平成30年4月



## <構成>

<b>序章</b>	<b>はじめに</b>	<b>1</b>
	1. 計画の背景	3
	2. 計画の役割と位置づけ	3
	3. 対象区域等	5
<b>第1章</b>	<b>三原市の現状と課題</b>	<b>7</b>
<b>1-1</b>	<b>三原市の現状</b>	<b>9</b>
	1. 位置, 自然条件	9
	2. 歴史・文化	10
	3. 人口	11
	4. 産業	13
	5. 土地利用	16
	6. 都市基盤	18
	7. 市街地整備	23
	8. 自然環境等	24
	9. 災害	24
	10. まちづくり活動	25
	11. その他	25
<b>1-2</b>	<b>上位計画の整理</b>	<b>27</b>
	1. 三原市長期総合計画（みはら元気創造プラン）（平成27（2015）年策定）	27
	2. 広島県都市計画区域マスタープラン	28
<b>1-3</b>	<b>時代の潮流</b>	<b>30</b>
	1. 背景	30
	2. 国における取り組み	31
<b>1-4</b>	<b>住民意識</b>	<b>32</b>
	1. 調査概要	32
	2. 調査結果	32
<b>1-5</b>	<b>都市計画マスタープラン（当初計画）の評価</b>	<b>41</b>
<b>1-6</b>	<b>都市づくりの課題</b>	<b>43</b>
<b>第2章</b>	<b>全体構想</b>	<b>45</b>
<b>2-1</b>	<b>基本理念</b>	<b>47</b>
	1. 目指すべき都市像	47
	2. 集約型の都市構造に向けて	48
	3. 都市づくりの方向性	49
	4. 将来都市構造	50
<b>2-2</b>	<b>分野別方針</b>	<b>57</b>
	1. 土地利用の方針	58
	2. 都市施設の整備方針	61
	3. 市街地の整備方針	66
	4. 自然環境・景観の保全・形成の方針	69
	5. 安全・安心なまちづくりの方針	73

<b>第3章</b>	<b>地域別構想</b>	<b>75</b>
3-1	地域区分の設定	77
3-2	三原中央地域	78
3-3	三原南部地域	93
3-4	本郷地域	105
3-5	久井地域	115
3-6	大和地域	123