

■現在の駅前東館跡地(三原駅前市民広場)



市では、平成22年から三原駅前市民広場として暫定利用している駅前東館跡地の活用について、①人が集まり、にぎわいにつながる場所をめざす②民間活力による開発を促進し、中心市街地の活性化を図ることをめざす、の2つを大きな方針とし、市議会の駅前東館跡地活用調査特別委員会と連携して約2年間検討してきました。

このほど、「複合施設整備による中心市街地活性化を図る」という方向性が特別委員会から報告されましたので、これまで検討してきた内容をお知らせします。

活気ある中心市街地づくりのために
駅前東館跡地の活用の方角性をお知らせします

●中心市街地をめぐる課題

中心市街地は、さまざまな都市機能が集まり、「まちの顔」としての役割を果たす場所です。今後、人口減少や高齢化が進むことが予測される中、電車やバスなどの公共交通機関でアクセスしやすく、医療や福祉、子育て支援、商業などの生活に必要な施設が集まる中心市街地を将来にわたって維持していくことが、まちづくりにとってますます重要になっていきます。

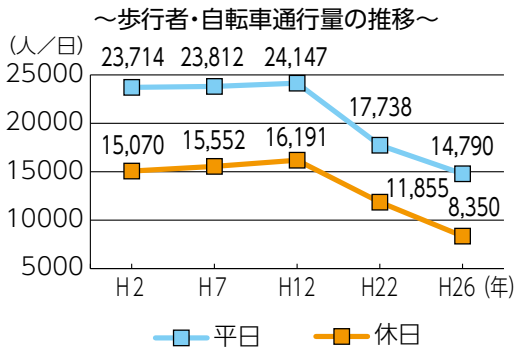
市の中心市街地は現在、マンション建設などで人口が増加している一方、歩行者・自転車通行量や小売業事業所数は減少し、衰退が進んでいます。平成25年度に実施した市民アンケートでも、「今後、10年間で特に力を入れるべき分野」に中心市街地活性化が最も多く挙がるなど、多くの市民がこの問題の解決を求めていることが明らかになっています。

●三原市中心市街地活性化基本計画

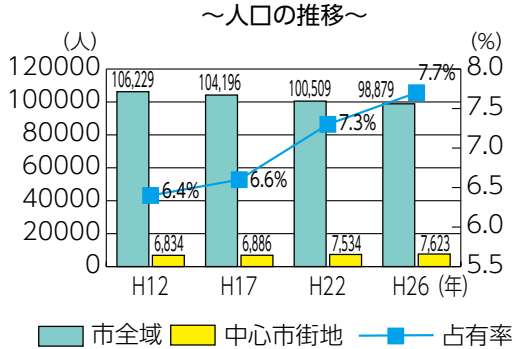
このような中、市は平成27年度に商

中心市街地の現状

歩行者と自転車の通行量は減少



人口は増加傾向



☎ 駅前市有地活用担当室
084-8-676006
keieikikaku@city.mihara.
hiroshima.jp

■駅前東館跡地の活用の方向性

●基本的な考え方

- 人が集まり、にぎわいにつながる場所をめざす
- 民間活力による開発を促進し、中心市街地の活性化を図ることをめざす

●整備を検討している施設

◇民間施設 ・生活利便施設 ・健康増進施設 ・教育・子育て関連施設	◇図書館 ・カフェ ・おしゃれな空間 ・機能強化	◇広場 ・憩いの場 ・にぎわいの場 ・交流の場	◇駐車場 ・駐輪場
---	--	---	---------------------

パブリックコメント(市民意見公募) (仮称)駅前中央図書館基本計画(案) への意見を募集します

意見を募集する計画 (仮称)駅前中央図書館基本計画

計画の概要 駅前東館跡地に中央図書館を建設するに当たり、整備の方向性やめざす姿、規模などをまとめたもので、今後の設計の指針となる計画

計画の公表と意見の提出期限 23日(木)まで

計画の公表場所 中央・本郷・久井・大和図書館、情報公開コーナー(市役所本庁3階)、各支所、市ホームページ

意見を提出できる人 市内在住・在勤・在学の人、市内に事業所がある個人・法人

意見の提出方法 持参、郵送、ファクスまたはEメールで意見書(各公表場所、市ホームページに用意)を中央図書館(〒723-0015円一町二丁目3番3号 ☎0848・62・3225 0848・62・1319 ㊟toshoh@city.mihara.hiroshima.jp)、または各支所へ

※意見に対する個別の回答は行いません。提出された意見と市の考え方をまとめ、市ホームページなどで公表します。

開発事業者の募集では、事業者の持つノウハウを十分に生かすことができるよう、民間施設だけでなく、図書館と広場も含めた一体的な開発案を募集し、駅前にあさわしく最も優れたものを選定します。

駅前東館跡地の活用については、このような方向性を実現するため、今後も引き続き市議会と連携し、市民の皆さんの意見を聞きながら取り組みを進めていきます。

工会議所などさまざまな団体と連携して、中心市街地活性化の取り組みをまとめた三原市中心市街地活性化基本計画を策定し、国の認定を取得しました。計画では、「中心市街地が三原城の城下町の歴史・文化と調和するとともに、集客やにぎわい、交流などを創出し、今後も市の顔としての中心的な役割を果たすことをめざす」としました。その中で、駅前東館跡地はまちの元気を市内外に発信する「にぎわい交流拠点」として位置付けています。

●活用の方向性

駅前東館跡地は、にぎわい創出につながる民間施設を誘致するとともに、幅広い世代に利用される図書館と広場を合わせて整備し、官民連携による活用をめざします。

民間施設については、商業施設などの生活利便施設や健康増進施設、教育・子育て関連施設の設置など、事業者から中心市街地の活性化につながる提案が積極的に出されるよう取り組みます。

図書館については、現在の中央図書館を駅前へ新設移転することにより、老朽化やバリアフリー化の未対応といった課題を解決することができそうです。また、面積も現在の1.5倍に当たる3000㎡程度として、カフェなどを併設し、雰囲気良く過ごしやすい空間にするなど、機能を充実させることができれば、これまで図書館をあまり利用しなかった人が訪れることも期待できます。

こうした取り組みにより、利用者数

●事業の進め方

事業は、市が所有する土地(駅前東館跡地)を売却せず、貸し付ける方法で進めます。そのため、事業期間が満了した後は、そのときの社会情勢に合った新たな活用方法を再度検討することができます。

現在の中央図書館の1.5〜2倍に増えることを見込んでいます。

広場については、日常時には憩いの空間、イベント時にはにぎわいの空間とし、利用する人たちの交流が生まれる場にします。500㎡程度の広さは確保する見通しです。

こうした民間施設と公共施設の複合施設の集客効果を周辺へも波及させ、中心市街地全体の活性化を図ります。



マイナンバーで、もっと便利に暮らしやすく 3月からコンビニで証明書が取得できるようになります

市民課 ☎0848・67・6047

取得できる証明書の種類と手数料など

種類	利用時間	手数料※1
住民票の写し	毎日6:30~23:00 ※年末年始を除く。	200円
住民票記載事項証明書		
印鑑登録証明書		
課税台帳記載事項証明書(所得証明書)	月~金曜日9:00~17:00	450円
戸籍証明書(全部事項証明書、個人事項証明書)※2		
戸籍の附票の写し		200円

※1 手数料は窓口で交付する場合と同額です。

※2 三原市以外に住居登録している人は、登録申請が必要です。

※市役所本庁1階の証明書自動交付機は3月末に廃止します。

コンビニの店頭などに設置されたキオスク端末で、マイナンバーカードを利用して各種証明書を取得できるサービス(コンビニ交付)が全国で開始されます。サービスの利用にはマイナンバーカードが必要です。カードの発行には申請から1カ月以上かかりますので、必要な人は早めに申請してください。サービス開始予定日 3月6日(月)

生涯活躍特別企画セミナー&講座

市では、市民の皆さんが生涯にわたって活躍し、生きがいを持って生活することを応援しています。

欲張りなセカンド ライフ応援セミナー

生きがいも収入も得られ
周りも自分も幸せに

受講料無料

これからの自分名刺をデザインすることで、「やりたいこと」「やれそうなこと」が見えてきます。

全国各地で起きている実例をヒントに、自分に合ったセカンドライフの過ごし方を見つけてみませんか。
とき 5日(日)10時~12時30分
ところ 中央公民館

講師 シニアライフアドバイザー 松本すみ子さん

定員 60人(申し込み先着順)
申し込み 3日(金)までに電話、ファクスまたはEメールで経営企画課
☎0848・67・6270 ☎0848・647101 keieikikaku@city.mihara.hiroshima.jp



▲松本 すみ子さん

元気生活発見! シリーズ講座

受講料無料

ところ 県立広島大学三原キャンパス
定員 50人(申し込み先着順)

申し込み 開講日の2日前までに、電話、ファクスまたはEメールで経営企画課☎0848・67・6270 ☎0848・647101 keieikikaku@city.mihara.hiroshima.jp

※3回連続の受講をお勧めします。

テーマ	内容	とき	講師
① 老後をいきいきと暮らす知恵と心がまえ	・健康って何だ? ・私の元気の源は? ・自分らしさを生かした「元気生活」設計	2月23日(木) 13:00~16:00	人間科学研究所 所長 志賀誠治
② 安心した老後を送るために	・昨今の相続事情 ・これからの相続税対策 ※エンディングノートを配布。	3月2日(木) 13:00~16:00	(株)広島銀行個人 営業部担当部長 近清裕司
③ 「元気生活」事始め	・ストレスとの上手な付き合い方 ・ロコモ予防で元気な身体づくり ・自分らしさを発揮する生き方	3月9日(木) 13:00~16:00	県立広島大学 保健福祉学部 教授 中谷 隆 准教授 水馬朋子 講師 沖西 紀代子 助手 場垣内 優子

※駐車台数に限りがあります。できるだけ公共交通機関を利用してください。

3月から 臨時福祉給付金(経済対策分) の申請を受け付けます

臨時福祉給付金は、平成26年4月に実施した消費税率引上げによる影響を緩和するため、所得の少ない人に対して、制度的な対応を行うまでの間、暫定的・臨時的な措置として実施するものです。

対象 平成28年度分市町村民税(均等割)が課税されていない人
※課税されている人の扶養親族や生活保護制度の被保護者、支給決定までに死亡した人などは対象外です。

※対象となる可能性がある人には2月末日までに申請書を送付します。

申請期間 3月1日(水)～8月31日(木)
支給額 15,000円(支給は1回)
申請方法 郵送による申請

※給付金を装った振り込み詐欺や個人情報不正取得に注意してください。

※市や国の職員をかたる電話があったり、郵便が届いたりした場合は、最寄りの警察署または警察相談専用電話(＃9110)へ連絡してください。

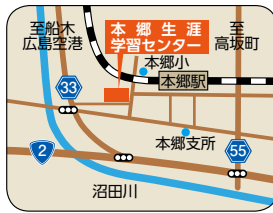
☎ 社会福祉課(15日からは給付金コールセンター)
☎ 0848・36・55554

市長・市議会議員選挙 立候補予定者説明会

とき 23日(木)13時30分～
ところ 本郷生涯学習センター
多目的ホール

出席人数 1陣営2人まで(立候補予定者または代理人)
※当日、届出書類を配布します。

☎ 選挙管理委員会事務局 ☎ 0848・67・6140



本郷東本通区画整理事業 市有地を 販売しています

物件所在地 本郷東本通土地区画整理事業区域内(本郷南3・4丁目)
申し込み先 都市開発課(円一町庁舎3階 ☎ 0848・67・6116)
※詳しい資料と申込書類は都市開発課・市ホームページに用意しています。
※先着順での販売になります。

●販売箇所一覧

No.	面積	価格(円)
10	約368㎡(約112坪)	13,564,000
15	約226㎡(約68坪)	9,529,000
22	約831㎡(約252坪)	43,126,000
26	約192㎡(約58坪)	8,697,000
29	約192㎡(約58坪)	8,696,000
30	約192㎡(約58坪)	8,697,000
33	約197㎡(約60坪)	8,667,000
34	約197㎡(約60坪)	8,667,000
35	約197㎡(約60坪)	8,667,000
36	約197㎡(約60坪)	8,667,000
37	約197㎡(約60坪)	8,666,000
38	約197㎡(約60坪)	8,494,000
40	約200㎡(約61坪)	9,064,000
42	約402㎡(約122坪)	22,093,000

※販売価格の10%以上の契約保証金が必要です。
※用途地域は第1種住居地域・第2種低層住居専用地域。

☎ 議会事務局
☎ 0848・67・6138

市議会定例会の日程(予定)

次の日程で、市議会定例会の開催が予定されています。
市議会は公開しています。傍聴は会議当日、議事堂で受け付けます。
※議事堂は新庁舎建設に伴い、ゆめきやりあセンター(館町二丁目)に一時移転しています。
定員 本会議 45人
各委員会 5人程度
※定員を超えた場合、入場できないことがあります。

とき	内容
2月27日(月) 10時～	本会議:開会
2月28日(火)	常任委員会
3月1日(水) 13時～	
2日(木)	補正予算特別委員会
3日(金)	
7日(火)・8日(水) 10時～	本会議:総括質問
9日(木)・10日(金)	予算特別委員会
13日(月)・14日(火)	
16日(木) 14時～	本会議:閉会



2月16日(木)～3月15日(水)

市県民税申告・確定申告はお早めに！

申告を忘れると、各種証明書などの発行や国民健康保険税の軽減措置が受けられなくなることがあります。申告会場は午前中が大変混雑します。比較的空いている午後の来場をお勧めします。



市県民税の申告

平成29年度の市県民税は、平成28年中の所得金額や控除額に基づき、平成29年6月から課税されます。

※所得税の確定申告をした場合、市県民税の申告は必要ありません。

申告が必要な人 平成29年1月1日現在、市内に住民登録し、平成28年中の状況が次のいずれかに該当する人

- ① 事業所得(営業 農業など)や不動産所得があった人
- ② 保険の一時金、配当所得、個人年金などの所得があった人
- ③ 給与所得者で年末調整をしていない人
- ④ 複数の給与所得や給与所得以外の所得があった人
- ⑤ 給与・公的年金の源泉徴収票に記載された控除内容に追加や変更がある人

⑥ 医療費控除、雑損控除、寄付金控除などを受けたい人

※⑤や⑥の申告をすることにより、市県民税が減額になる場合があります。申告に必要な物 印鑑、源泉徴収票、番号・身元確認書類、社会保険料・国民年金等の支払証明書、生命保険や地震保険料などの控除証明書、医療費の領収書、収入・必要経費が分かる書類(事業・不動産所得者など)

申告にはマイナンバー(個人番号)が必要です

所得税・市県民税の申告には、番号確認書類と身元確認書類の提示、またはその写しの添付が必要です。

番号確認書類	身元確認書類
個人番号カード、通知カード、個人番号が記載された住民票	運転免許証、パスポート、健康保険証など

所得税の確定申告

●所得税の確定申告会場を開設

とき 2月16日(木)～3月15日(水)

(土・日曜日を除く)9時～16時

ところ 三原税務署(宮沖二丁目)

※還付申告は2月15日(水)以前でも行えます。

●国税庁ホームページからの申告書作成が便利で簡単

成が便利で簡単

- ・24時間利用できます
 - ・税額などが自動計算されます
 - ・作成した確定申告書などは印刷し、郵送などで提出できます
- 問い合わせ先 三原税務署 ☎0848・62・3131

医療費控除の特例が創設 平成30年2月の申告から

健康診査や予防接種などを受けている人が、平成29年1月～平成33年12月末までにスイッチOTC医薬品(医療薬を市販薬に転用したものの)の購入に年1万2千円を超えて支払った場合、その購入費用(年間10万円を限度)のうち1万2千円を超える額を所得控除(年間8万8千円を限度)する特例が創設されました。

この特例を受ける場合には、確定申告または市県民税の申告が必要です。現行の医療費控除との併用はできません。

対象の医薬品には、外箱またはレシートに税制対象である旨が記載されています。

市県民税課 ☎0848・67・6031

市県民税の申告会場と日程

本郷会場 (9時~16時)			三原会場 (9時~16時)		
と き	対 象 地 域	と ころ	と き	対 象 地 域	と ころ
2月	16日(木)	臺沼上、臺沼下、松原東、松原西	2月	16日(木)	旭町、古浜、東町、館町
	17日(金)	三田上、三田下、広井、福礼、杉白、見川、安宗		17日(金)	城町、本町、港町
	20日(月)	常円寺、楽音寺、小舟木上、小舟木下、才崎		20日(月)	西町、宮沖
	21日(火)	尾原上、尾原中、尾原下、日名内上、日名内下		21日(火)	宮浦
	22日(水)	花園、免開、郷原、下畑駒原、亀津、川西上、川西下、金売		22日(水)	円一町、糸崎、糸崎南
	23日(木)	上中筋上、上中筋下、下中筋上、下中筋下、兼広、中之谷、雇用促進住宅		23日(木)	木原、駒ヶ原町、西宮、中之町南
	24日(金)	堂谷、鷺谷、養老、清兼、清井、佐用		24日(金)	中之町一丁目~中之町三丁目
	27日(月)	片側東、片側西、菅、平坂東、平坂西、姥ヶ原、芋堀		27日(月)	中之町四丁目~中之町九丁目
	28日(火)	上谷、本谷、畑、正広ヶ丘		28日(火)	頼兼、西野、貝野町
3月	1日(水)	後谷、錦泉、中筋、今井谷、門出谷、入野地、日山地	3月	1日(水)	田野浦、明神
	2日(木)	原市、茅ノ市、宮地川、上組、下組、なしわ促進住宅、梅菅園		2日(木)	青葉台、宗郷、登町、沖浦町
	3日(金)	一丁目~六丁目、三次通、駅前、大正通		3日(金)	皆実、和田
	6日(月)	ふもと、宮迫、片山、上片山、下片山、塔ノ岡、城山		6日(月)	須波、須波西、須波ハイツ
	7日(火)	中岡、南中岡、東下岡、西下岡、河崎、河崎住宅、東河崎、西河崎		7日(火)	深町、小坂町
	8日(水)	江良、余井、木々津、三百、粒良、砂原、後粒良		8日(水)	長谷、沼田、新倉、八幡町
	9日(木)	一丁目畑、東本通第1~第8、木々津沖		9日(木)	沼田東町(七宝・本市・納所・末広)
	10日(金)・13日(月)・15日(水)	本郷地域全域		10日(金)	沼田東町(片島・釜山・末光・両名)
				13日(月)	小泉町、沼田西町
				14日(火)	幸崎能地
		15日(水)	高坂町、鷺浦町、幸崎久和喜、幸崎渡瀬		

本郷支所別館

サン・シープラザ3階

※できるだけ公共交通機関、またはペアシティ西館5階駐車場(1時間無料)を利用してください。

※港町パーキング、JR三原駅新幹線口駐車場(駅西側高架下)を利用の人には、1時間無料券を配布します。

大和会場 (9時~16時)			久井会場 (9時~16時)		
と き	対 象 地 域	と ころ	と き	対 象 地 域	と ころ
2月	16日(木)	下福田、行広	2月	16日(木)	筋原・吉田
	17日(金)	下中、細		17日(金)	江木
	20日(月)	河頭、広石		20日(月)	下津
	21日(火)	上中、安国寺、多田		21日(火)	泉
	22日(水)	平坂、姥ヶ原		22日(水)	和草
	23日(木)	横郷、東側、王子原、箱川		23日(木)	羽倉(32~42組)
	24日(金)	仲沖、和木原、郷ノ原、和木団地		24日(金)	羽倉(43組~)
	27日(月)	棕梨上区		27日(月)	坂井原(1~9組)
3月	1日(水)	草井1区、草井2区	3月	28日(火)	坂井原(10組~)
	2日(木)	大具、蔵宗、棕梨4区		1日(水)	山中野
	3日(金)	大原、上市、中市、沖市、下市		2日(木)	小林、土取
	6日(月)	前原、後側、三育		3日(金)・6日(月)	久井地域全域
	7日(火)	深見、末貞、安田		10日(金)・13日(月)・15日(水)	
	8日(水)	萩原3~5区			
	9日(木)	福田、萩原1区			
	10日(金)	萩原2区、篠上、篠下			
13日(月)	前兼、信影、津久				
14日(火)	秋郷、光永、後谷				
15日(水)	大和地域全域				

大和支所
2階大会議室

久井就業構造
改善センター
2階