

その他

(港湾ビル)

No.	施設名	施設No	備考
1	三原港湾ビル (2階事務所)	299	
2	三原港湾ビル (3階事務所)	300	

施設カルテ

施設番号 299

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	三原港湾ビル(2階事務所)		
所在地(住所)	三原市城町3丁目1番1号		
部 課 名	建設部港湾課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公用)	地 区	城町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	271.52 m ²
目的外使用		建築面積	918.01 m ²
		敷地面積	2,755.58 m ²

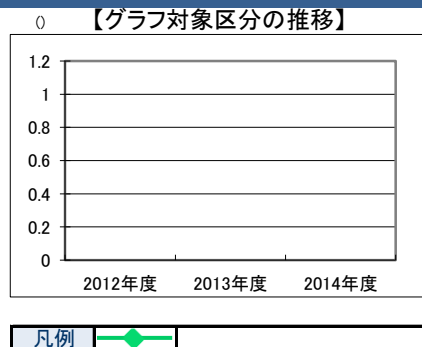


施設概要	事務所(監視業務詰所, 管理組合)
設置目的	

設置根拠法令等	なし								
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %				
用途地域以外の指定地域	臨港地区	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	有			
分煙対策	指定なし	駐 車 場	×	開設年月日	1972/11/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 299 施設名 三原港湾ビル(2階事務所)

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計	1,179	1,040	1,043
内 人件費	0	0	0
内 需用費	4	16	4
消耗品費	357	370	373
光熱水費	197	48	44
維持補修費	599	583	599
内 委託料			
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	22	22	23

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
常勤			0
非常勤			0

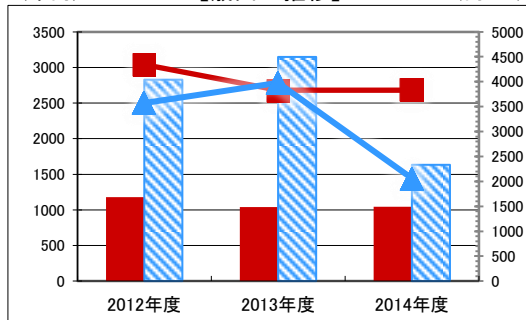
●歳入 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

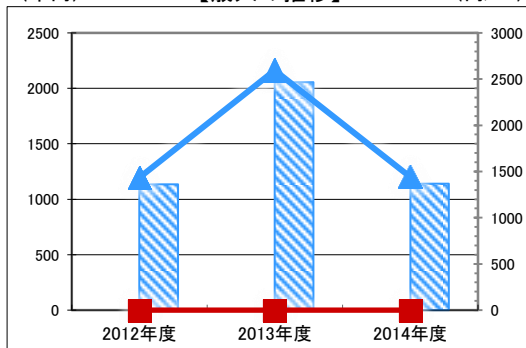
施設分類	その他	総施設数	94
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	1,179 第26位	4,341 第44位	
2013年度	1,040 第22位	3,829 第46位	
2014年度	1,043 第16位	3,842 第42位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



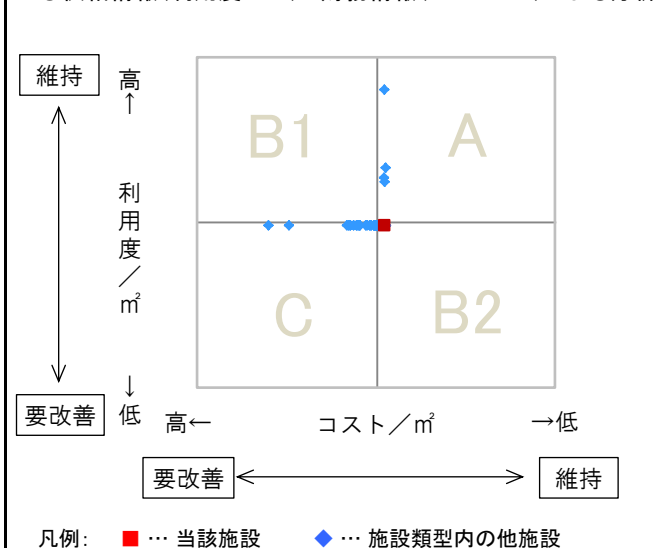
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ

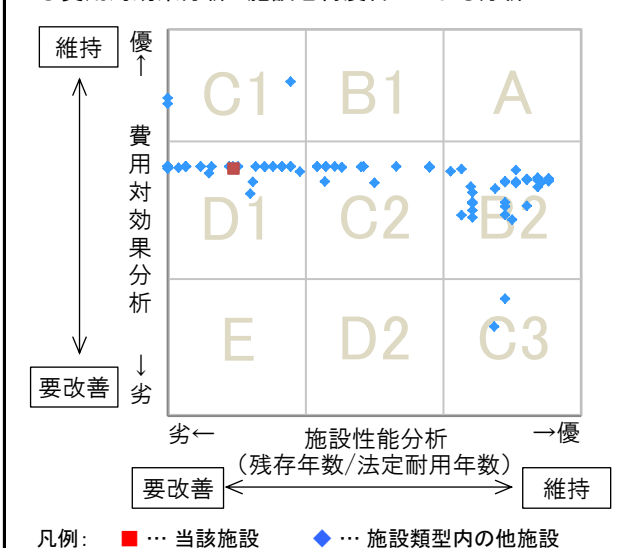
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 300

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	三原港湾ビル(3階事務所)		
所在地(住所)	三原市城町3丁目1番1号 三原港湾ビル内		
部 課 名	建設部港湾課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地 域	三原
財産小分類	宅地(建物)	地 区	城町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	243.84 m ²
目的外使用		建築面積	918.01 m ²
		敷地面積	2,755.58 m ²

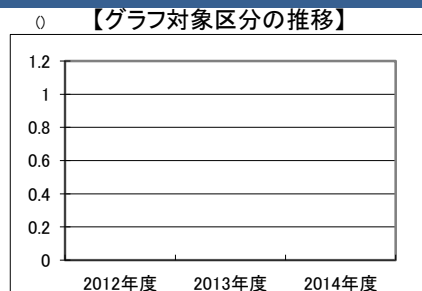


施設概要	貸事務所(広島県信用保証協会)
設置目的	

設置根拠法令等	なし							
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	臨港地区	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等 指定なし	土地所有状況	
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	有		
分煙対策	指定なし	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1972/11/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ ◆

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 300 施設名 三原港湾ビル(3階事務所)

財務情報

●歳出 (千円)

区分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		827	798	822
内訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	4	4	4
	需用費	443	429	443
	維持補修費	0	0	0
委託料	維持管理	374	358	368
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	6	6	7	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			0
非常勤			0

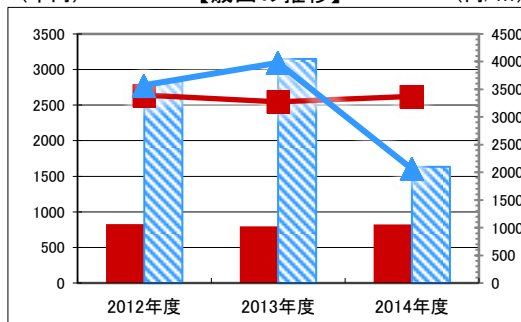
●歳入 (千円)

区分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		2,855	2,394	2,429
内訳	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	2,855	2,394	2,429

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

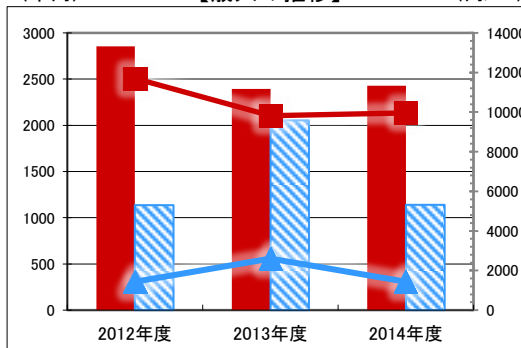
施設分類	その他	総施設数	94
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	827 第29位	3,392 第49位	
2013年度	798 第29位	3,272 第49位	
2014年度	822 第20位	3,369 第45位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



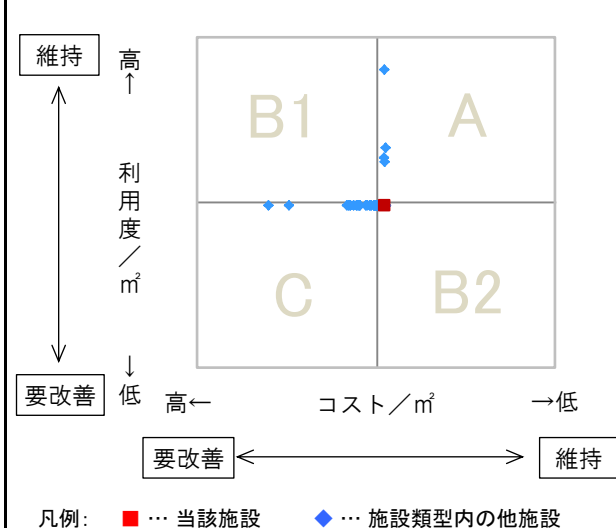
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ

費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析

