

その他

(駐車場・駐輪場)

No.	施設名	施設No	備考
1	三原内港東駐車場	301	
2	帝人通り駐車場	345	
3	円一町駐車場	344	
4	三原駅東自転車等駐車場	330	
5	三原駅西自転車等駐車場	331	
6	本郷駅前自転車駐車場	1680	

施設カルテ

施設番号 301

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	三原内港東駐車場		
所在地(住所)	三原市城町3丁目1番21号		
部 課 名	建設部港湾課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	城町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	4,294.25 m ²
目的外使用	自動販売機設置	建築面積	1,469.15 m ²
		敷地面積	2,379.00 m ²

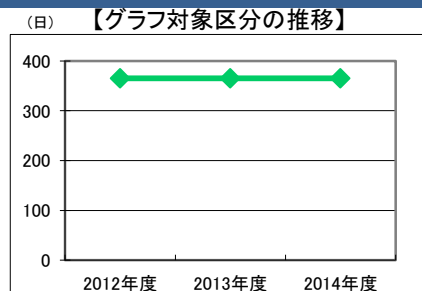


施設概要	駐車場
設置目的	道路交通の円滑化と住民の利便性の向上を図る

設置根拠法令等	三原市駐車場設置及び管理条例							
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	臨港地区	全棟数	1棟	駐車台数	216台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	0.3m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	バリアフリー化	駐車場	○	開設年月日	1973/11/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	★
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	30,524	33,363	30,981	
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台	216	216	216	
利用台数	台	28,716	31,411	30,981	
契約利用台数	台	1,730	1,821	1,686	
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ●—● 年間開館日数(日)

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

利用者数については、駐車台数を計上している。

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 301 施設名 三原内港東駐車場

財務情報

●歳出

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		15,163	15,356	17,238
内訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	257	420	203
	需用費	1,113	1,126	1,152
	維持補修費	1,050	1,441	610
	委託料	10,775	11,008	13,044
訳	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料	1,198	1,198	1,198
その他経費		769	162	1,031

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		18,771	19,821	19,943
内訳	使用料及び手数料	15,652	16,514	16,047
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	75
	その他	3,118	3,306	3,822

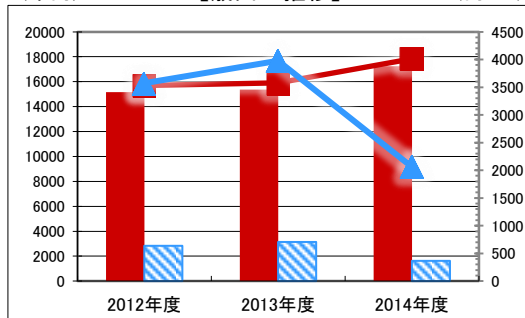
●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		18,771	19,821	19,943
内訳	使用料及び手数料	15,652	16,514	16,047
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	75
	その他	3,118	3,306	3,822

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

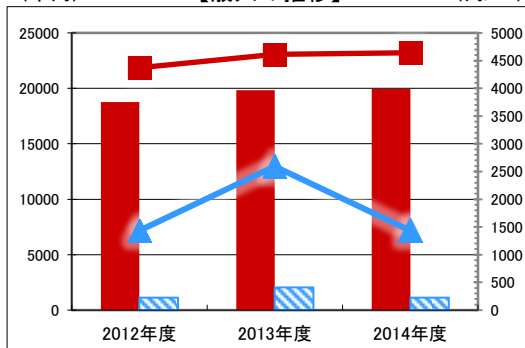
施設分類	その他	総施設数	94	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2012年度	15,163 第4位	3,531	第48位	
2013年度	15,356 第3位	3,576	第48位	
2014年度	17,238 第4位	4,014	第41位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



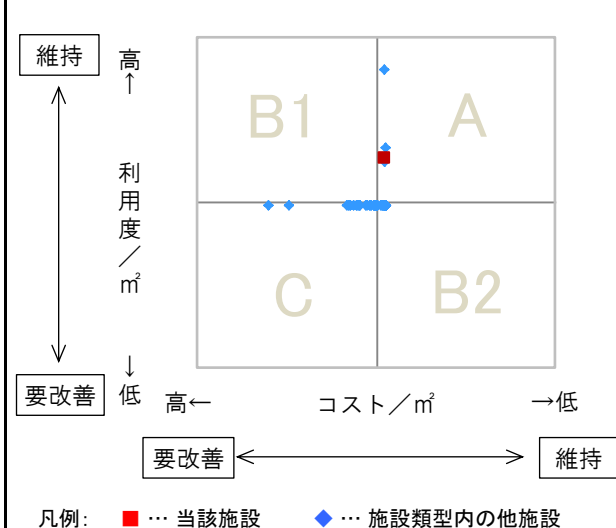
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ

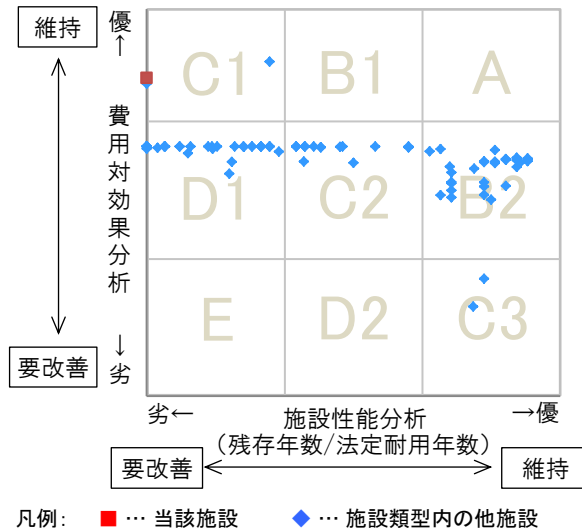
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

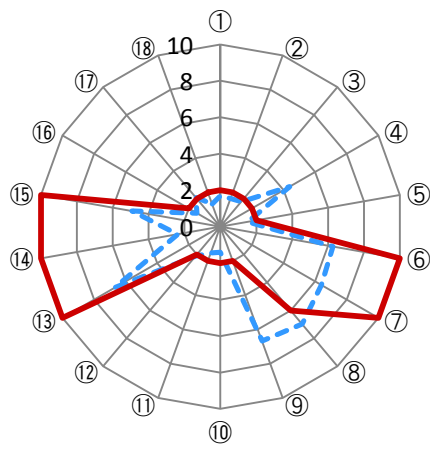
施設番号 301 施設名 三原内港東駐車場

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原内港東駐車場	鉄骨造	1973/11/01	31	-10	4,294.25	旧耐震	未実施	未実施	4	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 345

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	帝人通り駐車場		
所在地(住所)	三原市港町3丁目9番1号		
部 課 名	都市部都市開発課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	港町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	2,826.78 m ²
目的外使用		建築面積	964.50 m ²
		敷地面積	1,084.02 m ²

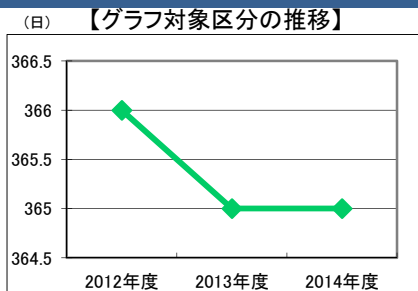


施設概要	駐車場
設置目的	道路交通の円滑化と住民の利便性の向上を図る

設置根拠法令等	三原市駐車場設置及び管理条例							
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	94 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	1.0-2.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1978/12/21	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	366	365	365	★
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	17,521	16,541	18,649	
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台	94	94	94	
利用台数	台	3,691	4,124	4,346	
契約利用台数	台	13,830	12,417	14,303	
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ 年間開館日数(日)

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

利用者数については、駐車台数を計上している。

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 345 施設名 帝人通り駐車場

財務情報

●歳出

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		4,008	5,609	8,986
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	218	203	312
	需用費	723	728	768
	維持補修費	508	2,112	1,205
	委託料	2,275	2,391	6,610
訳	土地建物借上料			
	その他経費	284	174	91

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
常勤				0
非常勤				0

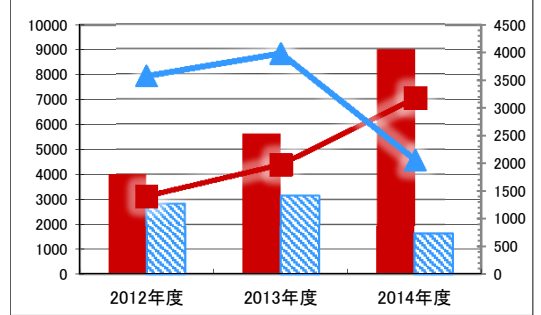
●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		6,181	6,367	8,383
使用料及び手数料		6,181	6,367	6,836
内	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	1,425
	その他	0	0	122

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

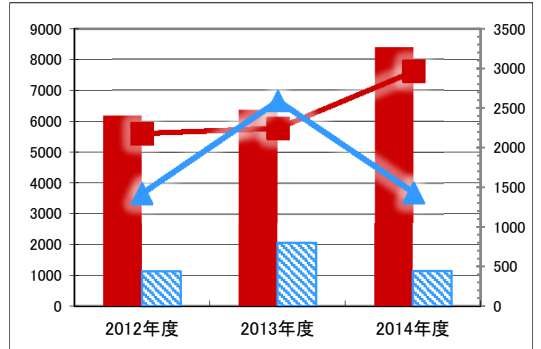
施設分類	その他	総施設数	94	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2012年度	4,008 第11位	1,418	第55位	
2013年度	5,609 第8位	1,984	第52位	
2014年度	8,986 第5位	3,179	第46位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

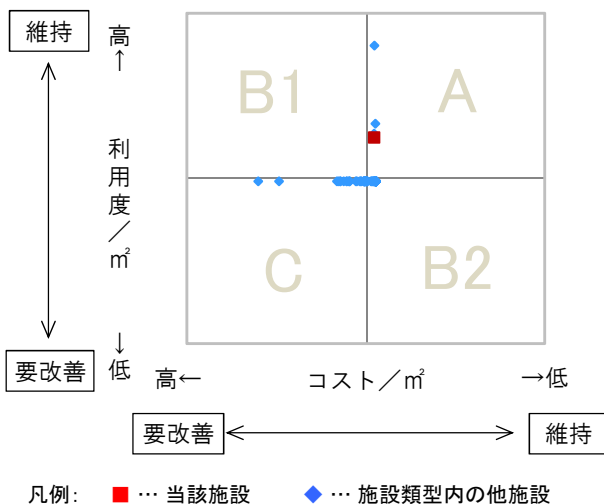
特記事項

施設メモ

三原駅より南西約600mの位置にあり、用途地域は商業地域である。当該地域は駅前再開発ビルがオープンした時点での駐車需要は収容台数700台程度の見込に対し、再開発ビル内には160台収容の駐車場のみの建設であったため、駐車需要を満たすことができず、地域住民より駐車場の建設が強く望まれた。こうした市民の要望に応えるとともに周辺商店街の発展を図るため、駐車場を設置した。
 <運営人員数> 人数については、無人駐車場であるため、常駐職員はいない。駐車場管理業務は、円一町駐車場管理業務者が兼任している。
 <歳出> 委託料については、管理業務委託、警備業務委託、管制装置保守点検業務委託が含まれています。

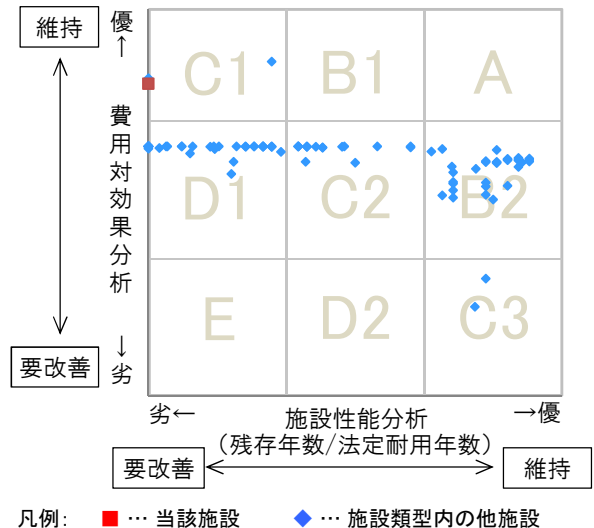
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

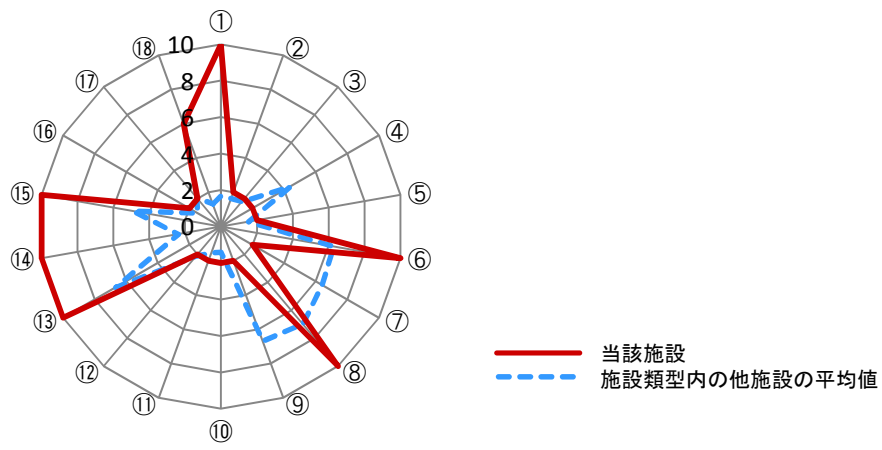
施設番号 345 施設名 帝人通り駐車場

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	帝人通り駐車場	鉄骨造	1978/12/21	31	-5	2,826.78	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 344

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	円一町駐車場		
所在地(住所)	三原市円一町2丁目1番3号		
部 課 名	都市部都市開発課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	円一町2丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	7,566.14 m ²
目的外使用		建築面積	1,884.52 m ²
		敷地面積	3,007.06 m ²

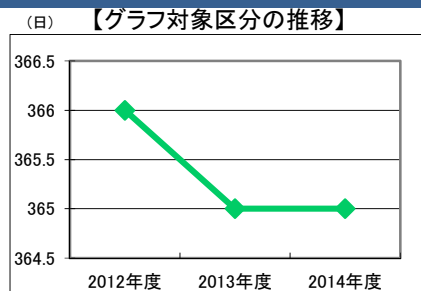


施設概要	駐車場
設置目的	道路交通の円滑化と住民の利便性の向上を図る

設置根拠法令等	三原市駐車場設置及び管理条例							
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	409 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	予測洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1981/03/21	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	366	365	365	★
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	108,830	111,609	155,206	
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台	409	409	409	
利用台数	台	55,348	59,432	107,188	
契約利用台数	台	53,482	52,177	48,018	
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ●—● 年間開館日数(日)

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考
 利用者数については、駐車台数を計上している。

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 344 施設名 円一町駐車場

財務情報

●歳出

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		20,626	15,246	25,777
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	617	526	1,375
	需用費	2,088	2,091	2,120
	光熱水費	1,106	782	2,472
	維持補修費	11,107	11,397	18,900
訳	委託料			
	維持管理			
	指定管理			
土地建物借上料				
その他経費	5,707	449	911	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
常勤				3
非常勤				0

●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		29,772	29,872	30,536
使用料及び手数料		29,772	29,872	26,888
内	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	3,553
	その他	0	0	95

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	その他	総施設数	94	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2012年度	20,626	第3位	2,726	第51位
2013年度	15,246	第4位	2,015	第51位
2014年度	25,777	第2位	3,407	第44位

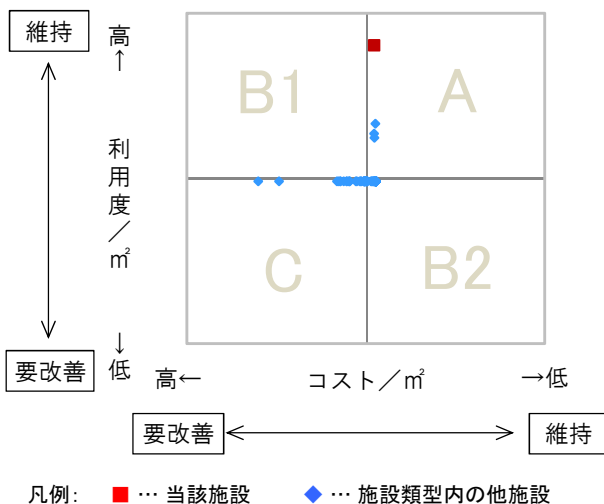
特記事項

施設メモ

三原駅より南約600mの位置にあり、用途地域は商業地域である。当該地域は三原市のシティセンターとして形成され、周辺既存商店街等や、官公庁への来客に対する強い駐車需要に対応するため。
 <駐車場可能台数>公用車は40台駐車しているが、駐車料金・駐車マスの指定・満車時の対応等駐車場利用に関する事項は、全て一般利用者と同じである。
 <運営人員数>人数については、駐車場管理業務にかかる1日あたりの勤務者数である。
 <歳出>委託料については、管理業務委託、警備業務委託、管制装置保守点検業務委託、剪定業務委託が含まれています。

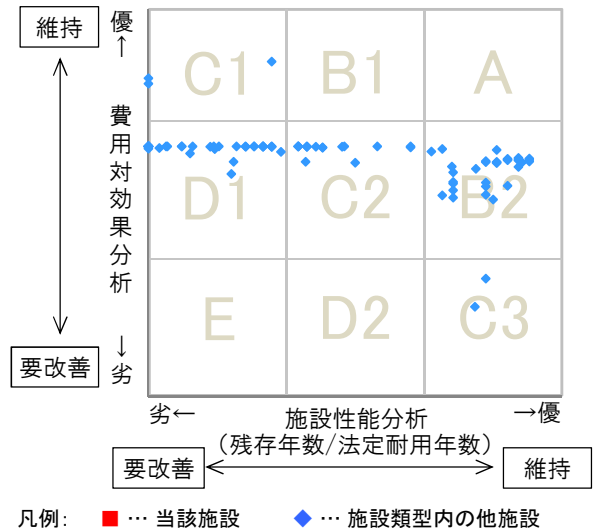
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

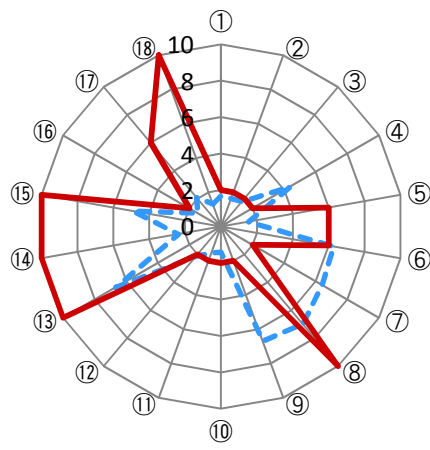
施設番号	344	施設名	円一町駐車場
------	-----	-----	--------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	円一町駐車場	鉄骨造	1981/03/21	31	-3	7,566.14	旧耐震	診断済	未実施	4	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 330

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	三原駅東自転車等駐車場		
所在地(住所)	三原市城町1丁目1番44号「JR三高架下」		
部 課 名	建設部土木管理課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	城町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	2,754.40 m ²
目的外使用		建築面積	1,428.17 m ²
		敷地面積	1,458.76 m ²



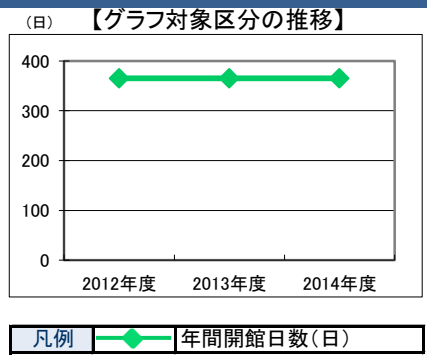
施設概要 駐車スペース, 管理室, 倉庫

設置目的 道路, 公園, 駅前広場その他の公共の用に供する場所における原動機付自転車, 自転車及び自動二輪車の放置を防止することにより, 良好な生活環境の確保及び都市機能の保持を図る

設置根拠法令等 三原市自転車等駐車場設置及び管理条例			
用途地域 近隣商業地域		法定容積率	300 %
用途地域以外の指定地域		法定建蔽率	80 %
指定なし		全棟数	1 棟
		駐車台数	1550 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	災害 土砂災害警戒区域等 高潮時の浸水深 洪水時の浸水深 津波時の浸水深 アスベストの使用
	屋上緑化・壁面緑化	×	
	設備(電気)	×	
	設備(雨水・中水)	×	
	その他省エネ	×	
	分煙対策	指定なし	
バリアフリー化	出入口	×	開設年月日
	廊下等階段昇降機便所	×	
	駐車場	×	1992/05/20
			供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	★
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 330 施設名 三原駅東自転車等駐車場

財務情報

●歳出

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		4,246	3,308	3,580
内訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	2	15	11
	需用費	960	1,223	1,353
	維持補修費	106	76	182
	委託料	2,035	1,912	1,950
訳	土地建物借上料			
	その他経費	1,143	82	84

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
常勤				0
非常勤				0

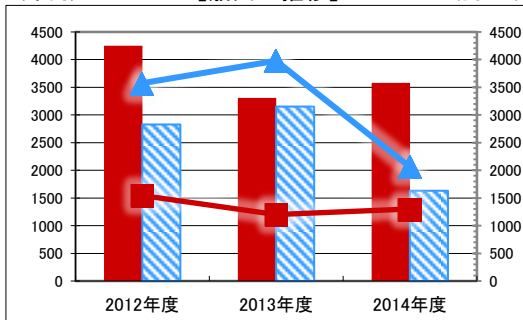
●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		42	38	63
内訳	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	42	38	63

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

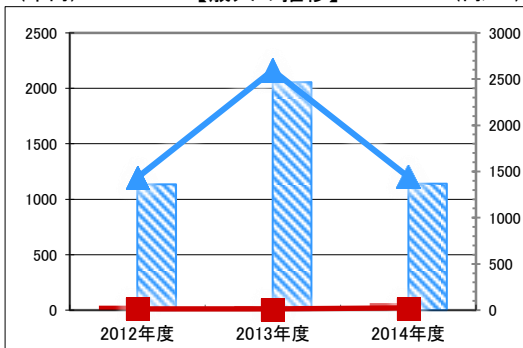
施設分類	その他	総施設数	94	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2012年度	4,246 第10位	1,542	第54位	
2013年度	3,308 第11位	1,201	第54位	
2014年度	3,580 第8位	1,300	第50位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

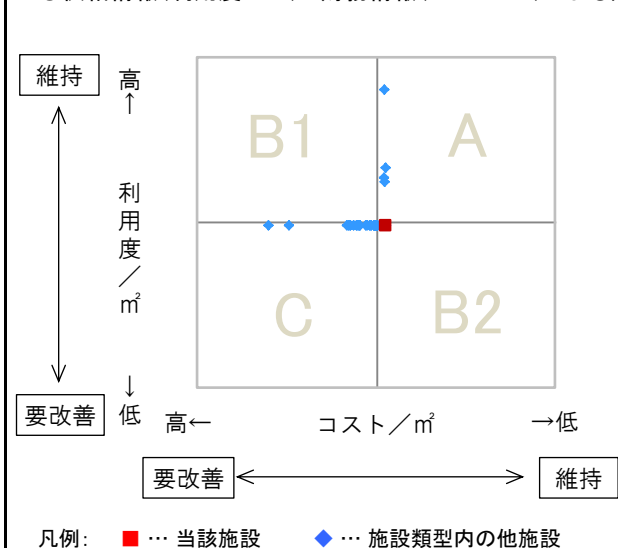
特記事項

歳入:その他 撤去自転車売払い収入(面積按分)

施設メモ

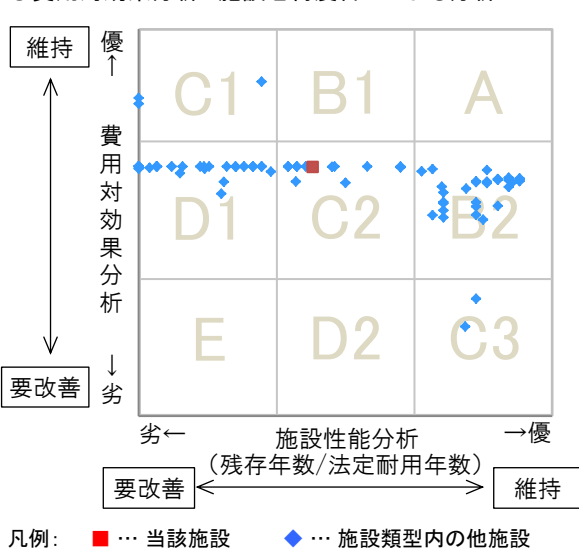
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

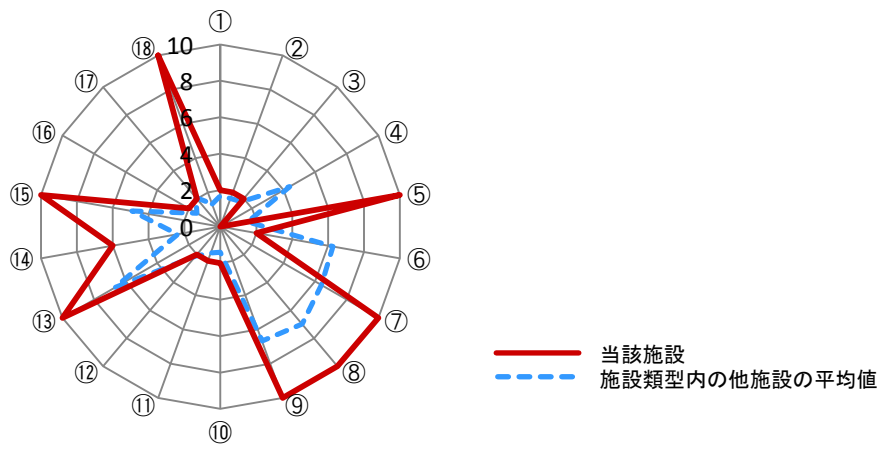
施設番号 330 施設名 三原駅東自転車等駐車場

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原駅東自転車等駐車場	他非木造	1992/05/20	38	16	2,754.40	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 331

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	三原駅西自転車等駐車場		
所在地(住所)	三原市港町1丁目1番1号「JR高架下」		
部 課 名	建設部土木管理課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	港町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	2,523.14 m ²
目的外使用		建築面積	1,375.88 m ²
		敷地面積	1,528.99 m ²



施設概要 駐輪スペース, 倉庫, 控室, 防犯カメラ

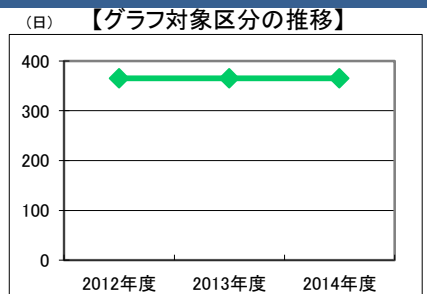
設置目的 道路, 公園, 駅前広場その他の公共の用に供する場所における原動機付自転車, 自転車及び自動二輪車の放置を防止することにより, 良好な生活環境の確保及び都市機能の保持を図る

設置根拠法令等 三原市自転車等駐車場設置及び管理条例

用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	1570 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	0.3m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	×	開設年月日	1993/03/29	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	★
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ 年間開館日数(日)

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 331 施設名 三原駅西自転車等駐車場

財務情報

●歳出

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		6,573	4,920	4,940
内訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	2	13	10
	需用費	1,344	1,339	1,292
	光熱水費	815	240	274
	維持補修費	1,864	1,751	1,787
委託料	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料	1,499	1,499	1,499
その他経費	1,049	77	79	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
常勤				0
非常勤				0

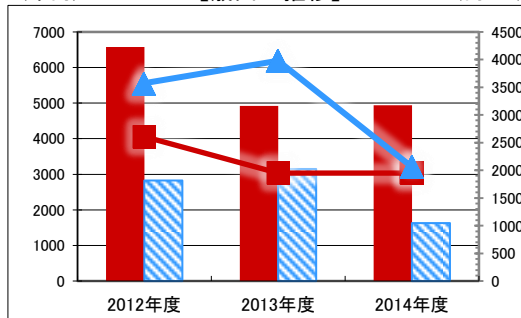
●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		38	34	57
内訳	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	38	34	57

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

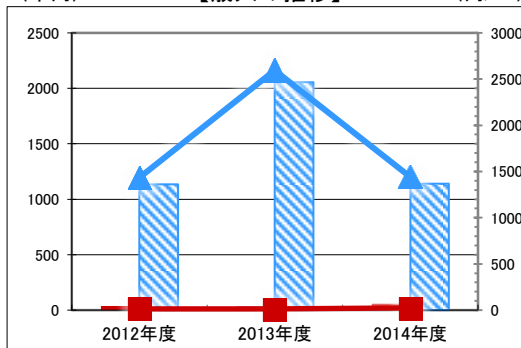
施設分類	その他	総施設数	94	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2012年度	6,573 第9位	2,605	第52位	
2013年度	4,920 第9位	1,950	第53位	
2014年度	4,940 第7位	1,958	第48位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

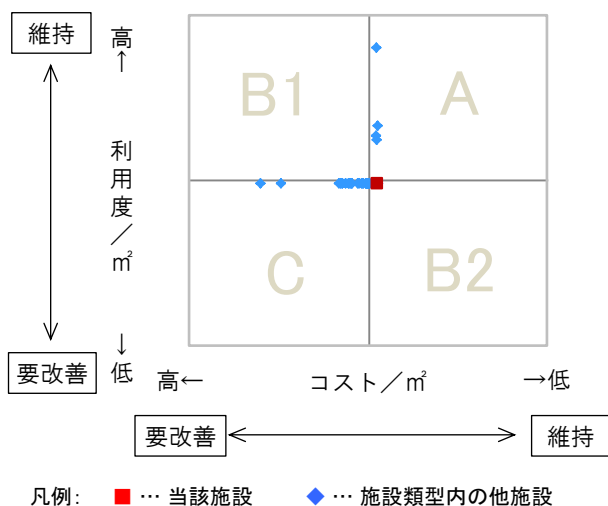
特記事項

歳入:その他 撤去自転車売払い収入(面積按分)

施設メモ

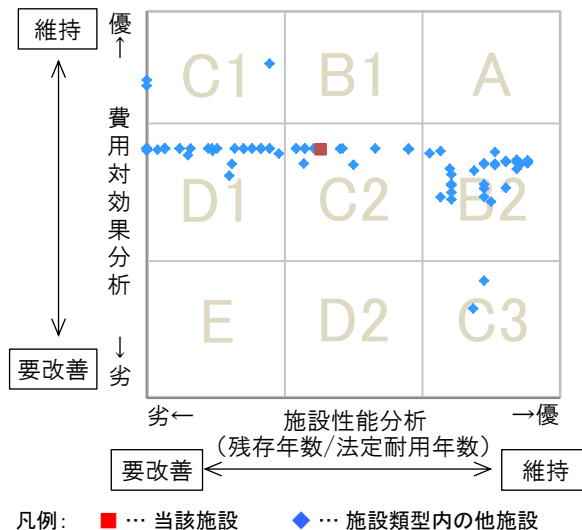
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

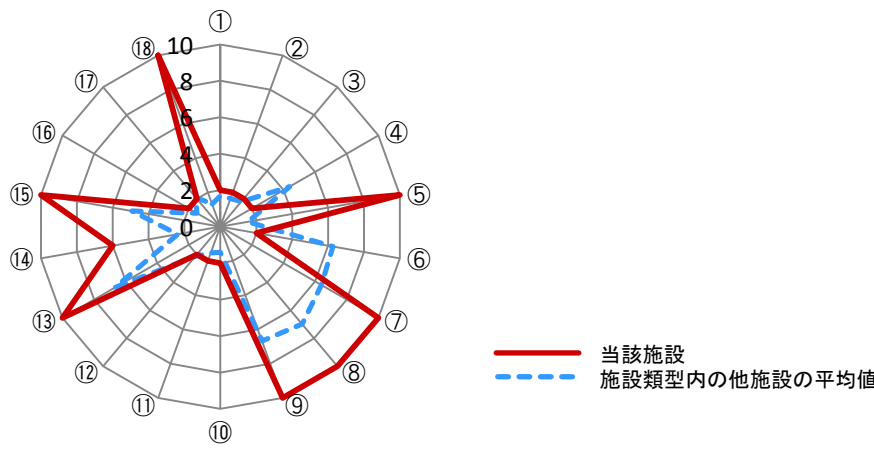
施設番号 331 施設名 三原駅西自転車等駐車場

建物(棟)基本情報

棟 番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原駅西自転車等駐車場	他非木造	1993/03/29	38	16	2,523.14	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 1680 データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	本郷駅前自転車駐車場		
所在地(住所)	三原市本郷南6丁目1418番地24		
部 課 名	建設部土木管理課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	本郷南6丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	53.44 m ²
目的外使用		建築面積	53.44 m ²
		敷地面積	275.00 m ²



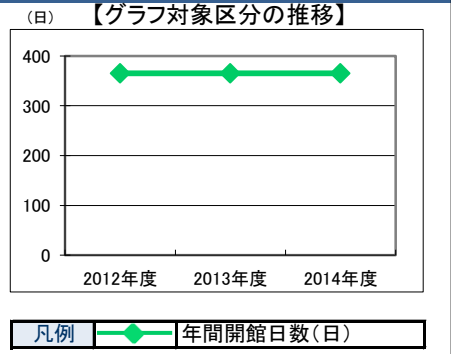
施設概要 駐輪スペース, 管理棟

設置目的 道路, 公園, 駅前広場その他の公共の用に供する場所における自転車の放置を防止することにより, 道路交通の円滑化及び街の美化を図り, 併せて自転車利用者の利便の増に資する

設置根拠法令等	三原市本郷駅前自転車駐車場設置及び管理条例							
用途地域	近隣商業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	1 棟	駐車台数	150 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	予測洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	2009/04/02	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	★
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1680 施設名 本郷駅前自転車駐車場

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計	1,947	1,946	1,948
内 人件費	0	0	0
内 需用費			
消耗品費	0	0	0
光熱水費	26	25	27
維持補修費	0	0	0
内 委託料			
維持管理	1,920	1,920	1,920
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	1	1	1

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			0
非常勤			0

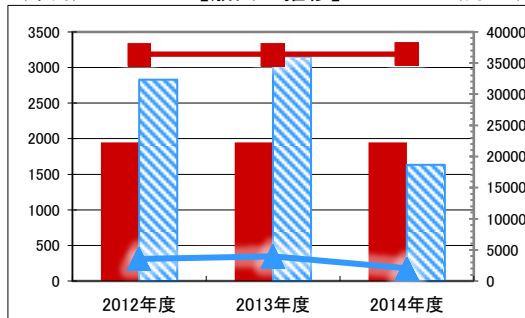
●歳入 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計	1,856	2,294	2,487
内 使用料及び手数料	1,855	2,293	2,485
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	1	1	1

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

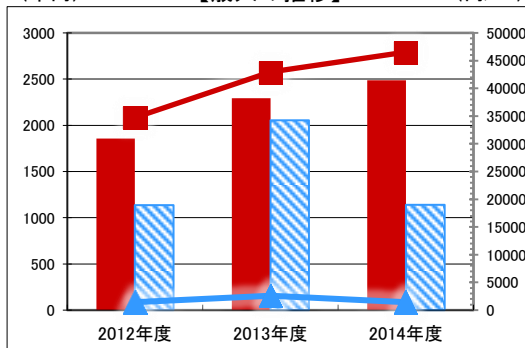
施設分類	その他	総施設数	94
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	1,947 第21位	36,430 第12位	
2013年度	1,946 第15位	36,418 第12位	
2014年度	1,948 第12位	36,455 第15位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

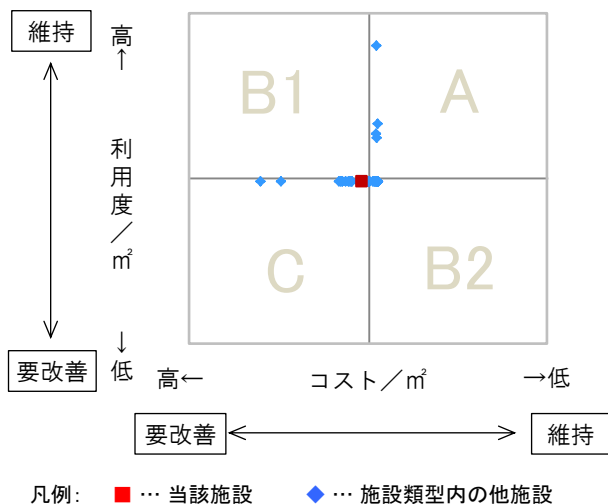
特記事項

施設メモ

歳入:使用料 本郷駐輪場は有料, 三原駅前は無料
 歳入:その他 撤去自転車売払い収入(面積按分)

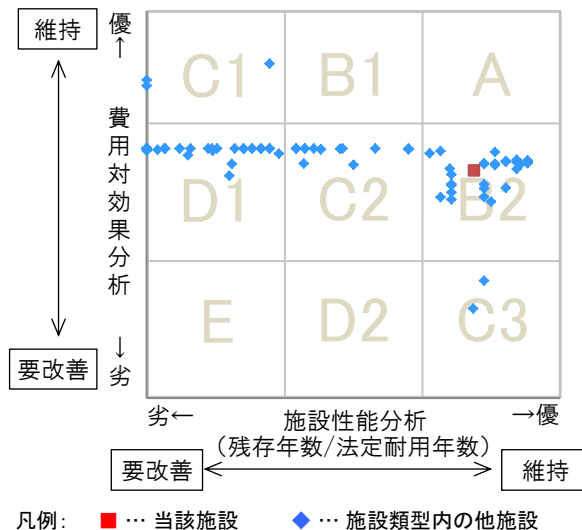
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

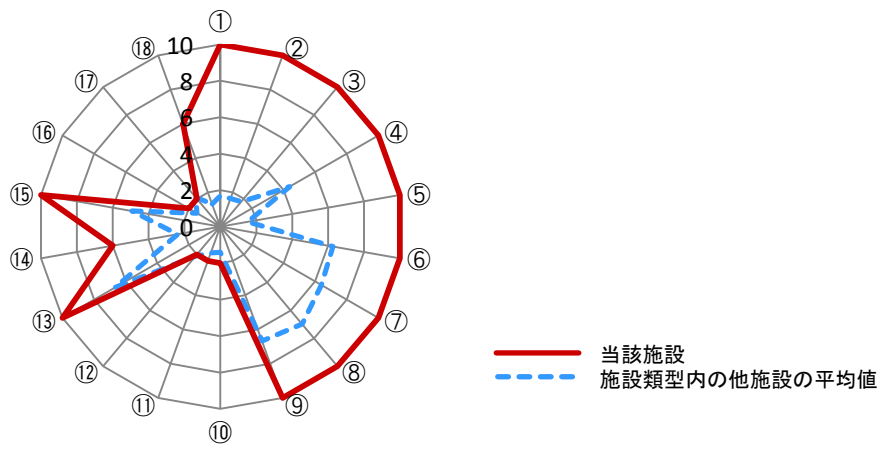
施設番号	1680	施設名	本郷駅前自転車駐車場
------	------	-----	------------

建物(棟)基本情報

棟 番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷駅前自転車駐車場	アルミ造	2009/04/02	24	19	53.44	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察