

その他

(斎場)

No.	施設名	施設No	備考
1	三原市斎場	1199	
2	本郷斎場	183	
3	鷺浦火葬場	1213	

# 施設カルテ

施設番号 1199

データ基準日 2015/04/01

## 施設基本情報

施設名	三原市斎場		
所在地(住所)	三原市八坂町229番地		
部 課 名	生活環境部生活環境課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	八坂町
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	702.38 ㎡
目的外使用	自動販売機, NTTドコモ	建築面積	758.00 ㎡
		敷地面積	3,835.00 ㎡

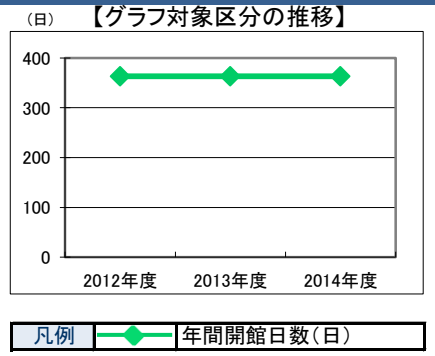


施設概要	鉄筋コンクリート造平屋建
設置目的	適切な火葬業務を運営するため

設置根拠法令等	三原市斎場設置及び管理条例									
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %					
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	14 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	パリアフリー化	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	○		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段	—		洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	—		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所	○		アスベストの使用	有		
分煙対策	屋外喫煙	駐 車 場	○	開設年月日	1974/10/01	供用廃止日				

## 供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	363	363	363	★
1日当たり運営時間	時間	8.00	8.00	8.00	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件	993	959	1,003	
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1199 施設名 三原市斎場

## 財務情報

### ●歳出

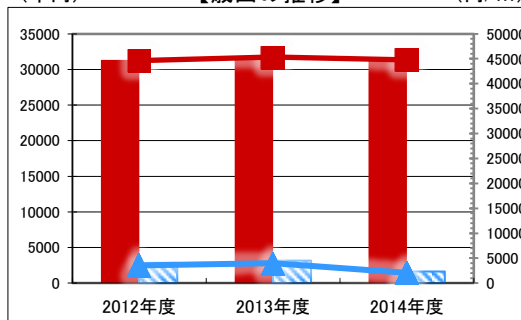
区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		31,343	31,830	31,459
内訳	人件費	0	0	0
	消耗費	887	660	852
	需用費	6,087	6,569	8,091
	維持補修費	2,215	2,455	3,130
	委託料	21,722	21,722	18,954
訳	土地建物借上料	3	3	3
	その他経費	429	421	429

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数

		(人)		
常勤				3
非常勤				

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

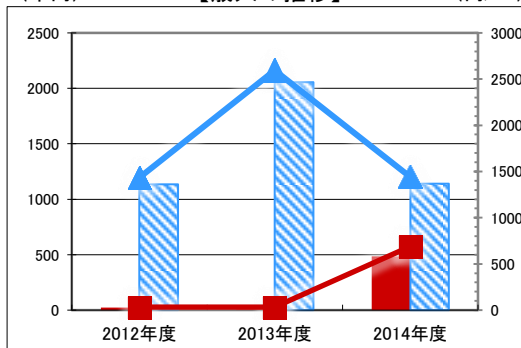


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		23	23	485
内訳	使用料及び手数料	0	0	481
	目的外使用料	4	4	4
	国県支出金	0	0	0
	その他	19	19	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

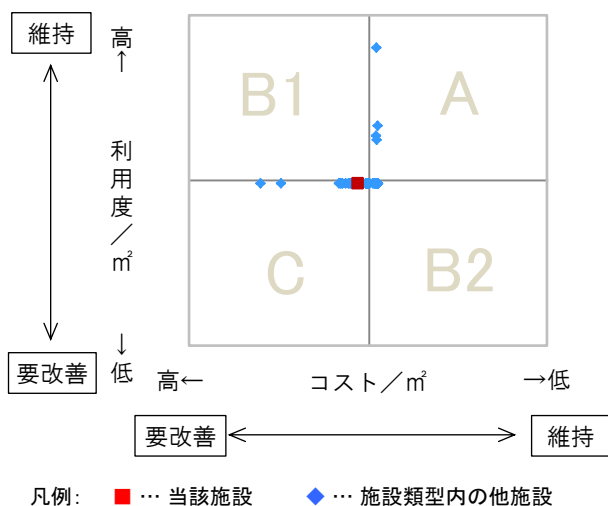
施設分類	その他	総施設数	94
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	31,343 第2位	44,624 第9位	
2013年度	31,830 第2位	45,317 第9位	
2014年度	31,459 第1位	44,789 第13位	

## 特記事項

施設メモ

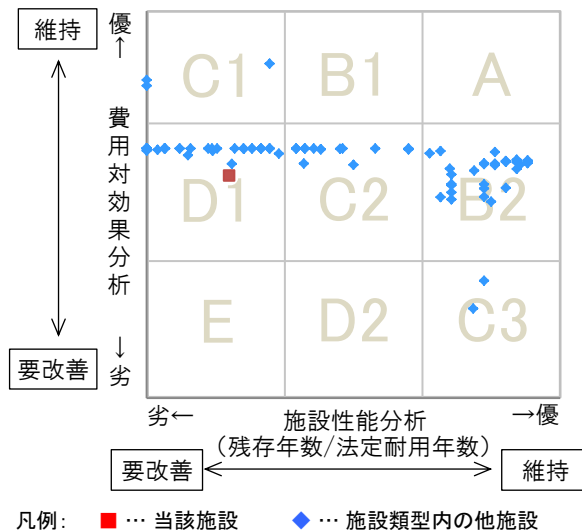
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

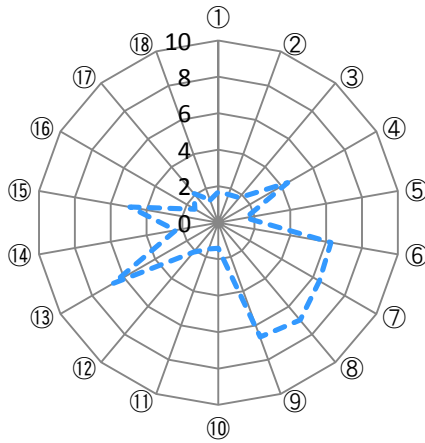
施設番号 1199      施設名 三原市斎場

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原市斎場	鉄筋C造	1974/08/31	50	10	702.38	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

### 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

### 考察

# 施設カルテ

施設番号 183

データ基準日 2015/04/01

## 施設基本情報

施設名	本郷斎場		
所在地(住所)	三原市本郷町船木1595番地		
部 課 名	生活環境部生活環境課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	本郷町船木
中学校区	本郷中学校	小学校区	船木小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	228.66 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	153.50 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,996.00 m <sup>2</sup>

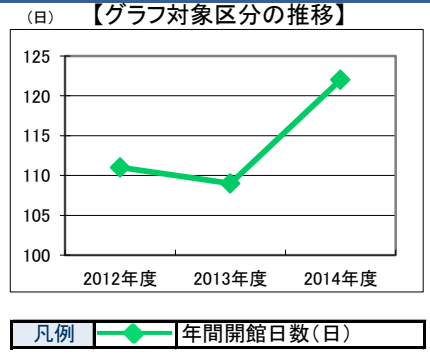


施設概要	鉄筋コンクリート造平屋建
設置目的	適切な火葬業務を運営するため

設置根拠法令等	三原市斎場設置及び管理条例									
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %					
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	17 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	パリアプローチ化	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×		階段	—	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×		便所	○	アスベストの使用	無			
分煙対策	屋外喫煙	駐 車 場	○	開設年月日	1983/08/01	供用廃止日				

## 供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	111	109	122	★
1日当たり運営時間	時間	4.00	4.00	4.00	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件	131	122	136	
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 183 施設名 本郷斎場

## 財務情報

●歳出		(千円)		
区分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		6,573	6,297	5,734
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	78	99	67
	需用費	1,008	1,175	1,185
	維持補修費	797	392	311
委託料	維持管理	4,235	4,235	3,729
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	456	397	442

※人件費は運営人員数による理論値

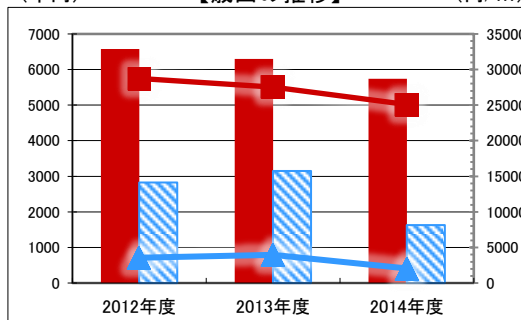
●運営人員数		(人)		
常勤				0
非常勤				1.5

●歳入		(千円)		
区分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		4	0	37
内	使用料及び手数料	0	0	37
	目的外使用料	0	0	0
訳	国県支出金	0	0	0
	その他	4	0	0

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

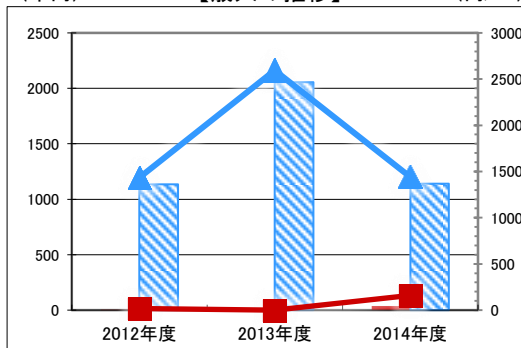
施設分類	その他	総施設数	94	
区分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2012年度	6,573	第8位	28,748	第32位
2013年度	6,297	第7位	27,539	第35位
2014年度	5,734	第6位	25,076	第25位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



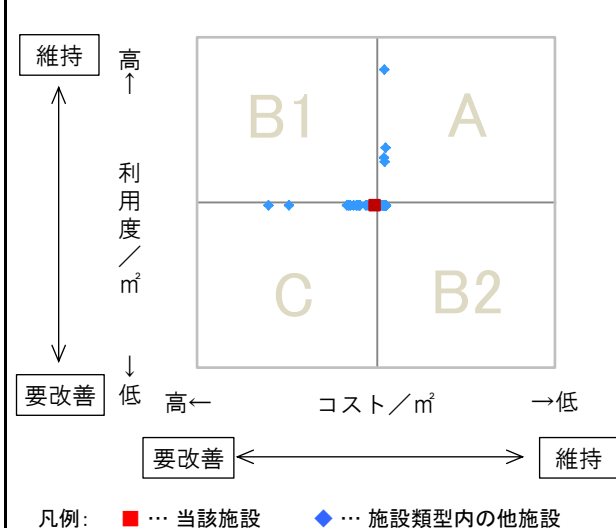
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 特記事項

施設メモ

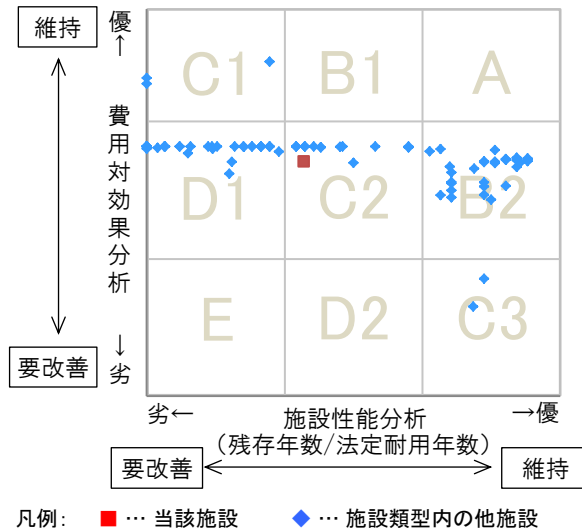
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

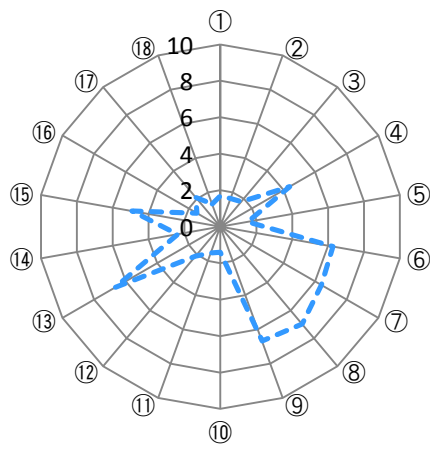
施設番号 183      施設名 本郷斎場

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷斎場	鉄筋C造	1983/08/01	50	19	208.26	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	本郷斎場 待合室	鉄骨造	1996/04/01	38	19	20.40	新耐震	未実施	不要	1	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
 - - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 1213

データ基準日 2015/04/01

## 施設基本情報

施設名	鷺浦火葬場		
所在地(住所)	三原市鷺浦町須波3252番地1		
部 課 名	生活環境部生活環境課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	鷺浦町須波
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	38.01 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	57.41 m <sup>2</sup>
		敷地面積	305.16 m <sup>2</sup>

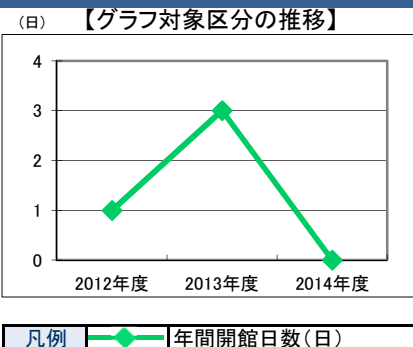


施設概要	木造平屋建
設置目的	適切な火葬業務を運営するため

設置根拠法令等	なし								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	8 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段	—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐車場	○	開設年月日	1957/04/01	供用廃止日			

## 供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	1	3		★
1日当たり運営時間	時間	4.00	4.00	4.00	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件	1	3		
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考



# 施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1213 施設名 鷺浦火葬場

## 財務情報

歳出		(千円)		
区分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		5	15	0
内訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	0	0
委託料	維持管理	5	15	0
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

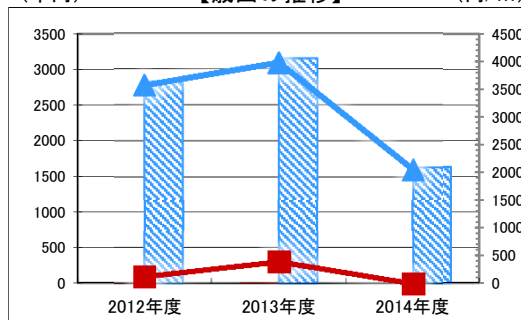
●運営人員数		(人)		
常勤				0
非常勤				1

●歳入		(千円)		
区分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

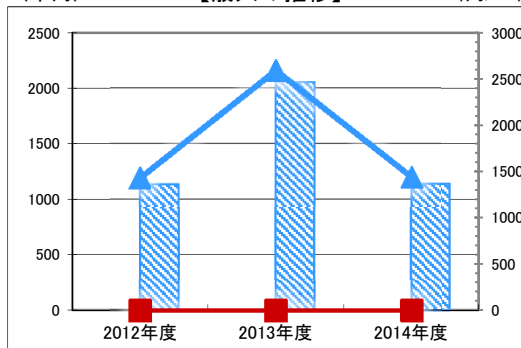
施設分類	その他	総施設数	94
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	5 第72位	132	第72位
2013年度	15 第70位	395	第63位
2014年度	0	0	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



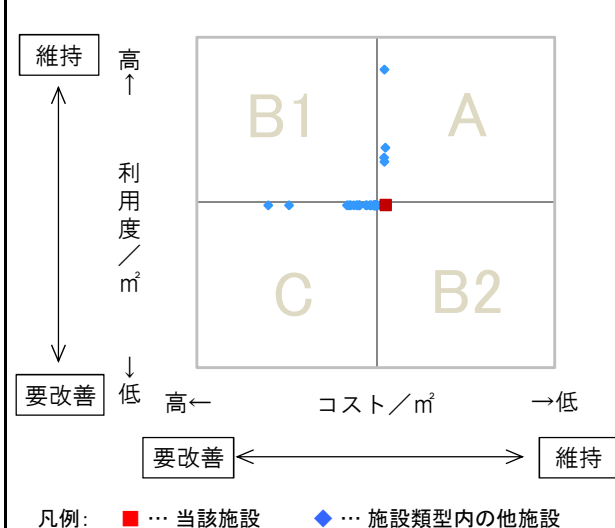
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 特記事項

施設メモ

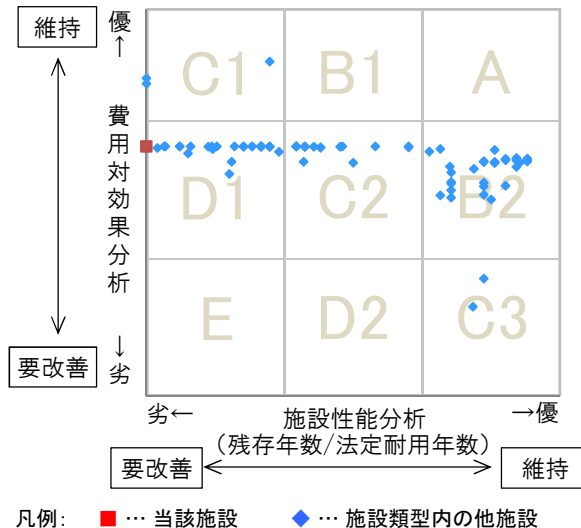
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

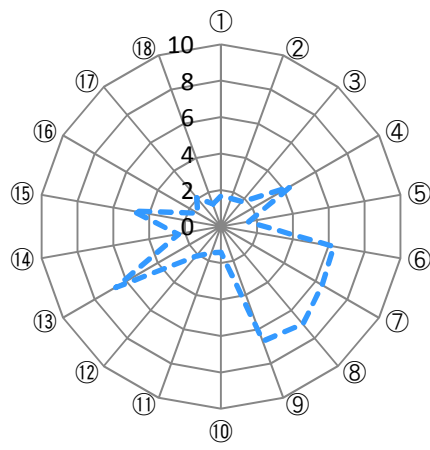
施設番号 1213      施設名 鷺浦火葬場

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	火葬場	木造	1957/04/01	24	-34	38.01	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
 - - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全	
② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー	
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

## 考察