

行政系施設（庁舎等）

No.	施設名	施設No	備考
1	本庁舎	332	
2	城町庁舎	1276	
3	円一町庁舎	5068	
4	本郷支所	251	
5	久井支所	1445	
6	大和支所	1175	
7	環境管理課事務所	340	

施設カルテ

施設番号 332

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	本庁舎		
所在地(住所)	三原市港町3丁目5番1号		
部 課 名	総務企画部総務広報課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	三原
財産小分類	本庁舎	地 区	港町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	6,696.42 m ²
目的外使用	自動販売機設置等	建築面積	805.04 m ²
		敷地面積	5,675.87 m ²

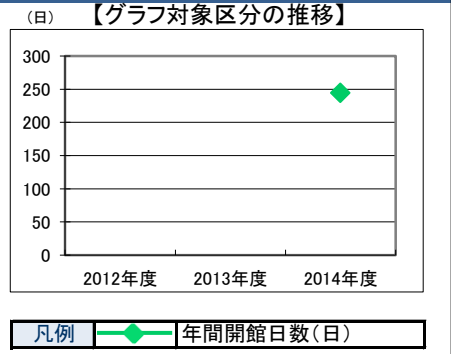


施設概要	市役所事務所
設置目的	三原市役所(事務所)

設置根拠法令等	三原市役所の位置を定める条例								
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %						
		法定建蔽率	80 %						
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	3 棟						
		駐車台数	78 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満			
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無			
	分煙対策	喫煙ルーム	駐 車 場	○	開設年月日	1965/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日			244	★
1日当たり運営時間	時間			8.75	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 332 施設名 本庁舎

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計	83,225	97,323	140,473
内 人件費	8,273	8,281	8,281
内 需用費	932	677	505
消耗品費	16,820	17,112	16,749
光熱水費	5,983	3,552	1,442
維持補修費	20,391	38,647	23,852
内 委託料			
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	30,826	29,053	89,644

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	283
非常勤	59

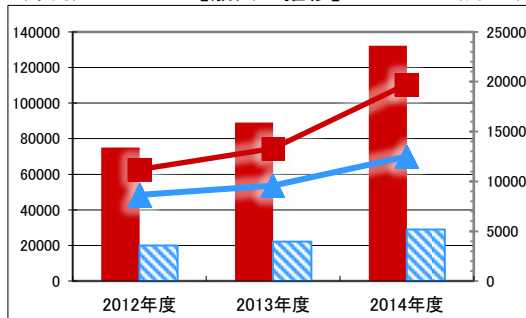
●歳入 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計	3,473	3,460	1,539
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	186	179	279
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	3,288	3,280	1,260

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

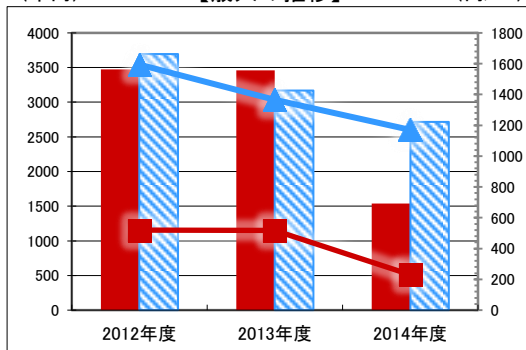
施設分類	庁舎等	総施設数	7
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	74,952 第1位	11,193 第2位	
2013年度	89,041 第1位	13,297 第2位	
2014年度	132,192 第1位	19,741 第2位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

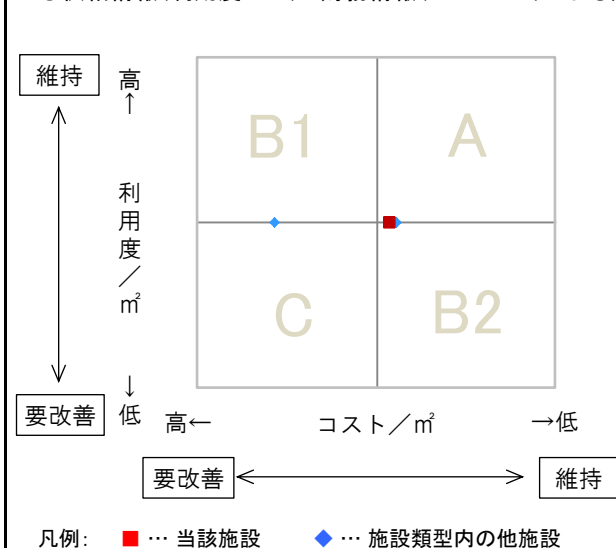
特記事項

人件費には、施設内にいる職員を含めず、警備嘱託員のみを計上

施設メモ

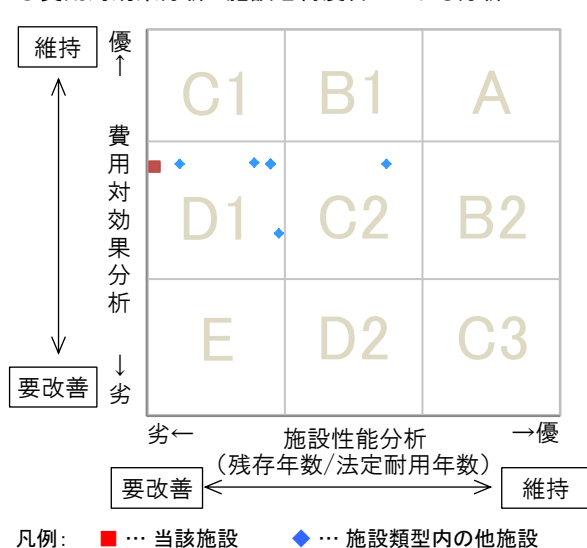
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

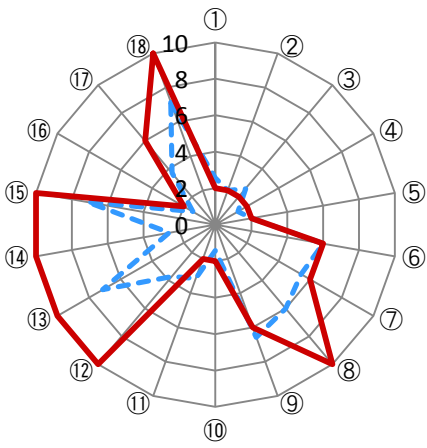
施設番号 332 施設名 本庁舎

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本庁舎	鉄筋C造	1965/04/01	50	0	4,849.12	旧耐震	診断済	未実施	5	1	0
2	議会棟	鉄筋C造	1965/04/01	50	0	1,592.21	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
3	車庫・市史編纂棟	鉄筋C造	1965/04/01	50	0	255.09	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1276

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	城町庁舎		
所在地(住所)	三原市城町1丁目2番1号		
部 課 名	総務企画部経営企画課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	城町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	81.81 m ²
目的外使用		建築面積	3,666.00 m ²
		敷地面積	5,158.36 m ²

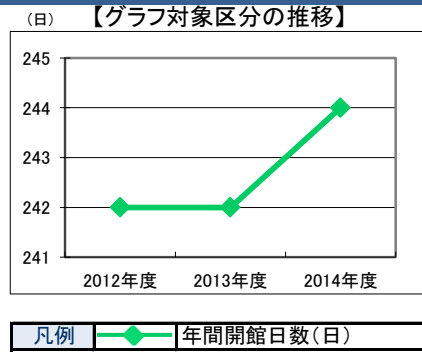


施設概要	事務室, 会議室, 倉庫, 書庫等		
設置目的	市役所分庁舎(事務所)		

設置根拠法令等	なし								
用途地域	商業地域	法定容積率	600 %						
		法定建蔽率	80 %						
用途地域以外の指定地域	高度利用地区	全棟数	1 棟						
		駐車台数	62 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	害	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	○	予	洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	測	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	○		アスベストの使用	有		
	分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○		開設年月日	2005/03/11	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	242	242	244	★
1日当たり運営時間	時間	8.00	8.00	8.75	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1276 施設名 城町庁舎

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計	25,853	25,805	27,910
内訳			
人件費	0	0	0
需用費			
消耗品費	0	0	26
光熱水費	2,205	2,172	2,225
維持補修費	0	0	598
委託料			
維持管理	1,963	1,934	1,989
指定管理			
訳			
土地建物借上料			
その他経費	21,685	21,699	23,071

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			0
非常勤			0

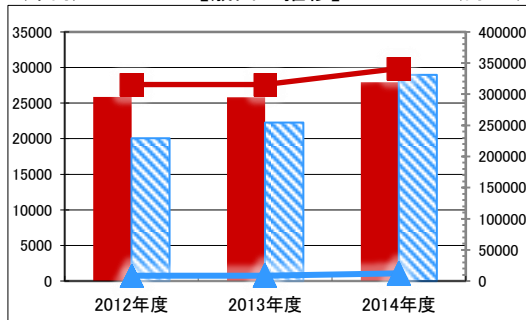
●歳入 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計	0	0	0
内訳			
使用料及び手数料	0	0	0
目的外使用料	0	0	0
訳			
国県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

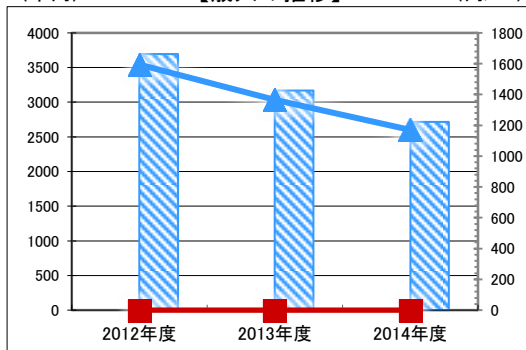
施設分類	庁舎等	総施設数	7
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	25,853 第2位	316,014 第1位	
2013年度	25,805 第2位	315,425 第1位	
2014年度	27,910 第2位	341,153 第1位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

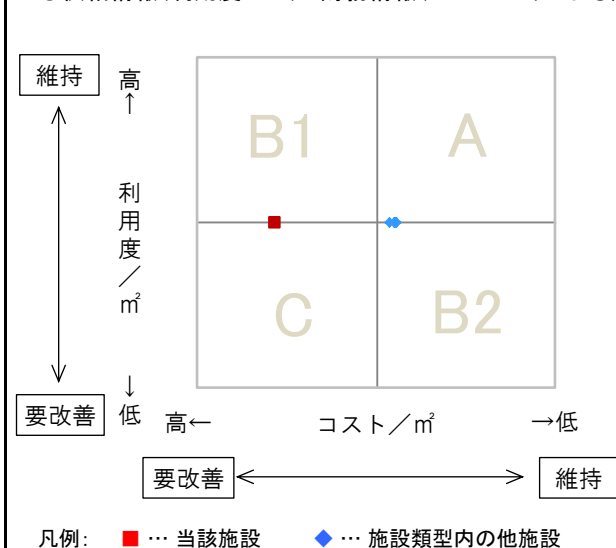
特記事項

人件費には、施設内にいる職員を含めていない

施設メモ

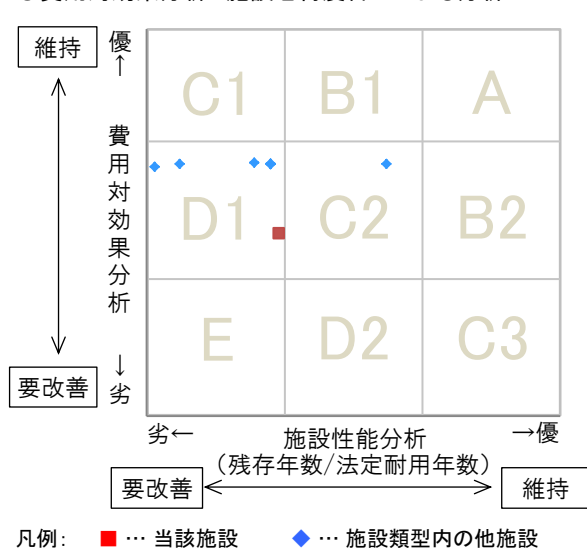
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

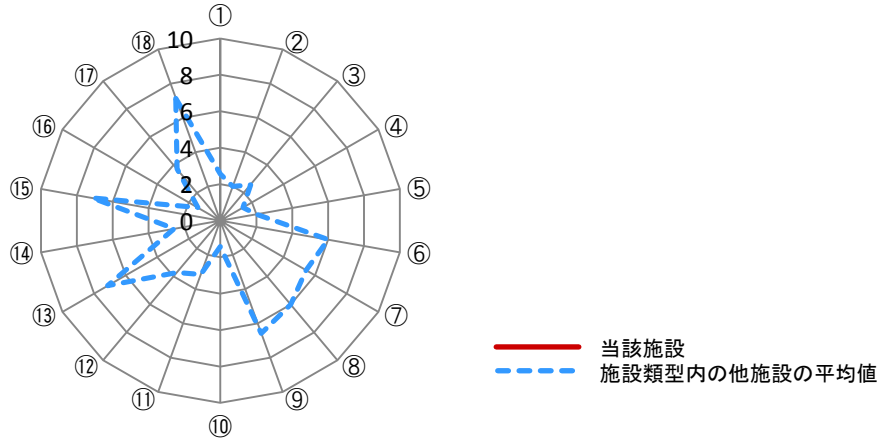
施設番号	1276	施設名	城町庁舎
------	------	-----	------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	城町庁舎(ペアシティ西館)	鉄骨鉄筋C	1981/03/21	50	16	81.81	旧耐震	診断済	未実施	8	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 5068

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	円一町庁舎		
所在地(住所)	三原市円一町2丁目3番4号		
部 課 名	水道部管理課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	普通財産	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公用)	地 区	円一町2丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	1,319.26 m ²
目的外使用	円一庁舎として賃借	建築面積	1,200.26 m ²
		敷地面積	2,500.00 m ²

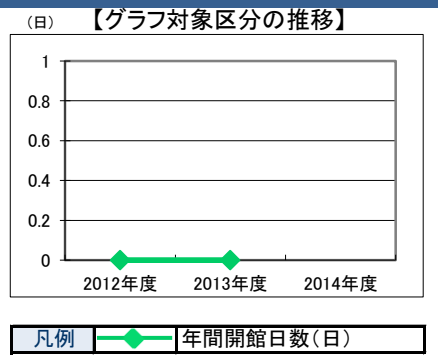


施設概要	事務所		
設置目的	市役所分庁舎(事務所)		

設置根拠法令等	なし								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %						
用途地域以外の指定地域	指定なし	法定建蔽率	0 %						
		全棟数	8 棟						
		駐車台数	30 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	予測	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	予測	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	予測	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用		無		
	分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日		1977/12/13	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日				★
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

サービス内容等も同様で水道部では管理していないので不明

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 5068 施設名 円一町庁舎

財務情報

●歳出 (千円)		2012年度	2013年度	2014年度
区	分			
歳出合計		0	0	0
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	0	0
委託料	維持管理	0	0	0
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

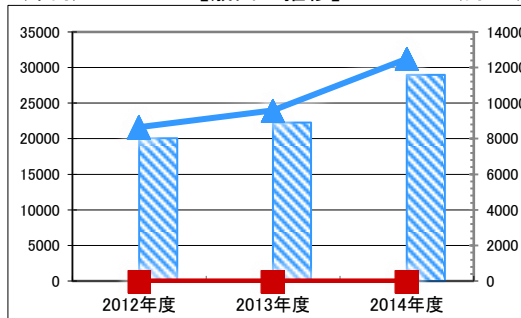
●運営人員数 (人)		2012年度	2013年度	2014年度
常勤				0
非常勤				0

●歳入 (千円)		2012年度	2013年度	2014年度
区	分			
歳入合計		12,130	8,850	7,490
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	12,130	8,850	7,490
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

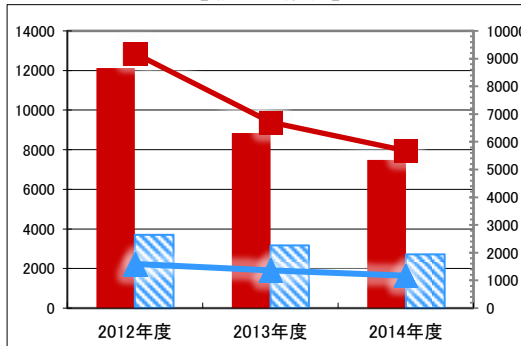
施設分類	庁舎等	総施設数	7
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2012年度		0	0
2013年度		0	0
2014年度		0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

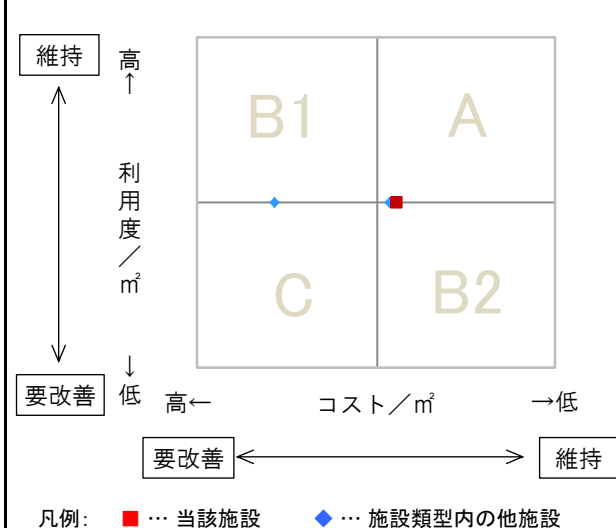
特記事項

人件費には、施設内にいる職員を含めていない。建蔽率:不明, 容積率:不明

施設メモ

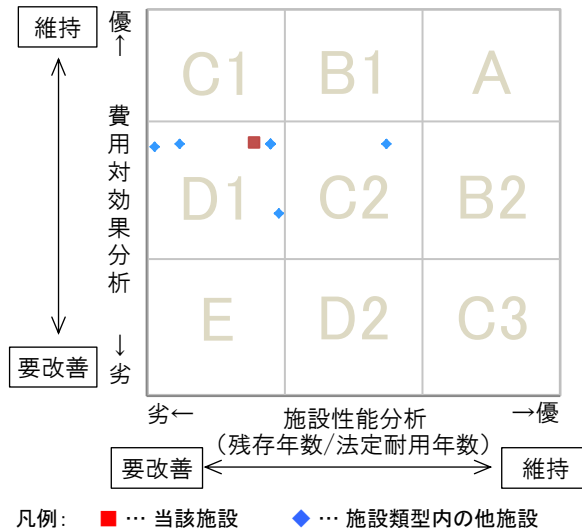
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

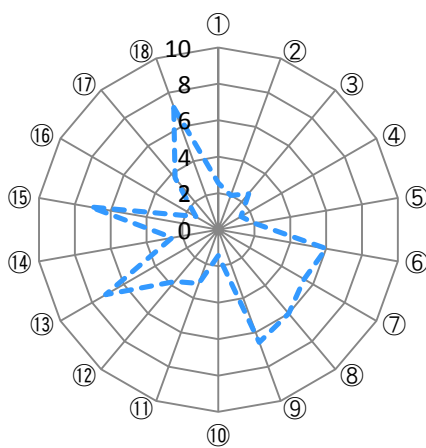
施設番号 5068 施設名 円一町庁舎

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	庁舎事務所	鉄骨鉄筋C	1977/12/10	50	13	1,200.00	旧耐震	不明	不明	3	0	0
2	庁舎給排水衛生設備	鉄骨鉄筋C	1977/12/10	38	1	3.20	旧耐震	不明	不明	3	0	0
3	庁舎電気設備	鉄骨鉄筋C	1977/12/10	38	1	24.00	旧耐震	不明	不明	3	0	0
4	庁舎災害報知設備	鉄骨鉄筋C	1977/12/10	38	1	20.06	旧耐震	不明	不明	3	0	0
5	庁舎屋外工事	鉄骨鉄筋C	1977/12/10	38	1	43.00	旧耐震	不明	不明	3	0	0
6	庁舎警備用機器	鉄骨鉄筋C	1977/12/10	38	1	13.00	旧耐震	不明	不明	3	0	0
7	庁舎空調設備	鉄骨鉄筋C	1977/12/10	38	1	10.00	旧耐震	不明	不明	3	0	0
8	庁舎警備用機器	鉄骨鉄筋C	1977/12/10	38	1	6.00	旧耐震	不明	不明	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 251

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	本郷支所		
所在地(住所)	三原市本郷南6丁目3番10号		
部 課 名	総務企画部本郷支所 地域振興課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	本郷
財産小分類	各支所	地 区	本郷南6丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	2,219.03 m ²
目的外使用	コミセン活動, ごみステーション	建築面積	1,467.91 m ²
		敷地面積	7,078.85 m ²



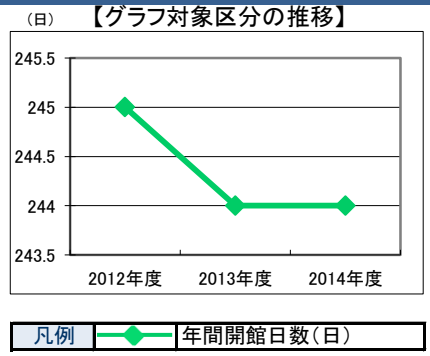
施設概要 事務室, 会議室, 倉庫, 書庫等

設置目的 地方自治法(昭和22年法律第67号)第155条第1項の規定により, 市長の権限に属する事務を分掌させる

設置根拠法令等 三原市支所設置条例	
用途地域 近隣商業地域	法定容積率 200 %
法定建蔽率 80 %	全棟数 2 棟
用途地域以外の指定地域	駐車台数 125 台
環境配慮	土地所有状況 市
自然エネルギー・太陽光 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
屋上緑化・壁面緑化 ×	高潮時の浸水深 指定なし
設備(電気) ×	洪水時の浸水深 2.0-5.0m未満
設備(雨水・中水) ○	津波時の浸水深 指定なし
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 全面禁煙	開設年月日 1968/11/15
出入口 ×	供用廃止日
廊下等 ○	
階段 ×	
昇降機 —	
便所 ○	
駐車場 ○	

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	245	244	244	★
1日当たり運営時間	時間	9.00	9.00	8.75	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 251 施設名 本郷支所

財務情報

●歳出 (千円)

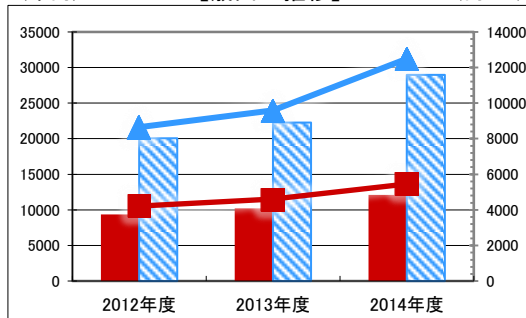
区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計	13,425	14,284	16,177
人件費	4,076	4,072	4,067
内 需 用 費			
消耗品費	1,610	1,461	1,419
光熱水費	4,901	5,040	5,011
維持補修費	931	1,106	3,879
委託料	910	907	894
内 委 託 料			
維持管理			
指定管理			
土地建物借上料	10	10	10
その他経費	987	1,688	898

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			19
非常勤			3

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

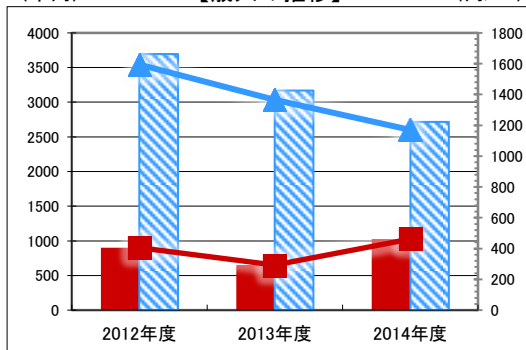


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計	899	650	1,024
内 使 用 料 及 び 手 数 料			
使用料及び手数料	486	475	596
目的外使用料	9	9	9
国県支出金	0	0	0
その他	404	166	419

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	庁舎等	総施設数	7
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	9,349 第4位	4,213 第5位	
2013年度	10,212 第4位	4,602 第5位	
2014年度	12,110 第4位	5,457 第5位	

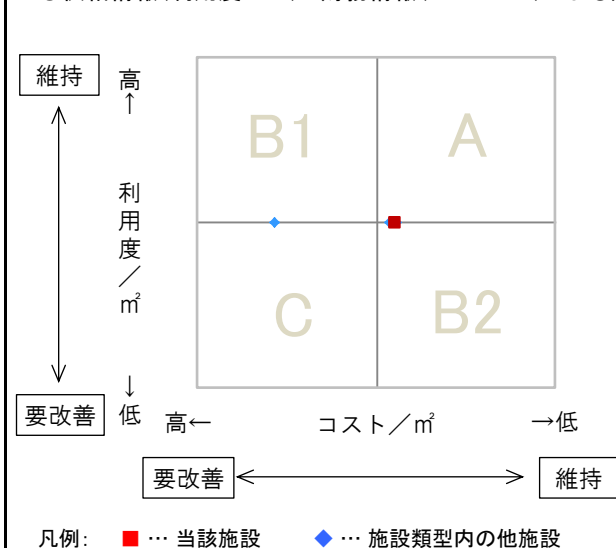
特記事項

人件費には、施設内にいる職員を含めず、警備員のみを計上

施設メモ

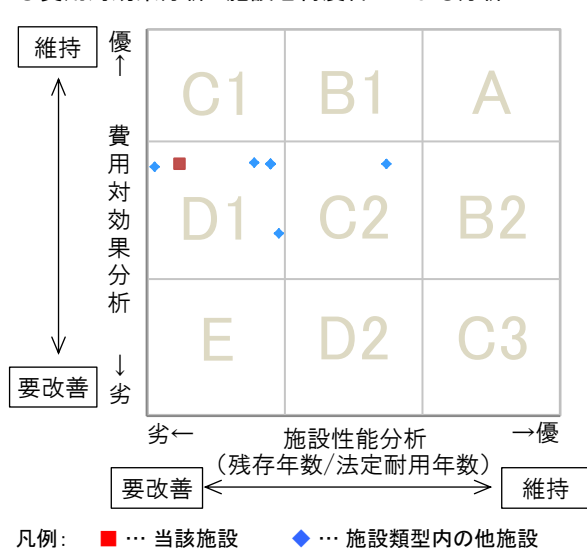
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

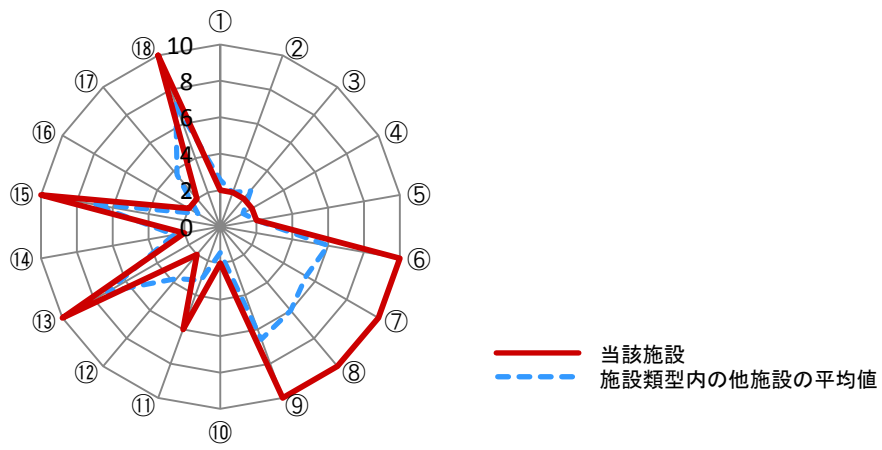
施設番号 251 施設名 本郷支所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷支所	鉄筋C造	1968/10/31	50	4	1,662.54	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
2	本郷支所別館	軽鉄造	1994/04/01	30	9	556.49	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1445

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	久井支所		
所在地(住所)	三原市久井町和草615番地1		
部 課 名	総務企画部久井支所 地域振興課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	久井
財産小分類	各支所	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	2,134.71 m ²
目的外使用	自動販売機, 携帯電話アンテナ, 土地改良区事務所	建築面積	968.90 m ²
		敷地面積	2,208.00 m ²



施設概要 事務室, 会議室, 倉庫, 書庫等

設置目的 地方自治法(昭和22年法律第67号)第155条第1項の規定により, 市長の権限に属する事務を分掌させる

設置根拠法令等 三原市支所設置条例

用途地域 指定なし

法定容積率 0 %

法定建蔽率 0 %

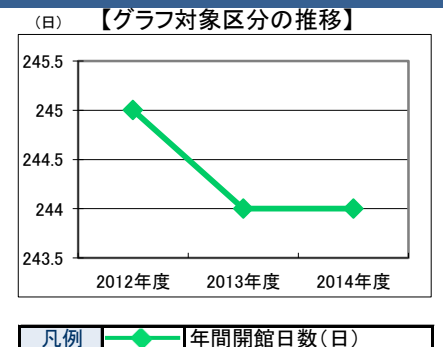
全棟数 4 棟

駐車台数 50 台

環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明			
	分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1979/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	245	244	244	★
1日当たり運営時間	時間	9.00	9.00	8.75	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1445 施設名 久井支所

財務情報

●歳出 (千円)

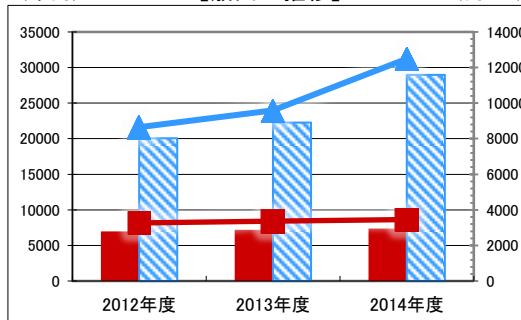
区分	2012年度	2013年度	2014年度	
歳出合計	11,078	11,130	11,388	
人件費	4,105	3,934	3,994	
内 需用費	消耗費	776	670	949
	光熱水費	2,529	2,527	2,745
	維持補修費	789	1,264	846
委託料	維持管理	1,875	1,834	1,836
	指定管理			
訳 土地建物借上料				
	その他経費	1,004	901	1,019

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			15
非常勤			3

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

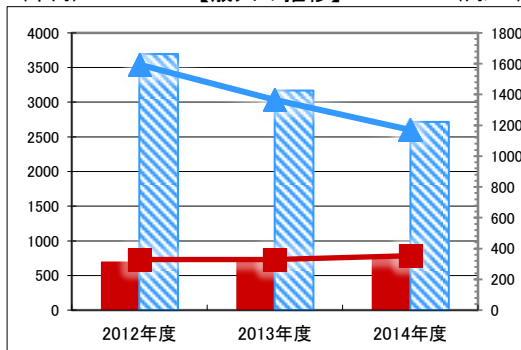


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計	702	703	753
内 使用料及び手数料	289	295	357
訳 目的外使用料	0	0	7
	国県支出金	0	0
その他	413	408	389

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	庁舎等	総施設数	7
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	6,973 第5位	3,267 第6位	
2013年度	7,196 第5位	3,371 第6位	
2014年度	7,394 第5位	3,464 第6位	

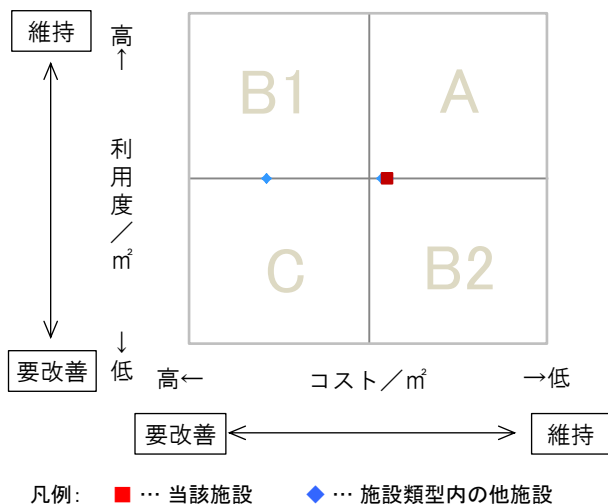
特記事項

施設メモ

人件費には、施設内にいる職員を含めず、警備員のみを計上
 電気代は、合算での請求のため久井支所80%・久井就業構造改善センターは20%として計算
 委託料のうち清掃委託料・空調設備点検委託料は、久井支所80%・久井就業構造改善センター20%として計算

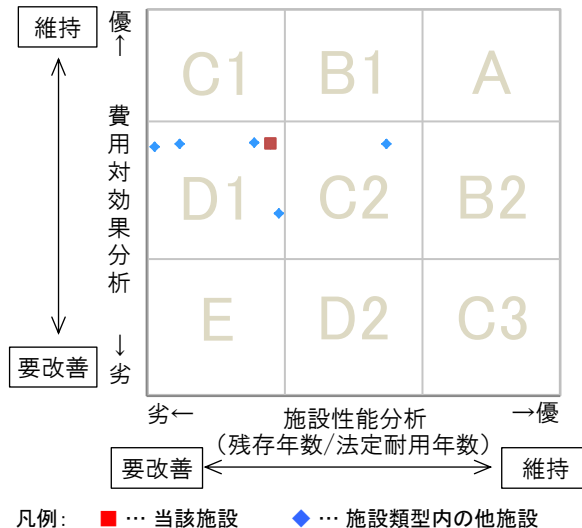
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

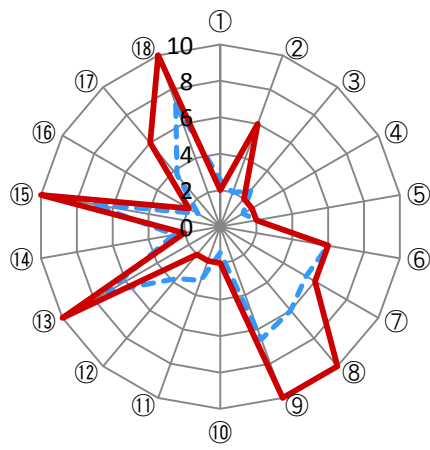
施設番号 1445 施設名 久井支所

建物(棟)基本情報

棟 番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	久井支所(庁舎)	鉄筋C造	1979/12/01	50	15	1,692.30	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0
2	久井支所(車庫・書庫)	鉄骨造	1993/03/01	31	9	240.50	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	久井支所(車庫)	他非木造	1981/04/01	38	4	54.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	久井支所(車庫)	軽鉄造	1996/03/01	25	6	147.91	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 1175

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	大和支所		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良111番地		
部 課 名	総務企画部大和支所 地域振興課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	大和
財産小分類	各支所	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	3,216.85 m ²
目的外使用	自動販売機, PHS基地局	建築面積	1,602.78 m ²
		敷地面積	9,906.10 m ²



施設概要 事務室, 会議室, 倉庫, 書庫等

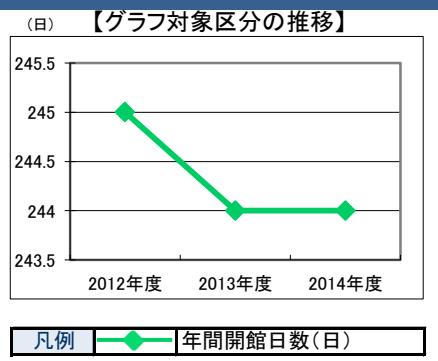
設置目的 地方自治法(昭和22年法律第67号)第155条第1項の規定により, 市長の権限に属する事務を分掌させる

設置根拠法令等 三原市支所設置条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %						
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	54 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		○	高潮時の浸水深		指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段		○	予測洪水時の浸水深		指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		○	津波時の浸水深		指定なし		
	その他省エネ	×		便所		○	アスベストの使用		無		
分煙対策	喫煙ルーム	駐車場	○	開設年月日	1993/10/25	供用廃止日					

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	245	244	244	★
1日当たり運営時間	時間	9.00	9.00	8.75	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1175 施設名 大和支所

財務情報

●歳出 (千円)

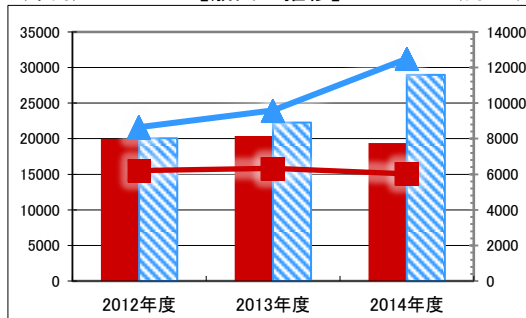
区分	2012年度	2013年度	2014年度	
歳出合計	23,931	24,451	23,450	
人件費	3,952	4,067	4,080	
内 需用費	消耗品費	1,136	1,129	1,435
	光熱水費	7,920	8,150	7,784
	維持補修費	1,849	1,878	817
委託料	維持管理	6,816	6,856	7,194
	指定管理			
訳 土地建物借上料	500	500	500	
	その他経費	1,758	1,872	1,642

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			15
非常勤			2

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

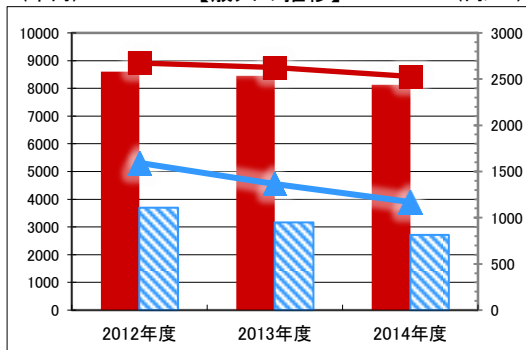


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計	8,607	8,452	8,134
内 使用料及び手数料	475	507	468
訳 目的外使用料	102	78	74
	国県支出金		
その他	8,030	7,866	7,592

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	庁舎等	総施設数	7
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	19,979 第3位	6,211 第3位	
2013年度	20,384 第3位	6,337 第3位	
2014年度	19,371 第3位	6,022 第4位	

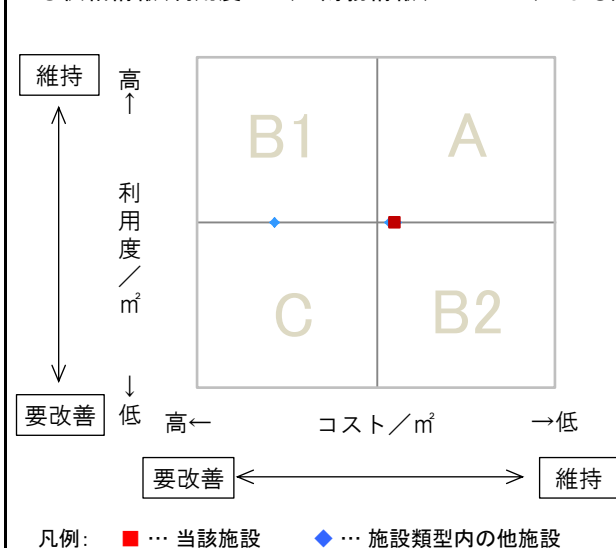
特記事項

人件費には、施設内にいる職員を含めず、警備員のみを計上

施設メモ

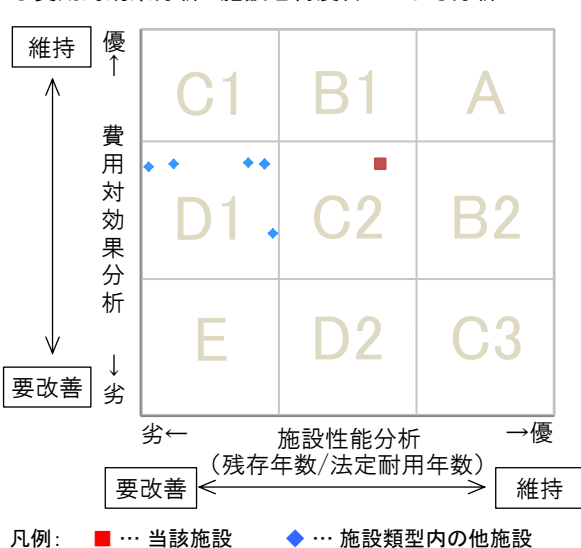
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

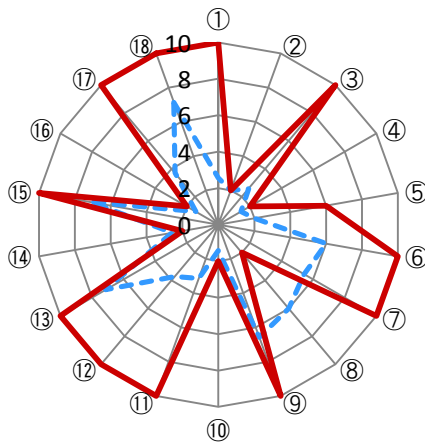
施設番号 1175 施設名 大和支所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大和支所庁舎	鉄骨鉄筋C	1993/10/25	50	29	2,996.35	新耐震	未実施	不要	3	0	0
2	大和支所庁舎(車庫・倉庫)	鉄骨鉄筋C	1993/10/25	50	29	220.50	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



—— 当該施設
 - - - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 340

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	環境管理課事務所		
所在地(住所)	三原市宮沖5丁目5番10号		
部 課 名	生活環境部環境管理課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公用)	地 区	宮沖5丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	572.75 m ²
目的外使用	自動販売機	建築面積	328.26 m ²
		敷地面積	814.28 m ²

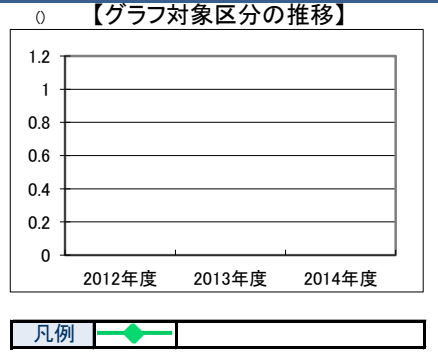


施設概要	事務室, 書庫, 会議室		
設置目的	市役所分庁舎(事務所)		

設置根拠法令等	なし						
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %				
		法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟				
		駐車台数	18 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化				
	屋上緑化・壁面緑化	×					
	設備(電気)	×					
	設備(雨水・中水)	×					
	その他省エネ	×					
	分煙対策	喫煙ルーム					
	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	廊下等	×	害	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	階段	×	予	洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満		
	昇降機	×	測	津波時の浸水深	指定なし		
	便所	×		アスベストの使用	有		
	駐車場	×		開設年月日	1979/07/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 340 施設名 環境管理課事務所

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計	3,295	3,047	3,823
内 人件費	0	0	0
内 需用費			
消耗品費	199	213	750
光熱水費	1,500	1,407	1,252
維持補修費	31	4	230
内 委託料			
維持管理	1,101	1,078	1,106
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	465	345	485

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			17
非常勤			7

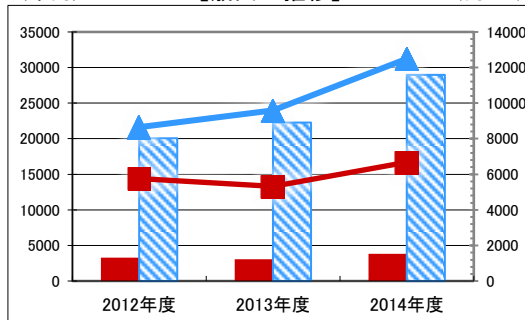
●歳入 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計	69	70	63
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	69	70	6
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	57

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

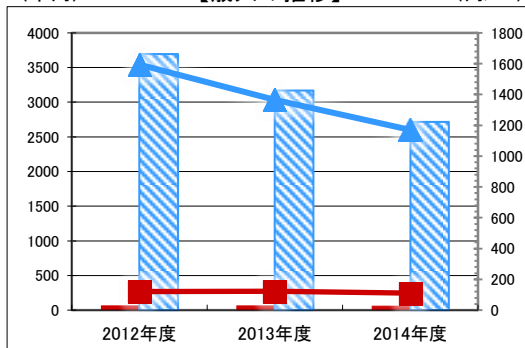
施設分類	庁舎等	総施設数	7
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	3,295 第6位	5,752 第4位	
2013年度	3,047 第6位	5,320 第4位	
2014年度	3,823 第6位	6,675 第3位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

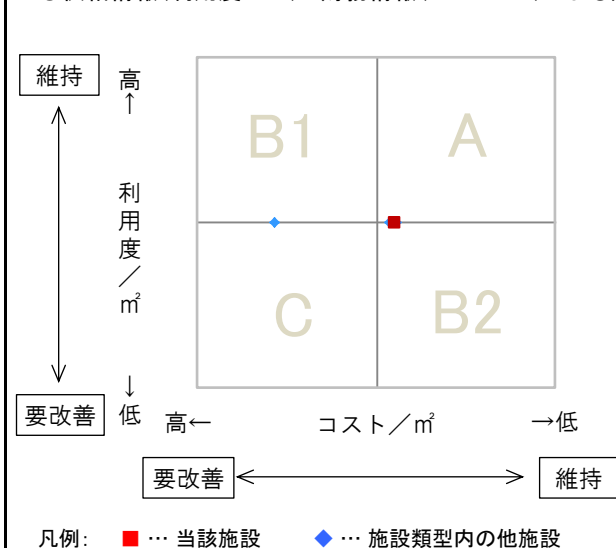
特記事項

人件費には、施設内にいる職員を含めていない

施設メモ

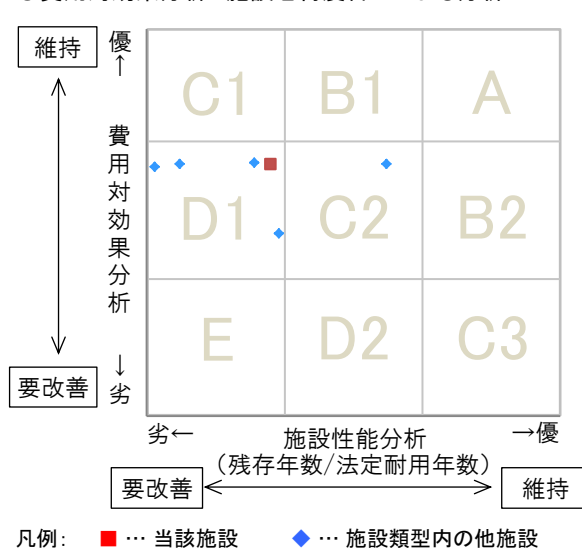
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

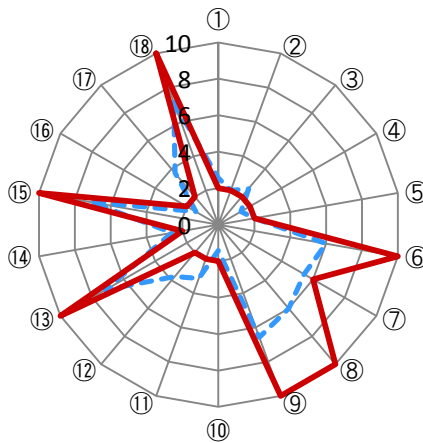
施設番号 340 施設名 環境管理課事務所

建物(棟)基本情報

棟 番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	環境管理課事務所	鉄筋C造	1979/07/01	50	15	572.75	旧耐震	不明	不明	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



—— 当該施設
- - - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察