

保健・福祉施設

中分類	No.	施設名	施設No	備考
高齢福祉施設	1	久井老人福祉センター	1405	
	2	久井高齢者創作館	1369	
	3	大和創作センター	1145	
	4	デイサービスセンター わたせ	316	
	5	デイサービスセンター さぎうら	315	
障害福祉施設	6	久井心身障害者就労施設	1483	
	7	大和心身障害者集会所	1146	
	8	障害児通所支援施設	359	
児童福祉施設	9	さつき荘	657	
保健施設	10	総合保健福祉センター	1275	
	11	本郷保健福祉センター	213	
	12	久井保健福祉センター	1480	
	13	大和保健福祉センター	1147	
その他社会 保険施設	14	市民福祉会館	360	
	15	本郷福祉センター	214	
	16	日雇労働者厚生会館	361	
	17	大和勤労福祉センター	1107	
	18	患者輸送車バス待合所	1482	
	19	旧くい市民病院車庫	1783	
	20	公立くい診療所医師住宅	1784	
	21	大和診療所医師住宅	1760	

施設カルテ

施設番号 1405

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	久井老人福祉センター		
所在地(住所)	三原市久井町下津1497番地3		
部 課 名	保健福祉部高齢者福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	高齢福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町下津
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	604.79 m ²
目的外使用		建築面積	396.89 m ²
		敷地面積	2,080.42 m ²

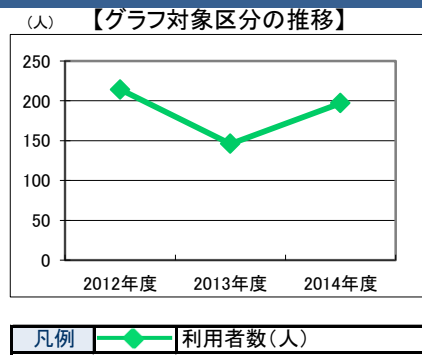


施設概要			
設置目的	老人福祉の増進を図る		

設置根拠法令等				三原市久井老人福祉センター設置及び管理条例						
用途地域		指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域		指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	8 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×		階段	×	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×		便所	×	アスベストの使用	有			
分煙対策	屋外喫煙		駐 車 場	×	開設年月日	1978/03/10	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	244	244	244	
1日当たり運営時間	時間	7.50	7.50	8.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	214	146	197	★
定員数	人	100	100	100	
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1405 施設名 久井老人福祉センター

財務情報

●歳出

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		1,856	2,392	1,226
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	41	6
	需用費	0	295	356
	維持補修費	411	1,440	196
委託料	維持管理	1,445	616	668
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
常勤				
非常勤				

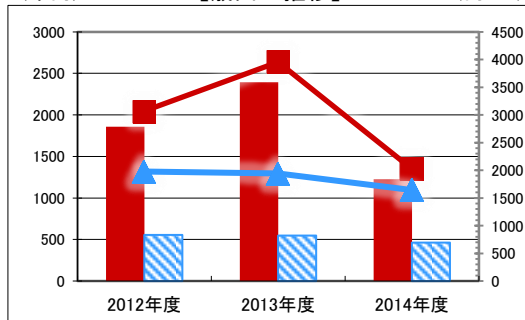
●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		63	63	67
内	使用料及び手数料	15	18	16
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	48	44	52

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

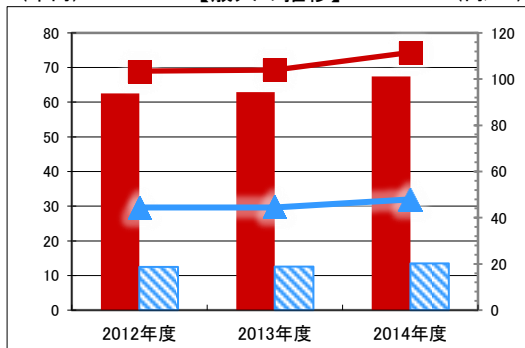
施設分類	高齢福祉施設	総施設数	5
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	1,856 第1位	3,069 第1位	
2013年度	2,392 第1位	3,955 第1位	
2014年度	1,226 第1位	2,027 第2位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

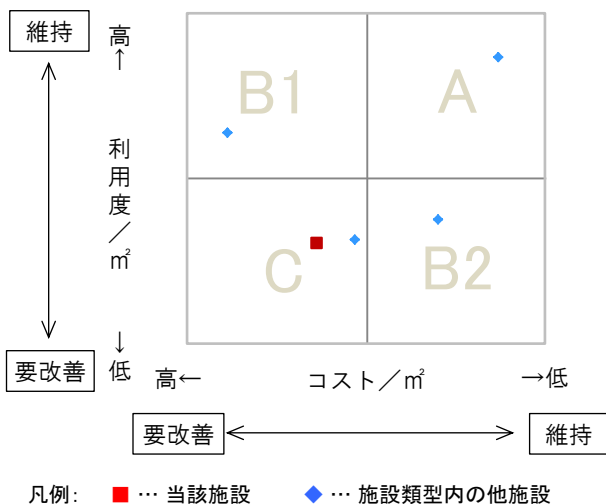
特記事項

久井高齢者創作館が併設

施設メモ

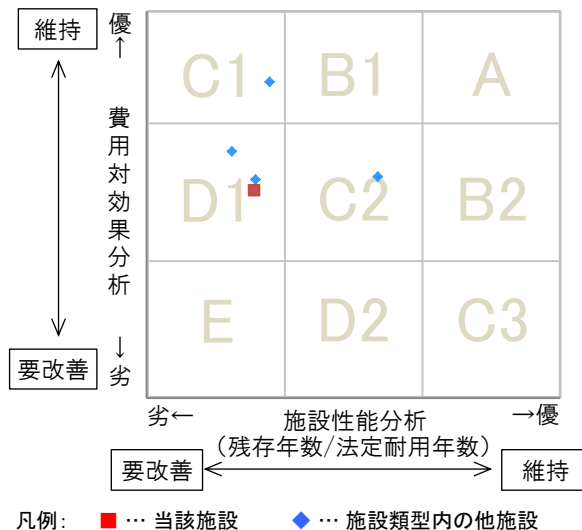
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

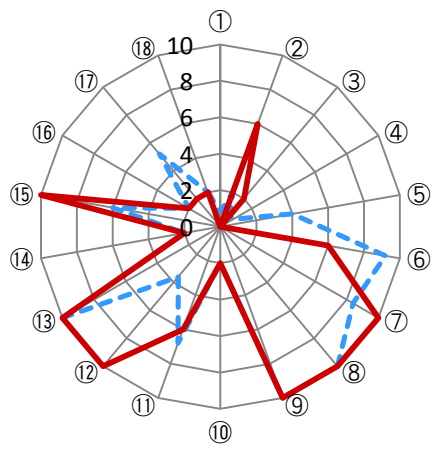
施設番号 1405 施設名 久井老人福祉センター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	久井老人福祉センター	鉄筋C造	1978/03/10	50	13	604.79	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1369

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	久井高齢者創作館		
所在地(住所)	三原市久井町下津1497番地3		
部 課 名	保健福祉部高齢者福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	高齢福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町下津
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	72.70 m ²
目的外使用		建築面積	72.70 m ²
		敷地面積	2,080.42 m ²

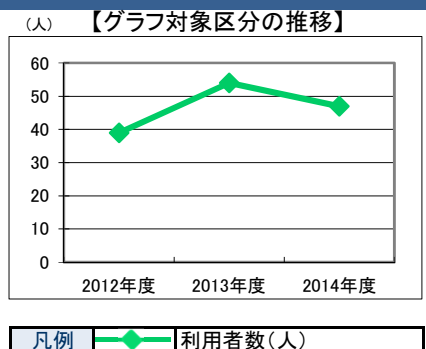


施設概要	
設置目的	老人福祉の増進に資するため、老人の生きがい対策事業に供する場

設置根拠法令等	三原市久井高齢者創作館設置及び管理条例										
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %						
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	8 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		×	高潮時の浸水深		指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段		—	洪水時の浸水深		指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深		指定なし		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用		無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1987/02/25	供用廃止日					

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記			
年間開館日数	日	244	244	244				
1日当たり運営時間	時間	8.00	8.00	8.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	39	54	47	★			
定員数	人	20	20	20				
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①作業室	コマ	11	244	11	244	11	244	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1369 施設名 久井高齢者創作館

財務情報

●歳出

区 分		(千円)		
		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		0	11	116
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	13
	需用費	0	11	103
	維持補修費	0	0	0
	委託料	0	0	0
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

		(人)		
常勤				
非常勤				

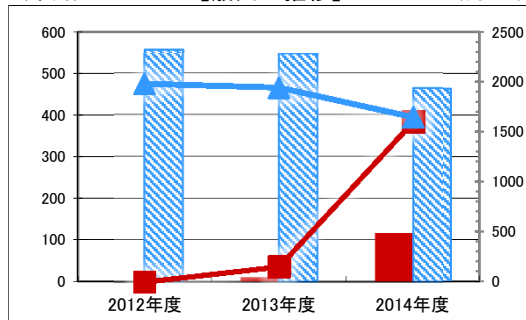
●歳入

区 分		(千円)		
		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	訳	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
その他	0	0	0	

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

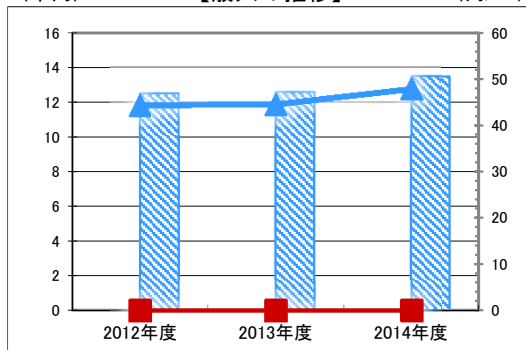
施設分類	高齢福祉施設		総施設数	5
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2012年度	0	0		
2013年度	11	第3位	151	第3位
2014年度	116	第4位	1,600	第3位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

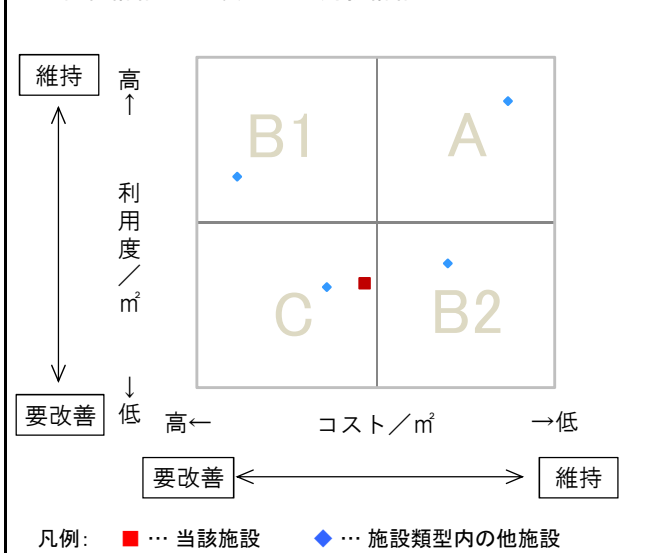
特記事項

久井老人福祉センターが併設

施設メモ

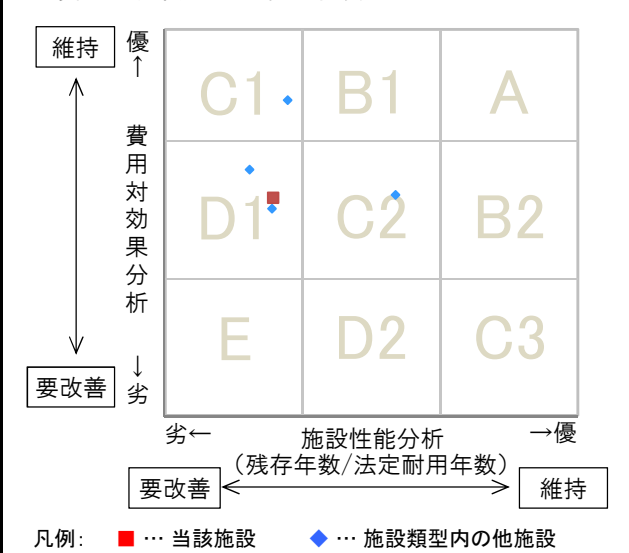
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

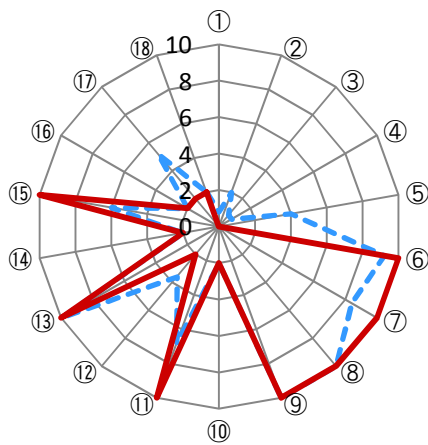
施設番号 1369 施設名 久井高齢者創作館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	久井高齢者創作館	鉄筋C造	1987/02/25	38	10	72.70	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1145

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	大和創作センター		
所在地(住所)	三原市大和町和木384番地1		
部 課 名	保健福祉部高齢者福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	高齢福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	257.00 m ²
目的外使用		建築面積	257.00 m ²
		敷地面積	3,087.47 m ²



施設概要

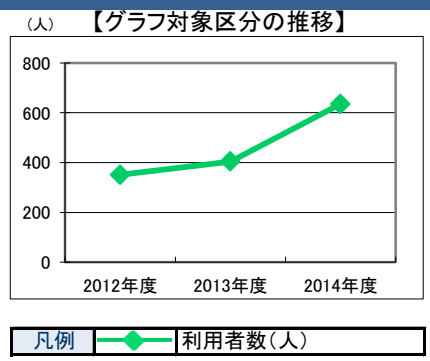
設置目的 高齢者の生きがい対策事業の一環として、高齢者の生産活動の推進を図る

設置根拠法令等 三原市大和創作センター設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	10 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	—	予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1987/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記			
年間開館日数	日	244	244	244				
1日当たり運営時間	時間	8.00	8.00	8.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	351	404	635	★			
定員数	人	20	20	20				
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①第1加工室	コマ	66	244	94	244	94	244	※
貸室② ②第2加工室	コマ	66	244	94	244	94	244	※
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1145 施設名 大和創作センター

財務情報

●歳出

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		324	331	173
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費	71	75	173
	維持補修費	0	0	0
訳	委託料	253	257	0
	維持管理 指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
常勤				
非常勤				

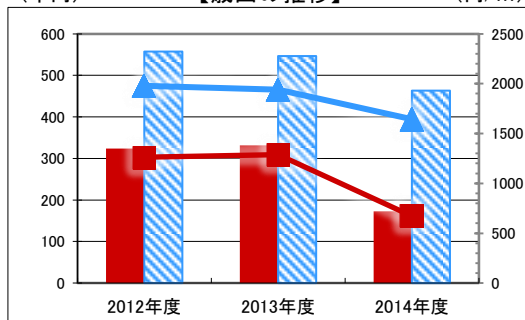
●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

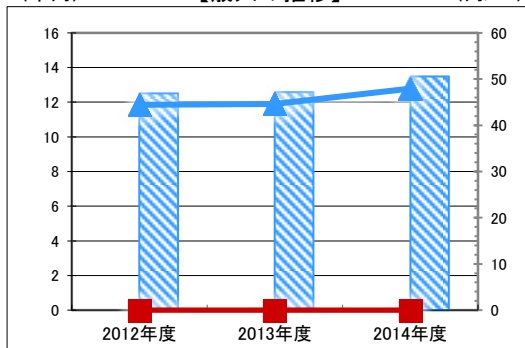
施設分類	高齢福祉施設		総施設数	5
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2012年度	324	第3位	1,261	第3位
2013年度	331	第2位	1,289	第2位
2014年度	173	第3位	673	第4位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



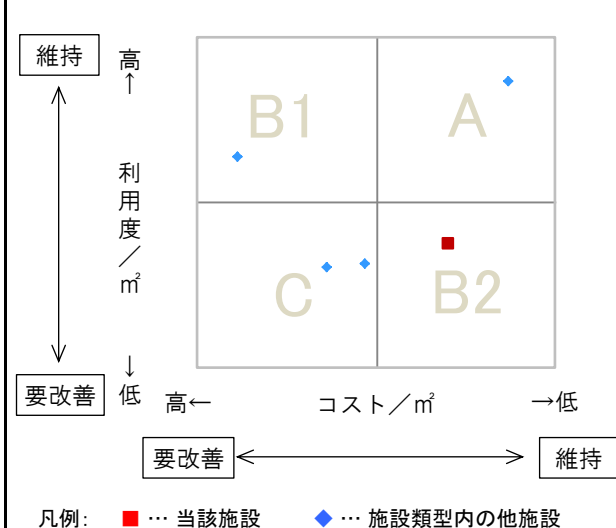
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ

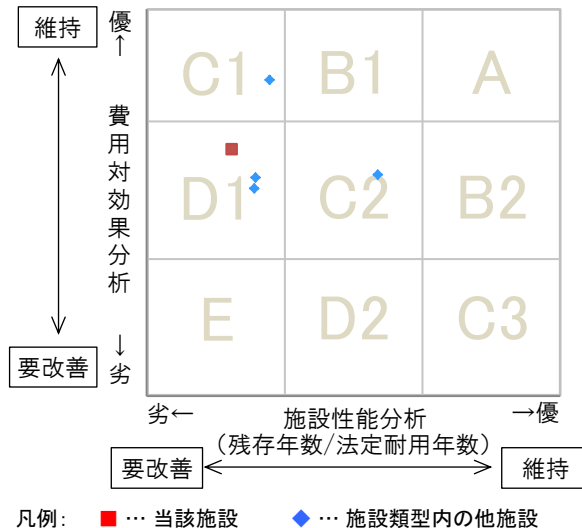
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 316

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	デイサービスセンター わたせ		
所在地(住所)	三原市幸崎渡瀬36番20号		
部 課 名	保健福祉部高齢者福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	高齢福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	幸崎渡瀬
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	209.61 m ²
目的外使用		建築面積	222.76 m ²
		敷地面積	m ²



施設概要 デイサービスセンター

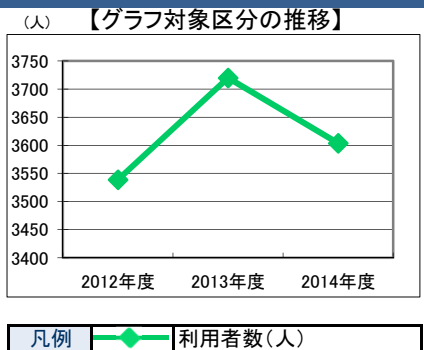
設置目的 在宅の要介護老人に対し、適所の方法により各種のサービスを提供することによって、これらの者の生活の助長、社会的孤立感の解消、心身機能の維持向上等を図るとともに、その家族の身体的・精神的な負担の軽減を図る

設置根拠法令等 三原市老人デイサービスセンター設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %						
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	6 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		○	高潮時の浸水深		指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	○		階段		—	洪水時の浸水深		指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深		指定なし		
	その他省エネ	×		便所		○	アスベストの使用		不明		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	2000/03/18	供用廃止日					

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	305	305	305	
1日当たり運営時間	時間	8.50	8.50	8.50	
在籍者数	人				
利用者数	人	3,539	3,720	3,604	★
定員数	人	20	20	20	
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

デイサービス施設

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 316 施設名 デイサービスセンター わたせ

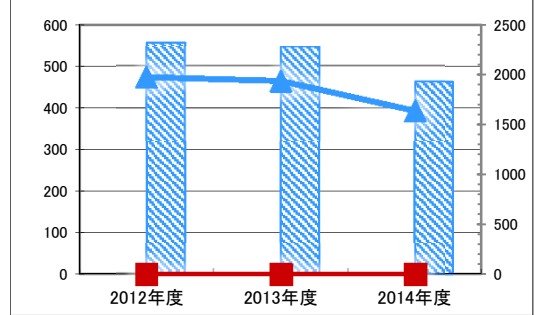
財務情報

●歳出		(千円)		
区	分	2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		0	0	0
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費 光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	0	0
	委託料 維持管理	0	0	0
訳	指定管理			
	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤				4
非常勤				2

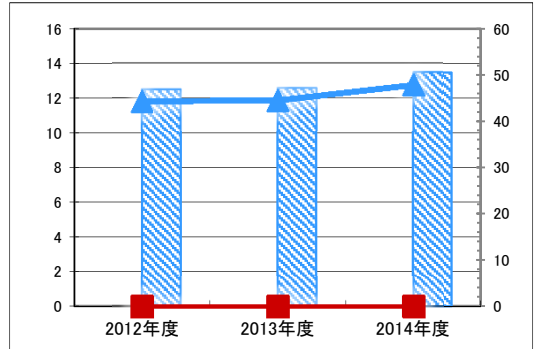
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	高齢福祉施設	総施設数	5
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2012年度		0	0
2013年度		0	0
2014年度		0	0

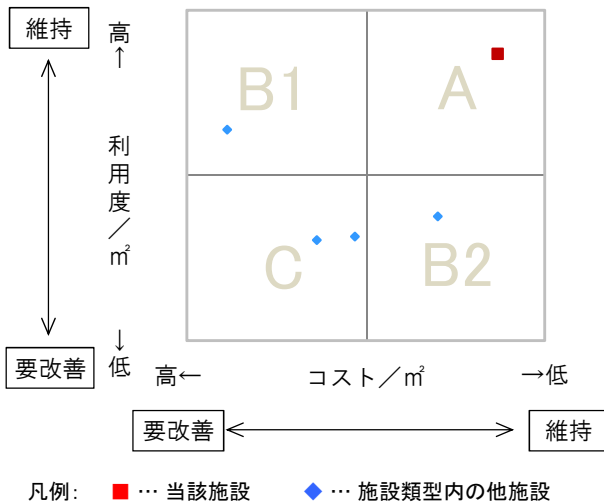
特記事項

施設メモ

駐車可能台数は隣接する廃校になった小学校のグラウンドにも50台程度のスペースあり
 敷地面積:不明

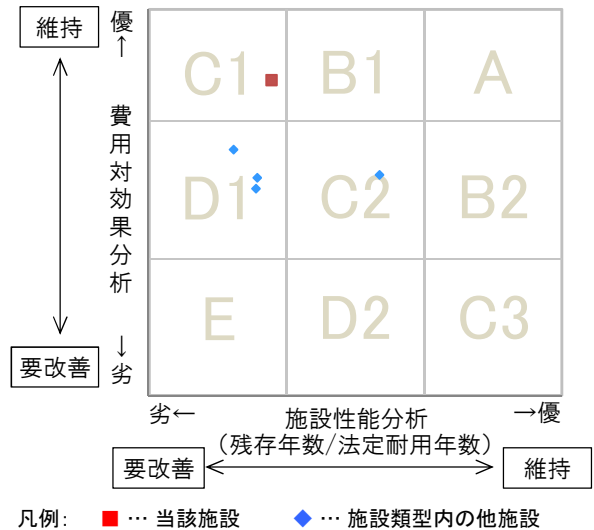
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 315

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	デイサービスセンター さぎうら		
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦1708番地2		
部 課 名	保健福祉部高齢者福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	高齢福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	鷺浦町向田野浦
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	264.33 m ²
目的外使用		建築面積	264.33 m ²
		敷地面積	m ²



施設概要 デイサービスセンター

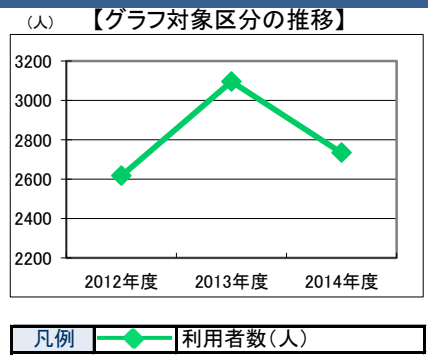
設置目的 在宅の要介護老人に対し、適所の方法により各種のサービスを提供することによって、これらの者の生活の助長、社会的孤立感の解消、心身機能の維持向上等を図るとともに、その家族の身体的・精神的な負担の軽減を図る

設置根拠法令等 三原市老人デイサービスセンター設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		○	災害(高潮時の浸水深)	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	○		—	予測(洪水時の浸水深)	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		—	予測(津波時の浸水深)	指定なし		
	その他省エネ	×		○	—	アスベストの使用	不明	
分煙対策	全面禁煙	○	—	開設年月日	2000/12/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単 位	2012年度	2013年度	2014年度	注 記
年間開館日数	日	269	268	266	
1日当たり運営時間	時間	6.50	6.50	6.50	
在籍者数	人				
利用者数	人	2,617	3,095	2,734	★
定員数	人	15	15	15	
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

デイサービス施設

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 315 施設名 デイサービスセンター さぎうら

財務情報

●歳出

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		606	0	800
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	0	800
委託料	維持管理	0	0	0
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	606	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

		2012年度		2013年度		2014年度	
常勤							4
非常勤							4

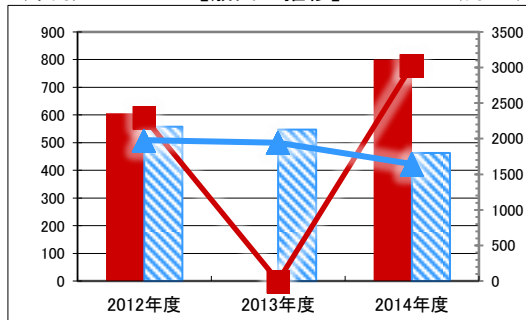
●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	訳	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
その他	0	0	0	

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

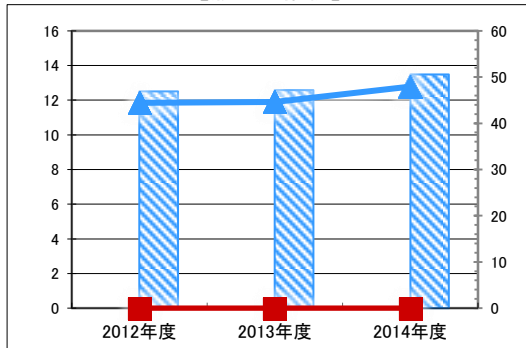
施設分類	高齢福祉施設		総施設数	5
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2012年度	606	第2位	2,292	第2位
2013年度	0		0	
2014年度	800	第2位	3,027	第1位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

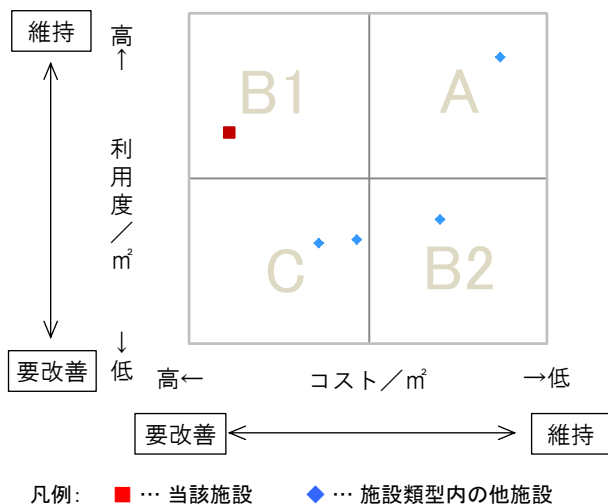
特記事項

施設メモ

駐車可能台数は隣接する廃校になった小学校のグラウンドにも20台程度のスペースあり
 敷地面積:不明

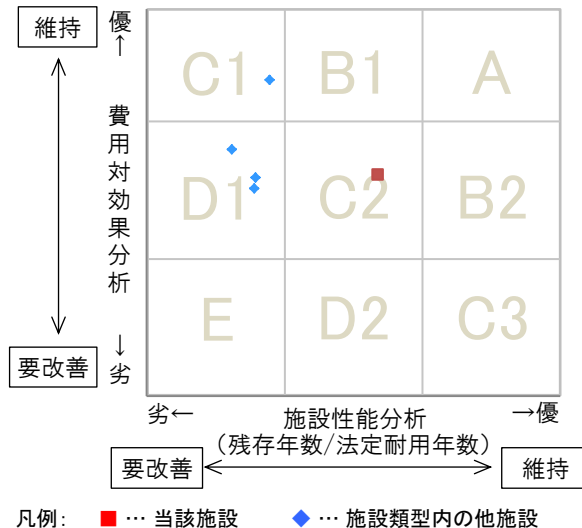
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1483

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	久井心身障害者就労施設		
所在地(住所)	三原市久井町和草306番地		
部 課 名	保健福祉部社会福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	障害福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	256.85 m ²
目的外使用	NTT柱	建築面積	256.85 m ²
		敷地面積	317.00 m ²

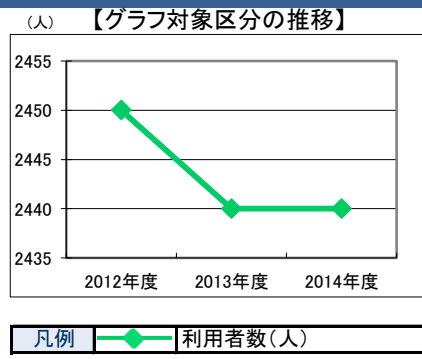


施設概要	障害者福祉施設		
設置目的	心身障害者の完全参加と平等の達成を目指し、自立と福祉の増進を図る		

設置根拠法令等	三原市久井心身障害者就労施設設置及び管理条例									
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	9 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	パリアフリー化	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×		階段	—	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×		便所	○	アスベストの使用	無			
分煙対策	屋外喫煙	駐 車 場	○	開設年月日	1989/08/31	供用廃止日				

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	245	244	244	
1日当たり運営時間	時間	8.00	8.00	8.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	2,450	2,440	2,440	★
定員数	人	25	25	25	
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1483 施設名 久井心身障害者就労施設

財務情報

●歳出 (千円)		2012年度	2013年度	2014年度
区	分			
歳出合計		162	4	128
内	人件費	0	0	0
	需用費			
	消耗品費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
訳	維持補修費	158	0	128
	委託料			
	維持管理	0	0	0
	指定管理			
土地建物借上料				
その他経費		4	4	0

※人件費は運営人員数による理論値

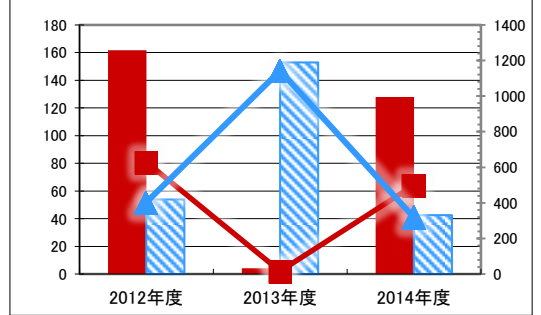
●運営人員数 (人)		2012年度	2013年度	2014年度
常勤				0
非常勤				0

●歳入 (千円)		2012年度	2013年度	2014年度
区	分			
歳入合計		2	2	2
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	2	2	2
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

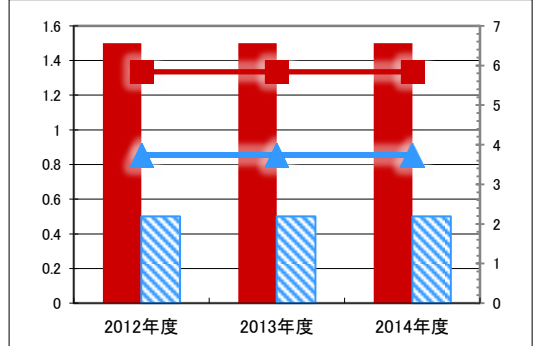
施設分類	障害福祉施設		総施設数	3
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度		162	第1位	630
2013年度		4	第2位	16
2014年度		128	第1位	498

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



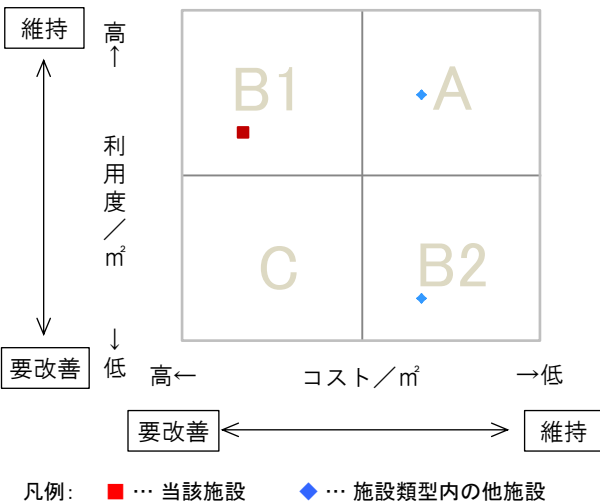
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ

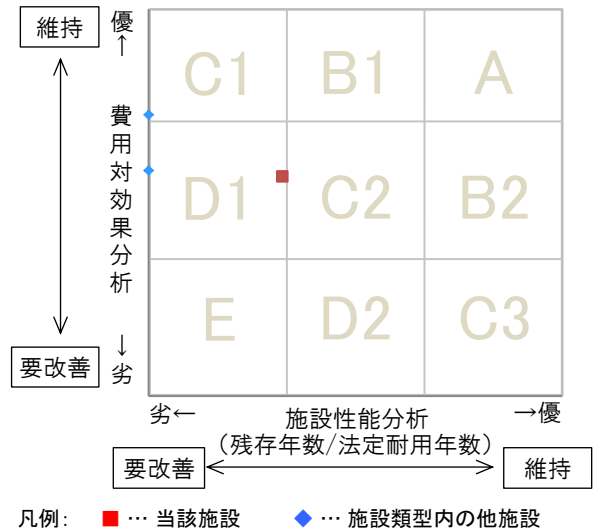
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1146

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	大和心身障害者集会所		
所在地(住所)	三原市大和町和木376番地1		
部 課 名	保健福祉部社会福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	障害福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	40.54 m ²
目的外使用		建築面積	40.54 m ²
		敷地面積	139.00 m ²

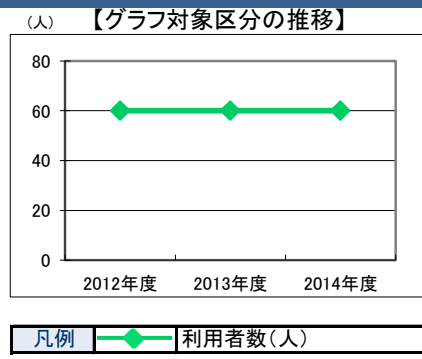


施設概要	障害者福祉施設		
設置目的	心身障害者の完全参加と平等の達成を目指し、自立と福祉の増進を図る		

設置根拠法令等	三原市大和心身障害者集会所設置及び管理条例		
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	法定建蔽率	0 %
		全棟数	1 棟
		駐車台数	20 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場
	屋上緑化・壁面緑化	×	
	設備(電気)	×	
	設備(雨水・中水)	×	
	その他省エネ	×	
分煙対策	全面禁煙	災害	土砂災害警戒区域等 危険箇所(土石流) 高潮時の浸水深 洪水時の浸水深 津波時の浸水深 アスベストの使用 開設年月日 1992/04/02 供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	12	12	12	
1日当たり運営時間	時間	4.00	4.00	4.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	60	60	60	★
定員数	人	15	15	15	
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1146 施設名 大和心身障害者集会所

財務情報

●歳出 (千円)		2012年度	2013年度	2014年度
区	分			
歳出合計		0	0	0
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	0	0
委託料	維持管理	0	0	0
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

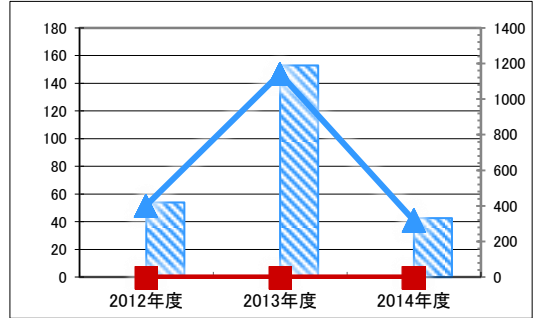
●運営人員数 (人)		2012年度	2013年度	2014年度
常勤				0
非常勤				0

●歳入 (千円)		2012年度	2013年度	2014年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
訳	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

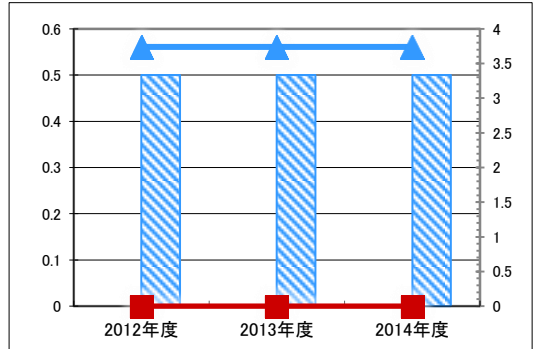
施設分類	障害福祉施設	総施設数	3
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2012年度		0	0
2013年度		0	0
2014年度		0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



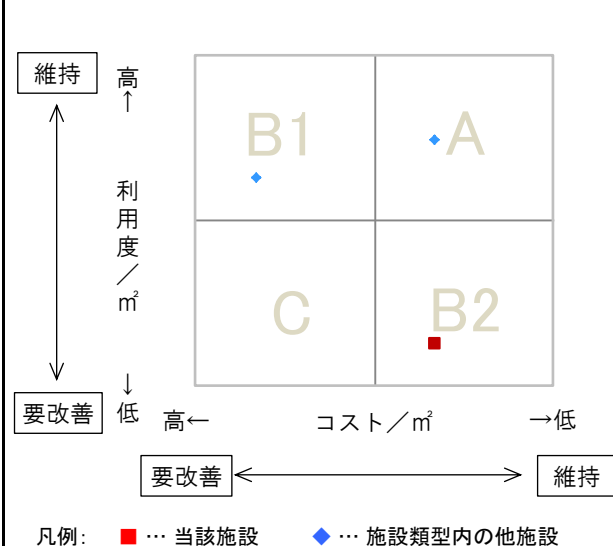
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ

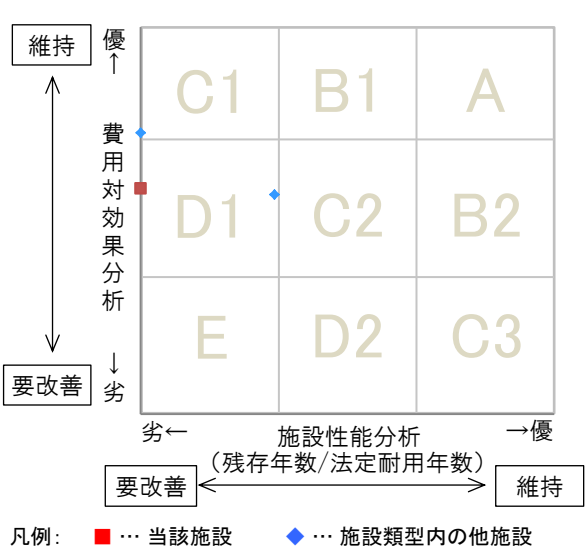
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 359

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	障害児通所支援施設		
所在地(住所)	三原市宮浦6丁目15番24号		
部 課 名	保健福祉部社会福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	障害福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	宮浦6丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	104.06 m ²
目的外使用		建築面積	104.06 m ²
		敷地面積	295.98 m ²

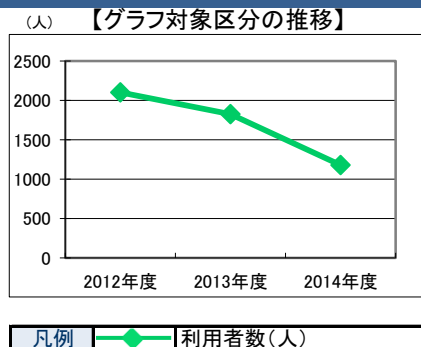


施設概要	障害者福祉施設
設置目的	心身障害児に対し、その福祉の推進及び自立の促進を図る

設置根拠法令等	三原市障害児通所支援施設設置及び管理条例							
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	4 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	—	洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	1.0-2.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	○	開設年月日	2003/06/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	262	254	264	
1日当たり運営時間	時間	5.23	5.20	6.50	
在籍者数	人				
利用者数	人	2,101	1,823	1,178	★
定員数	人	10	10	10	
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備
考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 359 施設名 障害児通所支援施設

財務情報

●歳出 (千円)		2012年度	2013年度	2014年度
区	分			
歳出合計		0	455	0
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	455	0
委託料	維持管理	0	0	0
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

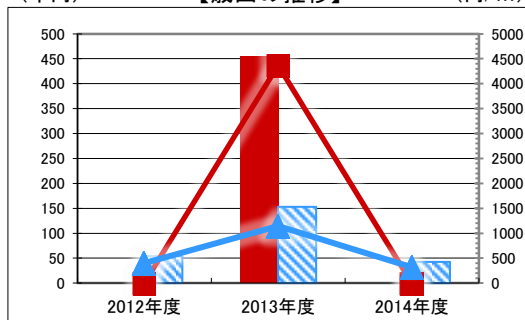
●運営人員数 (人)		2012年度	2013年度	2014年度
常勤				4
非常勤				4

●歳入 (千円)		2012年度	2013年度	2014年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

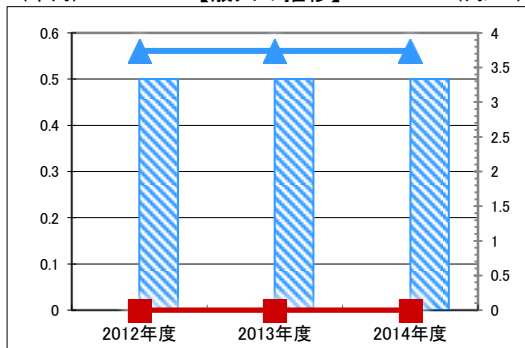
施設分類	障害福祉施設	総施設数	3
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	0	0	0
2013年度	455 第1位	4,369	第1位
2014年度	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



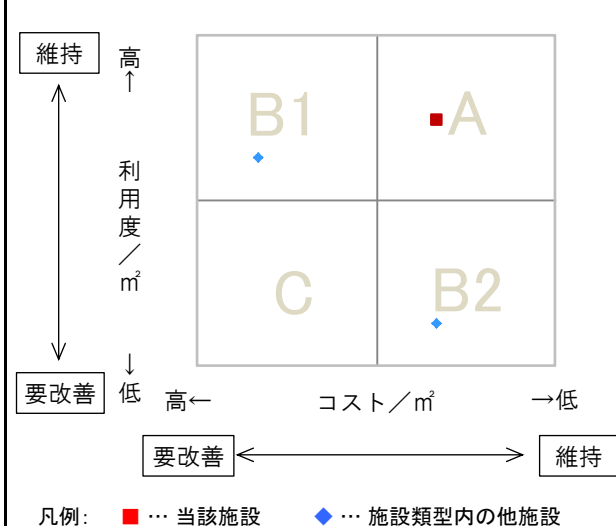
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ

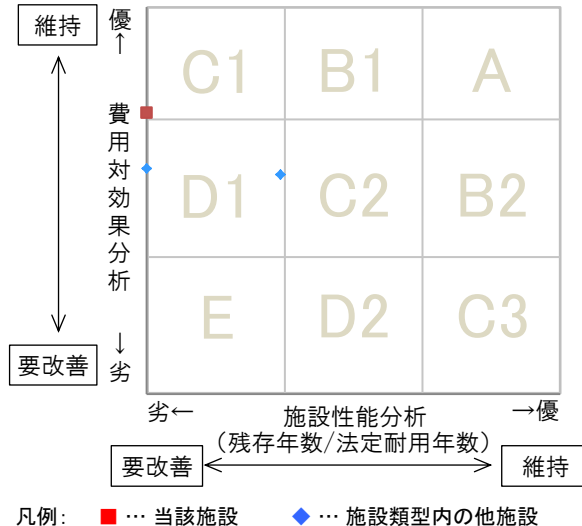
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 657

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	さつき荘		
所在地(住所)	三原市宮沖1丁目18番6号		
部 課 名	保健福祉部子育て支援課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	児童福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	宮沖1丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	735.52 m ²
目的外使用		建築面積	488.00 m ²
		敷地面積	m ²



施設概要
母子室15室, 事務室, 学習室, 集会室, 寮母室

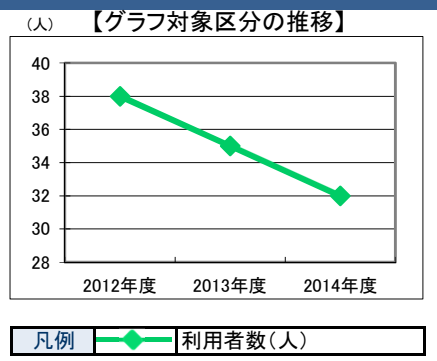
設置目的
児童福祉法(昭和22年法律第164号)第35条第3項の規定に基づき, 同法第7条の規定による児童福祉施設として母子生活支援施設を設置する。

設置根拠法令等
三原市母子生活支援施設設置及び管理条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	12 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	
	屋上緑化・壁面緑化	○	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	予測洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	0.3m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	×	開設年月日	1978/07/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	38	35	32	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	15	15	15	
入居戸数	戸	13	14	13	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考
母子生活支援施設の入居者は, 365日24時間居室を使用。事務所内については, 職員は日曜日祝日年末年始は不在となる。

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 657 施設名 さつき荘

財務情報

●歳出

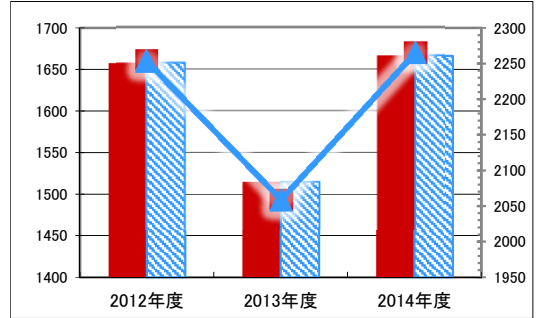
区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		21,120	22,115	19,639
内訳	人件費	19,463	20,600	17,973
	消耗品費	189	190	161
	需用費	177	203	183
	維持補修費	948	448	223
	委託料	0	66	79
訳	土地建物借上料			
	その他経費	344	608	1,020

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

	2012年度	2013年度	2014年度
常勤	2	2	2
非常勤	2	3	3

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

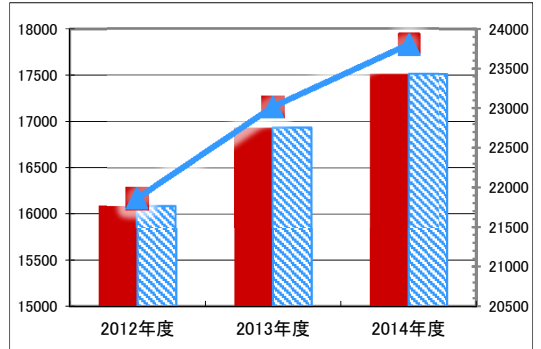


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		16,087	16,933	17,510
内訳	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	2
	国県支出金	15,920	16,710	17,325
	その他	167	223	184

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	児童福祉施設	総施設数	1
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	1,658 第1位	2,254 第1位	
2013年度	1,515 第1位	2,060 第1位	
2014年度	1,666 第1位	2,265 第1位	

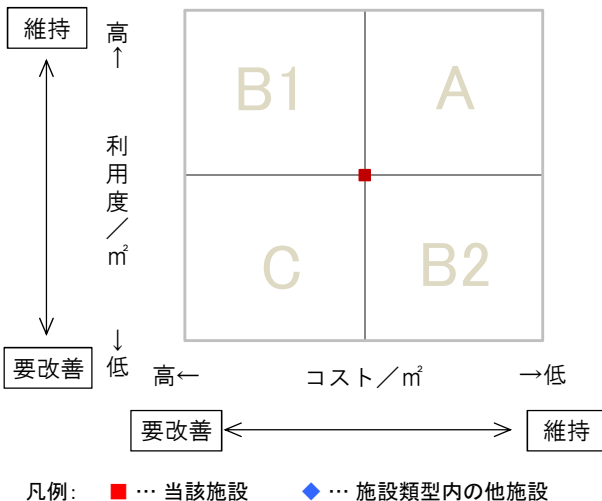
特記事項

敷地面積:不明

施設メモ

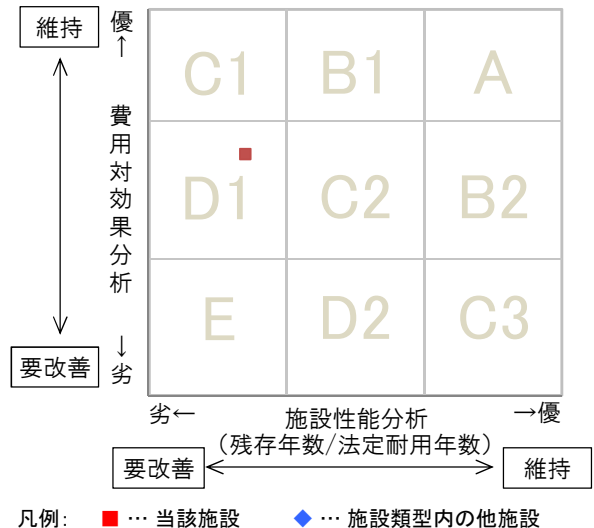
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1275

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	総合保健福祉センター		
所在地(住所)	三原市城町1丁目2番1号		
部 課 名	総務企画部経営企画課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	保健施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	城町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	5,311.86 m ²
目的外使用		建築面積	3,666.00 m ²
		敷地面積	5,158.36 m ²



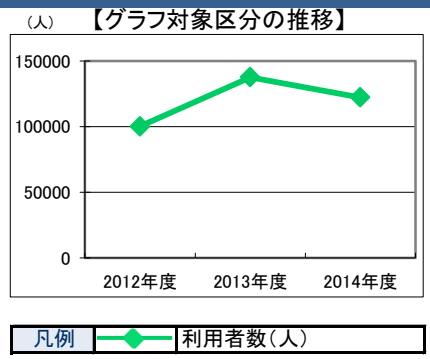
施設概要	事務室, 会議室, 倉庫, 書庫等
設置目的	福祉・保健事業の総合的な推進及び高齢者, 障害者その他市民の福祉の増進を図る

設置根拠法令等 三原市総合保健福祉センター等設置及び管理条例

用途地域	商業地域	法定容積率	600 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	高度利用地区	全 棟 数	1 棟	駐車台数	62 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	パリアプローチ 出入口 廊下等 階段 昇降機 エレベーター 駐 車 場	災害	土砂災害警戒区域等 指定なし	土地所有状況	市	
	屋上緑化・壁面緑化	×		高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×		予測	洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×		測	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×		便	所	アスベストの使用	有	
分煙対策	屋外喫煙			開設年月日	1986/12/20	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	357				
1日当たり運営時間	時間	12.00	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	100,114	137,637	122,169	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①調理実習室	コマ	1,213	4,284	1,187	4,284	1,091	4,284	※
貸室② ②栄養指導室	コマ	1,174	4,284	1,487	4,284	1,312	4,284	※
貸室③ ③他目的ホール(さわやか広場)	コマ	963	4,284	1,057	4,284	940	4,284	※
貸室④ ④第一会議室	コマ	1,749	4,284	1,761	4,284	1,799	4,284	※
貸室⑤ ⑤第二会議室	コマ	1,215	4,284	1,448	4,284	1,369	4,284	※
貸室⑥ ⑥多目的ホール(ふれあい広場)	コマ	1,075	4,284	1,540	4,284	548	4,284	※
貸室⑦ ⑦第三会議室	コマ	1,462	4,284	1,544	4,284	1,536	4,284	※
貸室⑧ ⑧第四会議室	コマ	1,189	4,284	1,142	4,284	1,423	4,284	※
貸室⑨ ⑨第五会議室	コマ	1,180	4,284	979	4,284	1,119	4,284	※
貸室⑩ ⑩第一教養娯楽室	コマ	1,481	4,284	1,529	4,284	1,360	4,284	※
貸室⑪ ⑪第二教養娯楽室	コマ	96	4,284	96	4,284	108	4,284	※
貸室⑫ ⑫第三教養娯楽室	コマ	512	4,284	482	4,284	460	4,284	※
貸室⑬ ⑬第一研修室	コマ	1,272	4,284	1,351	4,284	1,075	4,284	※
貸室⑭ ⑭第二研修室	コマ	1,446	4,284	1,417	4,284	1,360	4,284	※
貸室⑮ ⑮健康増進室	コマ	2,265	4,284	2,090	4,284	1,980	4,284	※
貸室⑯ ⑯創作活動室	コマ	486	4,284	593	4,284	820	4,284	※
貸室⑰ ⑰テレワーク体験室	コマ	952	4,284	1,048	4,284			※
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考
 テレワーク体験室 H26年4月～廃止

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1275 施設名 総合保健福祉センター

財務情報

●歳出

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		192,585	196,945	198,919
内	人件費	113,269	116,677	116,677
	消耗品費	603	367	593
	需用費	11,211	12,030	12,344
	維持補修費	930	760	1,393
	委託料	10,231	10,458	9,917
訳	土地建物借上料			
	その他経費	56,341	56,652	57,994

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分	2012年度	2013年度	2014年度
常勤			0
非常勤			0

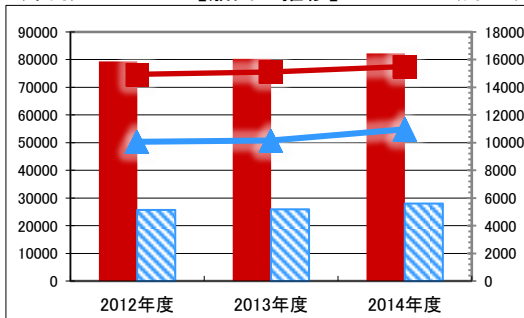
●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		4,168	4,161	3,278
内	使用料及び手数料	2,988	3,011	2,443
	目的外使用料	12	8	11
	国県支出金	0	0	0
	その他	1,168	1,142	824

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

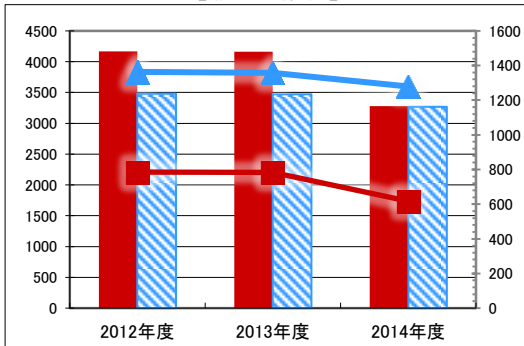
施設分類	保健施設	総施設数	4
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	79,316 第1位	14,932 第1位	
2013年度	80,268 第1位	15,111 第1位	
2014年度	82,241 第1位	15,483 第1位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

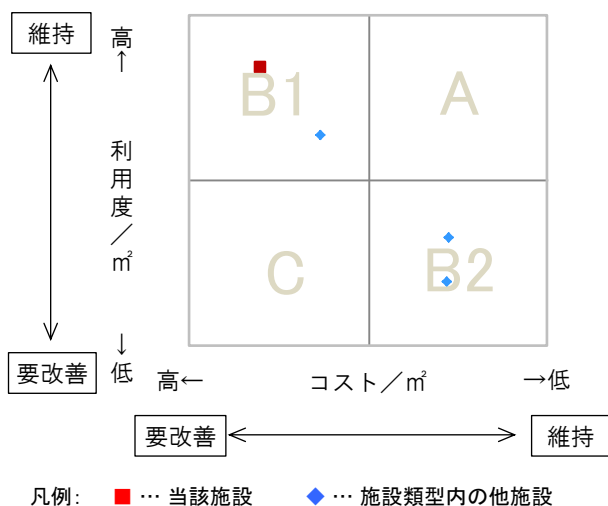
特記事項

管理状況は「直営」であるが、ビル全体を「ペアシティ三原管理組合」が管理している

施設メモ

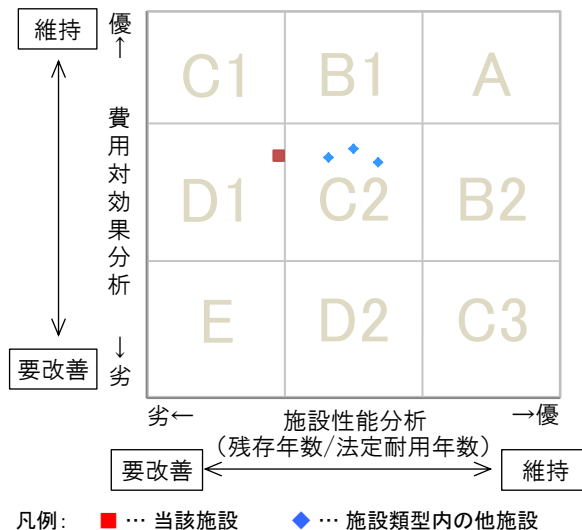
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 213

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	本郷保健福祉センター		
所在地(住所)	三原市本郷南5丁目23番1号		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	保健施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	本郷南5丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	749.96 m ²
目的外使用		建築面積	749.96 m ²
		敷地面積	2,307.89 m ²



(写真)

施設概要

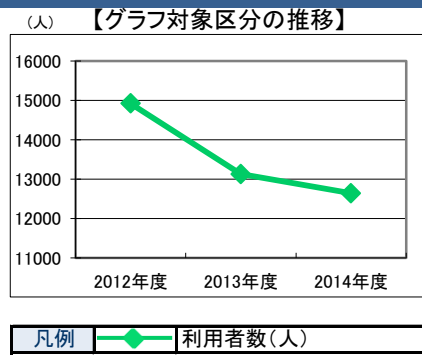
設置目的 福祉・保健事業の総合的な推進及び高齢者、障害者その他市民の福祉の増進を図る

設置根拠法令等 三原市総合保健福祉センター等設置及び管理条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	30 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	—	予測洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明			
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐車場	—	開設年月日	1987/02/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記			
年間開館日数	日	360	359	358				
1日当たり運営時間	時間	13.50	13.50	13.50				
在籍者数	人							
利用者数	人	14,918	13,130	12,643	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①栄養実習室	コマ	76	4,680	126	4,667	67	4,654	※
貸室② ②指導室・会議室	コマ	316	4,680	470	4,667	353	4,654	※
貸室③ ③保健指導室	コマ	84	4,680	219	4,667	137	4,654	※
貸室④ ④健康相談室1	コマ	5	4,680	93	4,667	10	4,654	※
貸室⑤ ⑤健康相談室2	コマ	14	4,680	122	4,667	139	4,654	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 213 施設名 本郷保健福祉センター

財務情報

●歳出

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		15,092	15,124	20,892
内訳	人件費	12,517	12,481	11,800
	消耗品費	116	197	184
	光熱水費	1,165	1,132	1,120
	維持補修費	289	221	516
	委託料	640	640	638
訳	土地建物借上料			
	その他経費	365	454	6,635

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

		2012年度		2013年度		2014年度	
常勤							2
非常勤							4

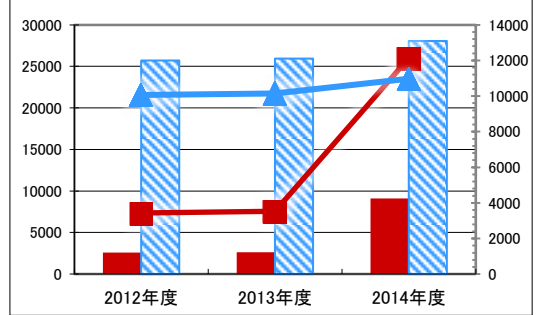
●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		3	7	9
内訳	使用料及び手数料	0	6	7
	目的外使用料	3	2	2
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

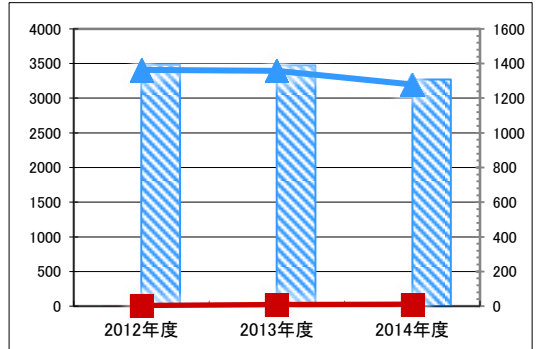
施設分類	保健施設		総施設数	4
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2012年度	2,575	第4位	3,433	第4位
2013年度	2,643	第4位	3,524	第4位
2014年度	9,092	第4位	12,124	第2位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



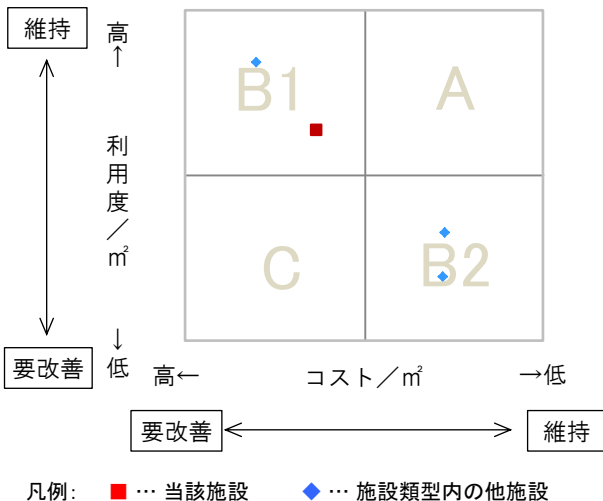
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ

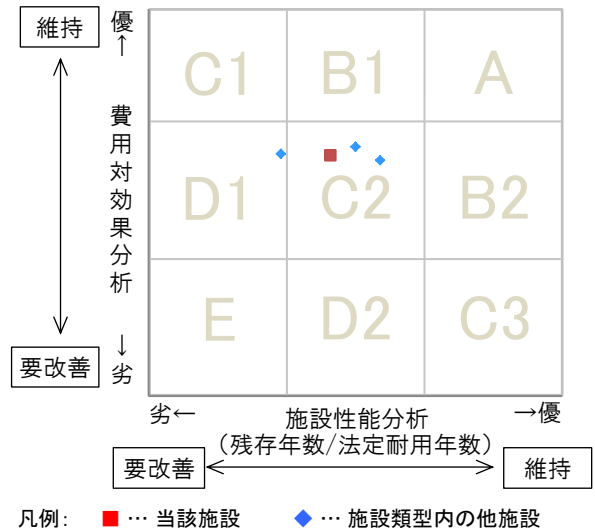
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1480

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	久井保健福祉センター		
所在地(住所)	三原市久井町和草1906番地1		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	保健施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,963.11 m ²
目的外使用	社協が入居	建築面積	1,951.00 m ²
		敷地面積	11,869.80 m ²



(写真)

施設概要

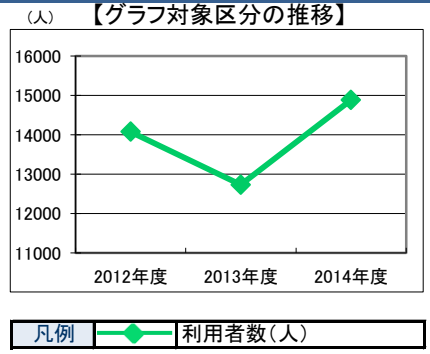
設置目的 福祉・保健事業の総合的な推進及び高齢者、障害者その他市民の福祉の増進を図る

設置根拠法令等 三原市総合保健福祉センター等設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	55 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	—	予測	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無			
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	○	開設年月日	1995/11/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記			
年間開館日数	日	359	359	358				
1日当たり運営時間	時間	13.00	13.00	13.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	14,073	12,732	14,882	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①調理実習室	コマ	46	4,680	97	4,667	48	4,654	※
貸室② ②教養娯楽室	コマ	256	4,680	217	4,667	113	4,654	※
貸室③ ③研修室1	コマ	224	4,680	183	4,667	210	4,654	※
貸室④ ④研修室2	コマ	23	4,680	35	4,667	258	4,654	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1480 施設名 久井保健福祉センター

財務情報

●歳出

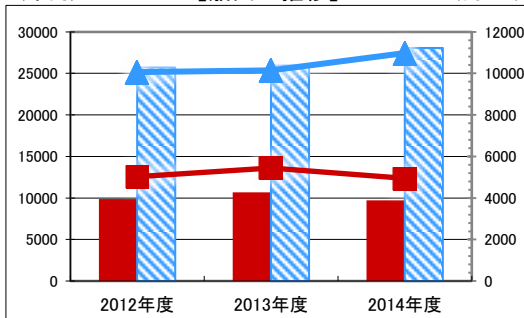
区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		21,953	22,674	21,512
内	人件費	12,091	11,981	11,800
	消耗品費	275	243	235
	需用費	5,910	5,515	5,702
	維持補修費	761	2,085	754
	委託料	2,027	1,999	2,087
訳	土地建物借上料			
	その他経費	889	850	936

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分	2012年度	2013年度	2014年度
常勤			2
非常勤			3

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

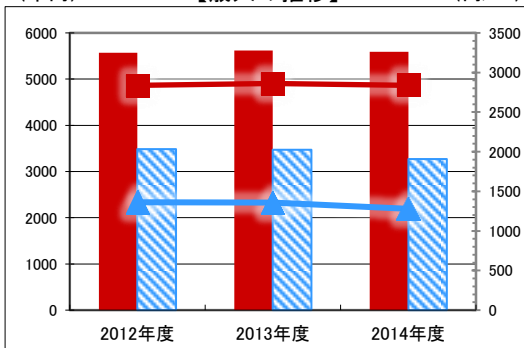


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		5,570	5,620	5,588
内	使用料及び手数料	20	16	24
	目的外使用料	1,901	1,901	1,928
	国県支出金	0	0	0
	その他	3,649	3,703	3,636

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

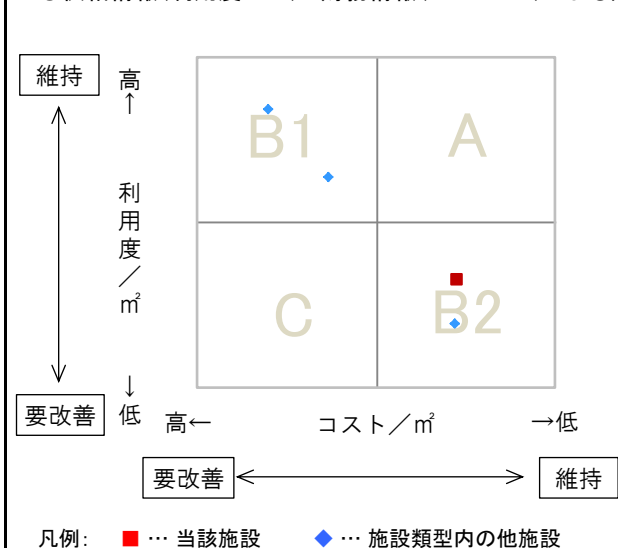
施設分類	保健施設	総施設数	4
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	9,862 第3位	5,024 第3位	
2013年度	10,693 第2位	5,447 第2位	
2014年度	9,712 第3位	4,948 第4位	

特記事項

施設メモ

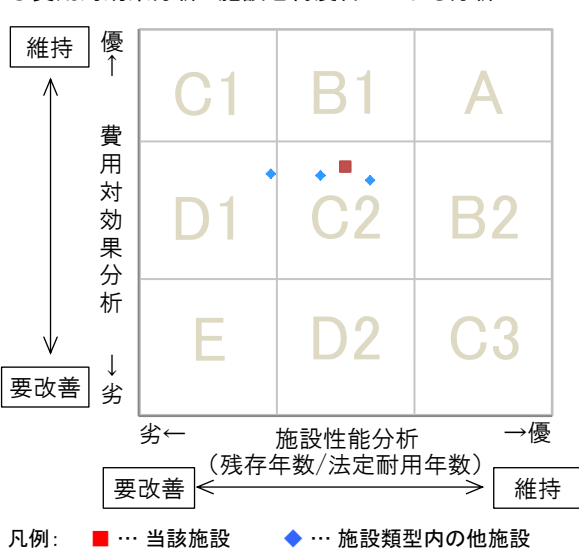
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1147

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	大和保健福祉センター		
所在地(住所)	三原市大和町和木1538番地1		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	保健施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,199.37 m ²
目的外使用	社協が入居	建築面積	2,199.37 m ²
		敷地面積	4,841.16 m ²



(写真)

施設概要

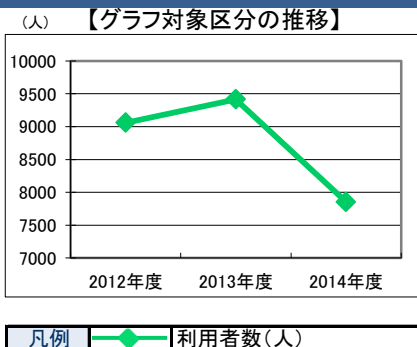
設置目的 福祉・保健事業の総合的な推進及び高齢者、障害者その他市民の福祉の増進を図る

設置根拠法令等 三原市総合保健福祉センター等設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	30 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	○	開設年月日	1992/09/10	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記			
年間開館日数	日	359	359	358				
1日当たり運営時間	時間	13.00	13.00	13.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	9,059	9,415	7,854	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①調理実習室	コマ	58	4,680	48	4,667	36	4,654	※
貸室② ②集会室	コマ	162	4,680	160	4,667	136	4,654	※
貸室③ ③研修室	コマ	32	4,680	26	4,667	123	4,654	※
貸室④ ④生活相談室	コマ	32	4,680		4,667	60	4,654	※
貸室⑤ ⑤和室1	コマ	23	4,680	21	4,667	51	4,654	※
貸室⑥ ⑥和室2	コマ	23	4,680	22	4,667	51	4,654	※
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1147 施設名 大和保健福祉センター

財務情報

●歳出 (千円)

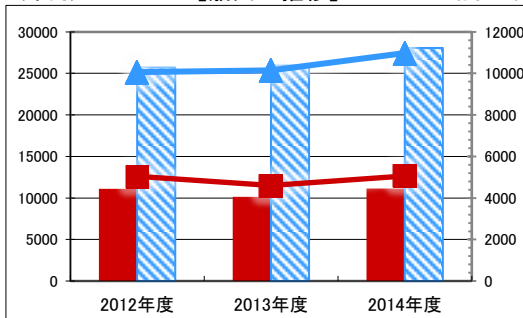
区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計	23,719	23,125	17,027
内 人件費	12,615	12,999	5,900
内 需用費			
消耗品費	116	123	219
光熱水費	5,939	5,787	5,585
維持補修費	1,450	648	1,537
内 委託料			
維持管理	2,972	2,977	3,162
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	627	591	623

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			2
非常勤			5

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

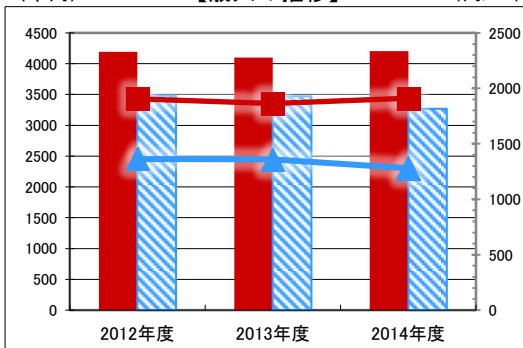


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計	4,191	4,098	4,205
内 使用料及び手数料	8	11	15
内 目的外使用料	2,006	2,006	1,987
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	2,177	2,080	2,203

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

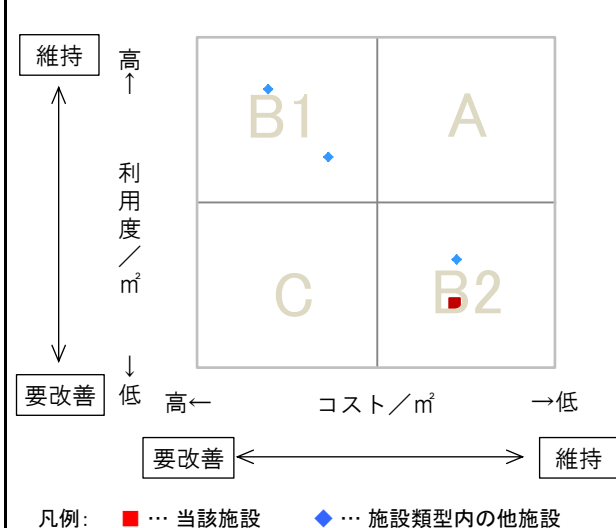
施設分類	保健施設	総施設数	4
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	11,104 第2位	5,049 第2位	
2013年度	10,126 第3位	4,604 第3位	
2014年度	11,127 第2位	5,059 第3位	

特記事項

施設メモ

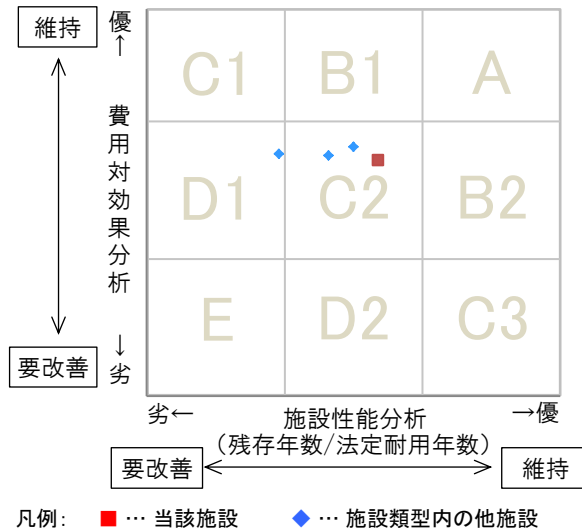
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 360

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

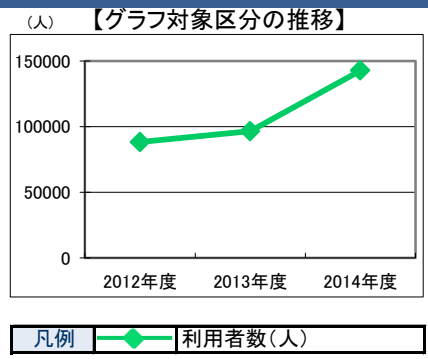
施設名	市民福祉会館		
所在地(住所)	三原市城町1丁目18番1号		
部 課 名	保健福祉部社会福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	城町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	3,467.86 m ²
目的外使用	労働組合事務所, 中国労働金庫 三原支店, 中国電力(中電柱)	建築面積	1,099.06 m ²
		敷地面積	1,970.29 m ²



施設概要	会議室							
設置目的	社会福祉の増進のため							
設置根拠法令等	三原市市民福祉会館設置及び管理条例							
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %					
用途地域以外の指定地域	指定なし	法定建蔽率	80 %					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	全棟数	1棟	駐車台数	10台		
	屋上緑化・壁面緑化	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市	
	設備(電気)	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0円
	設備(雨水・中水)	×	階段	○	予測洪水時の浸水深	0.5m未満		
	その他省エネ	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
	分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	アスベストの使用	不明		
				開設年月日	1971/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記			
年間開館日数	日	359	359	359				
1日当たり運営時間	時間	12.00	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	88,190	96,488	142,685	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①会議室201	コマ	299	1,077	343	1,077	378	1,077	※
貸室② ②会議室202	コマ	242	1,077	230	1,077	324	1,077	※
貸室③ ③会議室203	コマ	301	1,077	357	1,077	389	1,077	※
貸室④ ④会議室204	コマ	324	1,077	364	1,077	477	1,077	※
貸室⑤ ⑤会議室205	コマ	245	1,077	275	1,077	723	1,077	※
貸室⑥ ⑥料理教室	コマ	209	1,077	244	1,077	230	1,077	※
貸室⑦ ⑦会議室301	コマ	101	1,077	104	1,077	100	1,077	※
貸室⑧ ⑧会議室302	コマ	29	1,077	20	1,077	706	1,077	※
貸室⑨ ⑨会議室303	コマ	112	1,077	105	1,077	107	1,077	※
貸室⑩ ⑩会議室401	コマ	241	1,077	203	1,077	269	1,077	※
貸室⑪ ⑪和室402	コマ	161	1,077	210	1,077	224	1,077	※
貸室⑫ ⑫和室403	コマ	126	1,077	142	1,077	188	1,077	※
貸室⑬ ⑬会議室404	コマ	162	1,077	147	1,077	224	1,077	※
貸室⑭ ⑭予備室	コマ	16	1,077	16	1,077	25	1,077	※
貸室⑮ ⑮大会議室	コマ	285	1,077	245	1,077	253	1,077	※
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考 ※当施設は、貸し会議室業務を主としているため、本設問の定員数への回答は性質上なじまないと考え、回答なしとした。

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 360 施設名 市民福祉会館

財務情報

●歳出

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		16,660	21,095	19,374
内訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	85	105	384
	需用費	4,990	5,287	5,635
	維持補修費	340	801	545
	委託料	10,920	10,878	11,245
訳	土地建物借上料			
	その他経費	325	4,024	1,565

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		6,211	6,590	6,772
内訳	使用料及び手数料	4,152	4,634	4,831
	目的外使用料	983	834	817
	国県支出金	0	0	0
	その他	1,076	1,121	1,125

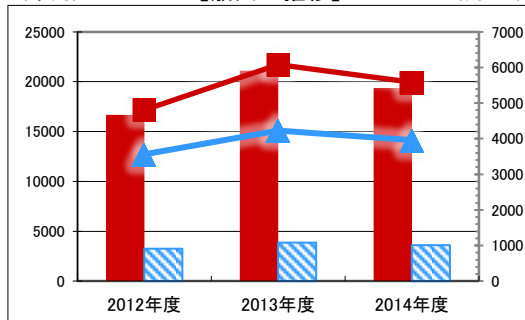
●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		6,211	6,590	6,772
内訳	使用料及び手数料	4,152	4,634	4,831
	目的外使用料	983	834	817
	国県支出金	0	0	0
	その他	1,076	1,121	1,125

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

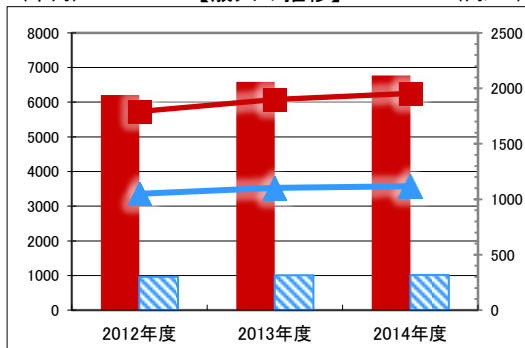
施設分類	その他社会保険施設	総施設数	8	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2012年度	16,660	第1位	4,804	第1位
2013年度	21,095	第1位	6,083	第1位
2014年度	19,374	第1位	5,587	第1位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



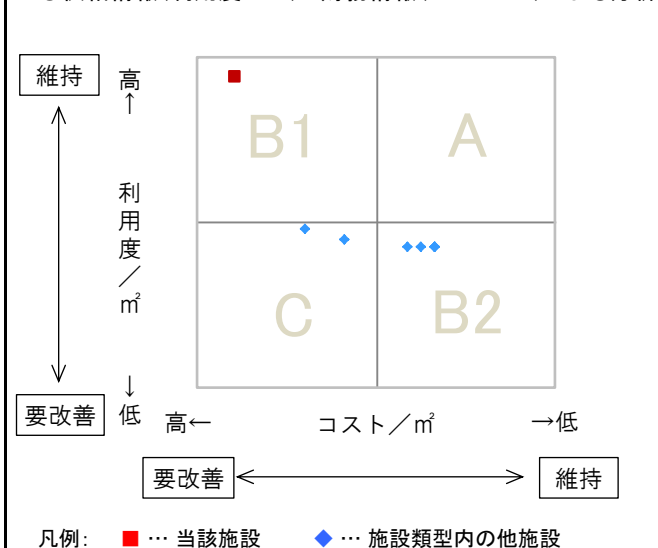
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ 目的外使用料(平成24年度, 25年度分)には, 公有財産の貸付による財産収入を含む
管理業務委託先は, 三原市シルバー人材センター

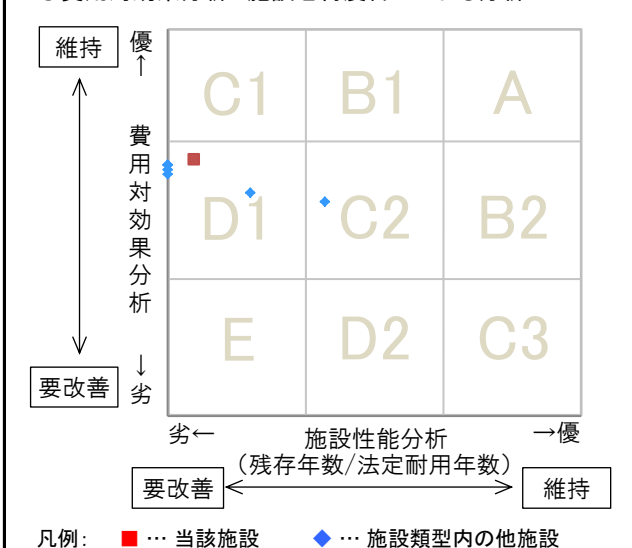
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

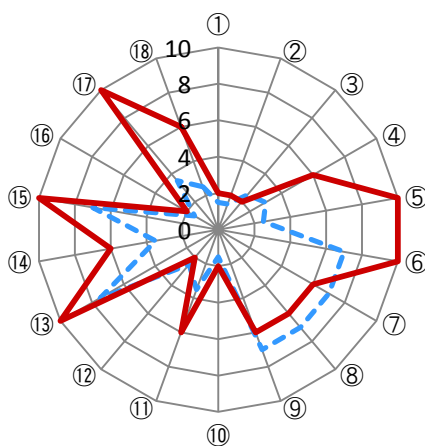
施設番号 360 施設名 市民福祉会館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	市民福祉会館	鉄筋C造	1971/03/30	47	3	3,467.86	旧耐震	未実施	未実施	5	1	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
 - - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 214

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	本郷福祉センター		
所在地(住所)	三原市下北方1丁目2番12号		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	下北方1丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	北方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	2,646.89 m ²
目的外使用	社会福祉協議会、シルバー人材センター、NPO法人	建築面積	2,646.89 m ²
		敷地面積	2,973.31 m ²



(写真)

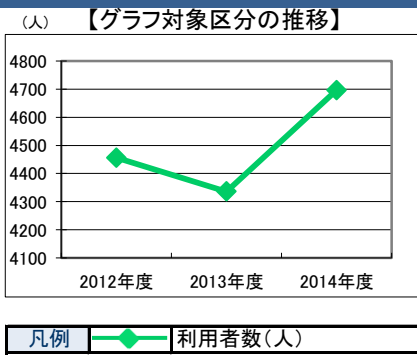
施設概要

設置目的 市における福祉活動の拠点として、市民の福祉ニーズに応じた、各種相談、創作的活動及び福祉情報の提供等を総合的に行うとともに、住民の参加を得ながら、市民の福祉の増進及び福祉人権意識の高揚を図る

設置根拠法令等 三原市本郷福祉センター設置及び管理条例			
用途地域 工業地域		法定容積率	200 %
用途地域以外の指定地域		法定建蔽率	60 %
指定なし		全棟数	1 棟
		駐車台数	25 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 出 入 口 ○ 廊 下 等 ○ 階 段 × 昇 降 機 ○ 便 所 × 駐 車 場 ○
	屋上緑化・壁面緑化	×	
	設備(電気)	×	
	設備(雨水・中水)	×	
	その他省エネ	×	
	分煙対策	屋外喫煙	
		災害 土砂災害警戒区域等	指定なし
		予測 高潮時の浸水深	指定なし
		津波 洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満
		アスベスト 津波時の浸水深	指定なし
		開設年月日	2000/04/01
		供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記			
年間開館日数	日	307	308	313				
1日当たり運営時間	時間	8.50	8.50	8.50				
在籍者数	人							
利用者数	人	4,456	4,336	4,696	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①研修室1	コマ	115	2,487	63	2,510	26	3,021	※
貸室② ②研修室2	コマ	185	2,487	248	2,510	83	3,021	※
貸室③ ③研修室3	コマ	211	2,487	184	2,510	60	3,021	※
貸室④ ④会議室	コマ	25	2,487	17	2,510	7	3,021	※
貸室⑤ ⑤会議室	コマ	242	2,487	199	2,510	87	3,021	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 214 施設名 本郷福祉センター

財務情報

●歳出

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		6,414	6,672	6,667
内訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	21	61	14
	需用費	3,564	3,687	3,665
	維持補修費	239	347	367
	委託料	2,328	2,309	2,344
訳	土地建物借上料			
	その他経費	262	269	276

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
常勤				0
非常勤				0

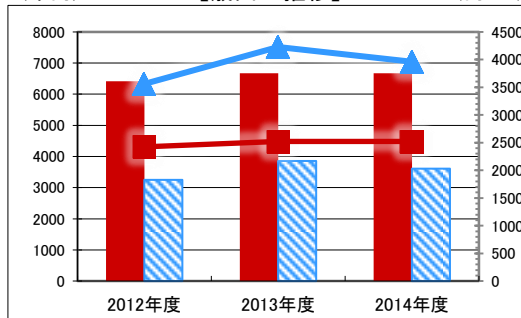
●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		1,130	1,101	1,147
内訳	使用料及び手数料	18	13	16
	目的外使用料	1	1	4
	国県支出金	0	0	0
	その他	1,111	1,088	1,127

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

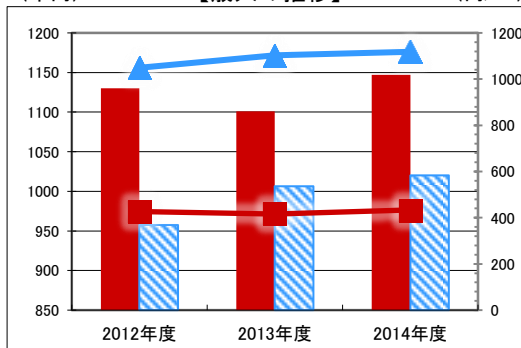
施設分類	その他社会保険施設	総施設数	8	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2012年度	6,414	第2位	2,423	第3位
2013年度	6,672	第2位	2,521	第3位
2014年度	6,667	第2位	2,519	第3位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



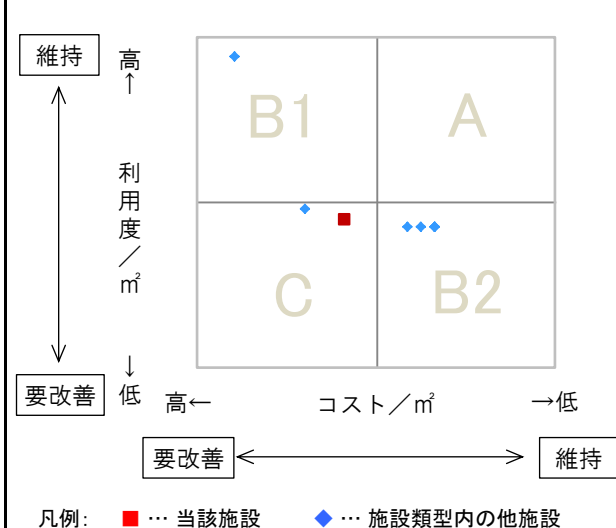
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ

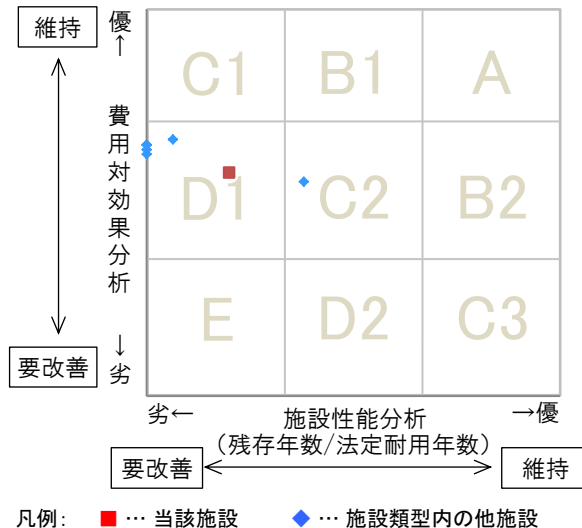
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

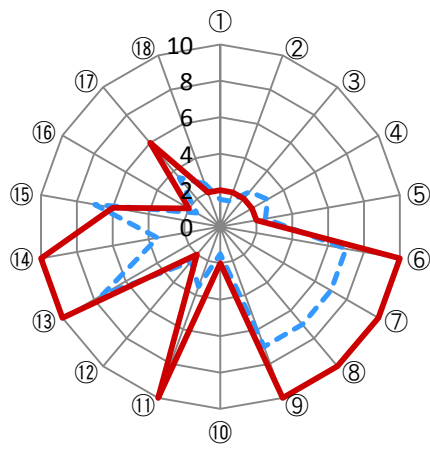
施設番号 214 施設名 本郷福祉センター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷福祉センター	鉄筋C造	1974/04/01	50	9	2,646.89	旧耐震	未実施	未実施	6	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 361

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	日雇労働者厚生会館		
所在地(住所)	三原市旭町1丁目6番1号		
部 課 名	建設部土木管理課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	旭町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	58.97 m ²
目的外使用		建築面積	30.34 m ²
		敷地面積	92.80 m ²



施設概要	1階 理髪・美容(2部屋) 2階 事業団の事務所(1部屋)
設置目的	中高年雇用福祉事業団の事務, 理髪美容(事業団の厚生事業)

設置根拠法令等	なし							
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	1 棟	駐車台数	2 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1978/06/29	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	8.00	8.00	8.00	
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考
2階 事務所 東町元運動場事務所を日雇労働者厚生会館事務所として使用していたが、現会館新築に伴い移転。1階 理容・美容施設 三原労働福祉館美容所廃止に伴い、同館東側に建設された日雇労働者厚生会館に移転した。美容施設は、現在営業していない。

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 361 施設名 日雇労働者厚生会館

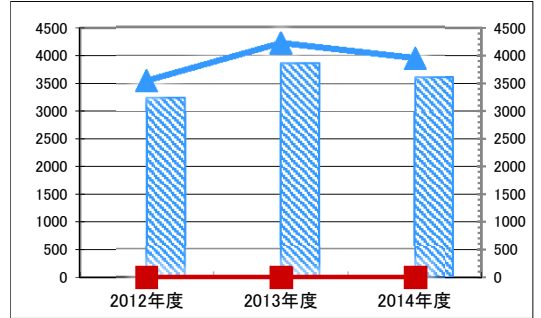
財務情報

●歳出		(千円)		
区	分	2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		0	0	0
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	0	0
訳	委託料	0	0	0
	維持管理			
	指定管理			
土地建物借上料				
その他経費		0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤				0
非常勤				0

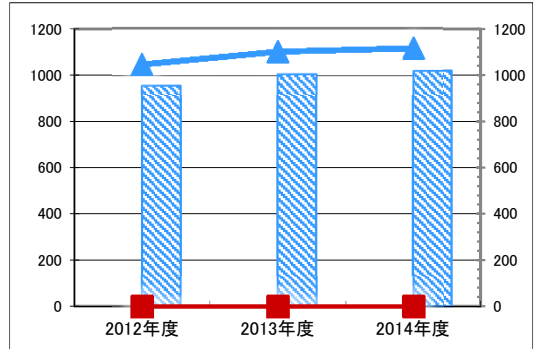
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

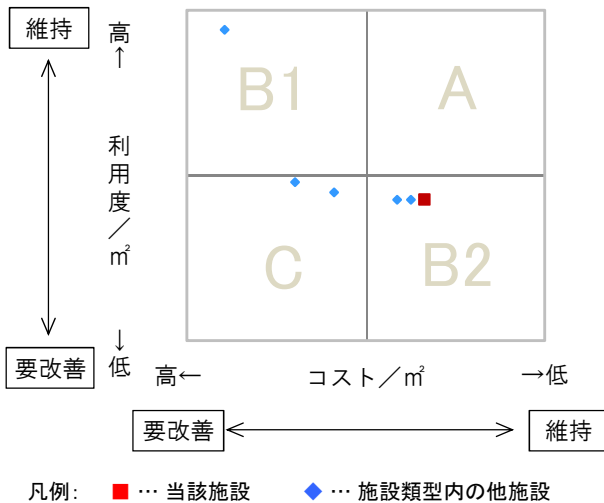
施設分類	その他社会保険施設	総施設数	8
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2012年度	0	0	
2013年度	0	0	
2014年度	0	0	

特記事項

施設メモ

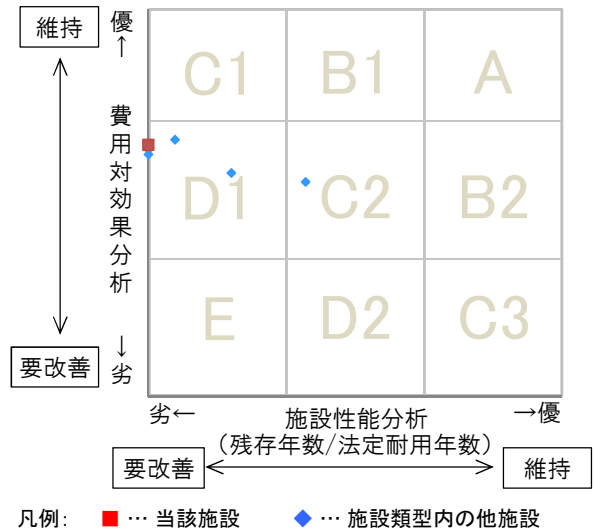
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

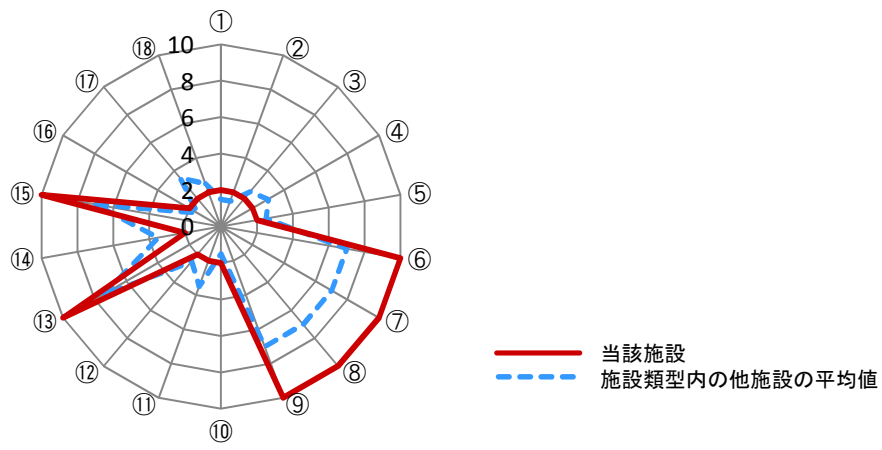
施設番号 361 施設名 日雇労働者厚生会館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	日雇労働者厚生会館	木造	1978/06/24	24	-12	58.97	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1107

データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	大和勤労福祉センター		
所在地(住所)	三原市大和町和木384番地1		
部 課 名	経済部商工振興課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	747.59 m ²
目的外使用	(公社)三原市シルバー人材センター大和支所事務室	建築面積	747.59 m ²
		敷地面積	2,789.68 m ²

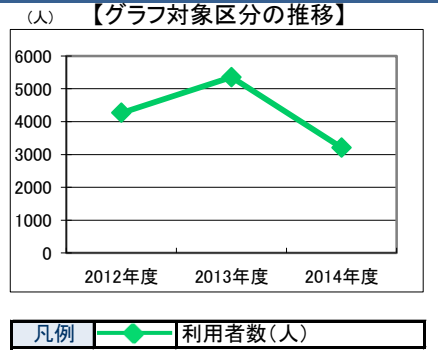


施設概要	事務室, 多目的ホール, 研修室, 会議室, 和室, 調理室
設置目的	市民及び勤労者の福祉の増進を図る

設置根拠法令等	三原市大和勤労福祉センター設置及び管理条例									
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	40 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	パリアプローチ	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	○		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段	—		予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	—		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所	○		アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1984/03/15	供用廃止日				

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記			
年間開館日数	日	308	307	308				
1日当たり運営時間	時間	8.00	8.00	8.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	4,266	5,354	3,207	★			
定員数	人	450	450	450				
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①多目的ホール	コマ	67	924	80	921	56	924	※
貸室② ②研修室	コマ	31	924	51	921	28	924	※
貸室③ ③第1会議室	コマ	23	924	33	921	17	924	※
貸室④ ④第2会議室	コマ	23	924	33	921	17	924	※
貸室⑤ ⑤第1和室研修室	コマ	121	924	134	921	125	924	※
貸室⑥ ⑥第2和室研修室	コマ	121	924	134	921	125	924	※
貸室⑦ ⑦調理研修室	コマ	21	924	30	921	13	924	※
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1107 施設名 大和勤労福祉センター

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計	2,782	2,865	2,705
内 人件費	0	0	0
内 需用費			
消耗品費	37	21	13
光熱水費	1,344	1,428	1,355
維持補修費	46	110	42
内 委託料			
維持管理	1,240	1,229	1,216
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	115	78	79

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			2
非常勤			0

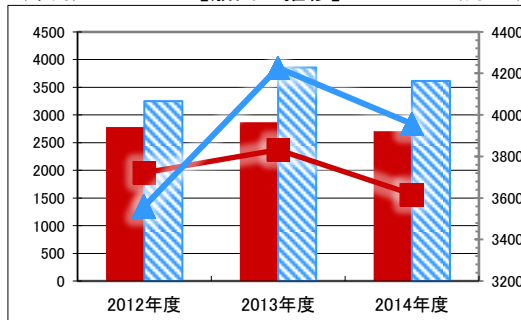
●歳入 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計	223	265	146
内 使用料及び手数料	182	211	96
内 目的外使用料	41	53	50
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

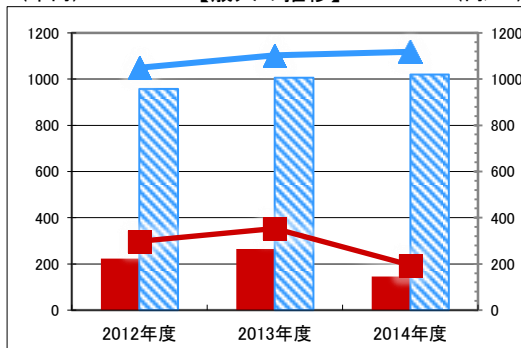
施設分類	その他社会保険施設	総施設数	8
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	2,782 第3位	3,721 第2位	
2013年度	2,865 第3位	3,833 第2位	
2014年度	2,705 第3位	3,618 第2位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

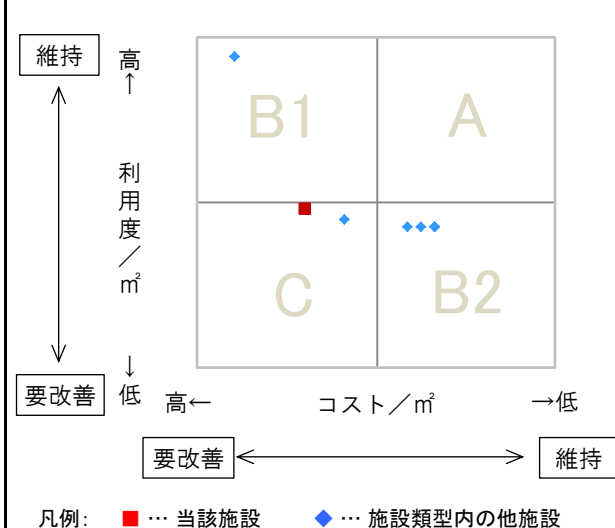
特記事項

施設メモ

【委託先】(公社)三原市シルバー人材センター
 目的外使用料の内訳は、電気代(事務室の使用料は免除)

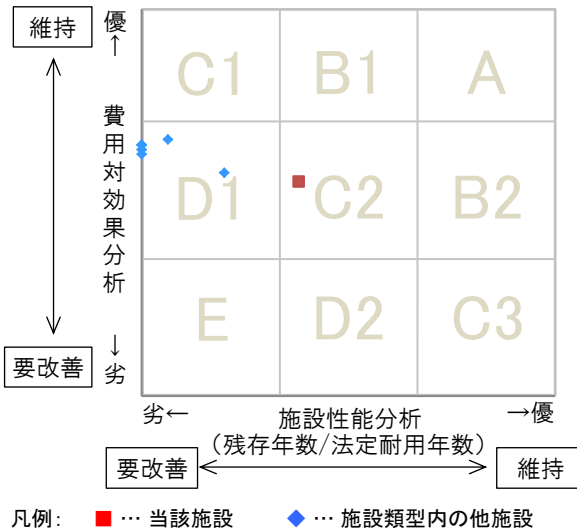
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

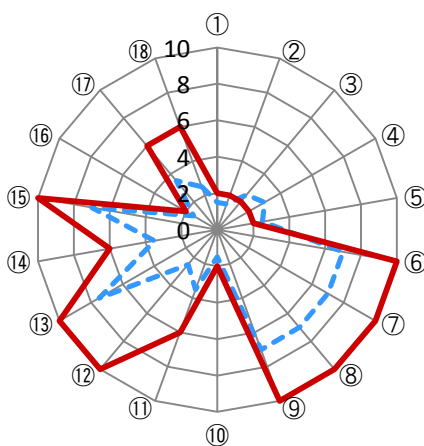
施設番号 1107 施設名 大和勤労福祉センター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大和勤労福祉センター	鉄骨鉄筋C	1984/01/02	50	19	747.59	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1482 データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	患者輸送車バス待合所		
所在地(住所)	三原市久井町江木83番地12		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	13.76 m ²
目的外使用		建築面積	13.76 m ²
		敷地面積	450.04 m ²



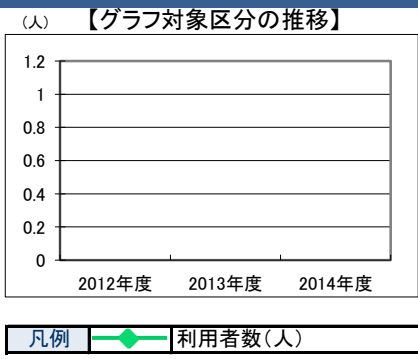
施設概要 バス待合所

設置目的 古い市民病院時代の患者輸送バスの待合所

設置根拠法令等	なし							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	バリアフリー化	出入口	—	災害(土砂災害警戒区域等)	危険箇所(急傾斜地)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化		廊下等	—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)		階段	—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)		昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ		便所	—	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1966/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1482 施設名 患者輸送車バス待合所

財務情報

●歳出

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		0	0	0
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	0	0
委託料	維持管理	0	0	0
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
常勤				0
非常勤				0

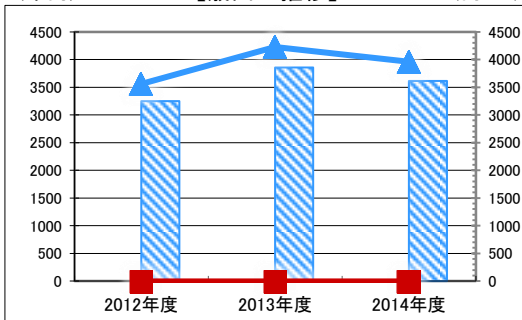
●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
訳	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

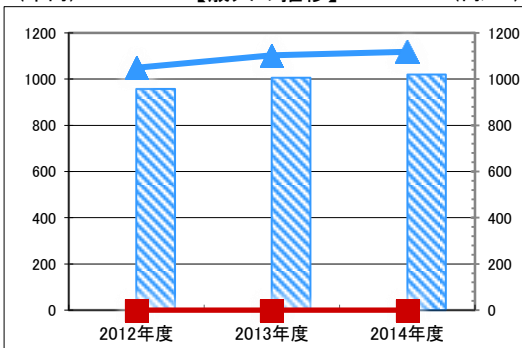
施設分類	その他社会保険施設	総施設数	8
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	0	0	
2013年度	0	0	
2014年度	0	0	

【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

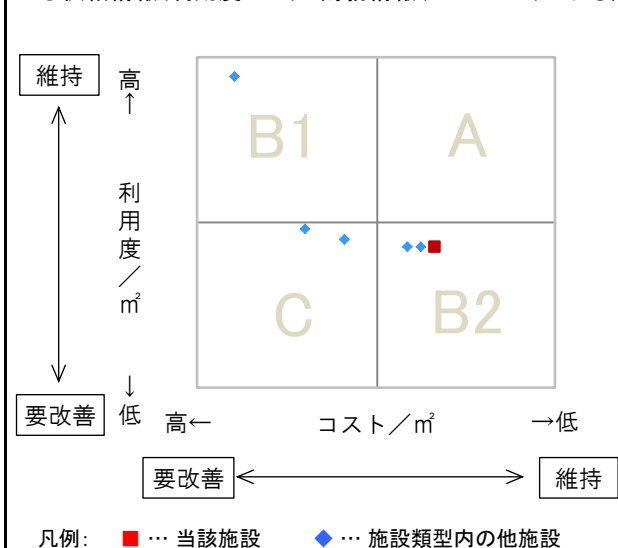
特記事項

待合所がある市有地には防火水槽が埋設しており、消防車等の出入り等の関係上、売却することができない。

施設メモ

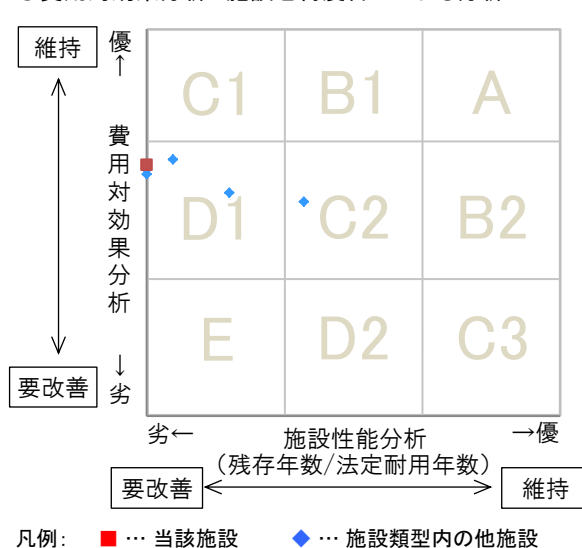
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

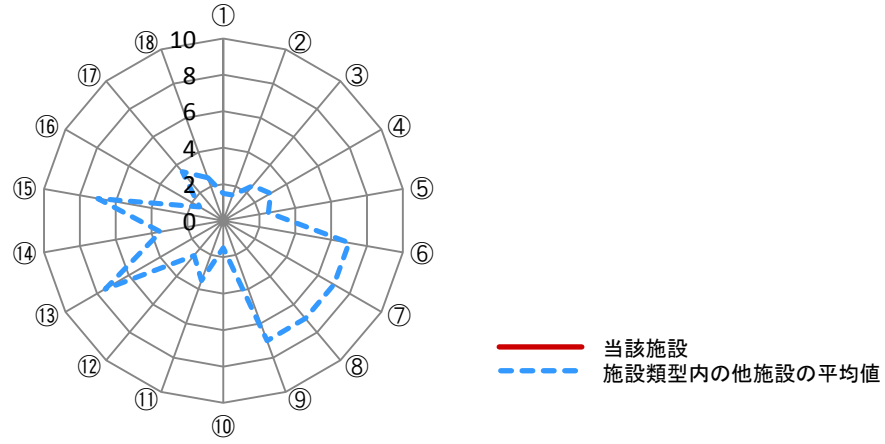
施設番号 1482 施設名 患者輸送車バス待合所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	くい市民病院待合所	ブロック造	1966/04/01	34	-15	11.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	くい市民病院トイレ	ブロック造	1966/04/01	34	-15	2.76	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①	建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー
③	耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 1783 データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	旧くい市民病院車庫		
所在地(住所)	三原市久井町江木50番地2		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	82.50 m ²
目的外使用		建築面積	82.50 m ²
		敷地面積	3,164.93 m ²



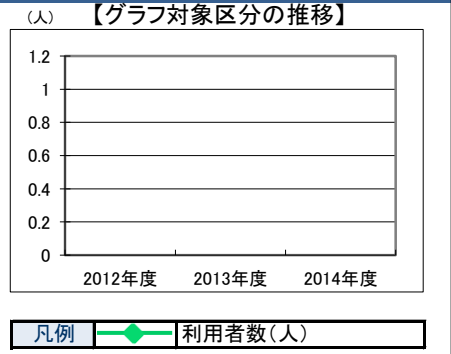
施設概要

設置目的 巡回診療車及び救急車両等の車庫

設置根拠法令等	なし							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	1 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	バリアフリー化	出入口	—	災害	土砂災害警戒区域等 危険箇所(急傾斜地)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化		廊下等	—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)		階段	—	予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)		昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ		便所	—	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1966/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1783 施設名 旧くい市民病院車庫

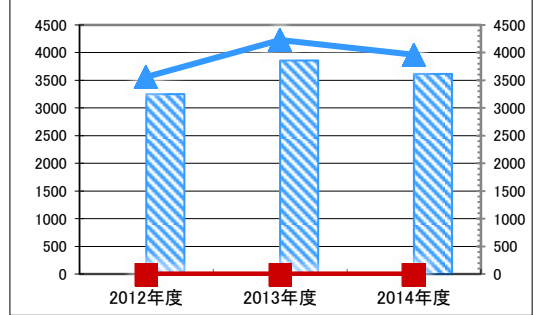
財務情報

●歳出		(千円)		
区分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
	消費品費	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	0	0
委託料	維持管理	0	0	0
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤				0
非常勤				0

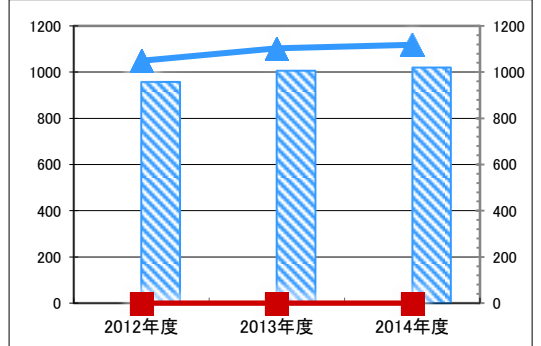
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
訳	その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

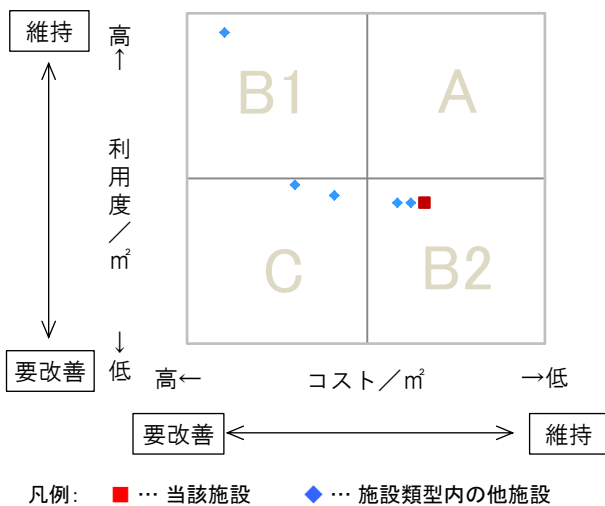
施設分類	その他社会保険施設	総施設数	8
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	0	0	
2013年度	0	0	
2014年度	0	0	

特記事項

施設メモ

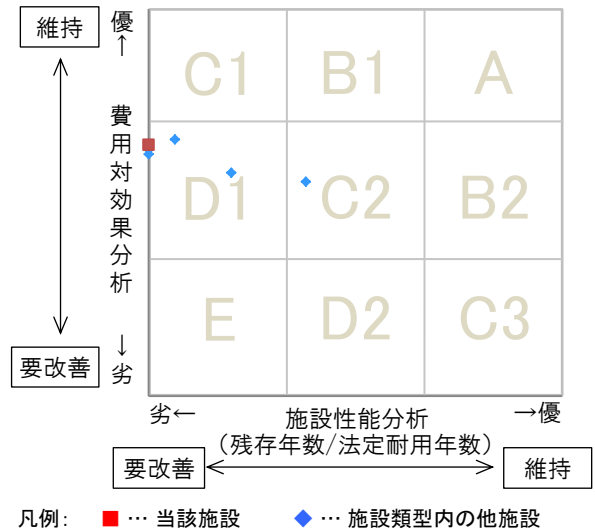
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

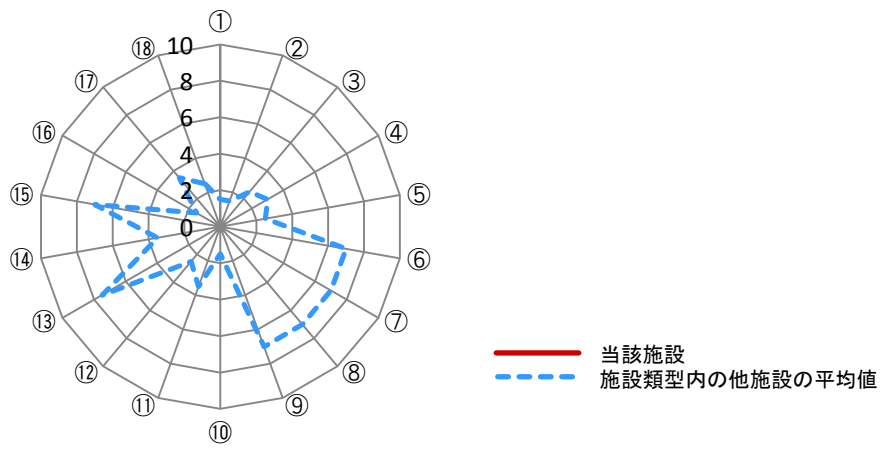
施設番号 1783 施設名 旧くい市民病院車庫

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	車庫	軽鉄造	1966/07/15	24	-24	82.50	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
	② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1784 データ基準日 2015/04/01

施設基本情報

施設名	公立くい診療所医師住宅		
所在地(住所)	三原市久井町江木55番地1		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	173.60 m ²
目的外使用		建築面積	173.60 m ²
		敷地面積	807.91 m ²



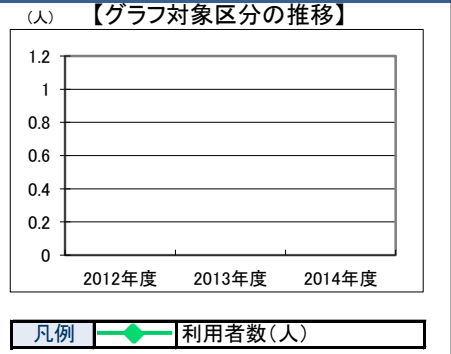
施設概要 住宅系施設: 医師居住用住宅

設置目的 久井地域における医師の定着化を図る

設置根拠法令等	なし							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	2 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	危険箇所(急傾斜地)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	昇便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	×	開設年月日	1976/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	2	2		
入居戸数	戸	1	1		
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1784 施設名 公立くい診療所医師住宅

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計	79	69	67
内 人件費	0	0	0
内 需用費			
消耗品費	0	0	0
光熱水費	15	15	16
維持補修費	19	9	0
内 委託料			
維持管理	40	40	43
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	5	5	7

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			0
非常勤			0

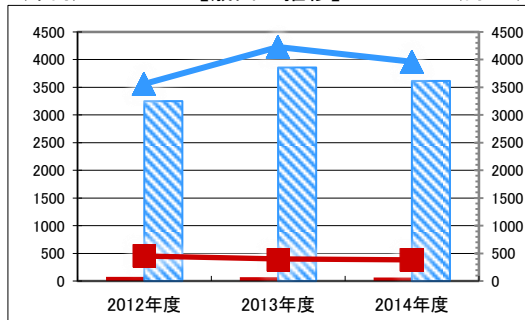
●歳入 (千円)

区分	2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計	96	96	96
内 使用料及び手数料	96	96	96
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

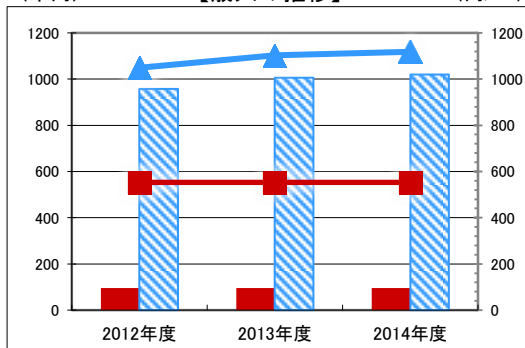
施設分類	その他社会保険施設	総施設数	8
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2012年度	79 第4位	455 第5位	
2013年度	69 第5位	398 第5位	
2014年度	67 第5位	383 第5位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

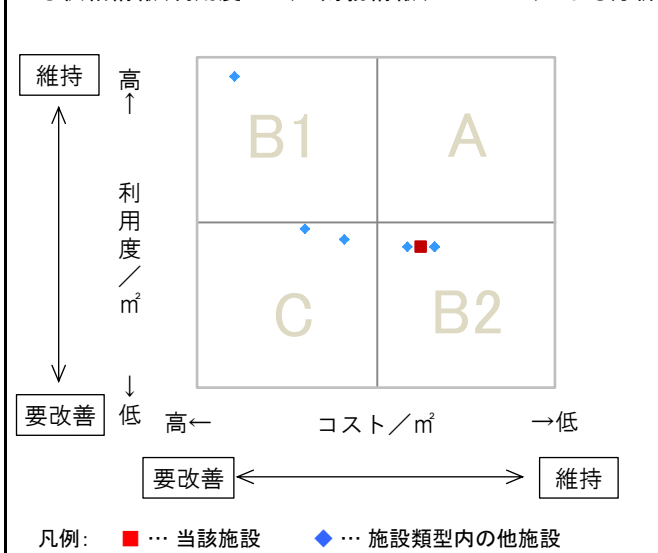
特記事項

施設メモ

医師住宅は2棟あり、鉄筋コンクリート造2階建てで、築後39年経過し、老朽化が進んでいる。2棟のうちの1棟(北側)の医師住宅に院長が居住している。この建物は老朽化が進んでいる。旧市民病院と世羅中央病院企業団との再編に伴い、旧病院事業会計から市に行政財産として引き継がれたが、現在の医師が定年退職後、新たな医師が就任される場合、老朽化の激しい医師住宅への居住が見込まれるかどうか、先行き不透明である。将来的にみて居住が見込まれるかどうか、世羅中病院と協議・検討が必要。

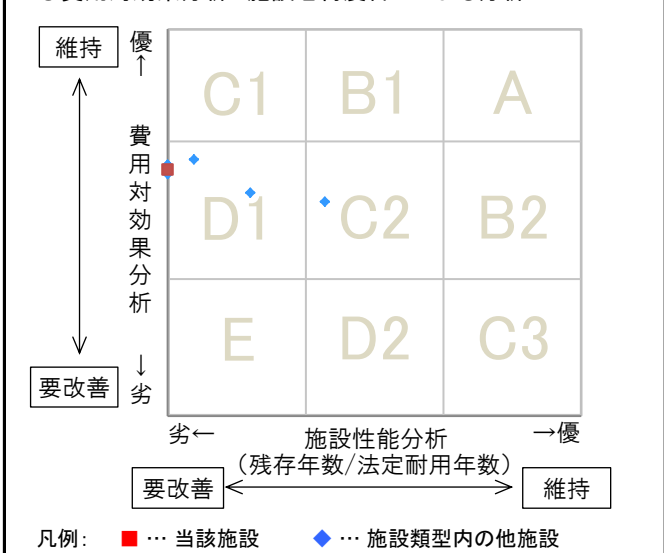
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

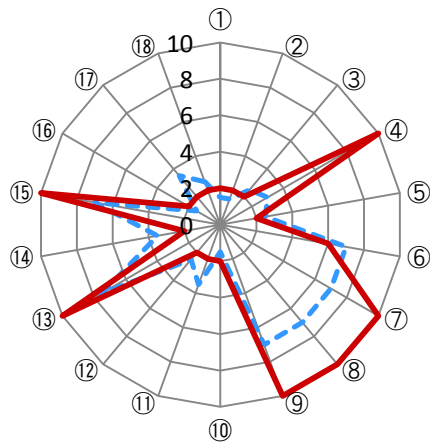
施設番号	1784	施設名	公立くい診療所医師住宅
------	------	-----	-------------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	医師住宅	ブロック造	1976/03/30	38	-1	86.80	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0
2	医師住宅	ブロック造	1976/03/30	38	-1	86.80	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析





— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

		I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号	1760		データ基準日	2015/04/01																																																																																																																																																																																																																														
施設基本情報																																																																																																																																																																																																																																		
施設名	大和診療所医師住宅																																																																																																																																																																																																																																	
所在地(住所)	三原市大和町和木1535番地2																																																																																																																																																																																																																																	
部 課 名	保健福祉部保険医療課																																																																																																																																																																																																																																	
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設																																																																																																																																																																																																																															
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和																																																																																																																																																																																																																															
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町和木																																																																																																																																																																																																																															
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校																																																																																																																																																																																																																															
複合化状況	無	避難所指定状況	—																																																																																																																																																																																																																															
管理運営	直営	延床面積	110.96 m ²																																																																																																																																																																																																																															
目的外使用		建築面積	72.04 m ²																																																																																																																																																																																																																															
		敷地面積	m ²																																																																																																																																																																																																																															
施設概要	洋室2, 和室2, 居間, 食堂, 台所, 浴室, 脱衣室, 便所2, 玄関, ポーチ, バルコニー, 物入, 押入																																																																																																																																																																																																																																	
設置目的	大和地域における医師の定着化を図る																																																																																																																																																																																																																																	
設置根拠法令等	なし																																																																																																																																																																																																																																	
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %																																																																																																																																																																																																																													
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	1 台																																																																																																																																																																																																																													
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	パリアフリー化	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市																																																																																																																																																																																																																								
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円																																																																																																																																																																																																																									
	設備(電気)	×		階段	×	洪水時の浸水深	指定なし																																																																																																																																																																																																																											
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし																																																																																																																																																																																																																											
	その他省エネ	○		便所	×	アスベストの使用	不明																																																																																																																																																																																																																											
分煙対策	指定なし	駐 車 場	×	開設年月日	1992/04/01	供用廃止日																																																																																																																																																																																																																												
供給情報																																																																																																																																																																																																																																		
区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>単位</th> <th>2012年度</th> <th>2013年度</th> <th>2014年度</th> <th>注記</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>年間開館日数</td><td>日</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1日当たり運営時間</td><td>時間</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>在籍者数</td><td>人</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>利用者数</td><td>人</td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">★</td></tr> <tr><td>定員数</td><td>人</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>蔵書冊数</td><td>冊</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸出冊数</td><td>冊</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>病床数</td><td>床</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>管理戸数</td><td>戸</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>入居戸数</td><td>戸</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>収容台数</td><td>台</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>利用台数</td><td>台</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>契約利用台数</td><td>台</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>証明書発行件数</td><td>件</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>届出件数</td><td>件</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>斎場利用件数</td><td>件</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室①</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室②</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室③</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室④</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑤</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑥</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑦</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑧</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑨</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑩</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑪</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑫</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑬</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑭</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑮</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑯</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑰</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑱</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>貸室⑳</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> </div> <div style="width: 50%;"> <p>(人) 【グラフ対象区分の推移】</p>  <p>凡例 ◆ 利用者数(人)</p> <p>《注記》 ★グラフ対象指標区分 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり [利用コマ数], [利用可能コマ数]</p> </div> </div>					区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記	年間開館日数	日					1日当たり運営時間	時間					在籍者数	人					利用者数	人				★	定員数	人					蔵書冊数	冊					貸出冊数	冊					病床数	床					管理戸数	戸					入居戸数	戸					収容台数	台					利用台数	台					契約利用台数	台					証明書発行件数	件					届出件数	件					斎場利用件数	件					貸室①						貸室②						貸室③						貸室④						貸室⑤						貸室⑥						貸室⑦						貸室⑧						貸室⑨						貸室⑩						貸室⑪						貸室⑫						貸室⑬						貸室⑭						貸室⑮						貸室⑯						貸室⑰						貸室⑱						貸室⑳					
区 分	単位	2012年度	2013年度	2014年度	注記																																																																																																																																																																																																																													
年間開館日数	日																																																																																																																																																																																																																																	
1日当たり運営時間	時間																																																																																																																																																																																																																																	
在籍者数	人																																																																																																																																																																																																																																	
利用者数	人				★																																																																																																																																																																																																																													
定員数	人																																																																																																																																																																																																																																	
蔵書冊数	冊																																																																																																																																																																																																																																	
貸出冊数	冊																																																																																																																																																																																																																																	
病床数	床																																																																																																																																																																																																																																	
管理戸数	戸																																																																																																																																																																																																																																	
入居戸数	戸																																																																																																																																																																																																																																	
収容台数	台																																																																																																																																																																																																																																	
利用台数	台																																																																																																																																																																																																																																	
契約利用台数	台																																																																																																																																																																																																																																	
証明書発行件数	件																																																																																																																																																																																																																																	
届出件数	件																																																																																																																																																																																																																																	
斎場利用件数	件																																																																																																																																																																																																																																	
貸室①																																																																																																																																																																																																																																		
貸室②																																																																																																																																																																																																																																		
貸室③																																																																																																																																																																																																																																		
貸室④																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑤																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑥																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑦																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑧																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑨																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑩																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑪																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑫																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑬																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑭																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑮																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑯																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑰																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑱																																																																																																																																																																																																																																		
貸室⑳																																																																																																																																																																																																																																		

備 考

三原市大和診療所に勤務する医師のための住居であり、市民が直接利用する施設ではない

施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

施設番号 1760 施設名 大和診療所医師住宅

財務情報

●歳出

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳出合計		57	163	85
内訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費	4	20	20
	光熱水費	0	89	4
	維持補修費	46	46	54
訳	委託料			
	維持管理			
	指定管理			
土地建物借上料				
その他経費		7	7	7

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
訳	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

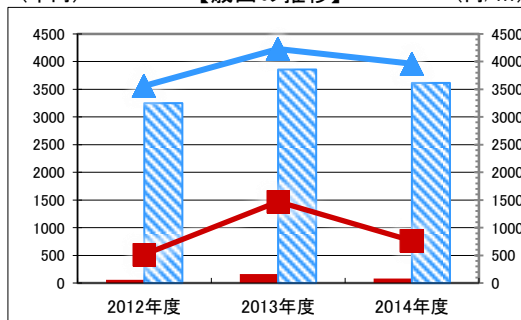
●歳入

区 分		2012年度	2013年度	2014年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
訳	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

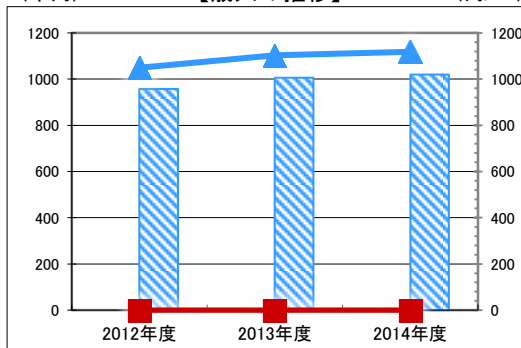
施設分類	その他社会保険施設	総施設数	8	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2012年度	57	第5位	518	第4位
2013年度	163	第4位	1,468	第4位
2014年度	85	第4位	762	第4位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

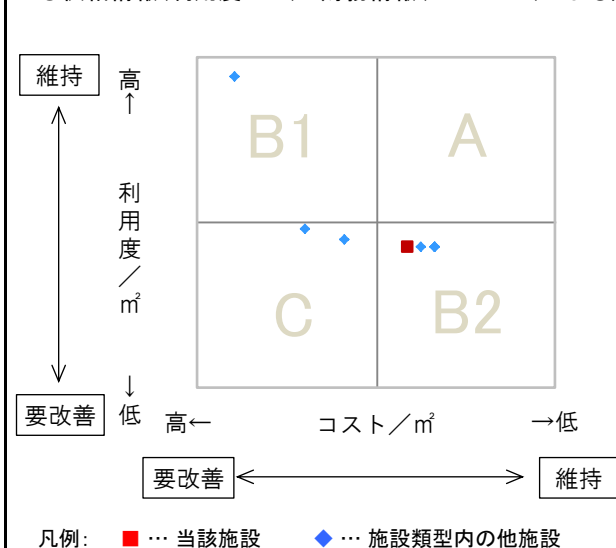
特記事項

敷地面積:不明

施設メモ

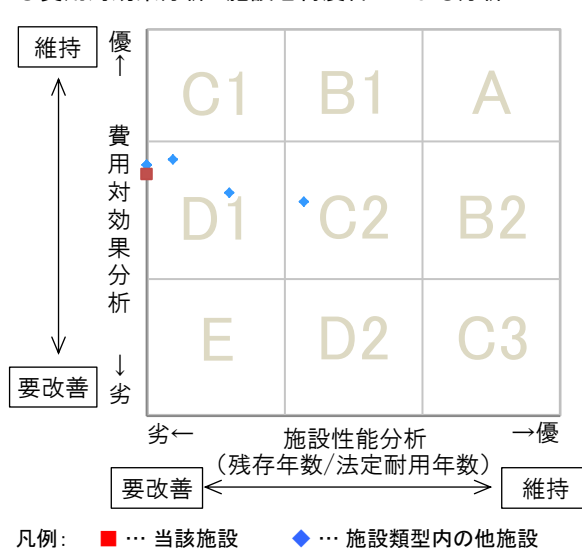
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2015/04/01

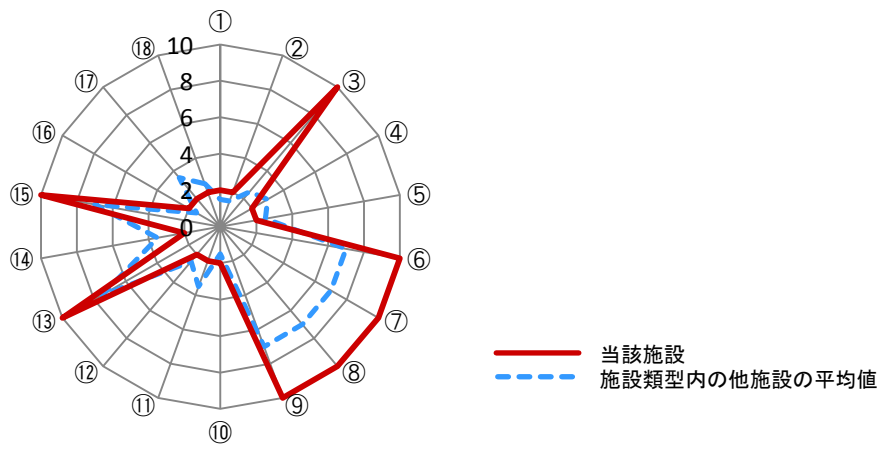
施設番号 1760 施設名 大和診療所医師住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大和診療所医師住宅	木造	1992/01/31	22	-1	110.96	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察