



# 三原市新庁舎設計 ワークショップ

## 第1回 New <概要版>

H28. 1. 10 (日) 実施

三原市総務広報課 (庁舎建設担当室)

三原市港町三丁目5番1号 電話：0848-67-6022

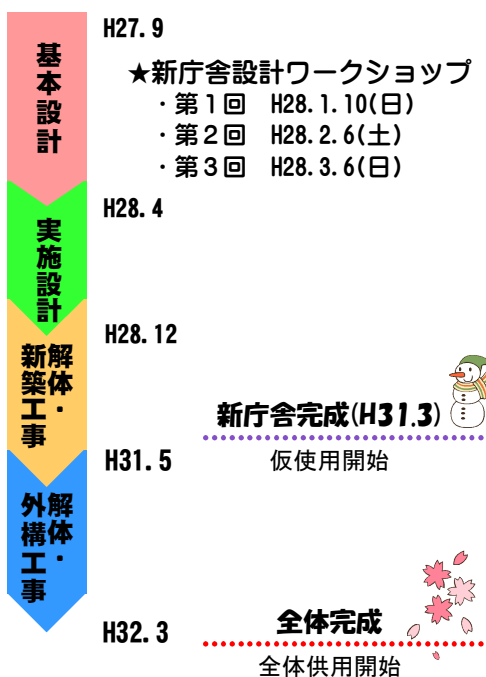
三原市では平成31年3月の新庁舎完成を目指し、昨年9月から本格的に基本設計の検討を進めております。今回、利用者目線で市民の皆さんからご意見をいただくことを目的に、「三原市新庁舎設計ワークショップ」を3回、開催することとしました。

1月10日(日)、三原市役所議会棟1階で第1回のワークショップを行い、22名の市民の方にお集まりいただきました。最初にワークショップの流れと事業スケジュール、これまでの経緯を説明しました。次にプロポーザル方式で決定した山下・NSP設計共同体から、現時点の基本設計概要案の説明した後、各自、質問や提案をポストイットに書き出させていただきました。外へ出て実際の計画敷地に立ち、計画案について3つのポイントを確認して、「敷地読み取りアンケート」に記入させていただきました。次にグループごとに新庁舎1階や外構について、市民サービス向上や敷地周辺との関係づくりという視点から検討し、提案をまとめていただきました。全体の場でグループで検討した提案を発表し、最後に感想カードを書いて、第1回のワークショップを終了しました。

駐車場計画やアプローチ道路の問題などこの町に暮らしているみなさんならではのアドバイスをたくさん頂きました。市民に親しまれる開かれた市庁舎はどうしたら実現できるのか、限られた時間ですが議論を重ねたいと思います。

今回お子さん連れの参加もありましたので、次回以降は託児についても検討したいと思います。お子さんと一緒にお気軽にご参加下さい。お子さんと一緒にお気軽にご参加下さい。

### 全体スケジュール



### <第1回プログラム>

- 1：はじめに
- 2：ワークショップの流れを理解しよう
- 3：現時点の計画概要を説明します
- 4：計画の前提条件を確認し、検討課題を整理します
- 5：外側から「新庁舎計画」を検討しよう
- 6：グループ提案を発表してもらいます
- 7：まとめ



現地で設計案を確認しました。

6つのグループで検討しました。



## 現時点の計画概要を説明します

現時点の基本設計概要(案)を設計者から説明した後、これから話し合いたい最も関心のある内容について質問や提案をポストイットに書き出していただきました。



### 関心のある内容・質問や提案（ポストイット）

#### カフェ・食堂について

- ・市民の集まる場所にするのであれば、飲食のスペースはどの様にするのか？
- ・2階テラスは必要ない。8階に設置すべきである。
- ・展望レストランかカフェはつくりえないものでしょうか？特に女性が憩える場所があると良い。

#### 建物・スペースについて

- ・少子化が進む現在、納税者が少なくなる今、設計通りの広さが必要か？
- ・職員の方の執務を行うスペース（広さ）について、現在庁舎と比べ新庁舎はどの程度変わってくるのか？
- ・市民スペースを大きくするべきと思う。
- ・待合ロビーや相談室の配置から1階、2階、5階、6階が一般市民が利用するイメージが伺えますがなぜ離れている？1～4階にまとめて欲しい。階段を使いたいの。
- ・1階から2階へは階段ですが、エスカレーターにはしないのですか？
- ・屋上の有効利用は？
- ・開かれた庁舎としているが、そのように思えない。
- ・議場は普通の会議室ではダメなのですか？
- ・8階は喫煙ルームがあるのですが、なぜあるのですか？1階、2階はないのですか？
- ・8階の展望スペースや大会議室にも対応可能な最上階の共用会議室は誰を対象としているのか？
- ・議会の部屋が多すぎるのでは？いつも使われる数にできないか？
- ・8階を7階にするという考えは実現可能？

#### 駐車場について

- ・駐車場の有料化のためのゲートを設置してほしい。1時間は無料。本当の利用者が使えないと困るので。
- ・駐車場の出入口を2カ所に出来ないか。注意を要する為、大変混雑する。
- ・駐車場南側の出入口は橋からの長さ（距離）を保つなど、車両の往来がスムーズになるよう安全性を含め工夫してほしい。
- ・駐車場の出入口にゲートを設置してしまうことで、渋滞を発生させてしまうのではないか。また接触トラブルの原因になるのではないか。
- ・立体駐車場の考えはないのか？
- ・周辺道路の進行方向の見直し。

#### 植栽について

- ・緑を多くしてほしい。
- ・今の駐車場東側に立派な木がたくさん植わっていますが、全て伐採、廃棄なのでしょうか。
- ・植木の設置を行うことで、駐車場出入口の死角をつくってしまうのではないか。

#### 管理運営について

- ・土日、休日は一般市民はどこまで来庁、利用できるか？
- ・2階のデッキは不要だと思います。保守、安全の配慮がコストに反映されます。
- ・夜間、休日の窓口はどこになるのですか？

#### デザインについて

- ・外観デザイン。イメージ的には1階は石垣？
- ・国立と違い、時間の制約は無い。今後物理、新技術の挑戦の為、新産業の創造。
- ・観光、町のにぎわいの為、市庁舎の活用を。
- ・外観は決定ですか？

#### 防災について

- ・防災、備蓄倉庫が小さいのでは？
- ・備蓄は市役所では何人分？何があるのか？
- ・安心、安全な庁舎について、非常時における市民が集まる場所は無いようだが？
- ・庁舎1階はtp+3.3mですが、駐車場が低いと思われる。浸水対策は？
- ・1階FLが出入不可能となった場合、庁舎への入口はどうか？（津波発生時）



#### 全体の場に出された主なご質問、ご意見

- ここで言った意見は設計に反映されるのか。
- 具体的な震度や、津波の高さの想定の数値は？
- 土日祭日にどこまで利用できるのか。
- カフェをするかしないかについて、ワークショップで結論を出して終わりたい。
- コンセプトにある「現在に比べると良くなる」というのは、定量的に言ってどう良くなるのか。
- 南側の道路をかき上げできないか。
- 国立競技場B案のような、木造の円柱を中心にした構造にできないか。
- なぜ福祉や文化よりも、新庁舎を建てることを第一目標にしているのか。
- 市民に対して誠意を示してほしい。

## 計画の前提条件を確認し、検討課題を整理します

前提条件と現段階で決定していることを説明し、検討できる内容を整理した後、計画敷地で確認した計画概要について、「敷地読み取りアンケート」にお答えいただきました。

### 1 駐車場計画について気になる点

- ・ 駐車場からの出入りについて、渋滞した場合、スムーズに流れるのか。一方通行は良いと思うが、ルール無視した車がいたら、かえって渋滞すると思う。
- ・ 南側5mの道はせまい。傾斜がきつい。幸崎方面からの通過車両が多い。広島県と交渉して西野川上に遊歩道を。道幅5mは狭い。斜面の面積が広いので半分にすべき。ハンプの設置を公道にも。
- ・ 市役所周辺の道路、交通信号の見直し、調整を。
- ・ 周辺道路の渋滞対策に配慮した出入口や通り抜け道路の検討は十分か。
- ・ 公共交通（バス）の乗り場を近くに設置して下さい。駐車台数は現状に比較し、どれくらい増加するのですか？
- ・ 無料なのか有料なのか。個人的には来庁者を除いて有料にすると良いと思う。
- ・ 入口は帝人通り混雑があり、西側に寄せる。南側道路の幅を広げて、西側を川沿いに国道まで延ばして、帝人通りの交通渋滞を緩和する。障がい者の駐車場の屋根を取り付けて雨よけをつける。障がい者によく聞いて手摺りをつける。
- ・ 全て平面は良いと思いますが、車1台分の幅を広く取っていただきたい。

### 2 南側道路に面する歩道計画について

- ・ 川沿いに植栽を設けて通路は石畳に。将来的には南面を利用してPCイラスト、投影は？（プロジェクトンマッピング）
- ・ 植栽は必要ないのでは。樹木は大きくなる。インターロッキングにしないでもらいたい。
- ・ 傾斜が気になったのでその点と、植物を植えるのも良いが、ベンチを多目をお願いします。両側を遊歩道にして頂きたい。
- ・ どのような植栽をするかがポイントになる。フジグランの通りと同じ木では味気がない。
- ・ バス停との連絡がスムーズにできるよう配慮して下さい。
- ・ プロムナード（歩道）は必要ないのでは？庁舎ができるのだから交通の流れを良くした方がよい。歩道は庁舎に来る人だけが使うとは限らない（延長するか、道路を拡幅して2車線とつなげるか）。
- ・ 通路面をやや高くし見通しを良くする方が望ましい。川と融合する植栽をできるだけ多くする。

### 3 北側道路面について気になる点

- ・ 北側家屋への熱風、冷風対策のための方策を検討して下さい。
- ・ 保育園もあり、特に車の出入りに安全を取り入れて頂きたい。
- ・ 周辺マンション、飲食店への配慮は十分されているか。
- ・ 傾斜が気になったので、配慮をお願いします。
- ・ 一時停止車がじゃまにならないようにしていただきたい。
- ・ 南北の出入口と帝人通りを結ぶ信号が必要。

### 4 「こんな表情を持った庁舎だったらいいな！」

- ・ 三原をもっとアピール出来る場所を設けて三原城、観光、産品、展示は？執務室、通路、待合にもっとみどりを！
- ・ 市民のいこいの場にするのならば、それなりの施設はいると思いますが、土日にもどれだけ市民が来るのかは気になる（そんな意見が出てましたが…）。使い易い市庁舎もさることながら、職員の対応や仕事内容の方が大切な気がします（ちゃんと今も仕事をされていますが、エールの思いを込めて…）。
- ・ 元気都市みはらをアピールする外観を検討して下さい。今の外観はビルが建っているようにしか見えない。
- ・ 「行ってみたい市庁舎」であって欲しいと思います。男性と女性の感性の違う中、女性はカフェ、レストランははずせません。オリジナルティー、差別化が大変重要だと思うので、例えばタニタ食堂のようなヘルシー食堂があれば必ず行きます。カフェ、レストランを併設した図書館が大変賑わっているのも事実です。市役所はこうだという固定観念を少し捨てて市民がどうすれば喜んでくれるか考えてみるのもどうでしょうか。
- ・ 市民に親しまれる、身近に思える市庁舎にしてほしい。休日の活用、屋上の活用も。
- ・ 市民が自慢できるものに！
- ・ 開かれた市役所…、議会が開かれたものになって欲しい。今の計画では閉ざされている。
- ・ 津波等発生による浸水を想定して、2階へ直接入庁できる通路（ペDESTリアンデッキ）を駐車場の上面に設け、一部をオープンカフェスペースにする等、市民の憩いの場としての機能を併せ持つ場。

## 外側から「新庁舎計画」を検討しよう

新庁舎1階や外構について、市民サービス向上や敷地周辺との関係づくりという視点から検討し、グループごとに話し合って提案をまとめていただきました。

- せっかく景色の良い場所が出来るので、8階が上がってもらい、ここを商売に使う。全国の自治体が見学に来るような庁舎にする。
- 観光バスの駐車場を作りトイレが使えるようにする。
- 土日祭日に8階で商工会議所に三原のおみやげを売ってもらう。駐輪場や駐車場の管理も商工会議所にしてもらえば、置きっ放しの車もなくなるのでは。



- 西野川の向こう側も遊歩道に。本町から図書館まで、遊歩道で親水域にしたら歩きやすく、魅力が出ると思う。三原の港町、西の港町は昔の風景が残っている。
- 南側の道路を駐車場に合わせてフラットにするよう、県に交渉してほしい。県はここを釣り禁止条例にして、県民の親水する場所をどんどん取り上げている。その流れに抵抗するためにもやっていただきたい。



- 南側プロムナードをポンプ場まで延ばす。道路も含め一緒に考えたい。デッキは土日に利用できるように。
- 三原市のいろんなアイテムを見られるようなPRブースを設ける。わかりやすいサイン計画をしてほしい。
- 2階まではエスカレーターにする。
- 駅とイオンとフジグランと市役所と港を回るマイクロバスなど、来庁者のための交通手段を考える。

- 駐車場のゲートは設置に1カ所1,000万円、故障やメンテナンス費用もかかるのでゲートはなくて出入口を2カ所にする。必要な人が止められるよう、使い方は市民の民度に期待したい。
- ここは事故が多い。歩道から死角になる木はやめて、南側には来庁者が休めるベンチを置く。将来的には市役所の周りをぐるっと回遊できる計画があるようだ。

- 渋滞するので、出口を西側に寄せる。右折用と左折用の2カ所ゲートを付けてはどうか。
- 四季折々に見られる花、木を植えてほしい。大きな木はいらない。日陰になる木としては柳も良い。
- 建物をしっかりとしたものにしてほしいが、建物の中で働く方が気持ち良く仕事、作業が出来るかというところにも目を付けてスペースを取っていただきたい。

- 駐車場の出入口が2カ所あればスムーズにいくのではないかと。駐車場の通路には屋根があった方がよい。
- 50年経つ大きな楠の木を残して100年計画とか、何とか残せる方法は出来ないものか。市の花のサツキを植えて、どんどんPRした方がよい。
- 新しい庁舎が出来た際は、プロジェクションマッピング等を使ってPRをする。恒例になっていけばよい。



グループごとに検討結果を発表していただきました。



## 感想カード

最後に、今日参加した感想や今後の進め方など、自由に感想カードにお書きいただきました。

- ◇ 本日は総論的な様々な意見がありましたが、次回以降は実現可能な課題に移って意見を反映できれば良いと思いました。
- ◇ 多くの方の意見を伺い、大変勉強になりました。本当に熱心に三原市の事を考えていらっしゃる方がこんなにいるという現実を知り嬉しく思いました。私はBグループでしたが、お一人お一人違う考え方が、自分にはない発想に得る事ばかりでした。日頃から常に意識を持って物を見る事の必要性を痛感しました。そして自分なりの記録、ノートを作る事も大切だと思いました。100年先の市庁舎を思いながら、今後も発言して行きたいと思えます。

- ◇ 本日の意見で、景色の良さを活かすという様な話がありました。確かに三原で、公共の高い建物がないと思うので、高い所から景色が見える、役所へ用事がなくても行きたくなる様な市役所、あこがれます。
- ◇ 今後さらに検討すべき事が多くあることがわかりました。他市民（職員含む）の声を聞き反映してください。設計者の現状把握が十分かどうか見えません。十分調査、把握してください。
- ◇ 専門的な知識はないものの他の市から見学に来られるぐらいの”素晴らしい”庁舎にして頂きたいと考えます。多くの人のご意見を集約されることを望みます。