物件番号	389-2			登録日	令和8年11月25日		
所在地	三原市沼田西町惣定1116-7						
取引形態	売買			価格	100万円		
用途	住宅			建築年	昭和49年12月		
構造	木造２階建			間取り	4DK		
土地面積（公簿）	宅地：155.45㎡（約47坪）			建物面積（延べ床面積）	79.11㎡（約24坪）※登記面積		
補修の要否	多少の補修必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	床						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	-	トイレ	洋式（汲み取り）	
	駐車場	あり（２台）	庭	あり	納屋	なし	
	ペット	可	その他				
周辺施設までの距離	食料品店	3.5 km	病院	3.0 km	本郷駅	4.5 km	
	バス停	0.1 km	郵便局	2.3 km	小学校	2.6 km	
特記事項	・自然に囲まれた閑静な住宅地の物件です！ ・ガス給湯器は令和６年に新品に交換済み！現状有姿での引き渡しになります。 ※市街化調整区域（契約前に三原市役所　建築指導課へ要相談）						

位置図

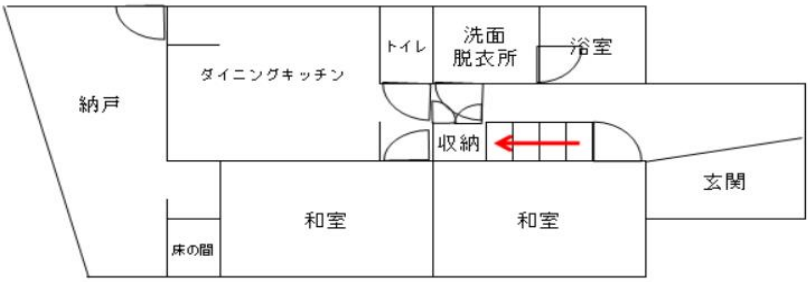




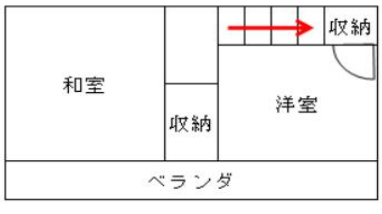


間取図

1階



2階





物件写真

外観	玄関
	
和室（１階）	**キッチン**
	
洋室（２階）	**納戸**
	
眺望	**トイレ／浴室**
	 