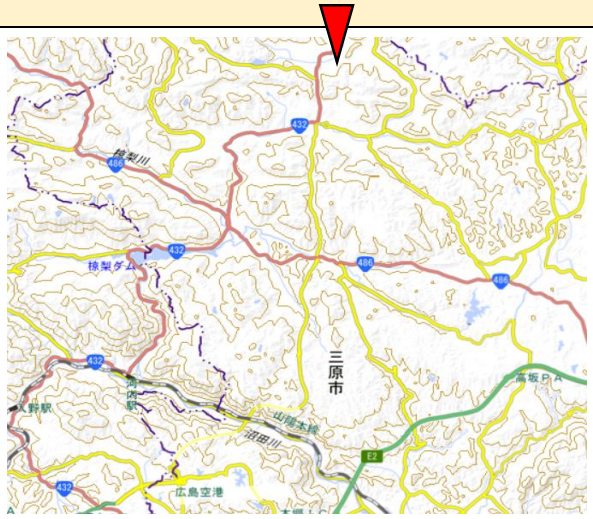
物件番号	325-2			登録日	令和8年11月17日		
所在地	三原市大和町萩原480						
取引形態	売買			価格	1,000,000円		
用途	定住住宅			建築年	明治31年建築		
構造	木造平屋建			間取り	５部屋＋土間		
土地面積	宅地：925.45㎡（約280坪） その他、田・畑・山林・原野・雑種地・ため池、 用悪水路　付き				建物面積 （延べ床面積）	173.55㎡ （約52坪）	
補修の要否	大幅な補修必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	全体						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	井戸水	下水道	下水道	トイレ	水洗	
	駐車場	有り	庭	有り	納屋	有り	
	ペット	可	その他	蔵			
周辺施設 までの距離	食料品店	12.2　km	病院	2.1　km	郵便局	2.4　km	
	バス停	0.5　km	河内駅	17.3　km	河内IC	20　km	
	広島空港	19.3　km	こども園	5　km	小学校	5.6　km	
	中学校	6.2　km					
特記事項	・豊かな自然に囲まれた、農地（条件付き）、山林付きの物件です。 ・全体的に状態が悪いため、大幅な修繕または建て替えを要する物件です。 ・家財が残った状態です。						

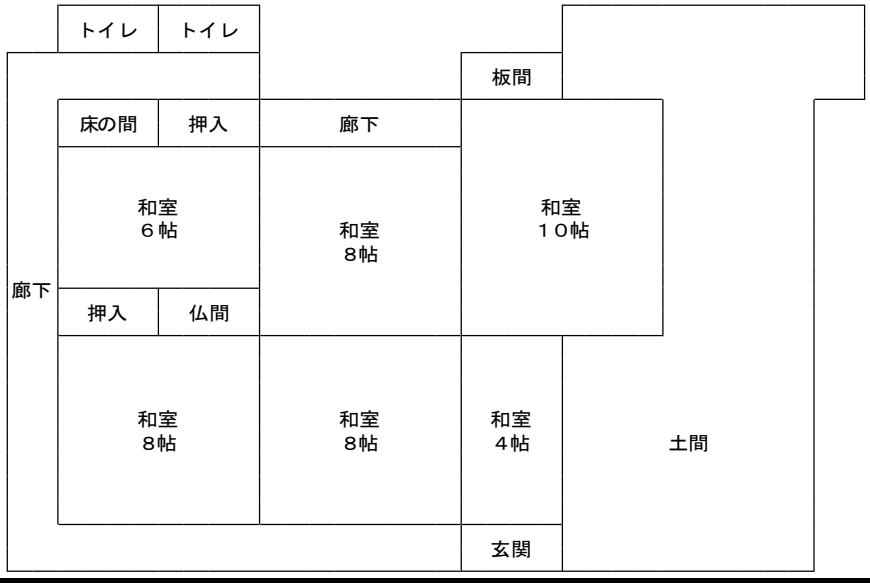
位置図





北
西　東
南

間取図



北
西　東
南

物件写真

外観



外観



外観



蔵



納屋



ため池・畑



眺望

