三原市白竜湖スポーツ村公園に係る指定管理者候補者の選定について

三原市白竜湖スポーツ村公園について、次のとおり指定管理者候補者を選定した。

1　施設の概要

(1) 施設名及び所在地

三原市白竜湖スポーツ村公園　三原市大和町和木 1026 番地３

(2) 施設の設置目的

スポーツの普及発展、住民の教養の向上、健康の増進及び情操の純化を図り、生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

2　指定管理者候補者

(1) 団体名　　株式会社　カジオカ L.A

(2) 代表者　　代表取締役　梶岡　幹生

(3) 所在地　　広島市安佐北区口田南七丁目 7 番 23 号

3　募集の概要

(1) 募集形態　公募

(2) 募集期間　令和８年 10 月５日～令和８年 10 月 16 日

(3) 応募団体　１団体

団体名　株式会社　カジオカ L.A

4　審査の概要

(1) 審査の方式

令和８年 10 月 27 日に総務・文教関係施設選定委員会による審査を実施した。

審査方法は、書類及び面接により各委員が審査し、指定管理者候補者を選定した。

(2) 総務・文教関係施設選定委員会委員

役職	職名	氏名
委員長	三原地区ソフトボール協会　副会長	池本　泰之
副委員長	三原市教育委員会　教育部長	石原　洋
委員	三原サッカー協会　会長	奥島　秀行
委員	税理士	宮本　和幸
委員	三原市教育委員会　スポーツ振興課長	折野　由紀

(2) 審査基準

選定基準	審査項目・内容	配点
１　住民の平等利用の確保	(1) 平等利用の方策	6 点
２　施設の効用を最大限に発揮すること	(1) 施設の管理運営目標、経営方針 (2) 利用者への対応 (3) 施設管理上の取組 (4) 危機管理対策	59 点

3　経費の縮減	(1) 指定管理料	19 点
4　施設の安定的な管理の確保	(1) 実績、経験 (2) 組織、人的安定要件 (3) 安定的財政要件	33 点
5　地域経済・地域活性化への貢献	(1) 地域との連携	3 点
合　計　点　数		120 点

5　選定結果

選定結果は次表のとおりで、株式会社　カジオカ L.A を指定管理者の候補者として選定した。

団体名	株式会社　カジオカ L.A
1　住民の平等利用の確保	16.50 点
2　施設の効用を最大限に発揮すること	197.75 点
3　経費の縮減	57.00 点
4　施設の安定的な管理の確保	108.50 点
5　地域経済・地域活性化への貢献	12.00 点
合計得点	391.75 点

※評価点合計 600 点（120 点×選定委員５人）

指定管理料上限額及び提案額（指定期間の総額）

施設名	指定管理料上限額	株式会社　カジオカ L.A
三原市白竜湖スポーツ村公園	125,704 千円	124,900 千円

※指定管理料上限額及び指定管理料提案額に係る消費税及び地方消費税の税率は 10%で算出している。

6　指定期間

令和９年４月１日～令和 14 年３月 31 日

7　議事要旨

総務・文教関係施設選定委員会による審査を実施し、審査においては、申請書類、プレゼンテーション及びヒアリングをもとに選定基準に基づいて採点した。各委員の採点の合計点が満点の６割を超え、かつ指定管理者として適すると認められたことから、株式会社　カジオカ L.A を指定管理者候補者として選定した。