物件番号	444			登録日	令和8年11月13日		
所在地	三原市鷺浦町須波1926番地						
取引形態	売買			価格	390万円		
用途	住宅			建築年	平成元年1月		
構造	木造２階建			間取り	7DK		
土地面積 （公簿）	宅地：413.88㎡（約125坪） 畑：118.00㎡			建物面積 （延べ床面積）	178.29㎡（約53坪）		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	内装（壁）、天井の一部に雨だれ跡あり（原因不明）						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道、井戸水	下水道	浄化槽	トイレ	水洗／和式・洋式	
	駐車場	有（１台）	庭	有	納屋	無	
	ペット	可	その他	倉庫あり　ガス給湯器は2025年1月更新済み			
周辺施設 までの距離	食料品店	3.2　km	診療所	4.3　km	三原駅	徒歩と高速船で約30分	
	広島空港	車とフェリーで約１時間	佐木港	0.9　km	小学校	0.5　km	
特記事項	・駐車場、倉庫、庭、農地付きの物件です！ ・港（高速船）から約1km！ ※土砂災害警戒区域指定あり（R8.x.x確認）						

位置図

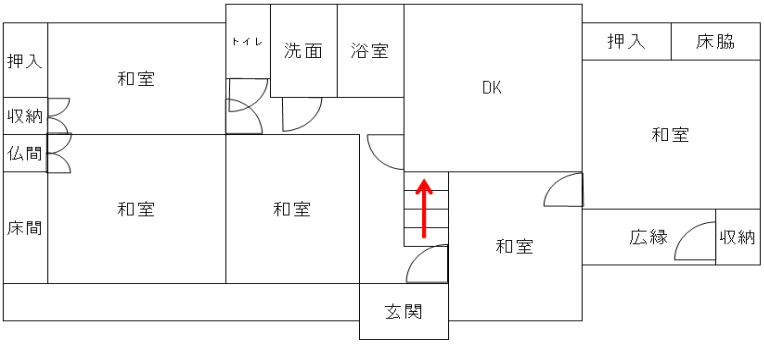




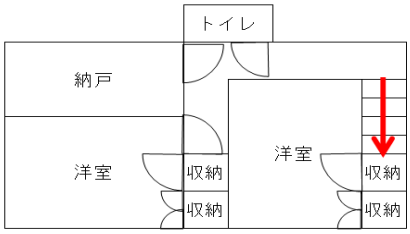


間取図

1階



2階



物件写真

外観	ダイニングキッチン
	
和室（１階）	**和室（１階）**
	
和室（１階）	**浴室／洗面所**
	 
畑（居宅横）	**倉庫**
	