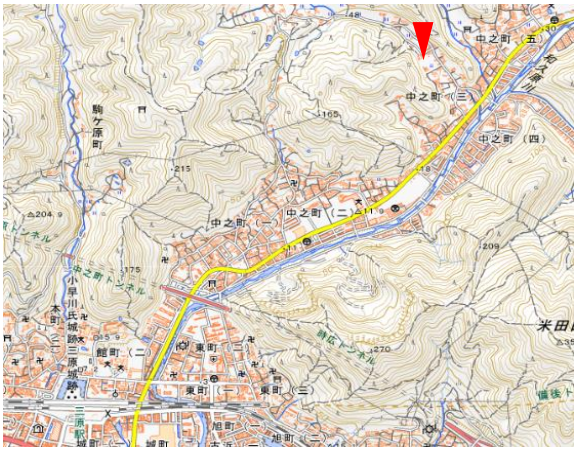
物件番号	442			登録日	令和8年11月6日		
所在地	三原市中之町３丁目24-13						
取引形態	売買			価格	450万円		
用途	住宅			建築年	昭和46年12月		
構造	木造２階建			間取り	６DK		
土地面積（公簿）	宅地：165.53㎡（約50坪）			建物面積（延べ床面積）	100.84㎡（約30坪）		
補修の要否	多少の補修必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	床・ふすま						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	-	トイレ	汲み取り	
	駐車場	有	庭	有	納屋	なし	
	ペット	可	その他	倉庫スペースあり			
周辺施設までの距離	食料品店	1.6 km	病院	2.3 km	三原駅	3.3 km	
	広島空港	22.8 km	郵便局	1.4 km	中学校	1.2 km	
特記事項	・自然に囲まれた、閑静な住宅地の物件です。 ・自宅裏では家庭菜園が楽しめます！ ※敷地の一部が隣家への進入路であるため、構築物等が設置できません。 ※土砂災害警戒区域指定あり（R8.11.6確認）						

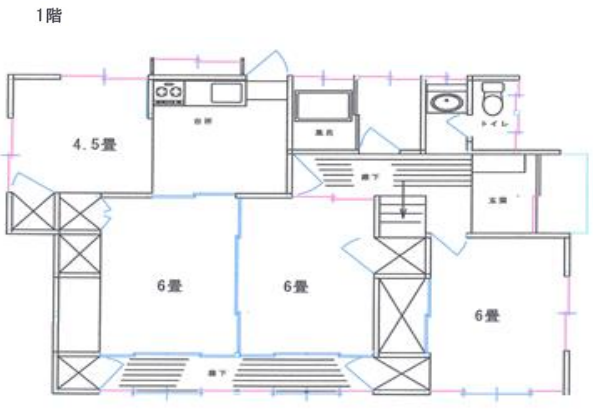
位置図

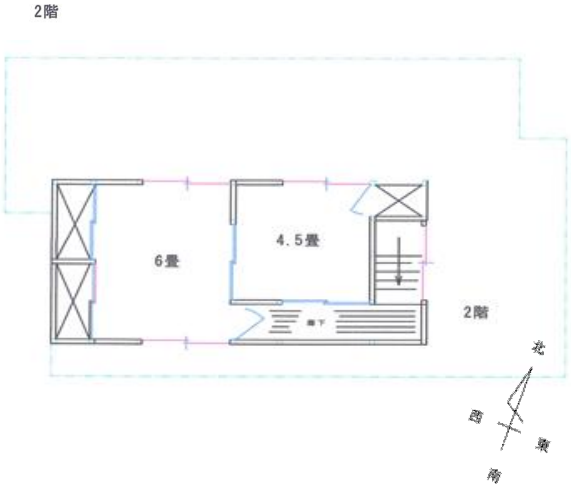






間取図





物件写真

外観



和室（1階）



和室（1階）



ダイニングキッチン



洋室（１階）



浴室／トイレ





倉庫



庭（すだちの実が生ります！）

