物件番号	368			登録日	令和7年6月18日（令和8年11月2日更新）		
所在地	三原市本町３丁目27番30号						
取引形態	売買			価格	7,300,000円		
用途	定住住宅			建築年	昭和55年建築		
構造	木造２階建			間取り	7K		
土地面積（公簿）	宅地：271.21㎡（約82坪）			建物面積（延べ床面積）	164.17㎡（約50坪）		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	水回り等						
設備状況	電気	中国電力	ガス	—	風呂	電気	
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	洋式／水洗	
	駐車場	無し	庭	有り	納屋	無し	
	ペット	可	その他				
周辺施設までの距離	食料品店	0.8 km	病院	1.4 km	三原駅	1 km	
	広島空港	14.8 km	バス停	0.02 km	小学校	0.8 km	
特記事項	・駅や食料品店が徒歩圏内の好立地！ ・駐車場については、近隣の貸し駐車場を紹介可能。 ・土砂災害警戒区域指定あり（R7.6.18確認）						

位置図

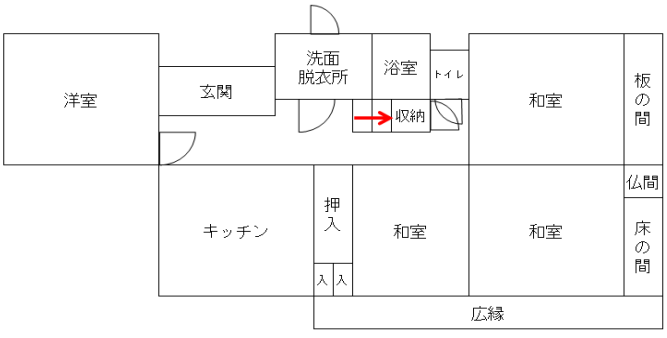




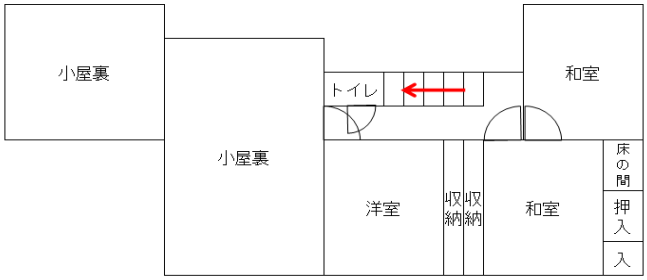


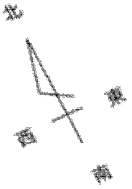
間取図

1階



2階





物件写真

外観	キッチン
	
和室（１階）	洋室（１階）
	
トイレ（１階）	洗面脱衣所
	
浴室	洋室（２階）
