物件番号	335-2			登録日	令和8年10月23日		
所在地	三原市須波1丁目11-2						
取引形態	売買			価格	2,200,000円（応相談）		
用途	定住住宅			建築年	明治30年建築		
構造	木造２階建			間取り	8K		
土地面積	宅地：181.81㎡（約55坪）				建物面積（延べ床面積）	120.85㎡（約37坪）	
補修の要否	大幅な補修必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	全体的に補修が必要						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	水洗／洋式	
	駐車場	無し	庭	有り	納屋	有り	
	ペット	可	その他				
周辺施設までの距離	コンビニ	0.5 km	病院	0.7 km	須波駅	0.2 km	
	広島空港	21.3 km	三原久井IC	14 km	小学校	0.4 km	
特記事項	・JR呉線須波駅・小学校・コンビニまで徒歩圏内！ ・不要な家財は所有者が処分します。 ・土砂災害警戒区域指定あり（R8.10.23確認）						

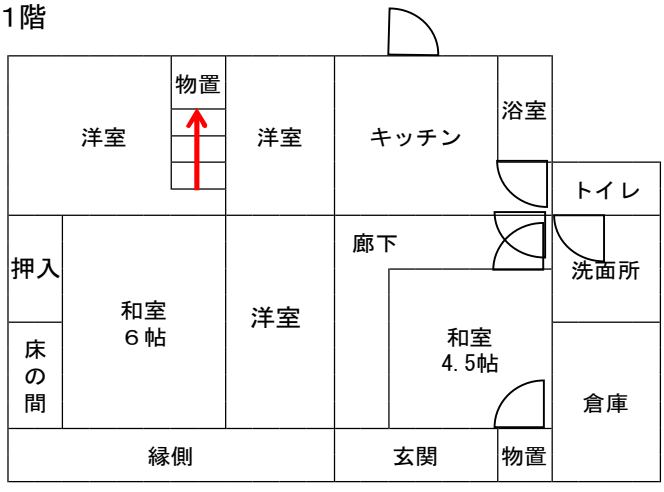
位置図



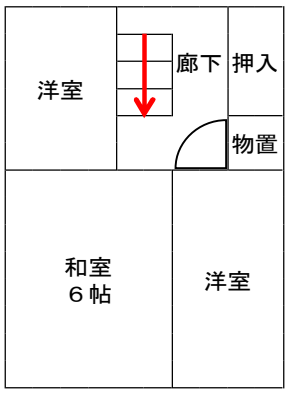


間取図

1階



2階



物件写真

外観



和室　１階



キッチン



和室　２階



浴室



トイレ



倉庫



前面道路

