

物件番号	441			登録日	令和8年10月23日		
所在地	三原市宮沖1丁目3-6						
取引形態	売買			価格	800万円		
用途	住宅			建築年	昭和54年9月		
構造	木造 2 階建			間取り	5DK＋サブキッチン		
土地面積 (公簿)	宅地：92.00㎡（約27坪）			建物面積 (延べ床面積)	107.49㎡（約32坪）		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	内装						
設備状況	電気	中国電力	ガス	都市	風呂	電気	
	水道	上水道	下水道	下水道	トイレ	水洗	
	駐車場	有	庭	無	納屋	無	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	コンビニ	0.8 km	診療所	0.1 km	三原駅	1.2 km	
	広島空港	19.5 km	郵便局	0.1 km	中学校	0.5 km	
特記事項	・市街地に位置し、スーパー・病院が1km圏内！小中学校・駅も近く、生活や通学に便利な立地です。 ・1階洋室、ダイニングの床は修繕済み。キッチンが二箇所あり、二世帯同居にもおすすめです。						

位置図



間取図



物件写真

外観



リビング



洋室



ダイニングキッチン (1階)



洗面所/トイレ (1階)

ダイニングキッチン (2階)



和室 (2階)

駐車場

