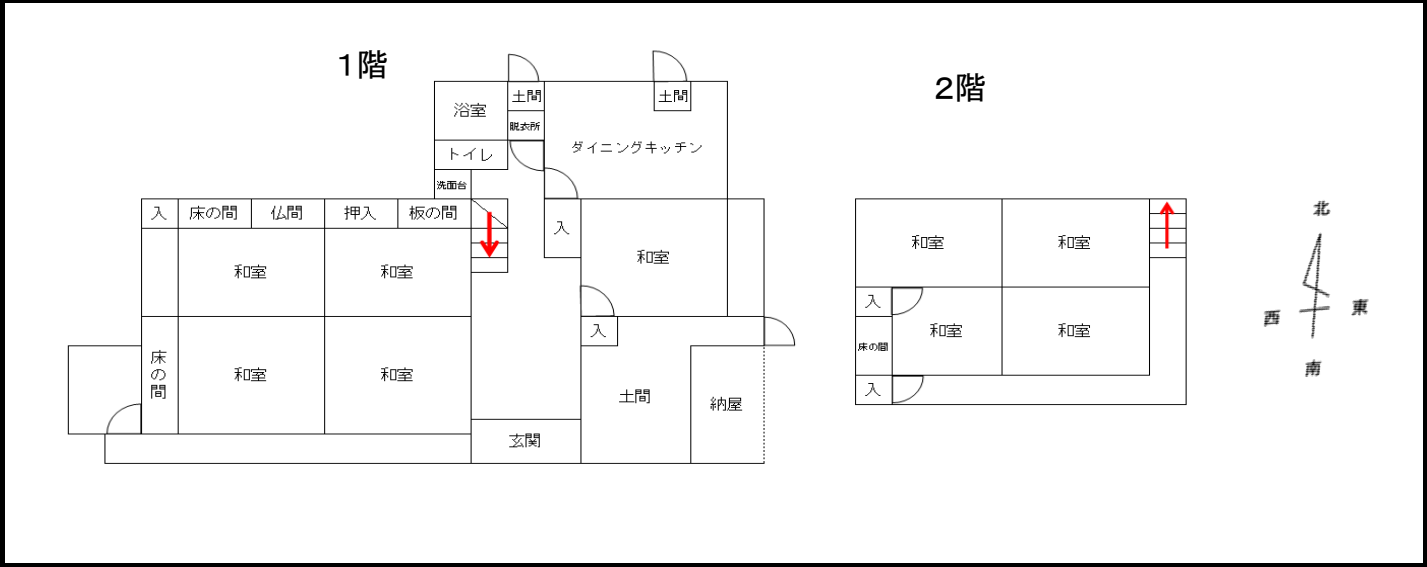


物件番号	440			登録日	令和8年10月20日		
所在地	三原市沼田東町片島1019-1						
取引形態	売買			価格	520万円		
用途	住宅			築年	昭和29年築		
構造	木造 2 階建			間取り	9DK		
土地面積 (公簿)	宅地：921.06㎡（約278坪） 山林：88㎡ 畑：1,534㎡			建物面積 (延べ床面積)	205.91㎡（約62坪）		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	床、水回り						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	ー	トイレ	汲み取り	
	駐車場	有（3台）	庭	有	納屋	有	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	6.0 km	病院	1 km	郵便局	0.7 km	
	バス停	0.6 km	本郷駅	6.5 km	三原久井IC	18.3 km	
特記事項	・ 田園風景に囲まれた自然豊かな環境 ・ 納屋、庭、物置付きの物件です ※市街化調整区域（契約前に三原市役所 建築指導課へ要相談）						

位置図



間取図



物件写真

外観



和室 (1階)



ダイニング



和室 (1階)



和室 (1階)



和室 (1階)



庭



納屋

