物件番号	334-2	登録日	令和8年10月15日				
所在地	三原市大和町上徳良799-3						
取引形態	売買		価格	6,500,000円			
用途	店舗兼住宅		建築年	昭和53年建築、平成6年･9年増築			
構造	木造・鉄骨造　平屋建		間取り	7LDK			
土地面積	宅地：923.84㎡（約279坪） その他、農地・山林有り（応相談）			建物面積 （延べ床面積）	340.94㎡（約103坪）		
補修の要否	多少の補修必要		補修の費用負担	入居者			
補修部位	水道設備、配管、温水機器など						

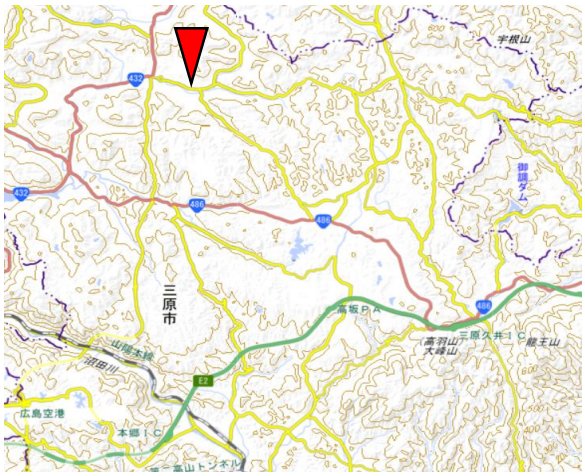
設備状況						
電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	電気	
水道	井戸水	下水道	浄化槽	トイレ	水洗/洋式	
駐車場	有り	庭	有り	納屋	有り	
ペット	可	その他	倉庫			

周辺施設までの距離						
食料品店	8 km	病院	1.5 km	郵便局	1.6 km	
バス停	0.2 km	三原駅	24.5 km	三原久井IC	14.7 km	
広島空港	18.5 km	こども園	4.1 km	小学校	4.7 km	
中学校	5.3 km					

特記事項

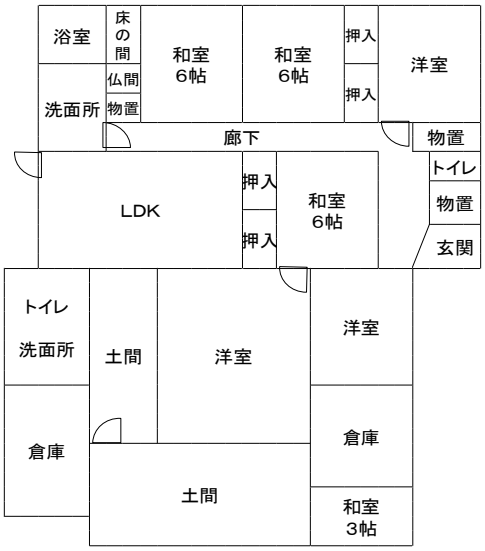
・部屋数が多い平屋の店舗兼住宅！
・敷地内に地域の集会所が建っており、地代収入（35,000円／年）があります
・家財の処分は売主負担　・農地と山林の売却については応相談

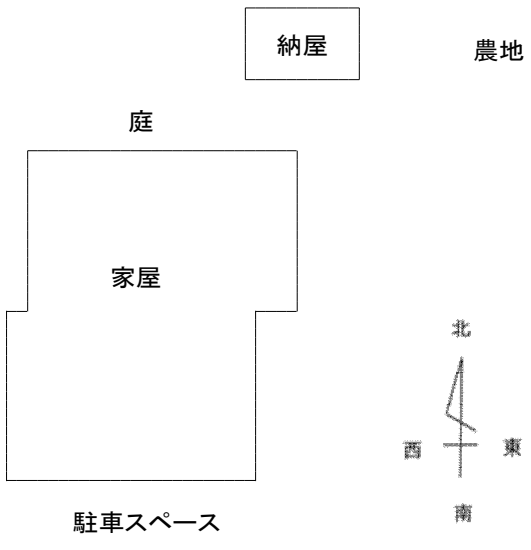
位置図





間取図





物件写真

外観	外観
	
和室	**LDK**
	
トイレ	**浴室**
	
土間	**庭**
	