| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件番号 | 332-2 | 登録日 | 令和8年10月1日（令和8年10月13日更新） | | | | |
| 所在地 | 三原市西町1丁目7-36 | | | | | | |
| 取引形態 | 売買 | | 価格 | 4,500,000円 | | | |
| 用途 | 定住住宅 | | 建築年 | 昭和55年建築 | | | |
| 構造 | 木造2階建 | | 間取り | 5DK | | | |
| 土地面積 | 宅地：135.33㎡（約41坪） | | | 建物面積（延べ床面積） | 94.88㎡（約29坪） | | |
| 補修の要否 | 多少の補修必要 | | 補修の費用負担 | 入居者 | | | |
| 補修部位 | 洗面台 | | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | 中国電力 | ガス | 都市 | 風呂 | ガス | |
| | 水道 | 上水道 | 下水道 | 浄化槽 | トイレ | 水洗/洋式 | |
| | 駐車場 | 無し | 庭 | 有り | 納屋 | 無し | |
| | ペット | 可 | その他 | | | | |
| 周辺施設までの距離 | 食料品店 | 0.9 km | 病院 | 1.1 km | 郵便局 | 0.2 km | |
| | バス停 | 0.2 km | 三原駅 | 1.3 km | 三原久井IC | 10 km | |
| | 広島空港 | 18.5 km | 幼稚園 | 0.8 km | 小学校 | 0.8 km | |
| | 中学校 | 1.3 km | | | | | |
| 特記事項 | ・三原駅まで徒歩約10分！<br>・庭付きのコンパクトな物件！<br>・庭のぶどう（巨峰）のつるには果実が実ります。（希望により処分も可） | | | | | | |

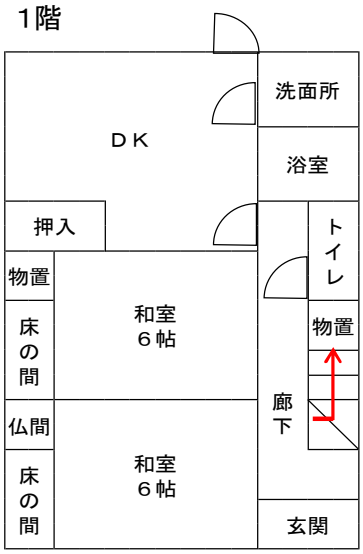
## 位置図

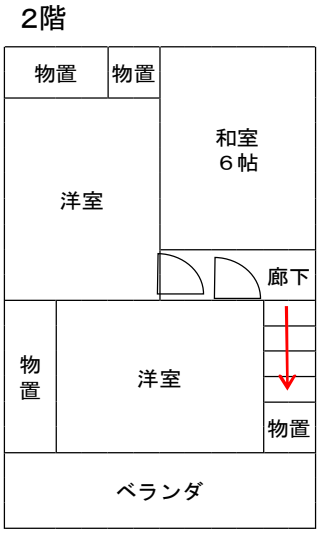





北
西　東
南

## 間取図




北
西　東
南

# 物件写真

| 外観 | DK |
| --- | --- |
|  |  |
| **和室　１階** | **洋室　２階** |
|  |  |
| **浴室（令和8年10月床部分修繕済）** | **洗面所** |
|  |  |
| **ベランダ** | **庭** |
|  |  |