物件番号	416			登録日	令和8年6月15日（令和8年10月13日更新）		
所在地	三原市本郷南6丁目14番15号						
取引形態	売買			価格	548万円		
用途	店舗兼住宅			建築年	昭和44年（昭和59年増築、平成2年増築）		
構造	木造・鉄骨造2階建			間取り	7DK		
土地面積（公簿）	宅地：168.00㎡（約50坪）			建物面積（延べ床面積）	220.19㎡（約66坪）		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	床（居間にへこむ部分あり）						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	灯油	
	水道	上水道	下水道	下水道	トイレ	水洗	
	駐車場	有	庭	有	納屋	無	
	ペット	可	その他	倉庫有り			
周辺施設までの距離	食料品店	0.5 km	病院	0.7 km	本郷駅	0.7 km	
	広島空港	10 km	郵便局	1.4 km	中学校	1.9 km	
特記事項	・本郷駅まで徒歩６分！通勤通学に便利です！ ・広い物干しスペース（バルコニー）に、屋根裏収納あり！						

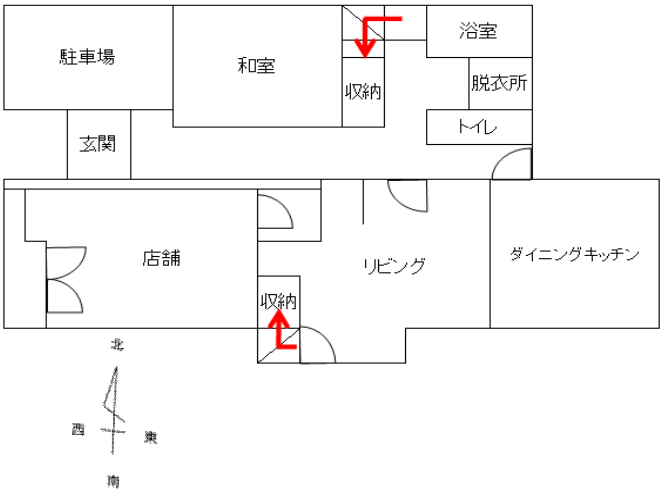
位置図



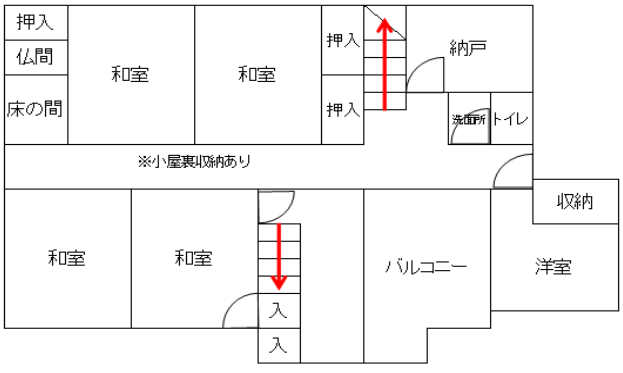


間取図

1階



2階



物件写真

外観	キッチン
	
和室（1階）	**和室（2階）**
	
トイレ／浴室	**バルコニー**
 	
小屋浦収納	**旧店舗部分**
	