

工 事 仕 様 書

工事名称 大和認定こども園エアコン更新工事

工事場所 三原市大和町下徳良

工事内容 本工事は、大和認定こども園のエアコンの更新工事を行う。

【工事概要】

空調設備改修工事

マルチエアコン	冷暖切替型	室外機	4台
マルチエアコン	天井カセット型	室内機	21台
マルチエアコン	厨房用天吊型	室内機	3台
マルチエアコン	壁掛型	室内機	1台
パッケージエアコン	天井カセット型	224型	1組

準 則 公共建築工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)、公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)、建築物解体工事共通仕様書 (各 最新版 国土交通省官房官庁営繕部監修) に基づき施工する。

関係法令等 本工事については、次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。

- ・ 建築基準法、同施行令、同施行規則
- ・ 消防法、同施行令
- ・ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、同法施行令、同法施行規則
- ・ 労働安全衛生法、同法施行令、同法施行規則
- ・ 建設業法、同施行令、同施行規則
- ・ 建設工事公衆災害防止対策要綱
- ・ 石綿障害予防規則
- ・ 大気汚染防止法、振動規制法及び土壌汚染対策法
- ・ 建設工事に係る再資源化等に関する法律、同法施行令
- ・ その他関係法令

疑義変更 本設計図書は、設計の概要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。

施工に際して疑義が生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに監理者と協議後、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて請負代金額の増減はなきものとする。

提出書類 施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を受けること。

商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けること。

設計図書に定める品質及び性能を有することについて、証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けること。

工 期 本工事は請負契約締結の後、令和9年3月31日をもって工期とする。

このうち検査期間として13日間を見込んでいる。

留意事項

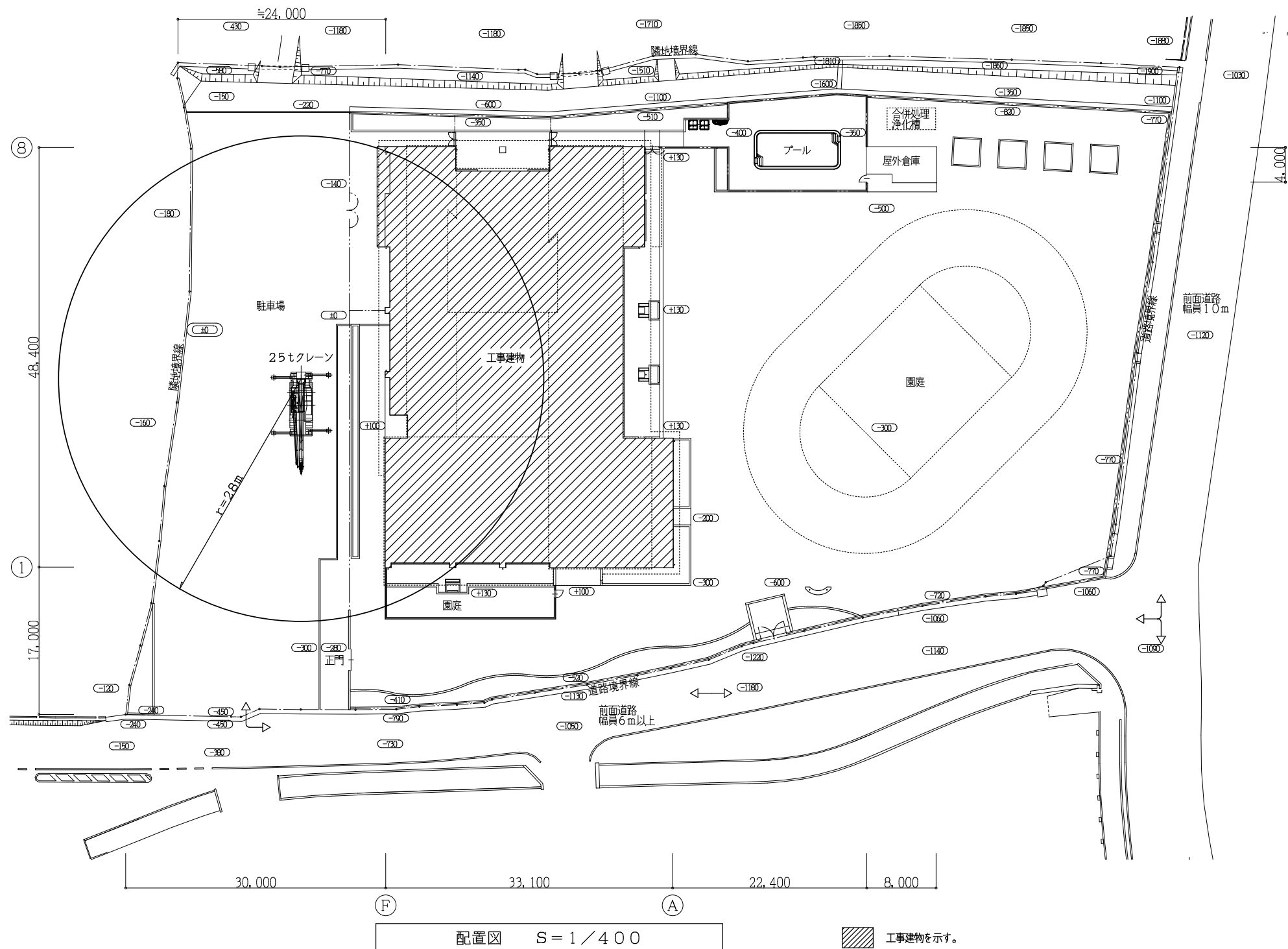
- ・入札に先立ち、現地調査を十分に行うこと。質疑がある場合は入札前に確認すること。
- ・図面について、設計者からの設計意図等の説明が必要な場合は申し出ること。
- ・図面に明示されていない事項であっても、工事に必要とされる事は工事範囲とする。
- ・作業日は、原則、月曜日から金曜日とし、土曜日及び日曜日は休工日とすること。
- ・行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。
- ・本工事は「発注者指定型」による週休2日適用工事等の対象工事であり、実施にあたっては「三原市週休2日適用工事等実施要領（建築工事）」に基づき実施するものとする。
- ・工事着手前までに「週休2日適用工事」または「週休2日交代制適用工事」に取り組むことを工事打合せ簿にて提出すること。
- ・「週休2日適用工事」または「週休2日交代制適用工事」である旨を工事現場に設置すること。
- ・月単位の週休2日を達成できなくなった場合は、その達成状況に応じて労務費の補正額を減額する。
- ・当該施設の運営等への支障を最小限にするため、工事工程及び作業手順等は最大限の配慮をすること。
- ・デジタル化を積極的に推進すること。
- ・生成AIを積極的に活用して工事を進めること。提出書類については、生成AIによるチェックを行った上で提出すること。
- ・紙資料の削減を目的として、電子機器の利用を主とすること。
- ・定例会の資料は、電子データとすること。
- ・受注者は各定例会の前日までに必要な資料を所定の場所に提出すること。
- ・本工事は居ながら工事を基本とし、必要に応じて教諭、園児等の通路の通行制限を行うこととする。工事の詳細については、事前に施設管理者への説明を行って承諾を得ること。
- ・着手にあたり、工事着手前の周辺道路や近隣敷地の状況を写真等により記録しておくこと。
- ・近隣住民等の安全はもとより、丁寧な説明と施工により、関係者の理解と協力を得ながら実施すること。苦情等が発生した場合には誠意をもってこれに対応すること。
- ・近隣において、その他の工事が行われている場合は、取り合い工事及び工程等の調整を行うこと。
- ・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音・振動・粉塵等の対策については最大限配慮した施工方法を採用すること。
- ・使用する建設機械については、原則、「低騒音型、低振動型建設機械」として国土交通省の指定を受けた機械を選定して使用すること。これが確認できる資料を施工計画書で示すこと。なお、事情により使用が難しい場合は監督員との協議を行うこと。
- ・解体工事・アンカー工事等の騒音・振動・粉じん等の発生が予想される工種については、施工時間及び施工方法等を最大限配慮した計画により作業を行うこと。
- ・粉塵の発生が予想される工事は、確実に散水を行う等して、周辺環境への粉塵飛散がないように作業をすること。
- ・施工箇所周囲の備品・機器等については、粉塵対策として養生及び清掃等を確実に行うこと。養生や移動を行う場合は、事前に施設管理者に連絡すること。
- ・近隣家屋・敷地または周辺道路に対して、工事による汚れ・損傷・粉じん等を与えた場合は、受注者が責任をもって、速やかに清掃及び補修等を行うこと。誠意をもって対応し、原状復旧に努めること。
- ・周辺道路の保全及び清掃については常に注意を払って監視をし、定期的に清掃を行うこと。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のために、必要に応じて監督員が指示する範囲にバリケード等を設置すること。
- ・工事車両の通行については、近隣住民及び通学生徒等の安全を最優先すること。
- ・工事車両は、幅員の広い道路の通行を基本とし、住宅地内などの狭い道を抜け道として使用しないこと。工事車両の周辺の通行経路については、工事着手前に発注者の了承を得ること。
- ・工事車両は、場内を5km/h以下で徐行すること。
- ・工事区域内の残置する設備配管・配線等については、事前に位置を確認してから作業を行うこと。事前調査記録を作成すること。
- ・受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- ・図面等に示されている仮設等についても、必ず受注者で安全性や施工性等を検証すること。受注者が責任をもって施工すること。
- ・台風や豪雨など自然災害の発生が予測される場合は、必要な対策を施すこと。また、現場巡視と災害防止対策を必要に応じて行うこと。
- ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・工事の要求に必要な仮設は、工事に含むものとする。

- ・設備機器の固定については、「建築設備耐震設計・施工指針2014年版」の基準に基づいて検討し、監督員と協議の上、施工すること。
- ・工事に伴う官公庁等への手続きは、受注者により遅滞なく行うこと。この時、各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・施工にあたり、既設天井及び壁面等を加工する必要がある場合は、監督員と協議の上、石綿含有建材の調査を実施すること。
- ・石綿含有建材の調査（書面及び目視調査、検体採取を含む）について、工事着手前までに一般建築物石綿含有建材調査者、又は特定建築物石綿含有建材調査者が行うこと。
- ・工事着手前までに石綿含有建材の事前調査結果を書面にまとめて発注者に対し説明を行い、労働基準監督署及び広島県東部厚生環境事務所環境管理課に報告すること。
- ・その他石綿の飛散防止等については、改正大気汚染防止法及び施行令（令和3年4月1日施行）に基づくこと。
- ・石綿則に基づく事前調査のアスベスト分析マニュアル(最新版)に基づくこと。
- ・品質について、社内検査員(当該工事に従事していない者)を定め、設計図書に基づき社内検査を実施し、書類等の記録に残すこと。
- ・本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ理由を添えて発注者の承認を受けること。
- ・広島県工事中情報共有システムを利用すること。なお、本工事にシステム利用料金を見込む。
- ・工事書類については、工事中情報共有システムの決裁データ等を整理して、CD-R又はDVD-Rにて提出すること。
- ・書面での提出が必要なもの（完成図書、試験結果、保証書 等）については、PDFを工事中情報共有システムで提出し、別に書面提出ファイルとしてまとめて提出すること。
- ・工事完了後、完成図として製本図面（二つ折り・A4版）を3部提出すること。
- ・以下の設計図面は、A2判をA3判に縮小している。（縮小率約70.7%）

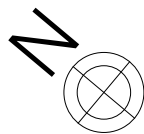
大和認定こども園エアコン更新工事

番 号	図面名	縮 尺
M-00	表紙、図面リスト	――
M-01	特記仕様書（一般共通事項）	――
M-02	特記仕様書（工種別事項）	――
M-03	配置図 付近見取図 管種凡例	1/400
M-04	空調設備 改修後 機器表 1	――
M-05	空調設備 改修後 機器表 2	――
M-06	空調設備 改修前後 系統図	――
M-07	空調設備 改修後 1 階平面図	1/100
M-08	空調設備 改修後 屋階平面図	1/100
M-09	空調設備 改修後 屋階平面詳細図	1/50
M-10	空調設備 改修前 機器表 1	――
M-11	空調設備 改修前 機器表 2	――
M-12	空調設備 改修前 1 階平面図	1/100
M-13	空調設備 改修前 屋階平面図	1/100
M-14	空調設備（リモコン配線） 改修前 屋階平面図	1/100
M-15	空調機電源 改修後 屋階平面詳細図	1/50
M-16	空調機電源 改修前 屋階平面詳細図	1/50
M-17	電灯設備 改修 1 階平面図	1/100
M-18	参考断面図	1/50
M-19	参考 1 階天井伏せ図	1/200

[illegible]

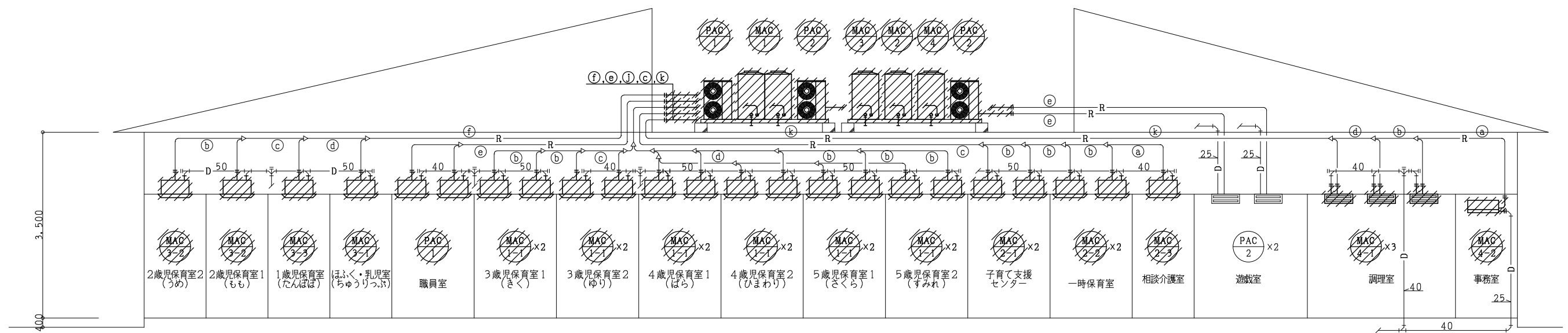
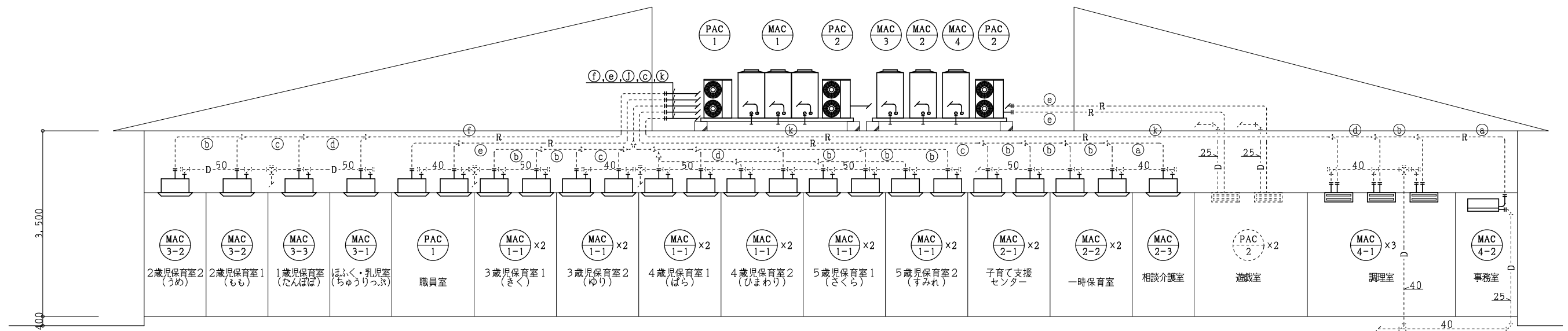


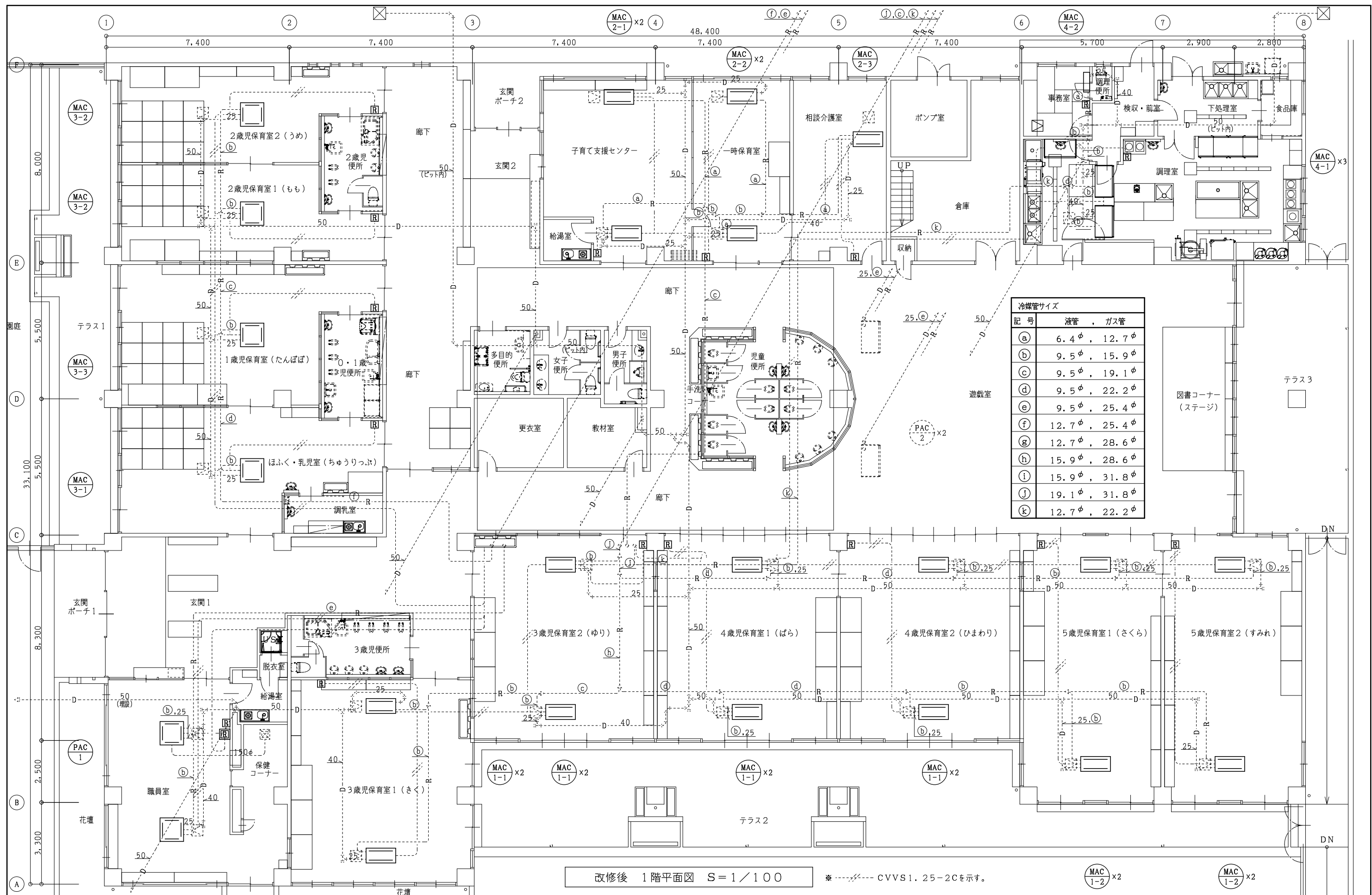
管 種 凡 例				
記 号	名 称	仕 様	特 記	事 項
—— R ——	冷 媒 配 管	断熱被覆銅管（屋内外操作線共巻） J C D A 0 0 0 9	・ 建築設備の設計・施工は、「建築設備設計・施工上の運用指針（国土交通省建築指導課編集協力）」最新版に準じる。	
—— D ——	ド レ ン 管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP） J I S K 6 7 4 1	・ 建築設備の耐震対策は、建築設備耐震設計施工指針（最新年度版）による。	
	個 別 リ モ コ ン		・ 工事の施工に伴い既成部分を汚染または損傷した場合は、既成にならない補修する。	
	天 井 点 検 口	4 5 0 □	・ 室内機の更新について、必要となる箇所の各配管更新・配管切断も見込む事。	
——	既 設 管			
////////	撤 去 配 管			



機 器 表 (新 設)						
記 号	名 称	仕 様	電 源			台 数
			φ	V	kW	
MAC-1	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室外機)	型 式 : 冷暖切替運転型, インバーター制御, 既設配管利用機				1
		冷房能力: 90.0kW 暖房能力: 100.0kW				
		圧縮機 :	3	200	23.95	
		送風機 :	3	200	1.38	
		附属品 : 防振ゴム, アンカーボルト・ナット (SUS304)				
		防振架台, アクティブフィルター 他標準附属品一式共				
		三菱電機:PUHY-RP900DMG9 (参考型番)				
MAC-1-1	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機)	型 式 : 天井埋込カセット形 (2方向吹出)				8
		冷房能力: 7.1kW 暖房能力: 8.0kW				
		送風機 :	1	200	0.05	
		附属品 : 昇降パネル, ドレンアップメカ, フィルター, 防振吊金具				
		予備フィルター 他標準附属品一式共				
		三菱電機:PLFY-MP71LM (参考型番)				
	個別リモコン	仕 様 : ワイヤード				4
MAC-1-2	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機)	型 式 : 天井埋込カセット形 (2方向吹出)				4
		冷房能力: 8.0kW 暖房能力: 9.0kW				
		送風機 :	1	200	0.1	
		附属品 : 昇降パネル, ドレンアップメカ, フィルター, 防振吊金具				
		予備フィルター 他標準附属品一式共				
MAC-2	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室外機)	型 式 : 冷暖切替運転型, インバーター制御, 既設配管利用機				1
		冷房能力: 22.4kW 暖房能力: 25.0kW				
		圧縮機 :	3	200	5.12	
		送風機 :	3	200	0.35	
		附属品 : 防振ゴム, アンカーボルト・ナット (SUS304)				
		防振架台, アクティブフィルター 他標準附属品一式共				
		三菱電機:PUHY-RP224DMG9 (参考型番)				
MAC-2-1	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機)	型 式 : 天井埋込カセット形 (2方向吹出)				2
		冷房能力: 4.5kW 暖房能力: 5.0kW				
		送風機 :	1	200	0.05	
		附属品 : 昇降パネル, ドレンアップメカ, フィルター, 防振吊金具				
		予備フィルター 他標準附属品一式共				
MAC-2-2	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機)	型 式 : 天井埋込カセット形 (2方向吹出)				2
		冷房能力: 2.8kW 暖房能力: 3.2kW				
		送風機 :	1	200	0.05	
		附属品 : 昇降パネル, ドレンアップメカ, フィルター, 防振吊金具				
		予備フィルター 他標準附属品一式共				
MAC-2-3	個別リモコン	仕 様 : ワイヤード				1

機 器 表 (新 設)						
記 号	名 称	仕 様	電 源			台 数
			φ	V	kW	
MAC-2-3	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機)	型 式 : 天井埋込カセット形 (2方向吹出)				1
		冷房能力: 5.6kW 暖房能力: 6.3kW				
		送風機 :	1	200	0.05	
		附属品 : 昇降パネル, ドレンアップメカ, フィルター, 防振吊金具				
		予備フィルター 他標準附属品一式共				
		三菱電機:PLFY-MP56LM (参考型番)				
	個別リモコン	仕 様 : ワイヤード				1
MAC-3	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室外機)	型 式 : 冷暖切替運転型, インバーター制御, 既設配管利用機				1
		冷房能力: 40.0kW 暖房能力: 45.0kW				
		圧縮機 :	3	200	13.9	
		送風機 :	3	200	0.46	
		附属品 : 防振ゴム, アンカーボルト・ナット (SUS304)				
		防振架台, アクティブフィルター 他標準附属品一式共				
MAC-3-1	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機)	型 式 : 天井埋込カセット形 (4方向吹出)				1
		冷房能力: 8.0kW 暖房能力: 9.0kW				
		送風機 :	1	200	0.05	
		附属品 : 昇降パネル, ドレンアップメカ, フィルター, 防振吊金具				
		予備フィルター 他標準附属品一式共				
MAC-3-2	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機)	型 式 : 天井埋込カセット形 (4方向吹出)				2
		冷房能力: 9.0kW 暖房能力: 10.0kW				
		送風機 :	1	200	0.05	
		附属品 : 昇降パネル, ドレンアップメカ, フィルター, 防振吊金具				
		予備フィルター 他標準附属品一式共				
MAC-3-3	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機)	型 式 : 天井埋込カセット形 (4方向吹出)				1
		冷房能力: 14.0kW 暖房能力: 16.0kW				
		送風機 :	1	200	0.12	
		附属品 : 昇降パネル, ドレンアップメカ, フィルター, 防振吊金具				
		予備フィルター 他標準附属品一式共				
MAC-4	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室外機)	型 式 : 冷暖切替運転型, インバーター制御, 既設配管利用機				1
		冷房能力: 33.5kW 暖房能力: 37.5kW				
		圧縮機 :	3	200	8.97	
		送風機 :	3	200	0.46	
		附属品 : 防振ゴム, アンカーボルト・ナット (SUS304)				
		防振架台, アクティブフィルター 他標準附属品一式共				
		三菱電機:PUHY-RP335DMG9 (参考型番)				
MAC-4	個別リモコン	仕 様 : ワイヤード				1

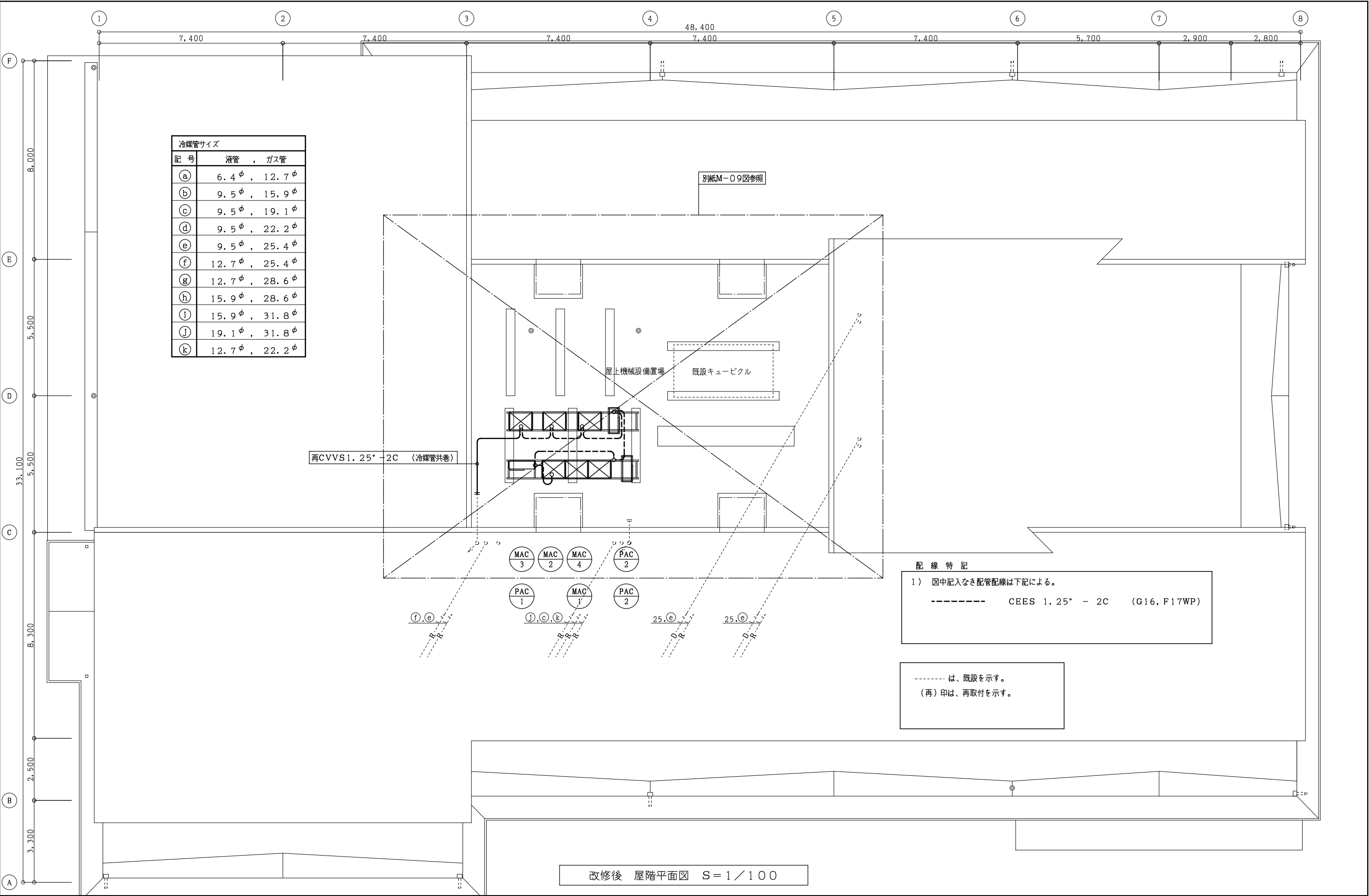


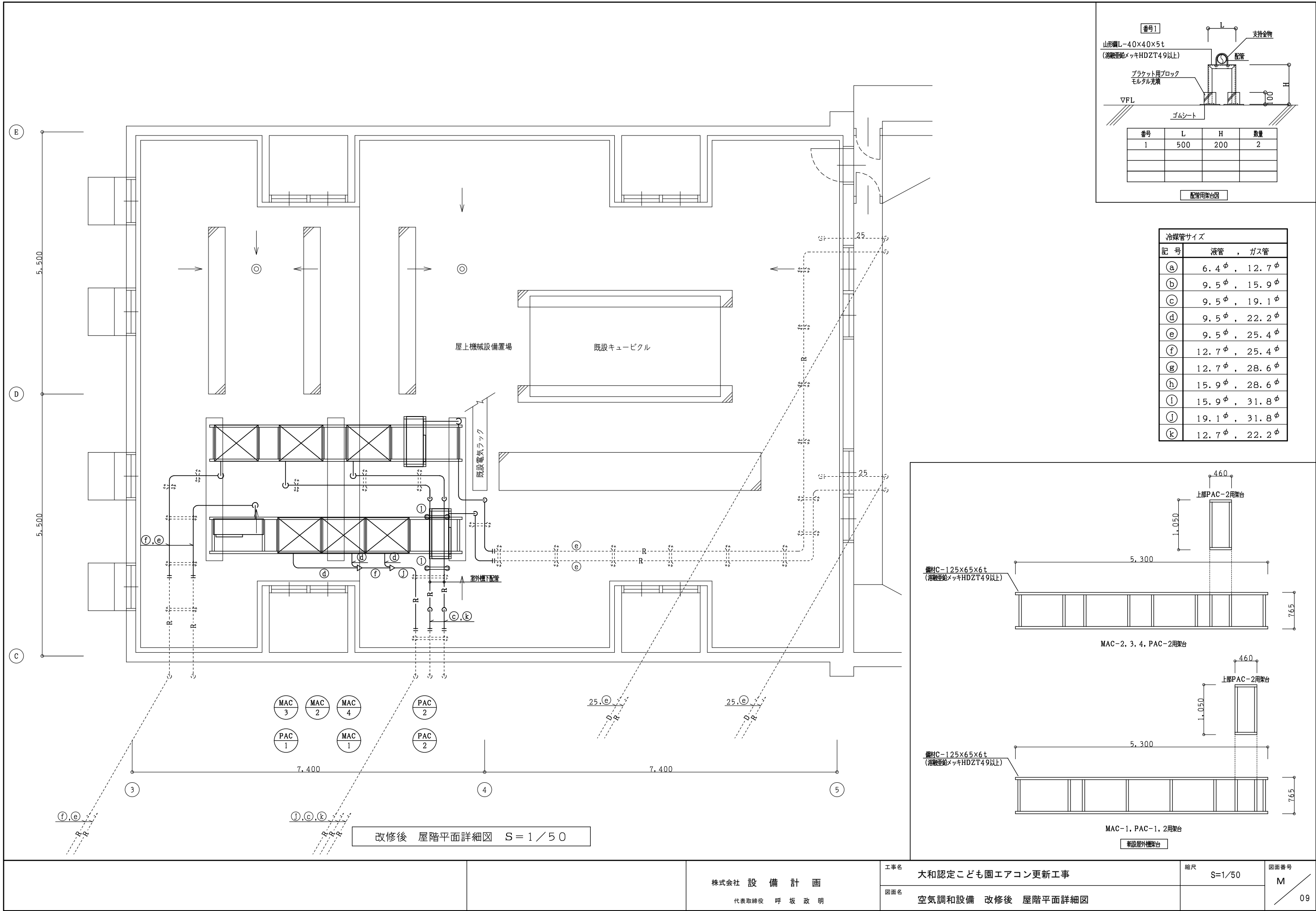


株式会社 設備計画
代表取締役 呼坂 政明

工事名 大和認定こども園エアコン更新工事
図面名 空気調和設備 改修後 1階平面図

縮尺 S=1/100
図面番号 M
07





株式会社 設備計画
代表取締役 呼坂政明

工事名 大和認定こども園エアコン更新工事
図面名 空気調和設備 改修後 屋階平面詳細図

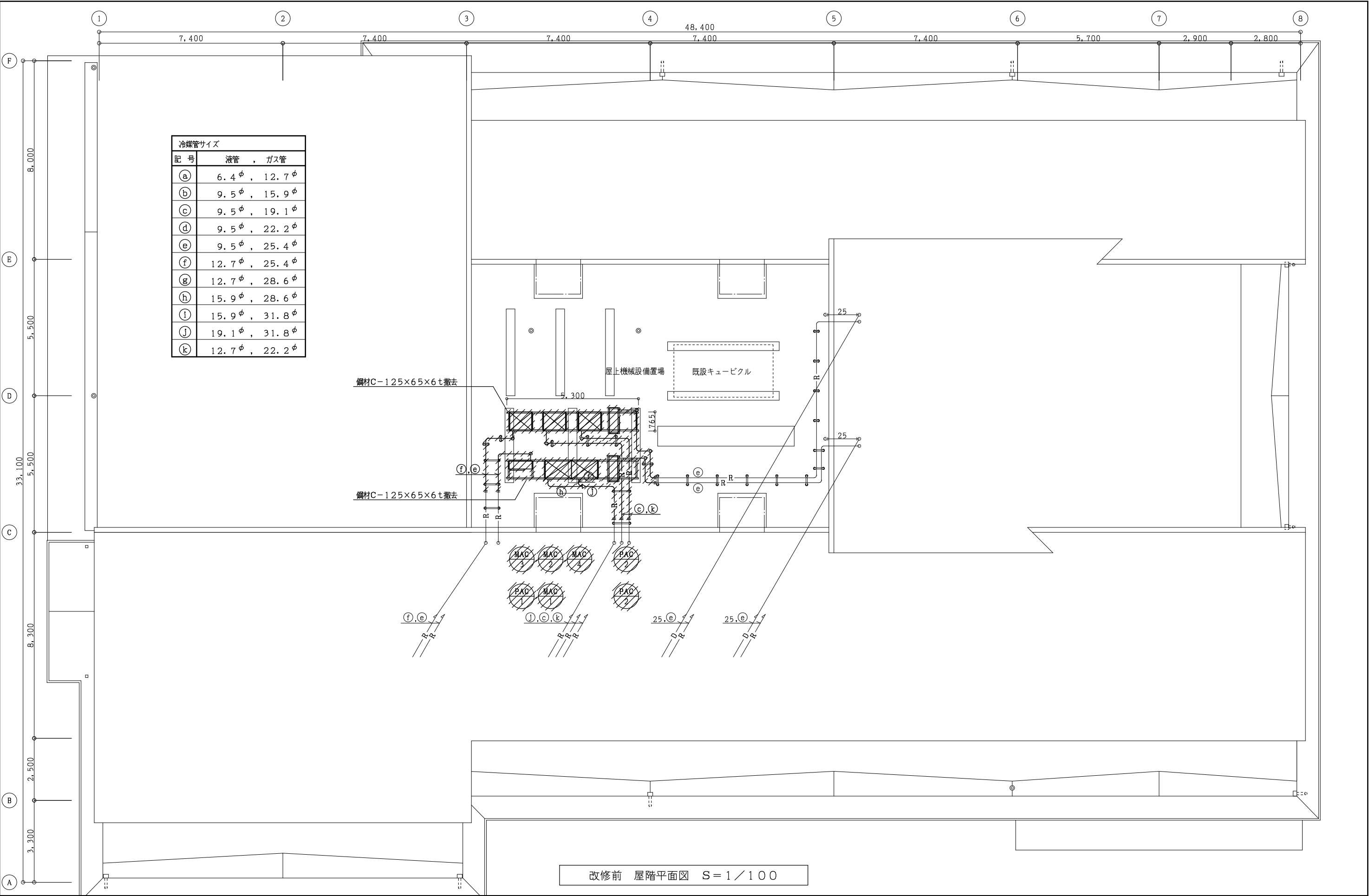
縮尺 S=1/50

図面番号 M
09

機 器 表 (既 設)						
記 号	名 称	仕 様	電 源			台 数
			φ	V	kW	
MAC-1	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室外機) ※撤去	型 式 : 冷暖切替運転型, インバーター制御, 防振架台				1
		冷房能力: 90.0kW 暖房能力: 100.0kW				
		圧縮機 :	3	200	10.1+12.0	
		送風機 :	3	200	0.35+0.46	
		冷 媒 : R410A(20.5kg)				
		外形寸法: 920×760×1650H(210kg)				
		1220×760×1650H(240kg)				
		三菱電機:PUHY-P900SCM-E1				
MAC-1-1	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機) ※撤去	型 式 : 天井埋込カセット形(2方向吹出), 昇降パネル				8
		冷房能力: 7.1kW 暖房能力: 8.0kW				
		送風機 :	1	200	0.05	
		外形寸法: 946×634×290H(28kg)				
		三菱電機:PLFY-P71LM-E2				
	個別リモコン ※撤去	仕 様 : ワイヤード				4
MAC-1-2	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機) ※撤去	型 式 : 天井埋込カセット形(2方向吹出), 昇降パネル				4
		冷房能力: 8.0kW 暖房能力: 9.0kW				
		送風機 :	1	200	0.055	
		外形寸法: 1446×634×290H(39kg)				
		三菱電機:PLFY-P80LM-E2				
	個別リモコン ※撤去	仕 様 : ワイヤード				2
MAC-2	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室外機) ※撤去	型 式 : 冷暖切替運転型, インバーター制御, 防振架台				1
		冷房能力: 22.4kW 暖房能力: 25.0kW				
		圧縮機 :	3	200	5.4	
		送風機 :	3	200	0.35	
		冷 媒 : R410A(6.5kg)				
		外形寸法: 920×760×1650H(180kg)				
		三菱電機:PUHY-P224CM-E1				
MAC-2-1	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機) ※撤去	型 式 : 天井埋込カセット形(2方向吹出), 昇降パネル				2
		冷房能力: 4.5kW 暖房能力: 5.0kW				
		送風機 :	1	200	0.015	
		外形寸法: 776×634×290H(24kg)				
		三菱電機:PLFY-P45LM-E2				
	個別リモコン ※撤去	仕 様 : ワイヤード				1
MAC-2-2	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機) ※撤去	型 式 : 天井埋込カセット形(2方向吹出), 昇降パネル				2
		冷房能力: 2.8kW 暖房能力: 3.2kW				
		送風機 :	1	200	0.015	
		外形寸法: 776×634×290H(23kg)				
		三菱電機:PLFY-P28LM-E2				
	個別リモコン ※撤去	仕 様 : ワイヤード				1

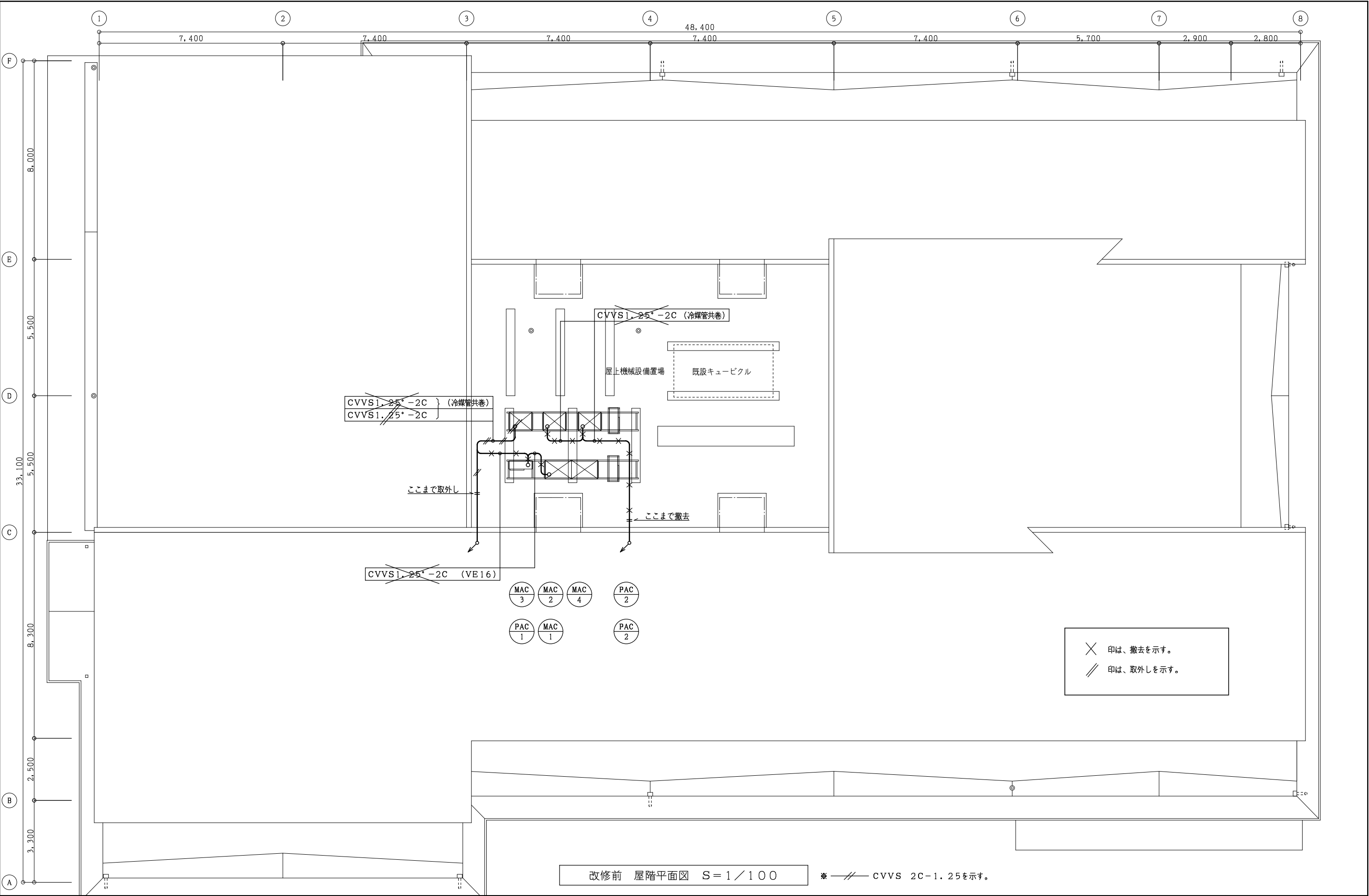
機 器 表 (既 設)						
記 号	名 称	仕 様	電 源			台 数
			φ	V	kW	
MAC-2-3	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機) ※撤去	型 式 : 天井埋込カセット形(2方向吹出), 昇降パネル				1
		冷房能力: 5.6kW 暖房能力: 6.3kW				
		送風機 :	1	200	0.02	
		外形寸法: 946×634×290H(27kg)				
		三菱電機:PLFY-P56LM-E2				
	個別リモコン ※撤去	仕 様 : ワイヤード				1
MAC-3	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室外機) ※撤去	型 式 : 冷暖切替運転型, インバーター制御, 防振架台				1
		冷房能力: 40.0kW 暖房能力: 45.0kW				
		圧縮機 :	3	200	10.1	
		送風機 :	3	200	0.35	
		冷 媒 : R410A(9.0kg)				
		外形寸法: 920×760×1650H(205kg)				
		三菱電機:PUHY-P400CM-E1				
MAC-3-1	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機) ※撤去	型 式 : 天井埋込カセット形(4方向吹出), 昇降パネル				1
		冷房能力: 8.0kW 暖房能力: 9.0kW				
		送風機 :	1	200	0.05	
		外形寸法: 840×840×258H(23kg)				
		三菱電機:PLFY-P80BM-E1				
	個別リモコン ※撤去	仕 様 : ワイヤード				1
MAC-3-2	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機) ※撤去	型 式 : 天井埋込カセット形(4方向吹出), 昇降パネル				2
		冷房能力: 9.0kW 暖房能力: 10.0kW				
		送風機 :	1	200	0.05	
		外形寸法: 840×840×258H(23kg)				
		三菱電機:PLFY-P90BM-E1				
	個別リモコン ※撤去	仕 様 : ワイヤード				2
MAC-3-3	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室内機) ※撤去	型 式 : 天井埋込カセット形(4方向吹出), 昇降パネル				1
		冷房能力: 14.0kW 暖房能力: 16.0kW				
		送風機 :	1	200	0.12	
		外形寸法: 840×840×298H(27kg)				
		三菱電機:PLFY-P140BM-E1				
	個別リモコン ※撤去	仕 様 : ワイヤード				1
MAC-4	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (室外機) ※撤去	型 式 : 冷暖切替運転型, インバーター制御, 防振架台				1
		冷房能力: 33.5kW 暖房能力: 37.5kW				
		圧縮機 :	3	200	8.2	
		送風機 :	3	200	0.35	
		冷 媒 : R410A(9.0kg)				
		外形寸法: 920×760×1650H(205kg)				
		三菱電機:PUHY-P335CM-E1				

[illegible]

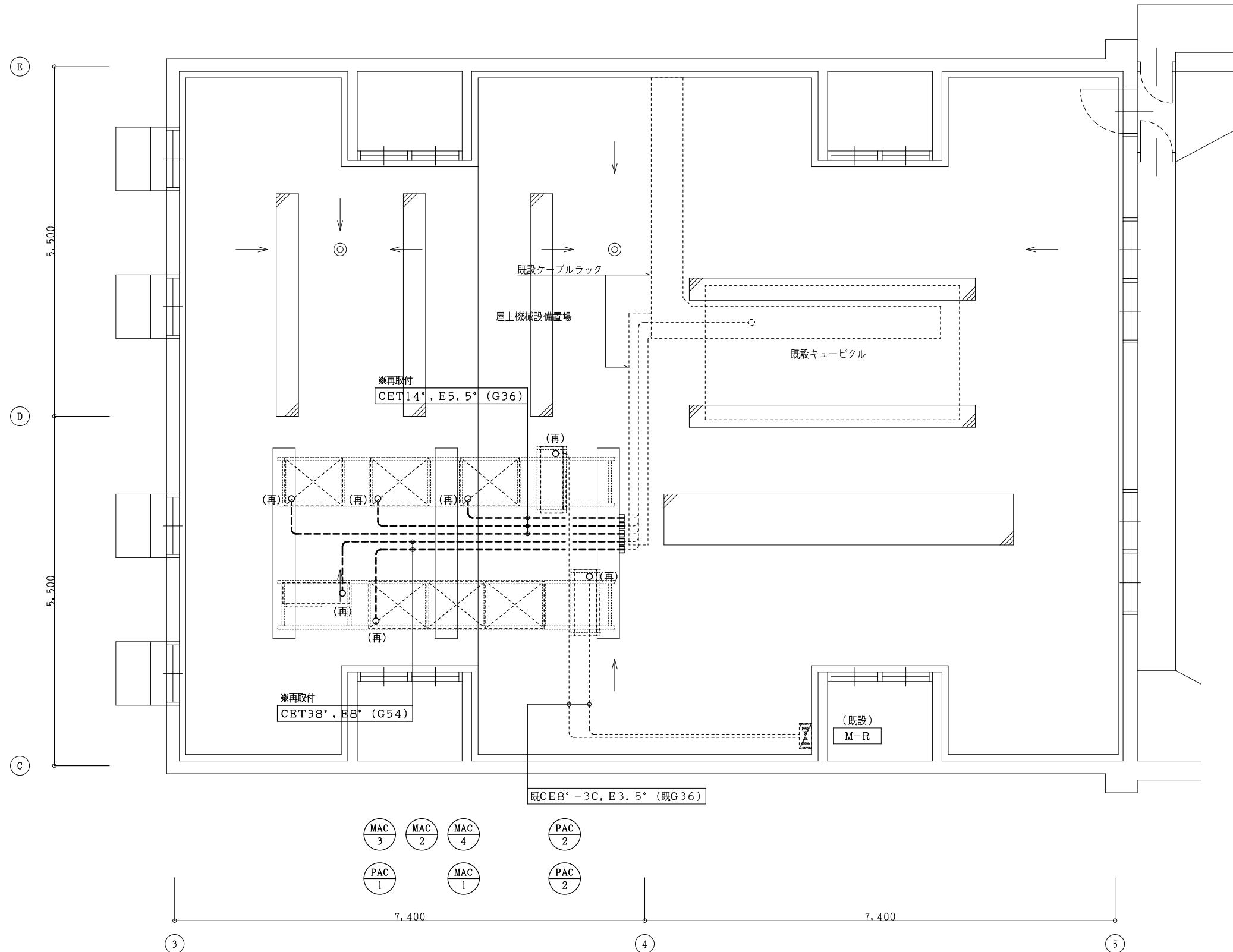


冷媒管サイズ	
記号	液管 , ガス管
(a)	6.4φ , 12.7φ
(b)	9.5φ , 15.9φ
(c)	9.5φ , 19.1φ
(d)	9.5φ , 22.2φ
(e)	9.5φ , 25.4φ
(f)	12.7φ , 25.4φ
(g)	12.7φ , 28.6φ
(h)	15.9φ , 28.6φ
(i)	15.9φ , 31.8φ
(j)	19.1φ , 31.8φ
(k)	12.7φ , 22.2φ

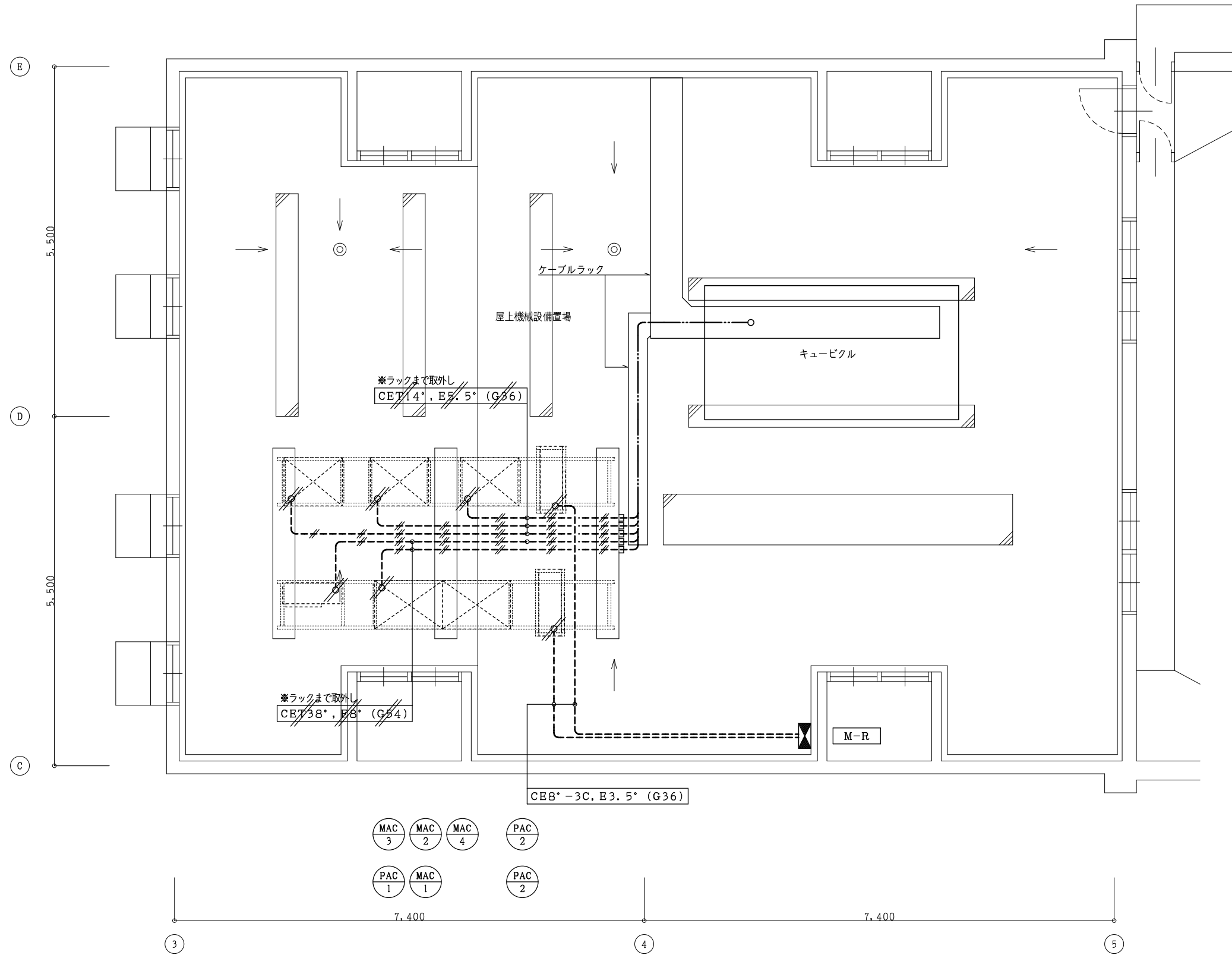
改修前 屋階平面図 S=1/100



株式会社 設備計画 代表取締役 呼坂政明		工事名 大和認定こども園エアコン更新工事	縮尺 S=1/100	図面番号 M 14
		図面名 空気調和設備（リモコン配線） 改修前 屋階平面図		



改修後 屋階平面詳細図 S = 1 / 5 0



改修前 屋階平面詳細図 S = 1 / 50

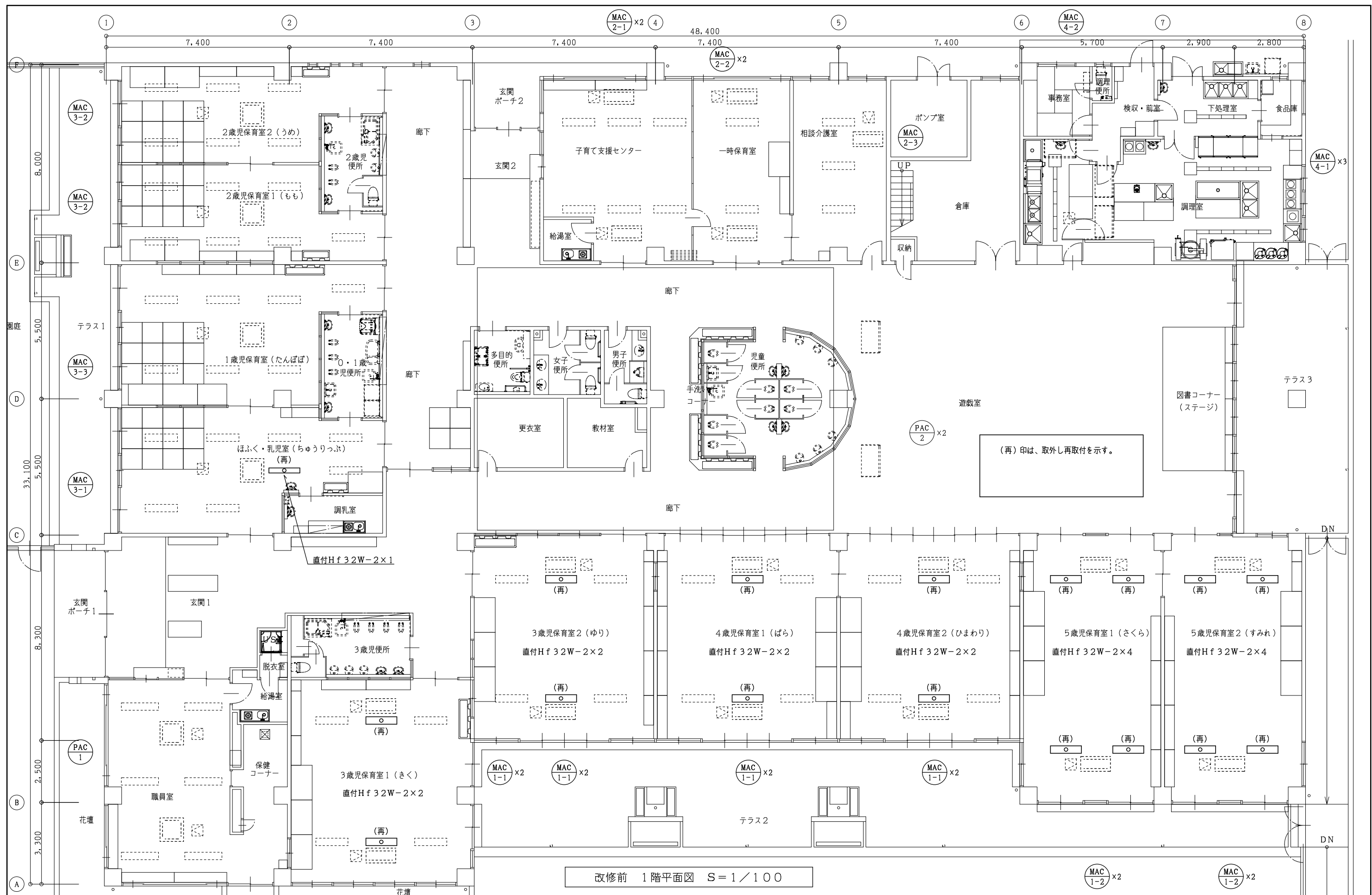
印は、取外しを示す。

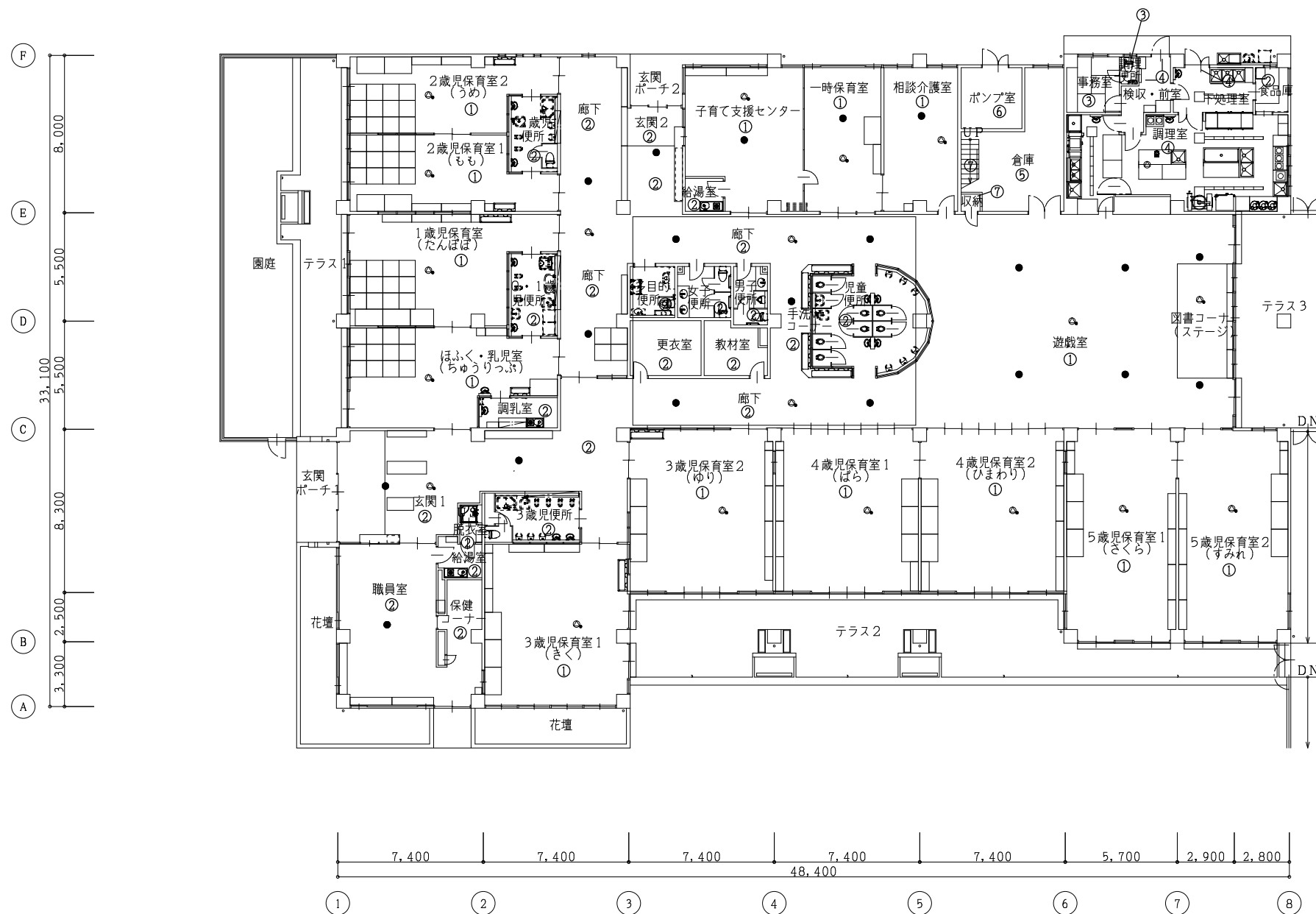
株式会社 設備計画
代表取締役 呼坂政明

工事名 大和認定こども園エアコン更新工事
図面名 空調機電源 改修前 屋階平面詳細図

縮尺 S=1/50

図面番号 M
16





1 階天井伏せ図 S=1／200

天井仕上凡例	
①	LGS下地 GB-R<9.5>+DR<9>張り
②	LGS下地 GB-D(T)<9.5>張り
③	LGS下地 GB-R<9.5> 壁紙貼り
④	LGS下地 FK<6> NAD塗り
⑤	PF<25>
⑥	GW<50>張り
⑦	コンクリート打ち放し仕上げ

参 考 数 量 書

工 事 名 称

大和認定こども園エアコン更新工事

[工事概要]

三原市大和町下徳良

用 途 , 構 造 , 面 積

工 事 範 囲

空気調和設備工事

別 途 発 注 工 事

工 期

契約締結日の翌日から 令和 9 年 3 月 3 1 日までを工期とする.

一 般 事 項

《工事予算内訳》

設 計 金 額 ￥

(税込み)

〈内 訳〉

区 分

金 額

摘 要

工 事 価 格

消 費 税 額

設 計 金 額

工事費内訳

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
直接工事費					
直 接 工 事 費		1	式		
計					
共通費					
共通仮設費		1	式		
現場管理費		1	式		
一般管理費等		1	式		
計					
工事価格		1	式		
消費税等相当額		1	式		消費税率 10 %
工事費		1	式		

工事種別内訳

[illegible]

直接工事費 種目別内訳

[illegible]

直接工事費科目別内訳

大和認定こども園エアコン更新工事

[illegible]

直 接 工 事 費 中科目別内訳

大和認定こども園エアコン更新工事

科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
空気調和設備	機器設備	1	式		
空気調和設備	配管設備	1	式		
空気調和設備	リモコン配管	1	式		
計					
電気設備	空調機電源	1	式		
電気設備	電灯分岐	1	式		
計					
撤去工事		1	式		
計					
発生材処理		1	式		
計					

直 接 工 事 費 細目別内訳

大和認定こども園エアコン更新工事		空気調和設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
MAC-1 空冷ヒートポンプ マルチアeon(室外機)	冷暖切替型,既設配管利用機 C:90.0kW H:100.0kW 附属品共	1	台			
MAC-1-1 空冷ヒートポンプ マルチアeon(室内機)	天井セット形(2方向吹出) C:7.1kW H:8.0kW 附属品共	8	台			
MAC-1-2 空冷ヒートポンプ マルチアeon(室内機)	天井セット形(2方向吹出) C:8.0kW H:9.0kW 附属品共	4	台			
MAC-2 空冷ヒートポンプ マルチアeon(室外機)	冷暖切替型,既設配管利用機 C:22.4kW H:25.0kW 附属品共	1	台			
MAC-2-1 空冷ヒートポンプ マルチアeon(室内機)	天井セット形(2方向吹出) C:4.5kW H:5.0kW 附属品共	2	台			
MAC-2-2 空冷ヒートポンプ マルチアeon(室内機)	天井セット形(2方向吹出) C:2.8kW H:3.2kW 附属品共	2	台			
MAC-2-3 空冷ヒートポンプ マルチアeon(室内機)	天井セット形(2方向吹出) C:5.6kW H:6.3kW 附属品共	1	台			
MAC-3 空冷ヒートポンプ マルチアeon(室外機)	冷暖切替型,既設配管利用機 C:40.0kW H:45.0kW 附属品共	1	台			
MAC-3-1 空冷ヒートポンプ マルチアeon(室内機)	天井セット形(4方向吹出) C:8.0kW H:9.0kW 附属品共	1	台			
MAC-3-2 空冷ヒートポンプ マルチアeon(室内機)	天井セット形(4方向吹出) C:9.0kW H:10.0kW 附属品共	2	台			
MAC-3-3 空冷ヒートポンプ マルチアeon(室内機)	天井セット形(4方向吹出) C:14.0kW H:16.0kW 附属品共	1	台			
MAC-4 空冷ヒートポンプ マルチアeon(室外機)	冷暖切替型,既設配管利用機 C:33.5kW H:37.5kW 附属品共	1	台			
MAC-4-1 空冷ヒートポンプ マルチアeon(室内機)	厨房用天吊形 C:8.0kW H:9.0kW 附属品共	3	台			
MAC-4-2 空冷ヒートポンプ マルチアeon(室内機)	壁掛形 C:2.2kW H:2.5kW 附属品共	1	台			
PAC-1 空冷ヒートポンプ パッケージアeon	天井セット形(4方向吹出),ツインタイプ C:20.0kW H:22.4kW 附属品共	1	台			

直接工事費細目別内訳

[illegible]

直 接 工 事 費 細目別内訳

大和認定こども園エアコン更新工事			空気調和設備		配管設備	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	6.35外径(1/4B) 液管 厚10mm以上	6	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径(3/8B) 液管 厚10mm以上	44	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	12.7 外径(1/2B) 液管 厚10mm以上	13	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	19.05外径(3/4B) 液管 厚10mm以上	2	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	12.7 外径(1/2B) ガス管 厚20mm以上	6	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上	21	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	19.05外径(3/4B) ガス管 厚20mm以上	8	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	22.22外径(7/8B) ガス管 厚20mm以上	11	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	25.4 外径(1 B) ガス管 厚20mm以上	16	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	31.75外径(1 1/4B) ガス管 厚20mm以上	2	m			
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 25A	27	m			
スパイラルダクト (低圧ダクト)	150mm -	1	m			
保温工事		1	式			別紙 00-0004
既設管接続		1	式			別紙 00-0005
配管支持金物		1	式			別紙 00-0006

直接工事費細目別内訳

[illegible]

直接工事費細目別内訳

[illegible]

[illegible][illegible]

直接工事費細目別内訳

[illegible]

直 接 工 事 費 細目別内訳

大和認定こども園エアコン更新工事			撤去工事			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
MAC-1 空冷ヒートポンプ マルチエアコン撤去	(室外機) C:90.0kW H:100.0kW 附属品共	1	台			
MAC-1-1 空冷ヒートポンプ マルチエアコン撤去	(室内機)天井セット形(2方向吹出) C:7.1kW H:8.0kW 附属品共	8	台			
MAC-1-2 空冷ヒートポンプ マルチエアコン撤去	(室内機)天井セット形(2方向吹出) C:8.0kW H:9.0kW 附属品共	4	台			
MAC-2 空冷ヒートポンプ マルチエアコン撤去	(室外機) C:22.4kW H:25.0kW 附属品共	1	台			
MAC-2-1 空冷ヒートポンプ マルチエアコン撤去	(室内機)天井セット形(2方向吹出) C:4.5kW H:5.0kW 附属品共	2	台			
MAC-2-2 空冷ヒートポンプ マルチエアコン撤去	(室内機)天井セット形(2方向吹出) C:2.8kW H:3.2kW 附属品共	2	台			
MAC-2-3 空冷ヒートポンプ マルチエアコン撤去	(室内機)天井セット形(2方向吹出) C:5.6kW H:6.3kW 附属品共	1	台			
MAC-3 空冷ヒートポンプ マルチエアコン撤去	(室外機) C:40.0kW H:45.0kW 附属品共	1	台			
MAC-3-1 空冷ヒートポンプ マルチエアコン撤去	(室内機)天井セット形(4方向吹出) C:8.0kW H:9.0kW 附属品共	1	台			
MAC-3-2 空冷ヒートポンプ マルチエアコン撤去	(室内機)天井セット形(4方向吹出) C:9.0kW H:10.0kW 附属品共	2	台			
MAC-3-3 空冷ヒートポンプ マルチエアコン撤去	(室内機)天井セット形(4方向吹出) C:14.0kW H:16.0kW 附属品共	1	台			
MAC-4 空冷ヒートポンプ マルチエアコン撤去	(室外機) C:33.5kW H:37.5kW 附属品共	1	台			
MAC-4-1 空冷ヒートポンプ マルチエアコン撤去	(室内機)厨房用天吊形 C:8.0kW H:9.0kW 附属品共	3	台			
MAC-4-2 空冷ヒートポンプ マルチエアコン撤去	(室内機)壁掛形 C:2.2kW H:2.5kW 附属品共	1	台			
PAC-1 空冷ヒートポンプ パッケージエアコン撤去	(室外機) C:20.0kW H:22.4kW 附属品共	1	台			

直 接 工 事 費 細目別内訳

大和認定こども園エアコン更新工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
PAC-1 空冷ヒートポンプ パッケージエアコン撤去	(室内機)天井カセット形(4方向吹出) C:20.0kW H:22.4kW 附属品共	2	台			
PAC-2 パッケージエアコン取外 し・再取付	(室外機) C:20.0kW H:22.4kW 附属品共	2	台			
機器架台撤去		1	式			
冷媒処分	MAC-1 R410A 20.5kg	1	組			
冷媒処分	MAC-2 R410A 6.5kg	1	組			
冷媒処分	MAC-3 R410A 9.0kg	1	組			
冷媒処分	MAC-4 R410A 9.0kg	1	組			
冷媒処分	PAC-1 R410A 6.5kg	1	組			
冷媒ポンプダウン・ 再充填	PAC-2 R32 5.5kg	1	組			
搬出費	単独搬出 200kg/m3未満	1.1	t			
搬出費	単独搬出 400kg/m3未満	0.1	t			
搬出費	単独搬出 300kg/m3未満	0.3	t			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	6.35外径(1/4B) 液管 厚10mm以上	6	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	9.52外径(3/8B) 液管 厚10mm以上	40	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	12.7 外径(1/2B) 液管 厚10mm以上	12	m			

直 接 工 事 費 細目別内訳

大和認定こども園エアコン更新工事			撤去工事			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	15.88外径(5/8B) 液管 厚10mm以上	2	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	19.05外径(3/4B) 液管 厚10mm以上	3	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	12.7 外径(1/2B) ガス管 厚20mm以上	6	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上	21	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	19.05外径(3/4B) ガス管 厚20mm以上	8	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	22.22外径(7/8B) ガス管 厚20mm以上	6	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	25.4 外径(1 B) ガス管 厚20mm以上	16	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	28.58外径(1 1/8B) ガス管 厚20mm以上	2	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	31.75外径(1 1/4B) ガス管 厚20mm以上	3	m			
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)撤去	屋内一般 25A	27	m			
パイプダクト(低圧、 高圧1、2ダクト) 撤去 保温	150mm 再使用しない	1	m			
		1	式			別紙 00-0012
計						

直接工事費細目別内訳

[illegible]

直 接 工 事 費 別紙明細

大和認定こども園エアコン更新工事		空気調和設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
据付費		1	式			別紙 00-0001
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎有り 80.0kW以下	1	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎有り 10.0kW以下	1	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 7.1kW以下	8	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 8.0kW以下	4	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎有り 25.0kW以下	1	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 4.5kW以下	2	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 2.8kW以下	2	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 5.6kW以下	1	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎有り 40.0kW以下	1	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 8.0kW以下	1	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 10.0kW以下	2	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 14.0kW以下	1	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎有り 33.5kW以下	1	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 8.0kW以下	3	台			

直 接 工 事 費 別紙明細

大和認定こども園エアコン更新工事		空気調和設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
据付費		1	式			別紙 00-0001
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 2.8kW以下	1	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎有り 20.0kW以下	1	台			
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 10.0kW以下	2	台			
計						
機器架台		1	式			別紙 00-0002
機器架台		1	式			
計						
搬入費		1	式			別紙 00-0003
搬入費	単独搬入 200kg/m3未満	1.2	t			
搬入費	単独搬入 300kg/m3未満	0.1	t			
計						

直接工事費別紙明細

大和認定こども園エアコン更新工事			空気調和設備		配管設備	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式			別紙 00-0004
冷媒用 断熱材被覆銅管用 保温外装	6.35～38.10mm程度	37	m			
排水管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラス化粧筒 25A	27	m			
スパイラルダクト保温 (40K)	ロックウール 屋内隠ぺい,ダクトシャフト内 アルミガラスクロス 150mm 保温厚25	1	m			
計						
既設管接続		1	式			別紙 00-0005
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 25A 保温有	27	か所			
計						
配管支持金物		1	式			別紙 00-0006
配管架台①	500×200H	2	個			
計						

[illegible][illegible]

直 接 工 事 費 別紙明細

大和認定こども園エアコン更新工事			空気調和設備		リモコン配管	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
取外し再取付費		1	式			別紙 00-0008
CVV-ケーブル 取外し再取付	1.25mm2- 2C ビット・天井	5	m			
計						
撤去費		1	式			別紙 00-0009
集中リモコン 撤去		1	個			
個別リモコン 撤去		16	個			
CVV-ケーブル 撤去	1.25mm2- 2C 管内	5	m			
CVV-ケーブル 撤去	1.25mm2- 2C ビット・天井	11	m			
硬質ビニル電線管 撤去	(VE16,HIVE16) 再使用しない	5	m			
計						

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

直 接 工 事 費 別紙明細

大和認定こども園エアコン更新工事 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材処理		1	式			別紙 00-0013
スクラップ	鉄くず H3	0.6	t			
スクラップ	鉄くず 故鉄A	1.95	t			
スクラップ	ステンレス	20	kg			
スクラップ	銅	40	kg			
廃材処分費	廃プラ	0.07	t			
廃材処分費	ガラス陶器くず	0.02	t			
計						
発生材運搬費		1	式			別紙 00-0014
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 バックホ0.13m3 - DID区間有り 60.0km以下	4	台			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 - DID区間有り 60.0km以下	1	台			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 - DID区間有り 60.0km以下	1	台			
計						

現場管理費（積上分） 明細

[illegible]