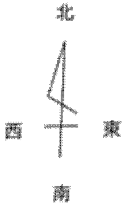
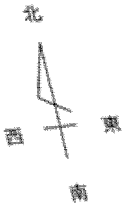
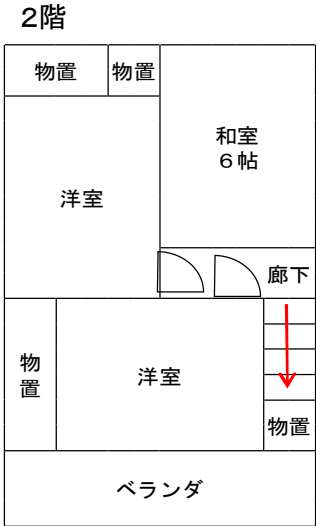
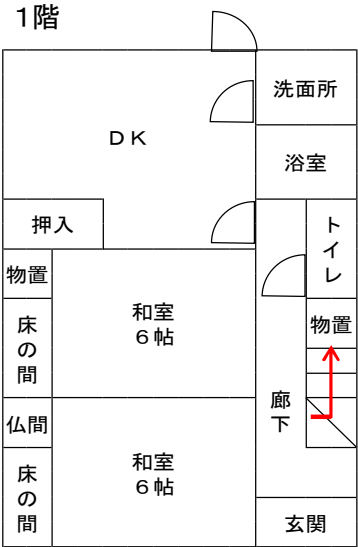


物件番号	332-2	登録日	令和8年10月1日							
所在地	三原市西町1丁目7-36									
取引形態	売買				価格	4,500,000円				
用途	定住住宅				建築年	昭和55年建築				
構造	木造2階建				間取り	5DK				
土地面積	宅地：135.33㎡（約41坪）					建物面積 （延べ床面積）	94.88㎡ （約29坪）			
補修の要否	多少の補修必要				補修の費用負担	入居者				
補修部位	洗面台、浴室床、屋外給水管									
設備状況	電気	中国電力		ガス	都市	風呂	ガス			
	水道	上水道		下水道	浄化槽	トイレ	水洗/洋式			
	駐車場	無し		庭	有り	納屋	無し			
	ペット	可		その他						
周辺施設 までの距離	食料品店	0.9	km	病院	1.1	km	郵便局	0.2	km	
	バス停	0.2	km	三原駅	1.3	km	三原久井IC	10	km	
	広島空港	18.5	km	幼稚園	0.8	km	小学校	0.8	km	
	中学校	1.3	km							
特記事項	・ 三原駅まで徒歩約10分！ ・ 庭付きのコンパクトな物件！ ・ 庭のぶどう（巨峰）のつるには果実が実ります。（希望により処分も可）									

位置図



間取図



物件写真

外観



和室 1階



浴室



ベランダ



DK



洋室 2階



洗面所



庭

