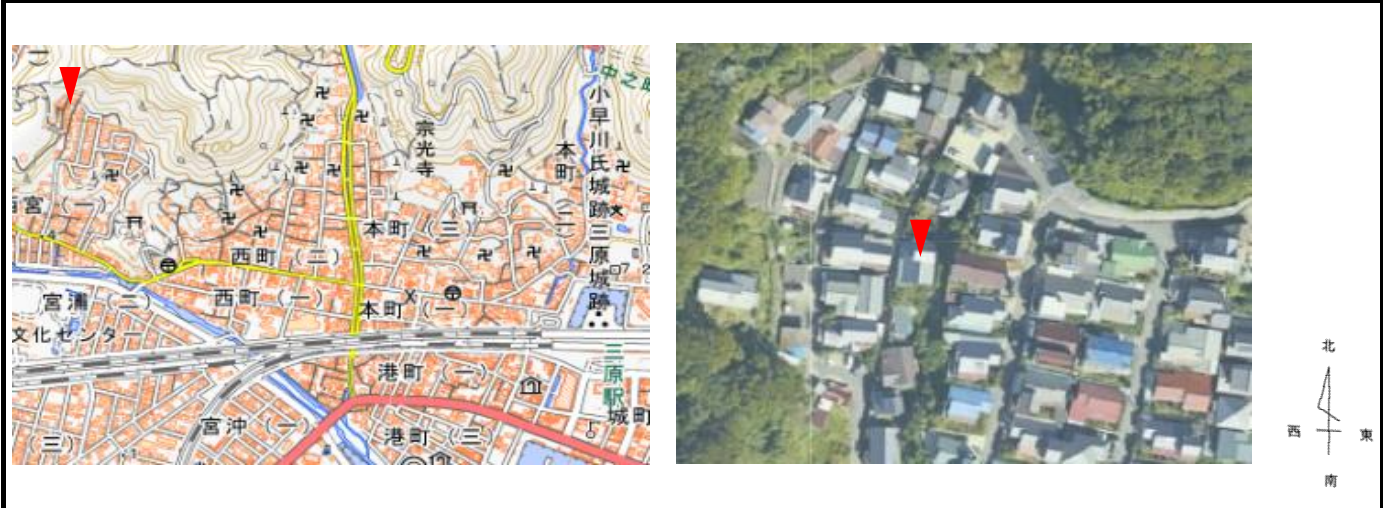
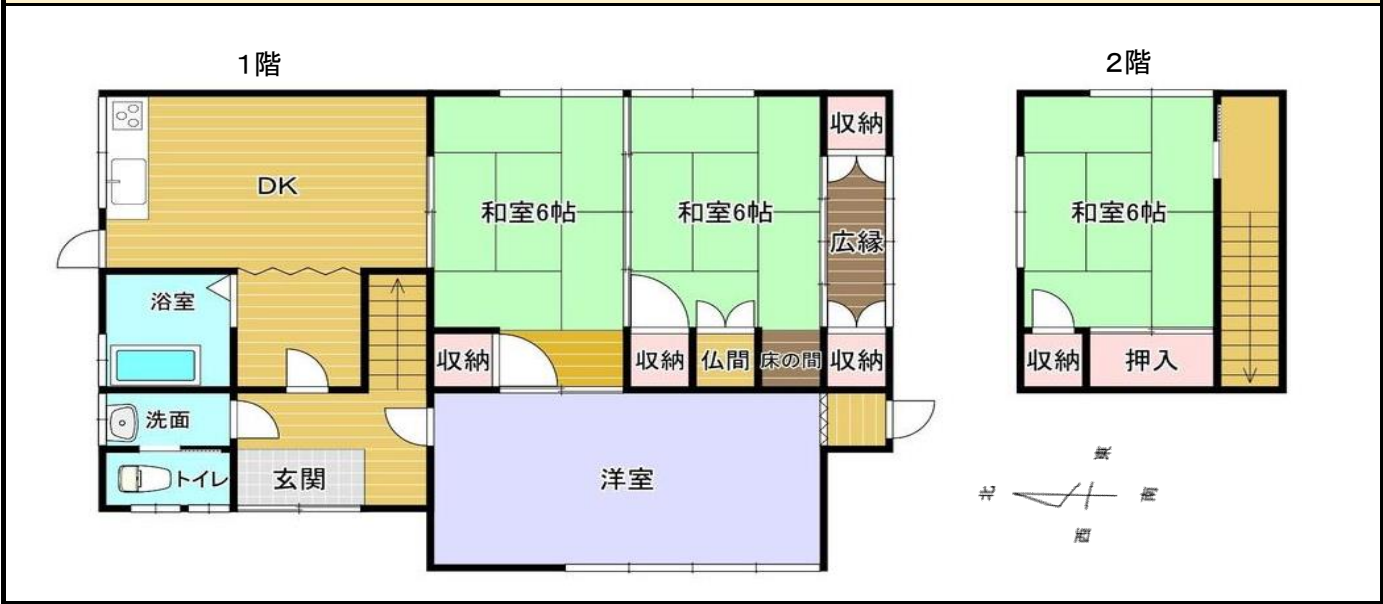


物件番号	437			登録日	令和8年9月24日		
所在地	三原市西宮 1 丁目16番29号						
取引形態	売買			価格	280万円		
用途	住宅			建築年	昭和38年6月		
構造	木造 2 階建			間取り	4DK		
土地面積 (公簿)	宅地：132.22㎡（約39坪）			建物面積 (延べ床面積)	94.74㎡（約28坪）		
補修の要否	多少の補修必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	水回り						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	接続可	トイレ	汲み取り	
	駐車場	無※	庭	有	納屋	無	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	0.9 km	病院	1.0 km	三原駅	1.6 km	
	広島空港	21.1 km	小学校	0.8 km	中学校	2.1 km	
特記事項	・スーパー、病院、小学校が1km圏内で、生活に便利なエリアです。 ・家庭菜園が可能な庭つきです。 ※仲介事業者にて、近隣の駐車場を紹介可能です。 ※土砂災害警戒区域指定あり（R8.9.24確認）						

位置図



間取図



物件写真

外観



洋室（1階）



和室（1階）



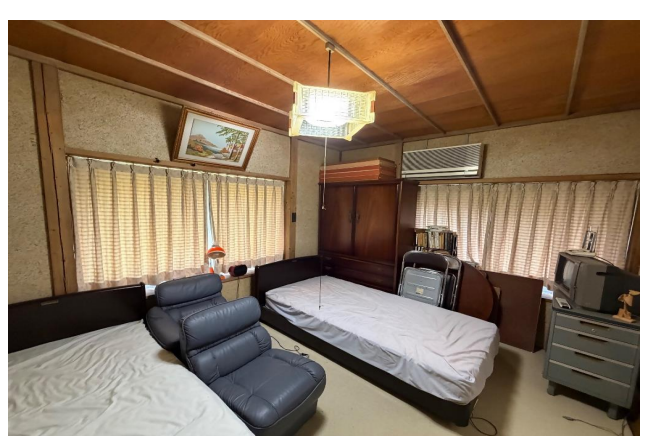
和室（1階）



ダイニング



和室（2階）



浴室



トイレ／洗面所

