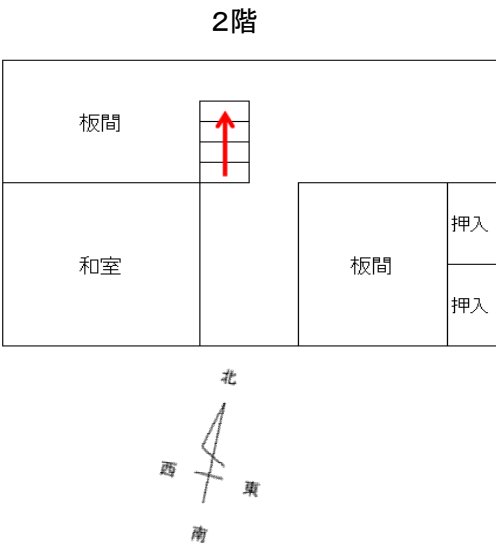
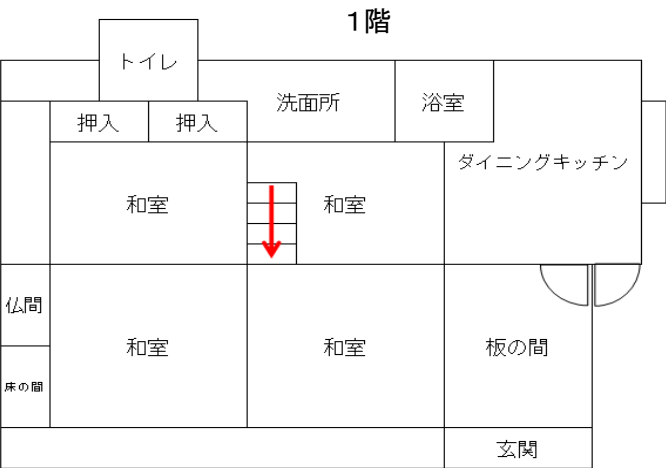


物件番号	436			登録日	令和8年9月24日		
所在地	三原市八幡町垣内877						
取引形態	売買			価格	150万円		
用途	住宅			建築年	建築年不詳		
構造	木造2階建			間取り	4DK		
土地面積 (公簿)	宅地：370.24㎡（約112坪） 田：7,548㎡、畑：1,379.91㎡ 原野：593㎡、山林：17,574㎡			建物面積 (延べ床面積)	居宅：231.40㎡（約70坪） 納屋：148.88㎡ 土蔵：54.14㎡		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	内装（※キッチン天井）、建具						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	電気	
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	水洗	
	駐車場	有（3台）	庭	有	納屋	無	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	コンビニ	0.8 km	病院	11.0 km	駅	10.0 km	
	広島空港	35.0 km	小学校	8.4 km	中学校	8.6 km	
特記事項	・敷地が広く、家庭菜園やガーデニング、里山暮らしを楽しみたい方におすすめの物件です。 ※キッチン天井部分が一部破損しています。現状有姿での引き渡しになります。 ※土砂災害警戒区域指定あり（R8.9.24確認）						

位置図



間取図



物件写真

外観



和室（1階）



ダイニングキッチン



板間（2階）



キッチン天井部



納屋



土蔵



ガレージ

