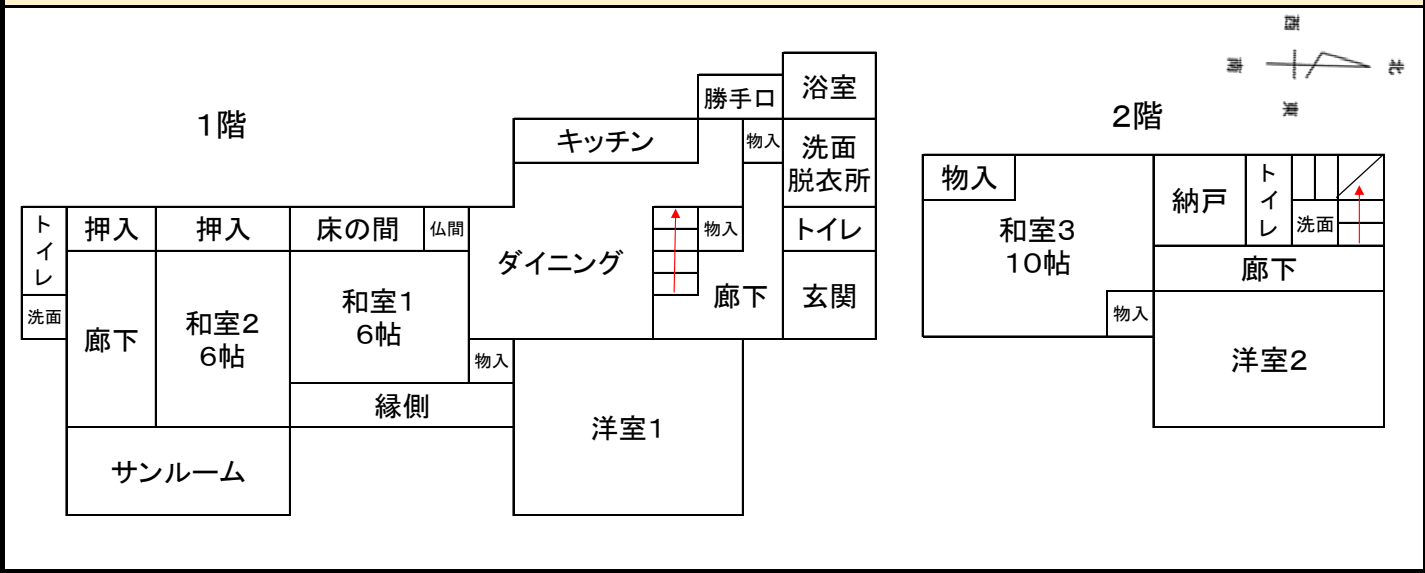


物件番号	237-2			登録日	令和8年9月24日		
所在地	三原市須波 2 丁目19-1						
取引形態	売買・賃貸			価格	売買：500万円（応相談） 賃貸：5 万円／月		
用途	定住住宅			築年数	昭和53年11月築		
構造	木造 2 階建			間取り	5 DK		
土地面積 （公簿）	宅地：321.23㎡（約104坪）			建物面積 （延べ床面積）	153.32㎡（約46坪）		
補修の要否	不要			補修の費用負担	－		
補修部位	－						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	水洗（3カ所）	
	駐車場	有（軽1台）	庭	有り	倉庫	有り	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	0.6 km	病院	4.5 km	郵便局	0.9 km	
	バス停	0.6 km	須波駅	0.5 km	三原久井IC	16.4 km	
特記事項	・海が見える立地、庭で家庭菜園が楽しめます！ ・家電・エアコン付き ・土砂災害警戒区域指定有り（R8.9.24確認）						

位置図



間取図



物件写真

外観



洋室（1階）



ダイニング

和室（1階）



洋室（2階）

眺望



庭

駐車場（高さ約1.85m）

