

公営住宅

No.	施設名	施設No	備考
1	河崎住宅	228	
2	木原住宅	771	
3	糸崎住宅	772	
4	旭町住宅	773	
5	西宮住宅	774	
6	小西住宅	775	
7	宮沖住宅	776	
8	皆実下住宅	777	
9	皆実上住宅	778	
10	宮浦北住宅	779	
11	宮浦住宅	780	
12	田野浦住宅	781	
13	西迫住宅	782	
14	西迫上住宅	783	
15	須波住宅	784	
16	干川住宅	785	
17	清水住宅	786	
18	八雲路住宅	787	
19	処迫住宅	788	
20	深町住宅	789	
21	七宝住宅	790	
22	西上住宅	791	
23	下二住宅	792	
24	平原住宅	793	
25	渡瀬住宅	794	
26	本佐木住宅	795	
27	須ノ上住宅	797	
28	東町住宅	798	
29	小西北住宅	799	
30	古市住宅	1156	
31	上徳良住宅	1157	
32	大原団地	1158	
33	日の口団地	1159	
34	大石団地	1160	
35	下徳良住宅	1162	
36	横郷団地	1163	
37	仲沖団地	1164	
38	和木団地	1165	
39	中通り住宅	1460	
40	泉住宅	1462	
41	和草住宅	1463	
42	峠住宅	1466	
43	(新)峠住宅	1467	
44	中野住宅	1469	
45	江木住宅	1470	
46	下津住宅	1471	
47	市単独下津住宅	5090	

施設カルテ

施設番号228

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名河崎住宅

所在地(住所)三原市本郷北2丁目8番1号

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域本郷

財産小分類公営住宅

地 区本郷北2丁目

中学校区本郷中学校

小学校区本郷小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積4,407.94 m²

建築面積1,159.99 m²

敷地面積8,341.99 m²

目的外使用

敷地面積8,341.99 m²

施設概要公営住宅

設置目的国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率400 %

法定建蔽率70 %

用途地域以外の指定地域指定なし

全棟数2棟

駐車台数59台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

廊下等階段昇降機

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口

廊下等階段昇降機

便所

駐車場

災害土砂災害警戒区域等危険箇所(急傾斜地)

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深2.0-5.0m未満

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日2000/04/01

供用廃止日

土地所有状況市

再調達価額(施設)0円

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	54	54	54	★
入居戸数	戸	47	46	48	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度 2017年度 2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

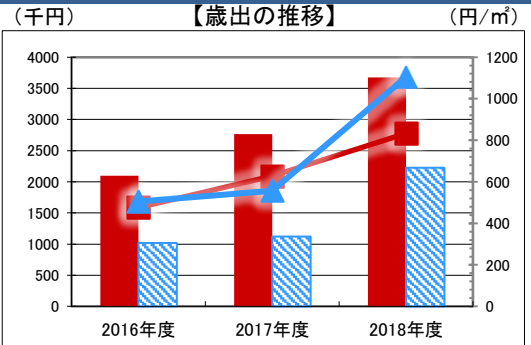
施設番号 228 施設名 河崎住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,096	2,764	3,673
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	62	62	
	需用費	8	86	
	維持補修費	841	997	
	委託料	894	1,324	
	指定管理			3,313
	土地建物借上料			
その他経費		51	56	0

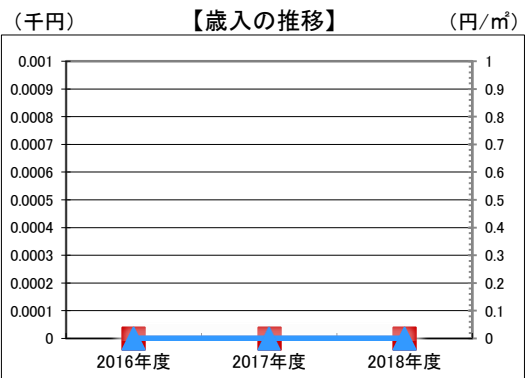
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅		総施設数	47
区 分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2016年度	2,096	第8位	476	第32位
2017年度	2,764	第7位	627	第28位
2018年度	3,673	第11位	833	第43位

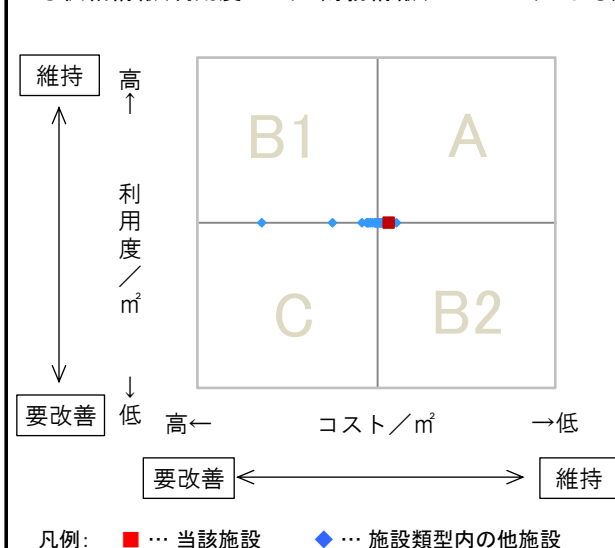
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 2,847,057円(管理費2,096,163円・事業費750,894円)
H29年度 3,515,062円(管理費2,764,203円・事業費750,859円)
H30年度 3,807,065円(管理費3,672,816円・事業費134,249円)

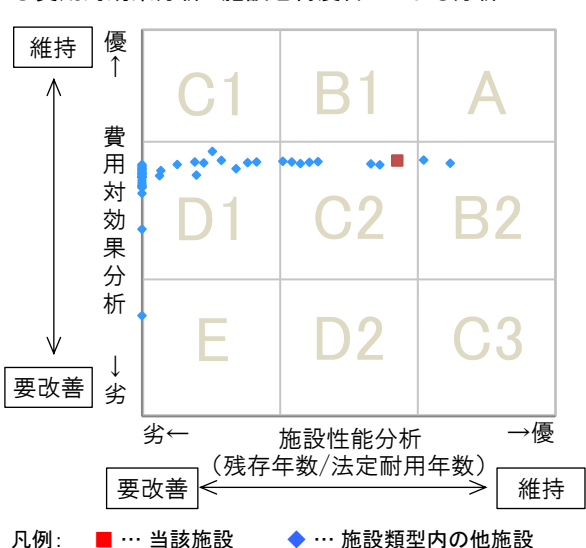
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日	2018/04/01
--------	------------

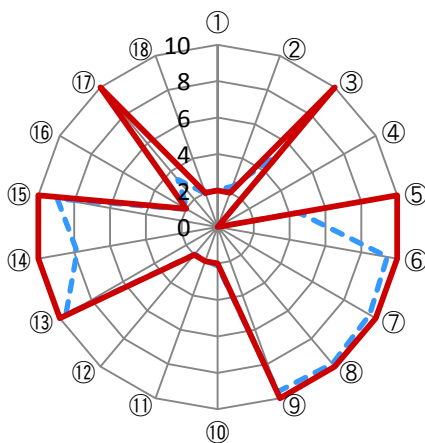
施設番号	228	施設名	河崎住宅
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



—— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号771

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

木原住宅

所在地(住所)

三原市木原1丁目6番

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

木原1丁目

中 学 校 区

第一中学校

小 学 校 区

木原小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

指定管理

延床面積

337.21 m²

建築面積

337.21 m²

敷地面積

1,989.27 m²

目的外使用



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

準工業地域

法定容積率

200 %

法定建蔽率

60 %

用途地域以外の指定地域

指定なし

全 棟 数

7 棟

駐 車 台 数

0 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊 下 等

—

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階 段

—

害

高潮時の浸水深

0.5m未満

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇 降 機

—

予

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便 所

×

測

津波時の浸水深

0.3-1.0m未満

その他省エネ

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

駐 車 場

○

開設年月日

1951/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	12	12	12	★
入居戸数	戸	8	7	6	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

15

10

5

0

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

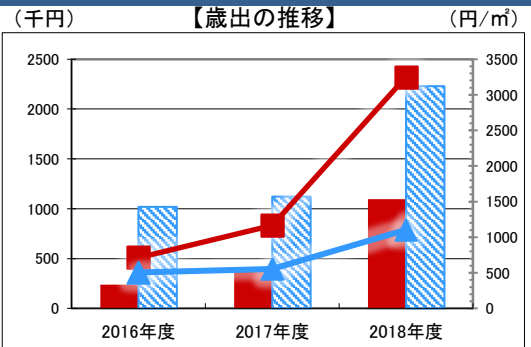
施設番号 771 施設名 木原住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		240	393	1,096
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費		3	
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		150	
	委託料			
	維持管理 指定管理			736
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

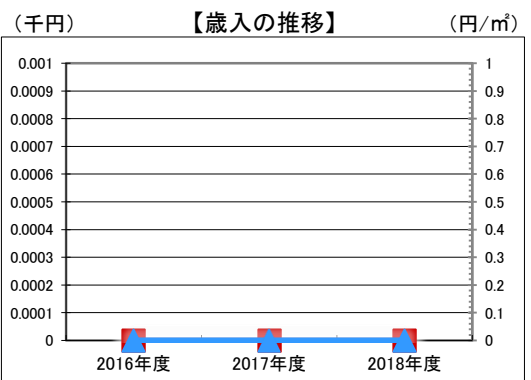
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	3
非常勤		0	0	



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	240	第40位	712 第22位
2017年度	393	第28位	1,166 第13位
2018年度	1,096	第27位	3,251 第5位

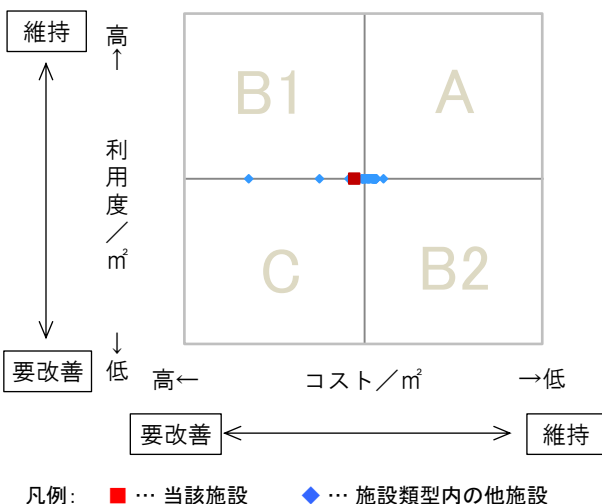
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 863,091円(管理費240,000円・事業費623,091円)
H29年度 1,016,110円(管理費393,088円・事業費623,022円)
H30年度 1,123,341円(管理費1,096,181円・事業費27,160円)

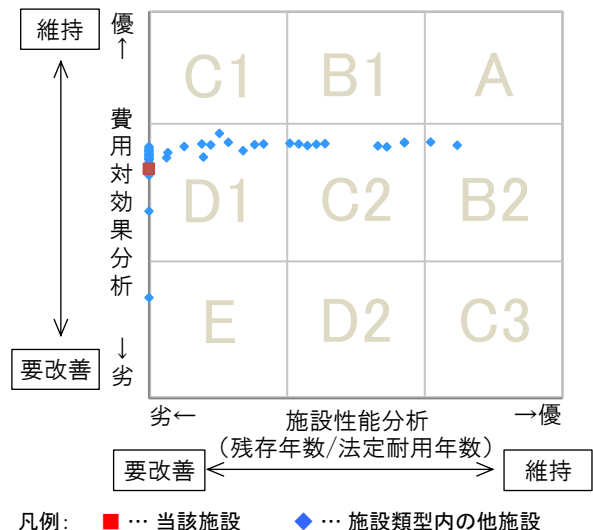
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

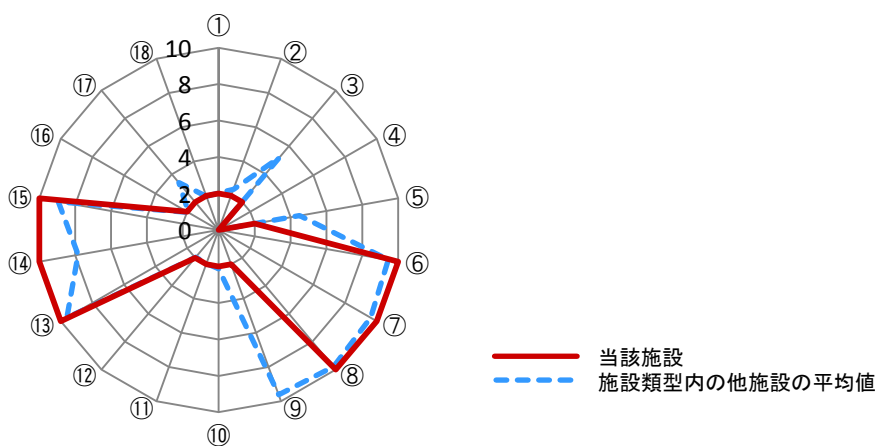
施設番号	771	施設名	木原住宅
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難多機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号772

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名糸崎住宅

所在地(住所)三原市糸崎8丁目11番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地域域三原

財産小分類公営住宅

地区区糸崎8丁目

中学校区第一中学校

小学校区糸崎小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積277.69 m²

建築面積277.99 m²

敷地面積1,861.09 m²

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

第一種住居地域

法定容積率200 %

法定建蔽率60 %

全棟数5 棟

駐車台数0 台

用途地域以外の指定地域

自然エネルギー・太陽光

廊下等

設備(電気)

設備(雨水・中水)

その他省エネ

分煙対策

出入口

階段

昇降機

便所

駐車場

災害土砂災害警戒区域等

高潮時の浸水深

洪水時の浸水深

津波時の浸水深

アスベストの使用

開設年月日

危険箇所(急傾斜地)危険箇所(土石流)

指定なし

指定なし

指定なし

無

1950/04/01

土地所有状況

市

再調達価額(施設)

0 円

供用廃止日

供給情報

区分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	10	8	10	★
入居戸数	戸	8	7	7	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 772 施設名 糸崎住宅

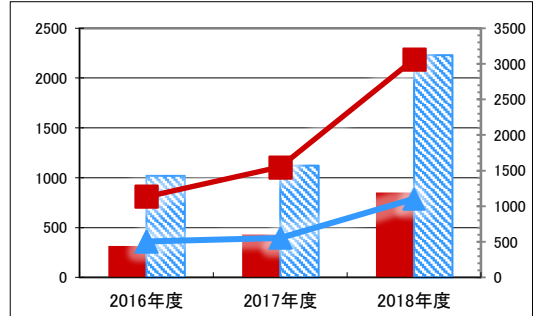
財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		314	431	851
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	74	191	
	委託料			
	維持管理 指定管理			491
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	

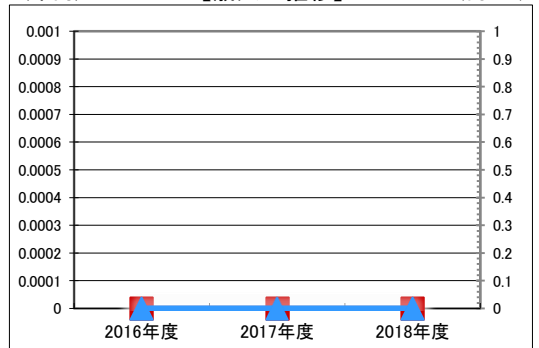
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	314 第31位	1,132 第11位	
2017年度	431 第26位	1,553 第7位	
2018年度	851 第33位	3,064 第7位	

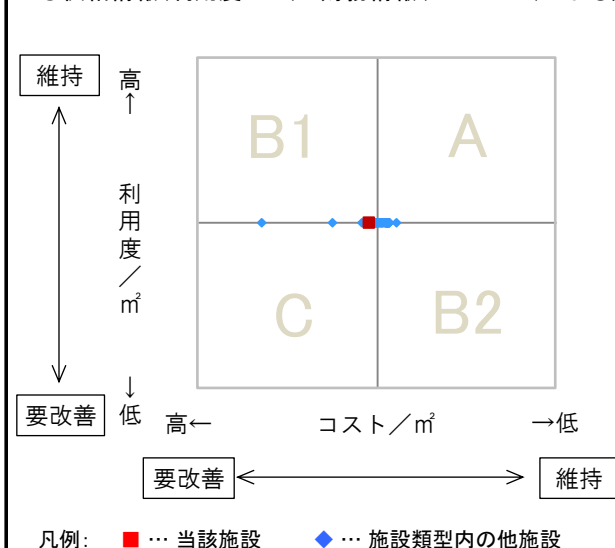
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 932,884円(管理費314,304円・事業費618,580円)
H29年度 1,049,902円(管理費431,376円・事業費618,526円)
H30年度 870,228円(管理費850,788円・事業費19,440円)

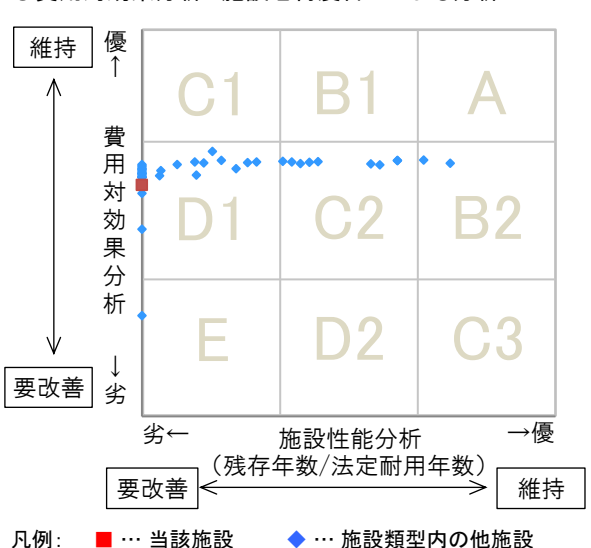
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

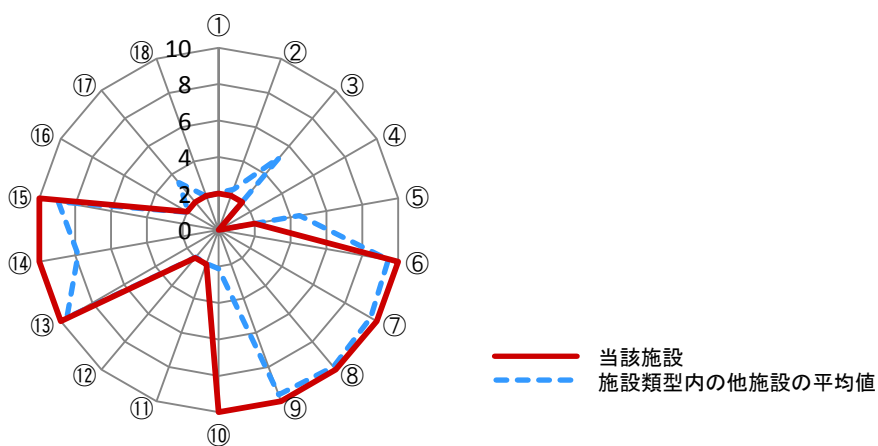
施設番号	772	施設名	糸崎住宅
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難多機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号2773

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名旭町住宅

所在地(住所)三原市旭町1丁目4番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類行政財産(公共用)

地 域三原

公営住宅

財産中分類公営住宅

地 区旭町1丁目

中学校区第二中学校

小学校区三原小学校

複合化状況無

避難所指定状況-

管理運営指定管理

延床面積6,408.74 m²

建築面積1,365.59 m²

敷地面積5,704.29 m²

目的外使用

敷地面積5,704.29 m²



施設概要改良住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法, 住宅地区改良法

用途地域第一種住居地域

法定容積率200 %

法定建蔽率60 %

全棟数3棟

駐車台数67台

用途地域以外の指定地域

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

廊下等階段昇降機×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口○

廊下等階段昇降機○

駐車場○

災害土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深0.5m未満

洪水時の浸水深0.5m未満

津波時の浸水深0.3m未満

アスベストの使用無

開設年月日1971/04/01

供用廃止日

土地所有状況不明

再調達価額(施設)0円

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	110	110	104	★
入居戸数	戸	83	72	66	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

112

110

108

106

104

102

100

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

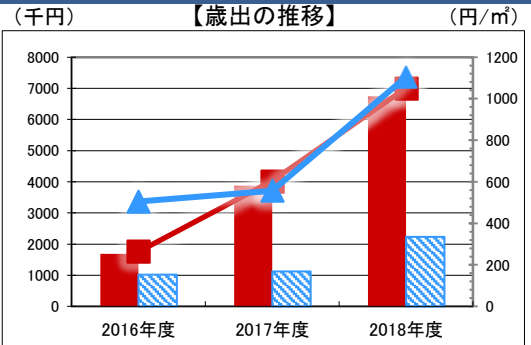
施設番号 773 施設名 旭町住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		1,687	3,878	6,740
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	24	163	
	需用費	633	69	0
	維持補修費	284	2,423	
	委託料	373	743	
	指定管理			6,380
	土地建物借上料			
その他経費		133	242	0

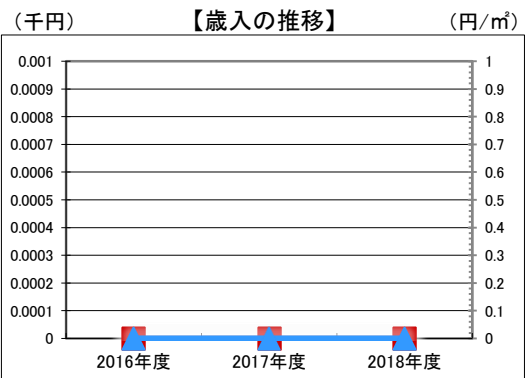
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	1,687	第10位	263
2017年度	3,878	第3位	605
2018年度	6,740	第3位	1,052

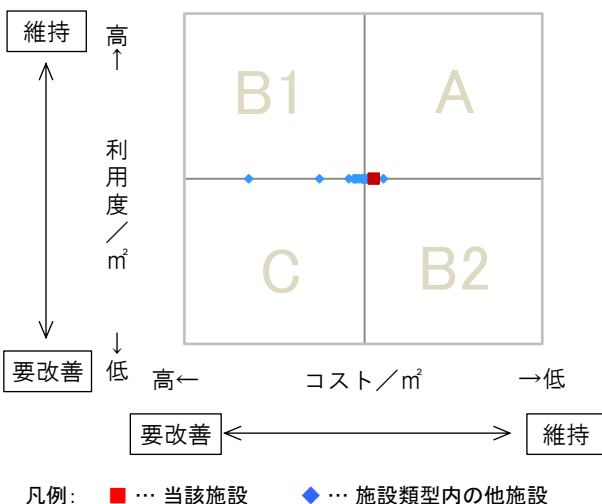
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 2,712,106円(管理費1,686,704円・事業費1,025,402円)
H29年度 4,875,716円(管理費3,878,316円・事業費997,400円)
H30年度 7,069,799円(管理費6,740,240円・事業費329,559円)

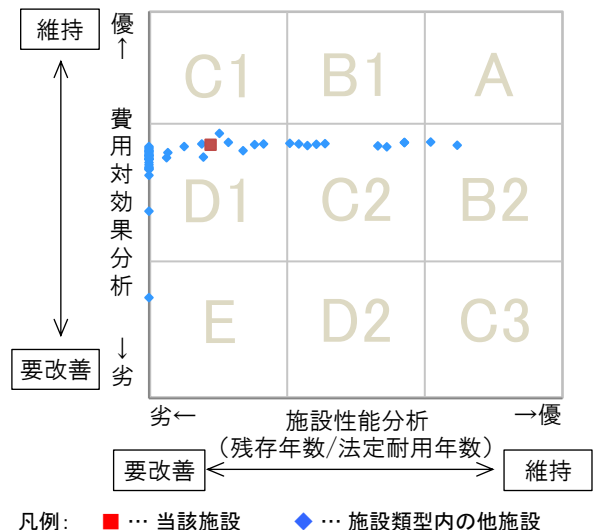
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日	2018/04/01
--------	------------

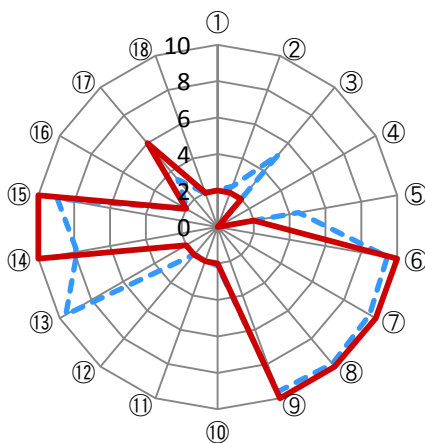
施設番号	773	施 設 名	旭町住宅
------	-----	-------	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号		774		データ基準日		2018/04/01					
施設基本情報											
施設名		西宮住宅									
所在地(住所)		三原市西宮1丁目26番									
部 課 名		都市部建築課									
FM大分類		公営住宅		FM中分類		公営住宅					
財産中分類		行政財産(公共用)		地 域		三原					
財産小分類		公営住宅		地 区		西宮1丁目					
中学校区		宮浦中学校		小学校区		西小学校					
複合化状況		無		避難所指定状況		—					
管理運営		指定管理		延床面積		271.74 ㎡					
				建築面積		169.80 ㎡					
				敷地面積		1,445.66 ㎡					
目的外使用											
施設概要		改良住宅									
設置目的		・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する									
設置根拠法令等		公営住宅法、住宅地区改良法									
用途地域		第一種住居地域		法定容積率		200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域		不明		全棟数		2 棟	駐車台数	2 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	—	害	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×		階段 <td>○</td> <th>予</th> <td>洪水時の浸水深</td> <td>指定なし</td> <td></td> <td></td>	○	予	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	—	測	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×		便所	×	アスベストの使用		無			
	分煙対策	指定なし		駐車場	○	開設年月日		1973/04/01	供用廃止日		
供給情報											
区 分		単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記	【グラフ対象区分の推移】				
年間開館日数		日									
1日当たり運営時間		時間									
在籍者数		人									
利用者数		人									
定員数		人									
蔵書冊数		冊									
貸出冊数		冊									
病床数		床									
管理戸数		戸	4	4	4	★					
入居戸数		戸	4	4	4						
収容台数		台					凡例 管理戸数(戸)				
利用台数		台									
契約利用台数		台									

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

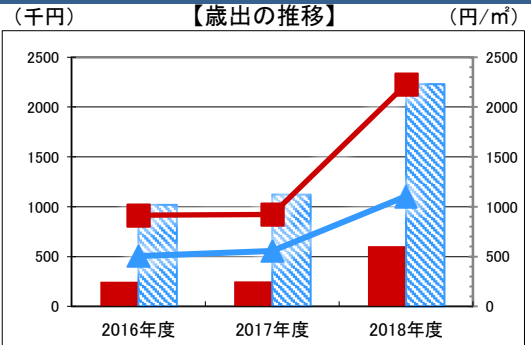
施設番号 774 施設名 西宮住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		249	250	605
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費		1	
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	9	10	
	委託料			245
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

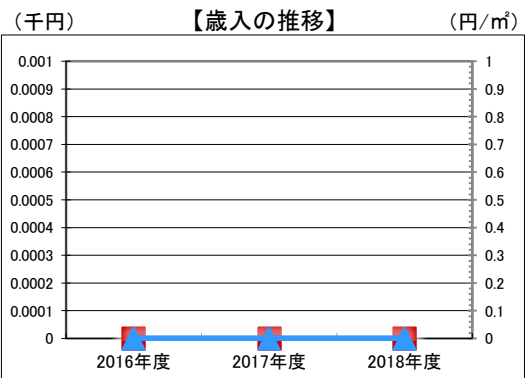
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		249 第39位	915 第15位
2017年度		250 第39位	922 第19位
2018年度		605 第43位	2,228 第14位

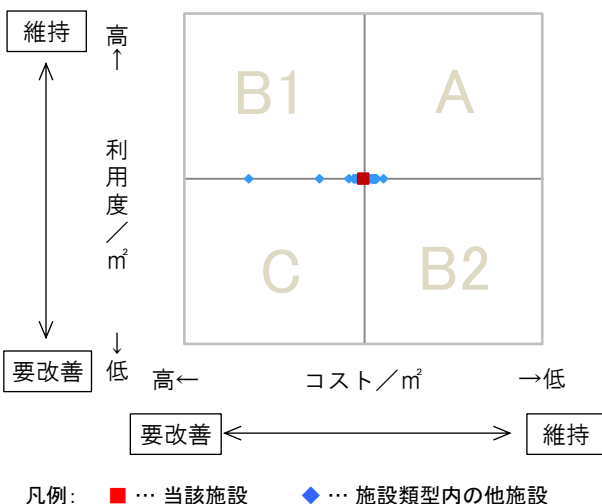
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 857,527円(管理費248,640円・事業費608,887円)
 H29年度 859,421円(管理費250,422円・事業費608,999円)
 H30年度 609,394円(管理費605,394円・事業費4,000円)

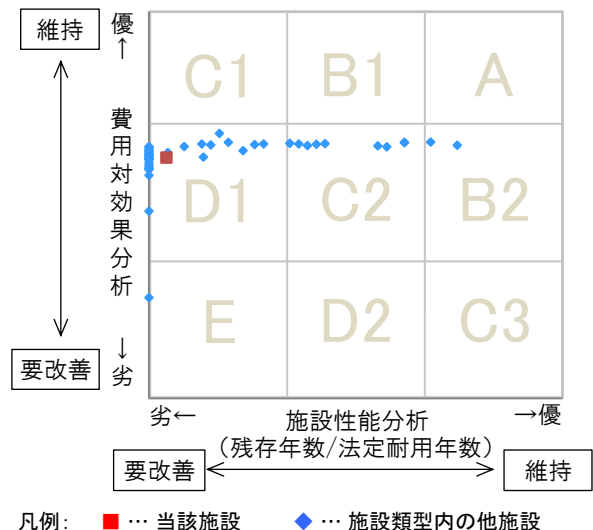
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

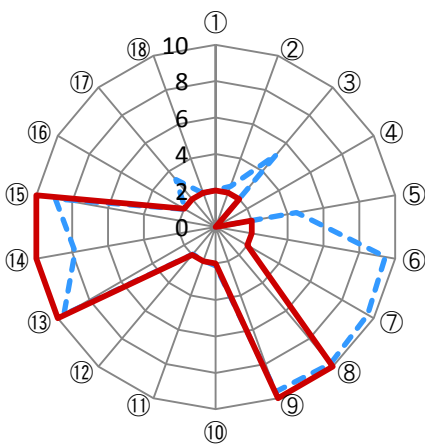
施設番号	774	施設名	西宮住宅
------	-----	-----	------

棟	建築年數	屋齡	土地面積	建築面積	法定耐	殘存	延床面積	耐震	階數	再調達價額
---	------	----	------	------	-----	----	------	----	----	-------

[illegible]

○施設アンケートによる分析

○施設/市庁 11-53.5万円



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難多機能	⑮利便性	⑱施設利用者

施設カルテ

施設番号775

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名小西住宅

所在地(住所)三原市西野4丁目8番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区西野4丁目

中学校区宮浦中学校

小学校区西小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積7,904.18 m²

建築面積2,568.90 m²

敷地面積14,491.08 m²

目的外使用



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

第一種住居地域

法定容積率

200 %

法定建蔽率

60 %

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

7 棟

駐車台数

116 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

ー

災害

土砂災害警戒区域等

危険箇所(土石流)

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

○

予

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇降機

ー

測

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便所

×

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

駐 車 場

○

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

開設年月日

1982/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	116	116	116	★
入居戸数	戸	97	85	87	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

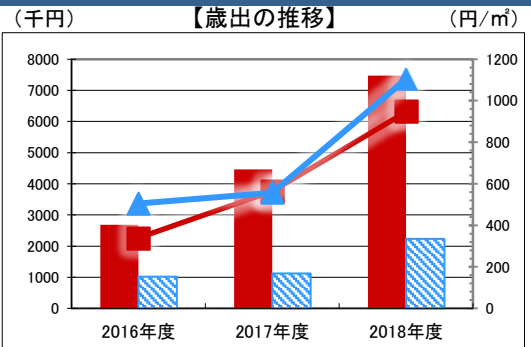
施設番号 775 施設名 小西住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,683	4,466	7,476
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	223	176	
	需用費	19	103	
	維持補修費	960	2,506	
	委託料	478	698	
	指定管理			7,116
	土地建物借上料			
その他経費		764	743	0

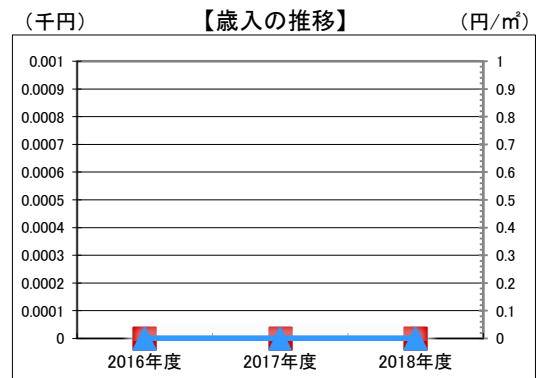
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	2,683	第6位	339 第41位
2017年度	4,466	第2位	565 第32位
2018年度	7,476	第2位	946 第39位

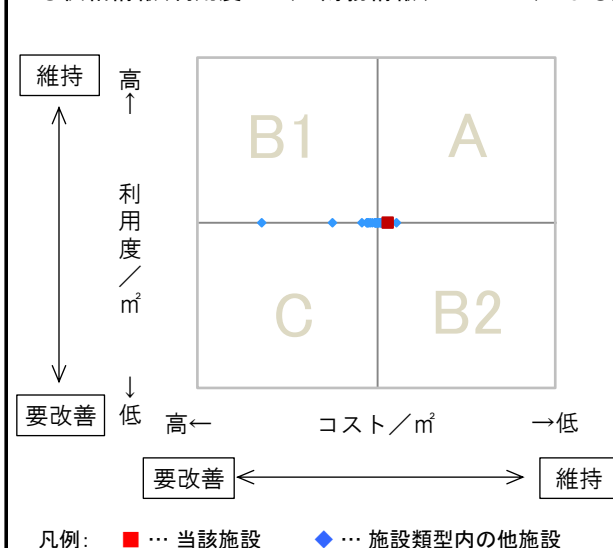
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 3,479,543円 (管理費2,683,310円・事業費796,233円)
 H29年度 5,262,731円 (管理費4,466,125円・事業費796,606円)
 H30年度 7,674,148円 (管理費7,476,20円・事業費197,728円)

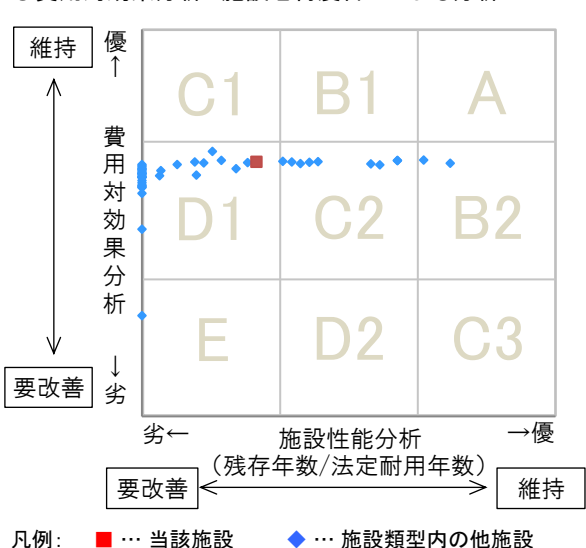
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

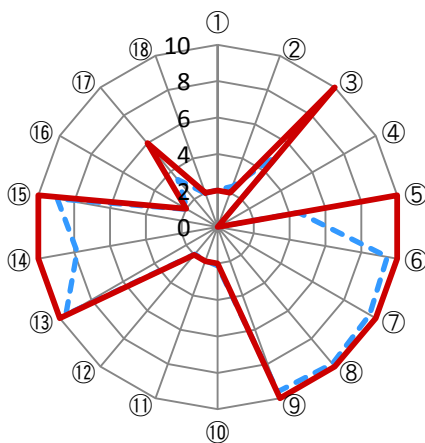
施設番号	775	施設名	小西住宅
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号2776

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名宮沖住宅

所在地(住所)三原市宮沖1丁目18番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区宮沖1丁目

中学校区第三中学校

小学校区南小学校

複合化状況無

避難所指定状況-

管理運営指定管理

延床面積6,765.36 m²

建築面積1,339.10 m²

敷地面積5,325.52 m²

目的外使用

敷地面積5,325.52 m²



施設概要

公営住宅・改良住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法, 住宅地区改良法

用途地域

第一種住居地域

法定容積率

200 %

法定建蔽率

60 %

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

5 棟

駐車台数

98 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

×

設備(電気)

×

設備(雨水・中水)

×

その他省エネ

×

分煙対策

指定なし

出入口

×

階段

○

昇降機

-

便所

×

駐車場

○

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

高潮時の浸水深

指定なし

洪水時の浸水深

2.0-5.0m未満

津波時の浸水深

2.0-3.0m未満

アスベストの使用

無

開設年月日

1972/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	98	98	98	★
入居戸数	戸	76	66	62	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

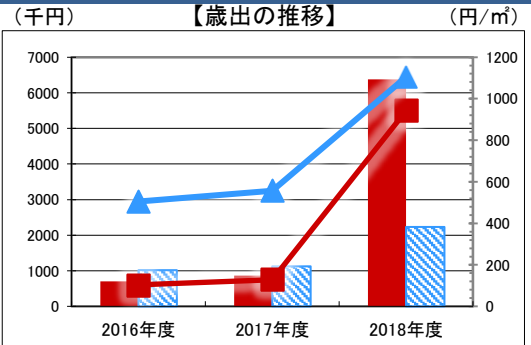
施設番号 776 施設名 宮沖住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		703	868	6,372
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	84	294	
	委託料	247	247	
訳	維持管理			6,012
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		133	87	0

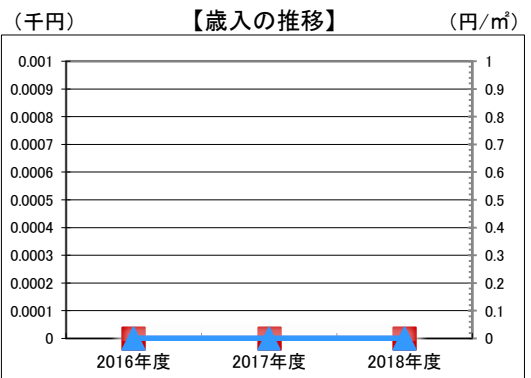
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	703 第17位	104 第45位	
2017年度	868 第15位	128 第45位	
2018年度	6,372 第5位	942 第40位	

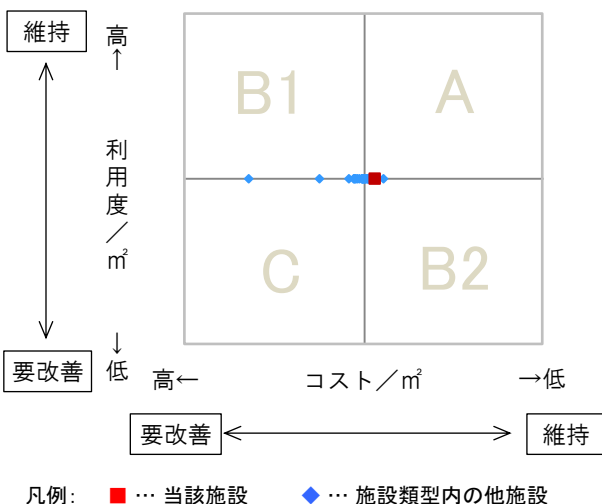
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,433,556円 (管理費703,472円・事業費730,084円)
 H29年度 1,598,720円 (管理費868,113円・事業費730,607円)
 H30年度 6,536,022円 (管理費6,372,148円・事業費163,874円)

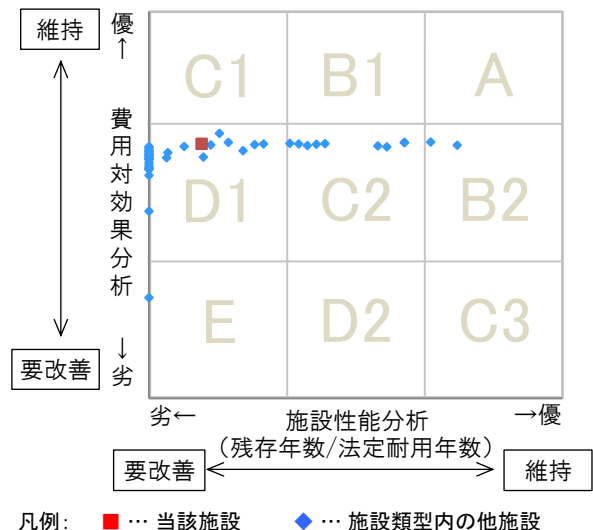
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



[illegible]

--

施設カルテ

施設番号777

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

皆実下住宅

所在地(住所)

三原市皆実5丁目12番

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

皆実5丁目

中 学 校 区

宮浦中学校

小 学 校 区

南小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管 理 運 営

指定管理

延 床 面 積

4,255.77 m²

建 築 面 積

1,246.90 m²

敷 地 面 積

4,446.82 m²

目的外使用



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

第一種住居地域

法定容積率

200 %

法定建蔽率

60 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

4 棟

駐 車 台 数

41 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊 下 等

—

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

○

災害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇 降 機

—

災害

洪水時の浸水深

2.0-5.0m未満

設備(雨水・中水)

×

便 所

×

災害

津波時の浸水深

2.0-3.0m未満

その他省エネ

×

化 駐 車 場

○

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

開設年月日

1987/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	60	60	60	★
入居戸数	戸	54	55	55	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

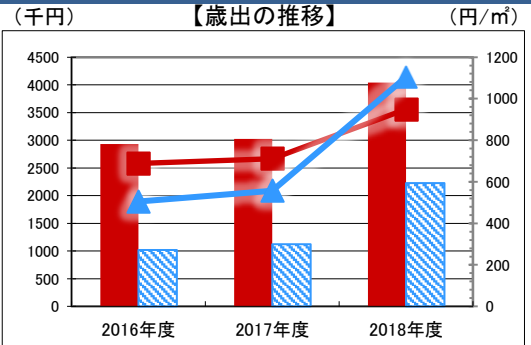
施設番号 777 施設名 皆実下住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,929	3,025	4,041
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	256	178	
	需用費	19	86	
	維持補修費	1,308	1,522	
	委託料	629	733	
	指定管理			3,681
	土地建物借上料			
その他経費		477	266	0

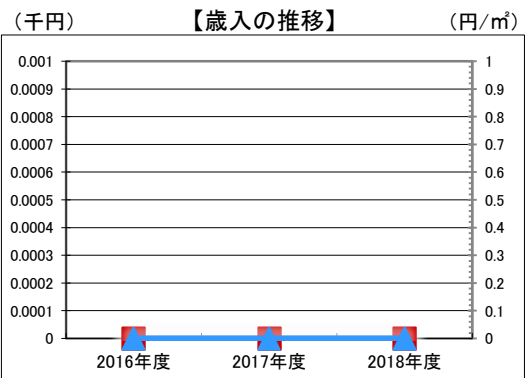
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,929	第5位	688 第29位
2017年度	3,025	第5位	711 第25位
2018年度	4,041	第7位	950 第38位

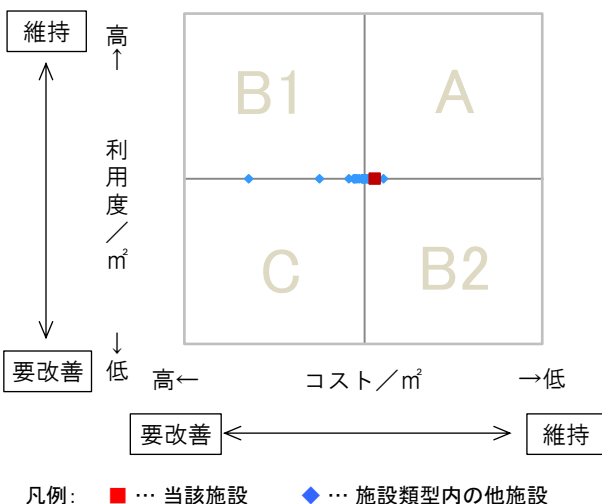
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 3,637,585円(管理費2,929,195円・事業費708,390円)
 H29年度 3,733,500円(管理費3,025,018円・事業費708,482円)
 H30年度 4,146,446円(管理費4,040,907円・事業費105,539円)

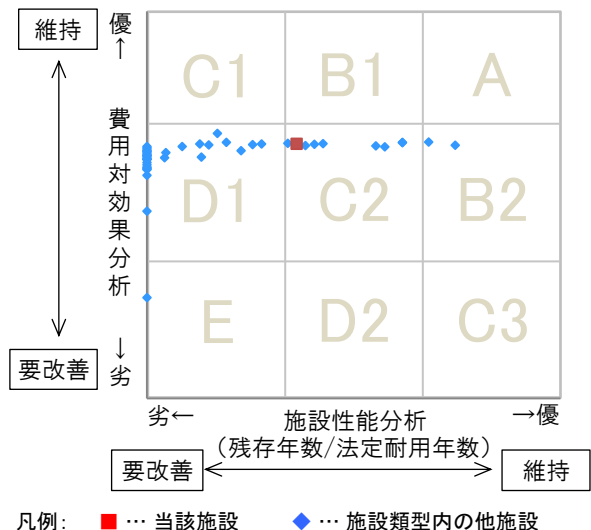
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

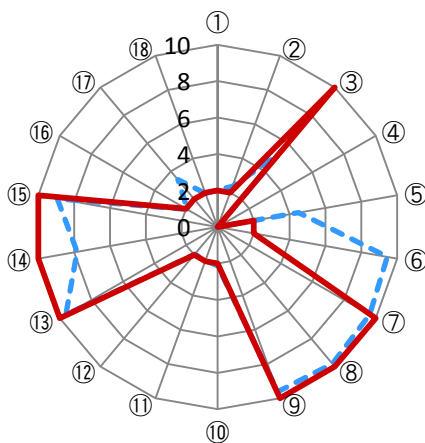
施設番号	777	施設名	皆実下住宅
------	-----	-----	-------

植				貯留耐	残存	延床面積	耐震	階数	再調達価額
---	--	--	--	-----	----	------	----	----	-------

[illegible]

○施設アンケートによる分析

○施設マネジメントによる分析



—— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

Category	Item	Value
Category 1	Item 1	Value 1
Category 1	Item 2	Value 2
Category 1	Item 3	Value 3
Category 1	Item 4	Value 4
Category 1	Item 5	Value 5
Category 1	Item 6	Value 6
Category 1	Item 7	Value 7
Category 1	Item 8	Value 8
Category 1	Item 9	Value 9
Category 1	Item 10	Value 10
Category 1	Item 11	Value 11
Category 1	Item 12	Value 12
Category 1	Item 13	Value 13
Category 1	Item 14	Value 14
Category 1	Item 15	Value 15
Category 1	Item 16	Value 16
Category 1	Item 17	Value 17
Category 1	Item 18	Value 18
Category 1	Item 19	Value 19
Category 1	Item 20	Value 20
Category 1	Item 21	Value 21
Category 1	Item 22	Value 22
Category 1	Item 23	Value 23
Category 1	Item 24	Value 24
Category 1	Item 25	Value 25
Category 1	Item 26	Value 26
Category 1	Item 27	Value 27
Category 1	Item 28	Value 28
Category 1	Item 29	Value 29
Category 1	Item 30	Value 30
Category 1	Item 31	Value 31
Category 1	Item 32	Value 32
Category 1	Item 33	Value 33
Category 1	Item 34	Value 34
Category 1	Item 35	Value 35
Category 1	Item 36	Value 36
Category 1	Item 37	Value 37
Category 1	Item 38	Value 38
Category 1	Item 39	Value 39
Category 1	Item 40	Value 40
Category 1	Item 41	Value 41
Category 1	Item 42	Value 42
Category 1	Item 43	Value 43
Category 1	Item 44	Value 44
Category 1	Item 45	Value 45
Category 1	Item 46	Value 46
Category 1	Item 47	Value 47
Category 1	Item 48	Value 48
Category 1	Item 49	Value 49
Category 1	Item 50	Value 50
Category 1	Item 51	Value 51
Category 1	Item 52	Value 52
Category 1	Item 53	Value 53
Category 1	Item 54	Value 54
Category 1	Item 55	Value 55
Category 1	Item 56	Value 56
Category 1	Item 57	Value 57
Category 1	Item 58	Value 58
Category 1	Item 59	Value 59
Category 1	Item 60	Value 60
Category 1	Item 61	Value 61
Category 1	Item 62	Value 62
Category 1	Item 63	Value 63
Category 1	Item 64	Value 64
Category 1	Item 65	Value 65
Category 1	Item 66	Value 66
Category 1	Item 67	Value 67
Category 1	Item 68	Value 68
Category 1	Item 69	Value 69
Category 1	Item 70	Value 70
Category 1	Item 71	Value 71
Category 1	Item 72	Value 72
Category 1	Item 73	Value 73
Category 1	Item 74	Value 74
Category 1	Item 75	Value 75
Category 1	Item 76	Value 76
Category 1	Item 77	Value 77
Category 1	Item 78	Value 78
Category 1	Item 79	Value 79
Category 1	Item 80	Value 80
Category 1	Item 81	Value 81
Category 1	Item 82	Value 82
Category 1	Item 83	Value 83
Category 1	Item 84	Value 84
Category 1	Item 85	Value 85
Category 1	Item 86	Value 86
Category 1	Item 87	Value 87
Category 1	Item 88	Value 88
Category 1	Item 89	Value 89
Category 1	Item 90	Value 90
Category 1	Item 91	Value 91
Category 1	Item 92	Value 92
Category 1	Item 93	Value 93
Category 1	Item 94	Value 94
Category 1	Item 95	Value 95
Category 1	Item 96	Value 96
Category 1	Item 97	Value 97
Category 1	Item 98	Value 98
Category 1	Item 99	Value 99
Category 1	Item 100	Value 100

施設カルテ

施設番号778

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

皆実上住宅

所在地(住所)

三原市皆実6丁目14番

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

皆実6丁目

中 学 校 区

宮浦中学校

小 学 校 区

南小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管 理 運 営

指定管理

延 床 面 積

3,880.89 m²

建 築 面 積

1,169.71 m²

敷 地 面 積

5,102.93 m²

目的外使用



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

第一種住居地域

法定容積率

200 %

法定建蔽率

60 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

3 棟

駐 車 台 数

56 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊 下 等

—

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

○

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇 降 機

—

予

洪水時の浸水深

1.0-2.0m未満

設備(雨水・中水)

×

便 所

×

測

津波時の浸水深

1.0-2.0m未満

その他省エネ

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

駐 車 場

○

開設年月日

1989/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	56	56	56	★
入居戸数	戸	53	51	51	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

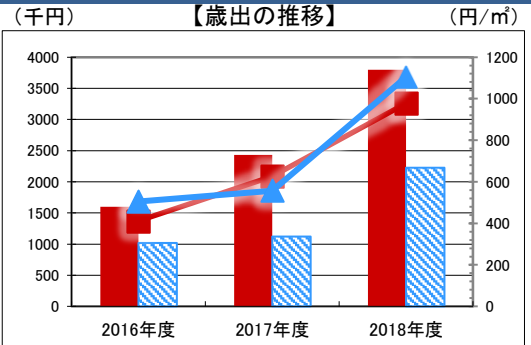
施設番号 778 施設名 皆実上住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		1,598	2,432	3,796
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	68	189	
	需用費	6	52	
	維持補修費	895	1,177	
	委託料	237	490	
	指定管理			3,436
	土地建物借上料			
その他経費		152	284	0

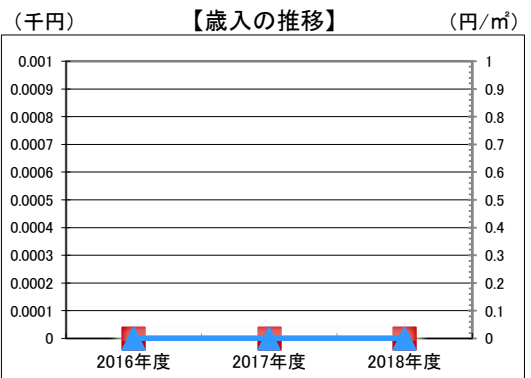
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	1,598 第11位	412 第37位	
2017年度	2,432 第9位	627 第31位	
2018年度	3,796 第9位	978 第37位	

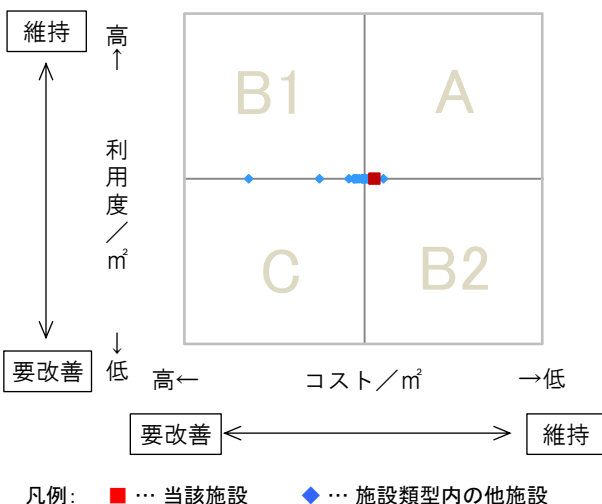
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 2,291,159円 (管理費1,597,536円・事業費693,623円)
 H29年度 3,125,805円 (管理費2,431,921円・事業費693,884円)
 H30年度 3,894,837円 (管理費3,795,513円・事業費99,324円)

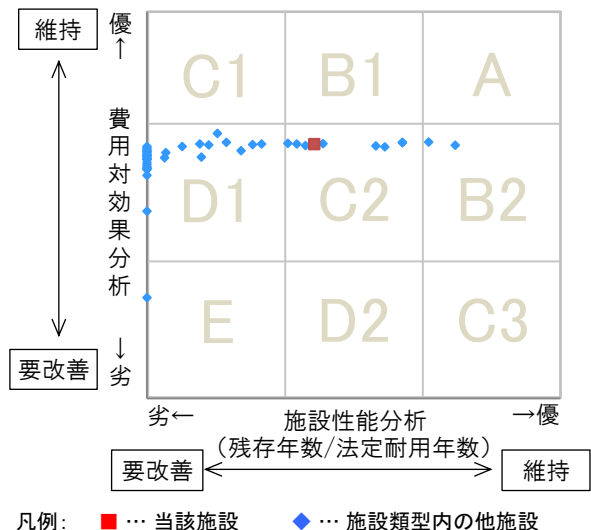
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

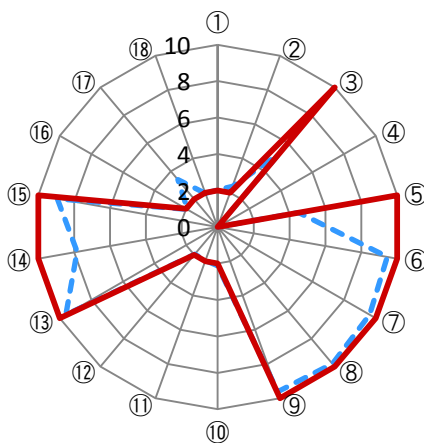
施設番号	778	施設名	皆実上住宅
------	-----	-----	-------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



—— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号779

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名宮浦北住宅

所在地(住所)三原市宮浦1丁目12番

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

財産小分類公営住宅

中学校区宮浦中学校

小学校区西小学校

複合化状況無

避難所指定状況-

管理運営指定管理

延床面積7,476.52 m²

建築面積1,729.49 m²

敷地面積6,273.04 m²

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

第一種住居地域

法定容積率

200 %

法定建蔽率

60 %

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

6 棟

駐車台数

104 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光 ×
 屋上緑化・壁面緑化 ×
 設備(電気) ×
 設備(雨水・中水) ×
 その他省エネ ×
 分煙対策 指定なし

出入口

×

廊下等

-

階段

○

昇降機

-

便所

×

駐車場

○

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

高潮時の浸水深

指定なし

洪水時の浸水深

0.5-1.0m未満

津波時の浸水深

0.3-1.0m未満

アスベストの使用

無

開設年月日

1985/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	104	104	104	★
入居戸数	戸	99	95	93	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

120

100

80

60

40

20

0

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

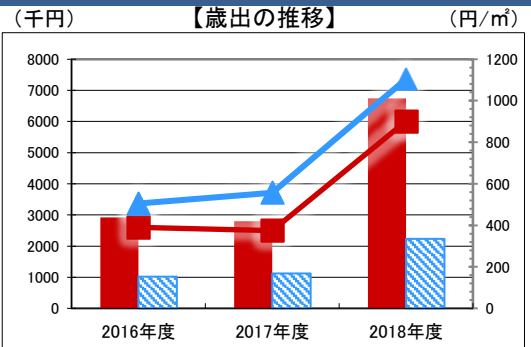
施設番号 779 施設名 宮浦北住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,918	2,800	6,740
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	234	108	
	需用費	17	34	
	維持補修費	1,464	1,830	
	委託料	645	495	
	指定管理			6,380
	土地建物借上料			
その他経費		318	93	0

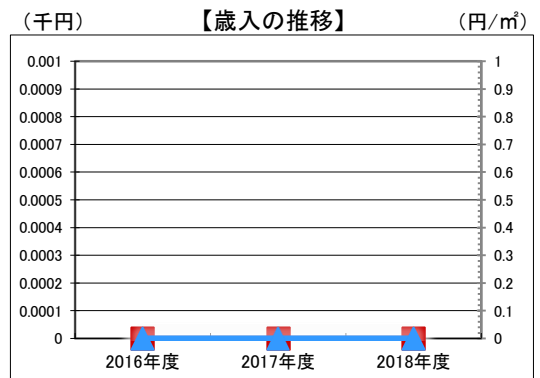
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	2,918 第4位	390 第39位	
2017年度	2,800 第6位	374 第38位	
2018年度	6,740 第4位	902 第42位	

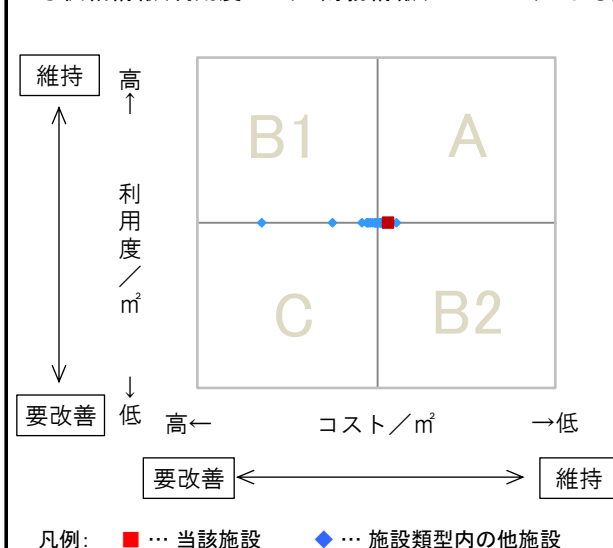
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 3,699,564円(管理費2,917,603円・事業費781,961円)
 H29年度 3,584,479円(管理費2,799,661円・事業費784,818円)
 H30年度 6,918,934円(管理費6,740,239円・事業費178,695円)

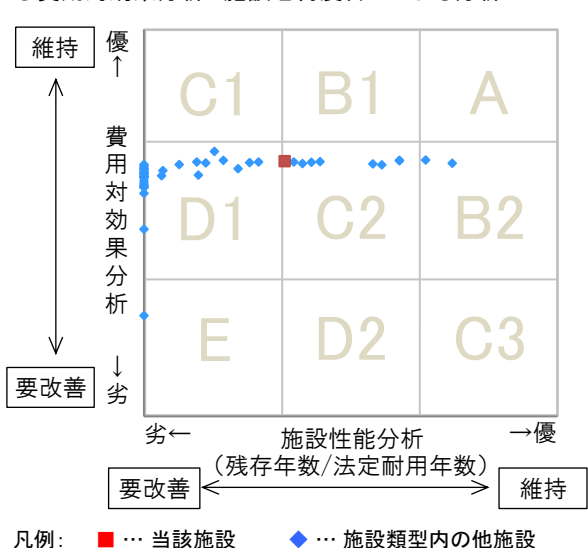
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

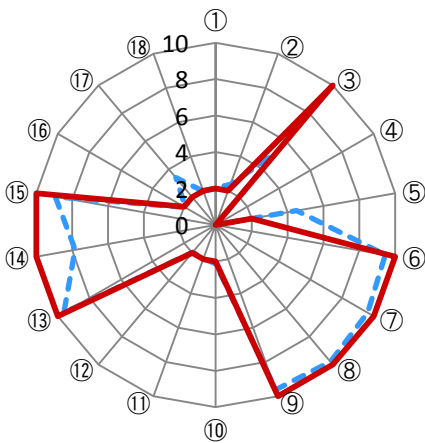
施設番号	779	施設名	宮浦北住宅
------	-----	-----	-------

植				延床面積	耐震	階数	再調達価額

[illegible]

○施設アンケートによる分析

○施設マネジメントによる分析



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難多機能	⑮利便性	⑱施設利用者

Q. No.	Q. Text	Ans.
1	What is the difference between a <i>function</i> and a <i>method</i> ?	A function is a block of organized, reusable code that is used to perform a single, action. Functions are available through out the program, while methods are associated with an object.
2	What is the difference between a <i>function</i> and a <i>method</i> ?	A function is a block of organized, reusable code that is used to perform a single, action. Functions are available through out the program, while methods are associated with an object.
3	What is the difference between a <i>function</i> and a <i>method</i> ?	A function is a block of organized, reusable code that is used to perform a single, action. Functions are available through out the program, while methods are associated with an object.
4	What is the difference between a <i>function</i> and a <i>method</i> ?	A function is a block of organized, reusable code that is used to perform a single, action. Functions are available through out the program, while methods are associated with an object.
5	What is the difference between a <i>function</i> and a <i>method</i> ?	A function is a block of organized, reusable code that is used to perform a single, action. Functions are available through out the program, while methods are associated with an object.
6	What is the difference between a <i>function</i> and a <i>method</i> ?	A function is a block of organized, reusable code that is used to perform a single, action. Functions are available through out the program, while methods are associated with an object.
7	What is the difference between a <i>function</i> and a <i>method</i> ?	A function is a block of organized, reusable code that is used to perform a single, action. Functions are available through out the program, while methods are associated with an object.
8	What is the difference between a <i>function</i> and a <i>method</i> ?	A function is a block of organized, reusable code that is used to perform a single, action. Functions are available through out the program, while methods are associated with an object.
9	What is the difference between a <i>function</i> and a <i>method</i> ?	A function is a block of organized, reusable code that is used to perform a single, action. Functions are available through out the program, while methods are associated with an object.
10	What is the difference between a <i>function</i> and a <i>method</i> ?	A function is a block of organized, reusable code that is used to perform a single, action. Functions are available through out the program, while methods are associated with an object.

施設カルテ

施設番号780

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名宮浦住宅

所在地(住所)三原市宮浦5丁目7, 8番

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

FM中分類公営住宅

財産小分類公営住宅

地 域三原

地 区宮浦5丁目

中学校区宮浦中学校

小学校区西小学校

複合化状況無

避難所指定状況-

管理運営指定管理

延床面積1,293.77 m²

建築面積849.00 m²

敷地面積4,170.10 m²

目的外使用

施設概要改良住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法, 住宅地区改良法

用途地域第一種住居地域

法定容積率200 %

法定建蔽率60 %

全棟数10棟

駐車台数20台

用途地域以外の指定地域不明

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

廊下等

設備(電気)

設備(雨水・中水)

その他省エネ

指定なし

出入口

階段

昇降機

便所

駐 車 場

×

-

-

×

○

災害

予測

アスベストの使用

開設年月日

1973/04/01

指定なし

指定なし

0.5-1.0m未満

1.0-2.0m未満

無

土地所有状況

再調達価額(施設)

市

0 円

供用廃止日

供給情報

区 分

単位

2016年度

2017年度

2018年度

注記

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

病床数

床

管理戸数

戸

19

19

19

★

入居戸数

戸

18

17

16

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

証明書発行件数

件

届出件数

件

斎場利用件数

件

貸室①

貸室②

貸室③

貸室④

貸室⑤

貸室⑥

貸室⑦

貸室⑧

貸室⑨

貸室⑩

貸室⑪

貸室⑫

貸室⑬

貸室⑭

貸室⑮

貸室⑯

貸室⑰

貸室⑱

貸室⑲

貸室⑳

備考

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

20

15

10

5

0

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

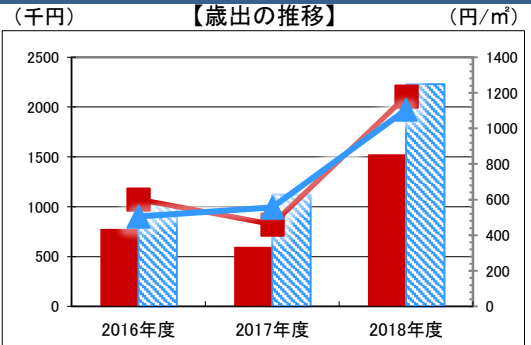
施設番号 780 施設名 宮浦住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		778	597	1,526
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	508	326	
	委託料			
訳	維持管理			1,166
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		31	31	0

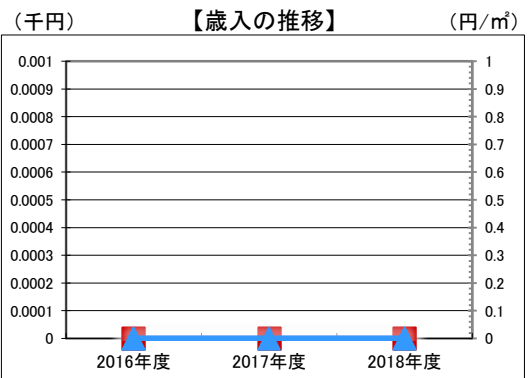
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		778 第15位	602 第27位
2017年度		597 第23位	461 第34位
2018年度		1,526 第20位	1,179 第31位

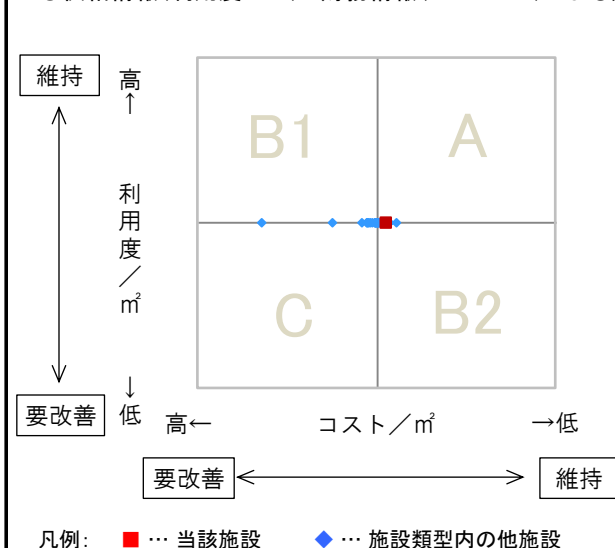
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 1,421,921円(管理費778,400円・事業費643,521円)
H29年度 1,242,930円(管理費596,796円・事業費646,134円)
H30年度 1,558,741円(管理費1,525,621円・事業費33,120円)

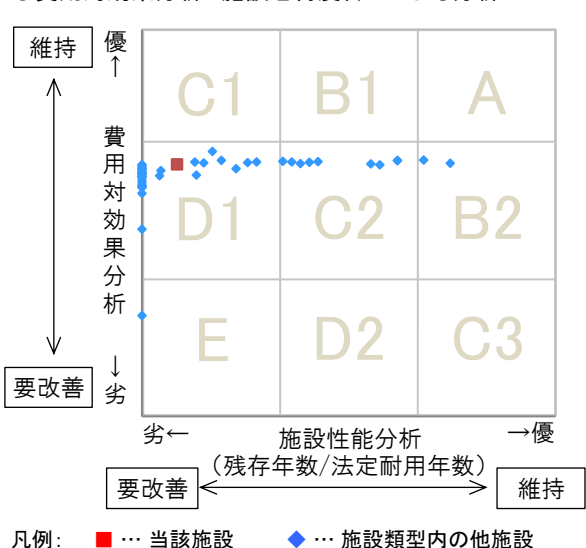
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



[illegible]

施設カルテ

施設番号781

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

田野浦住宅

所在地(住所)

三原市田野浦1丁目2番

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

田野浦1丁目

中 学 校 区

第三中学校

小 学 校 区

田野浦小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

指定管理

延床面積

4,039.50 m²

建築面積

1,095.66 m²

敷地面積

6,818.39 m²

目的外使用



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

400 %

法定建蔽率

70 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

3 棟

駐車台数

56 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

—

設備(電気)

×

設備(雨水・中水)

×

その他省エネ

×

分煙対策

指定なし

出入口

×

階段

○

昇降機

—

便所

×

駐車場

○

災害

土砂災害警戒区域等

危険箇所(土石流)

指定なし

洪水時の浸水深

指定なし

津波時の浸水深

指定なし

アスベストの使用

無

開設年月日

1990/04/01

供用廃止日

土地所有状況

市

再調達価額(施設)

0 円

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	56	56	56	★
入居戸数	戸	48	50	48	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

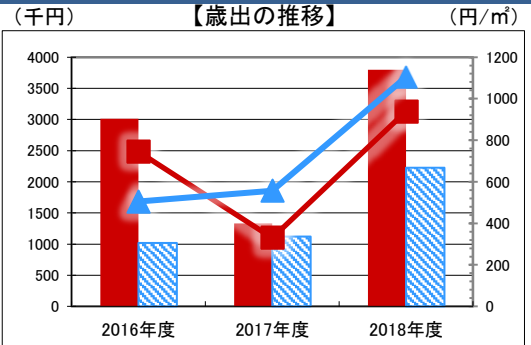
施設番号 781 施設名 田野浦住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		3,010	1,332	3,796
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	113	37	
	需用費	18	34	
	維持補修費	1,918	539	
	委託料	428	374	
	指定管理			3,436
	土地建物借上料			
その他経費		293	108	0

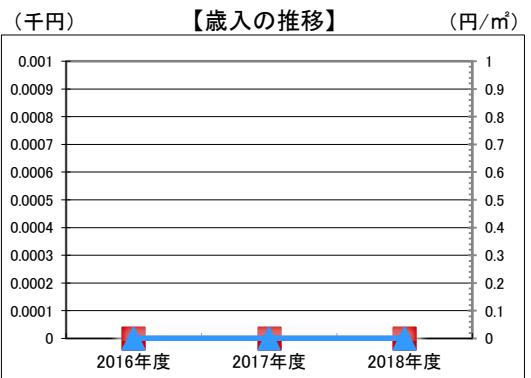
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	3,010 第3位	745 第24位	
2017年度	1,332 第14位	330 第42位	
2018年度	3,796 第9位	940 第41位	

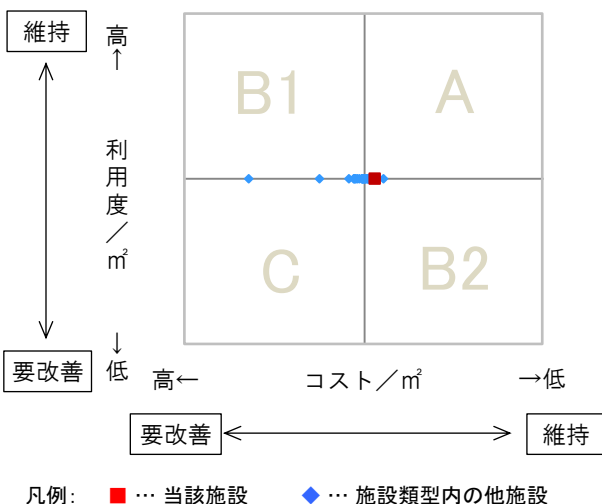
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 3,717,207円(管理費3,009,856円・事業費707,351円)
 H29年度 2,039,624円(管理費1,332,305円・事業費707,319円)
 H30年度 3,897,589円(管理費3,795,513円・事業費102,066円)

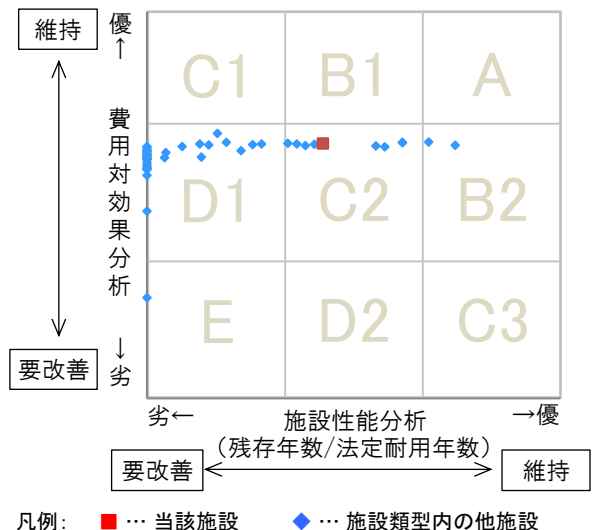
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



[illegible]

データ基準日 | 2018/04/01

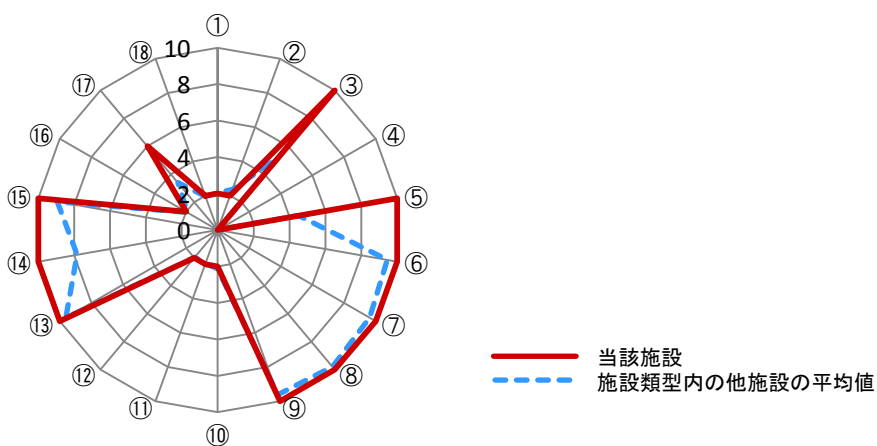
施設番号	781	施設名	田野浦住宅
------	-----	-----	-------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号782

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名西迫住宅

所在地(住所)三原市和田3丁目11番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区和田3丁目

中学校区第三中学校

小学校区田野浦小学校

複合化状況無

避難所指定状況-

管理運営指定管理

延床面積876.04 m²

建築面積876.04 m²

敷地面積3,741.40 m²

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

第一種中高層住居専用地域

法定容積率

200 %

法定建蔽率

60 %

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

15 棟

駐車台数

0 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

×

設備(電気)

×

設備(雨水・中水)

×

その他省エネ

×

分煙対策

指定なし

出入口

×

エレベーター

×

階段

×

昇降機

×

便所

×

駐 車 場

○

災害

土砂災害警戒区域等

危険箇所(土石流)

指定なし

予 測

高潮時の浸水深

1.0-2.0m未満

洪水時の浸水深

1.0-2.0m未満

津波時の浸水深

無

アスベストの使用

開設年月日

1958/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	30	28	28	★
入居戸数	戸	22	17	16	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

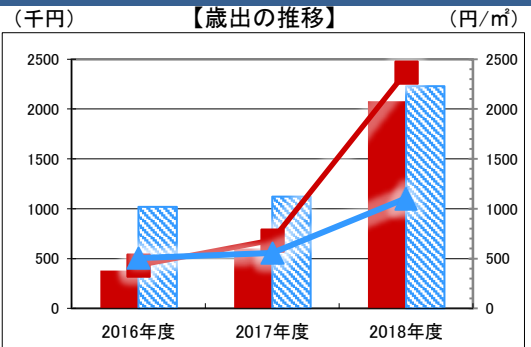
施設番号 782 施設名 西迫住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		380	601	2,078
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	138	361	
	委託料			
	維持管理 指定管理			1,718
訳	土地建物借上料			
	その他経費	1	0	0

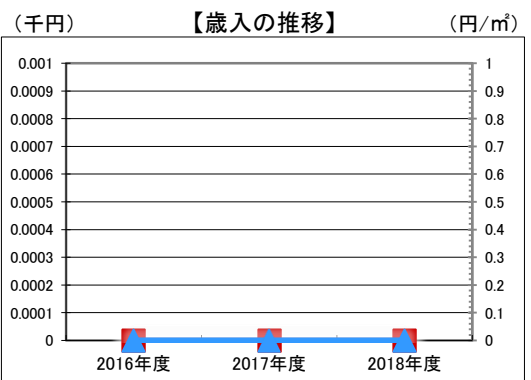
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	380 第29位	433 第33位	
2017年度	601 第22位	686 第23位	
2018年度	2,078 第16位	2,372 第10位	

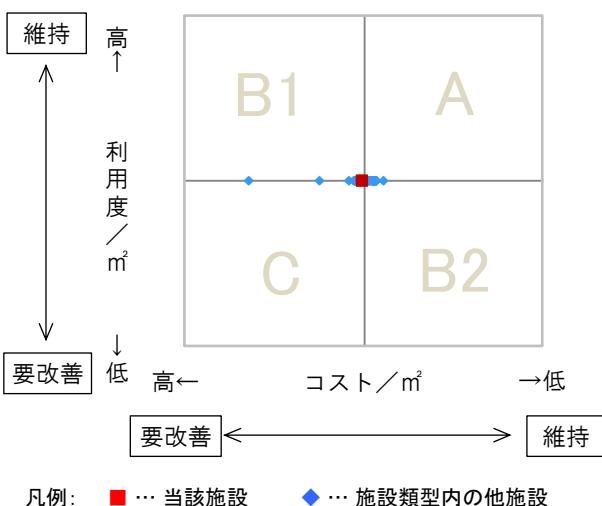
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,017,524円(管理費379,501円・事業費638,023円)
 H29年度 1,238,610円(管理費600,720円・事業費637,890円)
 H30年度 2,135,797円(管理費2,077,757円・事業費58,040円)

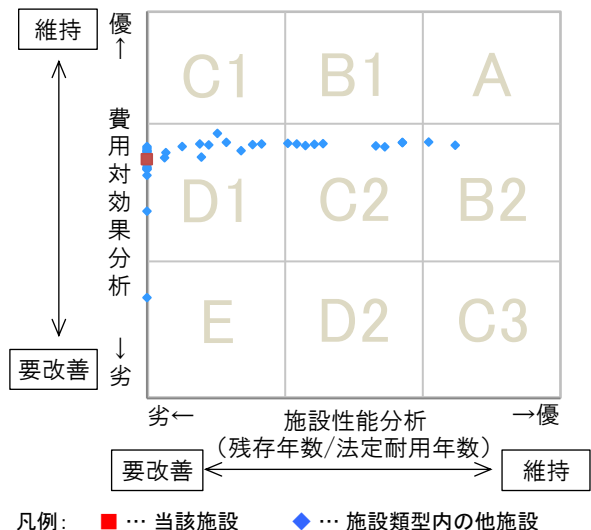
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日2018/04/01

施設番号782

施設名西迫住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
6	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
7	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
9	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
10	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
11	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
12	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
13	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
14	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
15	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	58.44	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

⑬

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

10

8

6

4

2

0

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

⑬

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

— 当該施設

- - - 施設類型内他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号783

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名西迫上住宅

所在地(住所)三原市和田3丁目20番1号 外

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区和田3丁目

中学校区第三中学校

小学校区田野浦小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積904.16 m²

建築面積226.01 m²

敷地面積1,358.62 m²

目的外使用



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

第一種中高層住居専用地域

法定容積率

200 %

法定建蔽率

60 %

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

2棟

駐車台数

0台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

出入口

×

災害

土砂災害警戒区域等

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

廊下等

ー

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0円

設備(電気)

×

階

○

予

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

昇降機

ー

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

便所

×

ア

スベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

駐 車 場

○

開設年月日

1969/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分

単位

2016年度

2017年度

2018年度

注記

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

病床数

床

管理戸数

戸

19

19

19

★

入居戸数

戸

12

10

9

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

証明書発行件数

件

届出件数

件

斎場利用件数

件

貸室①

貸室②

貸室③

貸室④

貸室⑤

貸室⑥

貸室⑦

貸室⑧

貸室⑨

貸室⑩

貸室⑪

貸室⑫

貸室⑬

貸室⑭

貸室⑮

貸室⑯

貸室⑰

貸室⑱

貸室⑲

貸室⑳

備考

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

20

15

10

5

0

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

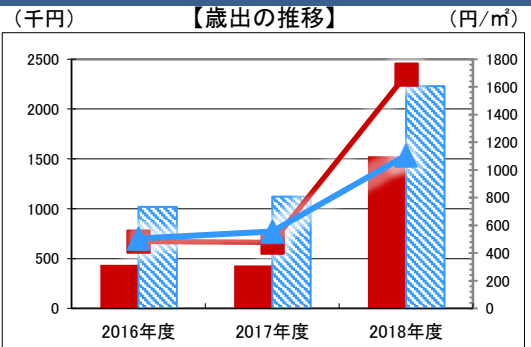
施設番号 783 施設名 西迫上住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		438	431	1,526
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	7		
	需用費	3		
	光熱水費	30	130	
	維持補修費	133	38	
	委託料			1,166
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	24	24	0

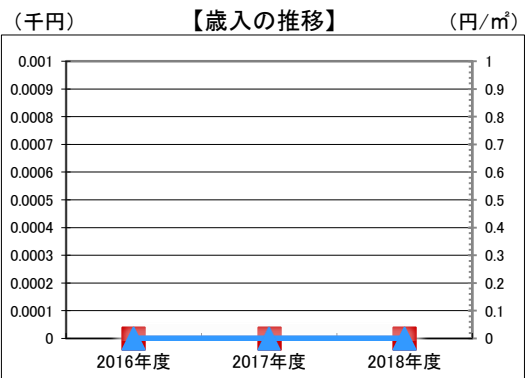
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	438 第25位	485 第31位	
2017年度	431 第25位	477 第33位	
2018年度	1,526 第20位	1,687 第23位	

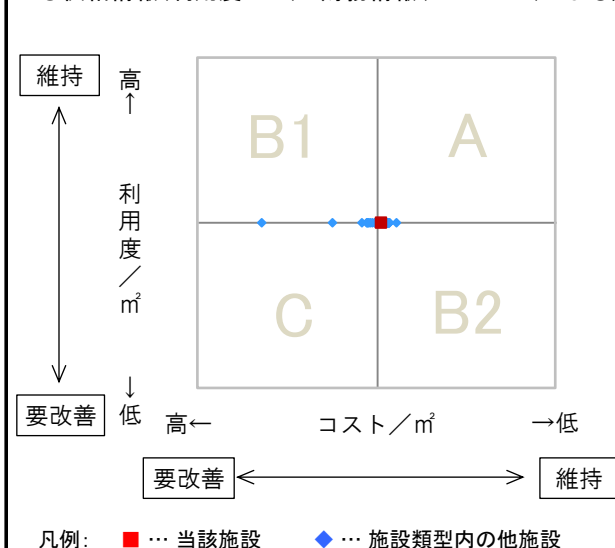
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,083,191円 (管理費438,098円・事業費645,093円)
 H29年度 1,095,304円 (管理費431,397円・事業費663,907円)
 H30年度 1,606,538円 (管理費1,525,621円・事業費80,917円)

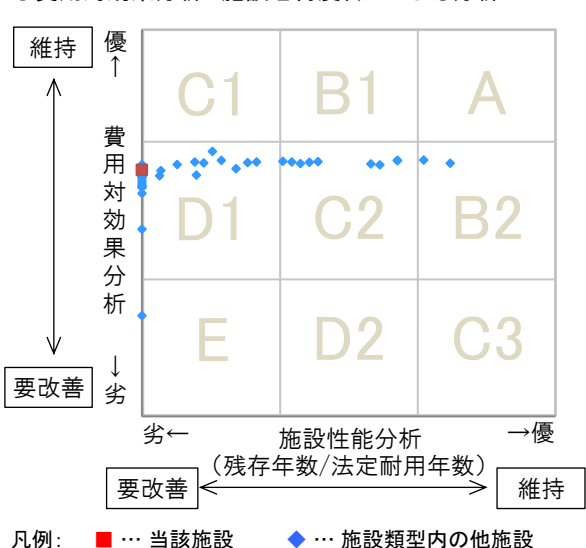
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



[illegible]

考察

施設カルテ

施設番号784

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

須波住宅

所在地(住所)

三原市須波2丁目26番5号 外

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

須波2丁目

中 学 校 区

第四中学校

小 学 校 区

須波小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

指定管理

延床面積

173.57 m²

目的外使用

建築面積

173.57 m²

敷地面積

5,203.24 m²



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

5 棟

駐車台数

0 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

—

災害

土砂災害警戒区域等

危険箇所(土石流)

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

—

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇降機

—

予

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便所

×

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

駐 車 場

○

開設年月日

1954/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	16	5	5	★
入居戸数	戸	8	5	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

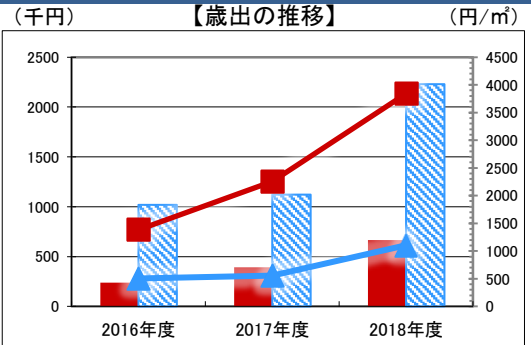
施設番号 784 施設名 須波住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		240	391	667
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		151	
	委託料			
	維持管理 指定管理			307
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

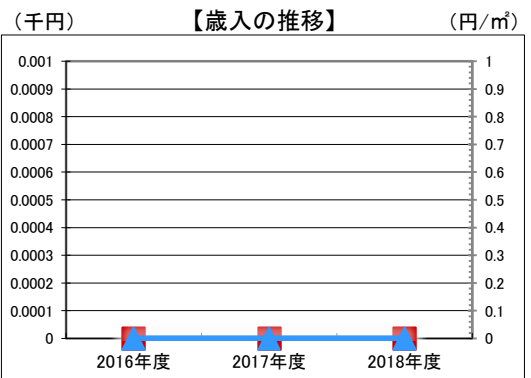
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	240 第40位	1,383 第5位	
2017年度	391 第30位	2,253 第4位	
2018年度	667 第39位	3,841 第3位	

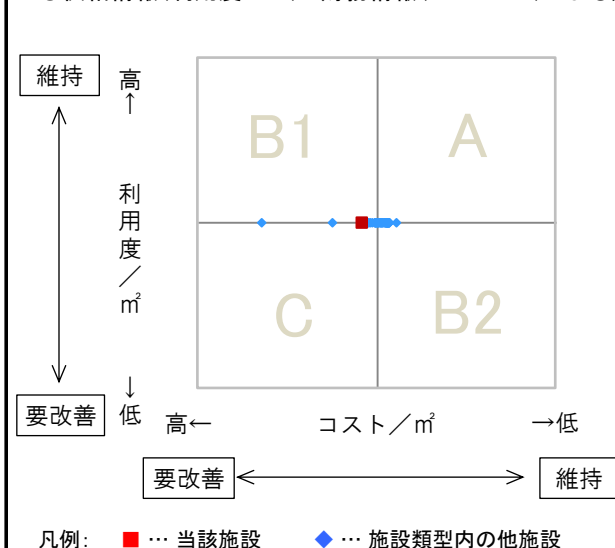
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 869,403円(管理費240,000円・事業費629,403円)
 H29年度 1,008,485円(管理費391,044円・事業費617,441円)
 H30年度 682,164円(管理費666,742円・事業費15,422円)

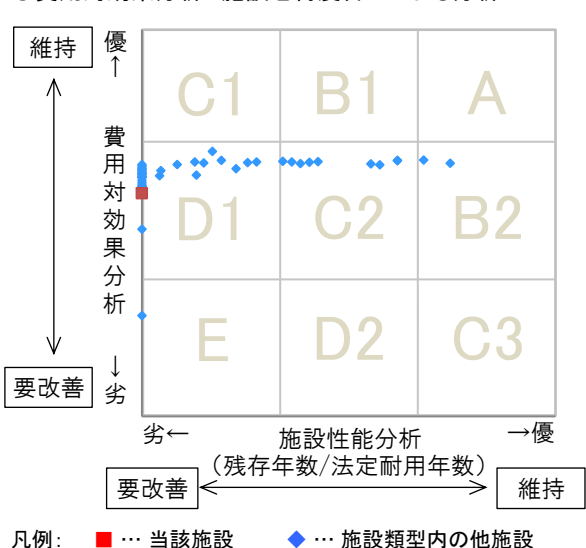
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

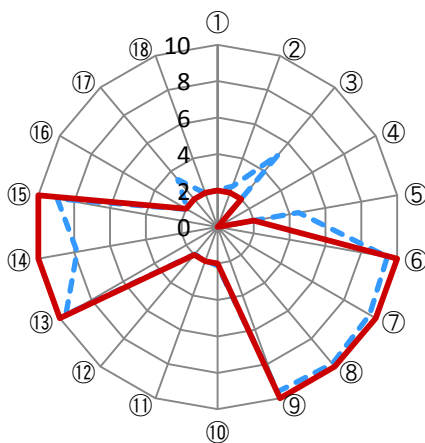
施設番号	784	施設名	須波住宅
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号785

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

干川住宅

所在地(住所)

三原市中之町5丁目1番

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

中之町5丁目

中 学 校 区

第二中学校

小 学 校 区

中之町小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管 理 運 営

指定管理

延 床 面 積

10,528.01 m²

建 築 面 積

2,496.77 m²

敷 地 面 積

16,939.00 m²

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

準住居地域

法定容積率

200 %

法定建蔽率

60 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

7 棟

駐 車 台 数

119 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

—

災害

土砂災害警戒区域等

危険箇所(土石流)

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

○

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇降機

—

測

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便所

×

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

駐 車 場

○

開設年月日

1977/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	135	135	135	★
入居戸数	戸	114	98	97	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

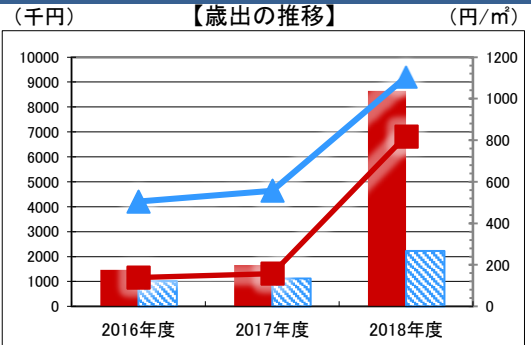
施設番号 785 施設名 千川住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		1,465	1,665	8,642
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	14	23	
	需用費	3	17	
	維持補修費	249	404	
	委託料	436	457	
	指定管理			8,282
	土地建物借上料			
その他経費		522	524	0

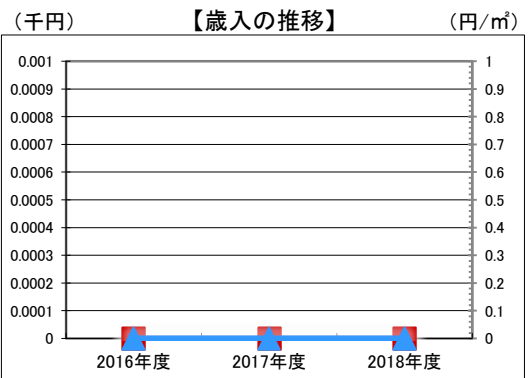
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	1,465 第12位	139 第44位	
2017年度	1,665 第10位	158 第44位	
2018年度	8,642 第1位	821 第44位	

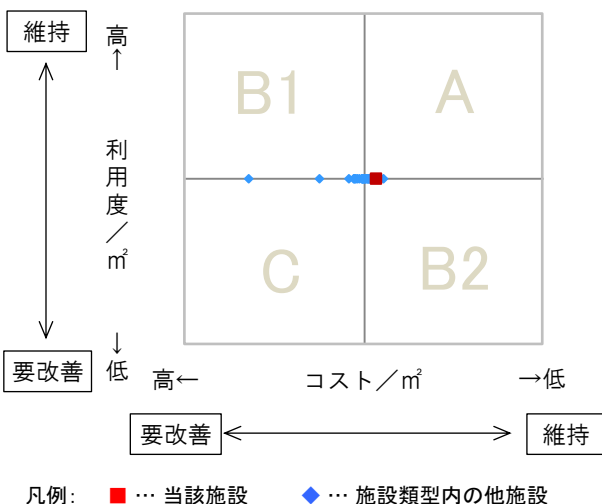
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 2,442,147円(管理費1,465,144円・事業費977,003円)
 H29年度 2,719,016円(管理費1,665,286円・事業費1,053,730円)
 H30年度 9,168,419円(管理費8,642,041円・事業費526,378円)

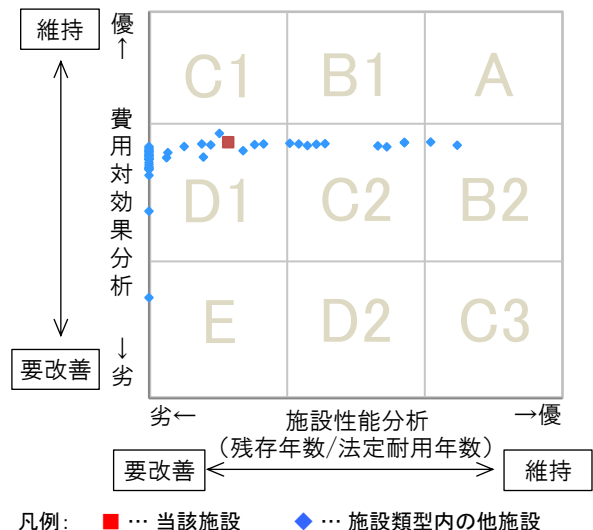
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

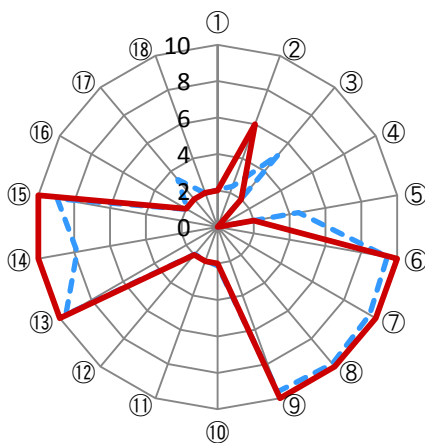
施設番号	785	施設名	干川住宅
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



—— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号786

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

清水住宅

所在地(住所)

三原市中之町2丁目4番 外

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

中之町2丁目

中 学 校 区

第二中学校

小 学 校 区

中之町小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管 理 運 営

指定管理

延 床 面 積

3,269.36 m²

建 築 面 積

1,146.24 m²

敷 地 面 積

4,239.46 m²

目的外使用



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

第一種中高層住居専用地域

法定容積率

200 %

法定建蔽率

60 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

3 棟

駐 車 台 数

46 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊 下 等

—

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

○

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇 降 機

—

予

洪水時の浸水深

0.5-1.0m未満

設備(雨水・中水)

×

便 所

×

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

ア

スベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

駐 車 場

○

開設年月日

1982/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	48	48	48	★
入居戸数	戸	40	42	44	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

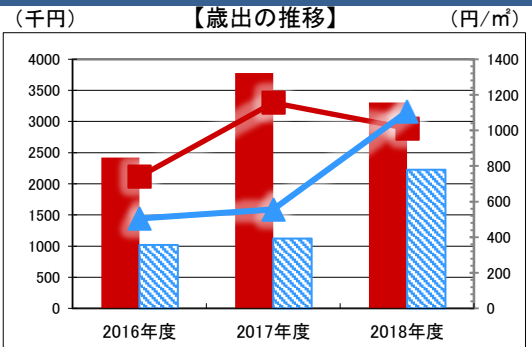
施設番号 786 施設名 清水住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,420	3,776	3,305
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	201	143	
	需用費	18	86	
	維持補修費	1,273	1,429	
	委託料	504	703	
	指定管理			2,945
訳	土地建物借上料			
	その他経費	185	1,175	0

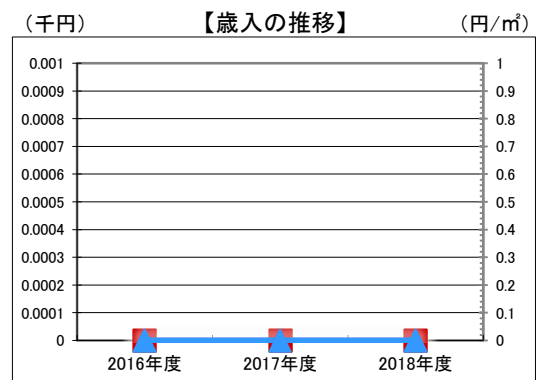
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,420 第7位	740 第23位	
2017年度	3,776 第4位	1,155 第17位	
2018年度	3,305 第12位	1,011 第36位	

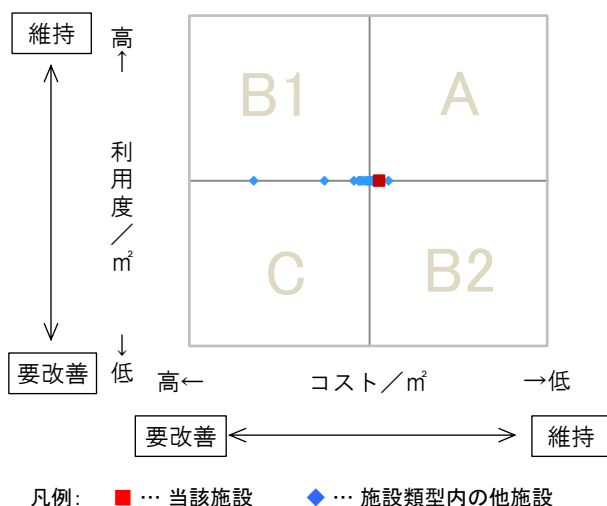
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 3,112,289円(管理費2,420,127円・事業費692,162円)
 H29年度 4,468,577円(管理費3,776,299円・事業費692,278円)
 H30年度 3,392,149円(管理費3,304,726円・事業費87,423円)

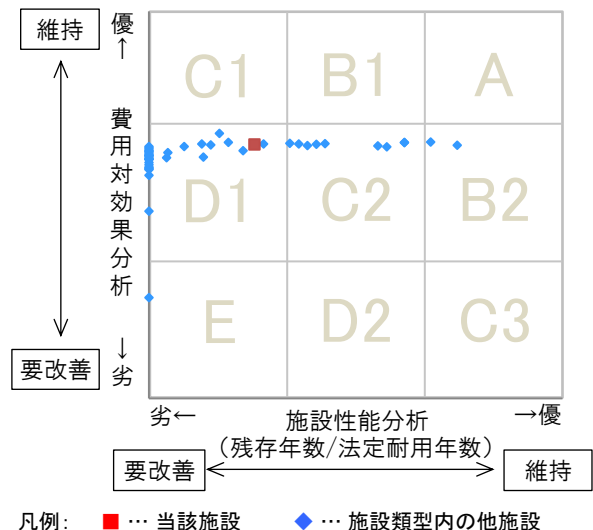
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

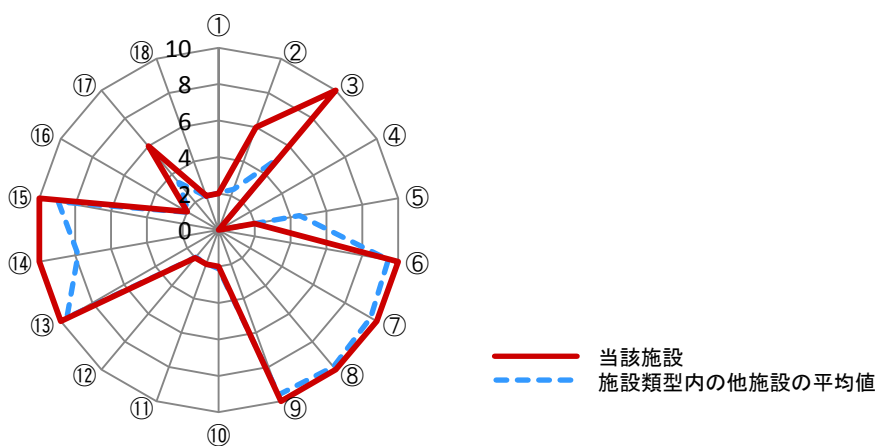
施設番号	786	施設名	清水住宅
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設番号787

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名八雲路住宅

所在地(住所)三原市中之町1丁目5番 外

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区中之町1丁目

中学校区第二中学校

小学校区中之町小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積1,442.14 m²

建築面積536.16 m²

敷地面積2,328.01 m²

目的外使用

敷地面積2,328.01 m²



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

第一種住居地域

法定容積率

200 %

法定建蔽率

60 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

4 棟

駐 車 台 数

23 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊 下 等

ー

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

○

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇 降 機

ー

予

洪水時の浸水深

0.5m未満

設備(雨水・中水)

×

便 所

×

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

化

駐 車 場

○

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

開設年月日

1973/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	20	20	20	★
入居戸数	戸	17	17	17	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度 2017年度 2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

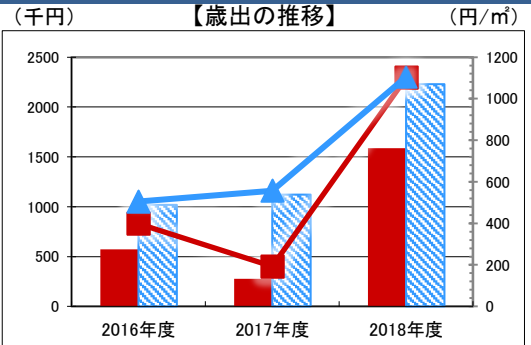
施設番号 787 施設名 八雲路住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		574	278	1,587
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	7		
	需用費	4		
	維持補修費	188		
	委託料	116	20	
	指定管理			1,227
	土地建物借上料			
その他経費		18	18	0

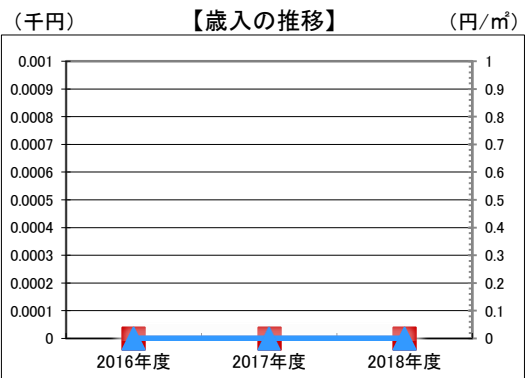
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	574 第19位	398 第36位	
2017年度	278 第37位	193 第43位	
2018年度	1,587 第19位	1,100 第33位	

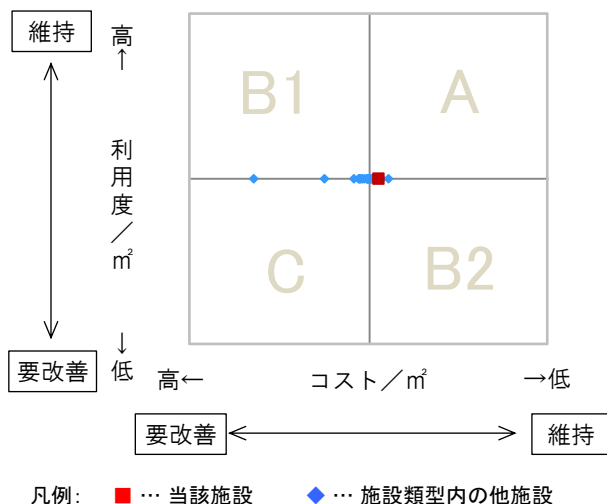
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 1,221,020円(管理費573,520円・事業費647,500円)
H29年度 926,006円(管理費278,017円・事業費647,989円)
H30年度 1,625,335円(管理費1,586,969円・事業費38,366円)

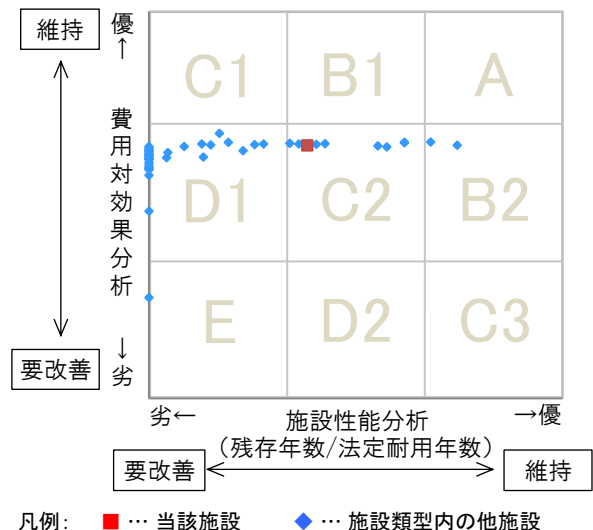
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

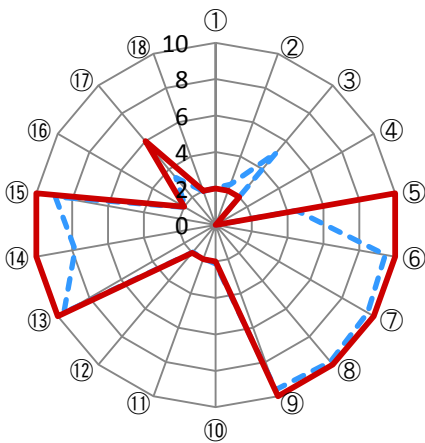
施設番号	787	施設名	八雲路住宅
------	-----	-----	-------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難多機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設番号788

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

処迫住宅

所在地(住所)

三原市中之町6丁目22番 外

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

中之町6丁目

中 学 校 区

第二中学校

小 学 校 区

中之町小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

指定管理

延床面積

1,249.56 m²

建築面積

1,249.56 m²

敷地面積

5,275.73 m²

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

第一種低層住居専用地域

法定容積率

100 %

法定建蔽率

50 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

19 棟

駐 車 台 数

36 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

—

災害

土砂災害警戒区域等

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

—

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇降機

—

予

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便所

×

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

駐 車 場

○

開設年月日

1959/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	36	36	34	★
入居戸数	戸	24	22	22	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

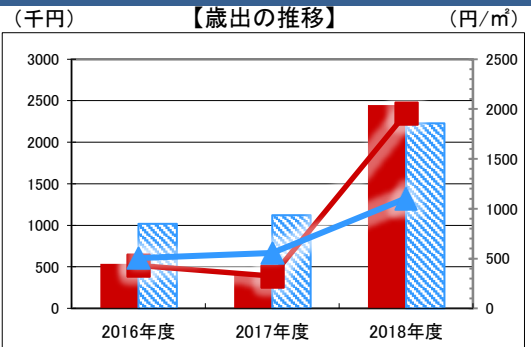
施設番号 788 施設名 処迫住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		537	405	2,446
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	光熱水費			
	維持補修費	230	112	
	委託料	67	53	
	指定管理			2,086
	土地建物借上料			
その他経費		0	0	0

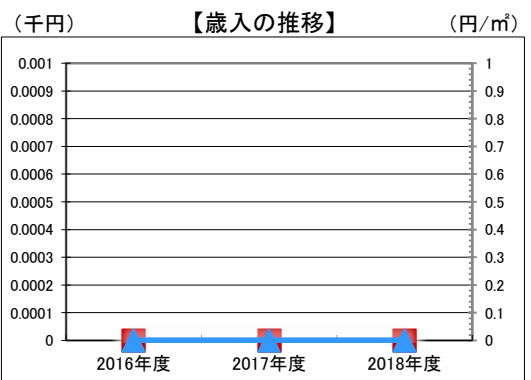
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	537 第21位	430 第34位	
2017年度	405 第27位	324 第41位	
2018年度	2,446 第14位	1,957 第20位	

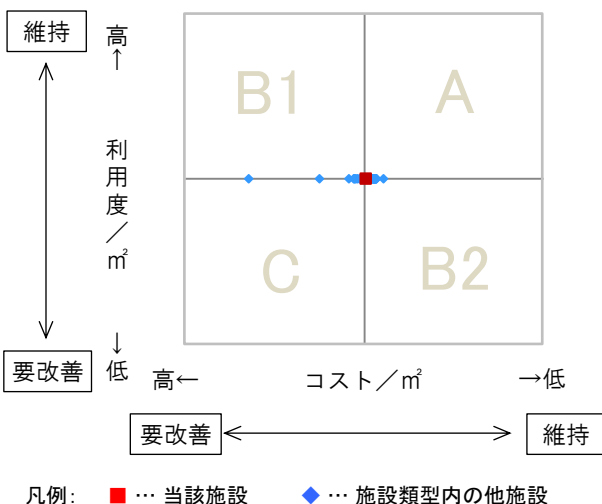
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,189,814円(管理費536,747円・事業費653,067円)
 H29年度 1,058,122円(管理費405,275円・事業費652,847円)
 H30年度 2,520,327円(管理費2,445,847円・事業費74,480円)

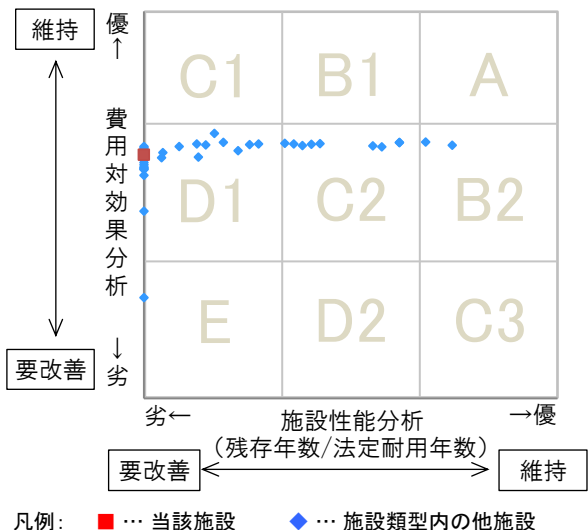
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日2018/04/01

施設番号	788	施設名	処迫住宅
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
6	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
7	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
9	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
9	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
10	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
11	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
12	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
13	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
14	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
17	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
18	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
1207	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析

— 当該施設

- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号789

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

深町住宅

所在地(住所)

三原市深町1594番地

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

深町

中 学 校 区

第二中学校

小 学 校 区

深小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管 理 運 営

指定管理

延床面積

403.58 m²

建築面積

403.58 m²

敷地面積

1,808.00 m²



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

4 棟

駐 車 台 数

0 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

—

災害

土砂災害警戒区域等

危険箇所(急傾斜地)危険箇所(土石流)

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

—

災害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇降機

—

予測

洪水時の浸水深

0.5m未満

設備(雨水・中水)

×

便 所

×

測 津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

駐 車 場

○

開設年月日

1964/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	13	13	13	★
入居戸数	戸	3	1		
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 789 施設名 深町住宅

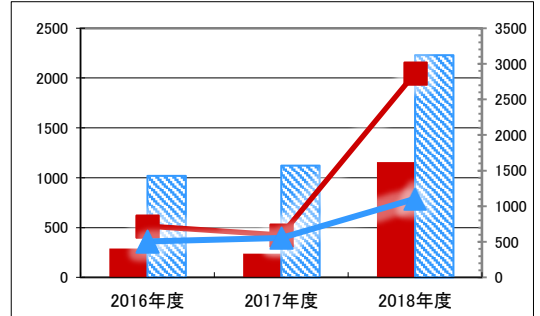
財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		291	240	1,158
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			
	委託料	51		
	維持管理 指定管理			798
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

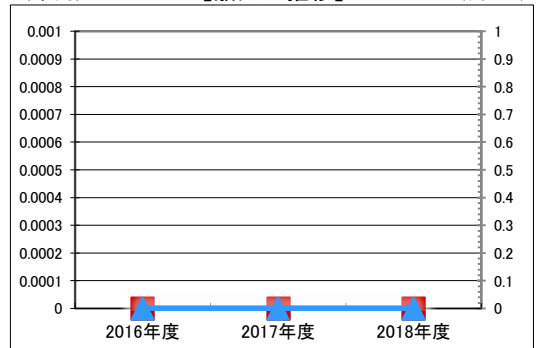


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	291 第34位	720 第21位	
2017年度	240 第41位	595 第29位	
2018年度	1,158 第25位	2,868 第8位	

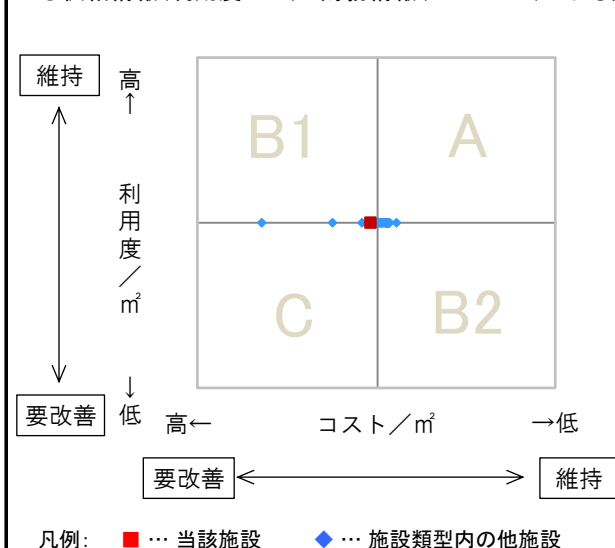
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 902,289円(管理費290,737円・事業費611,552円)
H29年度 851,498円(管理費240,000円・事業費611,498円)
H30年度 1,170,322円(管理費1,157,530円・事業費12,792円)

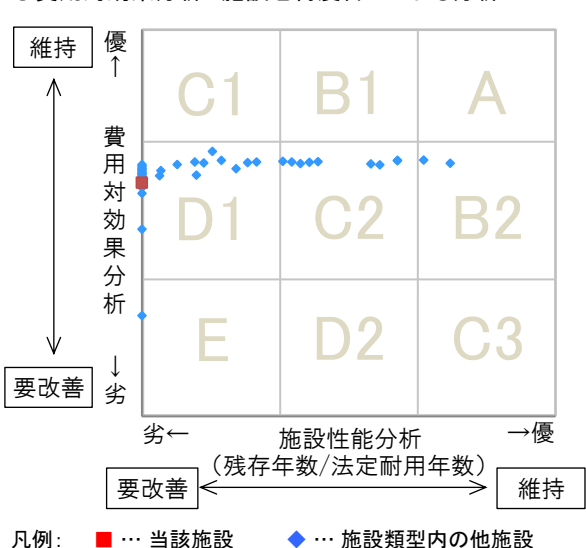
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

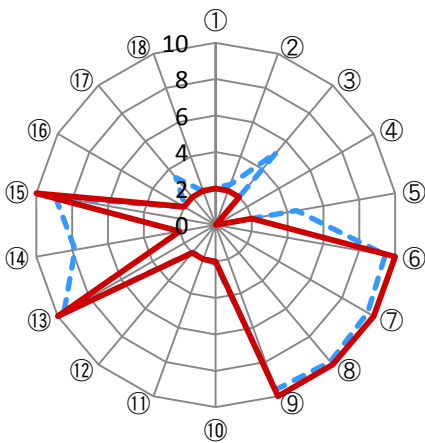
施設番号	789	施設名	深町住宅
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

施設番号790

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名七宝住宅

所在地(住所)三原市沼田東町七宝267番地1

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区沼田東町七宝

中学校区第五中学校

小学校区沼田東小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積3,528.53 m²

建築面積1,223.45 m²

敷地面積4,971.00 m²

目的外使用

敷地面積4,971.00 m²

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

400 %

法定建蔽率

70 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

3 棟

駐 車 台 数

74 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊 下 等

○

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

○

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇 降 機

ー

予

洪水時の浸水深

1.0-2.0m未満

設備(雨水・中水)

×

便 所

×

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

駐 車 場

○

ア

スベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

開設年月日

2005/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分

単位

2016年度

2017年度

2018年度

注記

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

病床数

床

管理戸数

戸

56

56

56

★

入居戸数

戸

51

51

52

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

証明書発行件数

件

届出件数

件

斎場利用件数

件

貸室①

貸室②

貸室③

貸室④

貸室⑤

貸室⑥

貸室⑦

貸室⑧

貸室⑨

貸室⑩

貸室⑪

貸室⑫

貸室⑬

貸室⑭

貸室⑮

貸室⑯

貸室⑰

貸室⑱

貸室⑲

貸室⑳

備考

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

60

50

40

30

20

10

0

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

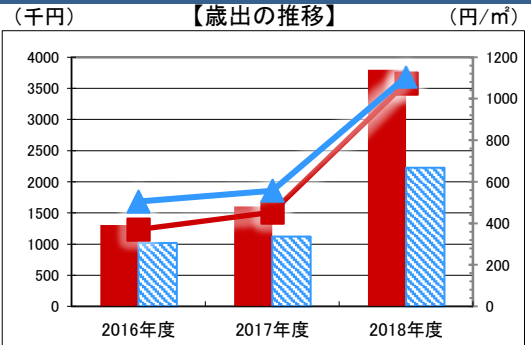
施設番号 790 施設名 七宝住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		1,306	1,602	3,799
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	49	49	
	需用費	7	52	
	維持補修費	171	224	
	委託料	729	887	
	指定管理			3,436
	土地建物借上料			
その他経費		110	150	4

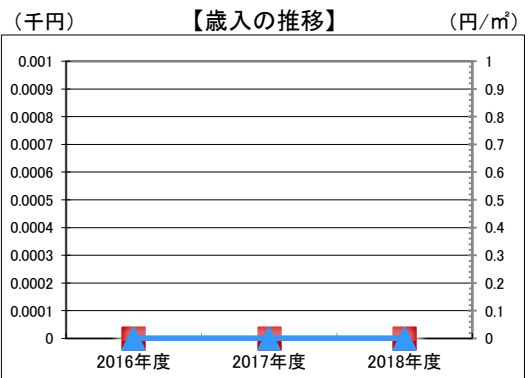
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		1,306 第13位	370 第40位
2017年度		1,602 第12位	454 第37位
2018年度		3,799 第8位	1,077 第34位

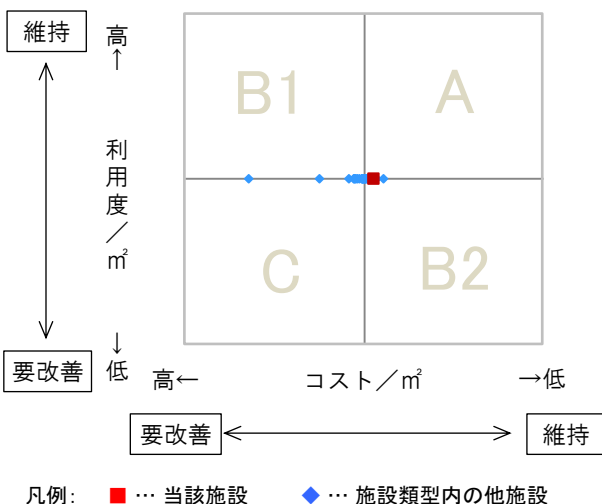
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 2,034,169円(管理費1,305,947円・事業費728,222円)
 H29年度 2,332,590円(管理費1,602,233円・事業費730,357円)
 H30年度 3,891,682円(管理費3,799,401円・事業費92,281円)

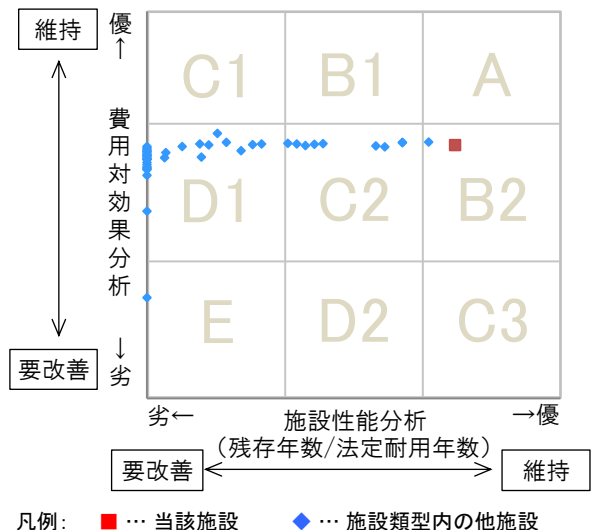
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

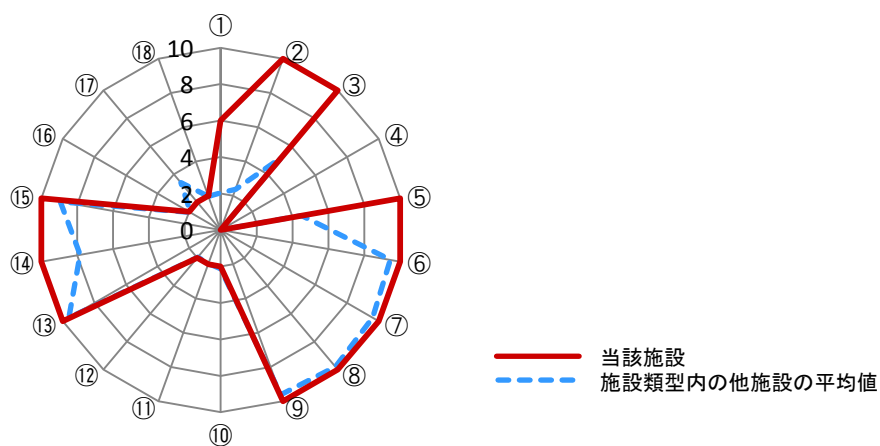
施設番号	790	施設名	七宝住宅
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号291

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

西上住宅

所在地(住所)

三原市高坂町真良2160番地

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

高坂町真良

中学校区

第五中学校

小学校区

沼北小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

指定管理

延床面積

464.91 m²

建築面積

295.28 m²

敷地面積

3,198.54 m²

目的外使用



施設概要

改良住宅

設置目的

・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する / ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

住宅地区改良法、公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

3 棟

駐車台数

6 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

出入口

×

災害

土砂災害警戒区域等

危険箇所(土石流)

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

廊下等

—

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

階 段

○

予

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

昇 降 機

—

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

便 所

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

駐 車 場

○

開設年月日

2001/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	6	6	6	★
入居戸数	戸	5	6	5	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

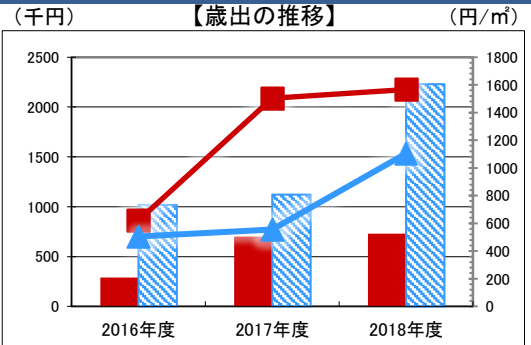
施設番号 791 施設名 西上住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		288	699	728
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	2	29	
	需用費		34	
	維持補修費	35	152	
	委託料		233	
	指定管理			368
	土地建物借上料			
その他経費		12	12	0

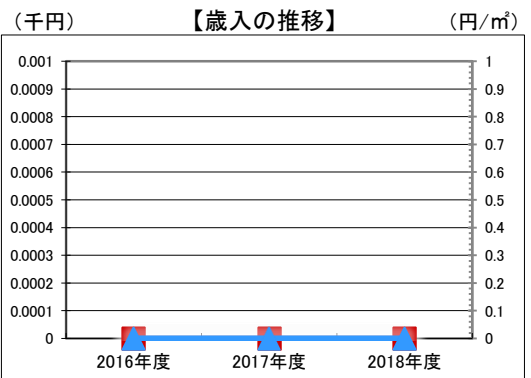
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	288 第35位	620 第26位	
2017年度	699 第19位	1,504 第9位	
2018年度	728 第37位	1,566 第26位	

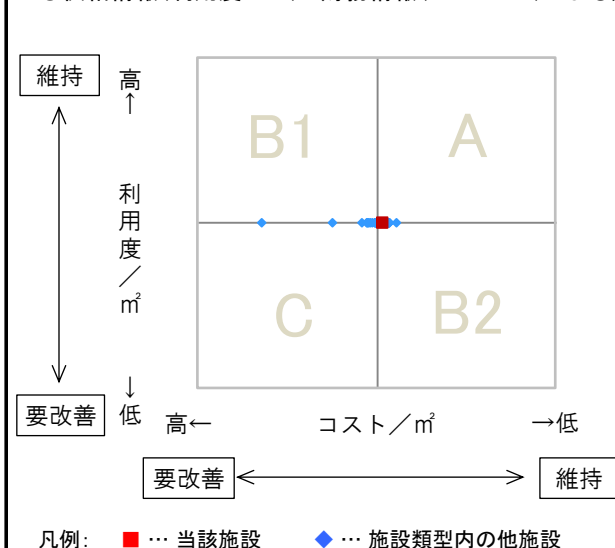
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 924,890円(管理費288,449円・事業費636,441円)
 H29年度 1,335,164円(管理費699,204円・事業費635,960円)
 H30年度 756,503円(管理費728,091円・事業費28,412円)

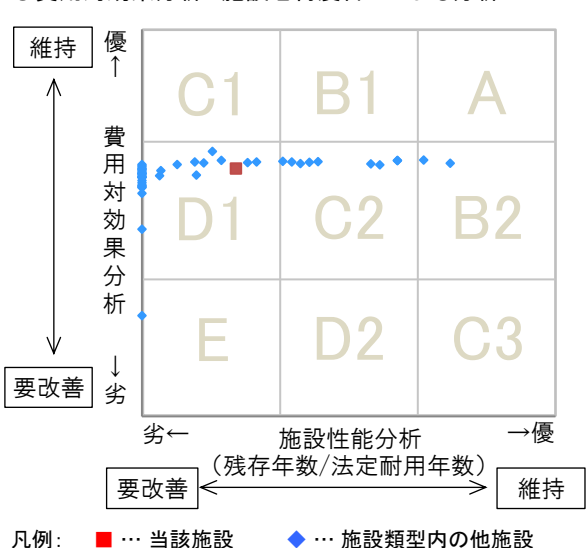
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

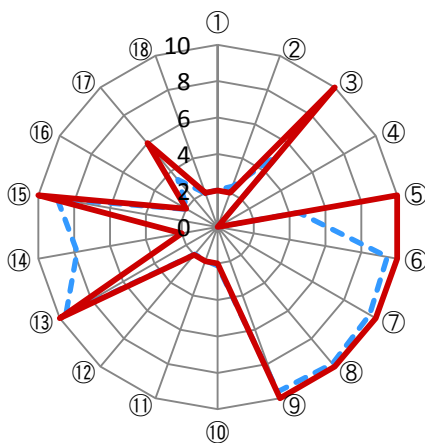
施設番号	791	施設名	西上住宅
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



—— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号

792

データ基準日

2018/04/01

施設基本情報

施設名

下二住宅

所在地(住所)

三原市高坂町真良188番地

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

高坂町真良

中学校区

第五中学校

小学校区

沼北小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

指定管理

延床面積

811.35 m²

建築面積

565.43 m²

敷地面積

4,223.67 m²

目的外使用

施設概要

改良住宅

設置目的

・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する / ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

住宅地区改良法、公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

7 棟

駐車台数

0 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

—

災害

土砂災害警戒区域等

危険箇所(土石流)

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

○

予測

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇降機

—

測

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便所

×

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

駐車場

○

開設年月日

1971/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	15	15	15	★
入居戸数	戸	4	4	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

(戸) 【グラフ対象区分の推移】

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 792 施設名 下二住宅

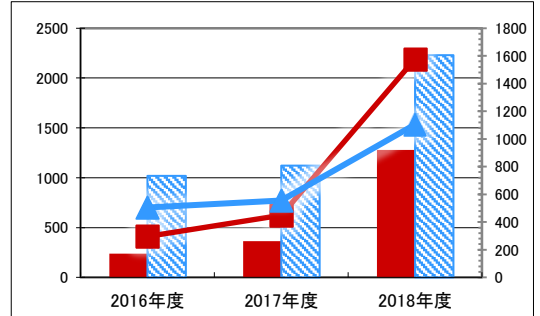
財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		240	364	1,280
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		124	
	委託料			
	維持管理 指定管理			920
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	

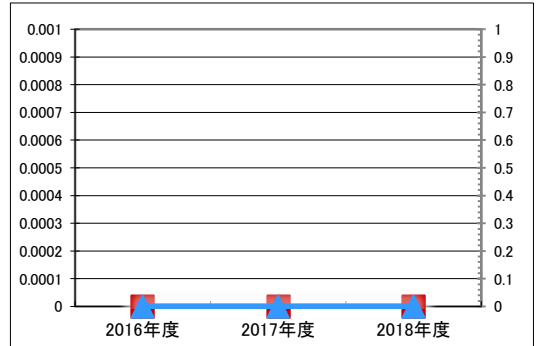
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	240	第40位	296
2017年度	364	第32位	449
2018年度	1,280	第24位	1,578

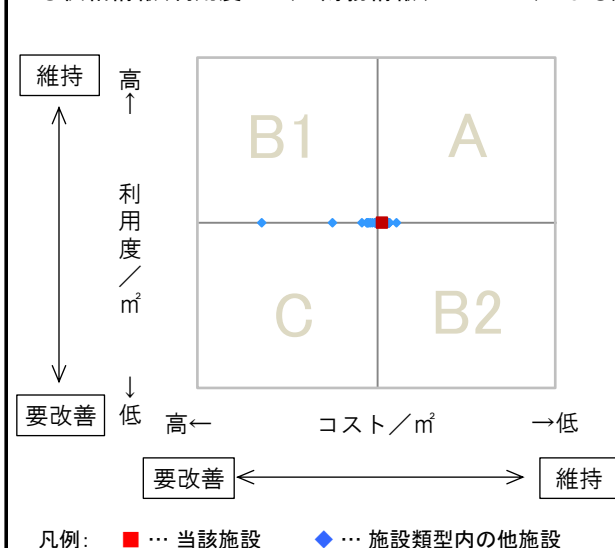
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 867,306円(管理費240,000円・事業費627,306円)
H29年度 991,659円(管理費364,194円・事業費627,465円)
H30年度 1,306,427円(管理費1,280,227円・事業費26,200円)

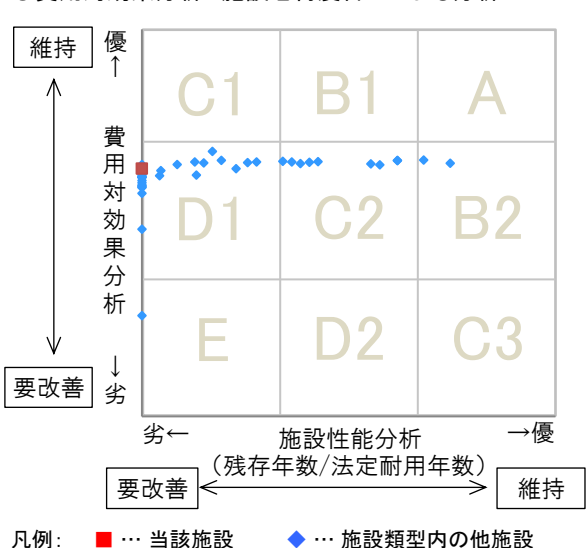
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

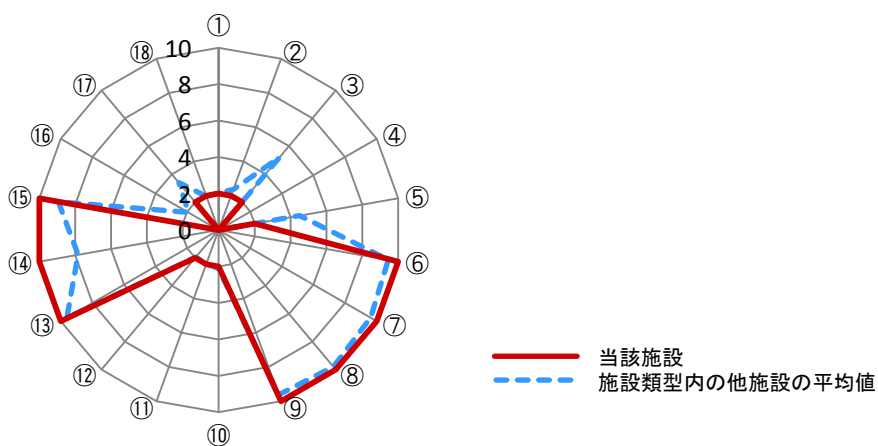
施設番号	792	施設名	下二住宅
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号793

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

所在地(住所)

部課名

FM大分類

財産中分類

財産小分類

中学校区

複合化状況

管理運営

FM中分類

地域

地区

小学校区

避難所指定状況

延床面積

建築面積

敷地面積

公営住宅

三原

幸崎能地7丁目

幸崎小学校

—

736.00 m²

736.00 m²

3,049.00 m²

公営住宅

三原市幸崎町能地7丁目1番1号 外

都市部建築課

幸崎能地7丁目

幸崎小学校

施設概要

設置目的

設置根拠法令等

用途地域

用途地域以外の指定地域

環境配慮

分煙対策

土地所有状況

再調達価額(施設)

公営住宅

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

公営住宅法

指定なし

不明

自然エネルギー・太陽光

屋上緑化・壁面緑化

設備(電気)

設備(雨水・中水)

その他省エネ

指定なし

出入口

廊下等

階段

昇降機

便所

駐車場

×

×

×

×

×

○

法定容積率

全棟数

災害

予測

アスベストの使用

開設年月日

0 %

6 棟

土砂災害警戒区域等

高潮時の浸水深

洪水時の浸水深

津波時の浸水深

無

1969/04/01

法定建蔽率

駐車台数

危険箇所(急傾斜地)危険箇所(土石流)

指定なし

指定なし

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

供用廃止日

供給情報

区分

単位

2016年度

2017年度

2018年度

注記

年間開館日数

1日当たり運営時間

在籍者数

利用者数

定員数

蔵書冊数

貸出冊数

病床数

管理戸数

入居戸数

収容台数

利用台数

契約利用台数

証明書発行件数

届出件数

斎場利用件数

日

時間

人

人

人

冊

冊

床

戸

戸

台

台

台

件

件

件

20

10

20

9

20

20

18

8

18

★

貸室①

貸室②

貸室③

貸室④

貸室⑤

貸室⑥

貸室⑦

貸室⑧

貸室⑨

貸室⑩

貸室⑪

貸室⑫

貸室⑬

貸室⑭

貸室⑮

貸室⑯

貸室⑰

貸室⑱

貸室⑳

【グラフ対象区分の推移】

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

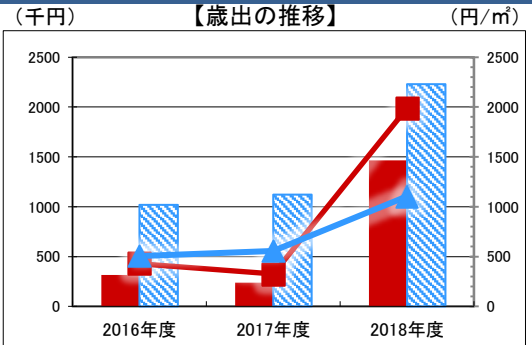
施設番号 793 施設名 平原住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		315	240	1,464
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	75		
	委託料			
訳	維持管理			
	指定管理			1,104
	土地建物借上料			
その他経費		0	0	0

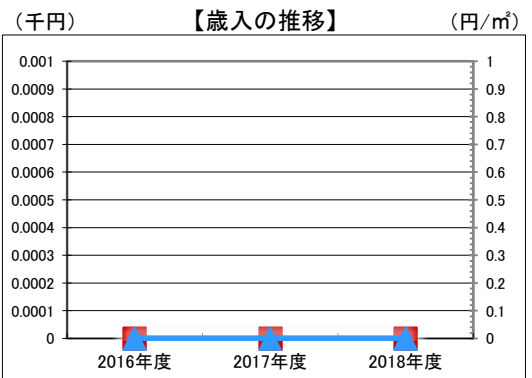
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		315 第30位	428 第35位
2017年度		240 第41位	326 第40位
2018年度		1,464 第22位	1,990 第19位

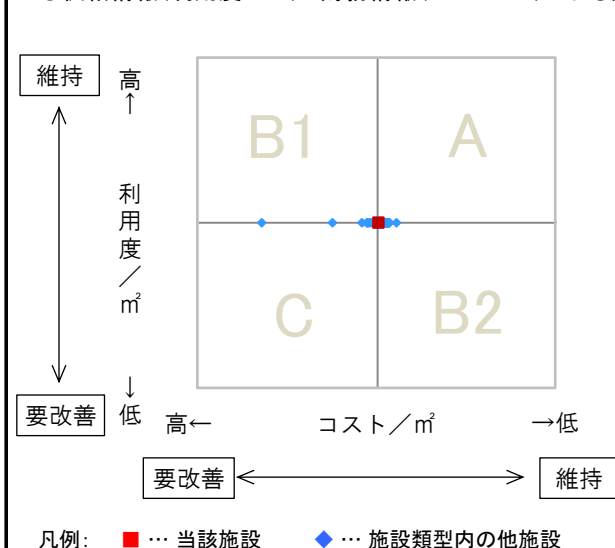
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 947,719円(管理費314,726円・事業費632,993円)
H29年度 873,194円(管理費240,000円・事業費633,194円)
H30年度 1,497,872円(管理費1,464,272円・事業費33,600円)

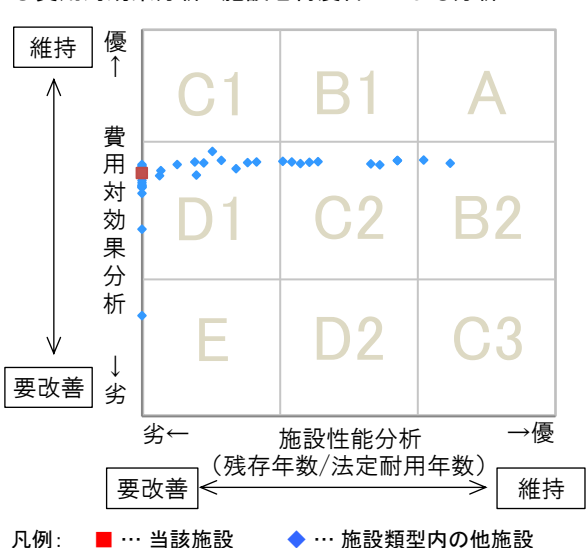
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

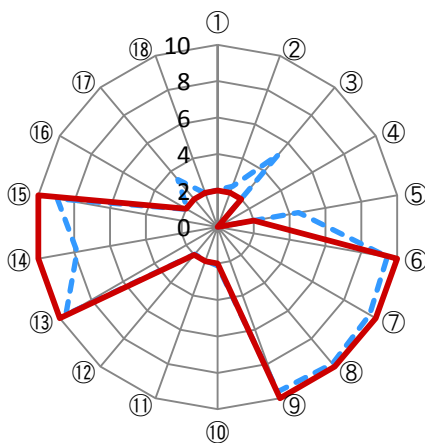
施設番号	793	施設名	平原住宅
------	-----	-----	------

植				貯留耐	残存	延床面積	耐震	階数	再調達価額
---	--	--	--	-----	----	------	----	----	-------

[illegible]

○施設アンケートによる分析

○施設マネジメントによる分析



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

U.S. 1997	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

施設カルテ

施設番号794

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

渡瀬住宅

所在地(住所)

三原市幸崎渡瀬4番1号 外

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

幸崎渡瀬

中 学 校 区

幸崎中学校

小 学 校 区

幸崎小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

指定管理

延床面積

814.44 m²

建築面積

814.44 m²

敷地面積

3,433.00 m²

目的外使用



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

7 棟

駐車台数

12 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

—

災害

土砂災害警戒区域等

危険箇所(土石流)

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

—

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇降機

—

予

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便 所

×

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

駐 車 場

○

開設年月日

1964/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	25	25	25	★
入居戸数	戸	8	4	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 794 施設名 渡瀬住宅

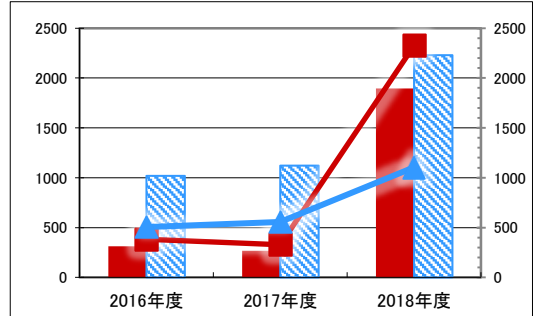
財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		312	267	1,894
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	1		
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	59	27	
	委託料			
	維持管理			1,534
訳	土地建物借上料			
	指定管理			
その他経費		12	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

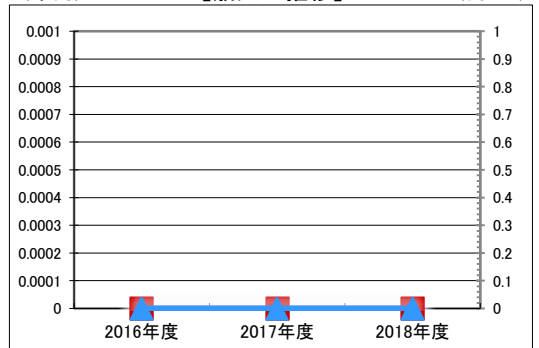


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		312 第32位	383 第38位
2017年度		267 第38位	328 第39位
2018年度		1,894 第18位	2,325 第13位

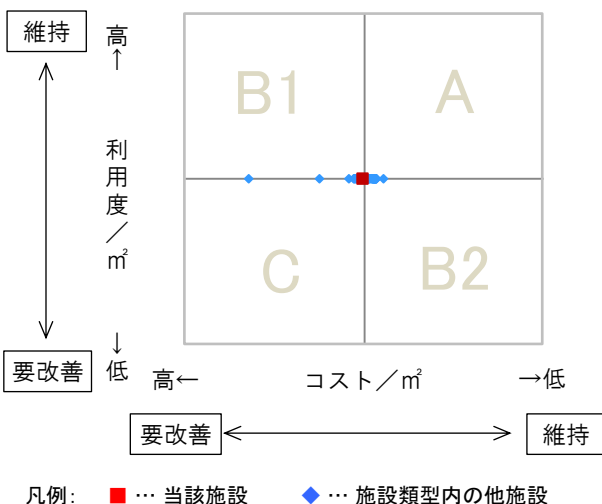
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 947,164円(管理費311,970円・事業費635,194円)
H29年度 902,144円(管理費267,000円・事業費635,144円)
H30年度 1,935,873円(管理費1,893,711円・事業費42,162円)

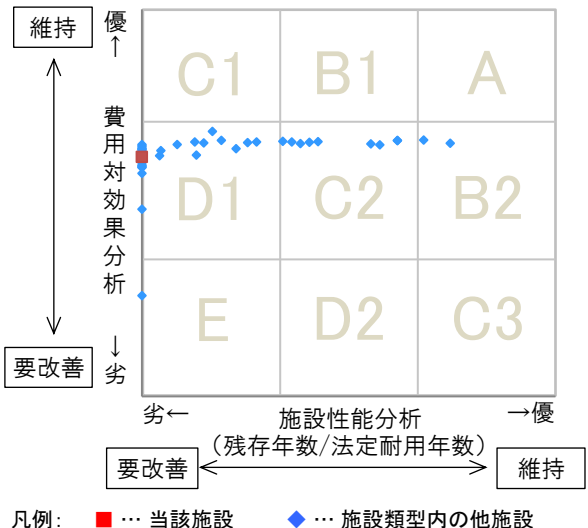
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



[illegible][illegible][illegible]

施設カルテ

データ基準日
2018/04/01

施設番号	794	施 設 名	渡瀬住宅
------	-----	-------	------

建物(棟)基本情報

棟 番 号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	渡瀬住宅	ブロック造	1964/04/01	38	-16	122.96	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	渡瀬住宅	ブロック造	1964/04/01	38	-16	122.96	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	渡瀬住宅	ブロック造	1964/04/01	38	-16	122.96	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	渡瀬住宅	ブロック造	1965/04/01	38	-15	128.24	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	渡瀬住宅	ブロック造	1965/04/01	38	-15	103.30	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
6	渡瀬住宅	ブロック造	1965/04/01	38	-15	192.36	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
7	渡瀬住宅共同浴場	ブロック造	1964/04/01	38	-16	21.66	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

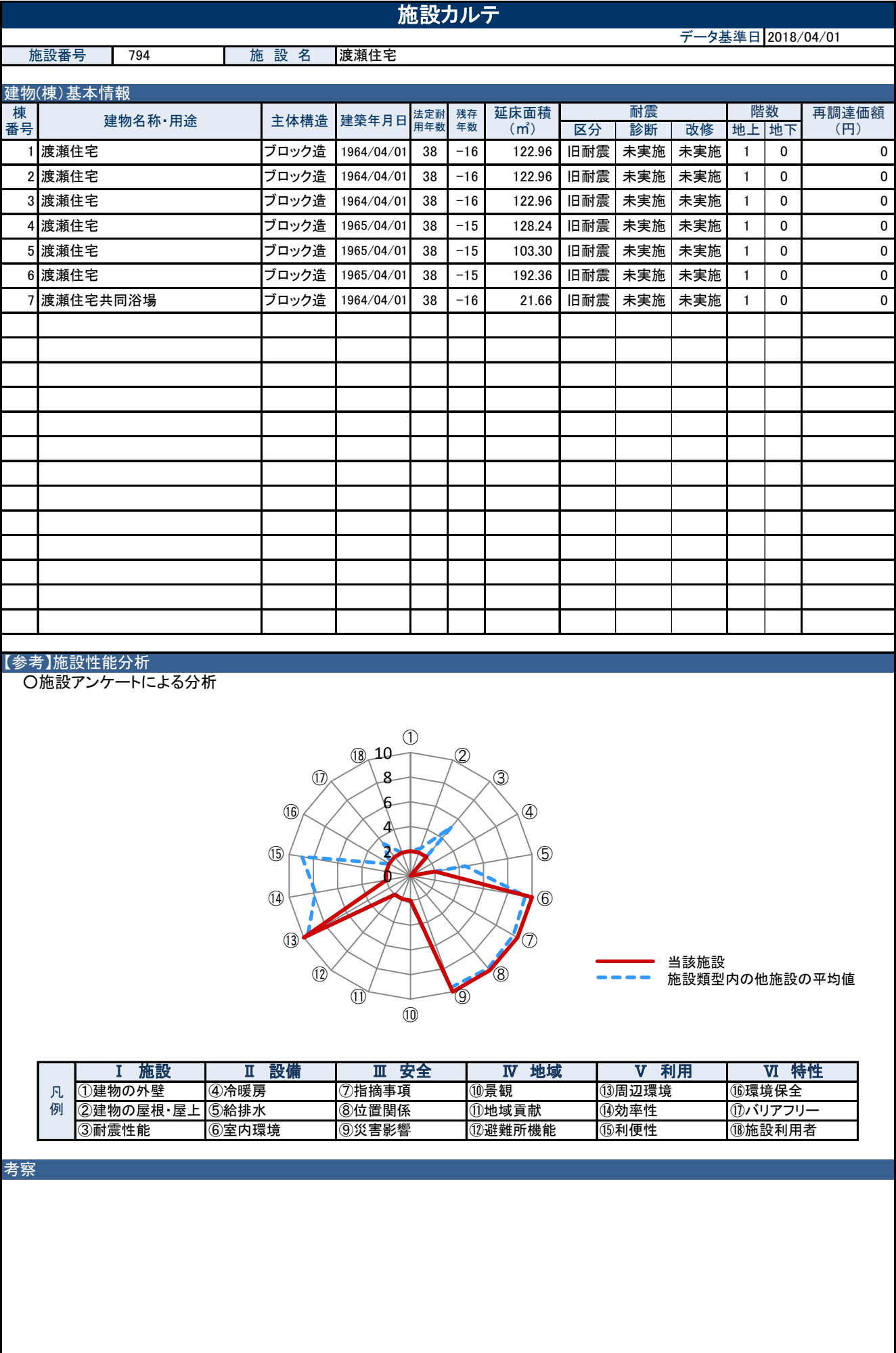
【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析

The radar chart displays performance scores for 18 categories. The solid red line represents the target facility's score, while the dashed blue line shows the average score of other facilities in the same type.

Category No.	Description	Target Facility Score (Red Solid Line)	Average Other Facilities Score (Blue Dashed Line)
①	建物の外壁	~1	~2
②	建物の屋根・屋上	~1	~2
③	耐震性能	~1	~2
④	冷暖房	~1	~2
⑤	給排水	~1	~2
⑥	室内環境	~1	~2
⑦	指摘事項	~1	~2
⑧	位置関係	~1	~2
⑨	災害影響	~1	~2
⑩	景観	~1	~2
⑪	地域貢献	~1	~2
⑫	避難所機能	~1	~2
⑬	周辺環境	~1	~2
⑭	効率性	~1	~2
⑮	利便性	~1	~2
⑯	環境保全	~1	~2
⑰	バリアフリー	~1	~2
⑱	施設利用者	~1	~2

考察

[illegible][illegible][illegible][illegible]

施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

施設番号	794	施設名	渡瀬住宅
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

棟 番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	渡瀬住宅	ブロック造	1964/04/01	38	-16	122.96	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	渡瀬住宅	ブロック造	1964/04/01	38	-16	122.96	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	渡瀬住宅	ブロック造	1964/04/01	38	-16	122.96	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	渡瀬住宅	ブロック造	1965/04/01	38	-15	128.24	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	渡瀬住宅	ブロック造	1965/04/01	38	-15	103.30	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
6	渡瀬住宅	ブロック造	1965/04/01	38	-15	192.36	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
7	渡瀬住宅共同浴場	ブロック造	1964/04/01	38	-16	21.66	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析

The radar chart displays 18 categories arranged radially from center to periphery at intervals of 2 units. A solid red line represents the current facility's scores, while a dashed blue line shows the average scores of other facilities in the same category type.

Category Number	Current Facility Score (Red Solid Line)	Average Other Facilities Score (Blue Dashed Line)
①	~1.5	~1.0
②	~1.5	~1.0
③	~1.5	~1.0
④	~1.5	~1.0
⑤	~1.5	~1.0
⑥	~1.5	~1.0
⑦	~1.5	~1.0
⑧	~1.5	~1.0
⑨	~1.5	~1.0
⑩	~1.5	~1.0
⑪	~1.5	~1.0
⑫	~1.5	~1.0
⑬	~1.5	~1.0
⑭	~1.5	~1.0
⑮	~1.5	~1.0
⑯	~1.5	~1.0
⑰	~1.5	~1.0
⑱	~1.5	~1.0

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号795

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

本佐木住宅

所在地(住所)

三原市鷺浦町須波2197番地1

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

鷺浦町須波

中 学 校 区

第二中学校

小 学 校 区

鷺浦小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

指定管理

延床面積

307.50 m²

建築面積

307.50 m²

敷地面積

1,051.80 m²

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

2 棟

駐 車 台 数

5 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊 下 等

—

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階 段

—

害

高潮時の浸水深

0.5m未満

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇 降 機

—

予

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便 所

×

測

津波時の浸水深

0.3-1.0m未満

その他省エネ

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

駐 車 場

○

開設年月日

1985/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	5	5	5	★
入居戸数	戸	3	3	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

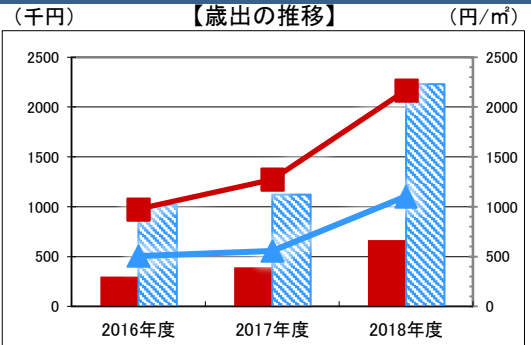
施設番号 795 施設名 本佐木住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		300	391	667
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	1		
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	25	140	
	委託料			
	維持管理 指定管理			307
訳	土地建物借上料			
	その他経費	34	11	0

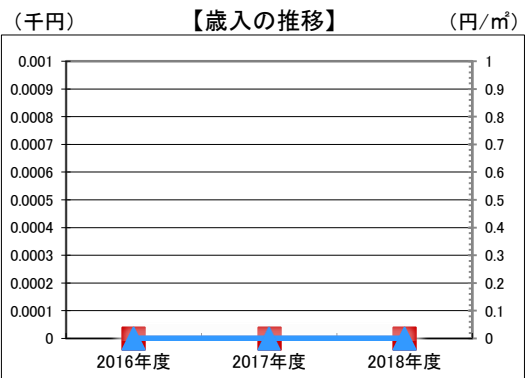
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		300 第36位	977 第16位
2017年度		391 第31位	1,272 第11位
2018年度		667 第39位	2,168 第16位

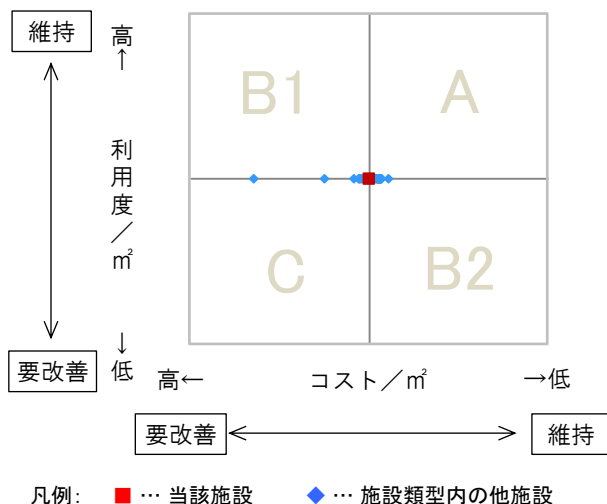
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 917,060円(管理費300,471円・事業費616,589円)
H29年度 1,007,557円(管理費391,000円・事業費616,557円)
H30年度 676,566円(管理費666,742円・事業費9,824円)

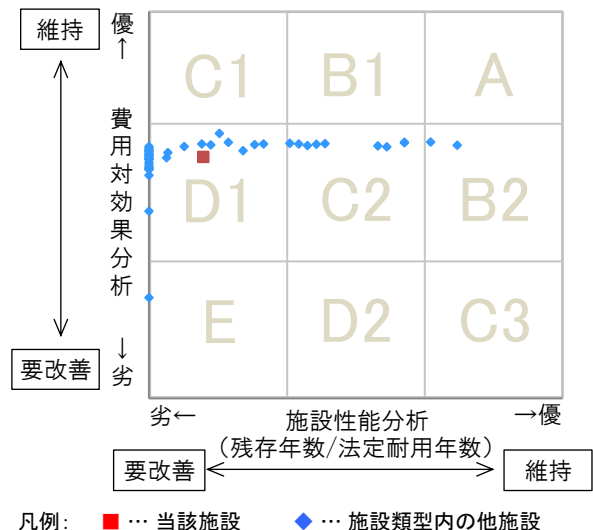
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

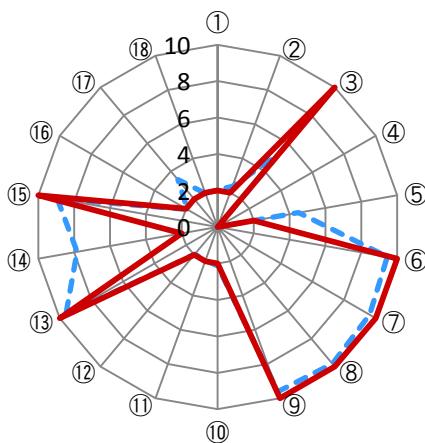
施設番号	795	施設名	本佐木住宅
------	-----	-----	-------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



—— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号797

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

須ノ上住宅

所在地(住所)

三原市鷺浦町向田野浦5017番地1

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

鷺浦町向田野浦

中 学 校 区

第二中学校

小 学 校 区

鷺浦小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

指定管理

延床面積

67.78㎡

建築面積

67.78㎡

敷地面積

532.00㎡



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

1 棟

駐 車 台 数

2 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

—

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

—

災害

高潮時の浸水深

0.5m未満

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇降機

—

災害

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便 所

×

災害

津波時の浸水深

0.3m未満

その他省エネ

×

駐 車 場

○

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

開設年月日

1953/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	2	2	2	★
入居戸数	戸	1	1	1	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度 2017年度 2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

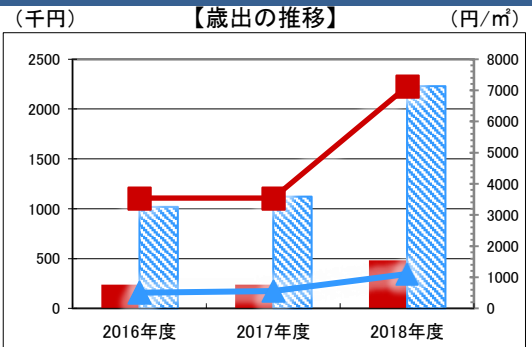
施設番号 797 施設名 須ノ上住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		240	240	483
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			
	委託料			123
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

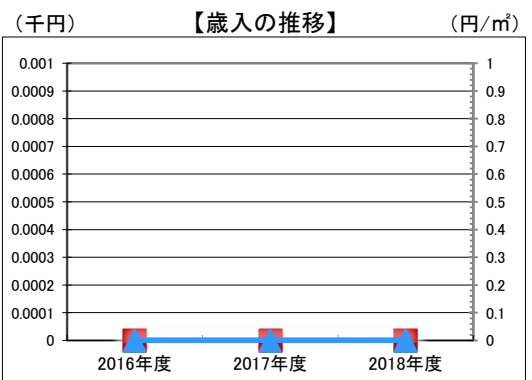
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅		総施設数	47
区 分	歳出合計（千円）		円／㎡	
2016年度	240	第40位	3,541	第2位
2017年度	240	第41位	3,541	第3位
2018年度	483	第45位	7,122	第2位

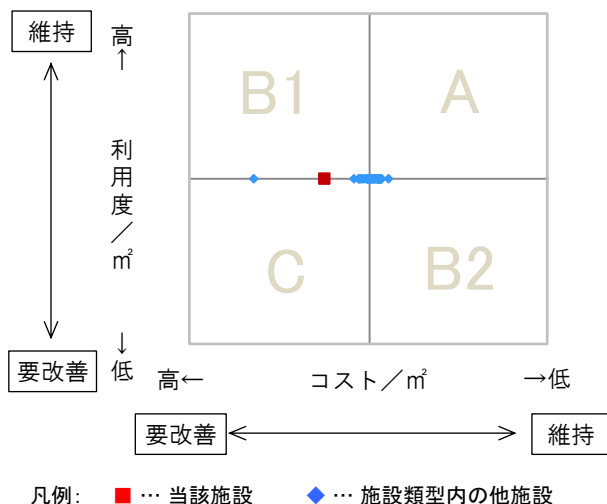
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 844,280円(管理費240,000円・事業費604,280円)
 H29年度 844,231円(管理費240,000円・事業費604,231円)
 H30年度 474,256円(管理費482,697円・事業費1,559円)

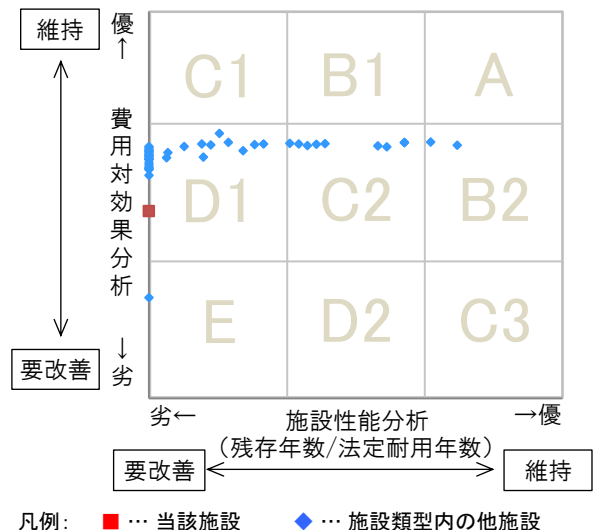
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

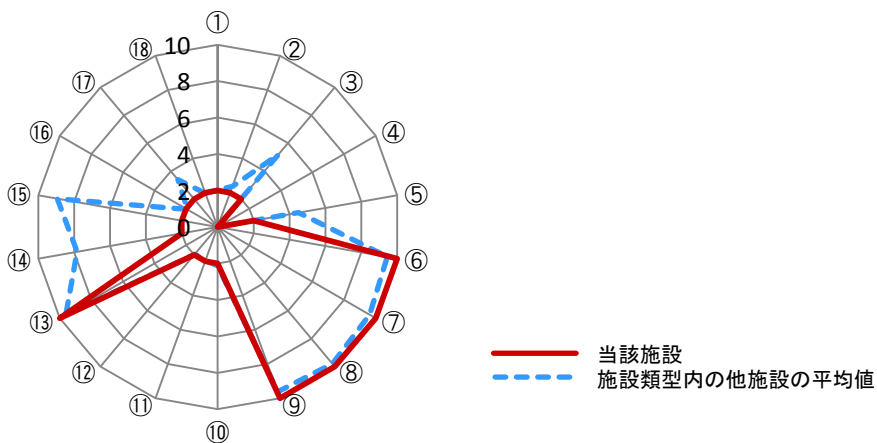
施設番号	797	施設名	須ノ上住宅
------	-----	-----	-------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号798

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名東町住宅

所在地(住所)三原市東町3丁目10番7号 外

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区東町3丁目

中学校区第二中学校

小学校区三原小学校

複合化状況無

避難所指定状況-

管理運営指定管理

延床面積471.20 m²

建築面積235.60 m²

敷地面積1,443.63 m²

目的外使用



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

第一種住居地域

法定容積率

200 %

法定建蔽率

60 %

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

2棟

駐車台数

0台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

○

設備(電気)

×

設備(雨水・中水)

×

その他省エネ

×

分煙対策

指定なし

出入口

×

災害

土砂災害警戒区域等

危険箇所(急傾斜地)

土地所有状況

市

高潮時の浸水深

指定なし

洪水時の浸水深

指定なし

津波時の浸水深

指定なし

アスベストの使用

無

開設年月日

1972/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	10	10	10	★
入居戸数	戸	5	4	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 798 施設名 東町住宅

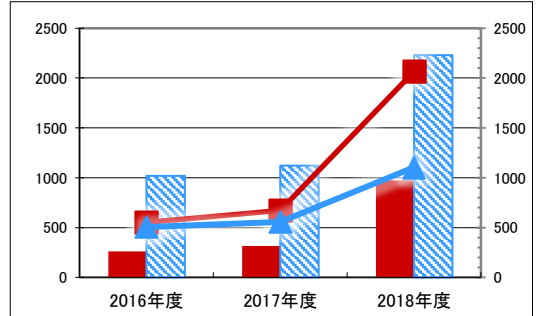
財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		260	317	973
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	光熱水費			
	維持補修費	20	77	
	委託料			
	維持管理 指定管理			613
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	

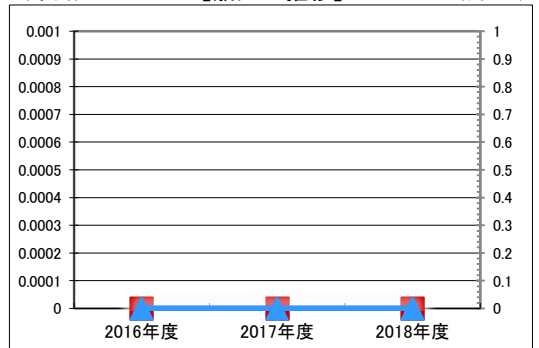
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	260 第38位	552 第30位	
2017年度	317 第35位	673 第24位	
2018年度	973 第30位	2,066 第17位	

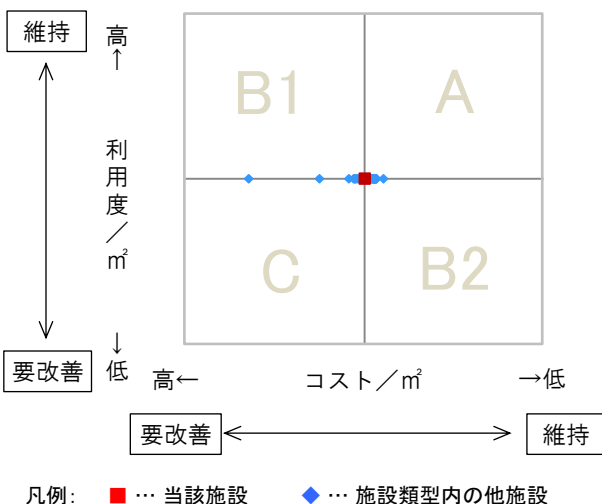
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 877,468円(管理費260,000円・事業費617,468円)
H29年度 934,535円(管理費317,000円・事業費617,535円)
H30年度 992,285円(管理費973,485円・事業費18,800円)

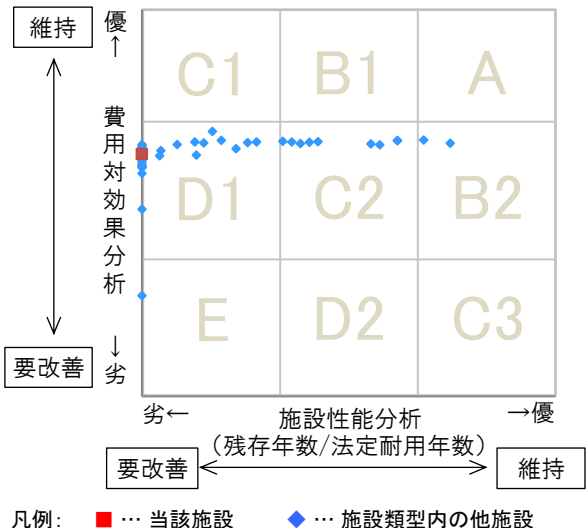
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

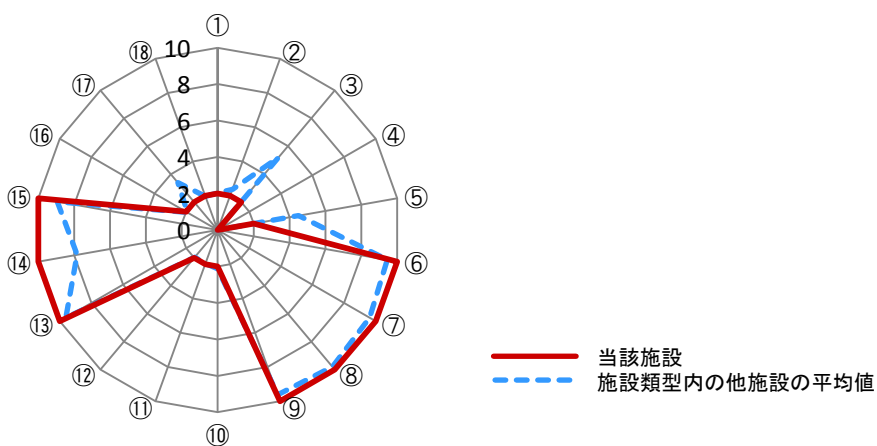
施設番号	798	施設名	東町住宅
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号2799

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名小西北住宅

所在地(住所)三原市西野5丁目13番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区西野5丁目

中学校区宮浦中学校

小学校区西小学校

複合化状況有

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積7,304.53 m²

建築面積2,230.59 m²

敷地面積13,913.43 m²

目的外使用

敷地面積13,913.43 m²



施設概要

公営住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域

指定なし

法定容積率

400 %

法定建蔽率

70 %

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

6 棟

駐車台数

87 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

出入口

○

災害

土砂災害警戒区域等

危険箇所(急傾斜地)危険箇所(土石流)

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

廊下等

ー

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

階

○

予

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

昇降機

○

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

便所

○

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化駐 車 場

○

開設年月日

2000/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分

単位

2016年度

2017年度

2018年度

注記

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

病床数

床

管理戸数

戸

87

87

87

★

入居戸数

戸

73

69

68

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

証明書発行件数

件

届出件数

件

斎場利用件数

件

貸室①

貸室②

貸室③

貸室④

貸室⑤

貸室⑥

貸室⑦

貸室⑧

貸室⑨

貸室⑩

貸室⑪

貸室⑫

貸室⑬

貸室⑭

貸室⑮

貸室⑯

貸室⑰

貸室⑱

貸室⑲

貸室⑳

備考

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

100

80

60

40

20

0

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

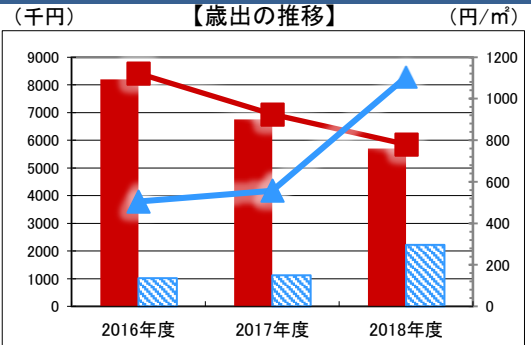
施設番号 799 施設名 小西北住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		8,195	6,758	5,697
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	126	105	
	需用費	24	120	
	維持補修費	3,010	1,307	
	委託料	4,319	4,510	
	指定管理			5,337
	土地建物借上料			
その他経費		476	476	0

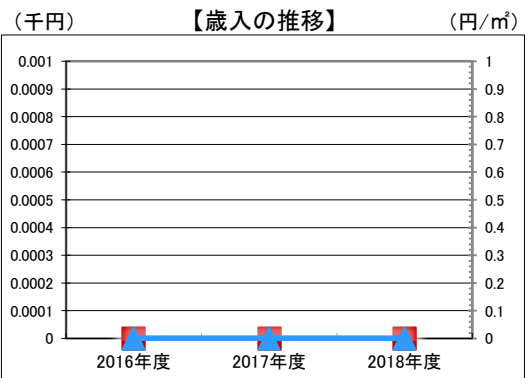
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	8,195	第1位	1,122 第12位
2017年度	6,758	第1位	925 第18位
2018年度	5,697	第6位	780 第46位

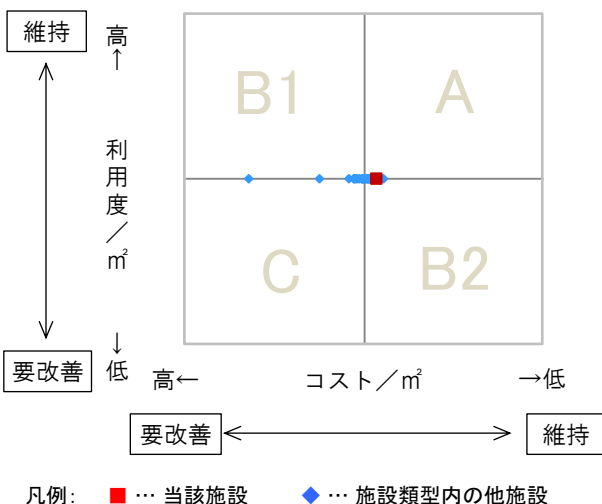
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 9,281,802円 (管理費8,194,711円・事業費1,087,091円)
 H29年度 7,852,702円 (管理費6,757,789円・事業費1,094,913円)
 H30年度 5,869,550円 (管理費5,697,315円・事業費172,235円)

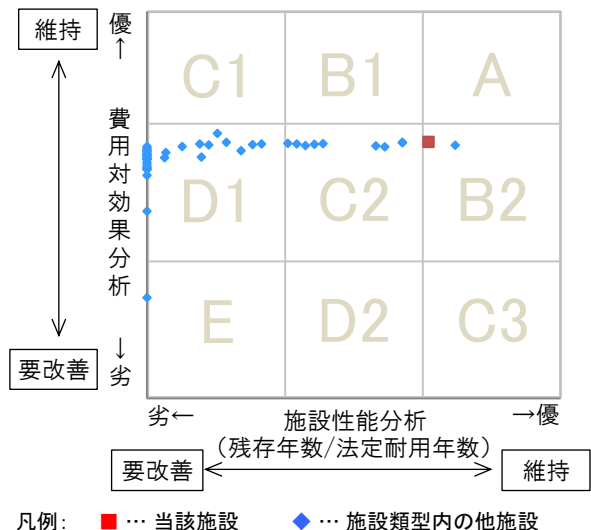
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

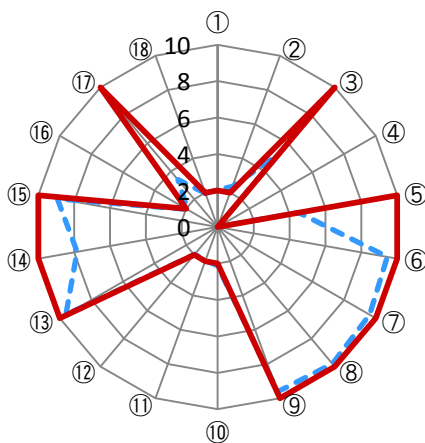
データ基準日	2018/04/01
--------	------------

施設番号	799	施 設 名	小西北住宅
------	-----	-------	-------

棟	建物名称	用途	主付構造	建築年月日	法定耐	残存	延床面積	耐震	階数	再調達価額
---	------	----	------	-------	-----	----	------	----	----	-------

[illegible]

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

施設カルテ

施設番号

1156

データ基準日

2018/04/01

施設基本情報

施設名

古市住宅

所在地(住所)

三原市大和町萩原652番地7

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

大和

財産小分類

公営住宅

地 区

大和町萩原

中 学 校 区

大和中学校

小 学 校 区

大和小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管 理 運 営

指定管理

延 床 面 積

516.36 m²

建 築 面 積

359.91 m²

敷 地 面 積

1,802.00 m²

目的外使用



施設概要

特定公共賃貸住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

3 棟

駐 車 台 数

14 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊 下 等

—

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

○

災害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇 降 機

—

災害

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便 所

×

災害

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

駐 車 場

○

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

開設年月日

1996/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	6	6	6	★
入居戸数	戸	3	4	3	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

8

6

4

2

0

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

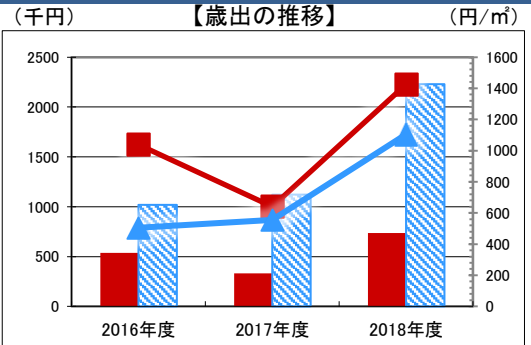
施設番号 1156 施設名 古市住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		537	331	736
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	22		
	需用費	3		
	維持補修費	167	83	
	委託料	96		
	指定管理			368
	土地建物借上料			
その他経費		8	8	8

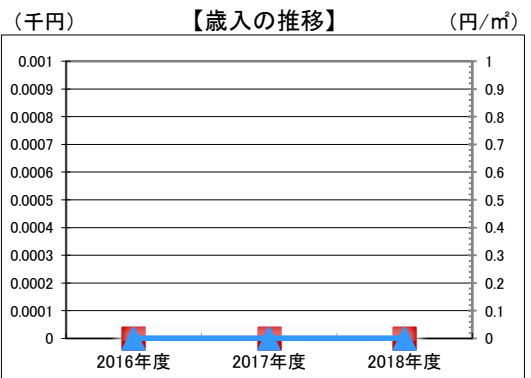
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	537 第22位	1,039 第14位	
2017年度	331 第34位	641 第26位	
2018年度	736 第36位	1,425 第27位	

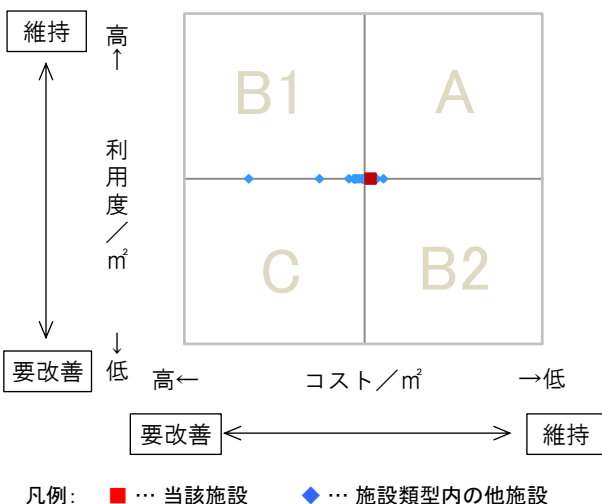
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,174,181円(管理費536,563円・事業費637,618円)
 H29年度 969,911円(管理費330,828円・事業費639,083円)
 H30年度 771,497円(管理費735,867円・事業費35,630円)

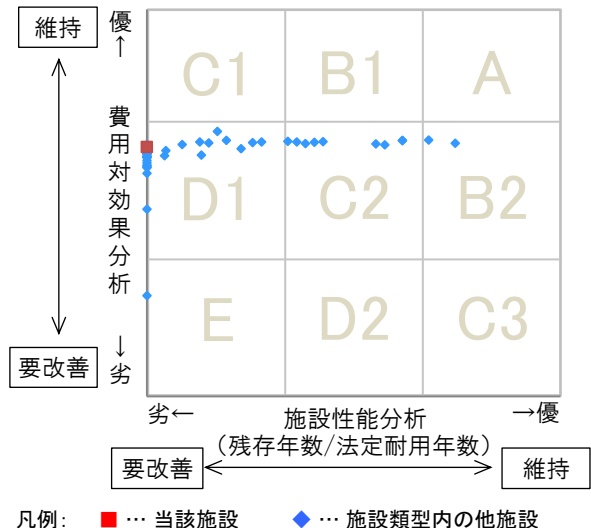
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



[illegible]

考察

施設カルテ

施設番号1157

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名上徳良住宅

所在地(住所)三原市大和町上徳良1272番地

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域大和

財産小分類公営住宅

地 区大和町上徳良

中学校区大和中学校

小学校区大和小学校

複合化状況無

避難所指定状況-

管理運営指定管理

延床面積860.60 m²

建築面積542.70 m²

敷地面積2,959.00 m²

目的外使用

敷地面積2,959.00 m²

施設概要

特定公共賃貸住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

5 棟

駐車台数

10 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

×

設備(電気)

×

設備(雨水・中水)

×

その他省エネ

×

分煙対策

指定なし

出入口

×

廊下等

-

階段

○

昇降機

-

便所

×

駐車場

○

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

高潮時の浸水深

指定なし

洪水時の浸水深

指定なし

津波時の浸水深

指定なし

アスベストの使用

無

開設年月日

1994/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	10	10	10	★
入居戸数	戸	7	7	7	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

10

10

10

2016年度 2017年度 2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

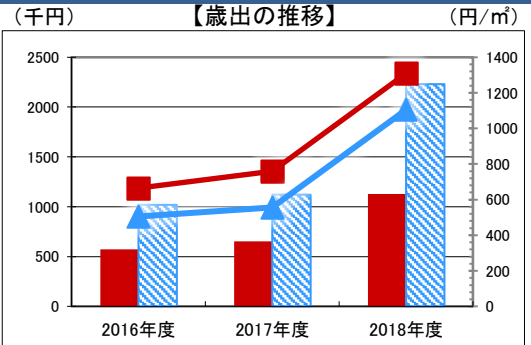
施設番号 1157 施設名 上徳良住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		572	653	1,126
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	14	1	
	委託料	154	247	
	指定管理			613
訳	土地建物借上料			
	その他経費	164	164	153

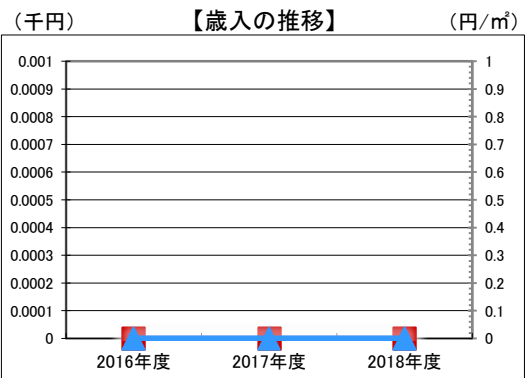
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	572 第20位	665 第25位	
2017年度	653 第20位	759 第20位	
2018年度	1,126 第26位	1,309 第28位	

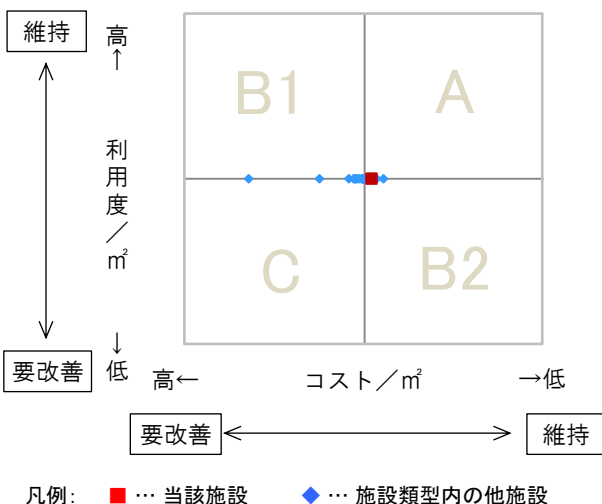
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,438,071円(管理費571,912円・事業費866,159円)
 H29年度 1,478,955円(管理費652,776円・事業費826,179円)
 H30年度 1,252,123円(管理費1,126,235円・事業費125,888円)

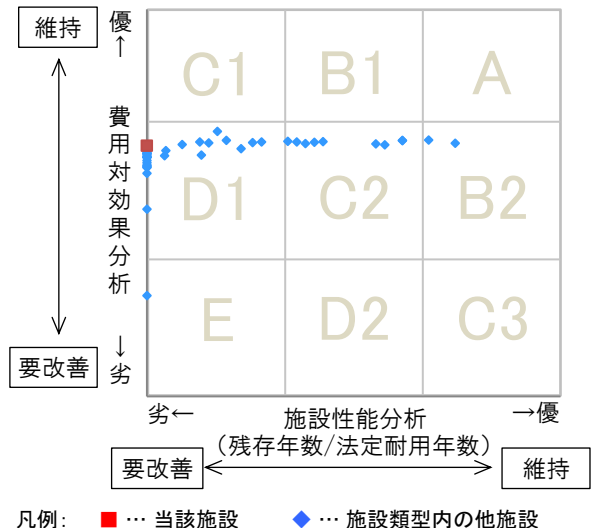
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

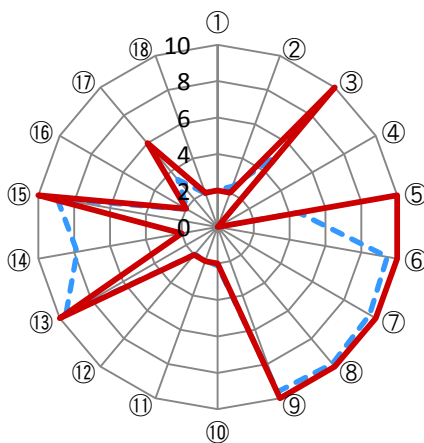
データ基準日 | 2018/04/01

施設番号	1157	施設名	上徳良住宅
------	------	-----	-------

建物(棟)基本情報

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



—— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号1158

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名大原団地

所在地(住所)三原市大和町下徳良1955番地1 外

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域大和

財産小分類公営住宅

地 区大和町下徳良

中学校区大和中学校

小学校区大和小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積400.80 m²

建築面積239.62 m²

敷地面積1,340.75 m²

目的外使用



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

2 棟

駐 車 台 数

6 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊 下 等

ー

設備(電気)

×

設備(雨水・中水)

×

その他省エネ

×

分煙対策

指定なし

出 入 口

×

昇 降 機

ー

便 所

×

駐 車 場

○

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

高潮時の浸水深

指定なし

洪水時の浸水深

指定なし

津波時の浸水深

指定なし

アスベストの使用

無

開設年月日

1985/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	6	6	6	★
入居戸数	戸	6	3	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

8

6

4

2

0

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

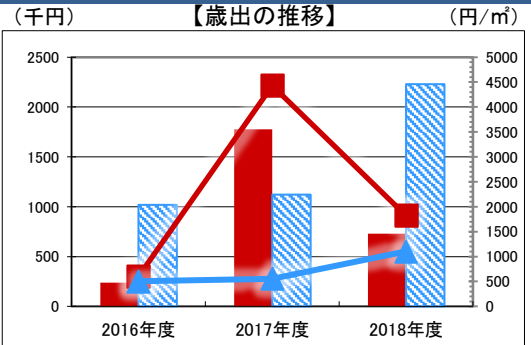
施設番号 1158 施設名 大原団地

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		240	1,775	728
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費		112	
	需用費		52	
	光熱水費		766	
	維持補修費		349	
	委託料			368
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	256	0

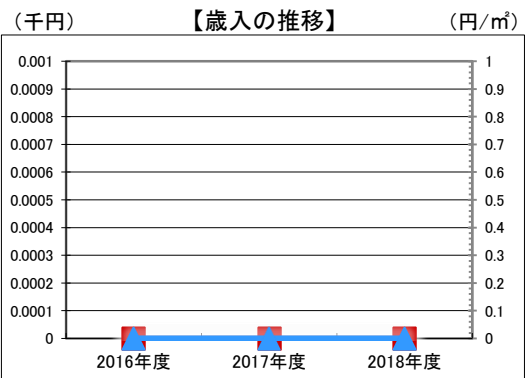
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	240	第40位	599
2017年度	1,775	第11位	4,428
2018年度	728	第37位	1,817

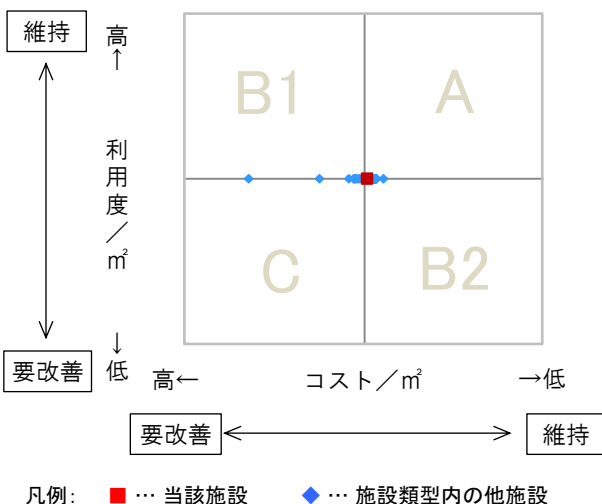
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 871,517円(管理費240,000円・事業費631,517円)
 H29年度 2,409,899円(管理費1,774,820円・事業費635,079円)
 H30年度 757,287円(管理費728,091円・事業費29,196円)

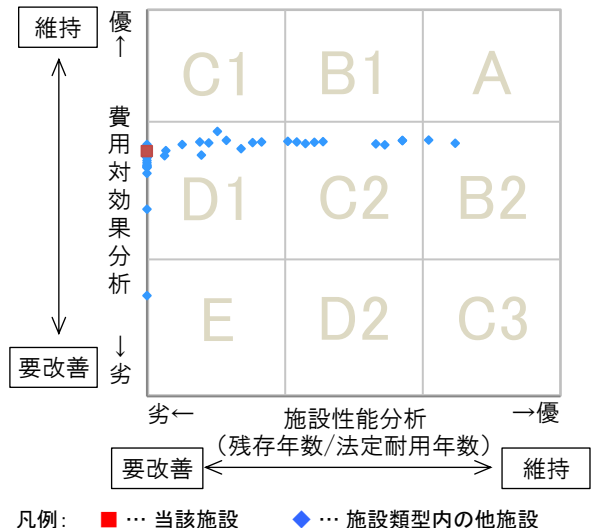
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

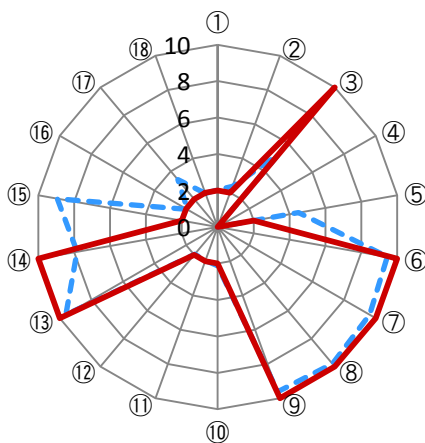
データ基準日 | 2018/04/01

施設番号	1158	施設名	大原団地
------	------	-----	------

建物(棟)基本情報

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



—— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号1159

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

日の口団地

所在地(住所)

三原市大和町下徳良1947番地

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

大和

財産小分類

公営住宅

地 区

大和町下徳良

中 学 校 区

大和中学校

小 学 校 区

大和小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管 理 運 営

指定管理

延 床 面 積

210.92 m²

建 築 面 積

210.92 m²

敷 地 面 積

1,358.00 m²

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

1 棟

駐 車 台 数

4 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊 下 等

—

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

—

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇 降 機

—

予

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便 所

×

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

駐 車 場

○

開設年月日

1975/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	5	5	5	★
入居戸数	戸	3	2	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1159 施設名 日の口団地

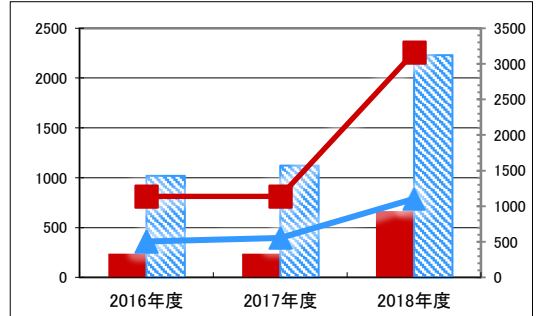
財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		240	240	667
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			
	委託料			307
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	

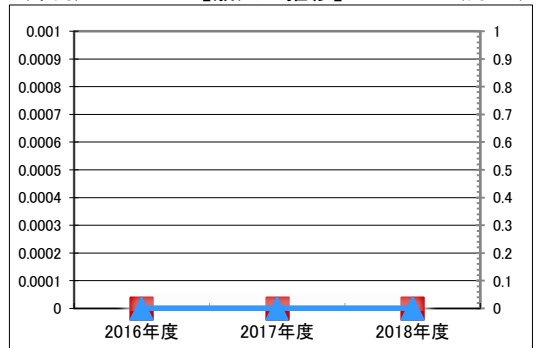
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	240 第40位	1,138 第10位	
2017年度	240 第41位	1,138 第15位	
2018年度	667 第39位	3,161 第6位	

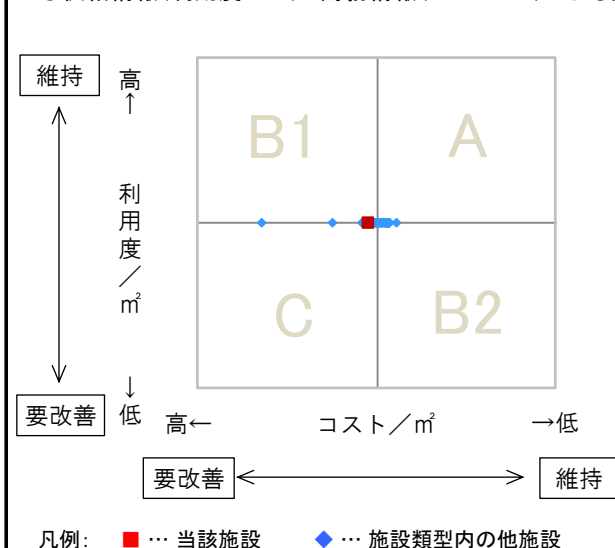
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 856,355円(管理費240,000円・事業費616,355円)
H29年度 856,323円(管理費240,000円・事業費616,323円)
H30年度 671,742円(管理費666,742円・事業費5,000円)

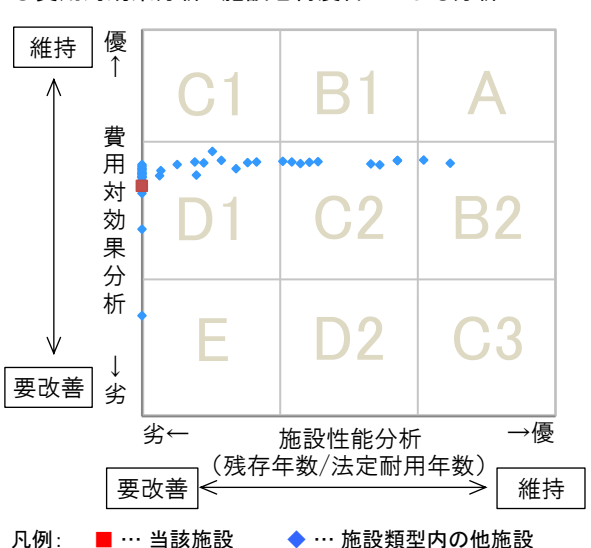
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

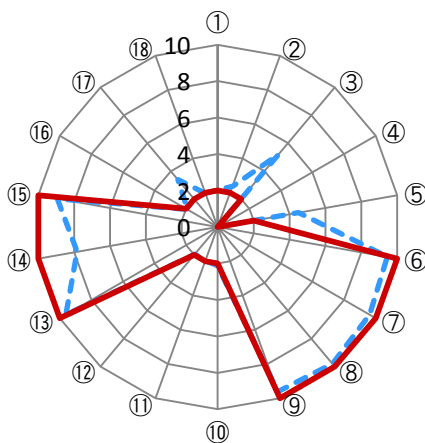
施設番号	1159	施設名	目の口団地
------	------	-----	-------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号1160

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名大石団地

所在地(住所)三原市大和町下徳良1943番地 外

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域大和

財産小分類公営住宅

地 区大和町下徳良

中 学 校 区大和中学校

小 学 校 区大和小学校

複合化状況無

避難所指定状況-

管理運営指定管理

延床面積28.00 m²

建築面積28.00 m²

敷地面積1,324.00 m²

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

1 棟

駐 車 台 数

0 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊 下 等

×

設備(電気)

×

設備(雨水・中水)

×

その他省エネ

×

分煙対策

指定なし

出入口

×

エレベーター

×

駐 車 場

○

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

高潮時の浸水深

指定なし

洪水時の浸水深

指定なし

津波時の浸水深

指定なし

アスベストの使用

無

開設年月日

1953/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	1	1	1	★
入居戸数	戸	1	1	1	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

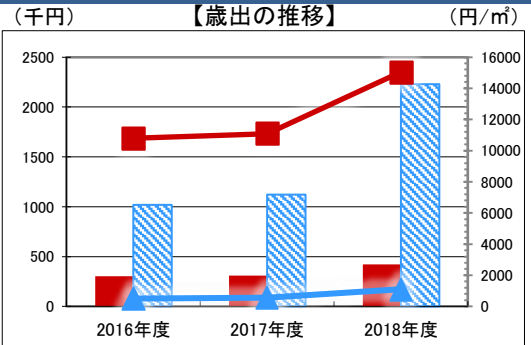
施設番号 1160 施設名 大石団地

財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳出合計		302	310	421
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	光熱水費			
	維持補修費			
	委託料	62	70	
	維持管理			61
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

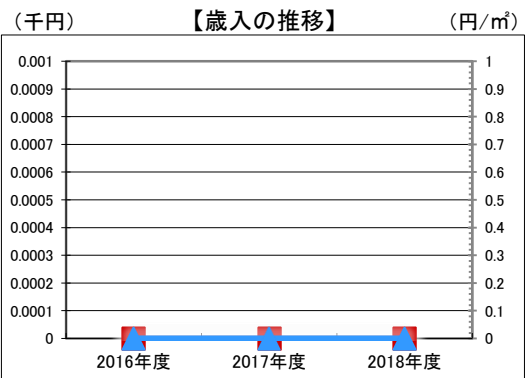
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		302 第33位	10,794 第1位
2017年度		310 第36位	11,079 第1位
2018年度		421 第46位	15,048 第1位

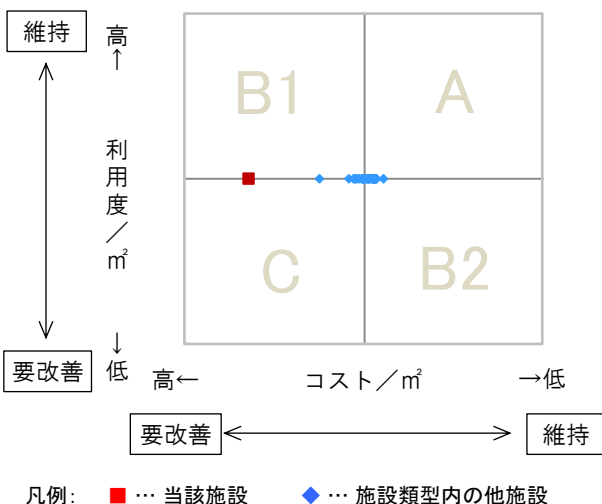
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 907,195円(管理費302,230円・事業費604,965円)
 H29年度 915,232円(管理費310,218円・事業費605,014円)
 H30年度 422,798円(管理費421,348円・事業費1,450円)

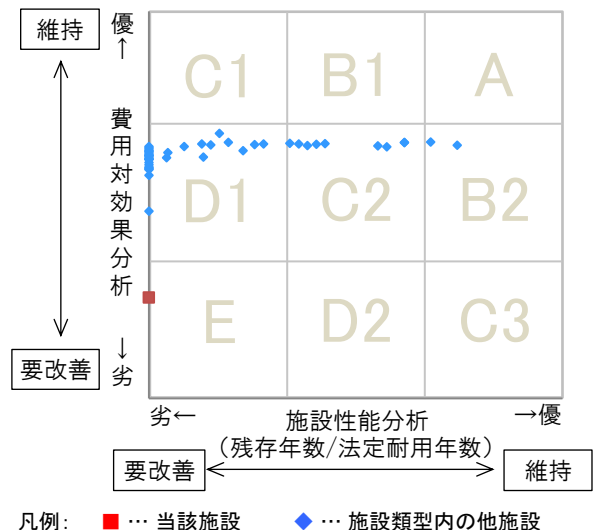
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



[illegible]

考察

施設カルテ

施設番号1162

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

下徳良住宅

所在地(住所)

三原市大和町下徳良679番地29

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

大和

財産小分類

公営住宅

地 区

大和町下徳良

中 学 校 区

大和中学校

小 学 校 区

大和小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管 理 運 営

指定管理

延 床 面 積

344.24 m²

建 築 面 積

108.54 m²

敷 地 面 積

2,440.00 m²

目的外使用

施設概要

特定公共賃貸住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

2 棟

駐 車 台 数

4 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊 下 等

—

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

—

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇 降 機

—

予

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便 所

×

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

ア

スベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

駐 車 場

○

開設年月日

1997/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	4	4	4	★
入居戸数	戸	3	2	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

5

4

3

2

1

0

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

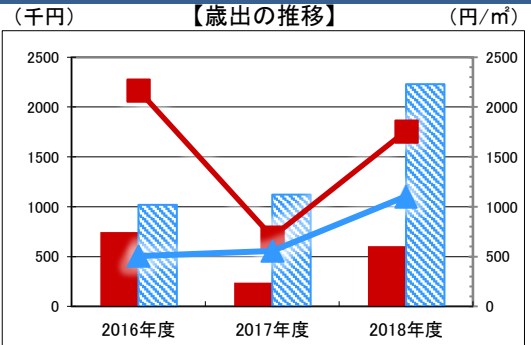
施設番号 1162 施設名 下徳良住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		747	240	605
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	507		
	委託料			
	維持管理 指定管理			245
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

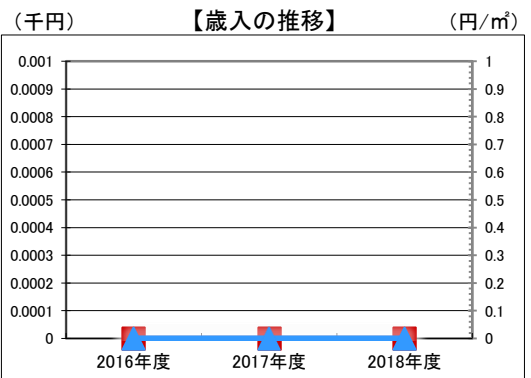
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	747 第16位	2,169 第3位	
2017年度	240 第41位	697 第22位	
2018年度	605 第43位	1,759 第22位	

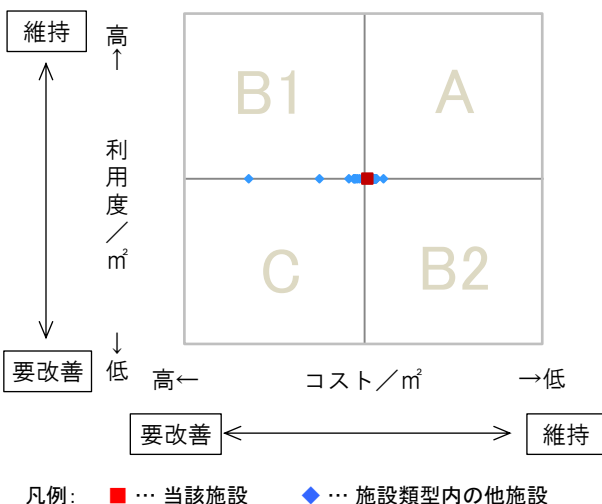
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,368,173円(管理費746,520円・事業費621,653円)
 H29年度 862,620円(管理費240,000円・事業費622,620円)
 H30年度 624,561円(管理費605,394円・事業費19,167円)

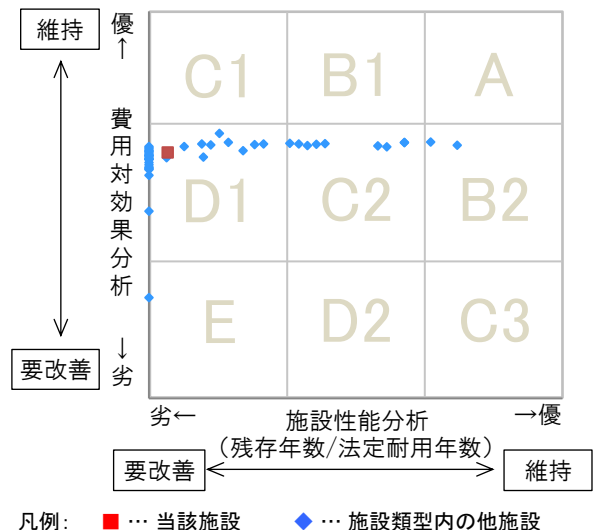
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

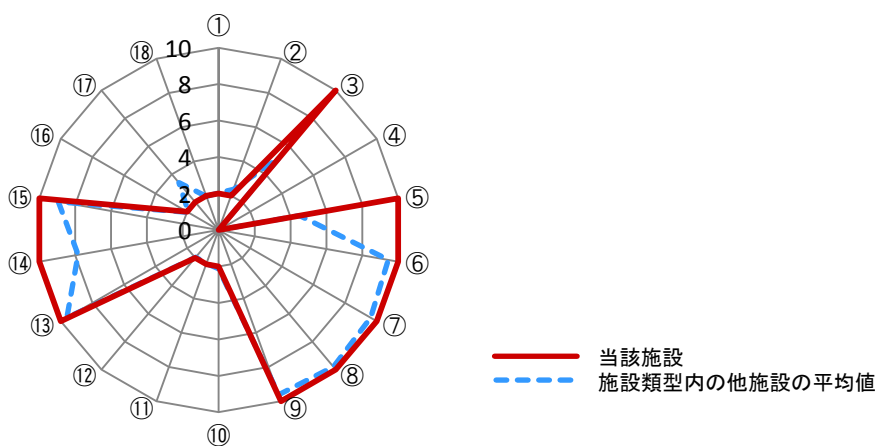
施設番号	1162	施設名	下徳良住宅
------	------	-----	-------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設番号1163

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名横郷団地

所在地(住所)三原市大和町和木2012番地

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域大和

財産小分類公営住宅

地 区大和町和木

中学校区大和中学校

小学校区大和小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積202.20㎡

建築面積202.20㎡

敷地面積1,236.00㎡

目的外使用

敷地面積1,236.00㎡

施設概要公営住宅

設置目的国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数1棟

駐車台数0台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

廊下等階段昇降機

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口

災害土砂災害警戒区域等

高潮時の浸水深

洪水時の浸水深

津波時の浸水深

アスベストの使用

開設年月日1974/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	5	5	5	★
入居戸数	戸	3	2	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

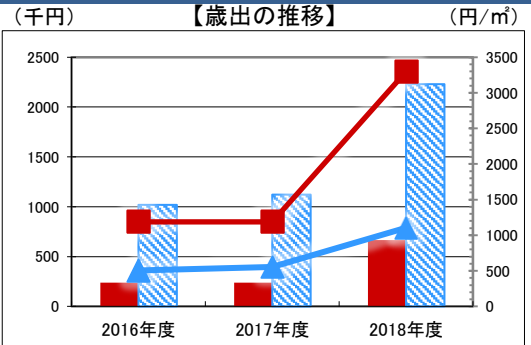
施設番号 1163 施設名 横郷団地

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		240	240	667
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			
	委託料			307
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

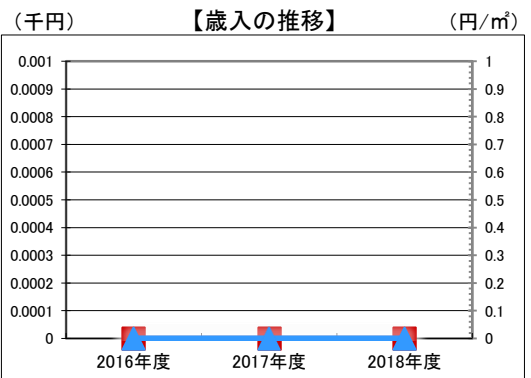
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	240	第40位	1,187
2017年度	240	第41位	1,187
2018年度	667	第39位	3,297

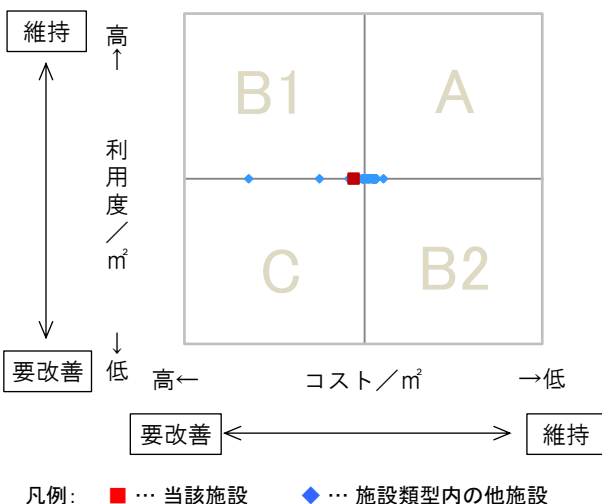
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 849,955円(管理費240,000円・事業費609,955円)
H29年度 849,923円(管理費240,000円・事業費609,923円)
H30年度 671,742円(管理費666,742円・事業費5,000円)

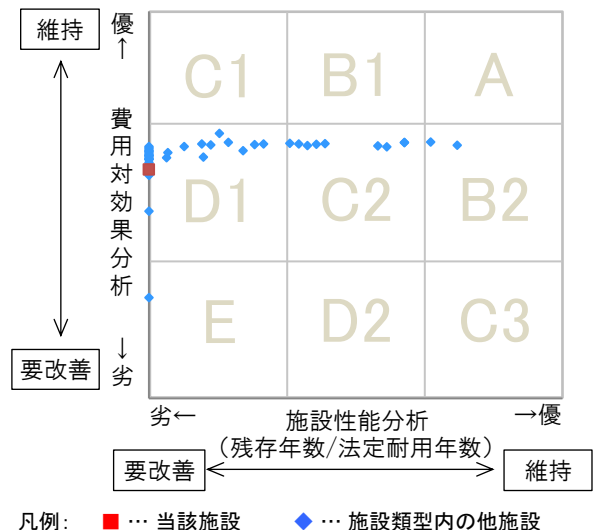
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



[illegible]

施設カルテ

施設番号1164

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名仲沖団地

所在地(住所)三原市大和町和木376番地1

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域大和

財産小分類公営住宅

地 区大和町和木

中学校区大和中学校

小学校区大和小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積270.50 m²

建築面積270.50 m²

敷地面積1,356.84 m²

目的外使用



施設概要公営住宅

設置目的国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0 %

法定建蔽率0 %

用途地域以外の指定地域不明

全棟数1棟

駐車台数10台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

廊下等階段昇降機×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等階段昇降機×

駐車場○

災害土砂災害警戒区域等危険箇所(土石流)

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日1979/04/01

供用廃止日2019/03/31

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	5	5		★
入居戸数	戸	1			
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

【グラフ対象区分の推移】

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1164 施設名 仲沖団地

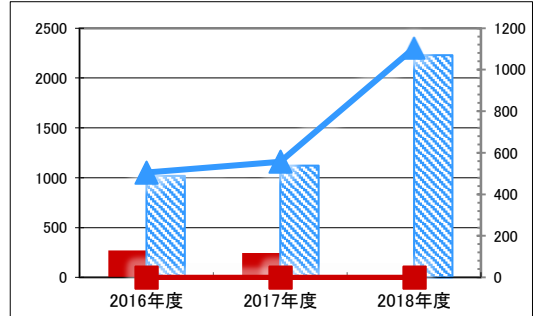
財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		271	246	0
内訳	人件費	240	240	
	消耗品費			
	光熱水費			
	維持補修費		6	
	委託料	31		
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	
非常勤		0	0	

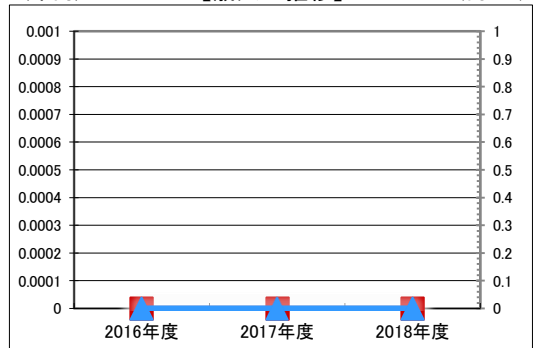
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	271 第37位	0	
2017年度	246 第40位	0	
2018年度	0	0	

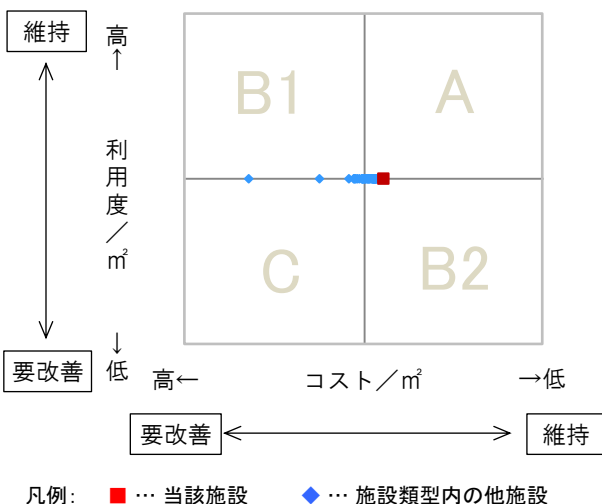
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 883,207円(管理費271,066円・事業費612,141円)
H29年度 858,049円(管理費245,940円・事業費612,109円)

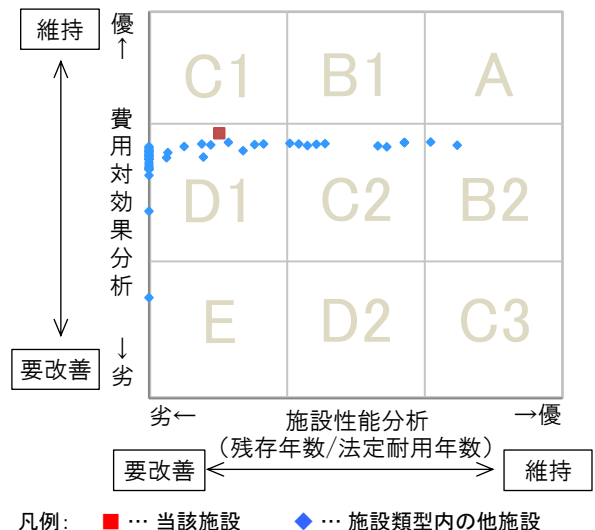
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

施設番号	1164
------	------

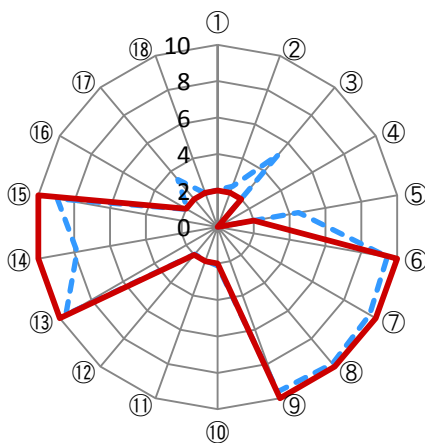
施設名	仲沖団地
-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設番号1165

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名和木団地

所在地(住所)三原市大和町和木1672番地1 外

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域大和

財産小分類公営住宅

地 区大和町和木

中学校区大和中学校

小学校区大和小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積1,640.34 m²

建築面積1,273.54 m²

敷地面積11,592.59 m²

目的外使用

敷地面積11,592.59 m²

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0 %

法定建蔽率0 %

用途地域以外の指定地域不明

全棟数13棟

駐車台数40台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

廊下等

設備(電気)

設備(雨水・中水)

その他省エネ

分煙対策

出入口

階段

昇降機

便所

駐車場

災害

予測

アスベストの使用

開設年月日

指定なし

指定なし

指定なし

無

1990/04/01

土地所有状況市

再調達価額(施設)0円

供用廃止日

供給情報

区 分

単位

2016年度

2017年度

2018年度

注記

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

病床数

床

管理戸数

戸

26

26

26

★

入居戸数

戸

21

19

20

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

証明書発行件数

件

届出件数

件

斎場利用件数

件

貸室①

貸室②

貸室③

貸室④

貸室⑤

貸室⑥

貸室⑦

貸室⑧

貸室⑨

貸室⑩

貸室⑪

貸室⑫

貸室⑬

貸室⑭

貸室⑮

貸室⑯

貸室⑰

貸室⑱

貸室⑲

貸室⑳

備考

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

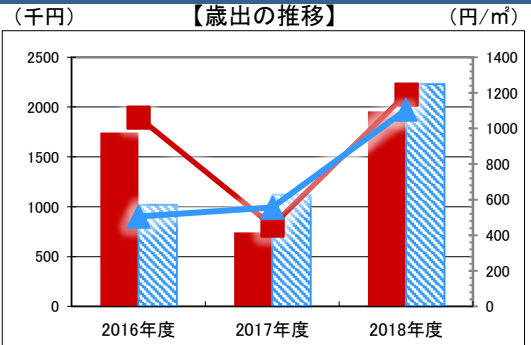
施設番号 1165 施設名 和木団地

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		1,744	743	1,955
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	69		
	需用費	16		
	維持補修費	903	341	
	委託料	485	163	
	指定管理			1,595
	土地建物借上料			
その他経費		32	0	0

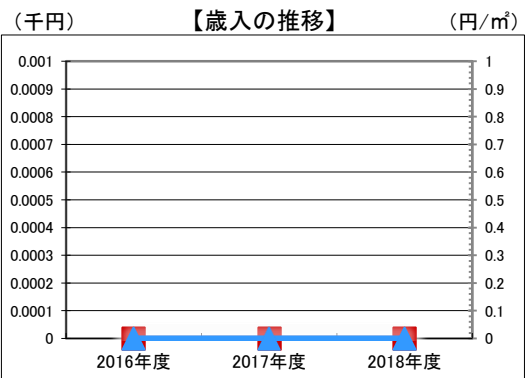
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	1,744 第9位	1,063 第13位	
2017年度	743 第17位	453 第35位	
2018年度	1,955 第17位	1,192 第30位	

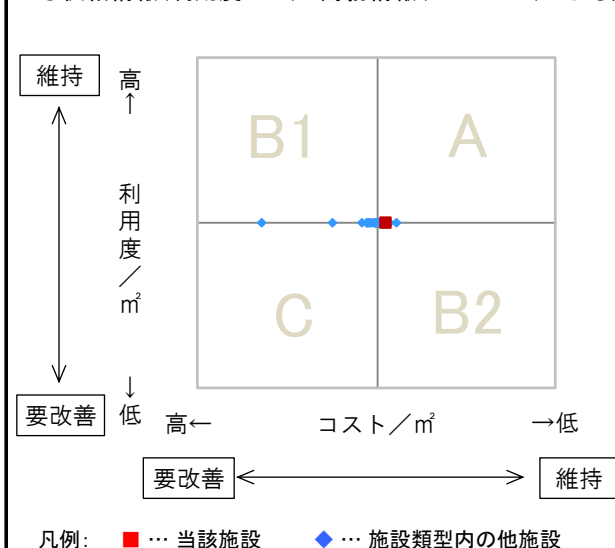
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 2,464,847円(管理費1,744,173円・事業費720,674円)
 H29年度 1,469,523円(管理費743,349円・事業費726,174円)
 H30年度 2,077,781円(管理費1,955,060円・事業費122,721円)

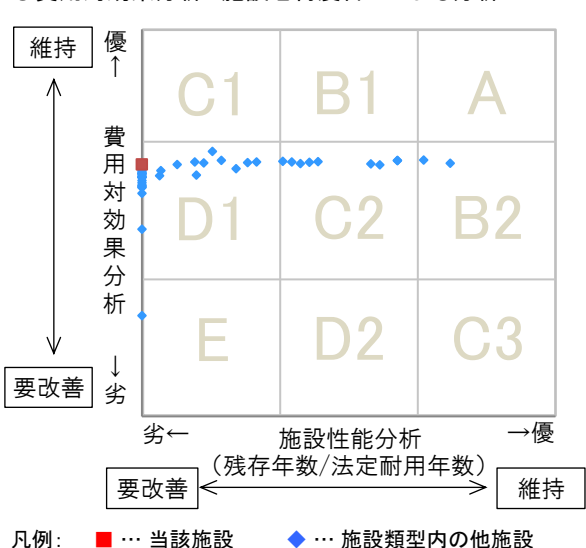
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日2018/04/01

施設番号1165

施設名和木団地

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-6	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-6	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-6	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
4	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-6	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
5	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-4	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
6	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-4	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
7	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-4	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
8	和木住宅	木造	1993/04/01	22	-3	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
9	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-1	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
10	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-1	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
11	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-1	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
12	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-1	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
13	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-1	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析

— 当該施設

- - - 施設類型内他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設番号1460

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

中通り住宅

所在地(住所)

三原市久井町江木70番地1

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

久井

財産小分類

公営住宅

地 区

久井町江木

中 学 校 区

久井中学校

小 学 校 区

久井小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

指定管理

延床面積

297.03㎡

建築面積

297.03㎡

敷地面積

3,452.00㎡

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

1棟

駐車台数

7台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

—

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

—

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0円

設備(電気)

×

昇降機

—

予

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便所

×

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

駐 車 場

○

開設年月日

1977/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	7	7	7	★
入居戸数	戸	4	4	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1460 施設名 中通り住宅

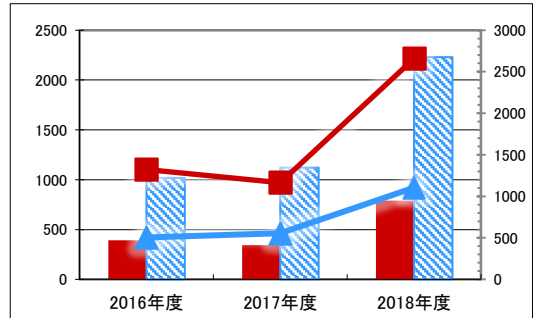
財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		393	346	789
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	66	19	
	委託料	87	87	
	指定管理			429
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7		9
非常勤		0		

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

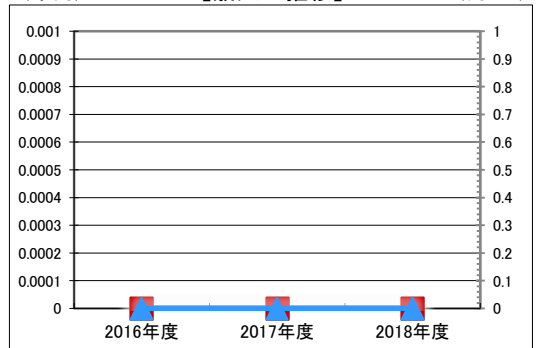


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	393 第28位	1,323 第6位	
2017年度	346 第33位	1,164 第14位	
2018年度	789 第35位	2,658 第9位	

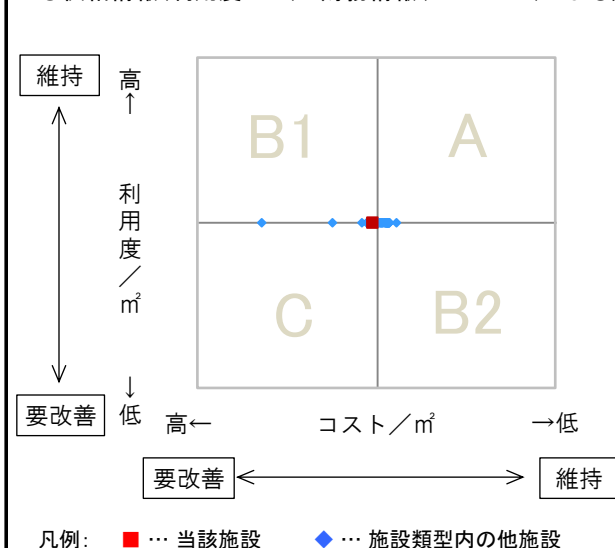
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,006,059円(管理費393,070円・事業費612,989円)
 H29年度 958,744円(管理費345,787円・事業費612,957円)
 H30年度 796,439円(管理費789,439円・事業費7,000円)

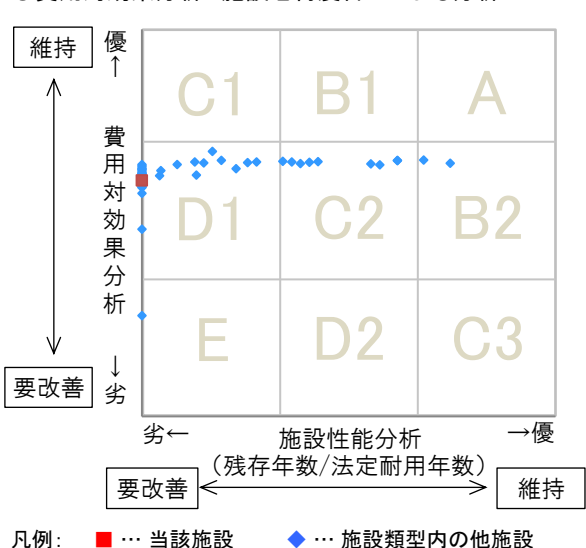
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

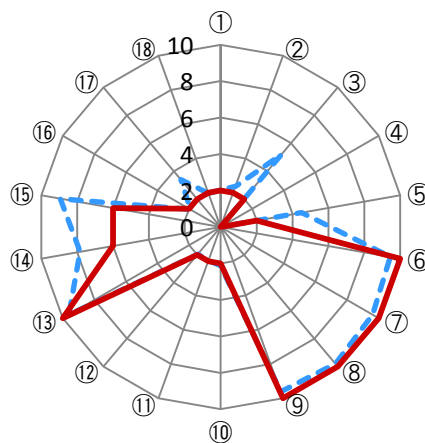
施設番号	1460	施設名	中通り住宅
------	------	-----	-------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



—— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号1462

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名泉住宅

所在地(住所)三原市久井町泉615番地

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域久井

財産小分類公営住宅

地 区久井町泉

中学校区久井中学校

小学校区久井小学校

複合化状況無

避難所指定状況-

管理運営指定管理

延床面積413.13 m²

建築面積413.13 m²

敷地面積3,994.00 m²

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

全棟数

2 棟

駐車台数

6 台

用途地域以外の指定地域

不明

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

×

設備(電気)

×

設備(雨水・中水)

×

その他省エネ

×

分煙対策

指定なし

出入口

×

エレベーター

×

駐 車 場

○

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

高潮時の浸水深

指定なし

洪水時の浸水深

指定なし

津波時の浸水深

指定なし

アスベストの使用

無

開設年月日

1976/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	10	10	10	★
入居戸数	戸	7	5	5	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

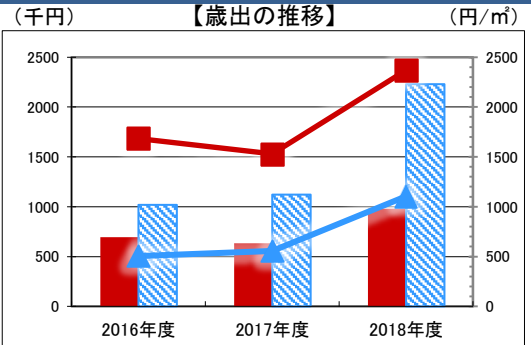
施設番号 1462 施設名 泉住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		696	632	978
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	357	294	
	委託料	94	93	
	指定管理			613
訳	土地建物借上料			
	その他経費	5	5	5

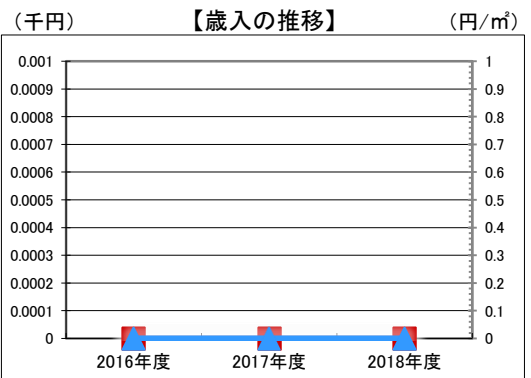
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	696 第18位	1,684 第4位	
2017年度	632 第21位	1,530 第8位	
2018年度	978 第29位	2,368 第11位	

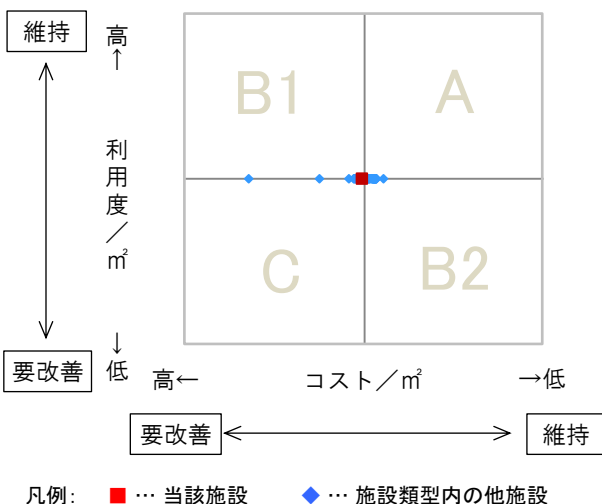
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,321,323円(管理費695,726円・事業費625,597円)
 H29年度 1,257,698円(管理費632,133円・事業費625,565円)
 H30年度 985,685円(管理費973,485円・事業費12,200円)

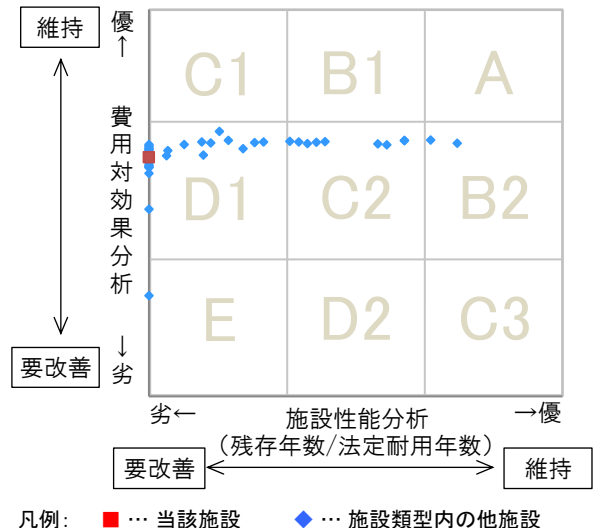
費用対効果分析

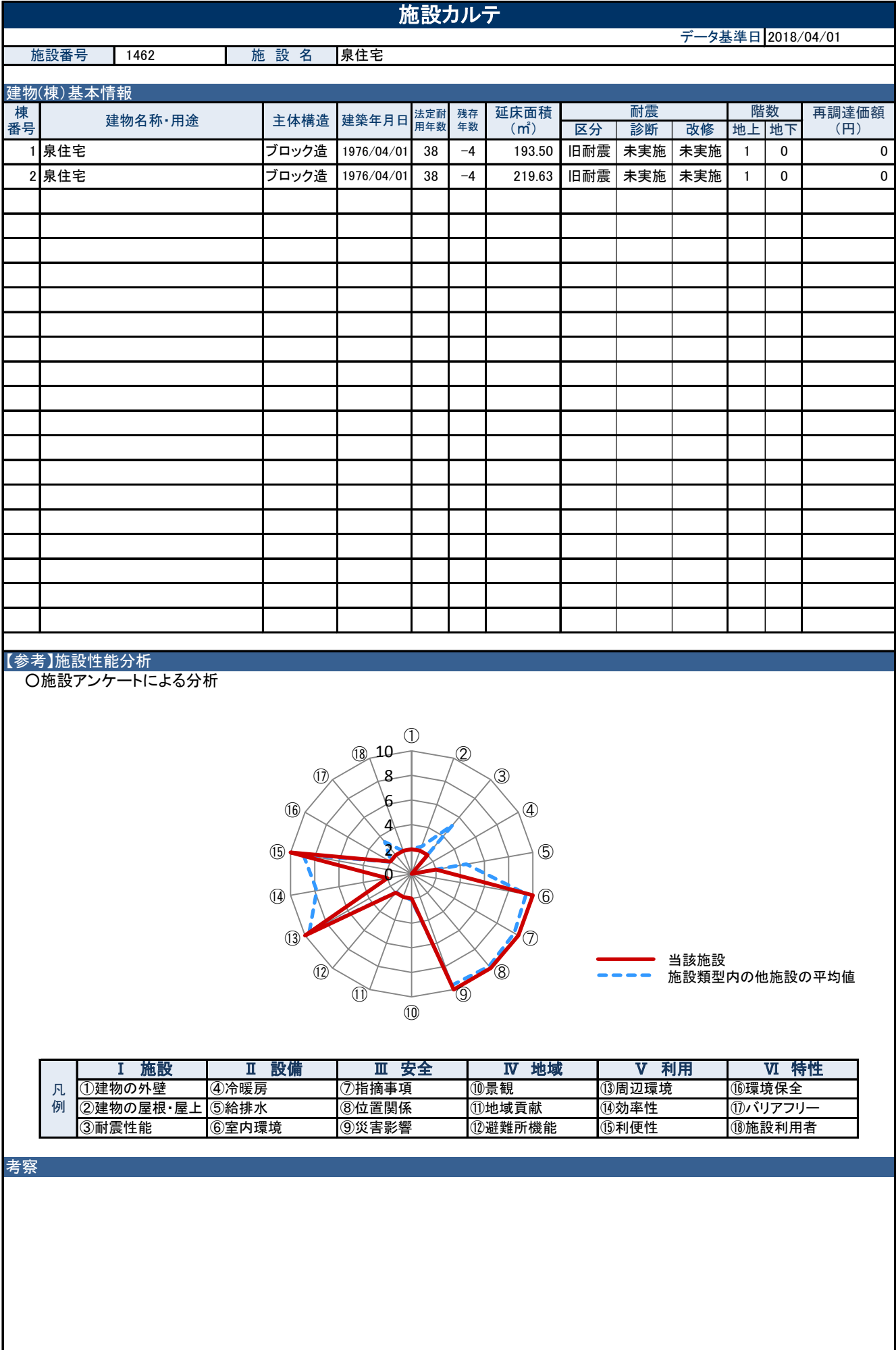
○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

施設カルテ

施設番号1463

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名和草住宅

所在地(住所)三原市久井町和草1552番地

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域久井

財産小分類公営住宅

地 区久井町和草

中学校区久井中学校

小学校区久井小学校

複合化状況無

避難所指定状況-

管理運営指定管理

延床面積413.13 m²

建築面積413.13 m²

敷地面積3,069.36 m²

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

2 棟

駐車台数

0 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

出入口

×

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

廊下等

-

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

階

-

予

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

昇降機

-

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

便所

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

駐 車 場

○

開設年月日

1977/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	10	10	10	★
入居戸数	戸	2	2	1	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

【グラフ対象区分の推移】

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

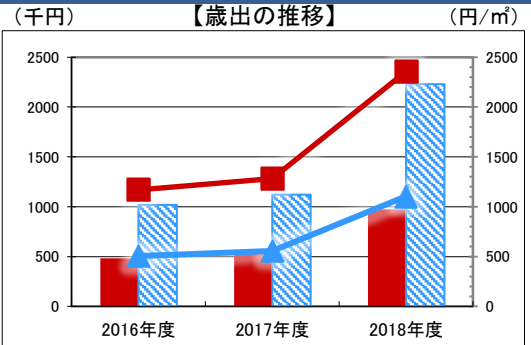
施設番号 1463 施設名 和草住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		483	529	973
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		16	
	委託料	243	273	
	維持管理 指定管理			613
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

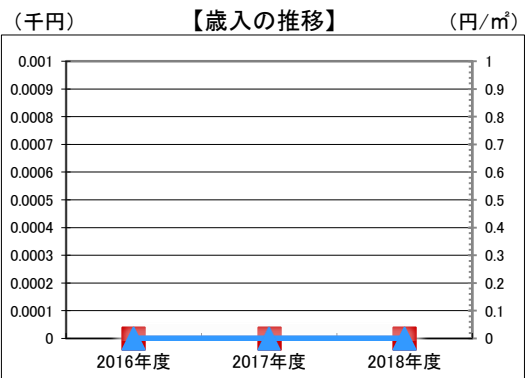
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	483 第23位	1,169 第8位	
2017年度	529 第24位	1,281 第10位	
2018年度	973 第30位	2,356 第12位	

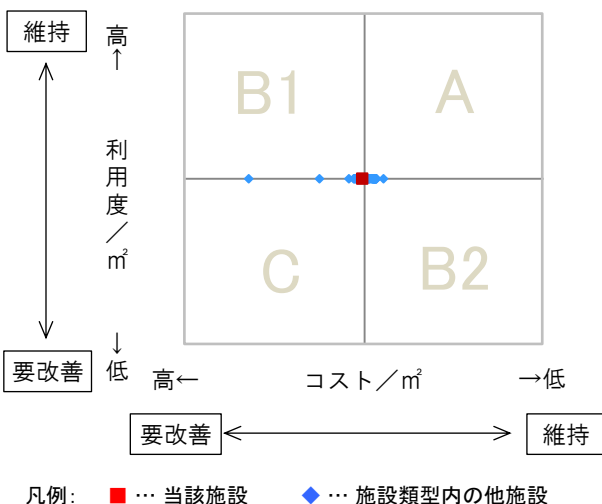
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 1,108,256円(管理費482,751円・事業費625,505円)
H29年度 1,154,808円(管理費529,335円・事業費625,473円)
H30年度 985,685円(管理費973,485円・事業費12,200円)

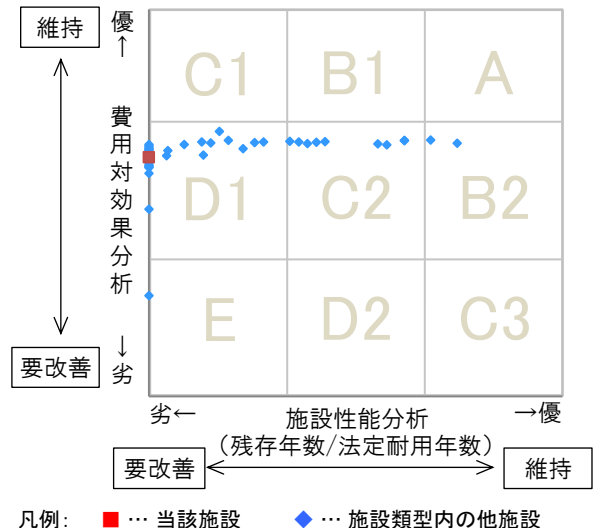
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



[illegible]

--

[illegible]

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

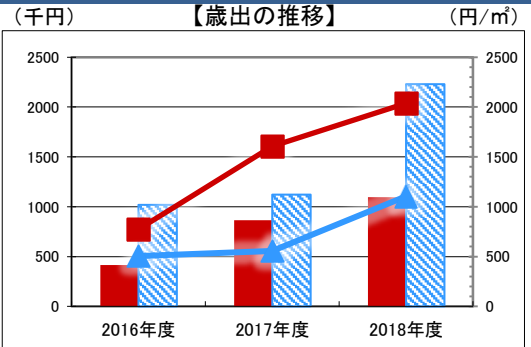
施設番号 1466 施設名 峠住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		416	864	1,096
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	73	491	
	委託料	103	133	
	指定管理			736
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

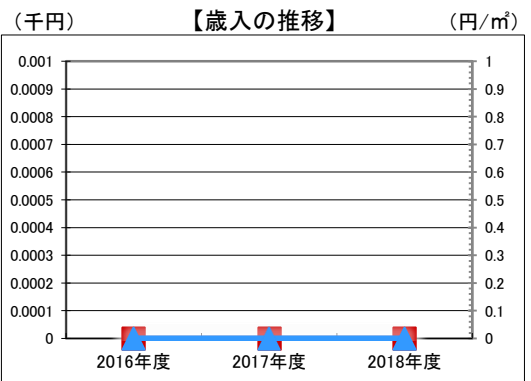
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	416 第26位	773 第20位	
2017年度	864 第16位	1,606 第6位	
2018年度	1,096 第27位	2,038 第18位	

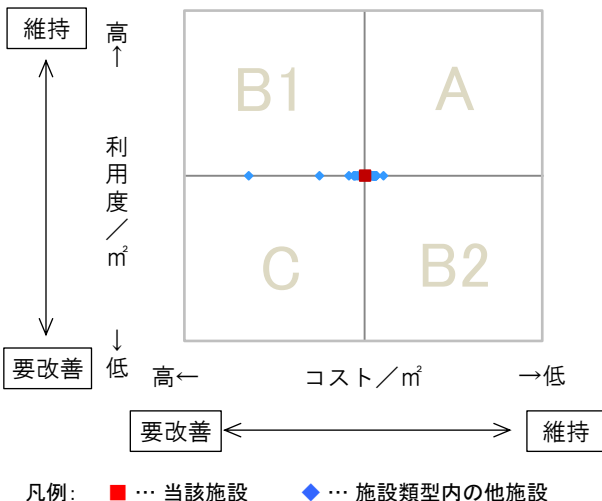
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H28年度 1,115,914円(管理費416,016円・事業費699,898円)
H29年度 1,584,495円(管理費863,690円・事業費720,805円)
H30年度 1,172,358円(管理費1,096,181円・事業費76,177円)

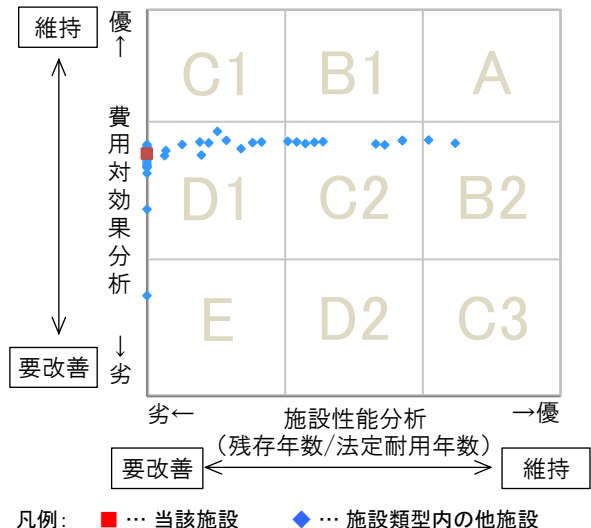
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

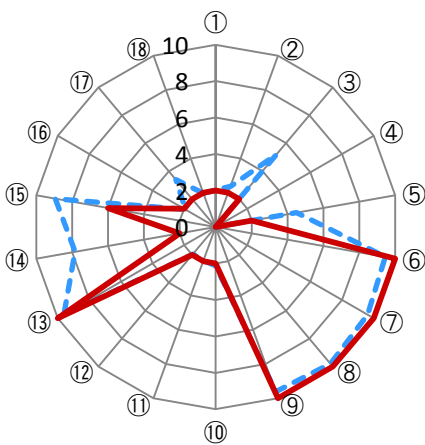
施設番号	1466	施設名	峠住宅
------	------	-----	-----

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難多機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号1467

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

(新)峠住宅

所在地(住所)

三原市久井町羽倉68番地2

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

久井

財産小分類

公営住宅

地 区

久井町羽倉

中 学 校 区

久井中学校

小 学 校 区

久井小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

指定管理

延床面積

528.08 m²

建築面積

300.00 m²

敷地面積

604.96 m²

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

4 棟

駐車台数

8 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

—

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

—

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇降機

—

予

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便所

×

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

駐 車 場

○

開設年月日

1989/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分

単位

2016年度

2017年度

2018年度

注記

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

病床数

床

管理戸数

戸

8

8

8

★

入居戸数

戸

7

4

4

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

証明書発行件数

件

届出件数

件

斎場利用件数

件

貸室①

貸室②

貸室③

貸室④

貸室⑤

貸室⑥

貸室⑦

貸室⑧

貸室⑨

貸室⑩

貸室⑪

貸室⑫

貸室⑬

貸室⑭

貸室⑮

貸室⑯

貸室⑰

貸室⑱

貸室⑳

備考

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

【グラフ対象区分の推移】

管理戸数(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

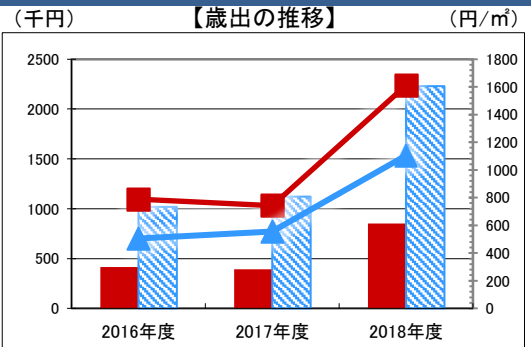
施設番号 1467 施設名 (新) 峠住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		416	392	851
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	73	19	
	委託料	103	133	
	指定管理			491
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

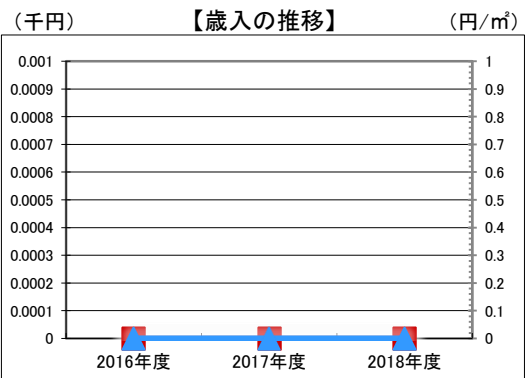
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	416 第26位	788 第19位	
2017年度	392 第29位	742 第21位	
2018年度	851 第33位	1,611 第24位	

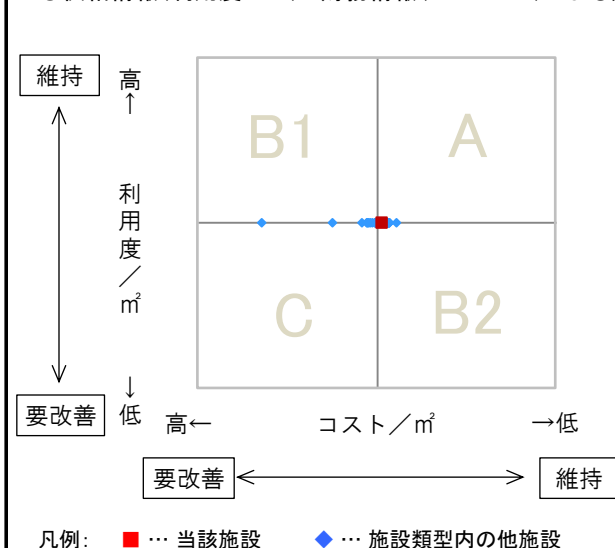
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,140,169円 (管理費416,016円・事業費724,153円)
 H29年度 1,095,487円 (管理費391,897円・事業費703,590円)
 H30年度 943,365円 (管理費850,788円・事業費92,577円)

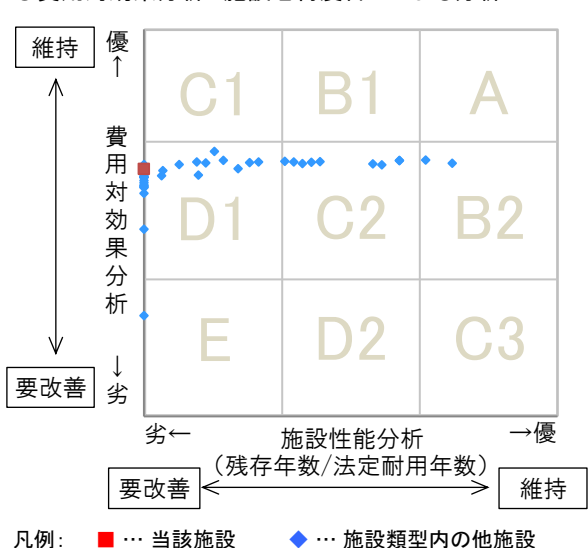
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

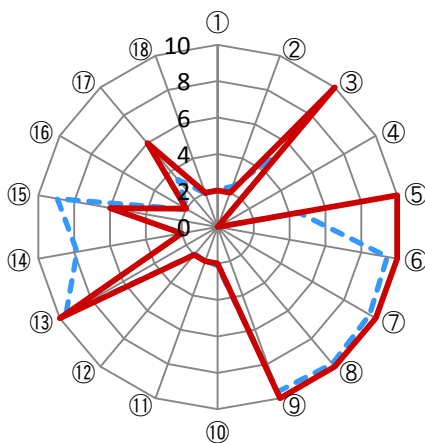
施設番号	1467	施設名	(新)峠住宅
------	------	-----	--------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号1469

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

中野住宅

所在地(住所)

三原市久井町山中野1848番地

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

久井

財産小分類

公営住宅

地 区

久井町山中野

中 学 校 区

久井中学校

小 学 校 区

久井小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

指定管理

延床面積

413.13㎡

建築面積

413.13㎡

敷地面積

1,987.72㎡

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

2 棟

駐 車 台 数

10 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊下等

—

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

階段

—

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

昇降機

—

予

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

便所

×

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化

駐 車 場

○

開設年月日

1976/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	9	9	9	★
入居戸数	戸	3	3	3	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

(戸) 【グラフ対象区分の推移】

凡例 —●— 管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

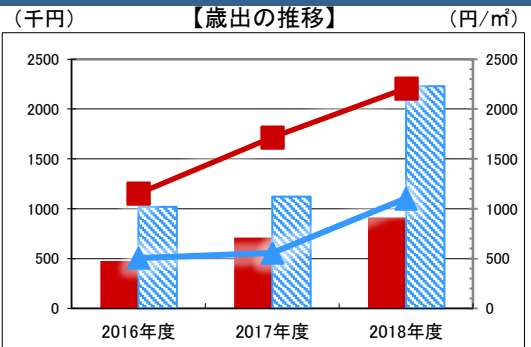
施設番号 1469 施設名 中野住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		476	709	912
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	78	76	
	光熱水費			
	維持補修費	64	300	
	委託料	94	93	
	指定管理			552
	土地建物借上料			
その他経費		0	0	0

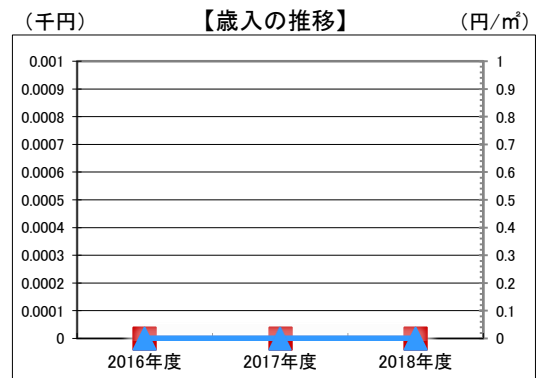
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	476 第24位	1,152 第9位	
2017年度	709 第18位	1,717 第5位	
2018年度	912 第32位	2,208 第15位	

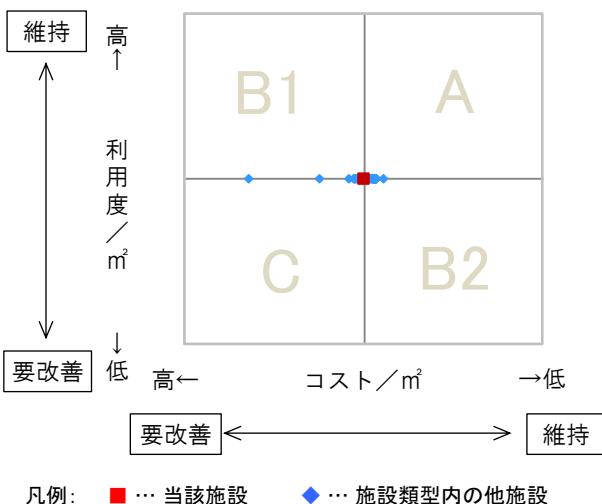
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,112,955円(管理費475,838円・事業費637,117円)
 H29年度 1,346,354円(管理費709,269円・事業費637,085円)
 H30年度 942,456円(管理費912,136円・事業費30,320円)

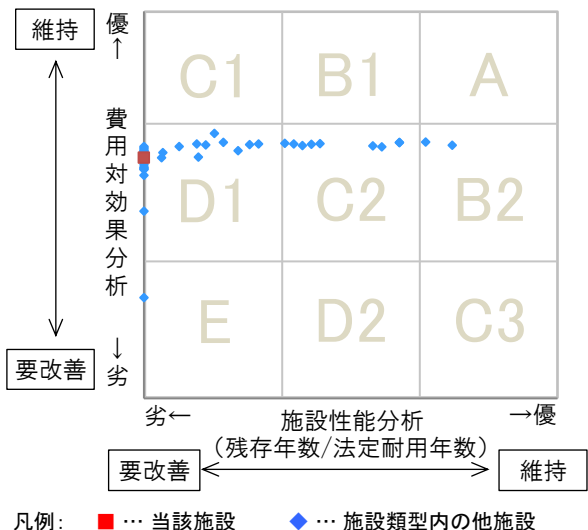
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

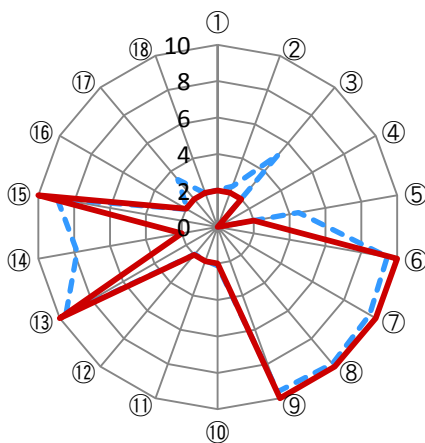
施設番号	1469	施設名	中野住宅
------	------	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号1470

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名江木住宅

所在地(住所)三原市久井町江木103番地25

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域久井

財産小分類公営住宅

地 区久井町江木

中学校区久井中学校

小学校区久井小学校

複合化状況無

避難所指定状況-

管理運営指定管理

延床面積1,310.72 m²

建築面積642.81 m²

敷地面積2,205.89 m²

目的外使用

敷地面積2,205.89 m²

施設概要

公営住宅・特定公共賃貸住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

1 棟

駐車台数

18 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

出入口

○

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

土地所有状況

市

屋上緑化・壁面緑化

×

廊下等

-

害

高潮時の浸水深

指定なし

再調達価額(施設)

0 円

設備(電気)

×

階段

-

予測

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

昇降機

○

測

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

便所

○

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化駐 車 場

○

開設年月日

1997/04/01

供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	18	18	18	★
入居戸数	戸	15	13	10	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

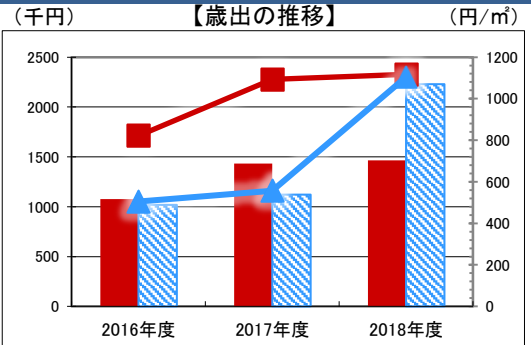
施設番号 1470 施設名 江木住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		1,077	1,433	1,464
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	50	32	
	需用費	12	52	
	維持補修費	448	732	
	委託料	287	349	
	指定管理			1,104
	土地建物借上料			
その他経費		40	29	0

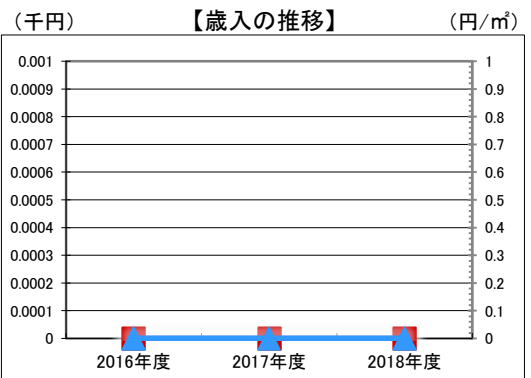
※人件費は運営人員数による理論値

運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	1,077 第14位	822 第18位	
2017年度	1,433 第13位	1,094 第16位	
2018年度	1,464 第22位	1,117 第32位	

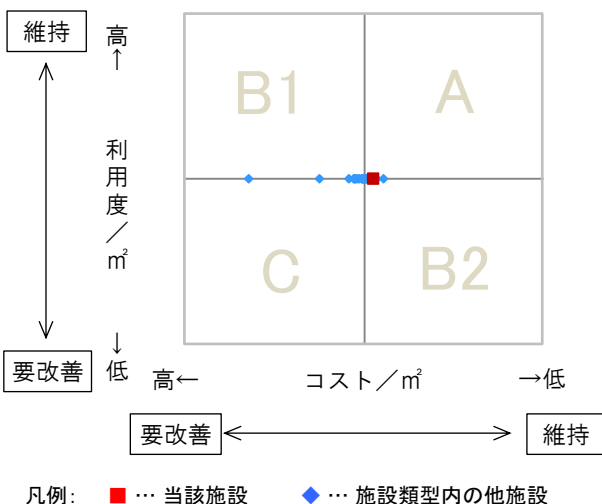
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,781,649円(管理費1,076,774円・事業費704,875円)
 H29年度 2,178,334円(管理費1,433,407円・事業費744,927円)
 H30年度 1,552,267円(管理費1,464,272円・事業費87,995円)

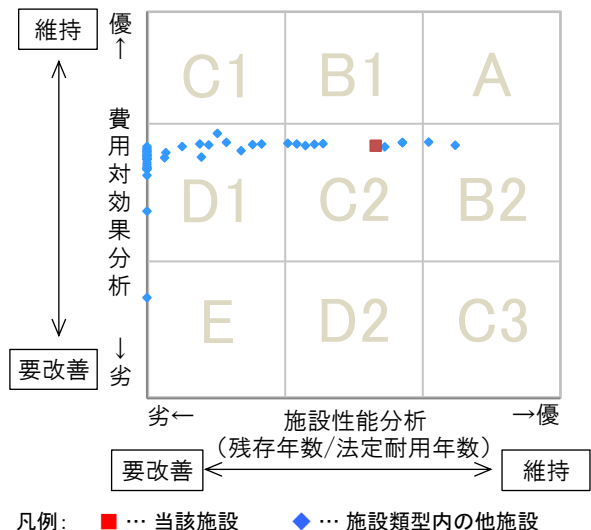
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



[illegible]

データ基準日 | 2018/04/01

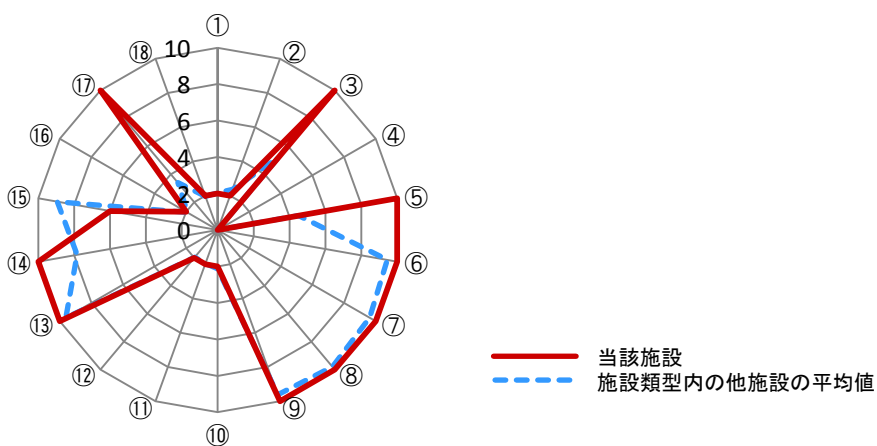
施設番号	1470	施設名	江木住宅
------	------	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号1471

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名

下津住宅

所在地(住所)

三原市久井町下津1501番地1

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

久井

財産小分類

公営住宅

地 区

久井町下津

中 学 校 区

久井中学校

小 学 校 区

久井小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管 理 運 営

指定管理

延 床 面 積

4,112.23 m²

建 築 面 積

1,284.98 m²

敷 地 面 積

4,683.00 m²

目的外使用



施設概要

公営住宅・特定公共賃貸住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

2 棟

駐 車 台 数

94 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

廊 下 等

—

設備(電気)

×

設備(雨水・中水)

×

その他省エネ

×

分煙対策

指定なし

出入口

○

階段

—

昇降機

○

便 所

○

駐 車 場

○

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

高潮時の浸水深

指定なし

洪水時の浸水深

指定なし

津波時の浸水深

指定なし

アスベストの使用

無

開設年月日

2001/04/01

供用廃止日

土地所有状況

市

再調達価額(施設)

0 円

備 考

区 分

単位

2016年度

2017年度

2018年度

注記

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

病床数

床

管理戸数

戸

48

48

48

★

入居戸数

戸

36

28

27

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

証明書発行件数

件

届出件数

件

斎場利用件数

件

貸室①

貸室②

貸室③

貸室④

貸室⑤

貸室⑥

貸室⑦

貸室⑧

貸室⑨

貸室⑩

貸室⑪

貸室⑫

貸室⑬

貸室⑭

貸室⑮

貸室⑯

貸室⑰

貸室⑱

貸室⑲

貸室⑳

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

60

50

40

30

20

10

0

2016年度

2017年度

2018年度

凡例

管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

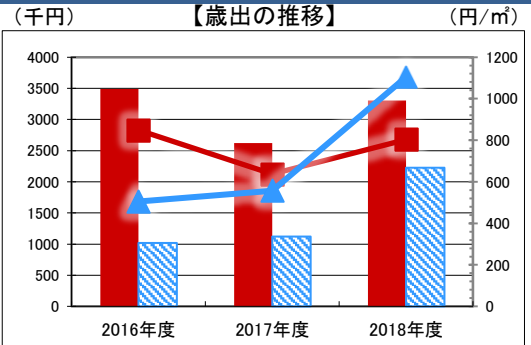
施設番号 1471 施設名 下津住宅

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		3,491	2,621	3,305
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	134	9	
	需用費	27	17	
	光熱水費	1,143	1,071	
	維持補修費	1,853	1,214	
	委託料			2,945
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	93	70	0

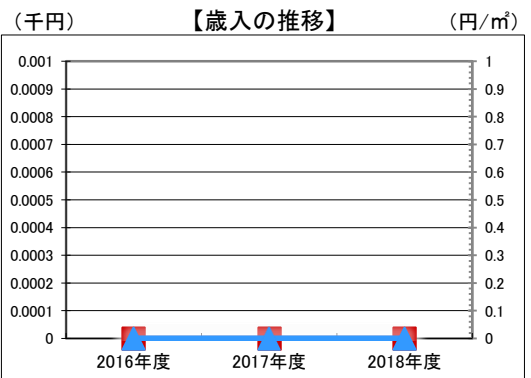
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計 (千円)	円/㎡	
2016年度	3,491 第2位	849 第17位	
2017年度	2,621 第8位	637 第27位	
2018年度	3,305 第12位	804 第45位	

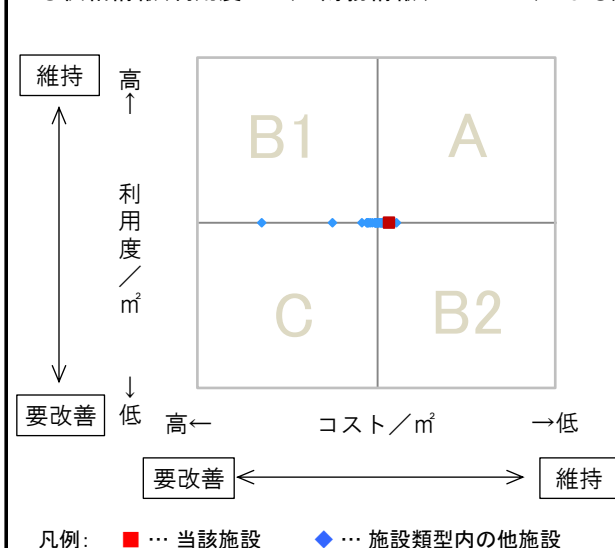
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 4,355,768円(管理費3,491,071円・事業費864,697円)
 H29年度 3,410,822円(管理費2,621,230円・事業費789,592円)
 H30年度 3,533,847円(管理費3,304,726円・事業費229,121円)

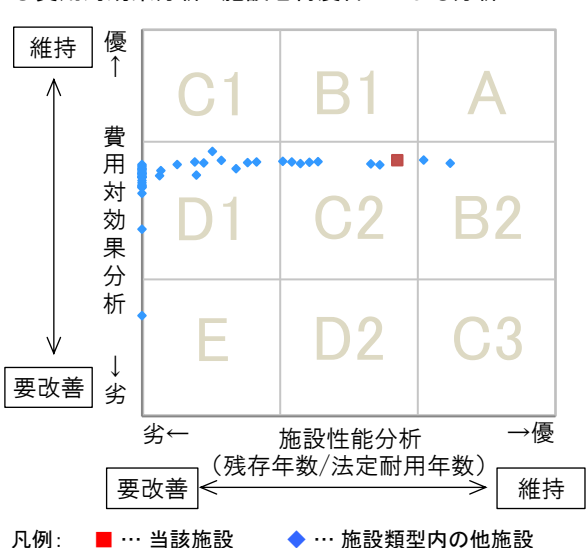
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

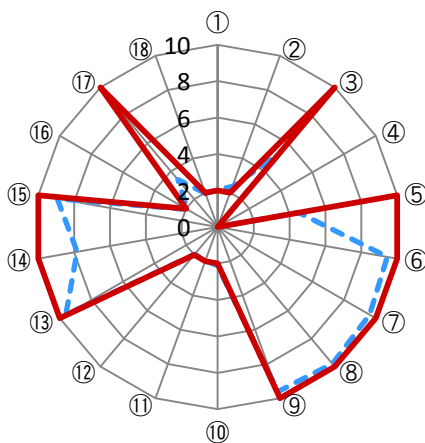
施設番号	1471	施設名	下津住宅
------	------	-----	------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



—— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号2090

データ基準日2018/04/01

施設基本情報

施設名市単独下津住宅

所在地(住所)三原市久井町下津1450

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

FM中分類公営住宅

財産小分類公営住宅

地 域久井

地 区久井町下津

中学校区久井中学校

小学校区久井小学校

複合化状況無

避難所指定状況

管理運営指定管理

延床面積1,900.32 m²

建築面積0.00 m²

敷地面積2,687.22 m²

目的外使用

(建物外観写真)

施設概要市単独住宅

設置目的
 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域指定なし

法定容積率0 %

法定建蔽率0 %

用途地域以外の指定地域不明

全 棟 数1 棟

駐 車 台 数29 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光 ×
 屋上緑化・壁面緑化 ×
 設備(電気) ×
 設備(雨水・中水) ×
 その他省エネ ×
 分煙対策 指定なし

バリアフリー化
 出入口 ○
 廊下等
 階段
 昇降機 ○
 便所 ○
 駐車場 ○

災害
 土砂災害警戒区域等
 高潮時の浸水深 指定なし
 洪水時の浸水深 指定なし
 津波時の浸水深 指定なし
 アスベストの使用 無
 開設年月日 1998/04/01
 供用廃止日

土地所有状況市

再調達価額(施設)0 円

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸			32	★
入居戸数	戸			11	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】

凡例
 管理戸数(戸)

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

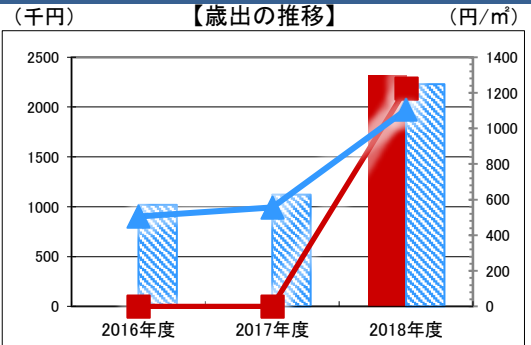
施設番号 5090 施設名 市単独下津住宅

財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳出合計		0	0	2,323
内訳	人件費			360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			
	委託料			1,963
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

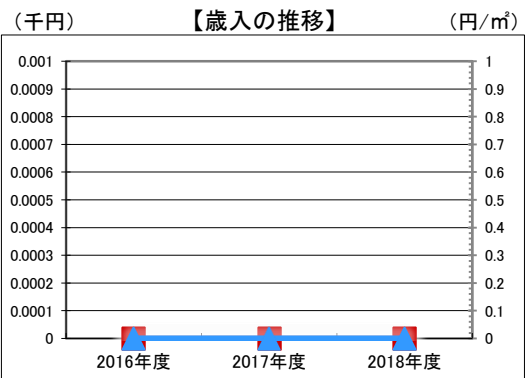
※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				9
非常勤				



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		0	0
2017年度		0	0
2018年度		2,323 第15位	1,223 第29位

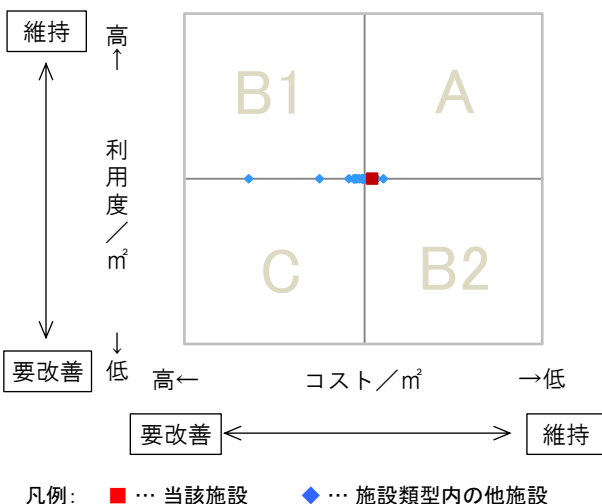
特記事項

H30年度 2,787,995円(管理費2,323,150円・事業費464,845円)

施設メモ

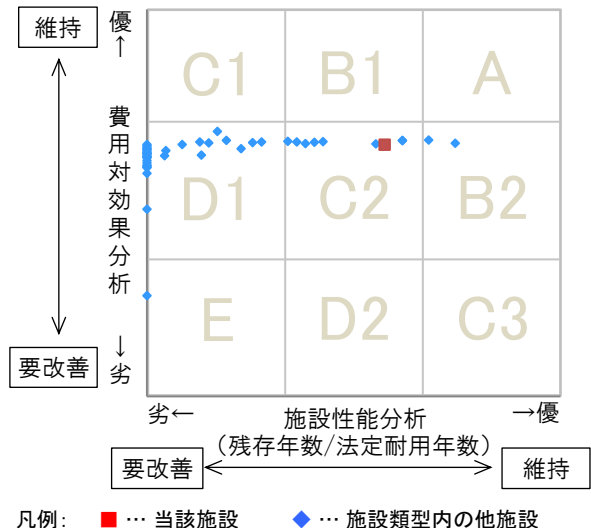
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 | 2018/04/01

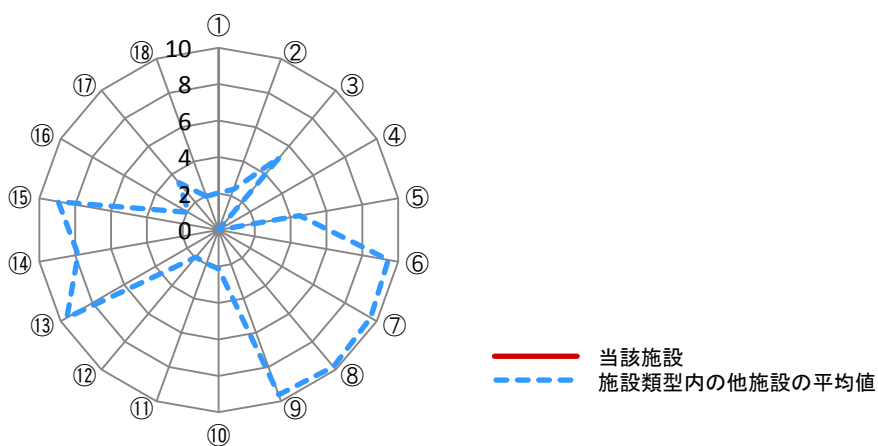
施設番号	5090	施設名	市単独下津住宅
------	------	-----	---------

建物(棟)基本情報

[illegible]

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察