

公営住宅

No.	施設名	施設No	備考
1	河崎住宅	228	
2	木原住宅	771	
3	糸崎住宅	772	
4	旭町住宅	773	
5	西宮住宅	774	
6	小西住宅	775	
7	(旧) 宮沖住宅	776	
8	皆実下住宅	777	
9	皆実上住宅	778	
10	宮浦北住宅	779	
11	(旧) 宮浦住宅	780	
12	田野浦住宅	781	
13	西迫住宅	782	
14	(旧) 西迫上住宅	783	
15	須波住宅	784	
16	干川住宅	785	
17	清水住宅	786	
18	八雲路住宅	787	
19	処迫住宅	788	
20	七宝住宅	790	
21	西上住宅	791	
22	下二住宅	792	
23	平原住宅	793	
24	本佐木住宅	795	
25	東町住宅	798	
26	小西北住宅	799	
27	古市住宅	1156	
28	上徳良住宅	1157	
29	大原団地	1158	
30	日の口団地	1159	
31	大石団地	1160	
32	下徳良住宅	1162	
33	横郷団地	1163	
34	和木団地	1165	
35	中通り住宅	1460	
36	泉住宅	1462	
37	和草住宅	1463	
38	峠住宅	1466	
39	(新) 峠住宅	1467	
40	中野住宅	1469	
41	江木住宅	1470	
42	下津住宅	1471	
43	市単独下津住宅	1913	
44	新宮沖住宅	1944	

施設カルテ

施設番号228

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名河崎住宅

所在地(住所)三原市本郷北2丁目8番1号

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域本郷

財産小分類公営住宅

地 区本郷北2丁目

中学校区本郷中学校

小学校区本郷小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積4,407.94㎡

目的外使用

建築面積1,159.99㎡

敷地面積8,341.99㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率400%

法定建蔽率70%

用途地域以外の指定地域指定なし

全棟数2棟

駐車台数59台

環境配慮

自然エネルギー→太陽光×

緑上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口

廊下等

階段

昇降機

便所

駐 車 場

土地所有状況市

多目的トイレ

冷 暖 房

公衆Wi-Fi

災害予測

土砂災害警戒区域等

高潮時の浸水深

洪水時の浸水深

津波時の浸水深

アスベストの使用

開設年月日

警戒区域(急傾斜)

指定なし

2.0~5.0m未満

指定なし

無

平成12年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

54

54

54

入居戸数

戸

44

43

42

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

備 考

利用者数

施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号	228	施設名	河崎住宅
------	-----	-----	------

財務情報

●歲出

(千円)

区 分				令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出合計(ランニングコスト)				3,686	3,983	3,806
内	人件費			0	0	0
	需用費	消耗品費			12	37
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など			109	120
	委託料		清掃・保守点検など			
	使用料及び賃借料	不動産借上料			16	18
	維持補修費	修繕費、原材料費		79	0	0
訳	指定管理料	指定管理者が行う管理費用		3,605	3,843	3,628
	その他経費			1	3	4
	(参考)事業費			178	43	46

※人件費は運営人員数による理論値

●歳入

(千円)

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	3.686 第12位	836	第40位
令和5年度	3.983 第11位	904	第41位
令和6年度	3.806 第12位	863	第42位

建物(棟)基本情報

[illegible]

施設メ

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号771

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名木原住宅

所在地(住所)三原市木原1丁目6番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区木原1丁目

中学校区第一中学校

小学校区木原小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積337.21㎡

目的外使用

建築面積337.21㎡

敷地面積1,989.27㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域準工業地域

法定容積率200%

法定建蔽率60%

用途地域以外の指定地域指定なし

全棟数7棟

駐車台数0台

環境配慮

自然エネルギー(太陽光)×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段ー

昇降機ー

便所×

駐車場○

土地所有状況市

多目的トイレ○

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等警戒区域(土石流)

高潮時の浸水深0.5m未満

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深0.3-1.0m未満

アスベストの使用無

開設年月日昭和26年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

12

12

12

入居戸数

戸

6

5

4

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

令和4年度

令和5年度

令和6年度

施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号	771	施設名	木原住宅
------	-----	-----	------

財務情報

●歲出

(千円)

区 分				令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出合計(ランニングコスト)				803	903	880
内	人件費			0	0	0
	需用費	消耗品費			12	37
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など			18	15
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料			16	18
	維持補修費	修繕費、原材料費		0	0	0
訳	指定管理料	指定管理者が行う管理費用		801	854	806
	その他経費			1	3	4
(参考)事業費				67	21	25

※人件費は運営人員数による理論値

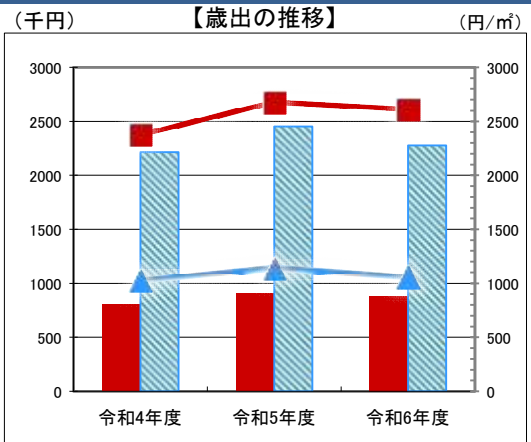
●歳入

(千円)

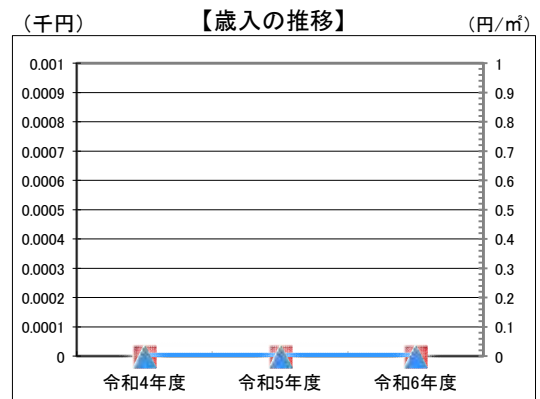
区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	803 第25位	2,380	第5位
令和5年度	903 第26位	2,678	第3位
令和6年度	880 第26位	2,609	第2位



凡例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)



凡例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

[illegible]

施設メ

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号772

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名糸崎住宅

所在地(住所)三原市糸崎8丁目11番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地域三原

財産小分類公営住宅

地区糸崎8丁目

中学校区第一中学校

小学校区糸崎小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積277.69㎡

建築面積277.99㎡

敷地面積1,861.09㎡

目的外使用

施設概要公営住宅

設置目的国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法

用途地域第一種住居地域

法定容積率200%

法定建蔽率60%

全棟数5棟

駐車台数0台

用途地域以外の指定地域

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

省エネルギー・省エネルギー

設備(電気)

設備(雨水・中水)

その他省エネ

分煙対策

出入口

廊下等

階段

昇降機

便所

駐車場

土地所有状況市

多目的トイレ

冷暖房

公衆Wi-Fi

災害予測

土砂災害警戒区域等

高潮時の浸水深

洪水時の浸水深

津波時の浸水深

アスベストの使用

開設年月日

警戒区域(急傾斜・土石流)

指定なし

指定なし

指定なし

無

昭和25年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

8

8

8

入居戸数

戸

3

4

4

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

備

利用者数

令和4年度

令和5年度

令和6年度

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号773

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名旭町住宅

所在地(住所)三原市旭町1丁目4番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地域三原

財産小分類公営住宅

地区旭町1丁目

中学校区第二中学校

小学校区三原小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積6,408.74㎡

目的外使用

建築面積1,365.59㎡

敷地面積5,704.29㎡

施設概要改良住宅

設置目的・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法、住宅地区改良法

用途地域第一種住居地域

法定容積率200%

法定建蔽率60%

用途地域以外の指定地域

全棟数3棟

駐車台数67台

環境配慮

自然エネルギーー太陽光

バリアフリー化

出入口

土地所有状況不明

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深0.5m未満

洪水時の浸水深0.5m未満

津波時の浸水深0.3m未満

アスベストの使用無

開設年月日昭和46年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

101

101

101

入居戸数

戸

52

49

46

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

備考

備

利用者数

令和4年度

令和5年度

令和6年度

施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号	773	施設名	旭町住宅
------	-----	-----	------

財務情報

●歳出

(千円)

区 分				令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出合計(ランニングコスト)				7,125	10,785	7,010
内	人件費			0	0	0
	需用費	消耗品費			175	37
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など			116	128
	委託料	清掃・保守点検など			3,289	41
	使用料及び賃借料	不動産借上料			16	18
	維持補修費	修繕費、原材料費		381	0	0
訳	指定管理料	指定管理者が行う管理費用		6,743	7,187	6,783
	その他経費			1	3	4
(参考)事業費				267	140	160

※人件費は運営人員数による理論値

●歳入

(千円)

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	7.125 第4位	1.112	第23位
令和5年度	10.785 第1位	1.683	第16位
令和6年度	7.010 第4位	1.094	第27位

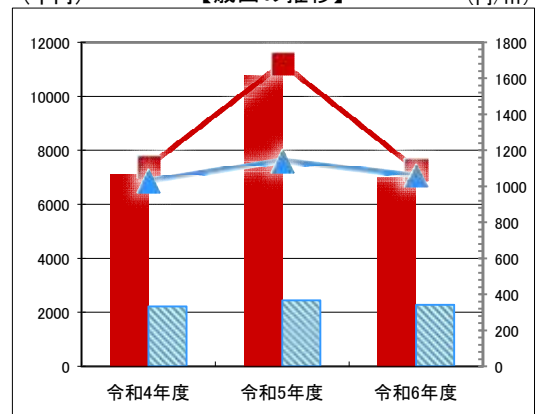
建物(棟)基本情報

[illegible]

施設メ

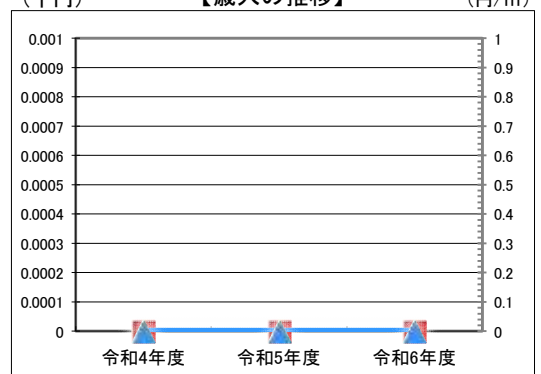
指定管理者制度導入施設

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)

施設カルテ

施設番号774

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名西宮住宅

所在地(住所)三原市西宮1丁目26番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地域三原

財産小分類公営住宅

地区西宮1丁目

中学校区宮浦中学校

小学校区西小学校

複合化状況無

避難所指定状況一

管理運営指定管理

延床面積271.74㎡

建築面積169.80㎡

敷地面積1,445.66㎡

目的外使用

施設概要改良住宅

設置目的・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法、住宅地区改良法

用途地域第一種住居地域

法定容積率200%

法定建蔽率60%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数2棟

駐車台数2台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

緑上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等一

階段〇

昇降機一

便所×

駐車場〇

土地所有状況市

トイレ〇

多目的トイレ×

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日昭和48年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

4

4

4

入居戸数

戸

3

3

2

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

(人)

1.2

1

0.8

0.6

0.4

0.2

0

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

利用者数

備考

施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号	774	施設名	西宮住宅
------	-----	-----	------

財務情報

●歳出

(千円)

区 分				令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出合計(ランニングコスト)				269	319	332
内	人件費			0	0	0
	需用費	消耗品費			12	37
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など			4	4
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料			16	18
	維持補修費	修繕費、原材料費		0	0	0
訳	指定管理料	指定管理者が行う管理費用		267	285	269
	その他経費			1	3	4
(参考)事業費				43	12	15

※人件費は運営人員数による理論値

●歳入

(千円)

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和4年度	269 第41位	988	第32位
令和5年度	319 第41位	1,175	第25位
令和6年度	332 第42位	1,221	第20位

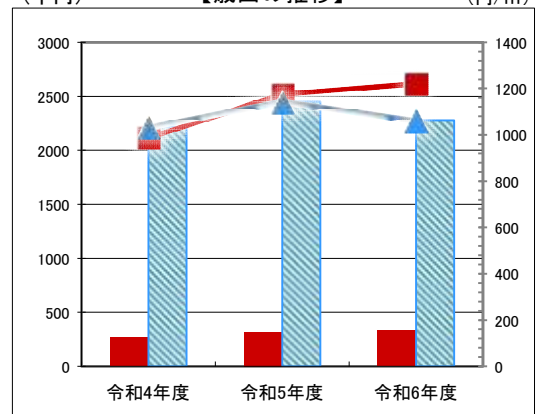
建物(棟)基本情報

[illegible]

施設メモ

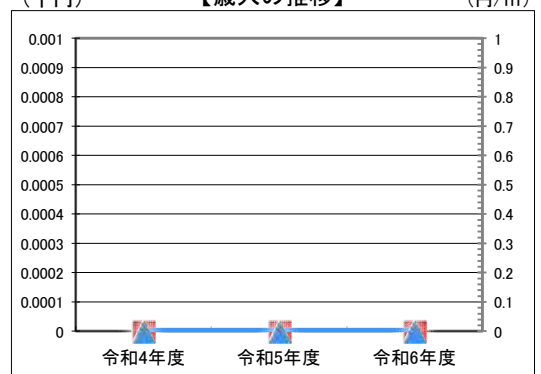
指定管理者制度導入施設

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)

施設カルテ

施設番号775

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名小西住宅

所在地(住所)三原市西野4丁目8番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区西野4丁目

中学校区宮浦中学校

小学校区西小学校

複合化状況無

避難所指定状況一

管理運営指定管理

延床面積7,904.18㎡

建築面積2,568.90㎡

敷地面積14,491.08㎡

目的外使用

施設概要公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法

用途地域第一種住居地域

法定容積率200%

法定建蔽率60%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数7棟

駐車台数116台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

緑上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段段○

昇降機ー

便所×

駐車場○

土地所有状況市

トイレ○

多目的トイレ×

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等警戒区域(土石流)

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日昭和57年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

116

116

116

入居戸数

戸

78

75

73

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号	775	施設名	小西住宅
------	-----	-----	------

財務情報

●歳出

(千円)

区 分				令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出合計(ランニングコスト)				8,251	8,585	8,007
内	人件費			0	0	0
	需用費	消耗品費			168	37
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など			144	159
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料			16	18
	維持補修費	修繕費、原材料費		505	0	0
訳	指定管理料	指定管理者が行う管理費用		7,745	8,254	7,790
	その他経費			1	3	4
	(参考)事業費			947	900	958

※人件費は運営人員数による理論値

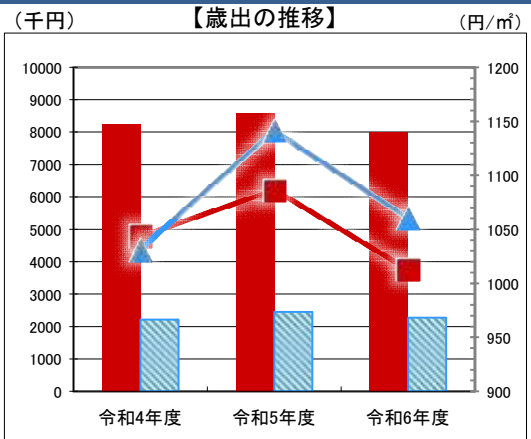
●歳入

(千円)

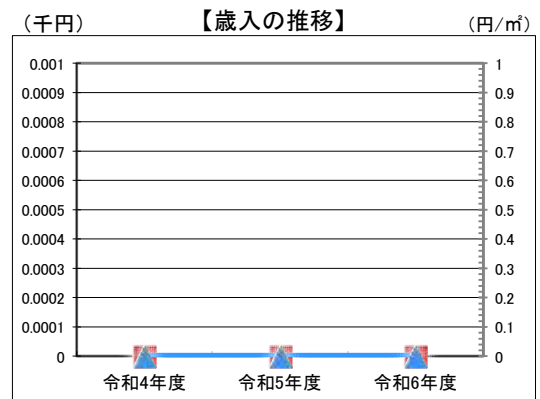
区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和4年度	8.251 第3位	1.044	第27位
令和5年度	8.585 第3位	1.086	第30位
令和6年度	8.007 第2位	1.013	第33位



凡 例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)



凡例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

[illegible]

施設メ

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号776

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名(旧)宮沖住宅

所在地(住所)三原市宮沖1丁目18番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地域三原

財産小分類公営住宅

地区宮沖1丁目

中学校区第三中学校

小学校区南小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積4,059.22㎡

建築面積700.71㎡

敷地面積5,325.52㎡

目的外使用

施設概要

公営住宅・改良住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法、住宅地区改良法

用途地域第一種住居地域

法定容積率200%

法定建蔽率60%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数3棟

駐車台数98台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口

廊下等

階段

昇降機

便所

駐車場

土地所有状況市

多目的トイレ×

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深2.0-5.0m未満

津波時の浸水深2.0-3.0m未満

アスベストの使用無

開設年月日昭和47年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

54

54

54

入居戸数

戸

38

39

0

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

備考

備

利用者数

(人)

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号777

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名

所在地(住所)

部課名

FM大分類

財産中分類

財産小分類

中学校区

複合化状況

管理運営

目的外使用

皆実下住宅

三原市皆実5丁目12番

都市部建築課

公営住宅

行政財産(公共用)

公営住宅

宮浦中学校

無

指定管理

FM中分類

地域

地区

小学校区

避難所指定状況

延床面積

建築面積

敷地面積

公営住宅

三原

皆実5丁目

南小学校

—

4,255.77㎡

1,246.90㎡

4,446.82㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

第一種住居地域

法定容積率

200%

法定建蔽率

60%

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

4棟

駐車台数

41台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

バリアフリー化

出入口

×

土地所有状況

市

災害予測

土砂災害警戒区域等

指定なし

屋上緑化・壁面緑化

×

廊下等

—

トイレ

○

高潮時の浸水深

指定なし

設備(電気)

×

階段

○

多目的トイレ

×

洪水時の浸水深

2.0~5.0m未満

設備(雨水・中水)

×

昇降機

—

冷暖房

×

津波時の浸水深

2.0~3.0m未満

その他省エネ

×

便所

×

公衆Wi-Fi

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

駐車場

○

開設年月日

昭和62年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

60

60

60

入居戸数

戸

46

45

41

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

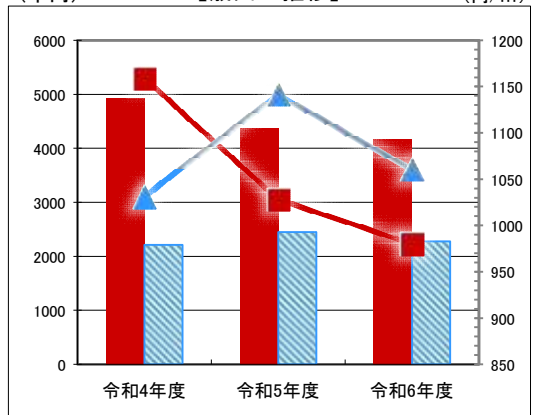
施設番号	777	施 設 名	皆実下住宅
------	-----	-------	-------

●歳出

●歳出 (千円)

区 分				令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出合計(ランニングコスト)				4,932	4,376	4,171
内	人件費			0	0	0
	需用費	消耗品費			12	37
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など			75	83
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料			16	18
	維持補修費	修繕費、原材料料費		925	0	0
訳	指定管理料	指定管理者が行う管理費用		4,006	4,269	4,029
	その他経費			1	3	4
(参考)事業費				148	45	49

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



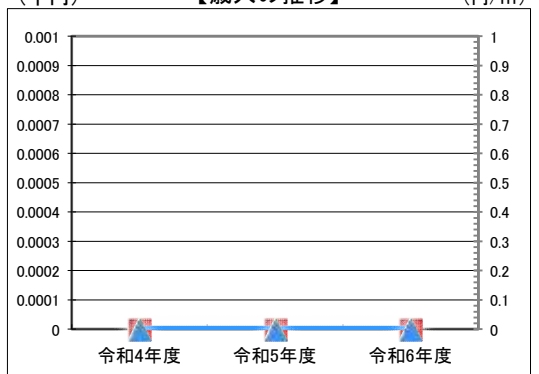
凡例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和4年度	4,932 第6位	1,159	第20位
令和5年度	4,376 第7位	1,028	第36位
令和6年度	4,171 第8位	980	第38位

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 例	当該施設	 総額 (千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	 総額 (千円)	 延床面積当たり(円/㎡)

[illegible]

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号778

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名皆実上住宅

所在地(住所)三原市皆実6丁目14番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区皆実6丁目

中学校区宮浦中学校

小学校区南小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積3,880.89㎡

目的外使用

建築面積1,169.71㎡

敷地面積5,102.93㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域第一種住居地域

法定容積率200%

法定建蔽率60%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数3棟

駐車台数56台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段段○

昇降機ー

便所×

駐 車 場○

土地所有状況市

多目的トイレ○

冷 暖 房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深1.0-2.0m未満

津波時の浸水深1.0-2.0m未満

アスベストの使用無

開設年月日平成1年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

56

56

56

入居戸数

戸

45

45

42

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

備考

(人)

令和4年度

令和5年度

令和6年度

利用者数

施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号	778	施 設 名	皆実上住宅
------	-----	-------	-------

財務情報

●歲出

(千円)

区 分				令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出合計(ランニングコスト)				3,950	4,086	3,911
内	人件費			0	0	0
	需用費	消耗品費			12	37
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など			71	78
	委託料	清掃・保守点検など				14
	使用料及び賃借料	不動産借上料			16	18
	維持補修費	修繕費、原材料費		210	0	0
訳	指定管理料	指定管理者が行う管理費用		3,739	3,985	3,761
	その他経費			1	3	4
(参考)事業費				141	43	47

※人件費は運営人員数による理論値

●歳入

(千円)

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	3,950 第8位	1,018	第29位
令和5年度	4,086 第10位	1,053	第32位
令和6年度	3,911 第9位	1,008	第34位

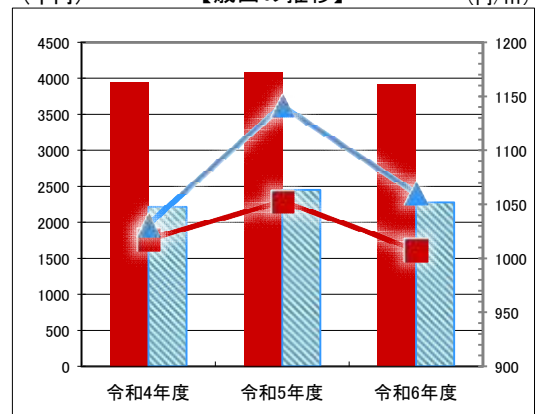
建物(棟)基本情報

[illegible]

施設メモ

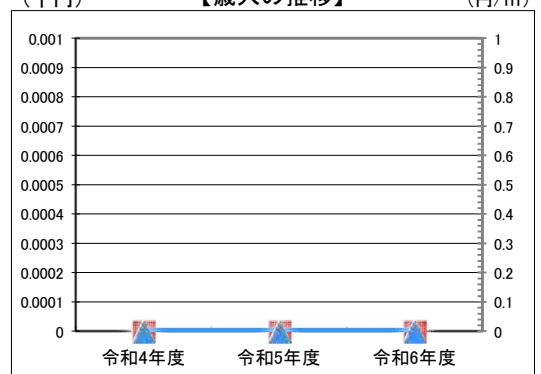
指定管理者制度導入施設

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)

施設カルテ

施設番号779

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名宮浦北住宅

所在地(住所)三原市宮浦1丁目12番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区宮浦1丁目

中学校区宮浦中学校

小学校区西小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積7,476.52㎡

建築面積1,729.49㎡

敷地面積6,273.04㎡

目的外使用

施設概要公営住宅

設置目的国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法

用途地域第一種住居地域

法定容積率200%

法定建蔽率60%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数6棟

駐車台数104台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段段○

昇降機ー

便所×

化駐車場○

土地所有状況市

保有設備

多目的トイレ×

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深0.5-1.0m未満

津波時の浸水深0.3-1.0m未満

アスベストの使用無

開設年月日昭和60年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

104

104

104

入居戸数

戸

87

83

79

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

備

(人)

1.2

1

0.8

0.6

0.4

0.2

0

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

利用者数

施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号	779	施 設 名	宮浦北住宅
------	-----	-------	-------

財務情報

●歳出

(千円)

区 分				令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出合計(ランニングコスト)				8,748	7,718	7,186
内	人件費			0	0	0
	需用費	消耗品費			168	37
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費	保険料など			130	143
	委託料	清掃・保守点検など				
	使用料及び賃借料	不動産借上料			16	18
	維持補修費	修繕費、原材料費		1,803	0	0
訳	指定管理料	指定管理者が行う管理費用		6,943	7,400	6,984
	その他経費			1	3	4
	(参考)事業費			224	67	70

※人件費は運営人員数による理論値

●歳入

(千円)

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	8,748 第2位	1,170	第19位
令和5年度	7,718 第4位	1,032	第35位
令和6年度	7,186 第3位	961	第40位

建物(棟)基本情報

[illegible]

施設メ

指定管理者制度導入施設

施設番号780

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名(旧)宮浦住宅

所在地(住所)三原市宮浦5丁目7、8番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区宮浦5丁目

中学校区宮浦中学校

小学校区西小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積1,293.77㎡

建築面積849.00㎡

敷地面積4,170.10㎡

目的外使用

施設概要改良住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法、住宅地区改良法

用途地域第一種住居地域

法定容積率200%

法定建蔽率60%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数10棟

駐車台数20台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段○

昇降機ー

便所×

駐車場○

土地所有状況市

トイレ○

多目的トイレ×

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深0.5-1.0m未満

津波時の浸水深1.0-2.0m未満

アスベストの使用無

開設年月日昭和48年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

19

19

19

入居戸数

戸

15

13

0

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

備

利用者数

令和4年度

令和5年度

令和6年度

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号781

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名

所在地(住所)

部課名

FM大分類

財産中分類

財産小分類

中学校区

複合化状況

管理運営

目的外使用

田野浦住宅

三原市田野浦1丁目2番

都市部建築課

公営住宅

行政財産(公共用)

公営住宅

第三中学校

無

指定管理

FM中分類

地域

地区

小学校区

避難所指定状況

延床面積

建築面積

敷地面積

公営住宅

三原

田野浦1丁目

田野浦小学校

—

4,039.50㎡

1,095.66㎡

6,818.39㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

400%

法定建蔽率

70%

全棟数

3棟

駐車台数

56台

用途地域以外の指定地域

不明

土地所有状況

市

災害予測

土砂災害警戒区域等

特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(土石流)

環境配慮

自然エネルギー(太陽光)

×

緑化・壁面緑化

×

設備(電気)

×

設備(雨水・中水)

×

その他省エネ

×

分煙対策

指定なし

出入口

×

廊下等

—

階段

○

昇降機

—

便所

×

駐車場

○

保有設備

トイレ

○

多目的トイレ

×

冷暖房

×

公衆Wi-Fi

×

災害予測

高潮時の浸水深

指定なし

洪水時の浸水深

指定なし

津波時の浸水深

指定なし

アスベストの使用

無

開設年月日

平成2年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

56

56

56

入居戸数

戸

49

47

46

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

令和4年度

令和5年度

令和6年度

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設番号782

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名

所在地(住所)

部課名

FM大分類

財産中分類

財産小分類

中学校区

複合化状況

管理運営

目的外使用

西迫住宅

三原市和田3丁目11番

都市部建築課

公営住宅

行政財産(公共用)

公営住宅

第三中学校

無

指定管理

FM中分類

地域

地区

小学校区

避難所指定状況

延床面積

建築面積

敷地面積

公営住宅

三原

和田3丁目

田野浦小学校

—

817.64㎡

817.64㎡

3,741.40㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

第一種中高層住居専用地域

法定容積率

200%

法定建蔽率

60%

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

14棟

駐車台数

0台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

バリアフリー化

出入口

×

土地所有状況

市

災害予測

土砂災害警戒区域等

警戒区域(土石流)

屋上緑化・壁面緑化

×

廊下等

—

多目的トイレ

○

高潮時の浸水深

指定なし

設備(電気)

×

階段

—

冷暖房

×

洪水時の浸水深

1.0~2.0m未満

設備(雨水・中水)

×

昇降機

—

公衆Wi-Fi

×

津波時の浸水深

1.0~2.0m未満

その他省エネ

×

便所

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

駐車場

○

開設年月日

昭和33年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

28

28

28

入居戸数

戸

13

13

12

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

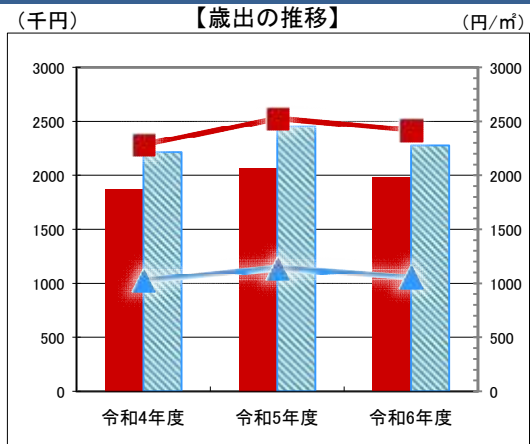
貸室⑳

コマ

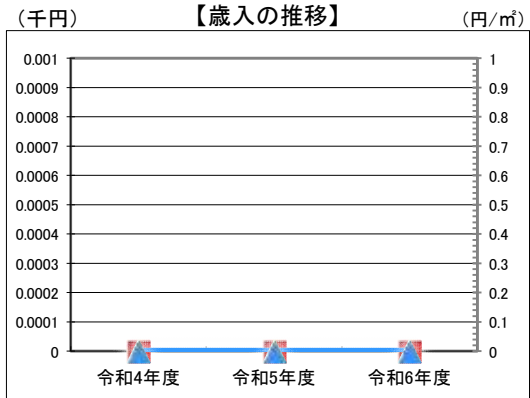
備考

利用者数

施設カルテ											
データ基準日 令和7年4月1日											
施設番号		782		施設名		西迫住宅					
財務情報											
●歳出 (千円)											
区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度					
歳出合計(ランニングコスト)				1,871	2,066	1,980					
内訳	人件費			0	0	0					
	需用費	消耗品費				12	37				
		燃料費									
		光熱水費	上下水道料								
			電気代								
			ガス代								
	役務費			保険料など			43	40			
	委託料			清掃・保守点検など							
	使用料及び賃借料			不動産借上料			16	18			
	維持補修費			修繕費、原材料費			0	0			
訳	指定管理料			指定管理者が行う管理費用			1,869	1,992	1,880		
	その他経費			1	3	4					
(参考)事業費				99	29	32					
※人件費は運営人員数による理論値											
●歳入 (千円)											
区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度					
歳入合計				0	0	0					
内訳	使用料及び手数料										
	目的外使用料										
	国県支出金										
	その他										
●施設類型内コストランキング(金額の高い順)											
施設分類		公営住宅		総施設数		44					
区分		歳出合計(千円)		円/㎡							
令和4年度		1,871	第16位	2,288	第6位						
令和5年度		2,066	第16位	2,527	第4位						
令和6年度		1,980	第17位	2,421	第3位						
建物(棟)基本情報											
棟番号	建物名称・用途			主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震	階数	再調達価額(円)
	区分	診断	改修	地上	地下						
2	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0
3	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0
4	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0
5	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0
6	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0
7	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0
8	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0
9	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0
10	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0
11	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0
12	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0
13	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0
14	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0
15	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	58.44	旧耐震	未実施	未実施	1	0
施設メモ											
指定管理者制度導入施設											



凡例	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)



凡例	当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
例	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

施設カルテ

施設番号783

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名(旧)西迫上住宅

所在地(住所)三原市和田3丁目20番1号 外

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区和田3丁目

中学校区第三中学校

小学校区田野浦小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積904.16㎡

目的外使用

建築面積226.01㎡

敷地面積1,358.62㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域第一種中高層住居専用地域

法定容積率200%

法定建蔽率60%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数2棟

駐車台数0台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段段○

昇降機ー

便所×

駐 車 場○

土地所有状況市

多目的トイレ×

冷 暖 房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等警戒区域(急傾斜・土石流)

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日昭和44年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

19

19

19

入居戸数

戸

7

7

0

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号784

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名須波住宅

所在地(住所)三原市須波2丁目26番5号 外

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区須波2丁目

中学校区第四中学校

小学校区須波小学校

複合化状況無

避難所指定状況一

管理運営指定管理

延床面積173.57㎡

建築面積173.57㎡

敷地面積5,203.24㎡

目的外使用

施設概要公営住宅

設置目的国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数5棟

駐車台数0台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

緑上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等一

階段一

昇降機一

便所×

駐車場○

土地所有状況市

多目的トイレ○

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等警戒区域(土石流)

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日昭和29年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

5

5

5

入居戸数

戸

3

3

3

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

備

利用者数

令和4年度

令和5年度

令和6年度

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設番号785

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名

干川住宅

所在地(住所)

三原市中之町5丁目1番

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

中之町5丁目

中 学 校 区

第二中学校

小 学 校 区

中之町小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

指定管理

延床面積

10,528.01㎡

目的外使用

建築面積

2,496.77㎡

敷地面積

16,939.00㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

準住居地域

法定容積率

200%

法定建蔽率

60%

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

7棟

駐車台数

119台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

出 入 口

×

土地所有状況

市

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

屋上緑化・壁面緑化

×

廊 下 等

—

保 有 設 備

ト イ レ

〇

高潮時の浸水深

指定なし

設備(電気)

×

階 段

〇

多目的トイレ

×

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

昇 降 機

—

冷 暖 房

×

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

便 所

×

公衆Wi-Fi

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化 駐 車 場

〇

開設年月日

昭和52年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

135

135

135

入居戸数

戸

81

76

72

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備 考

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設番号786

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名清水住宅

所在地(住所)三原市中之町2丁目4番 外

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区中之町2丁目

中 学 校 区第二中学校

小 学 校 区中之町小学校

複合化状況無

避難所指定状況一

管理運営指定管理

延床面積3,269.36㎡

建築面積1,146.24㎡

敷地面積4,239.46㎡

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域第一種中高層住居専用地域

法定容積率200%

法定建蔽率60%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数3棟

駐車台数46台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口

廊下等

階段

昇降機

便所

駐 車 場

土地所有状況市

多目的トイレ×

冷 暖 房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深0.5~1.0m未満

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日昭和57年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

48

48

48

入居戸数

戸

37

34

28

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備 考

(人)

1.2

1

0.8

0.6

0.4

0.2

0

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設番号787

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名八雲路住宅

所在地(住所)三原市中之町1丁目5番 外

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区中之町1丁目

中 学 校 区第二中学校

小 学 校 区中之町小学校

複合化状況無

避難所指定状況一

管理運営指定管理

延床面積1,442.14㎡

建築面積536.16㎡

敷地面積2,328.01㎡

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域第一種住居地域

法定容積率200%

法定建蔽率60%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数4棟

駐車台数23台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段段○

昇降機ー

便所×

駐 車 場○

土地所有状況市

多目的トイレ×

冷 暖 房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深0.5m未満

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日昭和48年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

20

20

20

入居戸数

戸

14

14

16

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設番号788

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名

処迫住宅

所在地(住所)

三原市中之町6丁目22番 外

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

三原

財産小分類

公営住宅

地 区

中之町6丁目

中 学 校 区

第二中学校

小 学 校 区

中之町小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管理運営

指定管理

延床面積

1,110.72㎡

目的外使用

建築面積

1,110.72㎡

敷地面積

5,275.73㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

第一種低層住居専用地域

法定容積率

100%

法定建蔽率

50%

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

17棟

駐車台数

36台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

バリアフリー化

出入口

×

土地所有状況

市

災害予測

土砂災害警戒区域等

特別警戒区域(急傾斜・土石流)

環境配慮

屋上緑化・壁面緑化

×

廊下等

—

保有設備

トイレ

○

高潮時の浸水深

指定なし

環境配慮

設備(電気)

×

階段

—

多目的トイレ

×

洪水時の浸水深

指定なし

環境配慮

設備(雨水・中水)

×

昇降機

—

冷暖房

×

津波時の浸水深

指定なし

環境配慮

その他省エネ

×

便所

×

公衆Wi-Fi

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

駐 車 場

○

開設年月日

昭和34年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

34

34

34

入居戸数

戸

15

13

13

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

令和4年度

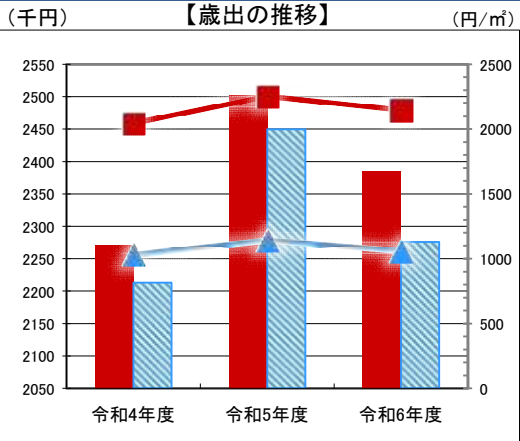
令和5年度

令和6年度

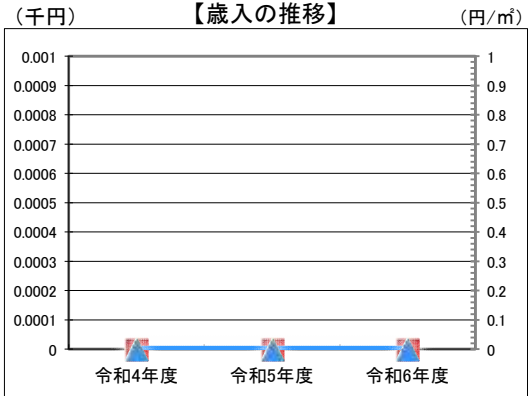
凡例

利用者数

施設カルテ												
データ基準日 令和7年4月1日												
施設番号		788		施設名		処迫住宅						
財務情報												
●歳出 (千円)												
区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度						
歳出合計(ランニングコスト)				2,271	2,503	2,385						
内訳	人件費			0	0	0						
	需用費	消耗品費				12	37					
		燃料費										
		光熱水費	上下水道料									
			電気代									
			ガス代									
	役務費			保険料など				53	43			
	委託料			清掃・保守点検など								
	使用料及び賃借料			不動産借上料				16	18			
	維持補修費			修繕費、原材料費			0	0	0			
訳	指定管理料			指定管理者が行う管理費用			2,270	2,419	2,283			
	その他経費			1	3	4						
	(参考)事業費			112	32	35						
※人件費は運営人員数による理論値												
●歳入 (千円)												
区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度						
歳入合計				0	0	0						
内訳	使用料及び手数料											
	目的外使用料											
	国県支出金											
	その他											
●施設類型内コストランキング(金額の高い順)												
施設分類		公営住宅		総施設数		44						
区分		歳出合計(千円)		円/㎡								
令和4年度		2,271	第15位	2,045	第7位							
令和5年度		2,503	第14位	2,253	第6位							
令和6年度		2,385	第15位	2,147	第6位							
建物(棟)基本情報												
棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
3	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
6	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
7	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
8	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
9	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
10	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
11	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
12	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
13	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
14	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
15	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
16	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
17	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
18	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
19	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
指定管理者制度導入施設												



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)



当該施設	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)
類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

施設カルテ

施設番号790

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名七宝住宅

所在地(住所)三原市沼田東町七宝267番地1

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区 区沼田東町七宝

中学校区第五中学校

小学校区沼田東小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積3,528.53㎡

建築面積1,223.45㎡

敷地面積4,971.00㎡

目的外使用

施設概要公営住宅

設置目的国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率400%

法定建蔽率70%

用途地域以外指定地域不明

全棟数3棟

駐車台数74台

環境配慮

自然エネルギー太陽光

太陽光

屋上緑化・壁面緑化

設備(電気)

設備(雨水・中水)

その他省エネ

分煙対策指定なし

出入口

廊下等

階段

昇降機

便所

駐車場

土地所有状況市

トイレ

多目的トイレ

冷暖房

公衆Wi-Fi

災害予測

土砂災害警戒区域等

高潮時の浸水深

洪水時の浸水深

津波時の浸水深

アスベストの使用

開設年月日平成17年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

56

56

56

入居戸数

戸

46

50

48

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

[illegible]

施設カルテ

施設番号791

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名西上住宅

所在地(住所)三原市高坂町真良2160番地

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地域三原

財産小分類公営住宅

高坂町真良

中学校区第五中学校

小学校区沼北小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積464.91㎡

建築面積295.28㎡

敷地面積3,198.54㎡

目的外使用

施設概要改良住宅

設置目的・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もつて公共の福祉に寄与する／・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等住宅地区改良法、公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

用途地域以外指定地域不明

全棟数3棟

駐車台数6台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

バリアフリー化

出入口×

廊下等ー

階段○

昇降機ー

便所×

駐車場○

土地所有状況市

トイレ○

多目的トイレ×

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日平成13年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

6

6

6

入居戸数

戸

4

4

5

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

備

利用者数

令和4年度

令和5年度

令和6年度

[illegible]

施設カルテ

施設番号792

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名下二住宅

所在地(住所)三原市高坂町真良188番地

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地域三原

財産小分類公営住宅

高坂町真良

中学校区第五中学校

小学校区沼北小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積811.35㎡

建築面積565.43㎡

敷地面積4,223.67㎡

目的外使用

施設概要改良住宅

設置目的・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もつて公共の福祉に寄与する／・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等住宅地区改良法、公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

用途地域以外指定地域不明

全棟数7棟

駐車台数0台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段○

昇降機ー

便所×

駐車場○

土地所有状況市

トイレ○

多目的トイレ×

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日昭和46年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

15

15

15

入居戸数

戸

4

4

4

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

備

利用者数

令和4年度

令和5年度

令和6年度

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号793

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名

所在地(住所)

部課名

FM大分類

財産中分類

財産小分類

中学校区

複合化状況

管理運営

目的外使用

平原住宅

三原市幸崎町能地7丁目1番1号 外

都市部建築課

公営住宅

行政財産(公共用)

公営住宅

幸崎中学校

無

指定管理

FM中分類

地域

地区

小学校区

避難所指定状況

延床面積

建築面積

敷地面積

公営住宅

三原

幸崎能地7丁目

幸崎小学校

—

662.40㎡

662.40㎡

3,049.00㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0%

法定建蔽率

0%

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

5棟

駐車台数

5台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

バリアフリー化

出入口

×

土地所有状況

市

災害予測

土砂災害警戒区域等

特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(土石流)

屋上緑化・壁面緑化

×

廊下等

—

トイレ

○

高潮時の浸水深

指定なし

設備(電気)

×

階段

—

多目的トイレ

×

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

昇降機

—

冷暖房

×

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

便所

×

公衆Wi-Fi

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

駐車場

○

開設年月日

昭和44年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

18

18

18

入居戸数

戸

8

8

7

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

令和4年度

令和5年度

令和6年度

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設番号795

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名本佐木住宅

所在地(住所)三原市鷺浦町須波2197番地1

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区鷺浦町須波

中学校区第二中学校

小学校区鷺浦小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積307.50㎡

建築面積307.50㎡

敷地面積1,051.80㎡

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

全棟数2棟

駐車台数5台

用途地域以外の指定地域不明

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段ー

昇降機ー

便所×

駐車場○

土地所有状況市

多目的トイレ○

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深0.5m未満

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深0.3-1.0m未満

アスベストの使用無

開設年月日昭和60年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数日

1日当たり運営時間時間

在籍者数人999

利用者数人

定員数人

蔵書冊数冊

貸出冊数冊

管理戸数戸555

入居戸数戸333

収容台数台

利用台数台

契約利用台数台

斎場利用件数件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①コマ

貸室②コマ

貸室③コマ

貸室④コマ

貸室⑤コマ

貸室⑥コマ

貸室⑦コマ

貸室⑧コマ

貸室⑨コマ

貸室⑩コマ

貸室⑪コマ

貸室⑫コマ

貸室⑬コマ

貸室⑭コマ

貸室⑮コマ

貸室⑯コマ

貸室⑰コマ

貸室⑱コマ

貸室⑳コマ

(人)

令和4年度

令和5年度

令和6年度

利用者数

備考

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号	795	施 設 名	本佐木住宅
------	-----	-------	-------

●歲出

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

年度	回答した人の数 (人)	回答した人の割合 (%)
令和4年度	2200	1100
令和5年度	2400	1250
令和6年度	2300	1200

凡 例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)

Year	Ratio
Heisei 4	0.0000
Heisei 5	0.0000
Heisei 6	0.0000

凡例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)

施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和4年度	335 第38位	1,090	第25位
令和5年度	396 第36位	1,289	第20位
令和6年度	405 第36位	1,319	第19位

[illegible]

指定管理者制度導入施設

施設番号798

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名東町住宅

所在地(住所)三原市東町3丁目10番7号 外

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区東町3丁目

中学校区第二中学校

小学校区三原小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積188.48㎡

建築面積141.36㎡

敷地面積1,443.63㎡

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域第一種住居地域

法定容積率200%

法定建蔽率60%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数1棟

駐車台数0台

環境配慮

自然エネルギーー太陽光

×

バリアフリー化

出入口

×

土地所有状況市

災害予測

土砂災害警戒区域等

特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(土石流)

屋上緑化・壁面緑化

×

廊下等

ー

トイレ

○

多目的トイレ

×

高潮時の浸水深

指定なし

設備(電気)

×

階段

○

冷 暖 房

×

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

昇 降 機

ー

公衆Wi-Fi

×

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

便 所

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

駐 車 場

○

開設年月日

昭和47年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

10

4

4

入居戸数

戸

3

3

3

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

(人)

1.2

1

0.8

0.6

0.4

0.2

0

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

利用者数

備考

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号799

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名小西北住宅

所在地(住所)三原市西野5丁目13番

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地域三原

財産小分類公営住宅

地区西野5丁目

中学校区宮浦中学校

小学校区西小学校

複合化状況有

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積7,304.53㎡

建築面積2,230.59㎡

敷地面積13,913.43㎡

目的外使用

施設概要公営住宅

設置目的・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域指定なし

法定容積率400%

法定建蔽率70%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数6棟

駐車台数87台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口○

廊下等ー

階段○

昇降機○

便所○

駐車場○

土地所有状況市

トイレ○

多目的トイレ×

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日平成12年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

87

87

87

入居戸数

戸

64

60

57

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号1156

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名

古市住宅

所在地(住所)

三原市大和町萩原652番地7

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

大和

財産小分類

公営住宅

地 区

大和町萩原

中 学 校 区

大和中学校

小 学 校 区

大和小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管 理 運 営

指定管理

延 床 面 積

516.36㎡

目的外使用

建 築 面 積

359.91㎡

敷 地 面 積

1,802.00㎡

施設概要

特定公共賃貸住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域

指定なし

法定容積率

0%

法定建蔽率

0%

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

3棟

駐車台数

14台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

出 入 口

×

土地所有状況

市

災害

土砂災害警戒区域等

指定なし

屋上緑化・壁面緑化

×

廊 下 等

—

保 有 設 備

ト イ レ

○

高潮時の浸水深

指定なし

設備(電気)

×

階 段

○

多目的トイレ

×

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

昇 降 機

—

冷 暖 房

×

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

便 所

×

公衆Wi-Fi

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

化 駐 車 場

○

開設年月日

平成8年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

6

6

6

入居戸数

戸

2

2

2

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備 考

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設番号1157

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名上徳良住宅

所在地(住所)三原市大和町上徳良1272番地

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域大和

財産小分類公営住宅

地 区大和町上徳良

中学校区大和中学校

小学校区大和小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積860.60㎡

建築面積542.70㎡

敷地面積2,959.00㎡

目的外使用

施設概要

特定公共賃貸住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域

指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数5棟

駐車台数10台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

バリアフリー化

出入口

×

土地所有状況

市

災害予測

土砂災害警戒区域等

指定なし

屋上緑化・壁面緑化

×

廊下等

ー

保有設備

トイレ

○

高潮時の浸水深

指定なし

設備(電気)

×

階段

○

多目的トイレ

×

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

昇降機

ー

冷暖房

×

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

便所

×

公衆Wi-Fi

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

駐車場

○

開設年月日

平成6年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

10

10

10

入居戸数

戸

7

7

7

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

備

考

利用者数

令和4年度

令和5年度

令和6年度

利用者数

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設番号1158

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名

大原団地

所在地(住所)

三原市大和町下徳良1955番地1 外

部 課 名

都市部建築課

FM大分類

公営住宅

FM中分類

公営住宅

財産中分類

行政財産(公共用)

地 域

大和

財産小分類

公営住宅

地 区

大和町下徳良

中 学 校 区

大和中学校

小 学 校 区

大和小学校

複合化状況

無

避難所指定状況

—

管 理 運 営

指定管理

延 床 面 積

400.80 ㎡

目的外使用

建 築 面 積

239.62 ㎡

敷 地 面 積

1,340.75 ㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0 %

法定建蔽率

0 %

用途地域以外の指定地域

不明

全 棟 数

2 棟

駐 車 台 数

6 台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

土砂災害警戒区域等

指定なし

屋上緑化・壁面緑化

×

高潮時の浸水深

指定なし

設備(電気)

×

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

開設年月日

昭和60年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

6

6

6

入居戸数

戸

5

5

4

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備 考

(人)

1.2

1

0.8

0.6

0.4

0.2

0

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号1159

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名日の口団地

所在地(住所)三原市大和町下徳良1947番地

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域大和

財産小分類公営住宅

地 区大和町下徳良

中学校区大和中学校

小学校区大和小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積210.92㎡

目的外使用

建築面積210.92㎡

敷地面積1,358.00㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数1棟

駐車台数4台

環境配慮

自然エネルギー(太陽光)×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段ー

昇降機ー

便所×

駐車場○

土地所有状況市

多目的トイレ×

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日昭和50年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

5

5

5

入居戸数

戸

2

1

1

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号1160

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名大石団地

所在地(住所)三原市大和町下徳良1943番地 外

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域大和

財産小分類公営住宅

地 区大和町下徳良

中学校区大和中学校

小学校区大和小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積28.05㎡

建築面積28.05㎡

敷地面積1,324.00㎡

目的外使用

施設概要公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数1棟

駐車台数0台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段ー

昇降機ー

便所×

駐車場○

土地所有状況市

多目的トイレ×

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日昭和28年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

1

1

1

入居戸数

戸

1

1

1

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号1162

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名下徳良住宅

所在地(住所)三原市大和町下徳良679番地29

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地域大和

財産小分類公営住宅

地区大和町下徳良

中学校区大和中学校

小学校区大和小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積344.24㎡

建築面積108.54㎡

敷地面積2,440.00㎡

目的外使用

施設概要

特定公共賃貸住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域

指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

全棟数2棟

駐車台数4台

用途地域以外の指定地域

不明

土地所有状況市

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日平成9年4月1日

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

バリアフリー化

出入口

×

廊下等

ー

階段

ー

昇降機

ー

便所

×

駐車場

○

設備

多目的トイレ

×

冷暖房

×

公衆Wi-Fi

×

土壌汚染調査

×

壁面緑化

×

設備(電気)

×

設備(雨水・中水)

×

その他省エネ

×

分煙対策

指定なし

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

4

4

4

入居戸数

戸

1

1

1

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

備考

備

凡例

利用者数

(人)

1.2

1

0.8

0.6

0.4

0.2

0

令和4年度

令和5年度

令和6年度

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号1163

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名横郷団地

所在地(住所)三原市大和町和木2012番地

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地域大和

財産小分類公営住宅

地区大和町和木

中学校区大和中学校

小学校区大和小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積202.20㎡

建築面積202.20㎡

敷地面積1,236.00㎡

目的外使用

施設概要公営住宅

設置目的国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数1棟

駐車台数0台

環境配慮

自然エネルギーー太陽光

×

バリアフリー化

出入口

×

土地所有状況市

災害予測

土砂災害警戒区域等

指定なし

屋上緑化・壁面緑化

×

廊下等

ー

トイレ

○

高潮時の浸水深

指定なし

設備(電気)

×

階段

ー

多目的トイレ

×

洪水時の浸水深

指定なし

設備(雨水・中水)

×

昇降機

ー

冷暖房

×

津波時の浸水深

指定なし

その他省エネ

×

便所

×

公衆Wi-Fi

×

アスベストの使用

無

分煙対策

指定なし

駐車場

○

開設年月日

昭和49年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

5

5

5

入居戸数

戸

2

2

1

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

備

利用者数

令和4年度

令和5年度

令和6年度

[illegible]

施設カルテ

施設番号1165

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名和木団地

所在地(住所)三原市大和町和木1672番地1 外

部 課 名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域大和

財産小分類公営住宅

地 区大和町和木

中 学 校 区大和中学校

小 学 校 区大和小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積1,640.34㎡

目的外使用

建築面積1,273.54㎡

敷地面積11,592.59㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数13棟

駐車台数40台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段ー

昇降機ー

便所×

駐車場○

土地所有状況市

多目的トイレ×

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日平成2年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

26

26

26

入居戸数

戸

17

16

14

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号1460

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名中通り住宅

所在地(住所)三原市久井町江木70番地1

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域久井

財産小分類公営住宅

地 区久井町江木

中学校区久井中学校

小学校区久井小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積297.03㎡

建築面積297.03㎡

敷地面積3,452.00㎡

目的外使用

施設概要公営住宅

設置目的国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数1棟

駐車台数7台

環境配慮

自然エネルギー(太陽光)×

緑上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段ー

昇降機ー

便所×

駐車場○

土地所有状況市

多目的トイレ×

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等特別警戒区域(急傾斜)

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日昭和52年4月1日

供給情報

区 分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

7

7

7

入居戸数

戸

2

2

2

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

備

(人)

1.2

1

0.8

0.6

0.4

0.2

0

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

利用者数

施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号1460施設名中通り住宅

財務情報

●歳出

区

分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

歳出合計(ランニングコスト)

469

536

537

内

人件費

0

0

0

需用費

消耗品費

12

37

燃料費

光熱水費

上下水道料

電気代

ガス代

役務費

保険料など

7

8

委託料

清掃・保守点検など

使用料及び賃借料

不動産借上料

16

18

維持補修費

修繕費、原材料費

0

0

0

駅

指定管理料

指定管理者が行う管理費用

467

498

470

その他経費

1

3

4

(参考)事業費

46

12

15

※人件費は運営人員数による理論値

●歳入

区

分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

歳入合計

0

0

0

内

使用料及び手数料

駅

目的外使用料

国県支出金

その他

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類公営住宅総施設数44

区分

歳出合計(千円)

円/㎡

令和4年度

469

第33位

1,578

第14位

令和5年度

536

第32位

1,804

第14位

令和6年度

537

第33位

1,807

第10位

【歳出の推移】

(千円)

(円/㎡)

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

当該施設

総額(千円)

延床面積当たり(円/㎡)

類型平均

総額(千円)

延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】

(千円)

(円/㎡)

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

当該施設

総額(千円)

延床面積当たり(円/㎡)

類型平均

総額(千円)

延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号

建物名称・用途

主体構造

建築年月日

法定耐用年数

残存年数

延床面積(㎡)

耐震

区分

診断

改修

階数

地上

地下

再調達価額(円)

1

中通り住宅

ブロック造

1977/04/01

38

-10

297.03

旧耐震

未実施

未実施

1

0

施設メモ

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号1462

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名泉住宅

所在地(住所)三原市久井町泉615番地

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域久井

財産小分類公営住宅

地 区久井町泉

中学校区久井中学校

小学校区久井小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積413.13㎡

目的外使用

建築面積413.13㎡

敷地面積3,994.00㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数2棟

駐車台数6台

環境配慮

自然エネルギー(太陽光)×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段ー

昇降機ー

便所×

駐車場○

土地所有状況市

多目的トイレ○

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日昭和51年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

10

10

10

入居戸数

戸

5

4

4

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号1463

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名和草住宅

所在地(住所)三原市久井町和草1552番地

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域久井

財産小分類公営住宅

地 区久井町和草

中学校区久井中学校

小学校区久井小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積413.13㎡

目的外使用

建築面積413.13㎡

敷地面積3,069.36㎡



施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数2棟

駐車台数0台

環境配慮

自然エネルギー(太陽光)×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段ー

昇降機ー

便所×

駐車場○

土地所有状況市

多目的トイレ○

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日昭和52年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

10

10

10

入居戸数

戸

1

1

0

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設番号1466

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名

所在地(住所)

部課名

FM大分類

財産中分類

財産小分類

中学校区

複合化状況

管理運営

目的外使用

峠住宅

三原市久井町羽倉64番地

都市部建築課

公営住宅

行政財産(公共用)

公営住宅

久井中学校

無

指定管理

FM中分類

地域

地区

小学校区

避難所指定状況

延床面積

建築面積

敷地面積

公営住宅

久井

久井町羽倉

久井小学校

—

537.94㎡

537.94㎡

4,027.48㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域

指定なし

法定容積率

0%

法定建蔽率

0%

用途地域以外の指定地域

不明

全棟数

3棟

駐車台数

10台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光

×

バリアフリー化

出入口

×

土地所有状況

市

災害予測

土砂災害警戒区域等

指定なし

環境配慮

屋上緑化・壁面緑化

×

廊下等

—

多目的トイレ

×

高潮時の浸水深

指定なし

環境配慮

設備(電気)

×

階段

—

冷暖房

×

洪水時の浸水深

指定なし

環境配慮

設備(雨水・中水)

×

昇降機

—

公衆Wi-Fi

×

津波時の浸水深

指定なし

環境配慮

その他省エネ

×

便所

×

開設年月日

昭和52年4月1日

分煙対策

指定なし

駐車場

○

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

12

12

12

入居戸数

戸

2

2

2

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

令和4年度

令和5年度

令和6年度

[illegible]

施設カルテ

施設番号1467

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名(新)峠住宅

所在地(住所)三原市久井町羽倉68番地2

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地域久井

財産小分類公営住宅

地区久井町羽倉

中学校区久井中学校

小学校区久井小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積528.08㎡

建築面積300.00㎡

敷地面積604.96㎡

目的外使用

施設概要公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

用途地域以外の指定地域不明

全棟数4棟

駐車台数8台

環境配慮

自然エネルギー(太陽光)×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等ー

階段ー

昇降機ー

便所×

駐車場○

土地所有状況市

多目的トイレ○

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日平成1年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

8

8

8

入居戸数

戸

4

4

4

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設番号1469

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名中野住宅

所在地(住所)三原市久井町山中野1848番地

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地域久井

財産小分類公営住宅

地区久井町山中野

中学校区久井中学校

小学校区久井小学校

複合化状況無

避難所指定状況一

管理運営指定管理

延床面積219.63㎡

建築面積219.63㎡

敷地面積1,987.72㎡

目的外使用

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

全棟数1棟

駐車台数10台

用途地域以外の指定地域不明

土地所有状況市

災害予測土砂災害警戒区域等指定なし

多目的トイレ○

洪水時の浸水深指定なし

冷暖房×

津波時の浸水深指定なし

公衆Wi-Fi×

アスベストの使用無

開設年月日昭和51年4月1日

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口×

廊下等一

階段一

昇降機一

便所×

駐車場○

保有設備

多目的トイレ

冷暖房

公衆Wi-Fi

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

9

4

4

入居戸数

戸

3

2

0

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号1469施設名中野住宅

財務情報

●歳出

区

分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

歳出合計(ランニングコスト)

6021,305354

内

人件費

000

需用費

消耗品費

1237

燃料費

上下水道料

光熱水費

電気代

ガス代

役務費

保険料など

1026

委託料

清掃・保守点検など

980

使用料及び賃借料

不動産借上料

1618

維持補修費

修繕費、原材料費

000

指定管理料

指定管理者が行う管理費用

601285269

その他経費

134

(参考)事業費

693233

※人件費は運営人員数による理論値

●歳入

区

分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

歳入合計

000

内

使用料及び手数料

目的外使用料

国県支出金

その他

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類

公営住宅

総施設数

44

区

分

歳出合計(千円)

円/㎡

令和4年度

602

第30位

2,743

第2位

令和5年度

1,305

第23位

5,944

第1位

令和6年度

354

第41位

1,611

第15位

【歳出の推移】

千円

円/㎡

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

当該施設

総額(千円)

延床面積当たり(円/㎡)

類型平均

総額(千円)

延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】

千円

円/㎡

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

当該施設

総額(千円)

延床面積当たり(円/㎡)

類型平均

総額(千円)

延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号

建物名称・用途

主体構造

建築年月日

法定耐用年数

残存年数

延床面積(㎡)

耐震

区分

診断

改修

階数

地上

地下

再調達価額(円)

2

中野住宅

ブロック造

1976/04/01

38

-11

219.63

旧耐震

未実施

未実施

1

0

施設メモ

指定管理者制度導入施設

施設番号1470

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名江木住宅

所在地(住所)三原市久井町江木103番地25

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地域久井

財産小分類公営住宅

地 区久井町江木

中学校区久井中学校

小学校区久井小学校

複合化状況無

避難所指定状況一

管理運営指定管理

延床面積1,310.72㎡

建築面積642.81㎡

敷地面積2,205.89㎡

目的外使用

施設概要

公営住宅・特定公共賃貸住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域

指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

全棟数1棟

駐車台数18台

用途地域以外の指定地域不明

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

バリアフリー化

出入口○

廊下等ー

階段ー

昇降機○

便所○

駐車場○

土壌汚染対策

指定なし

土地所有状況市

保有設備

多目的トイレ○

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日平成9年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数日

1日当たり運営時間時間

在籍者数人999

利用者数人

定員数人

蔵書冊数冊

貸出冊数冊

管理戸数戸181818

入居戸数戸889

収容台数台

利用台数台

契約利用台数台

斎場利用件数件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①コマ

貸室②コマ

貸室③コマ

貸室④コマ

貸室⑤コマ

貸室⑥コマ

貸室⑦コマ

貸室⑧コマ

貸室⑨コマ

貸室⑩コマ

貸室⑪コマ

貸室⑫コマ

貸室⑬コマ

貸室⑭コマ

貸室⑮コマ

貸室⑯コマ

貸室⑰コマ

貸室⑱コマ

貸室⑲コマ

貸室⑳コマ

備考

(人)

1.2

1

0.8

0.6

0.4

0.2

0

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

利用者数

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号1471

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名下津住宅

所在地(住所)三原市久井町下津1501番地1

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地域久井

財産小分類公営住宅

地区久井町下津

中学校区久井中学校

小学校区久井小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積4,112.23㎡

建築面積1,284.98㎡

敷地面積4,683.00㎡

目的外使用

施設概要

公営住宅・特定公共賃貸住宅

設置目的

・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域

指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

全棟数2棟

駐車台数94台

用途地域以外の指定地域不明

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口○

廊下等ー

階段ー

昇降機○

便所○

駐車場○

土地所有状況市

トイレ○

多目的トイレ×

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日平成13年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

48

48

48

入居戸数

戸

28

26

28

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑲

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号1471施設名下津住宅

財務情報

●歳出

区

分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

歳出合計(ランニングコスト)

3,7933,5193,362

内

人件費

000

需用費

消耗品費

1237

燃料費

上下水道料

電気代

ガス代

役務費

保険料など

7280

委託料

清掃・保守点検など

使用料及び賃借料

不動産借上料

1618

維持補修費

修繕費、原材料費

58700

指定管理料

指定管理者が行う管理費用

3,2053,4153,223

その他経費

134

(参考)事業費

705630618

※人件費は運営人員数による理論値

【歳出の推移】

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

当該施設

総額(千円)

延床面積当たり(円/㎡)

類型平均

総額(千円)

延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区

分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

歳入合計

000

内

使用料及び手数料

目的外使用料

国県支出金

その他

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類

公営住宅

総施設数

44

区

分

歳出合計(千円)

円/㎡

令和4年度

3,793

第11位

922

第37位

令和5年度

3,519

第13位

856

第43位

令和6年度

3,362

第13位

818

第44位

【歳入の推移】

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

当該施設

総額(千円)

延床面積当たり(円/㎡)

類型平均

総額(千円)

延床面積当たり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号

建物名称・用途

主体構造

建築年月日

法定耐用年数

残存年数

延床面積(㎡)

耐震

区分

診断

改修

階数

地上

地下

再調達価額(円)

1

市営下津住宅1号棟

鉄筋C造

2000/04/01

47

22

2,180.98

新耐震

未実施

不要

4

0

2

市営下津住宅2号棟

鉄筋C造

2006/04/01

47

28

1,931.25

新耐震

未実施

不要

4

0

施設メモ

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号1913

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名市単独下津住宅

所在地(住所)三原市久井町下津1450

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域久井

財産小分類公営住宅

地 区久井町下津

中学校区久井中学校

小学校区久井小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積1,900.32㎡

目的外使用

建築面積0.00㎡

敷地面積2,687.22㎡

施設概要市単独住宅

設置目的・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域指定なし

法定容積率0%

法定建蔽率0%

用途地域(以外の指定地域)不明

全棟数1棟

駐車台数29台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光×

バリアフリー化

出入口○

廊下等階段昇降機○

トイレ○

多目的トイレ×

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深指定なし

津波時の浸水深指定なし

アスベストの使用無

開設年月日平成10年4月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

9

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

32

32

32

入居戸数

戸

12

10

11

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

備

利用者数

令和4年度

令和5年度

令和6年度

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号	1913	施設名	市単独下津住宅
------	------	-----	---------

●歲出

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

年度	販売部員数 (人)	販売部員数 (人)
令和4年度	2380	2220
令和5年度	2350	2450
令和6年度	2250	2280

※人件費は運営人員数による理論値

凡 例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)

年度	来館者数 (人)
令和4年度	100
令和5年度	100
令和6年度	100

凡 例	当該施設	 総額(千円)	 延床面積当たり(円/㎡)
	類型平均	総額(千円)	延床面積当たり(円/㎡)

施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/m ²	
令和4年度	2,380 第14位	1,252	第17位
令和5年度	2,349 第15位	1,236	第21位
令和6年度	2,253 第16位	1,186	第23位

[illegible]

指定管理者制度導入施設

施設カルテ

施設番号1944

データ基準日令和7年4月1日

施設基本情報

施設名新宮沖住宅

所在地(住所)三原市宮沖1丁目18番1号

部課名都市部建築課

FM大分類公営住宅

FM中分類公営住宅

財産中分類行政財産(公共用)

地 域三原

財産小分類公営住宅

地 区宮沖1丁目

中学校区第三中学校

小学校区南小学校

複合化状況無

避難所指定状況ー

管理運営指定管理

延床面積4,384.99㎡

目的外使用

建築面積790.11㎡

敷地面積3,759.53㎡

施設概要

公営住宅

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等

公営住宅法

用途地域第一種住居地域

法定容積率200%

法定建蔽率60%

用途地域以外の指定地域指定なし

全棟数2棟

駐車台数56台

環境配慮

自然エネルギー・太陽光○

屋上緑化・壁面緑化×

設備(電気)×

設備(雨水・中水)×

その他省エネ×

分煙対策指定なし

出入口○

廊下等ー

階段○

昇降機○

便所○

駐車場○

土地所有状況市

多目的トイレ○

冷暖房×

公衆Wi-Fi×

災害予測

土砂災害警戒区域等指定なし

高潮時の浸水深指定なし

洪水時の浸水深2.0~5.0m未満

津波時の浸水深2.0~3.0m未満

アスベストの使用無

開設年月日令和6年10月1日

供給情報

区分

単位

令和4年度

令和5年度

令和6年度

年間開館日数

日

1日当たり運営時間

時間

在籍者数

人

9

利用者数

人

定員数

人

蔵書冊数

冊

貸出冊数

冊

管理戸数

戸

80

入居戸数

戸

47

収容台数

台

利用台数

台

契約利用台数

台

斎場利用件数

件

貸室稼働状況

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

利用数

利用可能数

貸室①

コマ

貸室②

コマ

貸室③

コマ

貸室④

コマ

貸室⑤

コマ

貸室⑥

コマ

貸室⑦

コマ

貸室⑧

コマ

貸室⑨

コマ

貸室⑩

コマ

貸室⑪

コマ

貸室⑫

コマ

貸室⑬

コマ

貸室⑭

コマ

貸室⑮

コマ

貸室⑯

コマ

貸室⑰

コマ

貸室⑱

コマ

貸室⑳

コマ

備考

利用者数

図表

(人)

令和4年度

令和5年度

令和6年度

データ基準日 令和7年4月1日

指定管理者制度導入施設